

AANWEZIG: Tom Vlaeminck, Voorzitter gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Schepenen

Berenice Bogaert, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Arne Beyens, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Nathalie Declercq, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD: Toon Demyttenaere, Joke Nollet, Raadsleden

GR/2025/144 | Huisvesting - Goedkeuring aanvraag subsidiedossier 01.01.2026 - 31.12.2031 intergemeentelijke samenwerking 'kwalitatief wonen in de grensstreek' Mesen, Wervik en Menen

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Gelet op het decreet van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Gelet op het meerjarenplan 2020-2025 en beleidsdoelstellingen Stad Menen ,BD2; A.2.3 De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod in functie van de woonnoden
- Gelet op het meerjarenplan 2020-2025 en beleidsdoelstellingen Stad Menen , BD2; A.2.3.4. We zetten de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' verder
- Gelet op de beleidsnota Wonen '2019-2024' van het Vlaams parlement van 08.11.2019
- Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 8 juli 2016 houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid;
- Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 14 maart 2025

Feiten, context en argumentatie

Het huidige subsidiedossier van de intergemeentelijke samenwerking 'kwalitatief wonen in de grensstreek' loopt ten einde op 31.12.2025.

De Vlaamse regering keurde op 14 maart 2025 de klijntijnen voor een nieuwe subsidieperiode van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden voor het lokaal woonbeleid goed.

De subsidiëriingsperiode loopt gelijk met de volgende gemeentelijke beleids- en beheerscyclus, namelijk van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2031.

Tot 30 juni 2025 kan de initiatiefnemer het agentschap uitnodigen voor een verkennend overleg over het ontwerp van projectvoorstel. Het verkennend overleg vond plaats op 16.04.2025.

Uiterlijk op 30 september 2025 dienen de initiatiefnemers hun subsidieaanvraag voor de periode 2026-2031 in via lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be

Uiterlijk in december 2025 neemt de Vlaamse minister van Wonen een beslissing over de toekenning van een subsidie. Het ministerieel besluit bevat een meerjarige subsidiebelofte voor de periode 2026-2031; de jaarlijkse subsidiebedragen per project zijn erin opgenomen.

In de periode 2026-2031 zal jaarlijks in januari op basis van een ministerieel besluit het begrote totale jaarbudget voor alle projecten vastgelegd worden. De jaarlijkse subsidie voor elk project zal uitbetaald worden met een schijf van 70% in februari en een saldo van 30% na evaluatie van het werkingsjaar.

Verplichte basisinitiatieven

Elke IGS moet een aantal basisinitiatieven uitvoeren die aansluiten bij de Vlaamse beleidsprioriteiten over wonen. Ook gemeenten die niet deelnemen aan een IGS moeten hiermee aan de slag. De basisinitiatieven staan in artikels 2.7, 2.8 en 2.9 van het besluit bij de Vlaamse Codex Wonen. In elke deelnemende gemeente moet er minstens tweemaal per jaar een lokaal woonoverleg doorgaan.

Basisactiviteiten: Drie Vlaamse beleidsprioriteiten van het woonbeleid:

1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden
2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving
3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.

Dat omhelst onder andere:

- Leegstaande gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken. (Beleidsprioriteit 1 betaalbaar en divers woonaanbod)
- Verwaarloosde gebouwen en woningen opsporen, registreren en aanpakken (Beleidsprioriteit 1 betaalbaar en divers woonaanbod)
- De lokale partners via structurele samenwerking betrekken bij het lokale woningkwaliteitsbeleid (beleidsprioriteit 2 woningkwaliteitsbewaking)
- Een partnerschap aangaan met lokale partners (bijvoorbeeld inzake energie, rechtenverkenning) (beleidsprioriteit 3 informeren, adviseren en begeleiden)

Eigen initiatieven:

In de artikelen 2.14, 2.15 en 2.16 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 is ook bepaald dat per beleidsprioriteit één of meer eigen initiatieven voorgesteld kunnen worden. Die zijn afgestemd op de lokale huisvestingssituatie en hoeven niet in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd te worden.

Het plan van aanpak moet de nodige informatie bevatten over onderstaande vijf aspecten. Het agentschap beoordeelt op basis daarvan of een subsidie voor de eigen initiatieven kan toegekend worden:

1. Het plan van aanpak past binnen de Vlaamse beleidsprioriteiten voor wonen (of is beleidsprioriteitoverschrijdend);
2. Het plan van aanpak vertrekt van een lokale nood, doelgroep of problematiek en geeft aan welke de problematiek of nood of doelgroep is, hoe een bepaalde doelgroep zal worden ondersteund en/of hoe een bepaalde nood of problematiek zal worden aangepakt of verbeterd;
3. Het plan van aanpak heeft aandacht voor een integrale samenwerking (met diverse actoren, gemeentelijke diensten, ...);
4. Het plan van aanpak beschrijft in welke gemeenten van het werkingsgebied de eigen initiatieven zullen uitgevoerd worden, de stappen, een planhorizon en te behalen resultaten. Er kan een plan van aanpak uitgewerkt worden per beleidsprioriteit of één allesomvattend plan van aanpak. De initiatiefnemer maakt een plan van aanpak op maat van de lokale context; hij maakt dus zelf de keuze hoe hij zijn plan van aanpak zal vormgeven afhankelijk van de invulling van de initiatieven, de lokale situatie en/of het niveau van expertise;

Het plan van aanpak is voldoende ambitieus, maar realistisch waarbij de risico's en kansen goed in beeld worden gebracht

In bijlage:

- Voorstel indienen plan van aanpak voor het IGS 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek'
- Verkennend overleg met Wonen in Vlaanderen 16.04.2025
- Opmerkingen van Wonen in Vlaanderen
- Toelichting IGS

Het dossier dient ten laatste op 30.09.2025 bezorgd te worden aan de administratie van Wonen in Vlaanderen, goedgekeurd door de respectievelijke gemeenteraden.

Op voorstel van het College van Burgemeester en schepenen van 09.07.2025

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met het indienen van de subsidieaanvraag IGS 2026-2031

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
(get) Eva Vandenheede

Voorzitter gemeenteraad
(get) Tom Vlaeminck

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur
EVA VANDENHEEDE

Voorzitter gemeenteraad
TOM VLAEMINCK



[SIG01]

[SIG02]