

zitting van woensdag 4 oktober 2023 om 19:00 u.

OPENBAAR

1. **GR/2023/120 | Huisvesting - Goedkeuren van het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke aanpassingspremie.**

Samenvatting

Het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke aanpassingspremie wordt aangepast en hernieuwd. De wijziging betreft voornamelijk de wijziging in de termijn voor het indienen van de facturen na datum aanvraagdatum van de gemeentelijke aanpassingspremie. Deze termijn wordt verlengd naar 2 jaar.

Het gezamenlijk belastbaar inkomen van de aanvrager en de persoon met wie hij samenwoont van twee jaar vooraf wijzigt van 29.000 eur naar 37.030 eur (minimum grens van Vlaamse premie)

Eveneens wordt een engagementsverklaring tot het gebruik van het Nederlands ingevoegd, zoals recent opgelegd voor subsidie- en toelagereglementen bij de laatste wijziging van het Decreet Lokaal Bestuur.

2. **GR/2023/121 | Huisvesting - Goedkeuren van het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke verbeteringspremie.**

Samenvatting

Het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke verbeteringspremie wordt aangepast en hernieuwd. De wijziging betreft voornamelijk de wijziging in de termijn voor het indienen van de facturen na aanvraagdatum van de gemeentelijke verbeteringspremie. Deze termijn wordt verlengd naar 2 jaar.

Eveneens wordt een engagementsverklaring tot het gebruik van het Nederlands ingevoegd, zoals recent opgelegd voor subsidie- en toelagereglementen bij de laatste wijziging van het Decreet Lokaal Bestuur.

3. **GR/2023/104 | Huisvesting - Goedkeuren reglement tot het bekomen van een gemeentelijke premie voor binneninrichting van een handelspand**

Samenvatting

Het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke premie voor binneninrichting van een handelspand wordt aangepast en hernieuwd. De wijziging betreft voornamelijk de wijziging in de termijn voor het indienen van de facturen na datum aanvraagdatum van de gemeentelijke premie voor binneninrichting van een handelspand. Deze termijn wordt verlengd naar 2 jaar.

Eveneens wordt een engagementsverklaring tot het gebruik van het Nederlands ingevoegd, zoals recent opgelegd voor subsidie- en toelagereglementen als gevolg van recente wijziging van het Decreet Lokaal Bestuur.

4. **GR/2023/105 | Huisvesting - Goedkeuren reglement tot het bekomen van een gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand.**

Samenvatting

Het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand wordt aangepast en hernieuwd. De wijziging betreft voornamelijk de wijziging in de termijn voor het indienen van de facturen na datum aanvraagdatum van de gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand. Deze termijn wordt verlengd naar 2 jaar.

Eveneens wordt een engagementsverklaring tot het gebruik van het Nederlands ingevoegd, zoals recent opgelegd voor subsidie- en toelagereglementen bij de laatste wijziging van het Decreet Lokaal Bestuur.

5. **GR/2023/106 | Huisvesting - Goedkeuren van het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen.**

Samenvatting

Het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen wordt aangepast en hernieuwd. De wijziging betreft voornamelijk de wijziging in de termijn voor het indienen van de facturen na datum aanvraagdatum van de gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen. Deze termijn wordt verlengd naar 2 jaar.

Eveneens wordt een engagementsverklaring tot het gebruik van het Nederlands ingevoegd, zoals recent opgelegd voor subsidie- en toelagereglementen bij de laatste wijziging van het Decreet Lokaal Bestuur.

6. **GR/2023/145 | Huisvesting - Goedkeuren afbakening recht van voorkoop 'Vlaamse Codex Wonen'.**

Samenvatting

Het functioneel voorkooprecht op basis van het leegstandsregister, het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en de Vlaamse inventaris voor ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) werd geschrapt uit de Vlaamse Codex Wonen. Enkel het territoriaal recht van voorkoop blijft van toepassing. De gemeente die dit nog niet hebben - zoals de stad Menen - kunnen een afbakening maken van percelen en gebouwen waarop het territoriaal recht van voorkoop van toepassing is.

7. **GR/2023/150 | AGB Menen - rekening 2022**

Samenvatting

De gemeenteraad van 4 oktober 2023 keurt de jaarrekening en de resultaatsbestemming van 2022, zoals hier voorgesteld, goed en verleent de bestuurders kwijting.

8. **GR/2023/127 | Adviesvraag voorlopig vastgesteld ontwerp van het Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) van Vervoerregio Kortrijk.**

Samenvatting

Aan het college van burgemeester en schepenen werd al eerder ter kennisname het voorlopig ontwerp van het RMP voorgelegd. Na goedkeuring binnen de Vervoerregioraad en door de bevoegde minister wordt het voorlopig ontwerp, samen met het Ontwerp-MER hier voorgelegd aan de gemeenteraad.

9. **GR/2023/128 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Spinnerijstraat. Vaststelling.**

Samenvatting

In 2021 werd een tijdelijk verkeersreglement met bepalingen goedgekeurd voor de Spinnerijstraat. Dit reglement werd nog niet geëvalueerd, alsook is nog geen aanvullend verkeersreglement goedgekeurd. Dit ligt hier dan ook ter goedkeuring voor.

10. **GR/2023/129 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Vlasleemstraat. Vaststelling.**

Samenvatting

In 2021 werd een tijdelijk verkeersreglement met bepalingen goedgekeurd voor de Vlasleemstraat. Dit reglement werd nog niet geëvalueerd, alsook is nog geen aanvullend verkeersreglement goedgekeurd. Dit ligt hier dan ook ter goedkeuring voor.

11. **GR/2023/130 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Ringlaan (N338).**

Samenvatting

Begin dit jaar werden werken uitgevoerd aan het kruispunt van de Ringlaan met de Industrielaan. Hierdoor was het noodzakelijk het bestaande aanvullend reglement te herbekijken. Dit reglement ligt hier dan ook ter goedkeuring voor.

12. GR/2023/131 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Lauwestraat. Vaststelling.

Samenvatting

Aansluitend op de goedkeuring van de wijziging van de bebouwde kom, dient ook het snelheidsregime in de Lauwestraat gehouden te worden conform het lokale mobiliteitsplan. Daar op vandaag nog geen reglement bestaat, ligt deze aanpassing, samen met andere maatregelen, voor.

13. GR/2023/142 | Wijziging subsidiereglement GNOP-toelages.

Samenvatting

Het subsidiereglement van het GNOP, met een toelage voor terreinen in beheer van natuurverenigingen, wordt herzien. De herziening beperkt zich tot het aanpassen van het subsidiebedrag per ha, dat opgetrokken wordt van € 335,00 naar € 390,00.

14. GR/2023/143 | Goedkeuring toetreding Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw.

Samenvatting

Goedkeuring toetreding Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw.

15. GR/2023/139 | Patrimonium- Principebeslissing tot aankoop pand gelegen Rijselstraat 224 te Menen om reden van algemeen belang en goedkeuring van ontwerpakte aankoop.

Samenvatting

De gemeenteraad neemt kennis van de verkoopbelofte inzake verkoop van het pand gelegen Rijselstraat 224 aan de stad Menen. De verwerving zal de realisatie van een nieuwe toegangsweg tot het binnengebied van de Barakken (site Oostkaai) mogelijk maken, in concrete uitwerking van het Masterplan en mobiliteitsplan Menen.

16. GR/2023/136 | Kennisname resultaten openbaar onderzoek, goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijnplan - aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022141282 - aRW - Seine-Schelde - doortocht Menen - werken centrumzone.

Samenvatting

Kennisname resultaten openbaar onderzoek, goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijnplan - aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022141282 - aRW - Seine-Schelde - doortocht Menen - werken centrumzone, gemeentelijk dossier 2023/205.

17. GR/2023/140 | Patrimonium. Beslissing tot overdracht aan de stad Menen van grond bij Vaubanstraat 197+ te Menen. Goedkeuring ontwerpakte tot kosteloze overdracht en aankoop van grond bij voormalige vestingmuur. Voor doorverwijzing naar gemeenteraad van 4 oktober 2023.

Samenvatting

Beslissing tot overname en aankoop van een perceel grond gelegen in de Vaubanstraat 197+ te MENEN.

18. GR/2023/138 | GBS Barthel - GBS de Wonderwijzer: arbeidsreglement - goedkeuring.

Samenvatting

GBS Barthel - GBS de Wonderwijzer: arbeidsreglement - goedkeuring.

19. GR/2023/147 | Kerkbesturen: Centraal kerkbestuur: budgetten 2023.

Samenvatting

Kerkbesturen onder centraal kerkbestuur Menen: budgetten 2023.

20. **GR/2023/149 | Investeringsstoelage Sint-Bavo Lauwe: gedeeltelijke vervanging verwarmingsinstallatie**

Samenvatting

Investeringsstoelage Sint-Bavo Lauwe voor gedeeltelijke vervanging verwarmingsinstallatie

21. **GR/2023/148 | Kerkbesturen onder centraal kerkbestuur: jaarrekeningen 2022.**

Samenvatting

Kerkbesturen onder centraal kerkbestuur Menen: jaarrekeningen 2022.

22. **GR/2023/146 | Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst indicering met VDAB**

Samenvatting

Met de komst van Individueel MaatWerk (IMW), moet de samenwerkingsovereenkomst met VDAB een update krijgen.

23. **GR/2023/135 | Leiedal - buitengewone algemene vergadering 07.12.2023 - statutenwijziging.**

Samenvatting

Leiedal - buitengewone algemene vergadering 07.12.2023 - statutenwijziging.

24. **GR/2023/137 | Ontslag uit de gemeenteraadscommissie verkeer en mobiliteit.**

Samenvatting

Ontslag uit de gemeenteraadscommissie verkeer en mobiliteit.

25. **GR/2023/102 | ZEFIER: uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2023.**

Samenvatting

ZEFIER: uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2023.

26. **GR/2023/134 | WVI: buitengewone algemene vergadering op 13.12.2023.**

Samenvatting

WVI: buitengewone algemene vergadering op 13.12.2023.

27. **GR/2023/133 | Aktename data gemeente- en OCMW-raad 2024.**

Samenvatting

Er werd een voorstel opgemaakt met de data van de gemeente- en OCMW-raad 2024.

28. **GR/2022/186 | Goedkeuring verslag vorige zitting dd. 6 september 2023**

Samenvatting

De raadsleden kunnen tijdens de gemeenteraadszitting opmerkingen maken ivm het verslag van de gemeenteraad van 6 september 2023

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het verslag van de vorige zitting van 6 september 2023 goed te keuren.

29. GR/2022/187 | Mondelinge vragen gemeenteraad.

Samenvatting

De raadsleden kunnen ten laatste de maandag om 9 uur, twee werkdagen voorafgaand aan de gemeenteraad, mondelinge vragen indienen. Deze mondelinge vragen worden in de gemeenteraad besproken.

MENEN, dinsdag 26 september 2023

De Voorzitter Gemeenteraad

Tom Vlaeminck”