AGENDA VAN DE GEMEENTERAAD

zitting van woensdag 22 december 2021 om 19:00 u.

OPENBAAR

1. **GR/2021/253 | Besluit van de burgemeester dd. 08.12.2021: tijdelijke politieverordening betreffende het fysiek vergaderen van de Gemeenteraad en OCMW-raad met publiek op woensdag 22.12.2021 in CC De Steiger, wegens COVID-19. Bekrachtiging**

   Samenvatting

   Besluit van de burgemeester dd. 08.12.2021: tijdelijke politieverordening betreffende het fysiek vergaderen van de Gemeenteraad en OCMW-raad met publiek op woensdag 22.12.2021 in CC De Steiger, wegens COVID-19.
   Bekrachtiging

2. **GR/2021/259 | Tijdelijke vervanging wegens medische redenen op verzoek van een raadslid.**

   Samenvatting

   Tijdelijke vervanging wegens medische redenen op verzoek van een raadslid.

3. **GR/2021/237 | Schepenwissel Installatie van de kandidaat-opvolger**

   Samenvatting

   Schepenwissel
   Installatie van de kandidaat-opvolger

4. **GR/2021/261 | Opmaken van de rangordelijst van de gemeenteraadsleden.**

   Samenvatting

   Bij de installatievergadering van de gemeenteraad dd. 2 januari 2019 werd een rangordelijst opgemaakt. Naar aanleiding van de schepenwissel wordt de rangordelijst opnieuw opgemaakt.

5. **GR/2021/280 | Kerkbesturen: Sint-Vedastus Menen: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025.**

   Samenvatting

   Sint-Vedastus Menen: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025

6. **GR/2021/282 | Kerkbesturen: Sint-Vedastus Menen: budgetwijziging 2021**

   Samenvatting

   Sint-Vedastus Menen: budgetwijziging 2021

7. **GR/2021/279 | Kerkbesturen: Centraal kerkbestuur: budgetten 2022**

   Samenvatting

   Kerkbesturen onder centraal kerkbestuur Menen: budgetten 2022

8. **GR/2021/281 | Vaststellen politiedotatie 2022**

   Samenvatting

   Vaststellen politiedotatie 2022 stad Menen aan Politiezone Grensleie

9. **GR/2021/283 | Vaststellen dotatie aan hulpverleningszone Fluvia 2022**

   Samenvatting

   Vaststellen van dotatie van stad Menen aan hulpverleningszone Fluvia

10. **GR/2021/262 | Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Vaststelling reglement.**

    Samenvatting

    Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Vaststelling.

11. **GR/2021/266 | Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting. Vaststelling reglement.**

    Samenvatting

    Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting. Vaststelling.

12. **GR/2021/265 | Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken. Vaststelling wijziging reglement.**

    Samenvatting

    Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken. Vaststelling wijziging reglement.

13. **GR/2021/268 | Retributie op de uitvoering van werken voor derden. Vaststelling wijziging reglement.**

    Samenvatting

    Retributie op de uitvoering van werken voor derden. Vaststelling wijziging reglement.

14. **GR/2021/269 | Retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken. Vaststellen wijziging reglement.**

    Samenvatting

    Retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken.

15. **GR/2021/271 | Retributie op het verwijderen en verwerken van zwerfvuil, sluikstort en afval bij buitenhuiszettingen. Vaststelling reglement.**

    Samenvatting

    Retributie op het verwijderen en verwerken van zwerfvuil, sluikstort en afval bij buitenhuiszettingen.

16. **GR/2021/270 | Retributie op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport. Vaststelling wijziging reglement.**

    Samenvatting

    Retributie op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport. Vaststelling wijziging reglement.

17. **GR/2021/267 | Belasting op het niet beschikken van een verplicht conformiteitsattest. Vaststelling reglement.**

    Samenvatting

    Belasting op het niet beschikken van een verplicht conformiteitsattest. Vaststelling reglement.

18. **GR/2021/250 | Algemene financiering - Vaststellen aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2)**

    Samenvatting

    Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de lokale besturen hun meerjarenplannen minstens één keer per jaar moeten aanpassen om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen. Ook kunnen zij daarbij de kredieten voor 2021 aanpassen.

    Het meerjarenplan is opgemaakt volgens de aangepaste regels van de beleids en beheerscyclus (BBC).

Het komt de Gemeenteraad toe om haar deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 vast te stellen.

19. **GR/2021/277 | Patrimonium. Goedkeuring ontwerpakte tussen Leiedal en stad Menen tot aankoop van grond gelegen Bramier in Lauwe, voor de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne door Fluvia.**

    Samenvatting

    Met het oog op de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne in Lauwe op het nieuwe bedrijventerrein Bramier te Lauwe - dit in uitvoering van de kaderovereenkomst met Fluvia m.b.t. het kazerneringsproject, en ter vervanging van de huidige kazernes in Lauwe en in Marke - werd de ontwerpakte opgemaakt tot aankoop van grond. De verkoop gebeurt door Intercommunale vereniging Leiedal aan de stad Menen. Met de stad Kortrijk wordt gelijktijdig een erfpachtovereenkomst voor een deel van dit perceel afgesloten. Met HVZ Fluvia zal navolgend een zakelijk recht tot opstal worden gevestigd op deze terreinen. De bouwwerkzaamheden door Fluvia zijn gepland om op te starten in maart 2022.

    Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van 22 december voor goedkeuring ontwerpakte aankoopovereenkomst tussen de stad Menen en Intercommunale Leiedal.

20. **GR/2021/278 | Patrimonium. Goedkeuring ontwerpakte tussen stad Menen en stad Kortrijk tot vestiging van zakelijk recht (erfpacht) op grond gelegen Bramier in Lauwe, voor de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne door Fluvia.**

    Samenvatting

    Met het oog op de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne in Lauwe op het nieuwe bedrijventerrein Bramier te Lauwe - dit in uitvoering van de kaderovereenkomst met Fluvia m.b.t. het kazerneringsproject, en ter vervanging van de huidige kazernes in Lauwe en in Marke - werd de ontwerpakte opgemaakt tot aankoop van grond. De verkoop gebeurt door Intercommunale vereniging Leiedal aan de stad Menen. Met de stad Kortrijk wordt gelijktijdig een erfpachtovereenkomst voor een deel van dit perceel afgesloten. Met HVZ Fluvia zal navolgend een zakelijk recht tot opstal worden gevestigd op deze terreinen. De bouwwerkzaamheden door Fluvia zijn gepland om op te starten in maart 2022.Het dossier wordt voorgelegd aan de gemeenteraad voor goedkeuring ontwerpakte erfpachtovereenkomst tussen de stad Menen en de stad Kortrijk.

21. **GR/2021/249 | Vervangen cv ketels stadhuis Menen - Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze**

    Samenvatting

    Voor doorverwijzing naar de gemeenteraad : Vervangen cv ketels stadhuis Menen - Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze

    De verwarmingsketel in het stadhuis moet dringend vervangen worden. Hiervoor werd door studiebureau George een neutraal bestek opgesteld en een raming van de werken gemaakt. Voor de uitvoering kunnen wij beroep doen op het Vlaams Energiebedrijf VEB die hiervoor een raamcontract heeft afgesloten.

    Daarnaast willen een studie laten uitvoeren om de mogelijkheden te onderzoeken hoe een hernieuwbaar energiesysteem (zonder CO^2-uitstoot) kan ingeschakeld worden voor het stadhuis. Wat betekent dat inschakelen voor de huidige installatie in het geval er geopteerd zou worden om in de toekomst een warmtenet tot bij het stadhuis te brengen of geothermie als hoofdverwarming te voorzien. Via VEB kunnen we hiervoor een studiebureau aanstellen.

22. **GR/2021/276 | Patrimonium. Beslissing tot aankoop van panden gelegen Wervikstraat 95 en 97 in kader van uitoefenen voorkooprecht. Goedkeuring ontwerpakten tot aankoop.**

    Samenvatting

Het schepencollege besliste tot uitoefenen van het voorkooprecht m.b.t. de panden gelegen Wervikstraat 95 en 97 te Menen. De beide ontwerpakten tot aankoop. worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

23. **GR/2021/252 | Reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen en het beperken in de tijd van de geldigheid van een conformiteitsattest voor kamerwoningen.**

    Samenvatting

    Goedkeuring aangepast reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen.

24. **GR/2021/240 | Aanvullend verkeersreglement betreffende voorrang voor fietsers op kruispunt N58/Dronckaertstraat. Vaststelling.**

    Samenvatting

    Aanvullend verkeersreglement betreffende voorrang voor fietsers op kruispunt N58/Dronckaertstraat. Vaststelling.

25. **GR/2021/246 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Ch. Cappellestraat. Vaststelling.**

    Samenvatting

    In en rond de Ch. Cappellestraat evolueert de omgeving sterk. Zo zijn er recent enkele verkavelingen ontwikkeld en wordt ook de ontwikkeling van de Industriezone Menen-Wervik verwacht. Op aangeven van enkele bewoners werd het initiatief genomen om enkele maatregelen uit te werken. Deze liggen hier ter goedkeuring voor.

26. **GR/2021/260 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Processiestraat. Vaststelling.**

    Samenvatting

    In kader van de opmaak van het nieuwe lokaal mobiliteitsplan zijn de snelheidsregimes herbekeken. Voor de Processiestraat wordt een snelheidswijziging voorzien naar maximaal 50km/h. Deze wijziging ligt hier voor in een reglement.

27. **GR/2021/245 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Vierwegenstraat. Vaststelling.**

    Samenvatting

    In kader van de opmaak van het nieuwe lokaal mobiliteitsplan zijn de snelheidsregimes herbekeken. Voor de Vierwegenstraat wordt een snelheidswijziging voorzien naar maximaal 50km/h. Deze wijziging ligt hier voor in een reglement.

28. **GR/2021/244 | Aanvullend verkeersreglement inzake in de Maaibeekstraat. Vaststelling.**

    Samenvatting

    Op basis van enkele klachten en meldingen werd onderzocht of het invoeren van (gedeeltelijk) beperkt enkelrichtingsverkeer in de Maaibeekstraat wenselijk is. Na een bevraging en een reeds eerdere bespreking binnen de gemeenteraadscommissie Verkeer & Mobiliteit, ligt nu een aanvullend reglement ter goedkeuring voor.

29. **GR/2021/248 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Groenestraat. Vaststelling.**

    Samenvatting

    In kader van de opmaak van het nieuwe lokaal mobiliteitsplan zijn de snelheidsregimes herbekeken. Voor de Groenestraat wordt een snelheidswijziging voorzien naar maximaal 50km/h. Deze wijziging ligt hier voor in een reglement.

30. **GR/2021/263 | Revitalisering LAR: ontwerpopdracht. goedkeuring verrekening.**

    Samenvatting

    In zitting van 30/01/2017 B50 werd studiebureau Sweco aangesteld voor de uitvoering van de opdracht "Revitalisering LAR: ontwerpopdracht". Sweco heeft in de loop van de uitvoeringsperiode van de

opdracht een aantal bijkomende onderzoeken en aanpassingen aan het ontwerp dienen uit te voeren waardoor een verrekening zich opdringt. De Gemeenteraad dient zich uit te spreken over deze verrekening.

31. **GR/2021/264 | Algemene vergadering CC De Steiger**

    Samenvatting

    Op dinsdag 18 januari 2022 om 19u30 is er een algemene vergadering van vzw CC De Steiger.

    We wachten de Corona-maatregelen af om te beslissen als deze vergadering online of fysiek zal plaats vinden.

32. **GR/2021/113 | Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Stadsbestuur - Cultuurcentrum**

    Samenvatting

    De samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur en het cultuurcentrum formaliseert de samenwerking onder meer op de domeinen financiën, infrastructuur, personeel, ICT en communicatie tot ten laatste 31 december 2025.

33. **GR/2021/256 | Gemeenteraadscommissie Financiën. Vervanging voorzitter**

    Samenvatting

    Gemeenteraadscommissie Financiën. Vervanging voorzitter
    Betreft: de heer Kasper Vandecasteele te vervangen door de heer Herman Ponnet.

34. **GR/2021/255 | Ontslag uit de gemeenteraadscommissie Sociaal Beleid**

    Samenvatting

    Ontslag uit de gemeenteraadscommissie Sociaal Beleid
    Betreft: De heer Kasper Vandecasteele te vervangen door de heer Herman Ponnet

35. **GR/2021/254 | Ontslag uit de gemeenteraadscommissie Wonen**

    Samenvatting

    Ontslag uit de gemeenteraadscommissie Wonen
    Betreft: Kasper Vandecasteele te vervangen door Guy Blancke

36. **GR/2021/257 | Politieraad: Vervanging lid**

    Samenvatting

    Politieraad: Vervanging lid
    Betreft: vervanging de heer Kasper Vandecasteele door de heer Herman Ponnet

37. **GR/2021/258 | !MPULS Ontslag vertegenwoordiger Stad Menen in de Raad van Bestuur**

    Samenvatting

    !MPULS: ontslag vertegenwoordiger Stad Menen in de Raad van Bestuur.
    Betreft: Jean-Marie Ghesquiere te vervangen door Claire Platteau

38. **GR/2021/242 | Goedkeuring verslag vorige zitting dd.10 november 2021**

    Samenvatting

    De raadsleden kunnen tijdens de gemeenteraadszitting opmerkingen maken ivm het verslag van de gemeenteraad van 10 november 2021
    Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het verslag van de vorige zitting van 10 november 2021 goed te keuren.

39. **GR/2021/284 | Aanvullend dagordepunt gemeenteraad (art. 21 decreet Lokaal Bestuur) Motie netwerktarief Gaselwest**

Samenvatting

Bij schrijven van 10 december 2021 werd een extra agendapunt voor de gemeenteraad van 22 december 2021 ingediend door raadslid Mingels namens Groen en mede namens Open VLD, Vooruit, N-VA, CD&V.

40. **GR/2021/286 | Aanvullend dagordepunt gemeenteraad (art. 21 decreet Lokaal Bestuur): !MPULS: Ontslag vertegenwoordiger Stad Menen in de Raad van Bestuur**

Samenvatting

aanvullend punt voor de Gemeenteraad dd. 22.12.2021:
!MPULS: ontslag vertegenwoordiger Stad Menen in de Raad van Bestuur.

41. **GR/2021/243 | Mondelinge vragen gemeenteraad.**

Samenvatting

De raadsleden kunnen ten laatste de maandag om 9 uur, twee werkdagen voorafgaand aan de gemeenteraad, mondelinge vragen indienen. Deze mondelinge vragen worden in de gemeenteraad besproken.

42. **GR/2021/251 | Algemene Financiering – Goedkeuren aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2)**

Samenvatting

Goedkeuren aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2)

BESLOTEN

43. **GR/2021/239 | Actualisatie ledenlijst algemene vergadering OAR.**

Samenvatting

Actualisatie ledenlijst algemene vergadering ouderenadviesraad.

44. **GR/2021/275 | Maatregelen van bestuurlijke Politie. Kennisname van beslissing burgemeester tot tijdelijke sluiting.**

Samenvatting

In het kader van bestuurlijke handhaving heeft de burgemeester op 17.11.2021 besluit genomen tot tijdelijke sluiting. De gemeenteraad wordt hiervan geïnformeerd.

MENEN, donderdag 16 december 2021

De Voorzitter Gemeenteraad

Tom Vlaeminck”