

zitting van woensdag 7 mei 2025 om 19:00 u.

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter gemeenteraad

Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Angélique Declercq, Schepenen

Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Arne Beyens, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Nathalie Declercq, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Eddy Lust, Burgemeester

Peggy Coeman-Maerten, Schepen van financiën

Griet Vanryckegem, Raadslid

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting open om 19.00 u

Na afhandeling van de mondelinge vragen, op het einde van het openbaar gedeelte van de gemeenteraadszitting, wordt de zitting geschorst om 22.07 u. De schorsing wordt opgeheven om het besloten gedeelte van de gemeenteraadszitting te openen om 22.14 u.

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting van de gemeenteraad gesloten om 22.14 u.

OPENBAAR

1. GR/2025/100 | Grensrock 2025: Tijdelijke politieverordening

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, art. 40-41.

Juridische grond

- De Algemene Politieverordening zoals goedgekeurd in gemeenteraad van 11 juni 2012 en latere wijzigingen, in het bijzonder doch niet uitsluitend, art. 30-31.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de aanvraag van 29 augustus 2024 betreffende de organisatie van Grensrock 2025.

Tijdelijke politieverordening

- Overwegende dat op 27, 28 en 29 juni 2025 het muziekfestival "Grensrock" wordt georganiseerd in Park Ter Walle te Menen;
- Overwegende dat er op deze manifestatie een grote volkstoeloop verwacht wordt;
- Overwegende dat het noodzakelijk is dat – net als voorgaande jaren - de nodige veiligheidsmaatregelen genomen worden ter vrijwaring van de openbare veiligheid en de openbare orde;
- Gelet op het veiligheidscoördinatieoverleg met de organisatoren van het muziekfestival Grensrock, de stad Menen en de hulpdiensten, waaruit blijkt dat het noodzakelijk is dat bijkomende maatregelen genomen worden ter vrijwaring van de openbare veiligheid en de

openbare orde; gelet op het verslag en de aanbevelingen van het veiligheidscoördinatieoverleg van 22 februari 2024

- Overwegende dat glas op het terrein een gevaar is voor de openbare veiligheid, dit betreft in het bijzonder het gebruik van drinkglazen bij consumpties; ook het binnenbrengen van glas is een bijzonder gevaar voor de openbare orde en veiligheid.
- Overwegende dat ook het gebruik en misbruik van alcohol (in het bijzonder van sterke dranken) dient voorkomen te worden, voornamelijk tijdens de avonduren en 's nachts, waar het risico zeer reëel is dat ook buiten het festivalterrein verder alcohol wordt gekocht en geconsumeerd, met ernstige overlast op de openbare weg tot gevolg; gelet op de specifieke mogelijkheden in het APV, in bijzonder art. 298 quinquies en art. 299bis;
- Overwegende dat alle voorzorgsmaatregelen dienen te worden genomen ter voorkoming van zwerfafval; dat het om die reden aangewezen is om sampling , zijnde het gratis uitdelen van diverse producten, te verbieden;
- Overwegende dat de voorgestelde veiligheidsmaatregelen gelden ter voorkoming van overlast en in kader van openbare veiligheid, voor minstens de volledige duur van het festival (van vrijdagavond 27 juni 2025 om 18u00 tot zondagochtend 29 juni 2025 om 04u00).
- Overwegende dat volgende veiligheidsmaatregelen voorgesteld worden:
 - een perimeter wordt ingesteld, waarbinnen het verboden is om mobiele drank- en eetkramen te plaatsen
 - verbod op gebruik van glas op het volledige terrein van het muzikfestival
 - verbod tot gebruik van drinkglazen binnen het festivalterrein van Grensrock
 - verbod om glazen recipiënten mee te nemen binnen het festivalterrein
 - verbod op sampling (= gratis uitdelen van producten)op en rond de festivalweide, alsook op de ingestelde perimeter;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt onderstaande politieverordening voor Grensrock 2025 goed

Artikel 1.1: In het kader van de organisatie van het muzikfestival GRENSROCK wordt besloten om volgende specifieke veiligheidsmaatregelen tijdens de editie Grensrock 2025 op te leggen:

§1. verbod op gebruik van glas op het volledige festivalterrein van Grensrock, in het bijzonder

- verbod tot gebruik van drinkglazen binnen het festivalterrein van Grensrock
- verbod om glazen recipiënten mee te nemen binnen het festivalterrein
- verbod tot gebruik van drinkglazen op de openbare weg, met uitzondering op de terrassen van de bestaande horecazaken

§2. verbod op sampling (= gratis uitdelen van producten) op en rond de festivalweide (straal van 250m);

§3. verbod om binnen een straal van 250m rond het festivalterrein, mobiele drank- en eetkramen te plaatsen.

§4. verbod op verkoop van alcohol, in het bijzonder sterke alcoholische dranken, in de omliggende handelszaken, in het bijzonder de tabakswinkel gelegen op de Grote Markt 32 te Menen en uitgezonderd de terrassen van bestaande horecazaken.

§5. Straal van 250m wordt aangeduid als de parse zone op het plan ter bijlage

Artikel 1.2: Deze maatregelen gelden voor de hele duur van het festivalweekend, van vrijdagavond 27 juni 2025 om 18u00 tot zondagochtend 29 juni 2025 om 04u00.

Deze tijdelijke maatregelen worden bevolen ter vrijwaring van de openbare orde, openbare rust en openbare veiligheid.

Artikel 1.3: Overtredingen van deze verbodsbepalingen en het niet naleven van het besluit van de burgemeester worden overeenkomstig de wet van 24 juni 2013, artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet en art. 12 van het APV bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS), namelijk een gemeentelijke administratieve geldboete van maximum 350 euro.

Artikel 1.4: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- de Korpschef van de politiezone PZ Grensleie
- de organisatoren van het muziekfestival Grensrock

Artikel 1.5: Dit besluit zal kenbaar gemaakt worden door middel van aanplakking van dit reglement aan de verschillende ingangen van het festivalterrein (Park Ter Walle).

Eveneens zal dit reglement bekendgemaakt worden overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

2. GR/2025/102 | Aankoop stapelbare stoelen en klaptafels voor dienst feestelijkheden stad Menen. Goedkeuring wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden - bestek 2025/1413/SV-7/05

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°

Feiten, context en argumentatie

Het verenigingsleven groeit en elk jaar worden er meer en meer evenementen georganiseerd. Vanaf de maand april is er bijna wekelijks iets te doen, tijdens de zomervakantie zijn er soms meer dan 10 evenementen per weekend.

Bij de dienst feestelijkheden/evenementen is er dan ook nood aan bijkomende stoelen en tafels om de ondersteuning bij de organisatie van diverse evenementen verder volop te kunnen verzekeren.

Motivatie aankoop stoelen:

Momenteel beschikt de dienst nog over 621 stoelen. Vorig jaar werden er tijdens drukke momenten tot 1340 stoelen gevraagd. Om zo veel mogelijk verenigingen te kunnen ondersteunen bij het organiseren van hun evenement, zou men graag 750 stuks extra aankopen. Er wordt in het bestek eveneens een voorstel gevraagd o.b.v. 1.000 stoelen, met het oog op eventuele hoeveelheidskorting.

Bij de aankoop van deze stoelen worden tevens bijhorende stapelkarren voorzien, om het leveren van de stoelen ergonomischer en efficiënter te laten verlopen. Ook het bijhouden van de stock kan op een betere manier verlopen wanneer de stoelen gestapeld zijn.

Motivatie aankoop tafels:

Momenteel beschikt de dienst over 80 tafelbladen. Vorige jaar werden er tijdens drukke momenten tot 200 tafels gevraagd. Om zo veel mogelijk verenigingen te kunnen ondersteunen bij het organiseren van hun evenement, zou men graag 100 extra tafels aankopen. Er wordt in het bestek eveneens een voorstel gevraagd o.b.v. 200 tafels met het oog op eventuele hoeveelheidskorting.

Het betreft hier een ander type tafel, nl. klaptafels. Een klaptafel is veel lichter en praktischer dan de huidige zware tafelbladen met bijhorende schragen.

Bij de aankoop van deze klaptafels worden tevens bijhorende stapelkarren voorzien, om het leveren van de tafels ergonomischer en efficiënter te laten verlopen. Ook het bijhouden van de stock kan op een betere manier verlopen wanneer de tafels op de kar bevestigd zijn.

In het kader van de opdracht "Aankoop stapelbare stoelen en klaptafels voor dienst feestelijkheden stad Menen" werd, in samenwerking met de technische dienst, een bestek met nr. 2025/1413/SV-7/05 opgesteld door de aankoopdienst;

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 55.000,00 incl. 21% btw, voldoende budget voorzien op AR 2300000/071000 A 090305;

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Tussenkomsten

Raadslid Lernout zegt: de verenigingen en evenementen brengen leven in de stad en we juichen dit toe dus de aankoop is zeker noodzakelijk want het aanbod is inderdaad niet groot genoeg. Die materialen hebben wel een goed onderhoud en opslag nodig. Recent is er een inbraak geweest bij de technische dienst. Hoe zal dit nu beheerd en gecontroleerd worden?

Schepen Vandecasteele antwoordt: heel kort, de inbraak was niet bij dienst feestelijkheden. Maar het is wel zo dat we dit blijven monitoren en de politie zijn onderzoek doet. Daarnaast denken wij ook na over een magazijniersfunctie om het materiaal goed te beheren. Veiligheid is ook prioritair en verder kan ik daar geen extra input rond geven.

Schepen Bonte-Vanraes zegt: mochten ze al inbreken in de zaal feestelijkheden denk ik niet dat ze tafels en stoelen zullen meenemen, er zijn duurdere materialen die elders liggen die waardevoller zijn.

Raadslid Lernout antwoordt: ik ben blij te horen dat er aandacht naar gaat, ik hoop alvast dat het niet zo ver zal gaan dat ze tafels en stoelen gaan stelen bij de dienst feestelijkheden, ik hoop niet van de burgers uit en ik hoop niet van de stad. Maar vooral dat er voldoende monitoring en controle zal zijn.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden - bestek 2025/1413/SV-7/05

3. GR/2025/076 | GBS de Wonderwijzer: visie tekst - goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Juridische grond

Decreet basisonderwijs van 25/02/1997 en latere wijzigingen.

Besluit van de Vlaamse Regering tot organisatie van het schooljaar in het basisonderwijs en in het deeltijds onderwijs georganiseerd, erkend of gesubsidieerd door de Vlaamse Gemeenschap van 17/04/1991 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

In samenwerking met de pedagogische adviseur van OVSG werd een nieuwe visie tekst ontwikkeld voor GBS De Wonderwijzer. (in bijlage).

De visie tekst is een onderdeel van het pedagogische project. Het is een algemene visie, specifiek voor GBS de Wonderwijzer. Het bevat de belangrijke kernwaarden van waaruit er bij GBS de Wonderwijzer vertrokken wordt om school te maken. Deze visie wordt later geconcretiseerd met voorbeelden.

In september 2024 was er overleg met de pedagogische adviseur van OVSG over een mogelijke werkwijze.

In oktober 2024 werd een miniteam samengesteld, volgde de voorbereiding onder leiding van de pedagogische adviseur en het effectief plaatsvinden van het werkmoment met het volledig team.

Tijdens periode december 2024 - januari 2025 vond de verwerking door het miniteam van dat werkmoment plaats en werd er zo onder leiding van de pedagogisch adviseur tot een visie tekst gekomen. Op de personeelsvergadering van januari 2025 werd de visie tekst aan het volledige team gecommuniceerd. Het team ging akkoord met de visie tekst.

Op 26 maart 2025 werd de visie tekst voorgelegd op de schoolraad van GBS de Wonderwijzer en aan het ouderplatform.

Een visie tekst betreft de schoolorganisatie en dient te worden behandeld in de gemeenteraad.

Na de goedkeuring door de gemeenteraad, zal de visie tekst gevisualiseerd worden voor de leerlingen en eventueel ook de ouders.

Om dan in juni 2025 de visie tekst op de website te plaatsen en zeker vóór de start van het nieuwe schooljaar een communicatie naar de ouders te verzorgen.

Zodat bij de aanvang van het schooljaar 2025-2026 kan gestart worden met het concretiseren van die visie.

Tussenkomen

Raadslid Lernout zegt: tegen de inhoud van de visietekst kan niemand zijn, dat hoop ik toch. De basiswaarden zijn van toepassing niet enkel voor de school maar voor een hele samenleving en ondersteunen we zeker. We moeten wel verder gaan met de visie richting acties. De visie was door de inspectie goed bevonden maar onderwijskundig beleid en evaluatie van beleid en bijsturing was niet volgens de verwachting. Sterk onderwijs is belangrijk, dus we vragen ons af hoe je hier zal bijsturen om dit te laten evalueren.

Schepen Vandecasteele antwoordt: er is constant monitoring vanuit de directie, dus zeker ook na inspectie gaat men aan de slag met pijnpunten om hierop te werken.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de visie tekst van GBS de Wonderwijzer goed.

4. GR/2025/080 | Goedkeuring gebruiksovereenkomst met beheersafspraken tot gebruik van speelterrein bij Ter Couter (stad Menen en vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Menen).

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in bijzonder doch niet uitsluitend artikel 2 en 40-41;

Juridische grond

- Decreet Lokaal bestuur,
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Overeenkomst opgemaakt in 1984 tussen stad Menen en vzw Parochiaal centrum de Koekuit Menen tot gebruik en inrichting van grond als publieke speelruimte;

- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 18.03.2020 houdende vaststelling van de principes tot gebruik van site Scouts Menen als publiek toegankelijk speelterrein;
- Beleidsplan stad Menen en MJP 2020-2025, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad, met name Beleidsdoelstelling (BD6) Jeugd (prioritair) In *Menen kent de jeugd geen grenzen* Actieplan AP0601 *Menen beschikt over hedendaagse en kwaiteitsvolle kinder- en jeugdinfrastuctuur* ActieA060102 (prioritair) *Wij realiseren ontmoetings- en speelruimte voor kinderen en jongeren in onze stad.*
- Algemene beginselen van behoorlijk bestuur;

Feiten, context en argumentatie

De voormalige huurovereenkomst opgemaakt in 1984 tussen de stad Menen en vzw Parochiaal centrum de Koekuit Menen omtrent onderhoud en inrichting van het stuk grond gelegen tussen Ter Couter en Westhoeklaan, werd van rechtswege opgeheven in 2018 gezien vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Menen deze grond zelf had aangekocht van vzw Parochiaal centrum de Koekuit, met oog op de bouw van jeugdlokalen. Deze overeenkomst uit 1984 bepaalde het volgende :

- VZW Parochiale werken Koekuit geeft een perceel grond gelegen tussen Ter Couter en de Westhoeklaan in huur aan het stadsbestuur Menen
- de verhuurde grond is bestemd om op kosten van het stadsbestuur te worden ingericht en onderhouden als recreatie en speelruimte aangevuld met het nodige groen. Het stadsbestuur mag daartoe eventueel afsluitingen aanbrengen, speeltuigen plaatsen, niet- vaste constructies oprichten
- de huurprijs bedraagt één symbolische frank per jaar

De stedenbouwkundige bestemming van dit terrein is privaat terrein met een openbaar karakter.

In functie van deze publieke toegankelijkheid van de terreinen bij de jeugdlokalen, werden nadere afspraken gemaakt tussen de stad Menen en VZW Scouts Menen tot gebruik en inrichting als publiek speelplein.

Bij beslissing van het schepencollege dd. 18.03.2020, werden volgende principes goedgekeurd tussen vzw Scouts Menen en de stad Menen inzake publiek gebruik met name:

- de site is een publiek toegankelijk speelterrein;
- De speeltuigen zijn eigendom van de stad;
- Het opruimen van het speelterrein gebeurt op kosten van de stad;
- Groenonderhoud en groenbeheer op deze site gebeurt door de stad;

Deze principes dienden, overeenkomstig de afspraken in eerdere collegebeslissing van 18.03.2020, nog nader in een gebruiksovereenkomst te worden geformaliseerd.

Sinds de bouw van de scoutslokalen zijn de terreinen rondom de lokalen publiek toegankelijk en door de stad ingericht als speelterrein. Actueel gebeurt het groenonderhoud telkens ad hoc en meestal op eenvoudige vraag van de scouts.

Volgens recent voorstel van de groendienst werd een concreet beheerplan voor het groenonderhoud uitgewerkt en kan dit als bijlage worden toegevoegd bij de overeenkomst, zodat de afspraken wederzijds kunnen worden geformaliseerd, en waardoor dit voor beide partijen ook voldoende duidelijk is, en de werking hierop kan worden afgestemd;

Gelet op het overleg met de milieudienst en groendienst inzake concrete wederzijdse afspraken in groenonderhoud en onderhoud van deze terreinen, op te nemen in het voorstel van overeenkomst;

Gelet op het eindvoorstel van gebruiksovereenkomst tot publiek gebruik van terreinen gelegen tussen Ter Couter en Westhoeklaan (Koekuit) bij de jeugdlokalen Scouts in Menen, zoals goedgekeurd in zitting van het college van burgemeester en schepenen dd. 16.04.2025, ter doorverwijzing naar de eerstvolgende gemeenteraad;

Overwegende dat deze gebruiksovereenkomst geldt voor onbepaalde duur, met aanvang op 01.01.2025, met mogelijkheid tot opzeg per periode van 3 jaar, dit door beide partijen (mits opzegtermijn van 3 maanden voor het verstrijken van de driejarige periode), hetzij opzeg in onderling overleg;

Vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Menen verbindt er zich toe om de site publiek toegankelijk ter beschikking te stellen, zolang zij uitbater en eigenaar zijn van deze de jeugdlokalen.

Gelet op het overleg met de Scouts en Gidsen Menen hieromtrent, en de besprekingen hierover op donderdag 3 april 2025.

Gezien dit een gebruiksovereenkomst is van onbepaalde duur, met afspraken waartoe de stad zich verbindt, en er hierover geen delegatie gebeurde door de gemeenteraad aan het college van burgemeester en schepenen, dient deze gebruiksovereenkomst voorgelegd te worden aan de gemeenteraad ter goedkeuring; gelet eveneens op de volheid van bevoegdheid van de gemeenteraad, en gezien de modaliteiten van het beheer van goederen worden vastgelegd door de gemeenteraad als bevoegd orgaan;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 april 2025;

Tussenkomsten

Raadslid Breye zegt: Het is goed om te zien dat het nieuwe gebouw van de Scouts en de mooie speeltoestellen erbij van deze site een aantrekkelijke speelplek maakt en voor versterking van de jeugdbeweging zorgt. Het is zeker belangrijk dat er dan met een overeenkomst rond beheer afspraken worden gemaakt. Bijvoorbeeld Scouts doen hun afval weg en stad verzorgt het groenonderhoud van de site. 1 vraag uit de overeenkomst die tot nadenken stemt: artikel 5: indien de groeninfilling wordt aangepast, al dan niet op initiatief van de Scouts en Gidsen Menen dient het beheerplan (gevoegd in bijlage bij deze overeenkomst) in onderling overleg te worden gevalideerd en desnoods worden aangepast. Gezien stad instaat voor het beheer en het onderhoud van deze speelplek in het groen, lijkt het aangewezen dat de Scouts niet op eigen initiatief gaat aanplanten of wijzigen in de inrichting, gezien bepaalde aanplantingen toch veel meer onderhoud of grote wijzigingen kunnen aanbrengen in onze groeninrichtingen. Het lijkt aangewezen dat ook daar eerst overleg zou over gebeuren mochten de Scouts hiervoor plannen zouden hebben.

Schepen Bonte-Vanraes antwoordt: als zou blijken dat meer groen of meer struiken nodig zijn, zal de stad zeggen welke aanplanting er zal gebeuren. Als de scouts zou willen bijbouwen, moet dit wel zeker herzien worden. Maar bij aanplanting moet de stad dus wel zeggen wat er moet gebeuren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de gebruiksovereenkomst voor onbepaalde duur tussen de Stad Menen en vzw Lokalenbeheer Scouts en Gidsen Menen goed, samen met de afspraken inzake groenbeheer en groenonderhoud, tot gebruik als de publiek toegankelijk speelruimte van de buitenterreinen bij de jeugdlokalen van Scouts en Gidsen Menen, gelegen Ter Couter in Menen.

5. GR/2025/097 | Inrichting avontuurlijk park - referentie 2025/1418 - vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze. Goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.
- Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 - 09.12.2019
- Blue Deal - 28.07.2029
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 22.05.2019 (ref. CBS/2019/1135) - Burgemeestersconvenant 2030
- Beslissing Gemeenteraad dd. 18.11.2020 (ref. GR/2020/211) - Regionale ruimtelijke energiestrategie en het SECAP
- Beslissing Gemeenteraad dd. 01.09.2021 (ref. GR/2021/172) - Ondertekening Lokaal Energie en Klimaatpact
- Beslissing Gemeenteraad dd. 09.11.2022 (ref. GR/2022/199) - Goedkeuring Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0
- Beslissing Gemeenteraad dd. 31.05.2023 (ref. GR/2023/078) - Goedkeuring Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1
- MJP 'Samen Mene Maken 2020 - 2025' - BD 8: Mene is een groene en klimaatvriendelijke stad
- Actie 8.1.1: Wij realiseren een stadbos en leggen microbossen aan.
- Actie 8.1.2: Wij planten elk jaar bomen aan
- CBS/2022/1186 - Aktename - Besluit Vlaamse Regering tot toekenning van subsidie 'Groenblauwe dooradering in de bebouwde ruimte in Mene'.
- CBS/2023/814 - Aktename Kwaliteitskameradviezen Groenblauwe dooradering 1 in de bebouwde ruimte.
- CBS/2023/2120 - Kennisname kwaliteitskameradviezen 01/09/23 Groenblauwe dooradering 1 in de bebouwde ruimte.
- CBS/2024/894 - Kennisname kwaliteitskameradvies 23/04/24 Groenblauwe dooradering 1 in de bebouwde ruimte.
- CBS/2024/2305 - Avontuurlijk Park - aangepast ontwerp en infomoment
- GR/2025/038 dd. 5 februari 2025 SWO

Feiten, context en argumentatie

Het project 'avontuurlijk park' werd ontworpen door Regionaal Landschap Leie en Schelde als Groene Prikkel. Deze groene parel langsheen de Geluwebeek krijgt een nieuwe, biodiverse invulling. Hiervoor zijn middelen verkregen van Vlaanderen onder de vorm van de subsidie Groenblauwe dooradering 1.0, waar het ingediend werd als quick winproject. Het aangepaste ontwerp werd opgemaakt door Regionaal Landschap Leie en Schelde en werd goed bevonden door de kwaliteitskamer van de subsidie Groenblauwe Dooradering. Het project betreft de transformatie van een openbaar grasveld naar een avontuurlijke speelzone, waarbij biodiversiteit en beleving centraal staan.

In het kader van de opdracht "Inrichting avontuurlijk park" heeft de groendienst een gedetailleerd bestek opgesteld met nummer 2025/1418, zie bijlagen. Deze opdracht is zorgvuldig opgedeeld in verschillende percelen om de diverse aspecten van het project efficiënt te beheren. De percelen omvatten rooiwerken, grondwerken, funderingen, vlonderpaden, speeltuigen en groenaanleg.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 297.711,84 excl. btw, € 360.231,33 incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De aankondiging wordt bekendgemaakt op nationaal niveau.

Tussenkomsten

Raadslid Vandoorne zegt: goed dat deze groene plek langs de Geluwebeek een avontuurlijk park wordt en deze lastvoorwaarden en gunningswijze zal N-VA goedkeuren. We hebben wel een zorg over de speeltoestellen en omliggende wadi's. We merkten al bij een nieuwe inrichting in Rekkem dat het speeltoestel finaal onbereikbaar werd om te spelen na grote regenval, het stond diep in het water en hierop kwamen veel reacties van omwonenden. Dit werd ook gevaarlijk voor kinderen. Is er in het ontwerp ook rekening mee gehouden zodat het speeltoestel niet onder water staat, maar op een hogere plek in het park?

Schepen Roose merkt op: weet dat we daar op die locatie een verstopping hadden van de afvoer die zorgde voor die problemen. Die zijn opgelost en nu spelen de kinderen er heel veel. Ook hier hebben de kinderen veel zin om te spelen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden en gunningswijze goed voor de inrichting project 'avontuurlijk park'.

6. GR/2025/086 | Ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen en Ontwerp-PLAN-MER - advies

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, art. 40-41

Juridische grond

vcro

Feiten, context en argumentatie

Ontwerp Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen en Ontwerp-PLAN-MER -advies

Tijdens het openbaar onderzoek van 24-02-2025 tem 25-05-2025 kan advies gegevens worden door de gemeenteraad.

Het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen (BRWV) wordt gewerkt met globale kapstukken in de beleidslijnen om deze nadien te gaan concretiseren bij het uitvoeren van de acties. De focus wordt gelegd op samenwerking en dialoog.

Het Ontwerp beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen is als volgt opgebouwd:

Deel 1:

- Wat is een beleidsplan
- ambitie van de provincie

Deel 2:

- strategische visie
- ruimtelijke principes

Deel 3:

- Beleidskaders:
 - Aan de slag
 - Fysisch systeem als basis voor ene klimaatbestendige ruimte
 - Levendige en verbonden dorps- en stadskernen
 - Ruimte voor niet-verweefbare economische en andere activiteiten
 - transformatie van gebouwclusters en omgeving in de open ruimte
 - hernieuwbare energie

Toets aan andere beleidsplannen ruimte

Doel: Een transitie faciliteren naar een duurzaam en kwaliteitsvol ruimtelijke beleid , uitwerken en uitdragen

verder uitbouwen van een bovenlokale aanpak gericht op samenwerking.

Strategische visie:

Vier ruimtelijke principes:

1. Herkennen en erkennen van het fysisch systeem
2. Rekening houden met de eigenheid van het cultuurlandschap
3. Optimaliseren van het rendement van de bebouwde en verharde ruimte
4. Uitbouwen van een netwerk van kernen

De vier ruimtelijke principes worden verder uitgewerkt in 17 verschillende ambities

6 beleidskaders > beleidslijnen en acties

1. Aan de slag
2. Fysisch systeem als basis voor een klimaatbestendige ruimte
3. Levendige en verbonden dorps- en stadskernen
4. Ruimte voor niet-verweefbare economische en andere activiteiten
5. Transformatie van gebouwenclusters en omgeving in de open ruimte
6. Hernieuwbare energie

1. Aan de slag:

- BL 1 gebiedsgerichte aanpak
- BL 2 Bepalen van het juiste schaalniveau
- BL 3 Streven naar kwaliteit
- BL 4 koppelkansen benutten
- Acties: ondersteunen via provinciale instrumentenkoffer, inspirerende voorbeelden, uitwisseling kennis

2.Fysisch systeem als basis voor klimaatbestendige ruimte

- BL1Versterking van het watersysteem (generiek beleid, gebied specifiek beleid)
- BL2 Inrichting klimaatbestendige ruimte (gebiedsgerichte bril, in de dorps- en stadskernen, landbouw, natuur, vrijetijdsbesteding, bevaarbare waterlopen

- acties: vraag aan Vlaanderen meer middelen, gebiedscoalities opstarten, inzetten op ontharding, geïntegreerde visie op kanalen provinciedomeinen en groene assen
- met landbouw, natuur en recreatie

3. Levendige en verbonden dorpskernen:

- BL1 maximale versterking van kwaliteit van alle West-Vlaamse dorps- en stadskernen
- BL2 Versterken van het netwerk van dorps- en stadskernen. Bij ruimtevragen wordt de ruimtelijke afweging gemaakt op basis van 3 parameters: positie in het functioneel geheel, graad van stedelijkheid, ruimtelijke context/eigenheid van de deelruimte. De provincie brengt behoeften voor wonen en bedrijvigheid in kaart en vertaalt de behoefte naar een gemeentelijke schaal, gaat na waar de behoefte een plaats kan krijgen in overleg met de gemeente. Aan de slag binnen een functioneel geheel: De gemeente kan een visie voor haar kernen uitwerken gebaseerd op de 3 parameters. Bijkomende woningen -beleidsmatige afbakening van kernen versus open ruimte. Bedrijvigheid- maximale verweving in de kern.
- BL3 Woonlinten en woonclusters buiten de kernen (inzetten op behoud en verhogen van kwaliteit, geen verhoging ruimtelijk rendement, geen uitbreiding van bestaande bestemming)
- acties: vraag aan Vlaanderen om hectares Open ruimte meer gewicht toe te kennen in gemeentefonds + open ruimte fonds te continueren en op te schalen. Ondersteunen 14 kleine steden en gemeenten (o.a. Menen) voor innovatief wonen, kernversterking en detailhandel, groen, stationsomgevingen en mobiliteitspunten, ondersteunen bij opmaak masterplan. Kernafbakening: evalueren en actualiseren van positie en graad van stedelijkheid. Behoeftedonderzoek wonen en bedrijvigheid. betaalbaar wonen. Ondersteuning bij mobiliteit (duurzaam woon-werk bij bedrijven, trage wegen, fietsfonds, BFF, fietssnelwegen, op oude spoorwegbeddingen, fietsdata, ondersteuning bij uitbouw toegankelijk groen, ondersteuning bij detailhandel- afbakening kernwinkelgebied, regionale afstemming grootschalige detailhandel.

4. Ruimte voor niet-verweefbare economische en andere activiteiten

- BL1 maximale verweving van activiteiten in dorps- en stadskernen
- BL2 plan van aanpak voor niet-verweefbare activiteiten (stap 1: is de activiteit niet verweefbaar, stap 2 evaluatie, stap 3 inrichtingsprincipes voor de site voor niet-verweefbare activiteiten)
- acties: verweving: kennisopbouw, ontwerpend onderzoek, planologische ruil, zuinig ruimtegebruik (Saving Space, bedrijventerrein van de toekomst)ruimtebehoefte monitoren, duurzame mobiliteit -fiets op bedrijventerreinen.

5. Transformatie van gebouwenclusters en omgeving in de open ruimte

- BL1 stimuleren van agrarisch (her)gebruik en inzetten op functies die de openruimte nodig hebben (stap 1 agrarisch hergebruik mogelijk? stap 2 indien niet andere functie overwegen, stap 3 indien niet dan site integraal ontharden)
- BL2 verfijnen van ruimtelijke mogelijkheden via een ruimte gebiedsvisie

6. Herieuwbare energie:

- BL1 inplanting van energie infrastructuur verhoogt de leesbaarheid van het landschap (landschap benadrukken, leesbaarheid, concentratie, cluster van min 3 turbines, solitaire grote winturbines bundelen met andere infrastructuur of bebouwingen zorg voor maximale benutting van ruimtelijk en energetisch potentieel.
- BL2 een doordachte inplanting van energie-infrastructuur gebeurt in nabijheid van verbruikers
- BL3 een doordachte inplanting van energie-infrastructuur vertrekt vanuit gedeeld en meervoudig ruimtegebruik
- acties: kennisopbouw en sensibiliseren

Bijlage:

Bijlage A: Watersysteemkaart op niveau van West-Vlaanderen en kaart met ecosystemen in West-Vlaanderen.

Bijlage B: Deze bijlage behoort bij het beleidskader Levendige en verbonden dorps- en stadskernen gebaseerd op de studie opgemaakt door Atelier Romain : *Inzicht in het netwerk van de West-Vlaamse kernen*.

Overzichtskaart met de **functionele gehelen** en per functioneel geheel: graad van stedelijkheid, posities in het netwerk, fiche per functioneel geheel met een weergave van kernkompassen die ingaan op de 3 indicatoren van elke individuele kern, nl. de kritische massa, knoop- en plaatswaarde.

-knoopwaarde: duurzame bereikbaarheid van de kern

-plaatswaarde: het voorzieningen-en bedieningsniveau van een kern

-kritische massa: hoeveel personen zich dagelijks in een kern begeven en gebruik maken van de aanwezige voorzieningen

Er zijn **14 functionele gehelen**.

Het **functioneel geheel Menen-Wervik** bestaat uit de kernen: Ledegem, Menen, Moorslede, Wervik, Wevelgem, Zonnebeke.

Menen en Rekkem maakt deel uit van functioneel geheel Menen-Wervik.

Het **functioneel geheel Kortrijk** bestaat uit de kernen: Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem, Zwevegem

Lauwe en Rekkem en 't Paradijs maken deel uit van het **functioneel geheel Kortrijk**.

--> Lauwe maakt hier dus geen deel uit van het functioneel geheel Menen-Wervik.

Functionele gehelen zijn gebieden waarbinnen de kernen één ruimtelijk systeem vormen op basis van dagelijkse verplaatsingen tussen de verschillende kernen.

Voor de berekening van de **graad van stedelijkheid** en het bepalen van de functionele relaties werd gekeken naar de verplaatsingen in functie van werk, school en winkelen.

Op basis van bereikbaarheid/knoopwaarde, voorzieningenniveau/plaatswaarde, dagelijks gebruik/kritische massa met 5 categorieën van stedelijkheid.

M.O.

De functionele gehelen zijn bepaald op basis van een wetenschappelijke studie, zo wordt inzicht gegeven over het dagdagelijkse functioneren van een kern, wat zijn de dagdagelijkse verplaatsingen en hoe werkt de leefomgeving van een bepaalde kern.

Dit heeft niet te maken met hoe er beleid moet gevoerd worden, geeft niet weer hoe een gemeente moet samenwerken.

De functionele gehelen zijn ook opgenomen in bijlage ,deze kunnen evolueren en worden elke legislatuur herbekeken.

3 Posities worden onderscheiden voor de kernen op basis van afhankelijkheid van andere kernen:

- Positie 1: voorzieningen voornamelijk voor de eigen inwoners en trekken geen inwoners van andere kernen aan.
- Positie 2: kernen met een belangrijke betekenis voor hun directe omgeving.

- Positie 3: Deze kernen trekken de meeste verplaatsingen aan, kernen die over de meeste voorzieningen beschikken

Menen: positie 3 en graad van stedelijkheid 4

Rekkem: positie 2 en graad van stedelijkheid 2

Paradijs: positie 1 en graad van stedelijkheid 1

Lauwe: positie 2 en graad van stedelijkheid 3

Het ontwerp milieueffectenbeoordeling (opgemaakt door SWECO)

Het milieueffectenrapport (MER) bij het Beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen beoordeelt de impact van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen op milieu en leefomgeving. Hieronder volgt een thematische samenvatting van de belangrijkste bevindingen en milderende maatregelen.

1. Mobiliteit en Bereikbaarheid

- **Impact:** Toenemende verkeersdruk op de N8, A19 en E17 door economische groei en bevolkingsaan groei, met negatieve effecten op luchtkwaliteit en verkeersveiligheid.
- **Maatregelen:** Versterken van openbaar vervoer, uitbouw van fietssnelwegen en vrachtverkeerbeheer in woonzones zoals Rekkem.

2. Watersysteem

- **Impact:** Extra verharding verhoogt risico op wateroverlast, vooral langs de Leie en Geluwebeek.
- **Maatregelen:** Waterbufferzones aanleggen, verharding beperken en ontharding stimuleren in verstedelijkte gebieden.

3. Biodiversiteit

- **Impact:** Versnippering van natuur door verstedelijking en infrastructuurontwikkeling.
- **Maatregelen:** Ecologische corridors versterken en extra natuurcompensatie bij ruimtelijke ontwikkelingen.

4. Klimaat

- **Impact:** Verharding en te weinig groen versterken hittestress in steden.
- **Maatregelen:** Meer vergroening, bomenaanplanting en slim inplanten van hernieuwbare energie zonder extra ruimtebeslag.

5. Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed

- **Impact:** Verdichting kan publieke ruimte en woonkwaliteit onder druk zetten, erfgoed kan bedreigd worden.
- **Maatregelen:** Herbestemming stimuleren, dorpsgezichten en erfgoedpanden beschermen.

6. Gezondheid

- **Impact:** Verkeersdruk en industrie verslechteren luchtkwaliteit, te weinig groen beïnvloedt welzijn.
- **Maatregelen:** Meer stedelijke vergroening en betere regulering van vrachtverkeer.

7. Synthese en Aanbeveling

De provincie kan sterker inzetten op duurzame mobiliteit, klimaatadaptatie, biodiversiteit en leefbaarheid. Het beleidsplan moet garanties bieden voor een evenwichtige ruimtelijke ontwikkeling met respect voor milieu en gezondheid.

Advies:

Algemene opmerking:

Het ontwerp beleidsplan ruimte West-Vlaanderen is vrij algemeen geformuleerd wat het moeilijk maakt om te beoordelen welke impact dit document zal hebben voor de steden en gemeenten.

In het document is opgenomen dat de bestemmingsneutraliteit niet geldt voor de lopende provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen die tussen de fase startnota en voorlopige vaststelling zitten. Klopt dit met de visie van beleidsplan ruimte Vlaanderen?

Beleidskaders:

-Het fysisch systeem als basis voor een klimaatbestendige ruimte: Vraag om bij de beken en rivieren een integrale kijk te hebben van bron tot monding (bv studie Hydroscan Geluwebeek). Hierdoor worden inzichten en acties onderzocht over de volledige loop van de rivier.

-Levendige en verbonden dorps- en stadskernen:

- Functionele gehelen: Ikv de functionele gehelen wordt voorgesteld om het werken met functionele gehelen als achtergronddocument te gebruiken en enkel het resultaat op kaart per regio tonen met telkens de graad van stedelijkheid en positie in het netwerk.
- Vraag om behoefte inzake wonen en bedrijvigheid uit te werken per regio en niet per functioneel geheel.
- Lauwe maakt geen deel uit van het functioneel geheel Menen-Wervik, wat moeilijk werkbaar is binnen het beleid van de stad Menen. Vraag om Lauwe minstens als overlap gebied aan te duiden binnen het functioneel geheel Menen-Wervik. M.O. Gelet op de bijkomende info vanuit de provincie dat

De functionele gehelen zijn bepaald op basis van een wetenschappelijke studie, zo wordt inzicht gegeven over het dagdagelijkse functioneren van een kern, wat de dagdagelijkse verplaatsingen zijn en hoe de leefomgeving werkt van een bepaalde kern. Dit heeft niet te maken met hoe er beleid moet gevoerd worden, geeft niet weer hoe een gemeente moet samenwerken. Voorstel om deze suggestie niet mee op te nemen in het advies.

- het provinciaal investeringsfonds, kan dit verduidelijkt worden hoe dit zal georganiseerd worden en kan dit ook ingezet worden naast masterplanen voor aankoop leegstaande gebouwen, onbebouwde bouwgronden ifv kwalitatieve open ruimte.

Tussenkomsten

Raadslid Vandoorne zegt: N-VA stemt voor dit beleidsplan ruimte West-Vlaanderen. Aan dit beleidsplan ging een lang proces aan vooraf, is inderdaad nogal algemeen geformuleerd, dat klopt wat de schepen zei. We hebben dit ook aandachtig doorgelezen en er zitten toch een paar zaken in de opstelling van de tekst, die misschien voor goedkeuren nog moeten aangehaald worden. Zo staat er bijvoorbeeld Menen en Rekkem maakt deel uit van functioneel Menen-Wervik. Je gaat zien het springt een paar keer van stad en gemeenten.

De voorzitter vraagt: gaat jouw opmerking over het plan van de provincie of over het advies. Want wij stemmen omtrent het advies?

Raadslid Vandoorne antwoordt: het gaat wel degelijk over het plan zelf, niet over het advies van stad Menen. Bijvoorbeeld er staat "Menen en Rekkem maakt deel uit van functioneel geheel Menen-Wervik. Het functioneel geheel Kortrijk bestaat uit de kernen: Anzegem, Deerlijk, Harelbeke, Kortrijk, Kuurne, Lendeledede, Menen, Spiere-Helkijn, Waregem, Wevelgem, Zwevegem.

Lauwe en Rekkem en 't Paradijs maken deel uit van het functioneel geheel Kortrijk." Misschien moeten we nog eens aangeven dat er af en toe gewisseld wordt. En er was ook een vraag over Lauwe die ingedeeld werd. Dat hebben jullie ook aangehaald misschien een suggestie om als overlappend gebied. Misschien kunnen we dit vragen.

Schepen Syssauw antwoordt: de bijlage is inderdaad zo dat een stad of gemeente kan behoren tot meerdere functionele gebieden. Stad Menen is opgenomen in het functioneel geheel Kortrijk. Menen en

Wervik maken een functioneel Mene – Wervik uit. Het is dus een onderzoek die in grafieken en is proberen te vatten met de moeilijke term functioneel geheel. Maar het was dus vooral een onderzoek om te kijken wie naar waar gaat, maar dat dit niet bepalend is voor bepaalde plannen. Dit zou louter toelichting zijn en het in kaart te brengen van bepaalde zaken.

De voorzitter zegt: toch lijkt het niet onbelangrijk om daar op te wijzen dat regiovorming die door de Vlaamse overheid, dat dit afwijkt wat de provincie naar toepassingsgebieden.

Raadslid Verbrugge zegt het was inderdaad een heftig document om door te nemen, mijn eerste bedenking was de rol van de provincie. We zitten met een lokaal beleid en de regio waar ook Leiedal een visie uitwerkt en ook Vlaanderen heeft een visie. Ik vraag me dus wel op welke middelen er tegenover staan vanuit de provincie. Feit dat ze uitgaan met kernen die met elkaar in verbinding staan. Ik snap zeker de opmerking van Lauwe en Paradijs die bij Kortrijk horen. Maar ik neem vooral mee dat we moeten denken in kernen en ook dienstverlening voorzien in die kernen. Ik zou zeker ook wel nog een advies opgenomen hebben rond behoeftestudies. Een behoeftestudie rond groen, water, landbouw, .. is niet opgenomen maar lijkt me wel nodig als je je werk volledig wil doen. Wonen en bedrijvigheid is niet de enige nood. Daarnaast vond ik het ook frapant dat er geen zonnepanelen parken moeten komen op plaatsen die nog geen harde bestemming hebben. Ik las hierover niets in jullie advies.

De voorzitter zegt: de opmerkingen worden ook vooral meegenomen in Leiedal, waar ook een visie is rond wonen, werken, groen, omgeving, ruimte neutraliteit. Van daaruit gaan ze dus zeker de opmerkingen meenemen. Dit advies beperkt zich dus enkel voor wat betreft Mene, Lauwe en Rekkem. Maar dit is dus wel zeker meegenomen vanuit Leiedal.

Schepen Syssauw antwoordt: wat betreft de zonnepanelen denk ik dat u verwijst naar het park in Lauwe, die ligt in woonuitbreidingsgebied, wat dus weldegelijke een harde bestemming is.

Raadslid Verbrugge zegt: ik denk dat het gesprek van vorig jaar hier van toepassing is. Niet alles wat woonuitbreiding is, moet dat daarom zijn. Er kan altijd beslist worden om dit te wijzigen.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Angélique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Arne Beyens, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Nathalie Declercq, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne), 1 onthouding (Jan Verbrugge)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het advies op het ontwerp beleidsplan Ruimte West-Vlaanderen en het ontwerp PLAN-MER goed. Het advies luidt als volgt :

- Het ontwerp beleidsplan ruimte West-Vlaanderen is vrij algemeen geformuleerd wat het moeilijk maakt om te beoordelen welke impact dit document zal hebben voor de steden en gemeenten.
- In het document is opgenomen dat de bestemmingsneutraliteit niet geldt voor de lopende provinciale ruimtelijke uitvoeringsplannen die tussen de fase startnota en voorlopige vaststelling zitten. Klopt dit met de visie van beleidsplan ruimte Vlaanderen?
- M.b.t. de Beleidskaders:

-Het fysisch systeem als basis voor een klimaatbestendige ruimte: Vraag om bij de beken en rivieren een integrale kijk te hebben van bron tot monding (bv studie Hydroscan Geluwebeek). Hierdoor worden inzichten en acties onderzocht over de volledige loop van de rivier.

-Levendige en verbonden dorps- en stadskernen:

- Functionele gehelen: Ikv de functionele gehelen wordt voorgesteld om het werken met functionele gehelen als achtergronddocument te gebruiken en enkel het resultaat op kaart per regio tonen met telkens de graad van stedelijkheid en positie in het netwerk.
- Vraag om behoefte inzake wonen en bedrijvigheid uit te werken per regio en niet per functioneel geheel.

- o het provinciaal investeringsfonds, kan dit verduidelijkt worden hoe dit zal georganiseerd worden en kan dit ook ingezet worden naast masterplannen voor aankoop leegstaande gebouwen, onbebouwde bouwgronden ifv kwalitatieve open ruimte.

Het advies wordt overgemaakt aan de Provincie West-Vlaanderen voor het einde van het openbaar onderzoek.

7. GR/2025/074 | Huisvesting: goedkeuring indienen afwijkingsaanvraag voor de referentieregio voor Mesen binnen het IGS "Kwalitatief wonen in de grensstreek".

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- Gelet op het decreet van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Gelet op het meerjarenplan 2020-2025 en beleidsdoelstellingen Stad Menen ,BD2; A.2.3 De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden
- Gelet op het meerjarenplan 2020-2025 en beleidsdoelstellingen Stad Menen , BD2; A.2.3.4. We zetten de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' verder
- Gelet op de beleidsnota Wonen '2019-2024' van het Vlaams parlement van 08.11.2019
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- Gelet op het positief advies van de stuurgroep van het IGS op 14 maart 2025
- Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 9 april 2025

Feiten, context en argumentatie

- Op 24 januari 2025 gaf de Vlaamse Regering een eerste principiële goedkeuring aan een wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, wat betreft het lokaal woonbeleid. Daarin worden voor de volgende lokale beleidscyclus 2026-2031 de krijtlijnen vastgelegd voor de opdrachten van gemeenten inzake wonen en voor een nieuw subsidiekader voor intergemeentelijke samenwerkingsprojecten.

- De subsidiëringsperiode loopt gelijk met de volgende gemeentelijke beleids- en beheerscyclus, namelijk van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Werkingsgebied:

Artikel 2.11 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 bepaalt drie voorwaarden:

1. Het werkingsgebied moet passen binnen de grenzen van de referentieregio's. Gemeenten die buiten hun referentieregio willen samenwerken, dienen zo snel mogelijk een gemotiveerde afwijkingsaanvraag in via het Loket voor Lokale Besturen(opent in nieuw venster). Meer info hierover vind je in de procedure voor het indienen van een afwijkingsaanvraag op de referentieregio(Word bestand opent in nieuw venster). De Vlaamse Regering beslist binnen een termijn van orde van 90 dagen vanaf de aanvraag.
2. Het werkingsgebied bestaat minstens uit drie gemeenten. De minister van wonen kan hierop een afwijking toestaan op basis van een gemotiveerde aanvraag van de initiatiefnemer.

Voor bestaande projecten bestaat het werkingsgebied uit minstens evenveel of meer gemeenten als het huidige werkingsgebied. De minister van wonen kan hierop een afwijking toestaan op basis van een gemotiveerde aanvraag van de initiatiefnemer.

De basissubsidie wordt berekend op niveau van het werkingsgebied volgens de parameters aantal huishoudens en aandeel huurwoningen. De extra subsidie voor eigen initiatieven wordt berekend op basis van het aantal gemeenten in het werkingsgebied. Gezien zowel Menen, Wervik en Mesen een groot aandeel aan huurwoningen hebben krijgen we een hogere subsidie.

In bijlage:

- afwijkingsaanvraag op de referentieregio voor Mesen
- Procedure voor het indienen van een afwijkingsaanvraag op de referentieregio

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad wenst de samenwerking met Mesen binnen het IGS 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' verder te zetten.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de motivatie die ingediend zal worden bij de minister voor de afwijkingsaanvraag voor de referentieregio voor Mesen goed.

8. **GR/2025/099 | Huisvesting - Goedkeuren van het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen.**

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, art. 40 - 41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 februari 2017, laatst gewijzigd op 17 februari 2023
- De goedkeuring in 2009 door de Vlaamse Overheid van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' met Menen, Wervik en Mesen.
- De gemeenteraadsbeslissing dd. 4 oktober 2023 houdende de goedkeuring van het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke verbeteringspremie
- European Green Deal (December 2019)
- Renovatiepact van de Vlaamse regering
- Europese Commissie: 2030 Klimaat- en energiekader (2014)
- Vlaamse Regering, 2020. Langetermijnstrategie voor de renovatie van Vlaamse gebouwen.
- Vlaamse Regering, 2018. Vlaams Klimaatbeleidsplan (VEKP 2021 -2030)
- Burgemeesterconvenant voor Klimaat en Energie Europa

Feiten, context en argumentatie

De hervorming heeft een dubbel doel: de premie moet enerzijds aanzetten tot renoveren en anderzijds helpen om de klimaatdoelstellingen te bereiken en de energiearmoede te bestrijden.

Overwegende dat de premies niet aangepast zijn aan de klimaatdoelstelling en noch aan de verbetering van de energiearmoede

Overwegende dat Vlaanderen en de EU stappen neemt, in het kader van de klimaatdoelstelling, om afscheid te nemen van gastoestellen en fossiele brandstoffen

Overwegende dat we bij badkamers enkel 'echt' noodzakelijke werken wensen te betoelagen

// overwegende het vernieuwen van badkamers geen energetische meerwaarde biedt maar wij toch de gelegenheid wensen te geven aan woningen die nog niet over een badkamer beschikken in de woning om toch een premie te ontvangen

Overwegende dat we voor ramen iedereen willen toelaten enkel glas of dubbel glas van voor 2000 nog te vervangen en dit, ongeacht de gevelvoorwaarde zoals nu bepaald, zodat de woning energetisch kan verbeteren

Overwegende gevelrenovatie nu toelaat een premie te verkrijgen zonder energetische verbetering en gezien enkel voorgevel en zichtbare gevel in aanmerking komen

Overwegende wij van verhuurders verwachten dat men voldoende energetische verbeteringen zodat de huurder een betaalbare energiefactuur krijgt

Overwegende het positief advies op het Lokaal Woonoverleg bijeen op 11.03.2025;

Overwegende het positief advies van de Commissie Wonen en Zorg bijeen op 03.04.2025;

Op advies van het College van burgemeester en schepenen dd. 23.04.2025

Tussenkomen

Raadslid Vandoorne merkt op: het is goed dat er bij huizen in verhuur ook de privé-eigenaars aangemoedigd worden om de kwaliteit te verbeteren. Het wordt nu uitgebreid voor eigenaars die via sociaal verhuur hun huis verhuren?

Schepen Vandenbulcke antwoordt: dit is geen uitbreiding, daar is geen wijziging. Vroeger was het enkel voor natuurlijke personen en rechtspersonen, nu enkel voor natuurlijke personen. Anders zou het een business worden.

Stemming

Met 22 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 6 onthoudingen (Virginie Breye, Arne Beyens, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Nathalie Declercq, Laura Defreyne)

Besluit

Artikel 1 : De gemeenteraad keurt het premiereglement tot het bekomen van de gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen goed als volgt:

Reglement tot verlenen van gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen.

ARTIKEL 1 - DOEL

Het stadsbestuur wenst met de invoering van de gemeentelijke verbeteringspremie voor private huurwoningen voor eigenaar-verhuurders een algemene kwaliteitsverbetering van het privaat huurpatrimonium na te streven. Door middel van deze premie wil het stadsbestuur eigenaar verhuurders ondersteunen in het energetisch opwaarderen van hun huurwoning. Daarnaast wordt het afleveren van een conformiteitsattest verplicht.

ARTIKEL 2 - AANVRAGER

Binnen de perken van de jaarlijks goedgekeurde kredieten kan de gemeentelijke verbeteringspremie voor private huurwoningen worden toegekend aan elke natuurlijke persoon, die verbeteringswerken uitvoert aan zijn huurwoning. De natuurlijk persoon is volle eigenaar van de huurwoning, die het voorwerp is van een premie-aanvraag. Natuurlijke personen die verhuren via een woonmaatschappij hebben recht op de premie.

ARTIKEL 3 – HUURWONING

Enkel private huurwoningen die verhuurd worden met een geregistreerde huurovereenkomst kunnen in aanmerking komen voor deze premie. De huurder moet de woning gebruiken als hoofdverblijfplaats en moet ook officieel gedomicilieerd zijn in de huurwoning op het ogenblik van de toekenning van de premie. De woning of entiteit moet vergund zijn.

ARTIKEL 4 - VOORONDERZOEK

Gelijktijdig met het vooronderzoek in uitvoering van de premie-aanvraag wordt de procedure woningkwaliteit (cfr. Vlaamse Codex Wonen) opgestart. Dit gebeurt enkel wanneer de woning tijdens het vooronderzoek 7 kleine gebreken categorie I of meer scoort.

ARTIKEL 5 – DEFINITIES

1. Huurwoning: alle woningen in Menen die op de private huurmarkt rechtstreeks verhuurd worden aan particulieren en woningen verhuurd volgens het sociaal huurstelsel met een bouwdatum ouder

dan 10 jaar. Indien meerdere appartementen verhuurd worden kan één premie bekomen worden voor het volledig gebouw.

2. Premie: de eigenaar-verhuurder komt enkel in aanmerking voor een premie, indien de woning na uitvoering van de werkzaamheden maximaal 2 kleine gebreken categorie I scoort op het technisch verslag.

3. Technisch verslag: het verslag dat in het kader van een conformiteitsonderzoek door de technisch medewerkers van de Intergemeentelijke samenwerking Menen, Wervik en Mesen is opgesteld. Dit verslag wordt opgemaakt aan de hand van het vastgestelde model conform het besluit dd. 12.07.2013 van de Vlaamse regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.

4. Aanvrager: de aanvrager is een natuurlijke persoon die over het zakelijk recht beschikt van de huurwoning.

5. Conformiteitsattest: is een attest afgeleverd door de burgemeester voor een woning die voldoet aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

6. Retributie: is een heffing die de overheid oplegt voor het leveren van een individuele dienst. Het conformiteitsattest wordt tegen een retributie afgeleverd wanneer de eigenaar-verhuurder inspanningen levert om de gebreken van de huurwoning onder de 7 kleine gebreken categorie I te brengen, dit in uitvoering van de nodige werken conform dit premierglement. Indien de eigenaar de gebreken wegwerkt tot een kwaliteitslabel ontvangt hij een gratis conformiteitsattest.

7. Kwaliteitslabel: is een bijkomende erkenning/attest afgeleverd door de stad enkel voor huurwoningen die 0 tot 2 kleine gebreken categorie I scoren. Woningen met een kwaliteitslabel worden gepubliceerd op 'de lijst gezonde huurwoningen' op de website van de stad. Woningen met een kwaliteitslabel worden vrijgesteld van de retributie.

8. Geregistreerde huurovereenkomst: sinds 01.01.2007 moet iedere huurovereenkomst voor een gebouw dat bestemd is voor bewoning, verplicht worden geregistreerd door de verhuurder in het bevoegde registratiekantoor.

9. Vooronderzoek: de technisch medewerkers van de stad doen een vooronderzoek ter plaatse en stellen aan de hand van een technisch verslag eventuele gebreken aan de woning vast.

10. Intentieverklaring: tussen de eigenaar-verhuurder en het stadsbestuur wordt een intentieverklaring getekend. Hierin wordt bepaald dat de eigenaar-verhuurder in aanmerking kan komen voor premies indien hij/zij de vastgestelde gebreken wegwerkt en dat na de uitvoering van de werkzaamheden de woning conform wordt verklaard doormiddel van het afleveren van een conformiteitsattest.

11. Hercontrole: na uitvoering van de werkzaamheden stelt de technisch medewerker vast of alle vastgestelde gebreken weggewerkt zijn.

12. Geregistreerde aannemers: enkel facturen (BTW-stelsel voor particulieren) uitgevoerd door geregistreerde aannemers komen in aanmerking.

ARTIKEL 6 - BOUWONDERDELEN

1. Vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren indien dit nog enkel glas bevat of dubbele beglazing ouder dan 2000. De U-waarde van de beglazing bedraagt maximaal 1,0 W/m²K;

2. Het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw en/of bestaande aanbouw van de woning. Het vernieuwde dak moet voorzien zijn van een goed onderdak en isolatie. Het plaatsen van isolatie alleen of vervangen van goten alleen komt niet voor betoelaging in aanmerking. De isolatiewaarde (Rd-waarde) van de dakisolatie bedraagt minstens 4,5 m² K/W;

3. Werken die vochtproblemen door opstijgend grondvocht en of slagregen efficiënt bestrijden;

4. Grondige elektriciteitswerken voorzien van een recent keuringsattest; de keuringskost komt niet in aanmerking.

5. De installatie van een badkamer als deze nog nooit aanwezig was in de woning. Onder een badkamer wordt verstaan: de afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en een of twee wastafels;
6. Muurisolatie: het isoleren van een buitenmuur met een Rd waarde van min. 3m² K/W inclusief de afwerking van de muur. Enkel buitenmuren van direct verwarmde ruimtes komen in aanmerking (bijvoorbeeld geen onverwarmde bijgebouwen of vrijstaande garages). Het isoleren van de binnenmuren met een Rd waarde van min. 2m² K/W via een architect of aannemer met certificaat van bekwaamheid.
7. Werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen:
8. De installatie van of omschakeling naar centrale verwarming op basis van fossielvrije brandstoffen
9. Plaatsing zonneboiler of warmtepompboiler

Alle werken dienen uitgevoerd te worden conform de stedenbouwkundige voorschriften.

Na de werken dient de woning een EPC van min. C te halen.

ARTIKEL 7 - PREMIEBEDRAG

Het premiebedrag bedraagt 1/3 van de kostprijs met een maximum van € 5.000 van de totale kostprijs.

De totale kostprijs bedraagt minimum € 3.000 (excl. BTW).

ARTIKEL 8 - AANVRAAG

De premie wordt aangevraagd op de daartoe bestemde aanvraagformulieren vóór de aanvang van de werken. De eigenaar-verhuurder stemt aan de hand van een intentieverklaring in met een vooronderzoek van zijn huurwoning. Op basis van de vastgestelde gebreken kan de eigenaar verhuurder een premie krijgen voor bouwonderdelen die hierboven opgesomd staan. Indien de aanvraag met de post verstuurd wordt, geldt de postdatum als datum van ontvangst. Tussen de eerste en een volgende aanvraag van hetzelfde bouwonderdeel zit een periode van 10 jaar, te rekenen vanaf aanvraag bouwonderdeel. Er kan maximum 1 huurwoning/gebouw in aanmerking komen per eigenaar, natuurlijk persoon, rechtstreeks of onrechtstreeks in volledige of gedeeltelijke eigendom.

ARTIKEL 9 - UITBETALING

Scoort de woning na uitvoering van de werken maximaal 2 kleine gebreken categorie I en verkrijgt de woning een EPC attest C dan wordt de premie uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen (niet ouder dan 2 jaar vanaf aanvraagdatum) en na gunstig advies van de onderzoeker.

De verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen wordt uitbetaald op voorwaarde dat de huurwoning als hoofdverblijfplaats wordt gebruikt en de facturen worden ingediend binnen 2 jaar na aanvraagdatum.

Er wordt een kopie van de bouwvergunning en/of keuringsattest afgeleverd bij de premie-aanvraag, alsook een kopie van de geregistreeerde huurovereenkomst. Bij ontvangst van de premie, krijgt de aanvrager een affiche van stad Menen ter bekendmaking van de steun van stad Menen bij uitgevoerde werken. Deze affiche dient op een zichtbare plaats te hangen tot 1 maand na toekenning van de premie.

ARTIKEL 10 - HUURPRIJSHERZIENING

Na uitvoering van de werkzaamheden dient de woning voor ten minste 9 jaar verhuurd te worden onder

volgende voorwaarden:

1. Voor een lopende huurovereenkomst: mag de eerstvolgende huurprijs herziening conform de huurwet maximum 5% hoger zijn dan de huurprijs voor de uitvoering van de werken;

2. Voor een nieuwe huurovereenkomst afgesloten na de uitvoering van de werkzaamheden, mag de huurprijs max 5% hoger zijn dan de laatst afgesloten huurovereenkomst voor die woning;

Deze voorwaarden worden door de verhuurder ter kennis gesteld van de huurder en toegevoegd aan het huurcontract.

ARTIKEL 11 – HUURTERMIJN

Indien de woning wordt verkocht binnen de 9 jaar na toekenning van de premies en/of de vastgelegde huurtermijn wordt vroegtijdig opgeschort, de woning wordt na uitvoering van de werken niet opnieuw verhuurd of de eerstvolgende huurprijsherziening bedraagt meer dan 5% t.o.v. de laatste huurprijs, dan wordt een boete opgelegd in verhouding tot de niet uitgevoerde huurtermijn. Er mag een maximumperiode van zes maanden zijn tussen twee verhuringen. Deze boete is ten laste van de eigenaar die de werken uitvoerde en de premies ontving.

Bijvoorbeeld: Na uitvoering van de werken wordt de woning voor 9 jaar verhuurd. Na 3 jaar wordt de verhuring stopgezet en beslist de eigenaar om de woning te verkopen. Dus werd een termijn van 6 jaar huur niet uitgevoerd. Dit betekent dat 2/3 van de huurtermijn niet werd nageleefd. De boete bedraagt in dit voorbeeld 2/3 terugbetaling van de toegekende premie. Deze boete is ten laste van de eigenaar die de werken uitvoerde en de premies ontving.

ARTIKEL 12 - BESLISSING

Het college van burgemeester en schepenen ontvangt de vraag voor de formele goedkeuring voor uitbetaling van de premie op advies van de dienst huisvesting.

ARTIKEL 13 - ENGAGEMENTSVERKLARING NEDERLANDS

Om actief gebruik van het Nederlands te promoten, gaat de subsidieontvanger het engagement aan om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

ARTIKEL 14 – INWERKINGTREDING

Dit reglement treedt in werking op 7 mei 2025 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 4 oktober 2023 houdende de goedkeuring van de gemeentelijke verbeteringspremies

ARTIKEL 15 – OVERGANGSMAATREGEL

Alle premie-aanvragen (aanvragen voor de aanvang van de werken) ingediend tot en met 07.05.2025 vallen onder het voorgaande premierglement dd. 04.10.2023 en worden ten laatste op 07.05.2027 ingediend.

Bij verlenging van een lopende aanvraag wordt het nieuwe reglement van toepassing.

Voor de berekening van de periode van 10 jaar (vernoemd in art. 8 derde lid) en de beperking tot maximum 1 huurwoning/gebouw per eigenaar (vernoemd in artikel 8 4^e lid), wordt rekening gehouden met de premies verleend op grond van voorgaande premierglementen inzake verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen (dd. 30.11.2015 en voorgaande reglementen).

Artikel 2: Bekendmaking

De bekendmaking gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286,287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur door inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen, en door publicatie op de gemeentelijke website.

Artikel 3: Administratief toezicht

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.(Loket Lokaal Bestuur)

Artikel 4: Kennisgeving

Afschrift van dit gemeentelijk reglement zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

griffie provincie (griffie@west-vlaanderen.be)

□ Wonen Vlaanderen (wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be)

9. GR/2025/083 | Huisvesting - Goedkeuring van het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke verbeteringspremie

Bevoegdheid orgaan

Gelet op decreet Lokaal Bestuur, art 40-41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 februari 2017, laatst gewijzigd op 17 februari 2023
- De goedkeuring in 2009 door de Vlaamse Overheid van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' met Menen, Wervik en Mesen.
- De gemeenteraadsbeslissing dd. 4 oktober 2023 houdende de goedkeuring van het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke verbeteringspremie
- European Green Deal (December 2019)
- Renovatiepact van de Vlaamse regering
- Europese Commissie: 2030 Klimaat- en energiekader (2014)
- Vlaamse Regering, 2020. Langetermijnstrategie voor de renovatie van Vlaamse gebouwen.
- Vlaamse Regering, 2018. Vlaams Klimaatbeleidsplan (VEKP 2021 -2030)
- Burgemeesterconvenant voor Klimaat en Energie Europa

Feiten, context en argumentatie

De hervorming heeft een dubbel doel: de premie moet enerzijds aanzetten tot renoveren en anderzijds helpen om de klimaatdoelstellingen te bereiken en de energiearmoede te bestrijden

Overwegende dat we de bedragen van de inkomsten gelijk willen stellen met de bedragen van de laagste inkomenscategorie (doelgroep 3) van de Vlaamse Renovatiepremie.

De inkomensgrenzen voor de Vlaamse Renovatiepremie worden jaarlijks geïndexeerd door Wonen Vlaanderen.

Overwegende dat men zich nu baseert op een aanslagbiljet van twee jaar geleden en dit geen correcte situatieschets weergeeft

Overwegende dat de premies niet aangepast zijn aan de klimaatdoelstelling en noch aan de verbetering van de energiearmoede

Overwegend het vereiste factuurbedrag (2500 eur, excl BTW) voor de dakgoot te hoog is en dit noodzakelijke herstellingen afremt

Overwegende dat het niet wenselijk is om een premie af te leveren voor dakgoten die niet reglementair uitmonden op openbaar terrein

Overwegende dat het vernieuwen van een badkamer niet echt noodzakelijk is en geen energetische meerwaarde biedt

Overwegende dat het wel belangrijk is dat woningen die nog niet beschikken over een badkamer wel in aanmerking komen voor een premie

Overwegende dat we voor ramen iedereen willen toelaten enkel glas of dubbel glas van voor 2000 nog te vervangen en dit, ongeacht de gevelvoorwaarde zoals nu bepaald, zodat de woning energetisch kan verbeteren

Overwegende gevelrenovatie nu toelaat een premie te verkrijgen zonder energetische verbetering en gezien enkel voorgevel en zichtbare gevel in aanmerking komen

Overwegende het positief advies op het Lokaal Woonoverleg bijeen op 11.03.2025;

Overwegende het positief advies van de Commissie Wonen en Zorg op 03.04.2025;

Tussenkomen

Raadslid Verbrugge zegt: zowel op dit punt als op het volgende punt dien ik hetzelfde amendement in. Het gaat vooral over de procedure voor verbeteringspremie. Nu staat er dat de aanvraag moet gebeuren voor de aanvang van de werken. Dit zorgt voor een premie en zorgt ervoor dat personen die er wel recht op hebben maar niet aanvragen, zorgt voor drempel. We trekken dit nu gelijk met de regelgeving op Vlaams niveau. Maar door de procedure zijn er personen die dus misschien wel recht hebben op de premie maar door een beperkt netwerk, taal niet voldoende kennen, ... het te laat kan zijn om dit nog te kunnen aanvragen. Het gaat over rechten van mensen. Sociaal werkers doen aan rechten verkenning en screenen dus waar mensen recht op hebben en dit te automatiseren. Door dit hier aan te passen zouden we dus wel meer automatisch kunnen toekennen. De redenen die gegeven zijn in de commissie was dat we zo beter kunnen budgettair voorspellen en dat we iedereen die komt naar het loket echt helpen. Als zou blijken dat er een verdubbeling zou zijn, zou dit alleen bevestigen dat het reglement niet goed is. Als we burgers niet goed zouden kunnen informeren, geeft ook dat alleen maar aan dat we hier nog meer moeten op inspelen en zorgen dat mensen altijd bij de dienst huisvesting terecht kunnen. Daarom dus dat we dit willen wijzigen en zorgen dat ze net zoals de Vlaamse verbouwpremie willen doen ook na de werken.

Schepen Vandenbulcke antwoordt: we hebben dit al in de commissie. Ik ben blij dat de je voorgestelde aanpassingen wel goed onthaalt. Om verschillende redenen gaan we toch voorstellen om niet mee te gaan in de voorgestelde aanpassing. We doen al heel veel communicatie zowel algemeen als ook doelgericht. In alle communicatie nemen we dit pro-actief op, maar ook via de werking in the field. Dit zowel aan het loket, de controleurs, de renovatiecoaches en anderen. In grote mate doen we dus pro-actief communicatie. We gaan dit ook opnemen in folders bij aankoop van woningen ter beschikking van notarissen.

We gaan dit opnemen in een infomoment voor de nieuwkomers in de stad. We gaan dat bij de ouderenzorg laten weten, bij de lokale aannemers. Het is ook één van de redenen dat we nadenken over de aannemers pool. Maar even belangrijk is, het feit dat de aanvragers met raad en daad kunnen bijstaan. De meeste aanvragers uit de beoogde doelgroep komen inderdaad als ze goed geïnformeerd zijn ook in aanmerking voor de Vlaamse premies. Ze komen daar meestal voor langs bij de dienst huisvesting. En juiste keuzes maken ook voor de Vlaamse premies is ook heel belangrijk. Want wij zien dat ze Vlaamse premies missen omdat ze op voorhand niet weten wat ze juist moeten aanvragen. Het is dan het omgekeerde, als bijvoorbeeld een raam plaatsen waar een verlichtingsrooster niet in zit en dan hoor je achteraf dat ze daar geen premie voor krijgen bij Vlaanderen. Als ze op voorhand hadden gekomen voor een gemeentelijke premie, gingen ze dat geweten hebben. En vandaar ook een reden om niet mee te gaan in het voorstel maar om de mensen zo goed mogelijk op voorhand te informeren. En ik denk dat we iets beter doen dan Vlaanderen door ze op voorhand te informeren zodat ze geen premie mislopen. Dan anders ze geen premie krijgen om dat ze iets verkeerd gedaan hebben. Ik stel voor om de amendementen te verwerpen en over te gaan tot de voorliggende wijzigingen zoals zojuist gedacht.

Raadslid Verbrugge merkt op: er hebben 145 mensen de Vlaamse Verbouwpremie gekregen in 2023 en in Menen waren dat er 42. Er zijn dus 103 mensen minder die de Menense premie kregen dan de Vlaamse. Dat kan liggen aan het minimale bedrag, maar bewijst ook wel dat het probleem is dat de Vlaamse minder goed informeren, integendeel. Waarom is jullie voorstel beter voor de burger? Want dat hoor ik niet. En waarom is het beter voor Stad Menen?

Schepen Vandenbulcke antwoordt: het is beter voor de burgers omdat we ze beter informeren vooraf waardoor ze een juiste beslissing kunnen nemen. We passen ook dingen bewust aan, zoals bijvoorbeeld dat je een premie kan krijgen voor 1 raam. En we proberen ook zoveel mogelijk gelijk te schakelen met Vlaanderen en zullen ook evalueren of de kloof minder groot zal worden. Maar het is zeker niet omwille van de voorspelbaarheid financieel. Wij geven ook nog premies, wij zijn 1 van de weinige steden/gemeenten die dit nog doen, en een goede premies geven.

De voorzitter vraagt: waarom heb je dit amendement niet gegeven bij het vorige punt? Zijn personen die een huurwoning bezitten die ze verhuren dan geen burger van de stad?

Raadslid Verbrugge antwoordt: ik vind dit een rare vraag, het gaat over mensen die een 2de, 3de of 4de woning hebben. Hier gaat het over personen met een laag inkomen en hun 1ste woning.

Amendementen

Amendement ingediend door raadslid Verbrugge.

Bij artikel 4 – AANVRAAG wordt de 1^e zin (De premie wordt aangevraagd op de daartoe bestemde formulieren voor de aanvang van de werken) .aangepast naar: U kunt de gemeentelijke verbeteringspremie aanvragen op de daartoe bestemde formulieren, tot uiterlijk 2 jaar na de datum van de factuur van de werken.

Met 7 stemmen voor (Virginie Breye, Jan Verbrugge, Arne Beyens, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Nathalie Declercq, Laura Defreyne), 21 stemmen tegen (Tom Vlaeminck, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

Bijgevolg wordt het amendement niet goedgekeurd.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 7 stemmen tegen (Virginie Breye, Jan Verbrugge, Arne Beyens, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Nathalie Declercq, Laura Defreyne)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de wijzigingen van de gemeentelijke verbeteringspremie en stelt het reglement inzake de gemeentelijke verbeteringspremie als volgt vast:

Reglement tot verlenen van gemeentelijke verbeteringspremie.

ARTIKEL 1 -AANVRAGER

Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan de gemeentelijke verbeteringspremie worden toegekend aan elk natuurlijk persoon (eigenaar-bewoner of vruchtgebruiker) die verbeteringswerken aan zijn woning uitvoert.

ARTIKEL 2 - LIGGING

De woning ligt op het grondgebied Mene en is minstens 50 jaar oud.

ARTIKEL 3 – INKOMENSGRENS

De inkomensgrenzen zijn gelijkgesteld aan de inkomensgrenzen die Wonen in Vlaanderen hanteert voor de laagste inkomenscategorie (doelgroep 3) van de Vlaamse renovatiepremie. Zie: <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/mijn-verbouwpremie/wie-kan-mijn-verbouwpremie-aanvragen>

ARTIKEL 4 - AANVRAAG

De premie wordt aangevraagd op de daartoe bestemde formulieren voor de aanvang van de werken.

Tussen de eerste en een volgende aanvraag van hetzelfde bouwonderdeel zit een periode van 10 jaar, te rekenen vanaf aanvraag bouwonderdeel 1.

ARTIKEL 5 - BOUWONDERDELEN

Volgende werken komen in aanmerking voor de verbeteringspremie:

1. vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren indien dit nog enkel glas bevat of dubbel glas van voor het jaar 2000. De U-waarde van de beglazing bedraagt maximum 1,0 W /m²K;

2. dakwerken: het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw en/of aanbouw van de woning. Het vernieuwde dak moet voorzien zijn van een goed onderdak en isolatie. Het plaatsen van isolatie alleen komt niet voor betoelaging in aanmerking. De minimale Rd waarde van de dakisolatie bedraagt minstens 4,5 m² K/W;
3. werken die vochtproblemen door opstijgend grondvocht en/of slagregen efficiënt bestrijden;
4. grondige elektriciteitswerken voorzien van een recent keuringsattest; de keuringskost komt niet in aanmerking
5. de installatie van een badkamer als deze nog nooit aanwezig was in de woning. Onder een badkamer wordt verstaan: de afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en een of twee wastafels.
6. muurisolatie: het isoleren van een buitenmuur met een Rd waarde van min. 3m² K/W inclusief de afwerking van de muur. Enkel buitenmuren van direct verwarmde ruimtes komen in aanmerking (bijvoorbeeld geen onverwarmde bijgebouwen of vrijstaande garages). Het isoleren van de binnenmuren met een Rd waarde van min. 2m² K/W via een architect of aannemer met certificaat van bekwaamheid.
7. het vervangen van dakgoten aan de voor- en zijgevel(s). De renovatie van dakgoten aan de zijgevels, gezien vanop de straatzijde, worden in aanmerking genomen op voorwaarde dat de dakgoot aan de voorgevel wordt gerenoveerd en op voorwaarde dat de dakvoering ondergronds is aangesloten op het eigen rioleringsstelsel

Alle werken dienen uitgevoerd te worden conform de stedenbouwkundige voorschriften. Er wordt een kopie van de omgevingsvergunning en/of keuringsattest afgeleverd bij de premie-aanvraag indien van toepassing.

ARTIKEL 6 - PREMIEBEDRAG

De minimale kostprijs per bouwonderdeel bedraagt 2.500 euro (excl. BTW) – 1.000 euro (excl. BTW) voor de dakgoten. De premie per bouwonderdeel bedraagt 750 euro – voor de dakgoten 1/3 van de prijs exclusief BTW met een max. van 750 euro.

Per woning bedraagt de totale premie maximaal € 3.000.

ARTIKEL 7 - UITBETALING

De verbeteringspremie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 2 jaar/bouwonderdeel vanaf aanvraagdatum, foto's van de nieuwe toestand en na gunstig verslag van de onderzoeker.

De verbeteringspremie wordt uitbetaald op voorwaarde dat de woning als hoofdverblijfplaats wordt gebruikt en de facturen worden ingediend binnen 2 jaar na aanvraagdatum.

Het stadsbestuur kan ten allen tijde de werken komen vaststellen of deze niet strijdig zijn met de afgeleverde omgevingsvergunning en andere vigerende reglementen.

Bij ontvangst van de premie, krijgt de aanvrager een affiche van stad Menen ter bekendmaking van de steun van stad Menen bij uitgevoerde werken. Deze affiche dient op een zichtbare plaats te hangen tot 1 maand na toekenning van de premie.

ARTIKEL 8 - BESLISSING

Geldige aanvragen kunnen gedaan worden vanaf 07 mei 2025.

Alle ontvankelijk verklaarde aanvragen vanaf deze periode komen in aanmerking voor uitbetaling van de premie. Het college van burgemeester en schepenen ontvangt de vraag voor de formele goedkeuring voor uitbetaling van de premie mits advies van de dienst huisvesting.

ARTIKEL 9 – ENGAGEMENTSVERKLARING NEDERLANDS

Om actief gebruik van het Nederlands te promoten, gaat de subsidieontvanger het engagement aan om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

ARTIKEL 10 – INWERKINGTREDING

Dit reglement treedt in werking op 07 mei 2025 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 4 oktober 2023 houdende de goedkeuring van de gemeentelijke verbeteringspremies

ARTIKEL 11-OVERGANGSMAATREGEL

Alle premie-aanvragen (aanvragen voor de aanvang van de werken) ingediend tot en met 07.05.2025 vallen onder het voorgaande premierglement dd. 04.10.2023 en worden ten laatste op 07.05.2027 ingediend.

Bij verlenging van een lopende aanvraag wordt het nieuwe reglement van toepassing.

Artikel 2: Bekendmaking

De bekendmaking gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286,287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur door inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen, en door publicatie op de gemeentelijke website.

Artikel 3: Administratief toezicht

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.(Loket Lokaal Bestuur)

Artikel 4: Kennisgeving

Afschrift van dit gemeentelijk reglement zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

- griffie provincie (griffie@west-vlaanderen.be)
- Wonen Vlaanderen (wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be)

10. GR/2025/082 | Huisvesting - Goedkeuren van het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke aanpassingspremie.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 februari 2017, laatst gewijzigd op 17 februari 2023;
- De goedkeuring in 2009 door de Vlaamse Overheid van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' met Menen, Wervik en Mesen;
- De gemeenteraadsbeslissing dd. 04 oktober 2023 houdende de gemeentelijke aanpassingspremies.
- het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat personen met een handicap van min. 66% jonger dan 65 jaar een volledige terugbetaling kunnen ontvangen via het VAPH

Overwegende dat we de bedragen van de inkomsten voor de inkomensgrens gelijk willen stellen met de bedragen van de Vlaamse aanpassingspremie

Overwegende dat men zich nu baseert op een aanslagbiljet van twee jaar geleden en dit geen correcte situatieschets weergeeft

Overwegende dat de Vlaamse aanpassingspremie 50% bedraagt en wij oversubsidiëring willen vermijden

Overwegende dat we willen inzetten op kwalitatief aangepast wonen voor de ouderen

Overwegende het positief advies op het Lokaal Woonoverleg bijeen op 11.03.2025;

Overwegende het positief advies op de Commissie Wonen en Zorg bijeen op 03.04.2025;

Tussenkomsten

Raadslid Verbrugge zegt: ik dien voor dezelfde redenen opnieuw een amendement in.

Amendementen

Amendement ingediend door raadslid Verbrugge

Bij artikel 4 – AANVRAAG wordt de 1^e en 2^e zin (De premie wordt aangevraagd op de daartoe bestemde formulieren voor de aanvang van de werken. De facturen voor de uitgevoerde werken mogen op datum van aanvraag niet ouder zijn dan 2 jaar.) aangepast naar: U kunt de gemeentelijke aanpassingspremie aanvragen op de daartoe bestemde formulieren, tot uiterlijk 2 jaar na de datum van de factuur van de werken.

Met 7 stemmen voor (Virginie Breye, Jan Verbrugge, Arne Beyens, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Nathalie Declercq, Laura Defreyne), 21 stemmen tegen (Tom Vlaeminck, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Angélique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Joke Nolle, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

Bijgevolg wordt het amendement niet goedgekeurd.

Stemming

Met 21 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Angélique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Joke Nolle, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 7 stemmen tegen (Virginie Breye, Jan Verbrugge, Arne Beyens, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Nathalie Declercq, Laura Defreyne)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de wijzigingen van de gemeentelijke aanpassingspremie en stelt het reglement inzake de gemeentelijke aanpassingspremie als volgt vast:

Reglement tot verlenen van gemeentelijke aanpassingspremie

ARTIKEL 1 - AANVRAGER

Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan de gemeentelijke aanpassingspremie worden toegekend aan elk natuurlijk persoon (eigenaar of huurder) die aanpassingswerken aan zijn woning uitvoert. De natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die aanpassingswerken uitvoert moet minstens 65 jaar zijn. De huurders leggen een huurcontract voor van 9 jaar.

ARTIKEL 2 - LIGGING

De woning moet vergund zijn en gelegen zijn in de entiteit Menen.

ARTIKEL 3 – INKOMENSGRENS

De inkomensgrenzen zijn gelijkgesteld aan de inkomensgrenzen die Vlaanderen hanteert voor de Vlaamse aanpassingspremie.

Zie: <https://www.vlaanderen.be/premies-voor-renovatie/vlaamse-aanpassingspremie-om-de-woning-aan-te-passen-aan-een-oudere-bewoner>

ARTIKEL 4 - AANVRAAG

De premie wordt aangevraagd op de daartoe bestemde formulieren voor de aanvang van de werken. De facturen voor de uitgevoerde werken mogen op datum van aanvraag niet ouder zijn

dan 2 jaar. Binnen een periode van 5 jaar kan de aanpassingspremie een tweede maal aangevraagd worden, mits de tweede aanvraag betrekking heeft op een ander bouwonderdeel.

ARTIKEL 5 - BOUWONDERDELEN

Volgende werken komen in aanmerking komen voor de aanpassingspremie:

1. het maken van een badkamer(met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van een bejaarde.
2. het installeren van een traplift of een rolstoelplateaulift.

Per bouwonderdeel moet een bedrag van minimum 4.000 euro kosten voorgelegd worden.

ARTIKEL 6 - PREMIEBEDRAG

De premie bedraagt 750 euro per bouwonderdeel waarop de aanpassingswerken betrekking hebben.

ARTIKEL 7 - UITBETALING

De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 2 jaar , foto's van de nieuwe toestand en na gunstig verslag van de onderzoeker. De premie wordt uitbetaald op voorwaarde dat de woning als hoofdverblijfplaats wordt gebruikt en de facturen worden ingediend binnen 2 jaar na aanvraagdatum.

ARTIKEL 8 - BESLISSING

Het stadsbestuur kan ten allen tijde de werken komen vaststellen.

Geldige aanvragen kunnen gedaan worden vanaf 7 mei 2025. Alle ontvankelijk verklaarde aanvragen vanaf deze periode komen in aanmerking voor uitbetaling van de premie. Het college van burgemeester en schepenen ontvangt de vraag voor de formele goedkeuring voor uitbetaling van de premie op advies van de dienst huisvesting.

ARTIKEL 9 – ENGAGEMENTSVERKLARING NEDERLANDS

Om actief gebruik van het Nederlands te promoten, gaat de subsidieontvanger het engagement aan om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

ARTIKEL 10 – INWERKINGTREDING

Onderhavig reglement treedt in werking op 7 mei 2025 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 04 oktober 2023 houdende de goedkeuring van de gemeentelijke aanpassingspremie .

ARTIKEL 11-OVERGANGSMAATREGEL

Alle premie-aanvragen (aanvragen voor de aanvang van de werken) ingediend tot en met 07.05.2025 2025 vallen onder het voorgaande premierereglement dd. 04.10.2023 en worden ten laatste op 07.05.2027 ingediend.

Bij verlenging van een lopende aanvraag wordt het nieuwe reglement van toepassing.

Artikel 2: Bekendmaking

De bekendmaking gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur door inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen, en door publicatie op de gemeentelijke website.

Artikel 3: Administratief toezicht

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.(Loket Lokaal Bestuur)

Artikel 4: Kennisgeving

Afschrift van dit gemeentelijk reglement zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

- griffie provincie (griffie@west-vlaanderen.be)
- Wonen Vlaanderen (wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be)

11. GR/2025/081 | Wijziging reglement conformiteitsattest voor huurwoningen en kamerwoningen. Goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40-41

Juridische grond

- Artikel 23 van de Belgische Grondwet houdende grondrecht op behoorlijke huisvesting;
- De Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, art. 2;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in bijzonder artikel 3.2;
- Het gecoördineerd uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen, laatst gewijzigd op 8 december 2023;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- De Algemene Politieverordening van Menen, goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 11 juni 2012 en latere wijzigingen.
- Decreet Lokaal Bestuur, art. 2 en art. 40 §3 en art.41 2° houdende specifieke bevoegdheid van de gemeenteraad tot vaststellen van reglementen en bepalen van sancties;
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 22.12.2021 houdende hervaststelling van het reglement houdende verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen en het beperken in de tijd van de geldigheid van een conformiteitsattest voor kamerwoningen (verkort :'Reglement houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest voor huurwoningen en voor kamerwoningen'), zoals laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing van 5 oktober 2022;
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 05.10.2022 houdende goedkeuring wijziging en hervaststelling van het kamerreglement, bijlage 8 bij de Algemene Politieverordening van de stad Menen, dat het conformiteitsattest voor kamerwoningen verplicht stelt (goedgekeurd bij Min.Besluit dd. 05.02.2022);
- Het Meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen, meer bepaald Beleidsdoelstelling (BD2)
 - Aantrekkelijke stad (prioritair) "*Menen is een aantrekkelijke stad: wij investeren in stadsvernieuwing, zetten in op kwalitatief wonen en beschikken over topinfrastructuur.*"
 - Actieplan AP0203 (Prioritair) :*Wij zetten in op kwalitatief wonen in Menen. Actie A020301 (Prioritair) Wij voeren een verplicht conformiteitsattest in voor alle huurwoningen in Menen.*

Feiten, context en argumentatie

Overwegende alle huurwoningen, ongeacht de leeftijd, nu verplicht zijn zich te registreren om een conformiteitsonderzoek aan te vragen en we graag het reglement iets duidelijker en eenvoudiger maken

Overwegende sommige verhuurders zich registreren en daarna de controle niet toelaten

Overwegende we de efficiëntie voor de woningcontroleurs kunnen verhogen door hercontroles betalend te maken

Overwegende het nog steeds mogelijk zal zijn het conformiteitsattest gratis te bekomen indien de woning onmiddellijk conform is. Over woningkwaliteitsnormen informeren wij voldoende de eigenaars en is er een brochure aanwezig op de website.

Overwegende Vlaanderen bepaalt dat er om een conformiteitsattest te ontvangen vanaf 2030 aan volgende voorwaarden moet worden voldaan en dat we hier reeds op anticiperen:

- elke halfopen of open woning een min EPC van E moet behalen, in 2035 , een D-labelen

- voor rijwoningen en appartementen een min EPC label D , in 2035 een C-label

Overwegende Wervik, onze partner in het IGS 'Kwalitatief Wonen in de grensstreek' ook het conformiteitsonderzoek betalend maakt (welliswaar voor alle onderzoeken, ook het vooronderzoek)

Overwegend een conformiteitsonderzoek veel tijd in beslag neemt

Op voorstel van het college in zitting van april 2025 tot doorverwijzing naar de gemeenteraad van 7 mei 2025;

Tussenkomsten

Raadslid Ponnet merkt op: al de punten zijn voorgekomen in de commissie en ik ben heel positief dat deze punten ook zijn meegenomen en verwerkt.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met het reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen en het beperken in tijd van de geldigheid van een conformiteitsattest voor kamerwoningen als het volgt:

ARTIKEL 1 - DEFINITIES

1° Voor de definities van 'woning', 'kamer' wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Wonen van 2021 , artikel 1.3, §1, eerste lid 25° en 66° van de Vlaamse Codex Wonen

2° Voor de definitie van 'conformiteitsattest' wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.6

3° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

ARTIKEL 2 – TOEPASSING

§1. Elke eigenaar die een woning of kamer verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, moet voor elke woning die geldt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen.

§ 2. Iedere huurwoning wordt opgenomen in de inventaris van huurwoningen verplicht conformiteitsattest. Aan de eigenaar wordt een registratieattest betekend. Indien de opname binnen de 30 dagen niet betwist wordt, wordt de opname definitief. De woning kan geschrapt worden als er een conformiteitsattest wordt afgeleverd, als deze werd gesloopt, een andere functie heeft gekregen of geen huurwoning meer is.

§ 3. Voor woningen opgenomen op de inventaris van huurwoningen verplicht conformiteitsattest wordt een jaarlijks terugkerende verplichting opgelegd om het conformiteitsattest aan te vragen, zolang niet aan de verplichting van artikel 2 §1 is voldaan.

Deze aanvraag houdt in dat u de bevoegde controlediensten toelaat de nodige onderzoeken ter plaatse te doen. Indien u de woningcontroleur, na de aanvraag tot woningcontrole, niet toelaat of de mogelijkheid geeft om de woning te betreden en te onderzoeken, wordt dit aanzien als een ongeldige aanvraag, waarna alsnog de procedure tot gemeentelijke administratieve sanctie wordt opgestart.

ARTIKEL 3 – BEZWAAR

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na de poststempel van de brief van de gemeente, bedoeld in art. 2 §2, kan de aangeschreven eigenaar een bezwaar indienen, bij de beroepsinstantie, tegen de opname in de inventaris van huurwoningen verplicht conformiteitsattest. De beroepsinstantie is het college van burgemeester en schepenen.

Een eigenaar kan een bezwaarschrift indienen om één van de volgende redenen

- de huurwoning heeft reeds een geldig conformiteitsattest;

- de betreffende woning is geen huurwoning;
- De betreffende woning is niet meer uw eigendom;

§2. Het bezwaarschrift moet per brief of per mail bezorgd worden aan de beroepsinstantie. Het bezwaarschrift moet gedagtekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- het adres van de woning;
- eventuele bewijsstukken dat de eigenaar een conformiteitsattest dient voor te leggen.

§3. Aan de indiener van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbevestiging bezorgd.

§4. Het bezwaarschrift is niet ontvankelijk, als het niet voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Als het bezwaarschrift niet ontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dat mee aan de indiener met de vermelding dat de procedure als afgehandeld wordt beschouwd.

§5. De beroepsinstantie doet uitspraak over het ontvankelijk bezwaar en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand na de poststempel van het bezwaarschrift. De uitspraak wordt per brief bezorgd. Als de beroepsinstantie het bezwaar gegrond acht, dan dient de eigenaar geen conformiteitsattest voor te leggen. Als de beroepsinstantie nalaat binnen de termijn van 90 dagen kennis te geven van haar beslissing, dan wordt het ingediend bezwaarschrift weerhouden en dient de eigenaar geen conformiteitsattest voor te leggen.

Weerhoudt de beroepsinstantie het bezwaarschrift niet, dan dient de eigenaar het conformiteitsattest alsnog voor te leggen.

ARTIKEL 4 – KOSTPRIJS

§1. Het eerste onderzoek verplicht conformiteitsattest is gratis. Voor ieder bijkomend conformiteitsonderzoek dient € 90 betaald te worden. Een woning is conform wanneer ze maximum 6 gebreken categorie I heeft, en geen gebreken van categorie II of III vertoont

§2. De kostprijs voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek voor kamerwoningen bedraagt €90 per gebouw, vermeerderd met € 15 per kamer met een maximum van € 1.250.

ARTIKEL 5 – GELDIGHEID

§1. Het conformiteitsattest is 10 jaar geldig voor een huurwoning vanaf de datum van afgifte

§2. Het conformiteitsattest voor een huurwoning wordt beperkt tot 31/12/2029 bij een EPC score E of F

§3. Het conformiteitsattest voor een kamerwoning wordt beperkt tot een periode van 5 jaar vanaf de datum van afgifte.

ARTIKEL 6 – SANCTIES

Een gemeentelijke administratieve sanctie wordt toegepast bij het niet kunnen voorleggen van een geldige en ontvankelijke aanvraag tot bekomen van een conformiteitsattest, zoals bepaald in artikel 2 § 3.

ARTIKEL 7 - INWERKINGTREDING

Deze verordening treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 2: Afschrift van deze gemeenteraadsbeslissing zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

- Digitaal loket ABB bestuurszaken: <https://loket.lokaalbestuur.vlaanderen.be/login>.
- de griffie van de provincie (dienst publicaties) (griffie@west-vlaanderen.be)
- de dienst huisvesting van de stad Menen (huisvesting@menen.be)

12. GR/2025/077 | Financiën - Huisvesting: Goedkeuring vrijwillige uittreding als aandeelhouder uit Sociaal Wonen BV.

Bevoegdheid orgaan

- Artikel 41,2° lid, 4. Decreet lokaal bestuur.

Juridische grond

- Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- Vlaamse Codex Wonen.
- Decreet van 03 juni houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen en uitvoeringsbesluiten.
- Decreet van 09 juli 2021 houdende de wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.

Feiten, context en argumentatie

Eén van de doelstellingen van de Vlaamse Overheid in het kader van de omvorming van sociale huisvestingsmaatschappijen naar woonmaatschappijen is het verenigen van het aandeelhouderschap van een woonmaatschappij tot het Vlaams Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen.

Daarnaast is het ook de bedoeling om het aandeelhouderschap zoveel mogelijk te beperken tot de publieke aandeelhouders van het werkingsgebied.

In de loop van 2023 gebeurde er een patrimoniumoverdracht tussen diverse woonmaatschappijen binnen de gemeenten Kortrijk, Wevelgem, Belleghem, Spiere-Helkijn, Zwevegem, Kuurne, Kooigem.

Deze patrimoniumoverdrachten resulteerden in een toekenning van aandelen van de overdragende entiteiten.

De inspraak van private aandeelhouders en aandeelhouders van buiten het werkingsgebied is beperkt, net als de relevantie van lokale openbare besturen van buiten het werkingsgebied. Daarenboven worden aandeelhouders-rechtspersonen en verenigingen (van buiten het werkingsgebied) als uittredend beschouwd op 31 december 2036.

Woonmaatschappij SW+ is de fusie van de huisvestingsmaatschappij Wonen Regio Kortrijk en de De Vlashaard en het sociaal verhuurkantoor De Poort.

De woonmaatschappij SW+ biedt de mogelijkheid om vrijwillig uit te treden binnen de eerste zes maanden van het kalenderjaar, tegen de vergoeding van maximaal de nominale waarde van het werkelijk gestorte en nog niet-terugbetaalde inbreng in het vermogen, zoals geboekt op het ogenblik van de inbreng.

Stad Menen beschikt over 183.522 aandelen met een ingeschreven kapitaal van € 1.835,22.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enige artikel: De Gemeenteraad verklaart zich akkoord met de vrijwillige uittreding uit de woonmaatschappij SW+ tegen de nominale waarde van het werkelijk gestort kapitaal op het ogenblik van de inbreng.

13. GR/2025/075 | Goedkeuring modaliteiten gebruiksovereenkomst voor bootverhuur op de Oude Leiearm (zomervaarseizoen 2025).

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in bijzonder doch niet uitsluitend, artikel 2 en artikel 40-41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;
- Algemeen politiereglement bijlage 12 reglement aanmeerfaciliteiten plezierhaven
- Beslissing CBS van 21/06/2023
- Beslissing CBS van 12/07/2023
- beheersovereenkomst dd. 1999 tussen de stad Menen en De Vlaamse Waterweg inzake het beheer van een deel van de Oude Leiearm;
- Het Meerjarenplan van de stad Menen 2020-2025, en beleidsdoelstellingen, meer bepaald doelstelling (BD9) "*Menen is een ondernemende grensstad*" Actieplan 0903: *Menen toeristisch op de kaart zetten* Actie: 090301: *We zoeken proactief naar nieuwe toeristische opportuniteiten*
- De algemene beginselen behoorlijk bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Sinds 1999 heeft de stad Menen het beheer over een deel van de Oude Leiearm (200 m- zie plan-zijnde de betonnen kesp ter hoogte van Sluizenkaai 33 Menen). Dit is geformaliseerd in een overeenkomst met De Vlaamse Waterweg in 1999.

In de eerdere beslissing van het CBS van 21/06/2023 werd er toestemming gegeven aan Boot! om sloepverhuur uit te baten op de Oude Leie tegen vergoeding voor het elektriciteitsverbruik. Boot! stelde voor om zelf een tussenteller te plaatsen die het exacte elektriciteitsverbruik kon meten. In de beslissing van het CBS van 12/07/2023 ging men akkoord met de plaatsing van een tussenteller.

Boot! ging uiteindelijk van start met de uitbating voor het zomervaarseizoen van 2024. Voor het zomervaarseizoen 2024 – het startjaar van de samenwerking – was er een eenmalige vrijstelling van gebruiksvergoeding, en beperkten de vergoedingen zich tot enkel het reële elektriciteitsverbruik, dit conform de eerdere beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 12.07.2024.

Ondanks een matig seizoen als gevolg van het wisselvallige weer, wenst Boot! opnieuw sloepverhuur uit te baten in 2025 op de Oude Leiearm, dit voor het zomervaarseizoen (van 1 april 2025 t.e.m. 31

oktober 2025). Booot! wenst 4 elektrosloepen vast te laten aanmeren bij deze ligplaats in beheer van de stad Menen, aan de betonnen kesp ter hoogte van Sluizenkaai 33 Menen.

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen werd reeds principiële toestemming verleend aan Booot! voor het aanmeren met 4 elektrosloepen, gezien het zomervaarseizoen reeds van start is gegaan per 01.04.2025, onder voorwaarde van goedkeuring ervan door de gemeenteraad op 07.05.2025.;

Het is aangewezen om alle afspraken in een sluitende overeenkomst te formaliseren met Booot!, zodat er duidelijkheid is voor beide partijen. Deze gebruiksmodaliteiten dienen definitief vastgesteld door de gemeenteraad, in uitvoering van artikel 41 §3 1°;

De modaliteiten voor het gebruik van de aanmeerplaats worden als volgt bepaald :

- toelating tot uitbating sloepverhuur van 1 april 2025 t.e.m. 31 oktober 2025 (zomervaarseizoen; na evaluatie is dit mogelijk verder te verlengen (met telkens een nieuwe overeenkomst op te maken per seizoen);
- gebruik van de betonnen kesp, elektriciteitsvoorziening en het waterverdeelpunt ter hoogte van Sluizenkaai 33 Menen.
- Een vergoeding (liggeld) t.b.v. 250 €/boot /zomervaarseizoen dient worden betaald. Bij latere verlengingen kan dit bedrag worden geïndexeerd.;
- De facturatie van het water- en elektriciteitsverbruik gebeurt op basis van de afrekeningsfactuur van het lopende jaar:
 - Het elektriciteitsverbruik zal geregistreerd worden door een tussenteller geplaatst door Booot! die het effectieve verbruik vaststelt. Hiervoor zal een foto van de teller genomen worden op 1 april bij aanvang van het vaarseizoen en op 31 oktober bij afsluit van het vaarseizoen.
 - Wat waterverbruik betreft kan worden door gefactureerd rekening houdend met het totale verbruik op basis van de stand van de tellers op het begin en het einde van de periode. Betreffend wateraftappunt wordt enkel door Booot! gebruikt. (BI 0711000 Openluchtrecreatie AR 704000 en AR 704000 opbrengsten uit terugvorderingen).
- Dit betreft een niet-exclusief recht tot aanmeren voor langere tijd op deze aanmeerplaats.

Huidige uitbating door Booot! is een opportuniteit voor de stad Menen in het kader van de toeristische ontwikkeling van de stad en kadert binnen de beleidsdoelstellingen van de stad Menen (Doelstelling 9).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 02.04.2025.

Tussenkomsten

Raadslid Breye zegt: goed dat dit opnieuw kan doorgaan zodat iedereen weer kan genieten van onze mooie Leiestreek en toeristen kan brengen. We hopen alvast op mooi weer.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel : De gemeenteraad keurt de gebruiksmodaliteiten goed tot gebruik van de aanmeerplaats bij de Oude Leiearm ter hoogte van Sluizenkaai nr. 33 te Menen, voor aanmeren van 4 boten (elektrosloepen). Deze overeenkomst tussen de stad Menen enerzijds, en Booot! bvba anderzijds is geldig voor één zomervaarseizoen. Het gebruik geldt tegen vergoeding van 250 €/sloep/seizoen (excl. water- en elektriciteitsverbruik).

De overeenkomst is jaarlijks hernieuwbaar, met een extra zomervaarseizoen, mits het opmaken van een nieuwe overeenkomst, en indexatie van de vergoeding.

De algemeen directeur en de burgemeester worden gemachtigd de overeenkomst te ondertekenen.

De overeenkomst wordt in bijlage aan deze beslissing gehecht.

14. GR/2025/098 | Goedkeuring rapportage Lokaal Activeringsplan 2024

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

projectaanvraag Lokaal Activeringspact

Feiten, context en argumentatie

Inleiding

De Vlaamse regering heeft de ambitie om meer mensen aan de slag te krijgen en zet een werkzaamheidsgraad van 80% voorop. Om dit te bereiken wordt er ook gekeken naar mensen die momenteel niet beroepsactief zijn.

Via de oproepen Lokaal Activeringspact (LAP) wil de Vlaamse Regering lokale besturen financieel stimuleren om meer equivalent leefloongerechtigden te activeren naar werk dan het Vlaamse gemiddelde van 20%.

De eerste oproep van het Lokaal Activeringspact werd gelanceerd op 1 december 2023 en liep op 30 november 2024 af.

Stad Menen heeft ondertussen ook al ingetekend op de 2e oproep, die loopt sinds december 2024 en loopt door tot eind november 2025.

Samengevat

Er werd een plan van aanpak uitgewerkt met acties, die toewerken naar het vooropgestelde uitstroomengagement van 40%. De acties vonden plaats tussen 1 december 2023 en 30 november 2024.

Het plan van aanpak was, met een advies van VDAB, toegevoegd aan het actieplan dat al is afgesloten in het kader van de samenwerkingsovereenkomst die reeds werd afgesloten tussen VDAB en de lokale besturen van Zuid West Vlaanderen.

Het plan van aanpak bevatte tevens additionele acties die niet al via andere subsidies worden gefinancierd (bv. via Plan Samenleven, via VDAB-tenders en subsidies, via subsidies voor lokale besturen in het kader van de regio sociale economie en werk, via subsidies voor lokale partnerschappen van Europa WSE, ...).

Het lokaal activeringspact werkte met een resultaatsfinanciering. Men vroeg een minimaal engagement naar het Vlaams gemiddelde: we moesten een duurzame uitstroom naar werk realiseren bij 51 leefloongerechtigden. Wanneer we een maximale subsidie van € 42000 wilden ontvangen, moesten we een bijkomend engagement halen van 42 extra leefloongerechtigden.

Uiteindelijk werd de minimale drempel ruimschoots overschreden en werd zelfs een uitstroomengagement van 121.45% behaald. Er werden 102 leefloongerechtigden geteld die doorstroonden naar een duurzame tewerkstelling.

Tussenkomensten

Raadslid Algoet vraagt: zijn de diensten zich aan het voorbereiden rond het afschaffen van de werkloosheidsuitkering?

Schepen Declercq antwoordt: we zijn ons inderdaad volop aan het voorbereiden. De maatregel gaat van start vanaf 1/1/2026 en de exacte modaliteiten zijn nog niet helemaal duidelijk maar we bereiden ons zeker voor om die mensen kwalitatief en goed te begeleiden.

Raadslid Vandoorne vraagt: kunnen we de cijfers krijgen met grafiek van werkzoekenden in Menen krijgen en ook een overzicht krijgen wie van deze personen nog altijd aan het werk zijn?

Schepen Declercq antwoordt: ik verwijs graag voor de cijfers naar arvastat van VDAB hier kan je zelf heel veel parameters ingeven en data vinden, dat is een tip die ik graag meegeef. Hier gaat het namelijk over leefloongerechtigden. Dit gaat over mensen die duurzaam aan het werk zijn (dat is langer dan 6 maand), want anders krijgen we de middelen niet.

De voorzitter vraagt: volstaat dit, of wil je als schriftelijke vraag toch nog de info krijgen.

Raadslid Vandoorne antwoordt: neen, dit volstaat.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De Gemeenteraad keurt de inhoudelijke en financiële rapportage van het Lokaal Activeringsplan 2023 - 2024 goed.

15. GR/2025/101 | Goedkeuring voorstel wijzigingen rechtspositieregeling personeel stad en OCMW Menen.

Bevoegdheid orgaan

Gelet op artikel 186 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn de rechtspositieregeling van het personeel vaststelt.

Juridische grond

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 195, eerste lid, en 550, eerste lid.

Gelet op de Rechtspositieregeling van het personeel van stad en OCMW Menen van 5 februari 2020 en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van de minimale voorwaarden van de rechtspositieregeling van het personeel van lokale en provinciale besturen van 20 januari 2023 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Begin 2023 werd het nieuw Vlaams rechtspositieregelingsbesluit goedgekeurd. Een grondige wijziging van de rechtspositieregeling van het personeel van stad en OCMW Menen werd uitgesteld naar de start van de nieuwe legislatuur. Bij wijziging van onze rechtspositieregeling dient er rekening gehouden te worden met de nieuwe bepalingen. Er dient ook rekening gehouden te worden met de bepalingen van het ontslagdecreet.

In zitting van het college van burgemeester en schepenen van 29 januari 2025 werd akkoord gegaan met de timing en globale voorstellen van wijzigingen.

De voorstellen van wijzigingen van de rechtspositieregeling werden in drie werkvergaderingen met de vakbonden ten gronde besproken.

Naast een aantal technische wijzigingen en opgelegde zaken vanuit het rechtspositieregelingsbesluit werden tal van wijzigingen voorgesteld om een hedendaags HRM-beleid te faciliteren. De voornaamste wijzigingen op dat vlak zijn :

- * Integratie van de functies en IFIC-schalen van het personeel tewerkgesteld binnen het IVA Zorg Menen in het overzicht van graden en functies binnen stad en OCMW. Deze manier van werken biedt meer mogelijkheden voor alle personeelsleden naar interne personeelsmobiliteit en bevordering.
- * Modernisering en vereenvoudiging van de wervings- en selectieprocedures.
- * Actualisering van de procedures van opvolging en feedback gedurende de volledige loopbaan.
- * Actualisering en versoepelen van de procedures van bevordering en interne personeelsmobiliteit.
- * Inschrijven van een aantal nieuwe functionele loopbanen wat meer maatwerk op het vlak van salarissen mogelijk maakt.

- * Het invoeren van een systeem van functieverzwaren met een aantrekkelijke premie.
- * Het actualiseren van het systeem van overdracht en terbeschikkingstelling van personeel cfr. de bepalingen in het decreet lokaal bestuur.
- * Het inschrijven van de technische gevolgen op einde loopbaan en ziekte van het ontslagdecreet voor het statutaire personeel.
- * De wijziging van voorafbetaling naar betaling na verlopen termijn vanaf midden 2026 voor het statutaire personeel.
- * Het bedrag van de maaltijdcheques wordt gradueel opgetrokken naar 8 euro.
- * Voor alle personeel van het IVA Zorg Menen is er een grondige wijziging van de regeling voor onregelmatige prestaties, eindloopbaanmaatregelen en vakantieregeling. Overgangsmaatregelen worden voorzien voor het in dienst zijnde personeel.
- * Het voorzien van een anciënniteitsverlof in plaats van een leeftijdsverlof.

Alle voorgestelde wijzigingen moet het Menen mogelijk maken om zich te profileren als een goede werkgever met aandacht voor het welzijn van zijn medewerkers.

De voorstellen werden meerdere malen in het MAT besproken. In zitting van 15 april 2025 ging het MAT akkoord met de voorgestelde wijzigingen.

De teksten met wijzigingen van de rechtspositieregeling werden op 28 maart 2025 officieel onderhandeld met de syndicale organisaties. De vakbonden gingen akkoord met de gewijzigde rechtspositieregeling met uitzondering van het artikel 147 §6 .

Tussenkomsten

Raadslid Algoet zegt: de rechtspositieregeling dat zal worden goedgekeurd is duidelijk een goede zaak voor het personeel. Ik merk enkele zaken die belangrijk zijn, verhoging van de maaltijdcheques gradueel om te komen in 2027 tot 8 euro. We gaan dit moeten marktconform houden. De wedden van statutairen gaan na verloop van de termijn zijn en dit is gelijkschakeling met de contractuelen. Dit kan voor sommigen problemen geven en zal men rekening mee moeten houden. Het omschakelen van leeftijdsdagen naar anciënniteitsdagen, dit is een fair voorstel.

Wat we wel nog niet zagen is het organogram, dat is ook belangrijk. Daarnaast denk ik dat een kostenraming hier ook wel nuttig is en de financiële weerslag is wellicht berekend en een gecoördineerd versie van de RPR zou misschien ook kunnen opgemaakt en bezorgd worden aan de gemeenteraadsleden in de komende periode.

Schepen Declercq antwoordt: dank je voor je vraag; Om met het belangrijkste te beginnen: de kost. De jaarlijkse kost is per halve euro 47.825 euro per jaar. Voor een half jaar dus natuurlijk de helft. Dit jaar gaan we dit nog kunnen opvangen binnen de beschikbare kredieten. Voor de andere jaren zal dit worden meegenomen in het volgende meerjarenplan. Ook voor de andere maatregelen zal dit worden meegenomen in het meerjarenplan. We hebben overgangsmaatregelen voorzien voor de huidige medewerkers, zo ook voor het wijzigen van uitbetaling van statutairen zal gebeuren in juni bij de uitbetaling van ook vakantiegeld om dit op te vangen. De wijzigingen in het organogram zijn we volop aan het voorbereiden. Komt in het vakbondsoverleg in juni en in juli '25, binnen 2 maanden komt hij naar de gemeenteraad. De bepalingen van het artikel van de overdracht van het personeel is ook een belangrijke en die komt integraal uit het decreet lokaal bestuur.

Raadslid Algoet zegt: ik ben blij te horen dat er verder werk zal gemaakt worden van een goed personeelsbeleid en van het organogram en nog een aantal andere zaken.

Raadslid Vandoorne zegt: we hadden een 3-tal opmerkingen. Ik had gezien dat de vakbonden akkoord gaan met de gewijzigde rechtspositieregeling, met uitzondering van één artikel namelijk artikel 147, wat was de reden?

Schepen Declercq: de reden is dat wij ons enten op decreet lokaal bestuur en de Vlaamse RPR, die zegt dat als personeel zou worden overgenomen door een andere werkgever, ze hun rechten behouden voor 1 jaar. De vakbonden wilden dit aanpassen naar permanent.

Raadslid Vandoorne zegt: we merken dat van het MAT maar 5 van de 13 personen aanwezig zijn, is dit dan echt gedragen door het volledige MAT?

Schepen Declercq antwoordt: ik verschiet van die 13 personen, want onze MAT heeft iets minder dan 13 leden, ik heb geen zicht op de aanwezigheden op de vergadering van de medewerkers.

De voorzitter zegt: informatief kan ik de algemeen directeur aan het woord laten.

De algemeen directeur legt uit: we zijn met 8 MAT-leden. We hebben een klein MAT waar we met 8 zijn maar soms sluiten er ook mensen aan. In die 13 zitten ook die mensen die soms aansluiten, soms

scheppen Declercq, de burgemeester, de notulist zit daar ook bij maar dat zijn geen effectieve MAT-leden.

We hebben in de RPR in verschillende keren besproken met het MAT. Het moment dat we dit moesten goedkeuren was het verlofperiode, was niet iedereen daar. Maar we hebben wel alle tussenstappen met iedereen besproken en wordt door het volledige MAT gedragen.

Raadslid Vandoorne zegt: als we naar het agendapunt kijken van de gesloten zitting kijken kan ik merken dat ze dit niet altijd zelf volgen.

De voorzitter antwoordt: gezien dit voor de besloten zitting is, zullen wij dit daar bespreken.

Stemming

Met 22 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 6 onthoudingen (Virginie Breye, Arne Beyens, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Nathalie Declercq, Laura Defreyne)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het bijgevoegde besluit (incl. bijlagen) met wijzigingen aan de rechtspositieregeling van het personeel van stad en OCMW Menen goed.

16. GR/2025/096 | Beleidsnota 'Samen onze stad b(l)oeiend en dynamisch maken' - Kennisname

Bevoegdheid orgaan

Art. 40 Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

Art. 40 Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Beleidscontext: de beleidsnota als basis voor het strategisch meerjarenplan 2026-2031

Aan het begin van een nieuwe gemeentelijke legislatuur bepaalt het nieuw college de grote strategische lijnen in een beleidsnota.

Voor de legislatuur 2025-2030 heeft het college een beleidsnota 'Samen de stad b(l)oeiend en dynamisch maken' uitgewerkt.

De beleidsnota omvat de beleidsambities en -doelstellingen voor de komende zes jaar.

De beleidsnota vormt het uitgangspunt voor een uitgebreide en open dialoog met burgers en stadspersoneel, die in december 2025 zal resulteren in het nieuw strategisch meerjarenplan 2026-2031.

De beleidsnota 'Samen de stad b(l)oeiend en dynamisch maken' wordt ter kennisname voorgelegd aan de gemeenteraad.

Tussenkomsten

Raadslid Verschaeve zegt: bedankt Voorzitter voor het woord en goeieavond collega's. Zoals jullie hopelijk jullie allemaal hebben gedaan, hebben we ook met onze fractie uiteraard de beleidsnota met nodige aandacht gelezen. Wij hopen als fractie dat veel andere Menenaars hetzelfde zullen doen, want deze beleidsnota is een krachtig document. Deze nota heeft de kracht van een belofte en van een uitnodiging. Als gemeenteraadslid, maar nog meer als inwoner van de stad, wil ik iedereen bedanken die ertoe heeft bijgedragen, zowel de mensen van VOOR8930 als die van cd&v. De nota verzamelt de aanzet van een reeks acties die onze stad nodig heeft om nog dynamischer, veiliger en aantrekkelijker

te worden, voor zowel onze allerkleinsten als onze senioren en iedereen daartussen. En dat maakt deze beleidsnota zo goed.

Het is zeer opvallend dat de beleidsnota zich tot alle inwoners richt, zoals.

- Mensen die overlopen van energie,
- mensen die worstelen met eenzaamheid,
- maar ook, mensen die minder mobiel mobiel zijn...

Ik hoop dat de nota veel inwoners bereikt, want het doet altijd deugd om te weten dat er iemand klaar staat op wie je kunt rekenen. Tegelijk is het ook glashelder: De stad spoort iedereen aan om zo actief mogelijk te zijn en bij te dragen tot onze samenleving. Het is ook zeer duidelijk dat onze samenleving er één met wetten is, die de veiligheid en integriteit van onze inwoners beschermen. Daarom staan hier antwoorden in voor de veiligheidsuitdagingen van vandaag en morgen, die momenteel brandend actueel zijn.

Hetzelfde met netheid. Netheid is nodig als we inwoners willen die trots kunnen zijn op hun stad. En dat, dat is een mooie ambitie.

De beleidsnota geeft vorm aan een mooi toekomstperspectief, dit kan je aan alles merken hoe de nota is opgemaakt door een ploeg mensen met zin voor verantwoordelijkheid, een ploeg die het algemeen belang voor ogen hebben.

In deze stad is er een duidelijk perspectief voor mensen die op zoek zijn

- naar een woning,
- naar kwalitatieve vrije tijd en evenementen,
- naar rust,
- naar natuur,
- naar ontmoeting...

Beste mederaadsleden en aanwezigen, de absolute kern van deze nota is iets positiefs. Zoals ik eerder aanhaalde hoop ik dat veel Menenaars de beleidsnota zullen lezen, de uitnodiging zien, en de uitgereikte hand aanvaarden om de inhoud van dit document naar de werkelijkheid over te brengen en deze beleidsnota helpt waar te maken. Ik hoop dan ook van harte dat de gesprekken en debatten van de komende maanden zeer vruchtvol zullen zijn, en dat we over enkele maanden een meerjarenplan op tafel kunnen leggen met evenveel kracht, waarbij het perspectief stap voor stap concreter wordt voor iedereen in deze stad. Menen een warme en gezellige stad. Dank je wel.

Raadslid Soens zegt: beste collega's, met onze fractie willen we unisono onze steun uitspreken voor de beleidsnota die hier wordt voorgesteld. Deze nota biedt een doordachte visie voor de toekomst van onze stad en bevat veel elementen die goed aansluiten bij de prioriteiten die wij ook in onze campagne naar voren hebben gebracht. Allereerst willen we de nadruk leggen op de toegankelijkheid, een punt dat voor ons van groot belang is. De beleidsnota zet in op de verbetering van de toegankelijkheid voor mindervaliden, zowel in het openbaar domein als in de publieke gebouwen. De oprichting van een focusgroep en de plannen voor toegankelijke en prikkelarme evenementen zijn concrete stappen die we van harte steunen. Het verbeteren van de mobiliteit voor alle inwoners, inclusief de mindervaliden, is voor ons een noodzakelijke voorwaarde om een stad te creëren waar iedereen zich gemakkelijk en zonder problemen vrij kan verplaatsen.

Ook de zorg rond de gemeentebelasting wordt mee opgepikt in de beleidsnota. Het is vanzelfsprekend dat het stadsbestuur als een goede huisvader verantwoordelijk omgaat met de beschikbare middelen. Wij blijven wel van mening dat de algemene gemeentebelasting aanzienlijk verlaagd moet worden voor kwetsbare groepen, zoals alleenstaanden en eenoudergezinnen. We willen verder onderzoeken hoe deze belasting hervormd kan worden om op die manier te streven we naar faire belastingen.

In de beleidsnota wordt terecht aandacht besteed aan het mobiliteitsdossier. De evaluatie van de zone 30 en het verbeteren van de fietspaden en voetpaden zijn belangrijke stappen. Wij hopen dat, net zoals wij in ons programma voorstelden, ook andere knelpunten in het mobiliteitsnetwerk kritisch herbekeken zullen worden. Dit moet leiden tot een vlottere doorstroming van het verkeer en een veiliger en duurzamere stad.

Een andere grote zorg is de integratie van nieuwkomers. Wij vinden het belangrijk dat deze groep op een actieve en respectvolle manier wordt ondersteund, met onder andere taalcafés en buddywerkingen. Het bevorderen van een cultuur van integratie is niet alleen een ethische noodzaak, maar versterkt ook de sociale cohesie in onze stad.

De aandacht voor het verenigingsleven is ook een belangrijke stap voorwaarts. We zien dat in de beleidsnota ruimte wordt geboden voor ondersteuning van diverse verenigingen en het faciliteren van

jeugdwerking, sportclubs, en culturele initiatieven. Dit sluit perfect aan bij ons streven om het verenigingsleven in Menen te versterken, zowel op sociaal als cultureel vlak. We geloven dat een actieve en diverse samenleving ten goede komt aan het welzijn van iedere inwoner.

Wat betreft de veiligheid in onze stad, willen wij wijzen op de noodzaak om de zichtbaarheid van wijkagenten te verhogen en het cameratoezicht te verbeteren op gevoelige plaatsen. Een veilige stad is een stad waar mensen zich vrij en met een gerust hart kunnen bewegen. Het beleid dat gericht is op de zichtbaarheid van de politie en snelle interventie bij overlast is dan ook een belangrijk punt van overeenkomst met ons verkiezingsprogramma.

Netheid en groenonderhoud zijn eveneens essentiële onderdelen van een aantrekkelijke en leefbare stad. De beleidsnota zet in op strengere controles op sluikstorten, een betere ondersteuning van de Mooimakers, en het verbeteren van het groenonderhoud. Dit zijn zaken die wij al eerder benadrukten, en wij juichen de initiatieven dan ook van harte toe.

Daarnaast willen we graag het belang van participatie van inwoners explicieter in de verf zetten. Een sterk lokaal beleid wordt niet enkel van bovenaf gestuurd, maar bouwt op de ideeën, zorgen en dromen van de mensen die er wonen. De beleidsnota zet stappen in de juiste richting met de oprichting van klankbordgroepen, burgerpanels en digitale bevestigingen. Wij pleiten ervoor om deze initiatieven structureel te verankeren, met aandacht voor divers en inclusief bereik. Zo moet ook de stem van jongeren, senioren, mensen in armoede en nieuwkomers systematisch worden gehoord. Alleen zo bouwen we samen aan gedragen beleid.

Bovendien stellen we voor om wijkgerichte participatie verder uit te bouwen. Wijkbudgetten, waarbij bewoners zelf kunnen beslissen over de besteding van een deel van het gemeentebudget, zijn een goed voorbeeld van hoe burgers actief betrokken kunnen worden bij hun directe leefomgeving. Deze vorm van directe democratie versterkt het vertrouwen in het beleid en bevordert het sociale weefsel in onze stad.

Ten slotte willen we het belang van kwaliteitsvolle huisvesting voor onze inwoners benadrukken. De focus op betaalbare en goed onderhouden woningen, en het inzetten op nieuwe woonvormen zoals co-housing en zorgwonen, zijn beleidspunten die wij van harte ondersteunen. Ook de renovatie van woningen voor senioren en mensen met een beperking is een essentiële stap naar een inclusieve stad. We besluiten: net zoals VOOR8930 wensen we dat Menen een warme en een gezellige stad blijft waar het goed vertoeven is voor IEDEREEN.

Dankjewel.

Raadslid Verbrugge zegt: ik las deze week, net als jullie de beleidsnota, die de basis zou moeten vormen voor het nieuwe strategisch meerjarenplan 2026-2031. Maar eerlijk gezegd: deze nota stelt teleur. Er staat bijzonder weinig concreets in. De tekst blijft vaag, zelfs vager dan sommige verkiezingsprogramma's. Natuurlijk begrijpen we dat het uiteindelijke meerjarenplan pas in december 2025 wordt vastgelegd, na overleg met burgers en stadspersoneel.

Maar het is toch precies in deze fase dat we richting zouden moeten geven? Dat er keuzes gemaakt worden? Dat de ambities duidelijk en scherp worden neergeschreven?

Alles moet veranderen, als we willen dat alles bij het oude blijft — zingt Het Zesde Metaal. En inderdaad: als we Menen écht willen voorbereiden op de toekomst, dan kunnen we niet anders dan keuzes maken. En net die keuzes missen we.

Neem de wooncrisis die al voelbaar is. Maar over hoe onze stad daarop wil anticiperen, blijft het stil. Of het klimaatbeleid: inspanningen op vlak waterbeheer, energietransitie, omgaan met klimaatextremen — dit vergt meer dan vage woorden. Ruimtelijke ordening, misschien wel hét sleutelthema voor de toekomst, wordt herleid tot 'verfraaien'.

Met deze tekst lees ik geen echte ambitie

Dierenwelzijn lijkt in deze nota nog altijd gelijk te staan aan huisdieren, en jeugdparticipatie wordt beperkt tot een kindergemeenteraad — terwijl we nog altijd wachten op een échte jeugdraad.

Veel van wat in deze nota staat, zijn vertragingen uit het verleden die nu eindelijk worden opgepikt: fietsverbindingen, sportinfrastructuur, het rioleringsnetwerk, het stadsbos... Goed dat ze nu in uitvoering gaan, maar dat zijn geen nieuwe keuzes.

Waar blijven de echt vernieuwende ideeën? Waar is de moed om van de Maagd der Armen-kerk op het Paradijs een bruisend buurtcentrum te maken? Waar is de visie om te bouwen op stadshoogte en onze open ruimte in de rand te vrijwaren? Waar is het jachtverbod, waar zijn concrete maatregelen tegen leegstand, waar is een antwoord op de wooncrisis?

We juichen toe dat er 10.000 burgers zullen mogen meedenken over de toekomst van onze stad. Hopelijk durven zij wél kiezen. En hopelijk wordt er deze keer écht geluisterd.

Raadslid Vandoorne zegt: weet dat de tekst zal worden voorgelezen uit naam van onze fractieleider. De inwoners hebben 198 dagen moeten wachten op de beleidsnota. Deze gemeenteraad heeft maw 28 weken lang moeten wachten op het ei van CD&V en VOOR8930. En eind april: er was witte rook. Dit zou wel een bijzonder ambitieus plan zijn met veel ambitie om aan de verzuchtingen over veiligheid, netheid en de grote verzuchtingen over de communicatie en alle openliggende werven en eindelijk aan oplossingen te werken.

Ik deed het plan open, ik lees 52 genummerde doelstellingen. 52! Waw! Ik was onder de indruk. Tot ik begon te lezen: - 7 keer ondersteunen

- 7 keer aandacht
- 3 keer actualiseren
- 9 keer inzetten op
- 4 keer versterken
- enz...

Ongeveer 1300 woorden in bijna 200 dagen dus ongeveer 6 woorden per dag en welke nieuwe voorstellen of echte nieuwe voorstellen vond ik terug: 1!

Gelukkig lezen we dat ook Grensland en de Grote Markt in Menen aangepakt worden, maar dat zal in een voorbereidende fase. En met N-VA kijken we uit naar de hervormde belasting voor alleenstaanden zoals N-VA ook aanhaalde in haar campagne. En een focusgroep voor prikkelarme evenementen. Nog een nieuwe participatie en denktank...

De bevraging van VIVES gaf heel duidelijke adviezen: criminaliteit en onveiligheid en zwerfvuil in de top! Dus dacht ik dit zal wel het grootste deel van de 52 punten innemen... Niets is minder waar: we krijgen 13 punten over een inclusieve stad en slechts 5 over veiligheid. We krijgen slechts 3 punten over een nette stad! 3!

En dan roept u burgers nog maar eens op om hun mening nog te geven. Had u echt geen inspiratie? Zou u niet beter eerst eens de bevraging over VIVES publiceren, de resultaten van de grote enquête over de overweg Hogeweg publiceren en daarmee aan de slag gaan.

Ik dacht, ok, dan geef ik mijn mening al in. Het staat nog niet open!

Waar zijn we mee bezig? Mensen die zich willen inschrijven hebben nog 4 dagen om zich in te schrijven voor de participatietafels.

Want CD&V had ook in zijn programma: Zone 30 herbekijken en aanpassen waar nuttig en waar nodig, Sluiting overweg in Hogeweg : in samenspraak met Infrabel en de bewoners de beslissing herbekijken. Betere coördineren van nutswerken Tevreden collega-gemeenteraadsleden van CD&V?

Terzijde: de foto die op de cover staat, brengt mensen herkenbaar in beeld, is hiervoor een toestemming gegeven door betrokkenen?

Namens de inwoners die wij met N-VA vertegenwoordigen en de vele mensen die ons aanspreken graag volgende zaken veranderen:

- Veiligheid en netheid op 1 met echte voorstellen
- Criminaliteit aanpakken met extra patrouilles
- zonder afspraak naar het stadhuis en politie (ook VIVES adviseert dit!)
- eerste alle openliggende werven opruimen en afwerken
- duidelijke informatie over alle werken met een eerlijke tijdlijn
- zone 30 evalueren en hervormen

En dan kunnen we dit goedkeuren!

Raadslid Nollet zegt: voorzitter, collega's,

De beleidsnota die vandaag voorligt, bevat zonder twijfel een aantal goede intenties. We zijn dan ook blij te merken dat er op bepaalde vlakken geluisterd is naar de zorgen van de inwoners. Het buurtonderzoek van VIVES heeft bevestigd wat wij al lang aanvoelden: onze burgers willen vooral een stad waar ze zich veilig en gehoord voelen.

Ook wij dromen van een mooie, dynamische en leefbare stad. Maar mooie woorden volstaan niet. De uitvoering zal het verschil maken. Als fractie zullen wij deze beleidsnota dan ook met de grootste aandacht opvolgen. We lichten graag enkele punten toe die ons bijzonder nauw aan het hart liggen. Samenleven en stadsmarketing

Een bruisende stad ontstaat niet door marketing alleen. Er wordt ingezet op evenementen en toerisme. Onze cultuur en erfgoed zijn geen vrijblijvende decoratie, maar vormen het hart van onze identiteit. Onze verenigingen zijn cruciaal voor het sociale weefsel, en daarom vragen we dat subsidies en ondersteuning prioritair gaan naar lokale, Vlaamse initiatieven zal gaan.

Welzijn en zorg

Er worden positieve stappen gezet rond mantelzorg, personen met een beperking en gezondheidspreventie. Toch voelen sommige inwoners zich in de kou gelaten.

Concreet voorbeeld: in het centrum zijn er na sluitingstijd van openbare gebouwen geen toegankelijke toiletten meer voor rolstoelgebruikers. Dat is onaanvaardbaar en een punt waar aan gewerkt en over nagedacht moet worden.

Veiligheid en ordediensten – Geen mooie stad zonder veilige stad

Veiligheid vormt de basis van elke leefbare gemeenschap. Helaas moesten we vaststellen dat veiligheidsgevoel in Mene onder druk staat.

We erkennen positieve stappen zoals de samenwerking met de Franse politie en de strijd tegen drugscriminaliteit, en vragen daarom zeker om inderdaad meer werkt te maken van zichtbare politieaanwezigheid in het straatbeeld. Wijkagenten moeten niet alleen op papier bestaan, maar ook effectief patrouilleren, aanspreekbaar zijn en optreden bij overlast.

- Structureel méér middelen voor onze ordediensten. Het is goed dat er extra camera's komen, maar dan moeten er ook genoeg agenten zijn om die effectief te monitoren én ernaar te handelen.
- Toegankelijke politiebureaus. Burgers moeten fysiek terecht kunnen bij hun lokale politie. We vragen ruimere openingsuren, betere bereikbaarheid (ook voor mensen zonder digitale vaardigheden), en laagdrempelige meldpunten.

De drempel naar hulp of melding mag nooit letterlijk of figuurlijk te hoog zijn.

- Effectieve handhaving. Er wordt te vaak gezegd dat er "niets kan gedaan worden". Wij willen dat boetes ook effectief uitgeschreven én geïnd worden – bij overlast, sluikestorten, verkeersinbreuken en kleine criminaliteit. Geen symboolbeleid, maar echte, zichtbare aanpak.

Want wie wil integreren, moet zich aanpassen

Integratie begint bij respect. Respect voor onze taal, onze waarden en onze manier van leven.

Wij vragen duidelijke verwachtingen en verplichte taalverwerving. Wie in Mene wil leven, moet ook bijdragen en zich aanpassen.

Mobiliteit en verkeer

De heraanleg van voet- en fietspaden is zeker nodig, maar wij waarschuwen voor een eenzijdig anti-autobeleid.

Voor veel inwoners – blijft de auto essentieel.

Misschien toch nog even nadenken over

- Meer gratis parkeerplaatsen – of langer gratis parkeren in en rond het centrum om de lokale economie te ondersteunen.
- Een evenwichtig mobiliteitsplan dat voetgangers, fietsers én automobilisten dient.

Netheid en milieu

We ondersteunen de strijd tegen sluikestorten, maar sensibilisering volstaat niet.

Zonder echte handhaving en sancties verandert er niets.

Wat het klimaat betreft: ja, duurzaamheid is belangrijk. Maar dat beleid moet realistisch en betaalbaar blijven. Milieubeleid moet lokaal, haalbaar én ideologievrij zijn.

Dienstverlening en participatie

We waarderen de intenties rond communicatie en participatie. Maar al te vaak horen we van gewone mensen dat ze zich niet gehoord voelen. Wij juichen de plannen om de burger meer te betrekken dan ook alleen maar toe. Geef onze inwoners hun stem terug, en vooral: doe er iets mee.

Besluit

Deze beleidsnota bevat zeker een aantal goede voorstellen. Maar ze laat op essentiële punten kansen liggen.

Wij vragen een beleid dat vertrekt vanuit de noden van onze eigen mensen, met nadruk op:

- Veiligheid en ordehandhaving
- Bescherming van onze Vlaamse identiteit
- Sociale rechtvaardigheid voor onze eigen inwoners
- Een leefbare, betaalbare en propere stad

De fractie van Vlaams Belang zal in deze legislatuur blijven waken over de belangen van de Menenaars. Geen blind oppositie, maar wél een consequente stem voor wie vandaag te vaak vergeten wordt.

Dank u.

Schepen Vandecasteele zegt: ik merk dat het vaak over participatie en inspraak gaat. Dat is van veel collega's een terechte opmerking. Ik moet Jeremy wel een beetje corrigeren, de tafels zijn in juni en kan je je voor blijven inschrijven. Voor de online bevraging zijn de brieven deze week bezorgd, maar willen we snel schakelen en kunnen mensen dan opgenomen worden uit de reservelijst. Participatie is heel belangrijk. De beleidsnota is niet scherp, en dat klopt deels want het moet realistisch zijn. We kunnen veel ideeën hebben maar als je ze niet kan realiseren door gebrek aan middelen is dit niet goed. We willen nu de burger mee laten denken. Het meerjarenplan zal dus niet enkel door het college van burgemeester en schepenen en medewerkers worden geschreven, maar ook door alle burgers. Misschien kort ook over kinderen en jongeren. Waar er meer is dan enkel de kinder en jongeren gemeenteraad. Voor onze grote participatie oefeningen gaan we bijvoorbeeld ook scholen gaan bezoeken om zo ook kinderen en jongeren bevragen. Daarnaast weet je dat we met bataljon ook een traject lopen waar we trouwens felicitaties kregen dat we goed bezig zijn; hoewel we weten dat we nog veel stappen kunnen zetten.

Er is ook gesproken over zonder afspraak naar het stadhuis. Weet dat ze dit ook aan het bekijken zijn binnen die dienst. Weet dat we mensen niet altijd kunnen helpen als ze komen zonder afspraak, want dan is er langere wachttijd en dat geeft ook frustraties, maar we kijken wel hoe we laagdrempelig veel burgers kunnen helpen.

Schepen Roose zegt: ik heb een aantal punten genoteerd rond mobiliteit en klimaat. We nemen wel zeker verschillende maatregelen zoals het mobiliteitsplan. Verkeersveiligheid blijft voorop staan maar we blijven wel verder kijken hoe dit kan evolueren en hoe we kunnen blijven inzetten op het voorkomen van ongevallen. Volgende week is ook onze eerste verkeerscommissie waar we al dossiers gaan bespreken en verder werken op een nog veiligere en meer bereikbare stad.

Schepen Bont-Vanraes merkt op: ik wil afronden dat dit een richtinggevend document is waar een basis is voor het meerjarenplan na de participatie dat start vanaf morgen en hopen met alle cijfers en alle insteken samen een meerjarenplan voor te leggen met acties die gaan plaatsvinden. Maar dit is dus een start.

Raadslid Breye zegt: als gewezen schepen stel ik vast dat er veel staat over de huidige problemen waar ondernemers en handelaars nu momenteel mee kampen: de Leiewerken, Lauwe plaats, bedrijventoneel Lar en binnenkort ook Grensland en de Grote Markt. Het belang van goede communicatie en ondersteuning tijdens werken was, is en blijft heel belangrijk, daarover zie ik te weinig in de nota en daar maak ik me zorgen over. Ik kan hier niets vinden over het strategisch economische plan dat was uitgewerkt met ook concrete voorbeelden. Wat met de handelscomités die de handel versterken? Wat ook met gratis parkeren en shop en go plaatsen. Ik mis inhoud en echte oplossingen voor heel dringende problemen. Denk hierover na. Ik maak me zorgen en ik mis echte oplossingen voor de problemen die nu leven op straat en bij de ondernemers. Ik lees daarnaast enkel iets over huisdieren maar ik mis hier aandacht voor alle dieren en dierenasiel. Ik mis dus beleid in de voorliggende nota en in plaats van een tandje bijsteken vraag ik om een heel gebit bij te steken naar aanleiding van de nota.

Schepen Syssaauw zegt: over het commercieel strategisch plan wil ik wel een reactie geven. Bij de aanvang van mijn bevoegdheid heb ik navraag gedaan naar het dit plan want dit is nooit naar het CBS gekomen. Er is een traject geweest met praattafels, maar daarna is dit verslag blijven steken in een kast. Ik probeer het voorzichtig te verwoorden, maar het plan is dus ondergesneeuwd omdat het 2 jaar niet is opgenomen. Dat ligt zeker niet aan de mensen van de administratie die daarop hebben gewerkt. Er is dus nu een plan dat is achterhaald. Mensen die toen input hebben gegeven nooit terugkoppeling

gekregen en zijn dus ook begrijpelijk wel gefrustreerd nu omdat ze geen feedback kregen. Als nieuw bevoegde schepen heb ik dus inderdaad beslist dat we dit ontwerp dat achterhaald is zullen laten liggen. Er moeten namelijk veel nieuwe zaken worden meegenomen zoals de Tyber site, mogelijke ontwikkeling van de Leiewerken. Wat dat betreft zitten we dus met een verouderd document dat we niet meer kunnen gebruiken en het zou geen goed beleid zijn om nu te gaan gebruiken of herwerken. Ik zal ook de POM bevragen hoe we hier nu best mee omgaan, maar wou dit wel rechtzetten. Er is dus geen goedgekeurd strategische plan, maar we gaan dit dus wel zeker opnemen met de juiste input tot een werkbaar document dat ondernemers echt zal helpen. Want als we met het huidige document verder gaan zou ik zeker kritiek krijgen dat dit achterhaald is.

Raadslid Breye antwoordt: ik ben heel blij dat er werk van zal gemaakt worden en dat er tijd en geld zal voorzien worden en hoop dat dit nu wel zal worden gerealiseerd want het is nu wel echt 5 na 12.

Raadslid Verbrugge: ik wil nog eens reageren op het feit dat dit een document is dat richting geeft. Wat ik zie zijn veel zaken die al in uitvoering zijn die je gaat verderzetten. Maar echte visie op hoe Meneer in 2040 moet uitzien zie.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de beleidsnota 'Samen de stad b(l)oeiend en dynamisch maken' voor de legislatuur 2025-2030.

17. GR/2025/093 | POOLSTOK cv - vernieuwen van de mandaten voor de legislatuur 2025 - 2030 en uitnodiging voor de Algemene Vergadering.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- Statuten van POOLSTOK cv
- Art. 386 en volgende Decreet Lokaal Bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Elke aandeelhouder van Poolstok cv is vertegenwoordigd in de Algemene Vergadering. Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur, actualiseert Poolstok cv haar contactgegevens.

Poolstok cv vraagt aan de aandeelhouders om één vaste vertegenwoordiger aan te duiden. Dit kan een mandataris (raadslid, schepen of burgemeester) of een medewerker zijn. Deze persoon mag namens de organisatie of het bestuur deelnemen aan de beraadslagingen, stemmen uitbrengen en akten en beslissingen ondertekenen. De vertegenwoordiger kan de organisatie gedurende de gehele legislatuur vertegenwoordigen, maar kan ook jaarlijks, per vergadering aangeduid worden. Deelname aan de Algemene Vergadering is onbezoldigd.

Naast een vaste vertegenwoordiger kan er meteen ook een plaatsvervangend vertegenwoordiger aangeduid worden. De plaatsvervanger kan de vaste vertegenwoordiger steeds vervangen indien deze niet aanwezig zou kunnen zijn. Het aanstellen van een vaste plaatsvervanger is niet verplicht, maar wel aangewezen.

Het bestuursorgaan en de algemeen directeur van Poolstok cv nodigen ons van harte uit voor de Algemene Vergadering van Poolstok cv, die zal plaatsvinden op **vrijdag 6 juni 2025 in De Hoorn** (Sluisstraat 79, 3000 Leuven). De ontvangst start vanaf **10 uur** in de **Brouwerszaal**. De vergadering zelf vangt aan om **11 uur** in de **Machinezaal**. Na afloop van de vergadering nodigen ze de vertegenwoordiger van harte uit voor een hapje en drankje.

De algemene vergadering heeft de volgende agenda:

A. ALGEMEEN

1. Samenstelling van het bureau van de vergadering
2. Uiteenzetting van het verslag van het bestuursorgaan en van de commissaris m.b.t. het boekjaar 2024
3. Mogelijkheid tot het stellen van vragen aan de bestuursleden en aan de commissaris m.b.t. het boekjaar 2024
4. Goedkeuring van de jaarrekening voor het boekjaar 2024
5. Bestemming van het resultaat
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris voor het boekjaar 2024
7. Ontslagen en benoemingen
8. Goedkeuring van de bezoldigingen - indexering van de bestuurdersvergoedingen
9. Desgevallend: varia

B. STRATEGIE POOLSTOK 2025-2030

C. TOELICHTING NIEUW BEHEERSREGLEMENT

Overeenkomstig artikel 30 van de gecoördineerde statuten mag elke aandeelhouder zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. De volmachtgevers moeten minstens 3 dagen voor de Algemene Vergadering een ondertekende volmacht neerleggen op de zetel van de vennootschap. Zo je dit wenst, kan je aan de gevolmachtigde steminstructies meegeven.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Mevr. Angelique Declercq wordt aangeduid met eenparigheid van stemmen als vertegenwoordiger voor Stad Menen voor de legislatuur 2025-2030, voor alle algemene vergaderingen van POOLSTOK.

Artikel 2: Mevr. Caroline Bonte-Vanraes wordt aangeduid met eenparigheid van stemmen als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor Stad Menen voor de legislatuur 2025-2030, voor alle algemene vergaderingen van POOLSTOK.

Artikel 4: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de Algemene Vergadering van POOLSTOK van 6 juni 2025.

Artikel 5: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van POOLSTOK zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de Algemene Vergadering van 6 juni 2025 goedkeuren.

Artikel 6: Alle voorgaande beslissingen van de gemeenteraad van Stad Menen, betreffende bovenvermelde voordrachten en/of aanduidingen van gemandateerden namens de stad worden ingetrokken.

Artikel 7: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan POOLSTOK, Bedrijvencentrum De Punt, Kerkstraat 108, 9050 Gent.

18. GR/2025/094 | Vereniging Voor Openbaar Groen (VVOG) - vernieuwen van de mandaten voor de legislatuur 2025 - 2030 en uitnodiging tot de Statutaire Algemene Ledenvergadering.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- Statuten van de Vereniging voor Openbaar Groen
- Decreet Lokaal bestuur: art 386 en volgende

Feiten, context en argumentatie

Stad Menen is aangesloten als werkelijk lid van de 'Vereniging voor Openbaar groen' vzw. De vereniging staat opnieuw klaar om ons te ondersteunen op vlak van openbaargroen-, klimaat-, milieu- en natuurbeleid.

Een nieuwe legislatuur, een nieuw bestuur betekent ook voor VVOG nieuwe bestuursorganen. Zowel de Algemene Vergadering als Bestuursorgaan worden opnieuw samengesteld. Het Financieel Comité vervalt en is statutair niet meer voorzien.

Als werkelijk lid beschikt ons lokaal bestuur over 1 mandaat in de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering vergadert jaarlijks uiterlijk op 30 juni.

Artikel 18 : Ieder werkelijk lid beschikt over één stem. Deze wordt vertegenwoordigd door één effectieve vertegenwoordiger (bij voorkeur een politiek mandataris). Daarnaast wordt ook één plaatsvervangende vertegenwoordiger aangesteld.

Tijdens de eerste Algemene Vergadering in 2025 wordt een Bestuursorgaan verkozen. Elk werkelijk lid kan één bestuurder voordragen.

Een 'intern reglement' bepaalt de samenstelling. Het Bestuursorgaan bestaat uit 15 bestuurders (3 per provincie) met aandacht voor een genderevenwicht.

Het Bestuursorgaan vergadert minstens 3 maal per jaar, normaal gezien online, maar éénmaal per jaar is er een fysieke bijeenkomst.

Artikel 28 : Zijn verkiesbaar : de politieke mandatarissen of ambtenaren van de werkelijke leden....

Artikel 29 : De duur van het mandaat van de leden van het Bestuursorgaan is 6 jaar. Binnen een termijn van hoogstens 6 maanden na de installatievergadering van de gemeenteraden, wordt een Algemene Vergadering gehouden, die overgaat tot de verkiezing van de nieuwe bestuurders. Voor zover hierdoor het aantal bestuurders beneden het statutair of wettelijk minimum zou dalen, blijven de aftredende bestuurders hun functie uitoefenen tot in hun vervanging wordt voorzien. Ze zijn herkiesbaar.

Wij ontvingen de uitnodiging van de jaarlijkse Statutaire Algemene Ledenvergadering van de Vereniging voor Openbaar Groen vzw.

Deze vergadering zal plaatsvinden op **vrijdag 16 mei 2025 om 9:30 uur in de vergaderzaal "Auditorium" van de kazerne Dossin, Goswin de Stassartstraat 153 te 2800 Mechelen.**

Als bijlage vinden we de volgende documenten:

- de dagorde
- de balans en resultatenrekening van het boekjaar 2024
- de ontwerpbegroting voor 2025
- het inschrijvingsformulier
- een volmachtformulier

Ook het nieuwe bestuursorgaan wordt verkozen voor 6 jaar.

Het ontwerp van het jaarverslag 2024 is bijgevoegd in de bijlagen.

Er wordt bij voorkeur online ingeschreven vóór 10 mei 2025, of via het inschrijvingsformulier in bijlage. Indien verhinderd kan stad Menen gebruik maken van het volmacht formulier om zich te laten vertegenwoordigen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Mevr. Caroline Bonte-Vanraes wordt aangeduid met eenparigheid van stemmen als effectief vertegenwoordiger van stad Menen naar de algemene vergaderingen van VVOG.

Artikel 2: Dhr. Patrick Roose wordt aangeduid met eenparigheid van stemmen als plaatsvervangende vertegenwoordiger van stad Menen naar de algemene vergaderingen van VVOG.

Artikel 3: De gemeente wenst mevr. Caroline Bonte-Vanraes met eenparigheid van stemmen voor te dragen als kandidaat voor een mandaat van 6 jaar in het Bestuursorgaan (verkiezing gebeurt door de Algemene Vergadering).

Artikel 4: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de statutaire algemene ledenvergadering van VVOG op **vrijdag 16 mei 2025**.

Artikel 5: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de statutaire algemene ledenvergadering van VVOG zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de statutaire algemene ledenvergadering van VVOG op vrijdag 16 mei 2025 goedkeuren.

Artikel 6: Alle voorgaande beslissingen van de gemeenteraad van Stad Menen, betreffende bovenvermelde voordrachten en/of aanduidingen van gemandateerden namens de stad worden ingetrokken.

Artikel 7: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de Vereniging voor Openbaar Groen, Predikherenrei 1C, 8000 Brugge.

19. GR/2025/095 | LEIEBEKKEN - vernieuwen van de mandaten voor de legislatuur 2025 - 2030.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- Decreet Integraal Waterbeleid 18 juli 2003
- Art. 386 en volgende Decreet Lokaal Bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Het Decreet Integraal Waterbeleid van 18 juli 2003 (gecoördineerd op 15 juni 2018 in het Waterwetboek) vormt het juridisch kader voor het integraal waterbeleid in Vlaanderen en voor de samenstelling en werking van de bekkenbesturen.

Integraal waterbeleid omvat onder meer het bereiken van een goede waterkwaliteit in onze waterlopen, het herstel van het watersysteem om de problematiek van overstromingen en verdroging aan te pakken, de ecologie van waterlopen en valleien en de sponswerking van het landschap.

Vlaanderen is voor het integraal waterbeleid opgedeeld in 11 bekkens. Onze stad maakt deel uit van het Leiebekken. Het bekkenbestuur coördineert het integraal waterbeleid op bekkenniveau. Elke gemeente waarvan het grondgebied (geheel of gedeeltelijk) deel uitmaakt van het bekken heeft een gemeentelijke mandataris in het bekkenbestuur. Het bekkenbestuur komt minstens jaarlijks samen. Het bekkenbestuur heeft geen statuten. Er zijn geen zitpenningen voorzien.

Onze stad moet een vertegenwoordiger en plaatsvervanger aanduiden voor het bekkenbestuur. Bij voorkeur zijn ze lid van het college van burgemeester en schepenen met bevoegdheden inzake integraal waterbeleid (waterbeleid, natuur en leefmilieu, omgeving, ...).

In elk geval moeten het politiek mandatarissen zijn (burgemeester, schepenen of lid van de gemeenteraad). Indien mogelijk binnen de bevoegdheden voor integraal waterbeleid, zijn dit bij voorkeur twee personen van verschillend geslacht (n.a.v. het MEP-decreet, dat een meer evenwichtige participatie van mannen en vrouwen in advies- en bestuursorganen wil bevorderen en dat van toepassing is op de Bekkenbesturen).

Op **dinsdag 17 juni 2025** is de eerstvolgende vergadering van de bekkenbesturen gepland. Voorafgaand is er (eind maart/begin april) een infomoment met workshop gepland voor de gemeentelijke vertegenwoordigers en leidend ambtenaren. Er wordt daarbij info gegeven over het

integraal waterbeleid, de werking van het bekkenbestuur en er worden inspirerende voorbeelden gebracht. Het traject naar de volgende stroomgebiedbeheerplannen (2028-2033) wordt kort toegelicht en er wordt ruimte gemaakt voor de gemeentelijke oplossingen voor proper water en het omgaan met droogte en overstromingen. De uitnodiging voor het infomoment volgt dit voorjaar.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist zich akkoord te verklaren met de deelname van stad Menen in het vernoemde Bekkenbestuur onder voorzitterschap van de gouverneur van de provincie West-Vlaanderen. Hiertoe worden volgende gemeentelijke mandatarissen aangeduid:

- Effectief lid: Dhr. Patrick Roose met eenparigheid van stemmen
- Plaatsvervangend lid: Mevr. Mieke Syssauw met eenparigheid van stemmen

Artikel 2: Een afschrift van dit besluit zal digitaal ingevuld en verzonden worden via de link: <https://forms.office.com/e/yAsp26XQLV>.

20. GR/2025/069 | Intercommunale Leiedal: Algemene vergadering 22.05.2025.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Berenice Bogaert, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur: artikel 40-41.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen - art 413 en volgend
- Statuten van Leiedal.

Feiten, context en argumentatie

De algemene vergadering van de Intercommunale Leiedal gaat door op **donderdag 22 mei 2025** om 17u in Howest, Campus "The Penta", Sint-Martens-Latemlaan 1B, 8500 Kortrijk.

Volgende punten worden voorgelegd:

1. Bevestiging vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering
2. Goedkeuring agenda en houding van de vertegenwoordiger

In de gemeenteraad van 12.03.2025 werd mevrouw Caroline Bonte-Vanraes aangeduid als vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Leiedal en de heer Renaat Vandenbulcke als plaatsvervanger tot einde huidige legislatuur.

Overwegende dat er 1 vertegenwoordiger dient aangeduid te worden om de stad te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering;

Tussenkomsten

Raadslid Algoet zegt: weet dat wij hebben beslist om volledig toe te treden tot Leiedal, dit moet op een buitengewone algemene vergadering worden beslist.

De voorzitter antwoordt: dat is inderdaad beslist en ook overleg geweest met Leiedal. Die gesprekken zijn dus lopende en zal worden meegenomen in het meerjarenplan en dit is aanvaard door Leiedal om dit op te nemen vanaf 2026-2031.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad bevestigt de beslissing van de gemeenteraad van 12.03.2025 waarbij mevr. Caroline Bonte-Vanraes werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Renaat Vandenbulcke als vervanger namens het gemeentebestuur op alle algemene vergaderingen van Leiedal.

Artikel 2: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de algemene vergadering van Leiedal van 22.05.2025.

Artikel 3: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van 22.05.2025 goedkeuren.

Artikel 4: Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de intercommunale Leiedal toe te sturen.

21. GR/2025/079 | WVI: uitnodiging tot de algemene vergadering op 11.06.2025.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- Art. 23 DLB
- Art. 14§2 Huishoudelijk Reglement Gemeenteraad
- DLB afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen - art 413 en volgend
- Art. 12 en 13 van de statuten van WVI.

Feiten, context en argumentatie

Wij ontvingen de uitnodiging van de West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging voor de buitengewone algemene vergadering van de deelnemers.

De vergadering vindt plaats op woensdag 11 juni 2025 om 18.30 uur in het Provinciaal Hof, Markt 3, 8000 Brugge.

Agenda:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering dd. 26.02.2025
2. Kennisneming ontslag één bestuurder: mevrouw Kim Deplancke, schepen stad Waregem
3. Benoeming één bestuurder
4. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag 2024)
5. Verslag van de commissaris
6. Jaarrekening 2024
7. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
8. Evaluatierapport 2019-2024
9. Mededelingen

We vestigen uw aandacht op artikel 447 van het Decreet Lokaal Bestuur dat melding maakt van een onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen en de onverenigbaarheden van artikel 436 van het decreet lokaal bestuur.

Deze uitnodiging en de bijlagen zijn digitaal beschikbaar via het documentenplatform van WVI. U ontvangt hiervoor een link per e-mail. Wenst u een papieren exemplaar, neem dan contact op met Raïsa Calleeuw via r.calleeuw@wvi.be.

In de gemeenteraad van 05.02.2025 werd de heer Patrick Roose aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Caroline Bonte-Vanraes als plaatsvervanger voor alle algemene vergaderingen van WVI.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de algemene vergadering van WVI op 11.06.2025.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering van 11.06.2025 goedkeuren.

Artikel 3: Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan intercommunale WVI.

22. GR/2025/084 | ZEFIER - vernieuwen van de mandaten voor de legislatuur 2025 - 2030 en uitnodiging tot de jaarvergadering van 12.06.2025.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur: art. 432 en volgende
- Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, en in het bijzonder op artikel 41;
- Gelet op de wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180;
- Gelet op het feit dat de stad/gemeente vennoot is van de cv Zefier;
- Gelet op de statuten van de cv Zefier inzonderheid de artikelen 25 en 27;

Feiten, context en argumentatie

Zefier valt als coöperatieve vennootschap (CV dus **geen** CVBA meer) **niet** onder het toepassingsgebied van het decreet over het lokaal bestuur.

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen en de daaruit, in overeenstemming met artikel 17 §1 van de statuten, voortvloeiende algehele hernieuwing van de raad van bestuur, zal een voorstel gericht worden tot de gewone algemene (jaar)vergadering van 12 juni 2025. De gemeente kan/moet dus **geen** voordracht doen.

Te dien einde zal de raad van bestuur de selectie van de maximum 15 kandidaat-bestuurders doen voor de 160 gemeenten-vennoten die overblijven na de aankomende fusies. De raad van bestuur zal bij de selectie van de kandidaat-bestuurders rekening houden met de criteria zoals vastgelegd in artikel 16, § 2 van de statuten en met de evenwichten tussen de vennoten en de groepen van vennoten zoals die bestaan in de uittrekkende raad van bestuur. Er is dus **geen** gegarandeerde vertegenwoordiging binnen de raad van bestuur.

De aanduiding van een volmachtdrager en bij voorkeur ook een plaatsvervangende volmachtdrager van uw bestuur voor de algemene vergadering (die **geen** mandatarissen moeten zijn), kan de **nieuw** samengestelde gemeenteraad eventueel, in afwachting van de uitnodiging tot de algemene vergadering, ondertussen al doen. Dit voor zover uw bestuur een aanduiding wil doen voor de volledige legislatuur. De aanduiding mag uiteraard ook telkenmale gebeuren bij de behandeling (door de gemeenteraad) van de agenda van de algemene vergadering.

Het Agentschap voor Binnenlands Bestuur stelt *dat op grond van artikel 41, lid 2, 4° van het decreet over het lokaal bestuur de gemeenteraad zonder delegatiemogelijkheid exclusief bevoegd is voor de beslissingen inzake vertegenwoordiging in instellingen, verenigingen en ondernemingen. Met die formulering kan het niet anders dan om een volmacht 'intuitu personae' gaan. Wat de in te nemen standpunten betreft is alleen voor de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen bepaald dat ook daar de gemeenteraad het mandaat moet vaststellen. Voor andere rechtspersonen wordt dat in het midden gelaten.*

De behandeling van de agenda van de algemene vergadering van Zefier **kan** dus door het college van burgemeester en schepenen gebeuren. Zefier laat die keuze uiteraard aan ons bestuur over.

In overeenstemming met de artikelen 25 en 26 van de statuten worden we uitgenodigd op de gewone algemene vergadering (jaarvergadering) die zal plaatsvinden op **donderdag 12 juni 2025 om 14u00** te Auditorium4 – CommunicatieCampus, Sint-Denijslaan 485 te Gent.

Onze volmachtdrager (of de plaatsvervanger) is vanaf 12u30 welkom om alvast de innerlijke mens te versterken vóór de aanvang van de vergadering. Na de vergadering wordt ook nog een drink aangeboden.

Een inschrijvingsformulier wordt begin mei e.k. via e-mail rechtstreeks aan de (plaatsvervangende) volmachtdrager(s) bezorgd.

Agenda

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024;
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2024;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor; en
6. Statutaire benoemingen.

Als (digitale) bijlage vindt u de documentatie en de versie in Word van het ontwerpbesluit m.b.t. de goedkeuring van de agenda. U vindt deze ook terug via onderstaande link naar onze Dropbox. De documenten blijven beschikbaar in de Dropbox tot 1 juli 2025.

https://www.dropbox.com/scl/fo/2vdi5f90v46yi5sb4q2vw/ADE_ii2jVz3_3IZTE1WGtOg?rlkey=c18mkjpuo4po3rdiwyqukuzxu&dl=0

Het digitaal jaarverslag kan u raadplegen via <https://www.jaarverslag.zefier.be>.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Mevr. Peggy Coeman-Maerten wordt aangeduid met eenparigheid van stemmen als volmachtdrager voor Stad Menen voor de legislatuur 2025-2030, voor alle algemene vergaderingen van ZEFIER.

Artikel 2: Mevr. Mieke Syssauw wordt aangeduid met eenparigheid van stemmen als plaatsvervangend volmachtdrager voor Stad Menen voor de legislatuur 2025-2030, voor alle algemene vergaderingen van ZEFIER.

Artikel 4: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de gewone algemene vergadering van ZEFIER van 12 juni 2025.

Artikel 5: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de gewone algemene vergadering van ZEFIER zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van 12.06.2025 goedkeuren.

Artikel 6: Alle voorgaande beslissingen van de gemeenteraad van Stad Menen, betreffende bovenvermelde voordrachten en/of aanduidingen van gemandateerden namens de stad worden ingetrokken.

Artikel 7: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan ZEFIER cv, Koning Albert II-laan 37, 1030 Brussel.

23. GR/2025/078 | Algemene vergadering Creat Services dv op 17.06.2025.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Gelet op het feit dat stad Menen aangesloten is bij Creat Services dv;
- Gelet op de statuten van Creat Services dv;
- Gelet op de oproepingsbrief voor de Algemene Vergadering van Creat Services dv op 17 juni 2025, waarin de agenda werd meegedeeld;
- Gelet de bepalingen van het Decreet over het Lokaal bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Stad Menen is aangesloten bij Creat Services dv (voorheen TMVS dv);

In de gemeenteraad van 05.02.2025 werd de heer Renaat Vandenbulcke, schepen, aangeduid om de (gemeente)raad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van CREAT en werd gevolmachtigd in naam van de (gemeente)raad deel te nemen aan alle beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de (gemeente)raad te behartigen op deze vergaderingen en de heer Patrick Roose, schepen, werd aangeduid als plaatsvervanger.

Ons bestuur ontving per brief:

Wij hebben het genoegen u uit te nodigen tot de Algemene Vergadering der deelnemers van Creat Services dv. Zoals voorgeschreven door de statuten van Creat Services dv en bij beslissing van de Raad van Bestuur in zitting van 18 maart 2025 werd deze vastgelegd op DINSDAG 17 JUNI 2025 om 14.30 uur in FLANDERS EXPO, Maaltekouter 1, 9051 Gent.

De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via ZOOM.

De effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordigers van de deelnemers zullen in mei 2025 persoonlijk een uitnodiging per e-mail ontvangen.

U gelieve hierbij de door de Raad van Bestuur Creat Services dv vastgestelde agenda voor deze Algemene Vergadering te willen vinden:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2024
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2024 afgesloten per 31 december 2024
b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2024
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris

7. Aanstelling commissaris
8. Actualisering presentievergoeding
9. Statutaire benoemingen
Varia

Een gedetailleerde agenda is als bijlage toegevoegd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 17 juni 2025 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2: De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger (Schepen Renaat Vandenbulcke als vertegenwoordiger en Schepen Patrick Roose als plaatsvervanger), zoals beslist in de gemeenteraad van 05.02.2025, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 17 juni 2025, te onderschrijven en zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de (gemeente)raad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres 20250617AV@creat.be of per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

24. GR/2025/085 | Fluvius West - Algemene vergadering op 26.06.2025.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West;
- Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 18 maart 2025;
- Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 3 april 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius West die op 26 juni 2025 plaatsheeft in Feestzaal Maelstede, Brugsesteenweg 455 te 8520 Kuurne;
- Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente/stad op digitale wijze op 4 april 2025 ter beschikking werd gesteld;
- Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

Feiten, context en argumentatie

De Algemene Vergadering van **Fluvius West** heeft plaats op **donderdag 26 juni 2025 om 18.00 uur** in **Feestzaal Maelstede, Brugsesteenweg 455, te 8520 Kuurne**.

De oproeping van deze vergadering en het ontwerp van raadsbesluit werden ons per aangetekende brief van 3 april jl. opgestuurd.

De documentatiestukken betreffende dit agendapunt zijn elektronisch raadpleegbaar op het Extranet (via de website xecm.fluvius.be – Gelieve aub in te loggen met uw Fluvius-nummerplaat).

Het is belangrijk dat we van alle gemeenten/steden een gemeenteraadsbeslissing ontvangen.

In bijlage bezorgen ze zoals meegedeeld in onze oproepingsbrief een ontwerp van raadsbesluit m.b.t. de goedkeuring van de agenda en de vaststelling van het mandaat.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te geven aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West d.d. 26 juni 2025:

1. a) Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius West (voorheen Gaselwest) over het boekjaar 2024.
b) Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van het voormalige Fluvius West over het boekjaar 2024.
2. a) Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
b) Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius West afgesloten op 31 december 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgende WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de Regionale Bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest en Fluvius West met betrekking tot het boekjaar 2024.
5. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
6. Evaluatierapport met betrekking tot de werking van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en het voormalige Fluvius West tijdens de vorige 6 jaar en het ondernemingsplan Fluvius West 2025-2030.
7. Statutaire benoemingen.
8. Benoeming van een commissaris.
9. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger (De heer Herman Ponnet als effectieve vertegenwoordiger en mevrouw Caroline Bonte-Vanraes als plaatsvervangende vertegenwoordiger), zoals beslist in de gemeenteraad van 05.02.2025, op om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius West op 26 juni 2025 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) en om zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden bij voorkeur per elektronische post naar het secretariaat op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

25. GR/2025/103 | IMPULS Menen-Wervik - Aanduiden vertegenwoordiger voor de legislatuur 2025 - 2030.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

Statuten van !IMPULS

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur moet stad Menen een vertegenwoordiger en een plaatsvervangend vertegenwoordiger aanduiden voor alle algemene vergaderingen en alle buitengewone algemene vergaderingen van IMPULS Menen-Wervik.

De vertegenwoordiger van stad Menen wordt uitgenodigd op de eerstvolgende vergadering.

De **buitengewone algemene vergadering van BV !IMPULS MENEN-WERVIK** zal doorgaan op **dinsdag 13 mei 2025 om 17:00 uur** in LDC Allegro, Volkslaan 302/0201 te 8930 Menen.

De onderstaande punten staan op de agenda:

1. Kennisname van de notariële akte de dato 9 juni 2023, verleden voor notaris Dominique Hendryckx te Menen, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 3 augustus daarna, onder nummer 23101159, houdende de notulen van de buitengewone algemene vergadering van BV Impuls Menen-Wervik waarin tot partiële splitsing door overneming wordt beslist.
2. Rechtzetting van de materiële vergissing.

Gelieve indien mogelijk uw aanwezigheid te willen bevestigen vóór 05/05/2025 via mail gericht aan Sonny Ghesquière, algemeen directeur via info@wm-impuls.be.

De **algemene vergadering der aandeelhouders** wordt gehouden op **dinsdag 13 mei 2025 om 17:30 uur** in de burelen in de Volkslaan 302/0201 te 8930 Menen.

De onderstaande punten staan op de agenda:

1. Voorlezing en goedkeuring proces-verbaal van de algemene vergadering dd. 14/05/2024;
2. Goedkeuring balans- en resultatenrekening afgesloten op 31/12/2024;
3. Goedkeuring jaarverslag 2024;
4. Voorlezing en goedkeuring verslag van de Raad van Bestuur over de verrichtingen van het dienstjaar 2024 en het bijzonder verslag met betrekking tot het toezicht op haar sociaal oogmerk;
5. Kwijting aan de bestuurders over hun bestuur en de commissaris-bedrijfsrevisor van het afgesloten boekjaar;
6. Ontslag van een bestuurder;
7. Bepaling bedrag zitpenning;
8. Varia.

Het jaarverslag en de jaarrekening zijn op eenvoudig verzoek op te vragen in de burelen, per mail aan info@wm-impuls.be of telefonisch naar 056/53.27.99.

Stemming

Met 22 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Angélique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 6 stemmen tegen (Virginie Breye, Arne Beyens, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Nathalie Declercq, Laura Defreyne)

Besluit

Artikel 1: Dhr. Renaat Vandenbulcke wordt aangeduid (met 22 JA-stemmen en 6 NEEN-stemmen) als vertegenwoordiger voor Stad Menen voor de legislatuur 2025-2030, voor de algemene vergaderingen en de buitengewone algemene vergaderingen van IMPULS Menen-Wervik.

Artikel 2: Mevr. Angelique Declercq wordt aangeduid (met 22 JA-stemmen en 6 NEEN-stemmen) als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor Stad Menen voor de legislatuur 2025-2030, voor de algemene vergaderingen en de buitengewone algemene vergaderingen van IMPULS Menen-Wervik.

Artikel 3: De gemeenteraad geeft mandaat aan de verkozen vertegenwoordiger om de punten op de agenda van de eerstvolgende vergadering, nl. de buitengewone algemene vergadering van Impuls Menen-Wervik dd. 13.05.2025, goed te keuren.

Artikel 4: Alle voorgaande beslissingen van de gemeenteraad van Stad Menen, betreffende bovenvermelde voordrachten en/of aanduidingen van gemandateerden namens de stad worden ingetrokken.

Artikel 5: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan IMPULS Menen-Wervik, Volkslaan 302 201, 8930 Menen.

26. GR/2025/011 | Goedkeuring verslag vorige gemeenteraadszitting dd. 2 april 2025

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Feiten, context en argumentatie

Zijn er opmerkingen te maken over het proces-verbaal van de zitting van 2 april 2025?

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Arne Beyens, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Nathalie Declercq, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne), 1 onthouding (Angelique Declercq)

Besluit

Enig artikel: Het verslag van de zitting dd. 2 april 2025 wordt goedgekeurd.

27. GR/2025/012 | Mondelinge vragen gemeenteraad.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement, artikel 11
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31

Feiten, context en argumentatie

Raadsleden Verschaeve, Algoet, Breye, Lernout, Defreyne, Beyens, Vanryckegem hebben mondelinge vragen ingediend.

Mondelinge vraag van raadslid Verschaeve

1. Vraag naar meer achtergrondinformatie ikv groeiend aantal kinderopvangplaatsen

Naar aanleiding van een mondelinge vraag belichtten we in de gemeenteraad van maart (?) het groeiend aantal inwoners in onze stad. Ik zag ook in de beleidsnota deze heel eenvoudige zin: 'Menen groeit'. Ik leid hieruit af dat de beleidsploeg aanneemt dat die trend zich zal verderzetten en het groeiend aantal inwoners als een realiteit opvat.

Ik vroeg me af hoe er wordt omgegaan met die nieuwe realiteit. Een stad in expansie heeft gevolgen voor huisvesting, vrije tijd... en voor kinderopvang. Ik zag hierover goed nieuws: er komen extra kinderopvangplaatsen. Mogen we hierover meer achtergrondinformatie en een antwoord op de volgende vragen?

1. Hoeveel opvangplaatsen worden vandaag, in het voorjaar van 2025, in totaal aangeboden?
2. Hoeveel nieuwe plaatsen verwachten we op korte termijn? Voor wie?
3. Wat is het streefdoel voor 2030?
4. Waarom is het in Vlaanderen zo moeilijk om voldoende kwalitatieve plaatsen aan te bieden?
5. Zijn er extra aandachtspunten of uitdagingen in de context van Menen (M, L, R)?

Schepen Declercq antwoordt:

1. Hoeveel opvangplaatsen worden vandaag, in het voorjaar van 2025, in totaal aangeboden? Vandaag hebben we in Menen 487 vergunde opvangplaatsen voor kinderen tussen 0 en 3 jaar.

Het is belangrijk om een onderscheid te maken tussen 2 soorten plaatsen:

*Inkomensgerelateerde plaatsen: ouders betalen een dagprijs o.b.v. hun inkomen

Deze plaatsen zijn gesubsidieerde plaatsen en te bekomen via oproepen die Opgroeien uitstuurt.

*vrije prijs: ouders betalen een vaste dagprijs die bepaald wordt door het zelfstandige kinderopvanginitiatief

De onderverdeling:

Groepsopvang met inkomenstarief: 266

Groepsopvang met vrije prijs: 125

Gezinsopvang met inkomenstarief: 96

Minister Caroline Gennez heeft de kindratio verlaagd. Ten laatste in 2027 geldt:

1/5 voor baby's, 1/8 voor oudere kinderen, 1/7 voor gemengde groepen. Ze heeft zich ertoe verboden om duizenden extra plaatsen te creëren zodat elk kind kans heeft op een goede opvangplaats

2. Hoeveel nieuwe plaatsen verwachten we op korte termijn? Voor wie?

Op korte termijn verwachten we veel extra mogelijkheden in onze stad. Voor plaatsen op basis van inkomenstarief werden er in 2025 reeds 5 toegekend. Opgroeien zal midden mei een nieuwe oproep versturen; in de nieuwe meerjarenplanning voor kinderopvang zijn er 22 plaatsen voorbehouden voor Menen.

Voor plaatsen met een vrije prijs kunnen we dit moeilijker voorspellen. De stad wenst hier maximaal te

faciliteren en potentiële ondernemers zo veel als mogelijk te ontzorgen. (Met succes.) We hebben dit in het verleden al gedaan maar willen dit in de toekomst nog versterken.

3. Wat is het streefdoel voor 2030?

Nu hebben we 43 opvangplaatsen voor 100 0 tot 3 jarigen en we willen graag landen op 50 per 100. De 5 die we nu al hebben en de 22 IKT die nog komen gaan daar zeker aan helpen.

We gaan ons wel verder inzetten op het behoud van de huidige plaatsen en op het maximaal invullen van alle plaatsen die beschikbaar zijn/worden gesteld en dat die beschikbaar zijn voor alle ouders. Dit in samenwerking met partners.

4. Waarom is het in Vlaanderen zo moeilijk om voldoende kwalitatieve plaatsen aan te bieden?

Het is inderdaad een wijdverspreid probleem. Wij doen ons best en geloven dat de perspectieven gunstig zijn. Ik geef de belangrijkste hindernissen:

- De gesubsidieerde plaatsen gaan enkel via oproepen, bij ons loopt dit nu wel goed om dit dan te laten invullen, maar dat is niet overal zo
- Het beroep van kinderbegeleider is een knelpuntberoep
- De voorwaarden die Opgroeien stelt op infrastructuur, attesten, opleidingen, uren, Zijn streng. Langs de ene kant zeker te begrijpen, maar het schrikt velen ook af om de stap naar kinderbegeleider te zetten. Ook daar willen we hen maximaal ondersteunen.

5. Zijn er extra aandachtspunten of uitdagingen in de context van Menen (M, L, R)?

- Kinderopvang is de basis en de toegangspoort tot activering. Er kan werkbereidheid zijn, maar er is ook nood aan (flexibele en betaalbare) kinderopvang. De doelgroep alleenstaande ouders groeit. Zowel voor alleenstaanden als voor grotere gezinnen is het belangrijk om te kunnen genieten van flexibele opvang.

- De betaalbaarheid van kinderopvang. Menen heeft een hoge kansarmoede index, wat maakt dat opvangplaatsen met vrije prijs niet voor iedereen toegankelijk zijn (in Menen fluctueren de prijzen momenteel tussen 22euro en 35euro per dag, per kind). Daarvoor moet je al een serieus inkomen hebben om dit 5 dagen per week te kunnen betalen. Daarom zetten we dan ook ten volle in op inkomen gerelateerde plaatsen. Ook kijken we naar de openingsuren, zodat ook mensen die in ploegen worden terecht kunnen bij opvang. Daarnaast is ook de bereikbaarheid en ligging heel belangrijk? We hebben dan ook criteria mee opgenomen met opgroeien en waar die eerste 5 plaatsen een gevolg van zijn en waar de impact er ook echt wel is. De vergunde plaatsen komen er in menen centrum waar de nood hoog is.

Raadslid Verschaeve antwoordt: dankuwel schepen voor het antwoord. Het doet me plezier dat we ook kijken naar de stijging van het aantal plaatsen. Ook in mijn omgeving zie ik de rush om bij zwangerschap zo snel mogelijk opvang te zoeken. Hopelijk kunnen we die rush dus wegnemen. En zeker ook dat we hierbij kunnen inzetten op kwaliteit. En hopelijk kunnen we vooral de jobs invullen want het is een knelpuntberoep. We volgen dit verder op.

Schepen Declercq merkt op: het is heel belangrijk de kinderopvang voor heel veel inwoners. Zeker voor de kinderen zelf en ik ben blij dat we hier heel hard op inzetten.

Mondelinge vraag van raadslid Algoet

2. Vraag rond uitbreiding van het camera netwerk

Het project "Wie op weg is, is gezien" uitgevoerd door Vivesstudenten in samenwerking met Beweging.net en professor Jelle Janssens had als oogmerk om de mensen te doen stilstaan bij de aanwezigheid van camera's in de publieke ruimte. Op 3 april 2025 vond een camerasafari plaats in Menen en op 28 april 2025 werd hierrond een panelgesprek georganiseerd.

In de recente beleidsnota, waarvan de gemeenteraad kennis kon nemen, is duidelijk de uitbreiding van het cameranetwerk voorzien. In de afgelopen maanden werden reeds plaatsen aangeduid waar mogelijk camera's zouden kunnen worden opgesteld. Het gaat dan om de Y.Serruysstraat, de Steiger, het Vaubanstadion en het Vander Merschplein.

Mag ik dan ook het stadsbestuur vragen om in samenwerking met de bevoegde (politie)diensten een globaal cameraplan op te stellen en dit voor advies aan de gemeenteraad voor te leggen, vergezeld van een budgetraming?

Schepen Bonte-Vanraes antwoordt:

bedankt voor uw vraag en de verwijzing naar het project "Wie op weg is, is gezien". Het stadsbestuur apprecieert dergelijke initiatieven die bijdragen aan het bewustzijn rond cameragebruik in de publieke ruimte.

Zoals vermeld in de recente beleidsnota, werd in overleg met de politie reeds een eerste screening uitgevoerd van mogelijke hotspots. Op basis van die analyse zullen we, binnen de beschikbare budgettaire ademruimte, samen met de politiediensten een globaal cameraplan opmaken. Dat plan zal een strategisch overzicht bevatten van locaties, motieven en een raming van de kosten.

Hoewel camera's geen wondermiddel zijn, bevestigen we dat een uitbreiding van cameratoezicht wel degelijk onze intentie is. Het globale cameraplan zal uiteraard ter advies worden voorgelegd aan de gemeenteraad samen met de raming.

Raadslid Algoet antwoordt: dank u wel schepen. Wat betreft camera's denk ik is het wel interessant om dit globaal aan te pakken. De eerste camera's zijn voor advies op de gemeenteraad gekomen eind 2011. Er zijn dus al verschillende adviezen voorgelegd. Het is heel goed dat de volledige gemeenteraad hier kennis van kan nemen. Een camera is natuurlijk niet het ultieme middel om misdaad tegen te gaan. Maar het helpt zeker om bepaalde fenomenen te monitoren.

Mondelinge vraag van raadslid Breye

3. Vraag ivm grenscriminaliteit

Aangezien de eerstvolgende politieraad pas midden juni samenkomt, wil ik graag namens de bewoners enkele dringende vragen stellen over de toenemende criminaliteit in onze grensstreek. Er heerst onrust onder de inwoners vanwege een sterke toename van inbraken in voertuigen, woninginbraken, gericht op het stelen van auto-onderdelen, diefstallen van voertuigen en brandstichtingen... De bewoners werden opgeroepen tot extra alertheid, geseinde nummerplaten werden meegedeeld met de vraag om de politie te bellen als ze werden gezien.

De burens van Politiezone Arro leper hebben fédérale hulp ingeroepen.

- Heeft onze politiezone Grensleie ook federale hulp gevraagd?

- En hoe staat het met de samenwerking met naburige politiezones, zowel over de taalgrens met Wallonië als met Frankrijk, om de criminaliteit effectief aan te pakken en de veiligheid in onze regio te verbeteren?

Schepen Bonte-Vanraes antwoordt: bedankt voor uw bezorgdheid en vragen. De stijgende criminaliteit in onze grensstreek is ons niet ontgaan, en ook binnen onze politiezone leven deze signalen sterk.

Onze politiezone neemt actief deel aan een bovenlokaal overleg rond grenscriminaliteit. Er is federale steun aangevraagd en verkregen in de vorm van extra grenspatrouilles. Deze patrouilles zijn aanvullend en hebben een zichtbare, afschrikkende werking op het terrein. Ze signaleren verdachte situaties aan onze ploegen, die instaan voor controle en vaststellingen.

We versterken onze inzet ook lokaal: op piekmomenten rijden vier ploegen in plaats van drie, dankzij extra nachtpatrouilles uit eigen middelen. Er is bovendien een staand order, afgestemd op federale richtlijnen, dat door onze operationele diensten wordt toegepast.

Wat de samenwerking betreft: er is structureel overleg en informatiedeling met naburige zones, zowel over de taalgrens heen (Wallonië) als met Frankrijk. Deze samenwerking verloopt via federale regie, met input van onze lokale diensten.

We merken een lichte stijging van inbraken in april, maar de cijfers liggen nog steeds lager dan dezelfde periode in 2023 en 2024. Toch nemen we het gevoel van onveiligheid ernstig. Daarom zetten we samen met de stad sterk in op preventie (BIN, communicatie, sensibilisering) en op grotere, ontradende acties waar mogelijk en dit veel frequenter dan vroeger.

Tot slot herhalen we het belang van waakzaamheid: wie iets verdachts ziet, belt best meteen 101 of de dispatching op 056 51 01 11.

Raadslid Breye antwoordt: dank heel goed om te horen dat er een gecoördineerde samenwerking tussen alle diensten met een samenwerking ook federaal. Ik wist niet dat er nog een BIN netwerk is. Ik wist dat we dit vroeger hadden, maar niet dat dit er nu nog is.

Schepen Bonte-Vanraes zegt: inderdaad, die netwerken zijn verwaterd, maar er zijn er een 3-tal opnieuw actief; De mensen die daaraan deelnemen moeten we ook screenen. Niet iedereen kan bij een BIN netwerk. Je moet goede papieren kunnen voorleggen. Maar we werken hier dus aan en er zijn er nu 3 opnieuw actief dacht ik.

Mondelinge vraag van raadslid Lernout

4. Vraag ivm brieven Sabbestraat

Onlangs ontvingen de inwoners van de Sabbestraat een brief van de stad met de boodschap dat zij verantwoordelijk zijn voor het onderhoud en de netheid van het voetpad voor hun woning. Dit zou op zich logisch kunnen zijn, ware het niet dat de Sabbestraat al bijna twee jaar een werf is, met alle bijbehorende overlast en hinder.

Het is moeilijk te begrijpen dat bewoners, die al zo lang in onaangename omstandigheden leven door de voortdurende werken, nu ook nog zulke brieven ontvangen alsof ze nalatig zijn. Dit komt bij de betrokken inwoners zeer cynisch over.

Daarom heb ik de volgende vragen aan het college:

1. Wordt er bij het uitsturen van zulke brieven enige afweging gemaakt over de concrete situatie in bepaalde straten, zoals de Sabbestraat of de Wevelgemstraat in Lauwe?
2. Zal het stadsbestuur in de toekomst de communicatie beter afstemmen op de realiteit van bewoners die geconfronteerd worden met langdurige werven?

Schepen Bonte-Vanraes antwoordt:

wordt er bij het uitsturen van zulke brieven enige afweging gemaakt over de concrete situatie in bepaalde straten, zoals de Sabbestraat of de Wevelgemstraat in Lauwe?

De brieven kaderen binnen een jaarlijkse campagne waarbij alle inwoners van de stad gesensibiliseerd worden om hun stoep proper te houden. Er is bewust gekozen voor deze communicatievorm om zo iedereen te bereiken. Ik kreeg ook zelf enkele telefoon van burgers, en heb daar mijn excuses aangeboden. Ik wil daarom ook hier mijn fout toegeven dat ik hier niet voldoende over heb gedacht.

Zal het stadsbestuur in de toekomst de communicatie beter afstemmen op de realiteit van bewoners die geconfronteerd worden met langdurige werven?

Deze campagne wordt herbekeken naar volgend jaar toe.

Raadslid Lernout antwoordt: dank je voor de excuses en het eerlijke antwoord, ik hoop dat we in de toekomst dan ook transparant gaan communiceren naar de burger.

Mondelinge vragen van raadslid Defreyne

5. Vraag ivm overlast zonnepanelenpark

Het zonnepark gelegen in de Vogelwijk in Lauwe is nog niet zo lang gerealiseerd en hier en daar hoor ik negatieve commentaar bij de inwoners van de wijk. Men kampt met een zoemend geluid, dit is van de nieuwe elektriciteitscabine die pal aan één van de huizen van een woonwijk ligt. Terwijl dit volgens mij vermeden kon worden door de cabine wat verder te plaatsen van de huizen. Daarnaast maken de koelingen van de installatie voor de zonnepanelen rondom het park ook een irritant geluid, wat niet aangenaam is voor de omliggende burens.

Er werd ook beloofd om het zonnepark volledig af te sluiten met omheining en haag. Beiden zijn aanwezig, maar we kunnen pas binnen 5 jaar spreken van een haag gezien het voorlopig enkele takken in de grond zijn. Terwijl er in de verlening van een omgevingsvergunning staat dat de bouwheer een haag moest planten met bestaande hoogte van minimum 1,75 meter en een breedte van 3 meter. Sommige burens hebben hierdoor last van reflectie van de zonnepanelen, die dan ook pal in hun woning weerkaatsen, terwijl de zonnepanelen toch een anti reflectieve coating zouden hebben. Voorlopig staat het gras ook enorm hoog tussen de zonnepanelen, waarbij ik onmiddellijk denk aan het onderhoud hiervan.

Bij deze volgende vragen:

- Is er al actie genomen omtrent het geluid van de elektriciteitscabine, aangezien enkele bewoners dit al gemeld hebben aan de stad?
- Hoe verloopt het onderhoud van het zonnepark en wie staat hiervoor in?
- Welke oplossing zullen jullie bieden voor de reflectie van de zonnepanelen?

Schepen Roose antwoordt: de stad ontving tevens beide meldingen van buurtbewoners rond het zonnepark in de Vogelwijk en maakte deze over aan de vergunningshouder van verdere acties. Zelf

kan de stad adviseren maar de oplossing dient steeds van de vergunningshouder te komen.

1. Geluidsoverlast elektriciteitscabine / omvormers

We vroegen hen om geluidsoverlast technisch te onderzoeken. Het blijkt alvast dat de geluidsoverlast niet komt van de elektriciteitscabine zelf, maar van de omvormers (13 in totaal) die zich aan de kop van de tafels bevinden.

Er werd intussen een testopstelling ontwikkeld voor één van de omvormers. Het laatste onderdeel wordt op vrijdag 9 mei geleverd en diezelfde dag zal de testopstelling geplaatst worden. Indien dit een positief effect heeft, zal deze oplossing verder uitgerold worden op de rest van het terrein.

2. Onderhoud zonnepark

Het onderhoud van het zonnepark wordt uitgevoerd door Veerkracht4, met wie de vergunningshouder een samenwerkingsovereenkomst opmaakte.

Zij staan in voor:

- Onderhoud van de struiken en bomen
- Maaien van het gras, zowel tussen als rond de zonnepanelen

Concrete info over de onderhoudsfrequentie en -periodes volgt nog, en zal ook met de buurt gedeeld worden. Bij meldingen kunnen zij dit dan opvangen.

3. Reflectie van de zonnepanelen

De panelen zijn voorzien van een anti-reflectiecoating (AR-coating), maar desondanks werden meldingen van lichtweerkaatsing ontvangen. De stad meldde dit aan de vergunningshouder met de vraag voor uitleg en om dringende, mitigerende maatregelen te realiseren.

Binnen de 48 uur werd een schaduwdoek aan het hekwerk aangebracht zodat de overlast voor de omwonenden verdwijnt. Op termijn zal ook de geplante haag hierin een rol spelen: volgens de vergunningsvoorwaarden moet deze 1,75 m hoog en 3 m breed zijn. We volgen dit verder op zodat aan deze verplichtingen voldaan wordt.

Het betreft een nieuwe installatie, belangrijk is dus dat de vergunningshouder overlast voorkomt en kort op de bal speelt als er toch meldingen ontstaan. De stad blijft de situatie verder opvolgen en blijft in overleg met de vergunningshouder om zowel de technische als de landschappelijke afwerking correct te laten verlopen.

Raadslid Defreyne zegt: dank u wel voor de duidelijke info en communicatie zal zeker belangrijk zijn.

Schepen Roose antwoordt: de communicatie moet natuurlijk ook komen van de vergunningshouder.

En wij hebben vooral aangedrongen op een snelle oplossing, want daar lag de burger van wakker.

6. Vraag ivm immoborden.

Het valt ons op dat er heel veel immoborden langs de weg hangen in Menen. Straten zoals de Moeskroenstraat of Wahisstraat hangen vol. Ook de borden 'verkocht' of 'te laat' blijven lang hangen aan de huizen. Al deze immoborden zijn niet zo aantrekkelijk voor het voorkomen van onze stad. Het geeft daarnaast de indruk dat de helft van onze stad te koop staat.

Van hieruit volgende vragen aan de bevoegde schepen;

- Hoelang mag een immobord 'verkocht', hangen aan een huis?
- Zijn hieraan sancties verbonden bij overtreding?
- Hoe volgen jullie dit op en wie neemt deze bevoegdheid op zich?

Schepen Vandenbulcke antwoordt: dank voor de terechte bezorgdheid over het toenemende aantal immoborden in onze straten. We geven graag toelichting:

1. Hoelang mag een immobord 'verkocht' blijven hangen aan een huis?

Volgens de geldende publiciteitsverordening mag een 'verkocht'-bord maximaal 14 dagen blijven hangen na de verkoop. Daarna is het niet langer toegelaten.

2. Zijn hieraan sancties verbonden bij overtreding?

Ja. Overtredingen vallen onder het algemeen politiereglement (APV), onder bepalingen rond aanplakking en wildplakken. Bij vaststellingen van borden die niet conform zijn of te lang blijven hangen kunnen GAS-boetes opgelegd worden. Indien onze technische diensten borden moeten verwijderen, wordt ook een ruifactuur doorgerekend aan de overtreder. Vorig jaar waren er twaalf vaststellingen.

3. Hoe gebeurt de opvolging en wie is hiervoor bevoegd?

Onze gemeenschapswachten voeren regelmatig controles uit op borden, vooral op het openbaar domein of op verboden locaties (bv. aan verkeersborden of straatnaamborden). Er werd door de dienst huisvesting ook ingezet op sensibilisering : Alle inwoners zijn hierover vorig jaar nog aangeschreven geweest. Dit wordt in de nabije toekomst opnieuw gedaan gezien we merken dat de

aandacht wat verslapt. We bekijken ook de mogelijkheid om op regelmatige basis een inventaris te maken van alle 'verkocht' of 'te laat'-borden, die we na twee weken hercontroleren. Dit omdat wij niet altijd weten wanneer een woning is verkocht. Het vraagt dus even tijd om een systeem uit te werken, maar we willen hier werk van maken. Maar correct is correct, dus we moeten dit controleren. Als ze dan nog hangen, kan dan een officiële vaststelling volgen.

Raadslid Defreyne zegt: dank voor de info

Mondelinge vraag van raadslid Beyens

7. Vraag ivm nieuw participatietraject voor beleidsnota.

"Stad Menen pakt uit met participatietafels en stuurt eerst 10000 inwoners een brief." lezen we in de Weekbode online begin mei.

Dit lijkt een nieuw project om bewoners te bevragen. Er zijn al heel wat mogelijkheden om te participeren: het cultuurforum, de ouderenadviesraad, buurtbabbels, ... We hebben net het onderzoekstraject van Vives achter de rug dat duidelijk aangeeft waar de inwoners van wakker liggen. Dit gebeurde ism een hogeschool en werd dus duidelijk goed en wetenschappelijk onderbouwd door neutrale externen. Nu wordt opnieuw veel tijd van personeel en veel geld voor nog een nieuw onderzoek.

- Wat is de kostprijs van de verzending van de brieven?
- Hoe worden de aangeschreven inwoners geselecteerd?
- Hoeveel uren personeel wordt hiervoor al meegerekend: opstellen en verzending brieven, voorbereiden en leiden van de participatietafels, en wat is daarvan de kostprijs voor de stad?
- Welke thema's en vragen zal men stellen?
- Door wie en op welke manier wordt deze grootschalige bevraging voorbereid?

Schepen Vandecasteele zegt: dank u voor uw vraag. Ze geeft mij de kans om stil te staan bij onze methodiek. Ik geloof dat de methodiek een cruciaal aspect is van elke bevraging of onderzoek. (Je kunt de resultaten van een onderzoek pas ernstig nemen, nadat de methodiek kritisch is belicht.) Ik geef dus graag toelichting bij het nieuwe participatietraject dat Stad Menen opgestart heeft in het kader van de voorbereiding van het meerjarenplan (MJP) 2026-2031.

Het 'Vlaams decreet lokaal bestuur' schrijft voor om bij de opmaak van een nieuw meerjarenplan participatief aan de slag te gaan. Wat wij doen is dus een verplichting van de Vlaamse Overheid, omdat ook de Vlaamse Regering belang hecht aan participatie, neem ik aan.

Hoe een lokale overheid dat doet echter, mag iedereen zelf bepalen. Er is dus een mogelijkheid om je daar eenvoudig van af te maken, maar je kunt de regelgeving ook opvatten als een hefboom om iets betekenisvol te doen. We hebben voor het tweede gekozen.

Er zijn inderdaad steden en gemeenten die hun burgers consulteren via de adviesraden. Wij doen dat niet enkel bij onze adviesraden, omdat we graag met iedereen rekening houden, niet enkel de experts die zetelen in onze adviesraden, zoals bijvoorbeeld de sportraad, de ouderenraad of de milieuraad. We doen het breder dan dat.

Het was onze uitdrukkelijke wens om dit grondig aan te pakken, want wij hebben ook oog voor andere bevragingen en ander wetenschappelijk onderzoek dan die in jouw lijst. Professor dr. Verschuere, professor dr. Roets, het tijdschrift Knack... - ernstige bronnen, volgens mij - bijvoorbeeld wijzen erop dat onze representatieve democratie geen evidentie meer is. Ze raden lokale besturen aan om de democratie te versterken door de betrokkenheid te vergroten. Dat is wat wij doen. We hebben een methodiek ontwikkeld die (wel) belang hecht aan representativiteit en objectiviteit. Wij doen dat met overtuiging omdat samenwerken voor ons heel belangrijk is en we kansen willen scheppen om iets positiefs te doen voor je stad.

Het klopt dat we recent 10.000 brieven hebben verzonden naar inwoners om hen uit te nodigen deel te nemen aan het traject. De verzending gebeurde via EasyPost en heeft een kostprijs van 9.512,39 euro (een efficiëntie-oefening trouwens, want gewone verzending zou 10.920 euro kosten, nu heeft EasyPost (onze postverzender) een pakket-service aangeboden met daarin printen, vouwen en in omslagen stoppen + verzenden, voor 1.400 euro goedkoper). De selectie van de aangeschreven inwoners gebeurde via loting, waarbij we rekening hielden met een demografisch evenwicht: alle 13-plussers werden gescreend en 1 op 3 werd geloot volgens verhouding man/vrouw, deelgemeente, leeftijdscategorie en nationaliteit. Zo streven we naar een zo breed en representatief mogelijke

betrokkenheid.

Verder is er tot nu toe al heel wat werk geleverd: van het opstellen en verzenden van de brieven, over de voorbereiding van participatietafels, tot het uitrollen van de campagne en het opzetten van het online platform binnen GoVocal (samen.menen.be). We werken daarbij op basis van kennis die is opgebouwd via research, workshops en seminaries rond participatie, en in overleg met een onderzoeksmedewerker van de UGent, zodat de methodiek degelijk is afgetoetst.

De thema's en vragen die we naar voren schuiven in deze bevraging sluiten aan bij de beleidsvoorbereiding: in de eerste ronde (12-21 mei) vragen we burgers om beleidsprioriteiten te rangschikken en vrij ideeën aan te reiken om onze stad beter te maken. De participatietafels die volgen in juni gaan die input verder verdiepen. We streven ernaar dit traject transparant te houden, met continue terugkoppeling over wat met de input gebeurt. Want dat is ook belangrijk, als je participeert, dat je ook terugkoppeling bezorgt aan de deelnemers.

Wat de personeelsinzet betreft: het traject wordt opgevolgd door onze medewerker Pers en Participatie. We kunnen stellen dat deze persoon hiermee halfijds aan de slag gaat.

Raadslid Beyens antwoordt: onze bezorgdheid ligt er vooral bij dat er al veel onderzoeken zijn geweest en participatie momenten. We hopen ook echt dat het toch iets zal leiden en de middelen goed zijn besteed. En of de Knack betrouwbaar is laat ik in het midden.

Schepen Vandecasteele antwoordt: die betrokkenheid en participatie komen vaak terug, maar we menen het ook echt goed. De mensen hebben het vertrouwen in politiek en bestuur wat kwijt. Naar veel van die participatie momenten zien we vaak dezelfde personen terugkomen. Datzelfde zien we ook bij vrijwilligers. Daarom willen we heel bewust heel divers mensen bereiken en ik hoop dat veel Menenaars deelnemen. Dus ik zou het hier ook vragen als je de brief kreeg om deel te nemen en zo je stempel te drukken op de stad.

Mondelinge vraag van raadslid Vanryckegem of raadslid Lernout

8. Vraag ivm onderzoek veiligheidsbeleving Vives

Wegens de afwezigheid van raadslid Vanryckegem wordt deze vraag gesteld door raadslid Lernout.

In samenwerking met stad, gemeenten en Hogeschool VIVES werd er door tweedejaarsstudenten Bachelor Maatschappelijke Veiligheid een onderzoek uitgevoerd naar de veiligheidsbeleving van de inwoners van 10 gebieden in de Politiezone Grensleie.

1. Wijkanalyses werden uitgevoerd: enquêtes en bevragingen sleutelfiguren
 2. Participatieavond voor burgers heeft in de stad plaatsgevonden
 3. Terugkoppeling van alle resultaten werd voor Menen in de eerste week april 2025 toegelicht.
- Dit rapport leidt tot frappante resultaten. Voor N-Va niet zo verrassend, gezien dit in onze bevraging voor de verkiezingen al duidelijk bleek. In het centrum voelt 1 op 2 inwoners zich niet veilig. Op Ons Dorp staat slechts 1 op 3 inwoners open voor buurtactiviteiten met mensen met een andere achtergrond. In Rekkem mijdt 1 op 2 bepaalde plekken uit een gevoel van onveiligheid. Ook 1 op 3 Lauwenaars klagen over veiligheid en in de Barakken zet met zwerfvuil en onveiligheid bovenaan de klachten. 80% kent de wijkagent niet en 78% is ontevreden over informatie vanuit het stadsbestuur.
- Waarom werden bij de sleutelfiguren enkel politici van één fractie Voor8930 geselecteerd?
 - Zal dit onderzoek ook voor alle inwoners openbaar gemaakt worden?
 - Het advies is om ook zonder afspraak naar politie te kunnen: zal de burgemeester dit nu eindelijk zo organiseren?
 - Men pleit voor meer patrouilles, zal de burgemeester dit meenemen naar het politiecollege?
 - Men kent de wijkagent en gemeenschapswachten nauwelijks, hoe zal men hen kenbaar maken bij de politie?

Schepen Bonte-Vanraes antwoordt:

Ik was aanwezig op de presentatie van de studenten. Ze hebben de zaken heel verzorgd gepresenteerd en er een mooie avond van gemaakt. Tegelijk denk ik dat het aan de toehoorders was om op gepaste en genuanceerde manier met de inhoud van het onderzoek om te gaan. Een kleine bemerking, de groep was niet representatief, er waren geen jongeren, geen werkenden en geen anderstaligen.

- Waarom werden bij de sleutelfiguren enkel politici van één fractie Voor8930 geselecteerd?

De sleutelfiguren zijn geselecteerd door de studenten op basis van de sociale kaart van Menen. Er werden heel wat meer mensen uitgenodigd, maar blijkbaar heeft iemand van de fractie van Voor8930 het engagement opgenomen om deel te nemen, maar andere mensen hebben niet ingetekend op dit onderzoek..

- Zal dit onderzoek ook voor alle inwoners openbaar gemaakt worden?

Dat is niet de bedoeling. Het verslag zal niet openbaar gemaakt worden omwille dat het niet representatief is.

Ivm de afspraken. Als er 4 mensen voor u zitten en je moet de hele voormiddag wachten dan geeft dit wrijving. Ik begrijp dat als er iets gestolen is of je fiets is gestolen. Wij hebben dat juist aangehaald bij de vraag van raadslid Breye.

De federale politie is op het grondgebied met een extra patrouille, en er zijn meer in de zone Grensleie dan in andere gemeenten

Er zal zeker werk gemaakt worden om een gezicht te geven aan al die wijkagenten. Maar inderdaad mensen die ze niet nodig hebben gaan ze niet kennen. Mensen waar regelmatig moet aangeklopt worden door de wijkagent, die kennen de wijkagent wel.

Ook de gemeenschapswachten zijn aanwezig op de veiligheidsbabbels die nu bezig zijn in onze stad.

Raadslid Lernout zegt: u zal merken dat het gaat over meer dan 1 persoon. Als u het onderzoek niet openbaar zal maken omdat het niet representatief is, ga ik er vanuit dat jullie er dan niets mee gaan doen? Sommige mensen zien het zitten om een halve dag te wachten om een aangifte te doen omdat het voor hen dan ook belangrijk is dus ik hoop dat daarnaar zal gekeken worden. De meer patrouilles is inderdaad al besproken en ik mag spreken namens alle inwoners dat dit de veiligheid zal verhogen. De gemeenschapswachten zijn echt niet gekend, je zou zeggen dat dit is omdat ze die niet nodig hebben, maar het is het eerste aanspreekpunt dus toch een warme oproep dat alle inwoners hun wijkagent kennen.

Schepen Bonte-Vanraes antwoordt: in alle andere gemeentes en regio's zien we criminaliteit licht stijgen, maar hier zien we dit niet, dus de extra patrouilles lonen en ze werken ook echt op hoog niveau. De wijkagent gaan we zeker ook nog verder kijken hoe we dit kunnen communiceren. En het is zeker niet omdat we het niet openbaar maken, dat we er niet mee aan de slag gaan, want dat gaan we zeker wel doen.

Mondelinge vraag van raadslid Vanryckegem of raadslid Beyens

9. Vraag ivm foute wegmarkering en schade Lageweg.

Wegens de afwezigheid van raadslid Vanryckegem wordt deze vraag gesteld door raadslid Beyens.

Op 24 januari 2025 stuurde ik een mail aan de Schepen van Mobiliteit, Patrick Roose en aan de algemeen directeur. De vraag was namens de bewoners van de Lageweg wanneer de belijning en het zebrapad voor de straat in orde zou gemaakt worden. De straat werd namelijk al een paar jaar geleden aangelegd en bleef zonder belijning of zebrapad gevaarlijk. Ik kreeg op deze mail geen antwoord. Een collega-gemeenteraadslid stelde hierover een vraag in de gemeenteraad van februari. Finaal op 7 april grote opluchting voor de mensen van de straat: via tijdelijke krijtsporen merkte men, de beschilderingen kwamen eraan! Als straatbewoner merkte ik echter meteen onduidelijkheden en inconsequenties op. Dit leek niet correct voorbereid. Ik stuurde meteen op 7 april een mail aan bevoegde schepen en algemeen directeur om eventuele fouten te vermijden. Ik kreeg weeral geen antwoord. Op 12 april witte rook! De belijning werd geschilderd. We zagen de bevoegde schepen voorbij komen, het zou dus wel juist zijn... Niets was minder waar: er werd fout beschilderd! De fout werd opgemerkt!. Dus de asfalt werd afgeschraapt en opnieuw geschilderd. Het zou nu wel juist zijn... Maar neen, ik merkte de onlogische situatie op. De fietssuggesties zijn niet rechtlijnig waardoor dit voor iedereen overduidelijk onveilig en fout is. Op 22 april stuurde ik een mail aan de algemeen directeur.

Aan de bevoegde schepen heeft duidelijk geen zin meer. Ik duid op de fouten en vraag wie dit zal herstellen, wie zal betalen, hoe dit beschadigde asfalt aan vriesweer zal weerstaan? Want dit gebeurde met de woorden van alg dir in een antwoord op mijn mail: 'volgens een procedé van zandstralen waarbij de eerste millimeters van de markering maar ook van de asfaltlaag plaatselijk afschuurt. Dit is de enige mogelijke manier om dit weg te nemen. De wegenvverf kan niet dmv chemische processen worden weggenomen.'

De antwoorden van de algemeen directeur uit de mail: 'Er is geen structurele schade aan het wegdek. Plaatselijk is een aantal millimeter van de asfaltlaag weggenomen. De totale toplaag bedraagt 4 cm waardoor geen gevaar bestaat dat hierdoor putten en barsten te verwachten vallen.' Op mijn vraag door wie wordt de correcte herstelling of asfaltering vergoed? 'Er is hieraan geen vergoeding te koppelen. Wel zullen de foutief aangebrachte markeringen niet betaald worden aan de aannemer, enkel de definitieve, correcte markering' en 'er is geen herstel aan de orde. Dit is ook technisch niet mogelijk zonder een volledige oppervlakte van minimaal 4 cm af te frezen en volledig opnieuw te gieten.' Nu is de situatie voor iedereen overduidelijk nog altijd fout en zeer onveilig voor fietsers! Mijn vragen:

- > Kan de stad een objectieve externe deskundige laten vaststellen om de schade vast te stellen?
- > Wanneer wordt eindelijk de finale juiste markering aangebracht?
- > Asfaltering of schade achteraf is duur en dus moet een nieuw beschadigd wegdek toch aangerekend worden na fouten?

De voorzitter zegt: informatief zal de algemeen directeur uitleg geven omtrent de feiten.

De algemeen directeur zegt: graag geef ik mee dat ik op 7 april meteen contact heb genomen met raadslid Vanryckegem via what's app en via die weg feedback gaf omdat ik snel wou schakelen. Ik heb dus inderdaad geen reactie gegeven op e-mail, maar heb dus zeker wel een reactie gegeven via what's app bericht.

Schepen Roose zegt: ik begrijp je verontwaardiging over de uitvoering van de werkzaamheden. We delen ze. Ook wij zijn verontwaardigd. Onze werftoezichter heeft zich terecht boos gemaakt op de aannemer-uitvoerder. Het zou in geen geval mogen dat de aannemer-uitvoerder, ondanks de goede vooraanduidingen door onze werftoezichter, niet één, maar twee keer de fietssymbolen elders schildert dan voorzien. Door die fout is de situatie voor de fietsers anders dan we ze hadden voorzien. Daarom eiste onze toezichter nu opnieuw een heruitvoering van betrokken aannemer op zijn eigen kosten. Hij moet dit op korte termijn uitvoeren.

Maar gaan wij expert aanstellen om de aannemer te vervolgen? Nee, dat is inderdaad niet zinvol. Dat zou, ten eerste, geen voorbeeld van goed bestuur zijn, want noch in ons bestek noch in het standaardbestek 250 tussen nutswereld en overheden is een dergelijke schadeclaim voorzien. Het voorziene herstel op zijn kosten is conform aan het bestek. We werken beter binnen de bestaande wettelijke kaders.

Ten tweede is het eerlijk gezegd ook niet mijn stijl. Ik stel me niet boven de mensen met focus op het uitdelen van straffen. Ik opteer voor een constructieve houding waarin we steeds positief pogen oplossingen te vinden die de samenwerking ook naar de toekomst verzekeren, streng en consequent. Overigens, mijn aanwezigheid ter plaatse is ook een gevolg van mijn samenwerkingsstijl die ik ook met onze medewerkers heb, nl. feit dat ik gewoon op dat ogenblik even chauffeur was voor onze werftoezichter die opgeroepen was om ter plaatse te komen. Ik ben dus geen wegmarkeerder noch werftoezichter. Uw verwijzing naar mij alsof ik impact kan of heb op de uitvoering is onterecht en misschien zelfs betreurenswaardig.

Wat uw andere persoonlijke verwijzing betreft herhaal ik dat we een procedure hebben voor meldingen. De interne afspraak is dat technische vragen van raadsleden door de algemeen directeur en diensten worden afgehandeld, beleidsvragen zijn dan weer voor het beleid. Voor inwoners creëerde ik de 1782 om hun meldingen snel tot bij onze betrokken diensten te brengen. Het systeem werkt. Je komt bij de juiste dienst terecht en het voorkomt politiek clientisme. Dus, ik hou me liefst aan de afspraken, ook in de toekomst.

Raadslid Beyens antwoordt: ik zou zeggen schiet niet op de pianist. Maar ik merk dat communicatie nog altijd op zich laat wachten. Dat is zeker geen verwijt naar de algemeen directeur. Ik geef enkel de boodschap door.

Besluit

Enig artikel: Volgende mondelinge vragen worden behandeld in de gemeenteraad
Mondelinge vraag van raadslid Verschaeve

1. Vraag naar meer achtergrondinformatie ikv groeiend aantal kinderopvangplaatsen

- Mondelinge vraag van raadslid Algoet
2. Vraag rond uitbreiding van het camera netwerk
Mondelinge vraag van raadslid Breye
3. Vraag ivm grenscriminaliteit
Mondelinge vraag van raadslid Lernout
4. Vraag ivm brieven Sabbestraat
Mondelinge vragen van raadslid Defreyne
5. Vraag ivm overlast zonnepanelenpark
6. Vraag ivm immoborden
Mondelinge vraag van raadslid Beyens
7. Vraag ivm nieuw participatietraject voor beleidsnota
Mondelinge vraag van raadslid Lernout
8. Vraag ivm onderzoek veiligheidsbeleving Vives
Mondelinge vraag van raadslid Beyens
9. Vraag ivm foute wegmarkering en schade Lageweg

BESLOTEN

28. GR/2025/073 | Financiën en aankoopdienst - Arbeidsongeval - weigering erkenning arbeidsongeval - bevestiging van het standpunt van Ethias verzekeringen en goedkeuring in disponibiliteitstelling.

29. GR/2025/105 | Bestuurlijk toezicht. Kennisname beslissing gouverneur.

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
Eva Vandenheede

Voorzitter gemeenteraad
Tom Vlaeminck