

zitting van woensdag 9 maart 2022 om 19:00 u.

referentie: HV/CL

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter Gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Schepenen

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Oceân Vanderhisplie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Mattias Eeckhout, Raadslid

GR/2022/062 | Reglement tot verlenen van een gemeentelijke premie voor gevelrenovatie aan een handelspand. Goedkeuring en wijziging

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, art. 2

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

Meerjarenplan 2020-2025 , meer in bijzonder beleidsdoelstelling BD9; Actie .9.1.1 *We stimuleren ondernemers in onze handelskernen met doelgericht acties*

Ministerieel besluit van 20 juli 2020 tot wijziging van artikel 3 van het ministerieel besluit van 3 oktober 2017 houdende de toekenning van een subsidie voor de uitvoering van het project 'PREM.2017.042', wat betreft de verlenging van de subsidieperiode

Gemeenteraadsbeslissing dd. 18 december 2019 (ref. GR/2019/311) houdende goedkeuring verlenging gemeentelijke huisvestingspremies

Feiten, context en argumentatie

Het huidige reglement inzake de gemeentelijke premie voor gevelrenovatie aan een handelspand, zoals goedgekeurd op 18 december door de gemeenteraad, dient gewijzigd te worden door het wegvallen van de subsidie van het Agentschap Innoveren en Ondernemen.

De bijkomende subsidie voor handelspanden in het kernwinkelgebied -verleend door VLAIO en waarvan melding werd gemaakt in het gemeentelijk premiereglement voor de gevelrenovatie aan een handelspand- werd door het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen stopgezet met ingang van 31/12/2021. Deze premie had als doel de handelspanden in het kernwinkelgebied op te waarderen.

Om reden hiervan dient het gemeentelijk premiereglement te worden aangepast zonder vermelding van de bijkomende subsidie vanuit VLAIO, welke aldus is weggevallen;

Overwegende dat het om redenen van algemeen belang en continuïteit van de dienstverlening, aangewezen is om het vernieuwde premiereglement onmiddellijk te laten aansluiten bij het eerdere gemeentelijke premiereglement, dat geldig was tot 31.12.2021.

Het verkrijgen van een premie houdt bovendien een voordeel in voor de handelaar, waardoor de retroactieve toepassing met ingang van 01.01.2022 aangewezen is, met inachtneming van het

gelijkheidsbeginsel en mits dit ook in het reglement is voorzien en daardoor een wettelijke grondslag heeft.

Overwegende dat de nodige middelen zijn voorzien in Meerjarenplan en budgetten (BI 6492000/050021);

Overwegende dat de stad Menen verder de inspanningen wenst te stimuleren om hetzij de winkel te vernieuwen, hetzij een nieuwe winkel op te richten, en aldus de aantrekkelijkheid van de handelsstraten wil bevorderen; dat er voldoende alternatieven bestaan om de etalages van de winkelinrichting zichtbaar te houden zonder het risico op inbraken te verhogen, zodat het plaatsen van volledig metalen rolluiken niet aangewezen is en uitgesloten blijft van de betreffende premie;

Amendement

Amendement ingediend door raadslid Bonte-Vanraes.

Graag toevoegen van artikel 4 bis.

Aanvullend kan voor een handelspand gelegen in het kernwinkelgebied een bijkomende premie verkregen worden van 20 % in de kosten met een maximum van 1500 €. Uitzondering van nieuwbouw, luifels en zonneschermen.

Afbakening kernwinkelgebied

- Ieperstraat (huisnummers tot en met 123-136)
- Yv Serruysstraat (huisnummers tot en met 10-22)
- Grote Markt
- Bruggestraat (huisnummers tot en met 187-216)
- Kortrijkstraat (huisnummers tot en met 97-122 A)
- Rijselstraat
- Hoornwerk
- Moeskroenstraat (huisnummers tot en met 43-48)

stemmingen

Stemming amendement:

12 stemmen voor, (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Dorianne De Wiest, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten) en 18 stemmen tegen (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhispallie, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan)

Amendement wordt niet goedgekeurd met 12JA-stemmen en 18 NEEN-stemmen

Stemming reglement tot het verlenen van een gemeentelijke premie voor gevelrenovatie aan een handelspand. Goedkeuring en wijziging.

Met 29 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Oceân Vanderhispallie, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten), 1 onthouding (Eddy Vandendriessche)

Besluit

De Gemeenteraad gaat akkoord met de wijziging en hernieuwing van het premiereglement voor gevelrenovatie aan een handelspand

Reglement tot verlenen van een gemeentelijke premie voor gevelrenovatie aan een handelspand. Goedkeuring en wijziging

ARTIKEL 1

Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan een premie voor gevelrenovatie van handelspanden toegekend worden aan een privaatrechtelijk of natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die gevelrenovatiewerken uitvoert aan zijn handelspand met inbegrip van horeca.

ARTIKEL 2

Uitsluiting van de premie voor die handelspanden die tijdens de sluitingsuren afgesloten worden met een rolluik waardoor de winkelinrichting niet meer zichtbaar is van op het openbaar domein.

ARTIKEL 3

Volgende gevelrenovatiewerken komen in aanmerking voor betoelaging:

- 1.Schilderwerken van de volledige gevel;
- 2.Aanpassen van gevelopeningen in een bestaand of nieuw handelspand zodat het plaatsen van een vol rolluik overbodig wordt;
- 3.Plaatsen van nieuwe steen, plakiet of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel;
- 4.Reinigen en hervoegen van de volledige voorgevel.

Onder gevel wordt verstaan de straatgevel.

Wanneer, naar aanleiding van de gevelrenovatiewerken, ook een luifel, zonnescherm of dergelijke worden geplaatst dan worden deze kosten ook in aanmerking genomen voor het berekenen van het premiebedrag.

Van de bestaande woning die volledig wordt afgebroken en als handelspand weer wordt heropgebouwd, wordt de straatgevel in aanmerking genomen voor de berekening van de gevelrenovatiepremie.

De werken aan de voorgevel moeten uitgevoerd zijn conform de stedenbouwkundige voorschriften.

ARTIKEL 4

De kostprijs van de gevelrenovatiewerken moet minimum 5.000 euro bedragen (BTW niet inbegrepen).

De gemeentelijke premie bedraagt 20% van de kosten met een maximum van 1.500 euro.

Het gemeentelijk premiebedrag wordt verhoogd met 10% indien uitsluitend Nederlandstalige opschriften worden gebruikt.

ARTIKEL 5

Aanvraag van de premie gebeurt op de daartoe bestemde formulieren vóór aanvang van de werken. De facturen van de uitgevoerde werken mogen op datum van aanvraag niet ouder zijn dan 1 jaar.

De premie voor de gevelrenovatie van een handelspand kan voor hetzelfde handelspand slechts eenmaal aangevraagd worden binnen een ononderbroken periode van 10 jaar.

ARTIKEL 6

De uitbetaling van de gevelrenovatiepremie gebeurt na het voorleggen van de originele facturen van de uitgevoerde werken die conform de BTW-voorschriften zijn, facturen staan op naam en adres van de aanvrager, originele betalingsbewijzen op naam van de aanvrager, foto's van de oude en de nieuwe toestand.

ARTIKEL 7

Geldige aanvragen kunnen gedaan worden vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 december 2025.

Alle ontvankelijk verklaarde aanvragen gedurende deze periode komen in aanmerking voor uitbetaling van de premie.

ARTIKEL 8

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2022 en eindigt op 31 december 2025 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019.

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
(get) Eric Algoet

Voorzitter Gemeenteraad
(get) Tom Vlaeminck

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur
ERIC ALGOET

Voorzitter Gemeenteraad
TOM VLAEMINCK

