

zitting van woensdag 2 februari 2022 om 19:00 u.

referentie: HV/CL

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter Gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Schepenen

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Oceân Vanderhisplie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Mattias Eeckhout, Raadslid

GR/2022/013 | Reglement tot verlenen van een gemeentelijke premie voor de binneninrichting van een handelspand. Goedkeuring wijziging en hernieuwing.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, art. 2

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

Meerjarenplan 2020-2025 , meer in bijzonder beleidsdoelstelling BD9; Actie .9.1.1 *We stimuleren ondernemers in onze handelskernen met doelgericht acties*

Ministerieel besluit van 20 juli 2020 tot wijziging van artikel 3 van het ministerieel besluit van 3 oktober 2017 houdende de toekenning van een subsidie voor de uitvoering van het project 'PREM.2017.042', wat betreft de verlenging van de subsidieperiode

Gemeenteraadsbeslissing dd. 03 maart 2021 (ref. GR/2021/025) houdende goedkeuring gemeentelijk premiereglement tot verlenging gemeentelijke premie binneninrichting handelspand

Feiten, context en argumentatie

Het huidige reglement inzake de gemeentelijke premie voor de binneninrichting van een handelspand, zoals goedgekeurd op 03/03/2021 door de gemeenteraad, liep ten einde op 31/12/2021:

De bijkomende subsidie voor handelspanden in het kernwinkelgebied -verleend door VLAIO en waarvan melding werd gemaakt in het gemeentelijk premiereglement voor de binneninrichting van een handelspand- werd door het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen stopgezet met ingang van 31/12/2021. Deze premie had als doel de handelspanden in het kernwinkelgebied op te waarderen.

Om reden hiervan dient het gemeentelijk premiereglement te worden aangepast zonder vermelding van de bijkomende subsidie vanuit VLAIO, welke aldus is weggefallen;

Overwegende dat het om redenen van algemeen belang en continuïteit van de dienstverlening, aangewezen is om het vernieuwde premiereglement onmiddellijk te laten aansluiten bij het eerdere gemeentelijke premiereglement, dat geldig was tot 31.12.2021.

Het verkrijgen van een premie houdt bovendien een voordeel in voor de handelaar, waardoor de retroactieve toepassing met ingang van 01.01.2022 aangewezen is, met inachtneming van het

gelijkheidsbeginsel en mits dit ook in het reglement is voorzien en daardoor een wettelijke grondslag heeft.

Overwegende dat de nodige middelen zijn voorzien in Meerjarenplan en budgetten (BI 6492000/050022);

Amendement

Amendement ingediend door raadslid Bonte-Vanraes:

Aanvullend kan voor handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied, zoals vermeld een bijkomende premie bekomen worden van 10% van de kostprijs van de werken met een maximum van 2500 euro. Met uitsluiting van nieuwbouw.

De bijkomende premie waarvan sprake in art. 3 geldt voor handelspanden gelegen in het kernwinkelgebied.

Stemmingen

Stemming amendement:

12 stemmen voor, (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Dorianne De Wiest, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten) en 18 stemmen tegen (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breysse, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhispanie, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtyan)

Amendement wordt niet goedgekeurd met 12JA-stemmen en 18 NEEN-stemmen

Stemming reglement tot verlenen van een gemeentelijke premie voor de binneninrichting van een handelspand. Goedkeuring wijziging:
Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met de wijziging en hernieuwing van het premiereglement binneninrichting handelspand en verwijst dit door naar de gemeenteraad van 2 februari, ter goedkeuring als volgt:

Reglement tot verlenen van gemeentelijke premie voor de binneninrichting van een handelspand.

Artikel 1: Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan een premie voor de binneninrichting van een handelspand toegekend worden aan een privaatrechtelijk of natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die een nieuwe handelszaak start of een bestaande handelszaak herinricht met inbegrip van horeca.

Onder binneninrichting wordt begrepen structurele aanpassingswerken.

Artikel 2: Er is uitsluiting van de premie voor die handelspanden die tijdens de sluitingsuren afgesloten worden met een rolluik waardoor de winkelrichting niet meer zichtbaar is van op het openbaar domein.

Artikel 3: De gemeentelijke premie voor binneninrichting van een handelspand bedraagt 10% van de kostprijs van de werken, met een maximum van 2.500 euro. De kosten aan de binneninrichting of etalage van het handelspand moeten ten minste 12.400 euro bedragen (BTW niet inbegrepen).

Het gemeentelijk premiebedrag wordt verhoogd met 20% indien het handelspand na de werken toegankelijk is voor rolstoelgebruikers.

Artikel 4: Aanvraag van de premie gebeurt op de daartoe bestemde formulieren voor aanvang van de werken. De facturen van de uitgevoerde werken mogen op datum van aanvraag tot uitbetaling niet ouder zijn dan 1 jaar.

De premie voor de binneninrichting van een handelspand kan voor hetzelfde handelspand slechts eenmaal aangevraagd worden binnen een ononderbroken periode van 10 jaar.

Artikel 5: De uitbetaling van de gemeentelijke premie voor de binneninrichting van een handelspand gebeurt na het voorleggen van de originele facturen van de uitgevoerde werken die conform de BTW-voorschriften zijn, facturen staan op naam en adres van de aanvrager, originele betalingsbewijzen op naam van de aanvrager, foto's van de oude en nieuwe toestand.

Artikel 6: Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2022 en is geldig tot 31.12.2025 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 03.03.2021 houdende de verlenging van de gemeentelijke premie binneninrichting handelspand

Artikel 7 (overgangsmaatregel) :Alle premie-aanvragen ingediend tot en met 31 december 2021 vallen onder het voorgaande premierglement dd. 03 maart 2021

Artikel 8 :De bekendmaking gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286,287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur door inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen, en door publicatie op de gemeentelijke website en via digitaal loket.

Artikel 9: Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.(Loket Lokaal Bestuur)

Artikel 10 : Afschrift van dit gemeentelijk reglement zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

- griffie provincie (griffie@west-vlaanderen.be)
- Wonen Vlaanderen (wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be)

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
(get) Eric Algoet

Voorzitter Gemeenteraad
(get) Tom Vlaeminck

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur
ERIC ALGOET

Voorzitter Gemeenteraad
TOM VLAEMINCK

