

zitting van woensdag 20 november 2024 om 19:00 u.

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Schepenen

Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Jan Verbrugge, Dries Defossez, Jean Marie Lambrecht, Herwig Vrijssen, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Laurent Coppens, Mattias Eeckhout, Raadsleden

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting open om 19.02 u

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting van de gemeenteraad gesloten om 20.11 u.

OPENBAAR

1. GR/2024/177 | Vaststellen politiedotatie 2025.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepenen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41 en 254

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen
- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een Geïntegreerde Politie en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Op 4 november 2024 werd het ontwerp van politiebegroting 2025 besproken in het politiecollege, waarbij het ontwerp budget 2025 en de dotaties werden doorverwezen naar de Politieraad van 21 november 2024.

Voor de stad Menen is in het ontwerp rekening gehouden met een politiedotatie van € 6.386.989, wat gelijk staat met 50,88% van de toelage van de respectievelijke gemeenten. Voor 2025 stijgt de dotatie volgens het voorziene bedrag in het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen en is er dus geen aanpassing nodig. Deze stijging bedraagt 2,5% en kan de verhoging van de uitgaven opvangen.

De politiedotatie dient apart in de Gemeenteraden van de drie gemeenten van de politiezone Grensleie te worden vastgesteld. Volgens de instructies van de begrotingsopmaak voor de politiezones is het sterk aanbevolen of ten zeerste aangeraden om een beslissing te nemen, voorafgaandelijk aan de vaststelling van het budget van de politie in de Politieraad.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeentelijke dotatie 2025 aan de politiezone Menen-Ledegem-Wevelgem wordt vastgesteld op € 6.386.989.

2. GR/2024/182 | Patrimonium. Beslissing tot verkoop van gebouw en grond gelegen Wevelgemstraat 20 te Lauwe (voormalig cultureel centrum Lauwe). Goedkeuring modaliteiten tot verkoop (verkoop bij wijze van biedingen).

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 40 11° houdende specifieke bevoegdheid van de gemeenteraad betreffende daden van beschikking omtrent onroerende goederen.

Juridische grond

- Decreet lokaal Bestuur dd. 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- De Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten (BS 27/05/2019);
- De wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het burgerlijk wetboek, in het bijzonder de bepalingen inzake verkoop van onroerende goederen;
- Decreet van 8 december 2017, artikel 4.4.9/1 van het VCRO en artikelen art.4.1.1. en 4.2.15 van het VCRO;
- Regelgeving inzake overheidsopdrachten, in bijzonder de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking als plaatsingsprocedure
- Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur;
- Meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen en wijzigingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad, in het bijzonder de beleidsdoelstelling 'Stad op Mensenmaat' (prioritair)- 'we investeren in een moderne en dynamische stadsorganisatie' - Actieplan AP1004 (Prioritair) Wij maken werk van een strategische aanpak van onze stedelijke vastgoedportefeuille -Actie A100402 (Prioritair) 'Wij werken een concreet vastgoedbeleid uit';

Feiten, context en argumentatie

De stad Menen is eigenaar van het gebouw (herenhuis) en achterliggende grond gelegen Wevelgemstraat 20 in 8930 Lauwe, zijnde het voormalig cultureel centrum van Lauwe; dit gebouw met bijhorende tuin maakt deel uit van het privaat patrimonium van de stad Menen, kadastraal gekend als gelegen te Menen, 3e afdeling Lauwe, sectie A, perceelnr. 0333/00N010, met een totale oppervlakte van 2.123 m²(21a 23 ca), zijnde 1.175 m² (herenhuis) en 948 m²(tuingrond); Dit gebouw met achterliggende grond werd in 1970 aangekocht voor de huisvesting van een cultureel centrum en jeugdcentrum in Lauwe, volgens aankoopakte verleden dd. 22.10.1970 voor de burgemeester E. Doussy van de gemeente Lauwe (GR 26.06.1970) ;

Sedert de ingebruikname van het nieuwe cultureel centrum in Lauwe, gelegen Koningin Astridlaan in Lauwe, staat dit gebouw reeds enige tijd leeg.

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 20.04.2022 werd principieel beslist tot verkoop van het pand en de bijhorende grond (tuin), na voorafgaande verkaveling.

Dit perceel is volgens het geldende BPA opstal gelegen is in een zone voor gemeenschapsvoorzieningen. Afwijking van die beperkende bestemming opgelegd door het BPA door

een verkavelingswijziging (overeenkomstig het decreet van 8 december 2017, artikel 4.4.9/1 van het VCRO), waarbij het herenhuis ook geschikt kan zijn voor bewoning (al dan niet met praktijk, horeca, kantoren, enz.) De achtergrond kan afgesplitst en verkaveld worden voor private woningbouw. Dit paalt immers aan een afzonderlijke straat (Brugstraat), zijnde een volledig uitgeruste weg, waarbij verkavelen van deze grond voor de hand ligt. De verkaveling en bijhorende bouw mogelijkheden voor private woningbouw zijn enkel mogelijk, mits de stad afwijkt van de voorschriften van het BPA, gezien deze reeds meer dan 15 jaar oud is. Door deze keuze kan men de achtergrond vlot afsplitsen (verkavelen) en verkopen, en beschikt men zonder kosten van aanleg wegenis over de mogelijkheid om achteraan verschillende loten gesloten en/of halfopen bebouwingen te voorzien.

Overwegende dat de stad Menen haar patrimonium dient te beheren als een goed huisvader, en een verkoop, na verkaveling van deze gronden de meest aangewezen acties zijn;

Dit gebouw en bijhorende tuin is actueel van geen enkel nut meer binnen het stedelijk patrimonium van de stad Menen, en kunnen aldus verkocht worden; gezien de principebeslissing hierover van het college van burgemeester en schepenen dd. 20.04.2022, en beslissing tot verderzetten van de verkoopprocedure dd. 17.07.2024;;

Schattingsverslag dd. 15.03.2021 werd opgemaakt door landmeterbureau V. Debuck (Ref. S81474/2021); voorgestelde waardebepaling houdt er rekening mee dat de stad effectief afwijkt op de voorschriften van het huidige geldende BPA Opstal; Het schattingsverslag werd geactualiseerd bij verslag dd. 02.01.2024; deze schatting laat toe om de minimale verkoopprijs te behalen bij verkoop, alsook de instelprijs te laten bepalen door het college van burgemeester en schepenen; Conform het schattingsverslag opgemaakt door landmeterkantoor Sabbe dd. 02.01.2024 wordt de waarde van het herenhuis (op 1172 m²) (kavel 1) geschat op 410.000,00 €, en de waarde van het lot bouwgrond/projectgrond (713 m²)(kavel 2) op 270.000,00 €; Het schepencollege nam kennis hiervan in zitting van 17.07.2024;

Verkavelingsplan werd opgemaakt op 04.01.2024 door landmeterbureau V. Debuck - in samenwerking met studie bureau Geomex uit Staden, met opdeling in 4 loten; De bestaande eigendom perceel sectie A nr 0333/00N10 gelegen Wevelgemstraat 20 in Lauwe wordt hierin verdeeld in 2 percelen (lot 1 en 2) voor woningbouw, een lot 3 voor (deel van) garageweg en een lot 4 toe te voegen aan de Brugstraat (cfr. plan in bijlage), voor opname in het openbaar domein;

Voorafgaand aan de verkoop werd een vergunningsaanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden ingediend bij de deputatie. Verkavelingsdossier is goedgekeurd door de deputatie in zitting van 30.05.2024 en inmiddels definitief geworden. Het rooilijnplan en de zaak der wegen werden reeds goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 7 februari 2024. De verkavelingsvergunning bepaalt de percelen die kunnen worden verkocht als volgt :

- Kavel 1: behoud van het bestaand geïnventariseerd pand met mogelijkheid tot uitbreiding achteraan, bestemd voor centrumfuncties (wonen, horeca, detailhandel, diensten, kantoren of magazijnen, KMO's en gemeenschapsvoorzieningen), zolang niet storend voor de woonomgeving;
- Kavel 2: bestemd voor wonen onder de vorm van een vrijstaande eengezinswoning;

De stedenbouwkundige inlichtingen vastgoed en stedenbouwkundig uittreksel werden afgeleverd op verstrekt op 28.11.2023 en dienen nog hernieuwd in functie van de verkoop;

Het OVAM-attest (nihil-attest) dateert van 22.02.2021; EPC attest dateert van 13.11.2023;

Het verkoopdossier kan - sinds het verkrijgen van de verkavelingsovereenkomst door de Deputatie dd. 30.05.2024- verder worden uitgewerkt; Aan de landmeter dient nog worden gevraagd over te gaan tot prekadastratie;

Voor de verkoopprocedure zal beroep gedaan worden op Covast cvba; Het komt toe aan de gemeenteraad om de concrete verkoopsmodaliteiten (verkoop bij wijze van biedingen) te bepalen, en de minimale te behalen verkoopprijs vast te stellen; Hierna kan de verkoopprocedure opstarten;

Kavel 4 zoals vermeld in het verkavelingsplan opgemaakt door V. Debuck wordt overgedragen naar het openbaar domein voor opname in de openbare wegnis (112 m²);

Op voorstel van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 06.11.2024;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 : De gemeenteraad beslist om over te gaan tot de verkoop van delen van volgend onroerend goed, gelegen te MENEN (3e afdeling Lauwe), sectie A deel nr. 0333/00N10: herenhuis en naastgelegen gronden (tuin), gelegen Wevelgemstraat 20 te 8930 Menen (Lauwe), behorend tot het privaat patrimonium van de stad Menen, met een oppervlakte volgens verkavelingsplan als volgt : kavel 1 (1.172 m²) en kavel 2 (713 m²);

Artikel 2 : De gemeenteraad keurt de verkoopprocedure (verkoop via biedingen) goed, en bepaalt de instelprijs en tegelijk ook minimaal te behalen verkoopprijs volgens de waarde bepaald in het schattingsverslag opgemaakt door landmeterskantoor Sabbe uit leper als volgt :

- de instelprijs voor kavel 1, zijnde herenhuis (op 1.172 m²) wordt bepaald op 410.000,00 € ;
- de instelprijs voor kavel 2, zijnde het lot bouwgrond/projectgrond (713 m²) wordt vastgelegd op 270.000,00 € ;

Artikel 3 : Kavel 4 zoals vermeld in het verkavelingsplan opgemaakt door V. Debuck wordt overgedragen naar het openbaar domein voor opname in de openbare wegnis (112 m²);

3. GR/2024/181 | Prijssubsidie AGB Menen - Goedkeuring

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepenen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur - artikel 40-41

Juridische grond

- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2001 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Menen werden goedgekeurd;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig is dat het AGB Menen vanwege de stad Menen prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht op toegang tot het zwembad geëxploiteerd door AGB Menen;

Feiten, context en argumentatie

Rekening houdende met een cijfermatige analyse en met het budget wordt er voorgesteld:

- voor de periode van 21 november 2024 – 31 december 2024 de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 2,2
- voor de periode van 1 januari 2025 – 30 juni 2025 de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 4,0
- vanaf 1 juli 2025 naar een factor 2,5 over te gaan

Berekening : zie bijlage.

In die zin dient het prijssubsidie reglement te worden aangepast :

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Menen goed;

Artikel 2.

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB MENEN

Het AGB Menen heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2024. Op basis van deze ramingen werd vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2024 de inkomsten voor de inkomgelden voor het zwembad ontoereikend zijn om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn werd een prijssubsidie toegekend (Gemeenteraad van 08/11/2023) gelijk aan de voorziene prijzen (exclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot het zwembad vermenigvuldigd met een factor 4 voor de periode 01/01/2024 - 30/06/2024 en met een factor 2.5 vanaf 1 juli 2024.

Op basis van de inschatting van de omzet en de reeds verworven prijssubsidie tot en met 31 oktober 2024, een raming op de concrete cijfergegevens van 2023 voor de rest van 2024 wanneer het zwembad open is , en rekening houdende met de geldende prijssubsidie-coëfficiënt wenst het AGB Menen voor de periode van 21 november 2024 – 31 december 2024 de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 2,2.

Voor de periode van 1 januari 2025– 30 juni 2025 wordt er voorgesteld de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 4 en vanaf 1 juli 2025 naar een factor 2,5 over te gaan. Een tussentijdse evaluatie volgt.

In die zin dient het prijssubsidie reglement te worden aangepast :

Met ingang van 21/11/2024 zal een prijssubsidie nodig zijn van factor 2,2 op de voorziene prijzen (exclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot het zwembad om economisch rendabel te zijn.

De stad Menen erkent dat het AGB Menen, op basis van deze ramingen, om economisch rendabel te zijn, voor de periode 21 november 2024 – 31 december 2024 een prijssubsidie van de Stad Menen nodig heeft gelijk aan de voorziene toegangsprijzen (exclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het zwembad vermenigvuldigd met een factor 2,2 , vanaf 01/01/2025 een prijssubsidie van de Stad Menen nodig heeft gelijk aan de voorziene toegangsprijzen (exclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het zwembad vermenigvuldigd met een factor 4,0 en vanaf 01/07/2025 een prijssubsidie van de Stad Menen nodig heeft gelijk aan de voorziene toegangsprijzen (exclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het zwembad vermenigvuldigd met een factor 2,5 .

De stad Menen wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat het zwembad toegankelijk is voor iedereen. De stad Menen verbindt er zich toe deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de stad Menen voor recht op toegang tot het zwembad bedraagt de prijs (excl. 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor. Tot en met 20/11/2024 is deze factor 2,5 ; van 21/11/2024 tot en met 31/12/2024 is deze factor 2,2 ; vanaf 01/01/2025 tot 30/06/2025 is deze factor 4 ; vanaf 1/07/2025 is deze factor 2,5 .

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB Menen. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal AGB Menen deze steeds documenteren.

Het AGB Menen moet op de 5de werkdag van elke maand de stad Menen een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand tot de zwembadinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB Menen uitreikt aan de stad Menen. De stad Menen dient deze debet nota te betalen aan AGB Menen na ontvangst.

Artikel 3.

De provinciegouverneur in kennis te stellen van dit besluit.

Tussenkomsten

Raadslid Vandamme zegt: het is de laatste gemeenteraad van deze legislatuur maar er zijn verschillende punten die een grote impact hebben naar de volgende legislatuur. Waarom kon dit punt niet binnen 2 weken aan bod komen?

De voorzitter antwoordt: ik zal vanuit mijn mandaat als voorzitter reageren. Er is beslist om alles wat gebruikelijk op het einde van het jaar moet komen (zoals ook opcentiemen en dergelijke maar ook dit punt) nu aan bod te laten komen. Dit omdat de nieuwe legislatuur een maand vroeger start dan vorige legislaturen, en dus om de continuïteit te garanderen. We willen dus bepaalde zekerheden invullen.

Schepen Vandenbulcke komt tussen: weet dat we dit elk jaar doen, en het meerjarenplan loopt nu tot 2025 en daarom leggen we dit nu dus voor. Maar we doen dit dus op basis van inschatting op basis van de cijfers van vorig jaar.

Raadslid Vandamme antwoordt: ik blijf toch vinden vanuit democratisch oogpunt dat we dit zouden moeten doen met de nieuwe gemeenteraad die we gaan aanstellen binnen 2 weken. Daarom zal ik mij onthouden.

Stemming

Met 25 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Sysauw, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Julie Roussel, Ruben Soens, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Jan Verbrugge, Dries Defosse, Jean Marie Lambrecht, Herwig Vrijsen), 3 onthoudingen (Dorianne De Wiest, Frederik Vandamme, Eddy Vandendriessche)

Besluit

Enig artikel: de gemeenteraad neemt kennis van de vraag en argumentatie voor de aanpassing van het prijssubsidiereglement en keurt deze goed.

4. GR/2024/183 | Patrimonium. Verwerving van grond gelegen bij Casterstraat (Rekkem) voor opname in het openbaar domein. Goedkeuring ontwerpverkoopakte tussen de stad Menen en het Vlaamse Gewest.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald art. 41,2° lid,11, betreffende specifieke bevoegdheid van de gemeenteraad inzake daden van beschikking omtrent onroerende goederen.

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek, boek V verbintenissen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex;

- Vlaamse Codex Ruimtelijk Ordening
- Rooilijn nr. XVI Menen MKMP 4.157-9.703
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 31.01.2024 inzake verdeling van perceel grond gelegen Casterstraat t.h.v. huis nr. 3 te Rekkem, kadastraal gekend onder de 5de afdeling, sectie B, perceel nr. 425 P -dossier 1266.
- MJP 2020-2025 en de beleidsdoelstellingen van de stad Menen zoals goedgekeurd door de gemeenteraad, in bijzonder Beleidsdoelstelling (BD 3) *Nette en mobiele stad* Actieplan AP0302 *"Leefbare veilige mobiliteit"* Actie A030203 *"Wij bouwen een veilig comfortabel evenwichtig mobiliteitsnetwerk over heel Menen uit met speciale aandacht voor zwakke weggebruikers"* (project Mobiliteitsnetwerk).

Feiten, context en argumentatie

Het Vlaamse Gewest is eigenaar van het perceel gelegen Casterstraat t.h.v. huis nr. 3 te Rekkem, kadastraal gekend onder de 5de afdeling, sectie B, perceel nr. 425 P . Dit perceel wenst zij deels te verkopen aan de aanpalenden van huis nr. 3 wat betreft lot 2 (135 m²); Het lot 1 , met een oppervlakte van 63 m², wordt afgesplitst om toe te voegen bij het openbaar domein van de stad Menen.

Bij eerdere beslissing door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 31 januari 2024 werden geen opmerkingen geformuleerd bij het voorstel van verdeling en splitsing.

De verwerving van dit stuk grond en opname in het openbaar domein kadert eveneens binnen het ruimere project m.b.t. heraanpassing van de wegenis Bosweg en de hieraan gekoppelde nieuwe beoordeling van de zaak der wegen (voor herinrichting kruispunt);

Opmetingsplan (ref. 1M3D8J G 123444 00) werd opgemaakt op 23.10.2023 door landmeter expert I. De Backer. Dit plan is opgenomen in de databank van de Algemene Administratie van de patrimoniumdocumentatie onder referte 34.032-10341.

De Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties heeft de onderhandelingen afgerond met het Vlaamse Gewest voor verkoop van lot 1; De verkoop aan de Stad Menen gebeurt tegen de prijs van 1.260 €; De nodige kredieten hiertoe zijn voorzien in MJP 2020-2025 (AR 2240007 BI 020000 ST);

Schattingsverslag werd opgemaakt door de Vlaamse Belastingdienst op 23.01.2024. De verkoopprijs is in overeenstemming met de prijs zoals bepaald in het schattingsverslag;

Door OVAM werd op 26.10.2023 bodemattest afgeleverd (Nihilattest);

Stedenbouwkundige inlichtingen werden afgeleverd op 07.12.2023;

De ontwerpakte tot verkoop tussen het Vlaamse Gewest en de Stad Menen werd opgemaakt door de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties en wordt voorgelegd aan eerstvolgende gemeenteraad ter goedkeuring;

De kosten tot verwerving zijn ten laste van de stad Menen als verkrijger; provisiefactuur vanwege Vastgoedtransacties werd hierover reeds betaald.

Na bespreking en gunstig advies vanwege de Afdeling Publieke Ruimte (OW en OMV);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 november 2024, voor doorverwijzing naar de gemeenteraad;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist tot aankoop en affectatie in het openbaar domein van de stad Menen van een perceel grond met een oppervlakte van 63 m² gelegen te Menen (Rekkem), Casterstraat t.h.v. nummer 3, gekend ten kadaster als 5de afdeling, sectie B, zoals aangeduid als lot 1 op bijgevoegd plan opgemaakt door landmeter I. Debacker dd. 23.10.2023; Het perceel wordt opgenomen in het openbaar domein voor herinrichting wegenis;

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de verkoopakte goed tussen de stad Menen enerzijds en het Vlaamse Gewest anderzijds (ref. 16534-001) van dit perceel gelegen Casterstraat t.h.v. huis nr. 3 te Rekkem, kadastraal gekend onder de 5de afdeling, Rekkem, sectie B, deel van perceel nr. 425 P, lot 1 (63 ca) De ontwerpakte werd opgemaakt door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties (ref. 16534-001);

Artikel 3: De overdracht gebeurt ten bezwarende titel, voor de prijs van 1.260,00 €, te betalen uiterlijk voor ondertekening van de akte; (AR 2240007 BI 020000 ST);

Artikel 4: De verkoop gebeurt om reden van algemeen belang nl. voor opname in het openbaar domein.

Artikel 5: De Vlaamse dienst Vastgoedtransacties wordt verzocht de akte te verlijden.

Artikel 6: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er bij de overschrijving van de akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

5. GR/2024/179 | Aankoop 2de hands containervrachtwagen met laadkraan voor wegendienst Menen. Goedkeuren wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden - bestek 2024/1376/SV-20/11.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 40-41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

Juridische grond

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 143.000,00 niet)
- Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen
- Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°

Feiten, context en argumentatie

De noodzaak bestaat erin om bij de technische dienst afdeling wegen Menen, dringend over te gaan tot de vervanging van de Mercedes kraanvrachtwagen (bouwjaar 2008), gezien de huidige autolaadkraan defect is.

Prijs om enkel de laadkraan te vernieuwen draait al rond de € 70.000,00 en gelet op de leeftijd van de vrachtwagen is het niet aangewezen om deze kost nog uit te voeren.

Verder werken met 1 vrachtwagen met autolaadkraan (TDL) maakt dat deze op veel momenten in de problemen geraken met de planning.

In het kader van de opdracht "Aankoop 2de hands containervrachtwagen met laadkraan wegendienst Menen" werd, in samenwerking met de technische dienst, een bestek met nr. 2024/1376/SV-20/11. opgesteld door de aankoopdienst.

Voor de huidige vrachtwagen wordt een overnamebod gevraagd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 95.000,00 incl. 21% btw.

Voor deze uitgave zal het budget van AR 2430000/020000 A100404 aangewend worden.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Goedkeuren wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden - bestek 2024/1376/SV-20/11.

6. GR/2024/180 | Hemelwater en Droogteplan - vaststelling.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

Juridische grond

- CBS/2023/2310 dd. 20/12/2023: Goedkeuring takenpakket RioPact
- CBS/2022/2094 dd. 07/09/2022: Kennisname plan van aanpak en verslag intakegesprek
- CBS/2022/2683 dd. 04/01/2023: Kennisname verslag eerste stakeholderoverleg
- Blue Deal
- CBS/2024/1435 dd.07/08/2024: input CBS

Feiten, context en argumentatie

De voorbije jaren is het inzicht gegroeid dat we anders moeten omgaan met ons hemelwater. Een hemelwater- en droogteplan met een integrale visie over waar en hoe we het hemelwater in een gebied zoveel mogelijk ter plaatse infiltreren of hergebruiken, bufferen en pas als laatste stap vertraagd afvoeren, draagt hiertoe bij.

De Blue Deal stelt dat een gemeente na 2024 enkel nog toegang heeft tot watergerelateerde subsidies als zij beschikt over een voldoende ambitieus hemelwater- en droogteplan.

De stad Menen is voor de opmaak van het HWDP een overeenkomst aangegaan met Aquafin, die binnen het concept RioPact de opmaak van hemelwater en droogteplannen aanbiedt.

In zitting dd. 07/08/2024 formuleerde het CBS nog een aantal aanpassingen aan het plan in opmaak. Ondertussen werden de opmerkingen in het HWDP opgenomen en is dit document nu volledig afgewerkt.

De gemeenteraad dient het hemelwater- en droogteplan te bekrachtigen.

Tussenkomsten

Extra toelichting van schepen Roose: Hemelwater en Droogteplan - vaststelling.

Het hemelwater- en droogteplan beschrijft een toekomstvisie voor de waterhuishouding in onze stad. Het document dat vanavond voorligt bevat zowel de situering en gevolgde denkwijze waarop het plan gebaseerd is als heel concrete acties en maatregelen voor de uitvoering van deze visie. Binnen het RioPact samenwerkingsovereenkomst met Aquafin werd dit plan uitgewerkt door de studiediensten van Aquafin en dit samen met onze interne diensten en alle externe stakeholders in het waterverhaal. Een goedgekeurd hemelwater- en droogteplan is volgens de richtlijnen van de Blue Deal een noodzaak om als stad of gemeente na 2024 nog toegang te hebben tot watergerelateerde subsidies. Alle onderdelen zijn in het plan opgenomen om in overeenstemming te zijn met de vereisten opgelegd door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid.

Een hemelwater- en droogteplan is een langetermijnvisie op hoe het watersysteem van de stad Menen zou moeten evolueren. Hierbij bekijken we zowel grondwater, oppervlaktewater als hemelwater. In deze

oefening hebben we op maat van onze stad deelzone per deelzone in detail de waterlopen besproken en typestraten gedefinieerd en kansen voor regenwater gelokaliseerd zowel op publiek als op privaat domein (zoveel mogelijk ter plaatse kunnen infiltreren of hergebruiken, bufferen en pas als laatste stap vertraagd afvoeren volgens de gekende ladder van Lansink, die de stad Menen ook zal in staat stellen om bij toekomstige projecten terug te vallen op dit plan. We willen immers de waterhuishouding omvormen tot een klimaatrobuust en duurzaam systeem. Deze maatregelen moeten ons aanpassen aan situaties van wateroverlast en droogte, maar zullen ook een positief effect hebben op de waterkwaliteit van de waterlopen in onze stad.

Samen met Aquafin en alle betrokken diensten hebben we een eerste concreet hemelwater- en droogteplan opgemaakt, dat lokale knelpunten in kaart brengt en uitvoerbare ruimtelijke maatregelen voorstelt om de toekomstige volumes regenwater afdoende te laten infiltreren, bufferen of vertraagd af te voeren.

Het hemelwater- en droogteplan levert bij implementatie de stad volgende voordelen op:

Betere weerbaarheid tegen wateroverlast / Betere weerbaarheid tegen droogte / Verhoogde waterkwaliteit / Klimaatadaptieve aanpak voor hemelwater / Tool voor gerichte en slimme investeringen in een robuust watersysteem

De jongste jaren merkten we immers allemaal een veranderd neerslagpatroon en hittestressmomenten mee. Klimaatvoorspellingen geven aan dat intense zomerse regenbuien steeds vaker zullen voorkomen en de winters over het algemeen natter zullen worden maar dat ook hittestress ons vaker zal kunnen treffen. Menen wordt doorkruist door een aantal waterlopen. Deze waterlopen hebben een belangrijke afvoerfunctie en zullen in de toekomst enkel belangrijker worden. Onze belangrijkste wateras is de Leie. In de huidige situatie zijn de waterlopen die afvoeren naar de Leie zoals de Geluwebeek, de Kruibeek, de Knokbeek, de Palingbeek op meerdere plaatsen ingebuisd. Het natuurlijke systeem is daardoor verknipt en deze waterlopen hebben daardoor weinig ruimte om buiten hun oevers te treden. In het plan wordt ook verwezen naar een hydrologische studie van Hydroscan rond de buffering langsheen de Geluwebeek dat in kader van de groenblauwe dooradering werd opgemaakt.

Het rioleringsstelsel in Menen heeft te maken met veelvuldig werkende overstorten omdat het rioleringsstelsel nog grotendeels gemengd is, d.w.z. afvalwater en regenwater worden nog samen afgevoerd naar de zuiveringsinstallatie. (Overstorten zijn punten waar bij hevige regenval verdund afvalwater wordt geloosd om wateroverlast vanuit de riolering te vermijden.)

Infiltratie + buffering.

Een ander type van blauwgroene inrichting van straten heeft als doel om water vast te houden waardoor de afstroom wordt beperkt en wat zorgt voor een goede aanvulling van de grondwatertafel. Inzetten op infiltratie maakt het volledige watersysteem robuuster (infiltratiecapaciteit van de bodem + de beschikbare infiltratieoppervlakte)

RUIMTE VOOR WATER CREËREN

Water op straat heeft immers minder nadelige gevolgen dan water in woningen

RWA-assen zijn belangrijk voor zowel de waterveiligheid als de waterkwaliteit. Bij zware piekbuien die niet tijdig geïnfiltreerd of gebufferd kunnen worden, bieden RWA-assen een belangrijke afvoer

INDIVIDUELE BESCHERMINGSMAATREGELEN

Onder de noemer van vele kleintjes kunnen ook een groot effect hebben dienen we ook initiatieven te stimuleren die op individuele percelen waargemaakt kunnen worden zoals bv. het ontharden van speelplaatsen zoals we recent in De Wonderwijzer realiseerden. In dit hoofdstuk worden een resem potentiële maatregelen in kaart gebracht. In ons HWDP werd er een kansenkaart en actieplan opgenomen met daarin een overzicht van gedetailleerde acties waaraan een prioriteit op korte of langere termijn werd gekoppeld. Het is volgens mij persoonlijk een zeer waardevol document voor alle beleidsmedewerkers omdat het vele insteken rond water- en droogtebeheer in 1 verzameldocument groepeerde en voldoende concrete oplossingen en uitdagingen formuleert voor zowel deze als volgende beleidsplannen.

In de Gecoro en milieuraad werd het plan doorgesproken en door beiden eenparig gunstig geadviseerd, vanavond vraag ik ook aan deze gemeenteraad om ons eerste hemelwater- en droogteplan te willen bekrachtigen zodat het als leidraad kan dienen om ook in de komende jaren onze klimaatinvesteringen verder te zetten.

Raadslid Mingels zegt: ik wou dit de vorige keer al doen, maar ik heb nu dit dossier weer bekeken. Ik wil hier graag op tussenkomen. Ik heb al gemerkt dat de hydroscan zeker al is aangepast dat is positief dus daarvoor dank. Ik wil het toch hebben over enkele termen en vooral waarschuwen. Ik ben bang voor documenten waar sprake is van wateroverlast als het gaat over natuurlijke beddingen. Ik heb het

hier specifiek over de valei van de Geluwebeek waar men spreekt over overstromingen terwijl het eigenlijk gaat over winter beddingen. Dat heeft als belangrijk gevolg dat je als overheid maatregelen wil gaan nemen. Soms kan je die wat afwenden en hiervoor dan kijken naar de provincie. Maar het blijft een zwaar financieel gevolg hebben dus de goede woordenschat is belangrijk. Ik stel vast dat we nu een document moeten goedkeuren waar men toch frequent verkeerde terminologie gebruikt. Ik hoop dat in een volgende legislatuur men verder zal werken op dit document en dat dit niet statisch is en ze hier dus zeker verder gaan werken op die terminologie. Een winter bedding die volloopt is geen probleem en mag je verwachten. Wat wel een probleem is, is als je blijft goedkeuren dat men mag gaan bouwen in die winter bedding. En dan moet je die gebouwen gaan beschermen en dat kost dan wel de gemeenschap handenvol geld. Want we gaan er naartoe dat we meer zware regen gaan krijgen, meer overstromingen en zeker in winter beddingen die een natuurlijke buffer zijn van de beek en waar we al eeuwen water stockeren op een natuurlijke wijze. En dat respecteren doen we veel te weinig. We gaan dus tijd verliezen. Wij hebben de luxe dat we met geld van de gemeenschap kunnen goochelen. Maar die individuele mensen gaan hun verzekering naar boven zien gaan als gevolg van een verkeerde inschatting van de natuurlijker winter bedding. Ik ben wel blij dat er enkele interessante verwijzingen zijn. Wat er wel te beperkt in staat is de problematiek van de oude Leiearm. Een problematiek die hier vaak is besproken. Maar nu lijkt het alsof die problematiek er niet meer is want ik zie enkel een verwijzing naar de overstort. Er zijn er echter mee in Menen en het is goed dat je nu kan zien dat die er zijn en we nu kunnen zien waar ze zijn en ook dat we er last van hebben. Zolang die overstorten moeten reageren op overlast die er niet zou moeten zijn, gaan we blijven problemen hebben. Wat merk ik in ons plan hier, want ik ga er vanuit dat we dit hier gaan goedkeuren, dat we gaan ontharden als het over grensland gaat, en we gaan ontkoppelen. Maar we hebben dus wel meer investeringen nodig want het gaat niet enkel over grond en regenwater maar ook over water kwaliteit en dat bekijk je op het einde van zo een systeem. Wat gaan we dus afvoeren naar de oude Leie? Ik mis dus wel de logica die nodig is om te kijken naar water. Het is zeker geen slecht document, maar zeker wel voor verbetering vatbaar dus ik zou het zeker wel durven bijsturen.

Schepen Roose antwoordt: het is inderdaad zo dat we in het verleden al hebben aangegeven dat we de overstorten kunnen wegwerken als we nieuwe riolering leggen en daar willen we naar streven. Zeker bij grensland willen we dit al opnemen. Die doelstelling is echter heel investerings intensief. We doen dus zeker al investeringen en zullen dit blijven doen zeker voor de storten die te vaak actief moeten zijn. Het is inderdaad ook zo dat de term winter bedding niet vaak gebruikt is. Het document is voorgesteld aan verschillende advies organen en we hebben nu ook gekeken voor de volledige Geluwebeek hoe we dit moeten gaan opvangen en dit breed bekeken. Dus ik vind het een heel waardevol document om die problematiek te bekijken. Vaak was er de spanning tussen waterproblematiek en landbouw. Maar vandaag kijken we breder en zoeken we breder ook naar andere buffer mogelijkheden en dus zeker goed dat dit hier verwerkt is.

Raadslid Bonte-Vanraes zegt: wij hebben het document ook helemaal doorgenomen. Het was alvast veel duidelijker dan het vorige document dat we niet zouden goedgekeurd hebben door de te vele onduidelijkheden. Als we kijken naar het actieplan van Menen zien we wel heel wat uitdagingen. En dit vooral voor de groendiensten van onze stad. Dit is onze gemeenteraad dus wij willen een punt zoeken om tegen te stemmen of onthouden maar we hebben dit niet gevonden.

Raadslid Van de Wiele zegt: als ik lees over ontharding maak ik me wel altijd zorgen over de bereikbaarheid. Want hoe meer ontharding er is, hoe moeilijker het is voor mij qua bereikbaarheid. Als we gaan ontharden van parkings en omschakelen naar beton dalen is dit voor rolstoelgebruikers en mindervaliden niet evident.

Schepen Roose zegt: we zullen hier zeker rekening mee houden en daar waar we parking plaatsen hebben voor minder validen gaan we hier wel andere ondergrond gebruiken die wel water doorlatend is maar wel heel goed als ondergrond voor minder validen

Raadslid Mingels zegt: ik wil nog even repliek geven op het antwoord van de schepen en wil graag nog iets extra meegeven. De hevige regen komt wel vaker voor, maar als het gaat over de Geluwebeek zijn wij de laatste in de rij. We moeten dus wel voorzichtig zijn welk standpunt we innemen met de provincie of andere gemeenten. We gaan hier samen stemmen dus iedereen moet ook mee zijn in dit verhaal. Er zijn hier ook al enkele mensen die in de volgende gemeenteraad actief zullen zijn dus geef ik dit graag even mee. Wij hebben een unieke positie en dat is niet de beste. Er is altijd naar Menen gekeken om het probleem op te lossen en ik heb me hierin vaak boos gemaakt. We hebben de laatste keer het pleidooi wel gewonnen want anders zaten we hier nu met een heel ander verhaal. Als we naar het boven lokale gaan moeten we dus hier zeker aandacht voor hebben. Want de oplossing ligt dus in

Zonnebeke en Wervik en dus moet er ook daar zeker bewogen worden om daar al water buffer ook te voorzien.

De burgemeester meldt: dit is een heel terechte opmerking die ik ook al kreeg vanuit de brandweer.

Raadslid Mingels merkt op: iedereen moet zijn rol spelen en we moeten daar als Menen ook op letten en niet akkoord gaan met oplossingen die er geen zijn

Schepen Roose antwoordt: we zijn ons hier zeker van bewust en dit staat ook in het document dat we maar een gedeelte van de opvang in ons grondgebied voorzien en dus eisen dat 3/4de van de opvang moet gebeuren ook in andere steden.

Raadslid Mingels antwoordt: ik wil even herinneren dat dit nog maar heel recent zo is, en Groen hier lang de trekker voor is geweest.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad bekrachtigt de afgewerkte nota van het hemelwater- en droogteplan met de hydroscan als bijlage.

7. GR/2024/173 | Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Vaststelling reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet lokaal bestuur;

Juridische grond

- Art. 170 § 4 van de Grondwet;
- Art. 464/1, 1°, van het WIB van 10 april 1992;
- Art. 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Omzendbrief BB 2018/2 van het Agentschap Binnenlands Bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Motivering

In de gemeenteraad van 20 december 2023 werd de verordening gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld voor het aanslagjaar 2024 waarbij 1134 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing werden geheven.

De vernieuwing van deze verordening is noodzakelijk om de gemeentelijke opcentiemen voor 2025 vast te stellen.

De financiële toestand van de gemeente;

Tussenkomsten

Raadslid Vandamme meldt: net als bij punt 3 zal ik me om dezelfde reden onthouden

De voorzitter vraagt: mogen we de punten samen nemen?

Stemming

Met 27 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angélique Declercq, Caroline Bonte-Vanraes,

Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Jan Verbrugge, Dries Defossez, Jean Marie Lambrecht, Herwig Vrijsen), 1 onthouding (Frederik Vandamme)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het reglement "gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing" vast.

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing

ARTIKEL 1

Voor het aanslagjaar 2025 worden ten bate van de gemeente 1134 (duizend honderd vierendertig) opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

ARTIKEL 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

ARTIKEL 3

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 4

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan:

Ontvangkantoor Directe Belastingen, Hoveniersstraat 31 te 8500 Kortrijk.

8. GR/2024/174 | Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting. Vaststelling reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet lokaal bestuur;

Juridische grond

- Art. 170 § 4 van de Grondwet;
- Art. 464-470/2 van het WIB van 10 april 1992;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- omzendbrief BB 2018/2 van het Agentschap Binnenlands Bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Motivering

In de gemeenteraad van 20 december 2023 werd de aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting vastgesteld voor het aanslagjaar 2024.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

De financiële toestand van de gemeente;

Stemming

Met 27 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Jan Verbrugge, Dries Defossez, Jean Marie Lambrecht, Herwig Vrijssen), 1 onthouding (Frederik Vandamme)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het reglement "Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting" vast.

Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting.

ARTIKEL 1

Voor het aanslagjaar 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting wordt vastgesteld op 8 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2024.

ARTIKEL 2

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

ARTIKEL 3

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet lokaal bestuur.

ARTIKEL 4

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan:

Ontvangkantoor Directe Belastingen, Hoveniersstraat 31 te 8500 Kortrijk;

9. GR/2024/175 | Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken. Vaststelling wijziging reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

- Art. 170 § 4 van de Grondwet;
- Decreet van 16 januari 2004, meer bepaald artikel 19 § 1 3° lid, op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- KB tot wijziging van het KB van 30 november 1976 tot vaststelling van het tarief voor akten en prestaties van gerechtsdeurwaarders in burgerlijke en handelszaken;
- KB van 10 december 1996, meer bepaald artikel 10 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar;
- Wet van 14 maart 1968, meer bepaald artikel 2 § 1 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953;
- Wet van 7 januari 2024 tot wijziging van het oud Burgerlijk Wetboek en het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten teneinde de procedure voor naamsverandering te versoepelen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met art. 5.1.1 en het conform verklaren van het plannenregister op 11 oktober 2013;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met art. 5.2.1 informatieplicht en art. 5.1.2;
- Omzendbrief van 1 december 2004 pagina 15 met betrekking tot afgifte elektronische identiteitskaarten;
- Omzendbrieven van 10 januari 2007, 31 januari 2007 en 14 juni 2007 betreffende de invoering van de KIDS-ID;
- Omzendbrief van 15 september 2017, geldig vanaf 1 januari 2018, inzake reisdocumenten voor niet-Belgen;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- Omzendbrief van 1 oktober 2024 inzake de tarieven van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van elektronische identiteitskaarten en -documenten geldig vanaf 1 januari 2025;
- Gemeenteraadsbeslissing van 26 juni 2024 houdende de vaststelling van de indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken voor de periode van 2024-2025;
- De financiële toestand van de gemeente;

Feiten, context en argumentatie

Motivering

In de gemeenteraad van 26 juni 2024 werd de indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken vastgesteld voor de periode 2024-2025.

De goedkeuring van de overstap naar digitale notarisattesten.

De omschakeling naar digitale behandeling en opslag van dossiers betekent op termijn een belangrijke besparing. Deze omschakeling vergt een initiële investering in de aanpassingen inzake IT-infrastructuur en daardoor zal de Vlaamse Regering hierbij een ondersteuning bieden onder de vorm van een subsidie.

Voor wat de betreft de gewone aanvragen is het wenselijk dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen aanvragen met enkel stedenbouwkundige handelingen, nogmaals onderverdeeld in dossier met

en dossiers zonder medewerking architect, en aanvragen met zowel stedenbouwkundige handelingen als vergunning plichtige exploitatie van ingedeelde inrichting of activiteiten.

Voor een vereenvoudigde procedure is er geen openbaar onderzoek nodig en bij een gewone procedure zijn de kosten voor het openbaar onderzoek in de tarieven inbegrepen.

Voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning, wordt slechts de vereenvoudigde procedure toegepast, wanneer voldaan is aan art. 13 (zie supra) en de gewone procedure in de andere gevallen.

Voor wat betreft de publicaties in kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gebeurt dit op kosten van de aanvrager, cfr. artikel 22 (openbaar onderzoek) en artikel 61 (beslissing) van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 24/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Daar wij een grensgemeente zijn, zijn we verplicht een overlijden van een buitenlander te laten constateren door een Belgische arts. Het tarief dat een beëdigd arts naar aanleiding van een vaststelling van een overlijden, bij crematie, ontvangt, zal vanaf heden geïndexeerd worden volgens de tarieven van de RIZIV-nomenclatuur 103132.

De opmaak van nationaliteitsdossiers en voornaamwijzigingen brengt heel wat voorbereidend werk met zich mee. Het aantal aanvragen van beiden gaat in stijgende lijn waardoor er een tarief zal worden ingevoerd om onbezonnen aanvragen af te remmen.

Voor transgenders mag er maximaal 10 % van de normale prijs gevraagd worden. Daar de prijs verwaarloosbaar is ten opzichte van het vele werk, zal dit gratis aangeboden worden. Voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken is het verplicht om dit gratis aan te bieden.

Omwille van de invoering van het tarief voor nationaliteitsdossiers en voornaamwijzigingen, zal het tarief voor de opmaak van dossiers voor geboorte en overlijden verhoogd worden zodat er onderling geen onderscheid meer is.

Alle naamswijzigingen gebeuren heden via een procedure bij de FOD Justitie. Vanaf 01/07/2024 zullen eenvoudige naamswijzigingen ook via de burgerlijke stand kunnen gebeuren. Dit brengt een extra werklast met zich mee.

Voorwaarden procedure burgerlijke stand:

- Je kunt éénmalig je naam laten wijzigen in de naam van je vader of moeder of combinatie (idem naam adoptant) via de BS van je stad/gemeente.
- Gemeente/stad dient het strafregister te controleren + controle minderjarige afstammelingen die de naam dragen (eventueel ook wijzigen)
- Afhandeling moet binnen de maand gebeuren

Alle andere aanvragen dienen nog via de FOD Justitie te gebeuren (bv. andere naam dan die van je moeder/vader/adoptant, bij meerdere wijzigingen van je familienaam, ...)

Net zoals alle andere dossiers waarbij een akte wordt opgemaakt (bv. opmaak dossier voornaamswijziging, opmaak dossier huwelijk, opmaak nationaliteitsdossier, ...) zal ook "opmaak dossier naamswijziging" toegevoegd worden.

Door de nieuwe tarieven voor gerechtsdeurwaarders die in werking traden vanaf 1 oktober 2024, zijn wij genoodzaakt het tarief van de eenzijdige beëindiging van het samenlevingscontract te verhogen.

Er is ook de mogelijkheid om een super dringende aanvraag te doen bij de gemeente of bij FOD buitenlandse zaken voor een internationaal paspoort maar die enkel af te halen is bij FOD buitenlandse zaken.

Rekening houdend met het internationaal verdrag betreffende de status van vluchtelingen, ondertekend op 28/07/1951 (wet van 26 juni 1953 - BS 4 oktober 1953), gewijzigd door het protocol van New York op 31 januari 1967 (BS 3 mei 1969).

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2024.

Tussenkomsten

Raadslid Vandamme meldt: net als bij punt 3 zal ik me om dezelfde reden onthouden.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Jan Verbrugge, Dries Defossez, Jean Marie Lambrecht, Herwig Vrijzen), 1 onthouding (Frederik Vandamme)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het reglement "Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken" vast.

Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken

ARTIKEL 1

Voor het aanslagjaar 2025 wordt een indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken geheven.

ARTIKEL 2

De bedragen worden als volgt vastgesteld:

opmaak dossier geboorte: € 20,00

opmaak dossier huwelijk: € 20,00

opmaak dossier overlijden: € 20,00

opmaak dossier voornaamswijziging: € 20,00

gratis voor transgenders bij een eerste geslachtswijziging

gratis voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken

opmaak dossier naamswijziging: € 20,00

opmaak nationaliteitsdossier: € 20,00

ereloonnota vaststellen overlijden buitenlanders: € 50,00

trouwboekje: € 20,00

EID Belgen: € 24,00

EID Belgen: spoedprocedure gemeente: € 155,00

EID Belgen: spoedprocedure FOD: € 193,00

kids-ID: € 12,00

kids-ID: spoedprocedure gemeente: € 143,00

kids-ID: spoedprocedure FOD: € 181,00

internationaal paspoort -18 jaar: € 44,00

internationaal paspoort +18 jaar: € 74,00

internationaal paspoort -18 jaar: dringende procedure: € 230,00
 internationaal paspoort +18 jaar: dringende procedure: € 260,00
 internationaal paspoort -18 jaar: superdringende procedure: € 290,00
 internationaal paspoort +18 jaar: superdringende procedure: € 320,00
 rijbewijs: € 25,00
 voorlopig rijbewijs: € 25,00
 internationaal rijbewijs: € 25,00
 afsluiten samenlevingscontract: € 20,00
 beëindiging samenlevingscontract: € 20,00
 eenzijdige beëindiging samenlevingscontract: € 350,00
 verblijfskaart vreemdelingen > 12 jaar: A(a)/B(b)/H(c)/K(d)/L(e)/F(h)/F+(i)/N(j)/M(k)/M(l)/J(m)/I(n): € 24,00
 verblijfskaart vreemdelingen > 12 jaar: EU(f) en EU+(g): € 24,00
 verblijfskaart vreemdelingen > 12 jaar: spoedprocedure gemeente: € 155,00
 vreemdelingenkaart AI: € 10,00
 vreemdelingenkaart AI duplicaat: € 11,50
 verblijfskaart vreemdelingen < 12 jaar A/B/K/L: € 15,00
 verblijfskaart vreemdelingen < 12 jaar EU/EU+/F/F+/M: € 12,00
 verblijfskaart vreemdelingen < 12 jaar A/B/K/L: spoedprocedure gemeente: € 155,00
 verblijfskaart vreemdelingen < 12 jaar EU/EU+/F/F+/M: spoedprocedure gemeente : € 143,00
 reistitel vluchtelingen - 18 jaar: € 44,00
 reistitel vluchtelingen + 18 jaar: € 74,00
 reistitel vluchtelingen - 18 jaar: dringende procedure: € 230,00
 reistitel vluchtelingen + 18 jaar: dringende procedure: € 260,00
 reistitel vluchtelingen - 18 jaar: superdringende procedure: € 290,00
 reistitel vluchtelingen + 18 jaar: superdringende procedure: € 320,00
 kopie A4 formaat: € 0,25
 kopie A3 formaat: € 0,50
 kleurenkopie A4 formaat: € 1,00
 kleurenkopie A3 formaat: € 2,00
 afdruk kopie plannen: € 6,50 per m²
 afdruk plotter: € 2,50
 Administratieve stukken Ruimtelijke Ordening:
 aanvraag stedenbouwkundig attest: € 70,00
 aanvraag planologisch attest: € 250,00
 omgevingsvergunning: onderstaande tarieven worden onderscheiden:

melding	€ 50,00
vereenvoudigde procedure enkel stedenbouwkundige aspecten zonder architect	€ 100,00
vereenvoudigde procedure	€ 200,00
gewone procedure enkel stedenbouwkundige aspecten zonder architect	€ 150,00
gewone procedure enkel stedenbouwkundige aspecten met architect	€ 250,00
gewone procedure	€ 500,00

De belasting is niet verschuldigd voor overheidsinstellingen of instellingen die opgericht zijn door de overheden.

Publicaties worden individueel per dossier berekend en komen ten laste van de aanvrager.

ARTIKEL 3

Deze belasting is te betalen door de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente, op verzoek of ambtshalve, worden afgegeven.

ARTIKEL 4

Wanneer de belasting niet zonder uitstel kan worden geïnd, wordt ze ingekohierd en volgt ze de regels voor een kohierbelasting.

ARTIKEL 5

Deze belasting is niet toepasselijk op de aangifte van stukken die krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of enig ander overheidsbesluit reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen zijn.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten, die de met het afgeven van paspoorten belaste gemeenten ambtshalve bekomen en waarvan sprake in het Regentbesluit van 26 juli 1948.

ARTIKEL 6

De vorige verordening van 26 juni 2024 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement, dit is vanaf 1 januari 2025 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 7

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

10. GR/2024/176 | Retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken. Vaststellen wijziging reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet lokaal bestuur;

Juridische grond

- Art. 173 § 4 van de Grondwet;
- Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) en wijzigingen;
- De Vlaamse Regering heeft op 16 september 2016 het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval goedgekeurd;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- De bepalingen in het Algemeen Politiereglement en latere wijzigingen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 8 november 2023 houdende de vaststelling van de retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken;

Feiten, context en argumentatie

Er bestaat een uitgebreide producentenverantwoordelijkheid voor de volgende afvalstoffen: drukwerkafval, afgedankte batterijen en accu's, oude en vervallen geneesmiddelen, afvalbanden, afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (AEEA), gebruikte dierlijke en plantaardige vetten en oliën van huishoudelijke oorsprong, afgewerkte olie, afgedankte voertuigen, afgedankte fotovoltaïsche zonnepanelen....

Bij de invulling van de aanvaardingsplichten wordt gestreefd naar een internalisering van de afvalkost.

Er bestaat een terugnameplicht voor huishoudelijk verpakkingsafval dat minstens papier en karton, hol glas, plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons (PMD-afval) selectief moeten worden ingezameld.

Papier en karton, hol glas, PMD-afval, bouw- en sloopafval, gebonden asbesthoudend bouw- en sloopafval, textiel en lederwaren, oude metalen, tuinafval, houtafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten, KGA, grofvuil en andere afvalstoffen worden selectief ingezameld op het recyclagepark.

Brandbaar grofvuil wordt ingezameld op het recyclagepark.

Het recyclagepark wordt opengesteld voor zowel huishoudelijke afvalstoffen als voor met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

De door of op vraag van de gemeente ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden in opdracht van de gemeente gerecycleerd, nuttig toegepast of verwijderd.

De kosten van inzameling, hergebruik, recyclage, nuttige toepassing en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen worden verhaald op de aanbieders via een gedifferentieerd retributiereglement.

De invoering van DIFTAR laat de gemeente toe van het principe 'de vervuiler betaalt' toe te passen, waarbij prioriteit wordt verleend aan afval voorkoming, slechts in tweede instantie aan hergebruik en tenslotte wordt recyclage van huishoudelijke afvalstoffen gestimuleerd.

Mirom Menen staat ook in voor het beheer van de glasbollen, daar er geregeld sluikstort wordt aangetroffen, wenst Mirom Menen voor het opruimen en verwerken van deze sluikstort een vergoeding.

Er wordt gestreefd om het retributiereglement op het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen van het Vlaams gewest en het werkingsgebied van de opdrachthoudende vereniging Mirom Menen zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen.

In de brief van MIROM van 4 oktober 2024 vraagt de raad van bestuur van Mirom Menen om de lijst met de goedgekeurde tarieven te willen voorleggen aan de gemeenteraad.

In de gemeenteraad van 8 november 2023 werd de retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken vastgesteld voor de periode vanaf 1 januari 2024 en eindigend op 31 december 2025.

De financiële toestand van de gemeente;

Beslissing college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2024;

Tussenkomensten

Raadslid Roose meldt: dit jaar zijn er geen grote verrassingen maar het is misschien wel het moment om te zeggen dat ik hoop dat deze gemeenteraad zich zal blijven inzetten voor Mirom. Ik wil jullie dan ook graag bedanken voor de interesse die er altijd was voor Mirom en ook het geloof en de inzet van de stad en ik twijfel er niet aan dat dit in de volgende legislatuur ook zo zal zijn. Ik zal dit ook nog eens persoonlijk doen aan de collega's van Mirom want het was een eer om met hen te werken. Ik wens dan ook graag iedereen veel succes van de volgende gemeenteraad en hoop dat ze het met evenveel plezier zullen kunnen doen.

Raadslid Vandamme bemerkt: ik zie dat er verlagingen en verhogingen zijn dus ik ga me ook hier weer onthouden en consequent blijven want het heeft een weerslag op de volgende legislatuur. Ondanks de positieve boodschap en inspanningen van Stan zal ik mij onthouden.

Raadslid Roose antwoordt: dank je voor het laatste, maar voor ons is het wel belangrijk om dit hier nu te laten goedkeuren want het moet mee naar onze begroting en dus ook naar onze algemene vergadering volgende week. Dus wie weet kan dit een impact hebben op je stemkeuze.

Raadslid Vandamme antwoordt: dank je voor de info, dat zal inderdaad mijn stemgedrag beïnvloeden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad stelt het reglement "Retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken" vast.

Retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2025 en eindigend op 31 december 2025 wordt de retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken (DIFTAR) vastgesteld als volgt: Dit reglement is van toepassing voor volgende categorieën:

- reglementair ingeschreven inwoners uit een gemeente van het werkingsgebied van Mirom Menen;
- reglementair ingeschreven vreemdelingen uit een gemeente van het werkingsgebied van Mirom Menen;
- derden die aanvoeren voor een producent die inwoner is in de gemeente (vrijstelling in functie van saldo van producent);
- nabestaanden overledenen uit een gemeente van het werkingsgebied van Mirom Menen (vrijstelling in functie van saldo overledene);
- verenigingen met toestemming van het gemeentebestuur.

ARTIKEL 2

De toegang tot het recyclagepark gebeurt verplicht door aanmelding met de EID. Nabestaanden van overledenen en verenigingen met toestemming van het gemeentebestuur moeten over een badge beschikken die kan verkregen worden bij Mirom Menen.

ARTIKEL 3

- Composteren

	Retributie
Compostvat*	40,00 €/stuk
Beluchtingsstok*	7,00 €/stuk

Deksel compostvat*	9,00 €/stuk
Bodemplaat compostvat*	7,50 €/stuk
Schuif compostvat*	6,00 €/stuk
Lichaam voor compostvat (zonder bodemplaat)	18,75 €/stuk
Keukenemmer*	6,60 €/stuk
Compostbak basismodule*	85,00 €/stuk
Compostbak uitbreidingsmodule*	60,00 €/stuk
Compostbak wisselstuk: HH100	10,00 €/stuk
Compostbak wisselstuk: HP100	5,00 €/stuk
Compostbak wisselstuk: HP120	6,00 €/stuk
Compostbak wisselstuk: H-afstandshouder	1,50 €/stuk
Compostbak wisselstuk: E120	4,00 €/stuk

*worden vermeld op de betaalzuil

- Evenementen

	Retributie
Rolcontainer restafval - verwerking	4,32 €/rolcontainer
Rolcontainer PMD - verwerking	0,15 €/rolcontainer
Rolcontainer/bak papier en karton - verwerking	- €/rolcontainer/bak
Rolcontainer glas - verwerking	- €/rolcontainer
Rolcontainer PMD - non conform	4,32 €/rolcontainer
Rolcontainer/bak papier en karton - non conform	4,32 €/rolcontainer/bak
Rolcontainer glas - non conform	4,32 €/rolcontainer
extra rol zakken restafval 120 L (10 stuks)	43,20 €/rol
extra rol zakken PMD 120 L (10 stuks)	1,50 €/rol

- Evenementen (incl. BTW)

	Retributie
Transportkost (heen en terug) (evenementencontainer of losse rol-containers)	100,00 €/transport
Manipulatiekost, klaarzetten, ledigen en reinigen rolcontainer (restafval, PMD, PK en glas)	2,00 €/rolcontainer
Manipulatiekost extra reinigen, uitsorteren of opruimen rolcontainers of evenementencontainer	42,35 €/uur
Huurkost herbruikbare bekens (alle types, op totaal aantal bekens)	0,02 €/beker
Afwaskost stapelbare bekens 25 cl (op gebruikt aantal bekens, per begonnen bak)	0,11 €/beker
Afwaskost niet stapelbare bekens (cava en wijn, op gebruikt aantal bekens, per begonnen bak)	0,14 €/beker

- Evenementen (geen BTW)

	Retributie
--	------------

Niemand aanwezig/bereikbaar bij levering of ophaling	50,00 €/aanbieding
Verdwenen/beschadigd deksel papierbak	44,00 €/deksel
Verdwenen/beschadigde papierbak	129,00 €/bak
Verdwenen/beschadigde rolcontainer	40,00 €/rolcontainer
Verdwenen/beschadigde beachvlag en sokkel	90,00 €/beachvlag en sokkel
Verdwenen/beschadigd zeil	55,00 €/zeil
Verdwenen/beschadigde peukenpaal	141,50 €/peukenpaal
Verdwenen/beschadigde bekerhouder	40,00 €/bekerhouder
Verdwenen/beschadigde herbruikbare bekers 25 cl	0,60 €/beker
Verdwenen/beschadigde herbruikbare cava of wijnbeker	2,00 €/beker
Verdwenen/beschadigde opbergbak bekers	15,00 €/bak
Laattijdig terugbrengen van bekers - vergoeding per beker	0,025 €/beker/dag
Laattijdig terugbrengen van bekers - vergoeding indien extra transport noodzakelijk	120,00 €/transport

- Diverse afvalstoffen

	Retributie
Toegangsbadge recyclagepark	10,00 €/stuk
Asbestcementzak 120 cm x 130 cm	1,30 €/zak
Strooizout (25 kg)	6,80 €/zak
Strooizout (5 kg)	2,30 €/zak
Compost (40 L)	4,00 €/zak
Zandzak (max. 15 stuks per klant)****	0,00 €/zak
GFT zakjes 8 L (80 zakjes per set)	8,00 €/stuk
Levering compostbak (basis- of uitbreidingsformule) of compostvat aan huis	5,00 €/levering
Cat. 1: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark – minieme hoeveelheid klein afval zoals een sigarettenpeuk, een blikje, een schaalpje, een leeg zakje, een bord...**	25,00 €/vaststelling
Cat. 2: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark - tot en met 0,5 m ³ **	50,00 €/vaststelling
Cat. 3: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark - van 0,5 m ³ tot en met 1 m ³ **	100,00 €/vaststelling
Cat. 4: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark - van 1 m ³ tot en met 1,5 m ³ **	150,00 €/vaststelling
Cat. 5: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark - van > 1.5 m ³ **	effectieve opruimkost
Ophaling aan huis asbestcementzak (1ste zak) - incl. beschermingsset***	30,00 €/zak
Ophaling aan huis asbestcementzak (2de tot 6de zak)***	20,00 €/zak

Ophaling aan huis asbestcementzak dmv container (max. 3 containers per ophaalpunt)***	170,00 €/container
PBM set	10,00 €/stuk
Ophaling aan huis brandbaar grofvuil (met kraanvrachtwagen)	80,00 €/vracht van 4 m ³
Ophaling aan huis tuinafval (met kraanvrachtwagen)	65,00 €/vracht van 4 m ³

** enkel in Menen/Wervik van toepassing

*** beschikbaar tot einde subsidie OVAM

**** enkel in Menen/Wevelgem van toepassing

- Diftar Recyclagepark - particulieren*****

Groene groep - gratis fracties ongeacht hoeveelheid

Elektro (AEEA)
Elektriciteitskabels
Frituurolie en -vet
Herbruikbare goederen
Glazen flessen en borden (glasbol)
KGA (TI-lampen, batterijen, motorolie,...)
Kurk
Matras
Metaal
Papier en karton
PMD (verplicht in PMD zak)
Restafval (verplicht in restafvalzak) niet toegelaten voor KMO's
Textiel

Oranje groep - betalende fracties: te bekijken per gezin en per jaar:

- o eerste 1000 kg gratis
- o 1000 tot 2000 kg à 25 €/ton
- o vanaf 2000 kg tarief volgens afvalsoort

	Retributie
Aarde	50,00 €/ton
Asbestcement	265,00 €/ton
Personenwagenbanden	70,00 €/ton
Gips	115,00 €/ton
Harde plastic	270,00 €/ton
Hout	75,00 €/ton
Niet recycleerbaar afval	130,00 €/ton

Piepschuim	25,00 €/ton
Piepschuim (1500 L zak)	1,00 €/zak
Steenpuin	35,00 €/ton
Tuinafval	50,00 €/ton
Vlak glas	55,00 €/ton

Rode groep - betalende fractie vanaf de eerste kg

	Retributie
Brandbaar grofvuil (particulieren)	200,00 €/ton

*****vermelde items zijn niet op elk park of elke gemeente van toepassing

- Ophaling aan huis asbestcement dmv container (geen BTW)

	Retributie
Overschrijding van de maximale huurperiode	30,00 €/kalenderdag/container
Kost bij niet kunnen plaatsen container bij aankomst	100,00 €/transport
Non-conforme inhoud	500,00 €/container
Niet correct geladen of gesloten container	100,00 €/container

- Diftar Recyclagepark - KMO (excl. BTW)*****

Elektro (AEEA)	gratis
Elektriciteitskabels	gratis
Frituurolie en -vet	gratis
Glazen flessen en borden (glasbol)	gratis
Herbruikbare goederen	gratis
KGA (batterijen bebat) - kleine hoeveelheden	gratis
KGA (accu) - kleine hoeveelheden	gratis
KGA (TI-lamp) - kleine hoeveelheden	gratis
KGA (rookdetectoren) - kleine hoeveelheden	gratis
KGA (motorolie) - kleine hoeveelheden	125,00 €/ton
KGA (overig KGA) - kleine hoeveelheden	735,00 €/ton
Kurk	gratis
Matras	gratis
Metaal	gratis
Papier en karton	gratis
PMD (verplicht in PMD zak)	gratis
Textiel	gratis
Aarde	50,00 €/ton
Asbestcement	265,00 €/ton
Gips	115,00 €/ton

Harde plastic	270,00 €/ton
Hout	75,00 €/ton
Niet recycleerbaar afval	130,00 €/ton
Personenwagenbanden	70,00 €/ton
Piepschuim	25,00 €/ton
Piepschuim (1500 L zak)	1,00 €/zak
Steenpuin	35,00 €/ton
Tuinafval	50,00 €/ton
Vlak glas	55,00 €/ton
Brandbaar grofvuil KMO	215,00 €/ton

****vermelde items zijn niet op elk park of elke gemeente van toepassing

ARTIKEL 4

Er geldt een vrijstelling, voor de aanvoer van afvalstoffen uit de oranje groep, ten belope van 1.000 kg/gezin/jaar. Eens de vrijstelling is opgebruikt kan er nog eens 1.000 kg/gezin/jaar aangebracht worden tegen een basistarief van 25,00 €/ton. Eens dit is opgebruikt dienen de aangevoerde afvalstoffen betaald te worden aan de tariefprijs. De vrijstelling geldt per gezin. De leden van het gezin zijn de natuurlijke personen die een zelfde referentiepersoon hebben in het rijksregister.

Bij wijziging van de gezinssamenstelling blijft de vrijstelling toegewezen aan de referentiepersoon. Nieuwe referentiepersonen krijgen een vrijstelling pro rata het resterende jaar (naar boven afgerond op twaalfden).

Er geldt eenzelfde vrijstelling per vereniging, mits deze vereniging voldoet aan volgende voorwaarden:

- de vereniging is actief op het grondgebied van Menen;
- de vereniging heeft uitdrukkelijke toestemming tot vrijstelling gekregen van het college van burgemeester en schepenen. De lijst van verenigingen wordt jaarlijks vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

De vrijstelling geldt per vereniging. De leden van de vereniging zijn de natuurlijke personen die jaarlijks worden doorgegeven aan het college van burgemeester en schepenen.

De vrijstelling geldt voor het lopende kalenderjaar en kan niet worden overgedragen naar het volgende jaar.

ARTIKEL 5

Bij elke weegcyclus wordt er een minimum nettogewicht van 5 kg in rekening gebracht. De weegcyclus bestaat tenminste uit 2 wegingen: één weging bij aankomst (bruto weging) en één weging bij vertrek (tarra weging). In bepaalde gevallen zal er ook één of meerdere tussen wegingen moeten uitgevoerd worden. Het verschil in gewicht tussen de eerste weging en de volgende weging is het nettogewicht aan afvalstoffen die geregistreerd wordt.

ARTIKEL 6

De afvalstoffen worden gewogen op een geijkte weegbrug volgens de Belgische wettelijke bepalingen, waarvan het weegresultaat niet kan worden betwist. De weegbrug heeft een nauwkeurigheid van 5 kg voor het weegbereik tot 15.000 kg en 10 kg voor het weegbereik van 15.000 kg tot 30.000 kg.

ARTIKEL 7

Bij het overschrijden van de tweede vrijstelling wordt de aanvoer volledig verrekend aan de volle prijs.

ARTIKEL 8

Mirom Menen wordt gemachtigd om de verschuldigde retributie te innen.

Het bedrag wordt ter plaatse betaald aan de betaalzuil. Dit kan met bancontact of met munten (vanaf 5 eurocent). De betaalautomaat geeft geen geld terug. Het saldo wordt bijgehouden op rekening van de aanvoerder. Bij een volgende betaling wordt het saldo in mindering gebracht.

ARTIKEL 9

In het geval dat de bezoeker in de onmogelijkheid verkeert onmiddellijk te betalen, wordt de toegang tot het park ontzegd aan de leden van het gezin van de desbetreffende bezoeker tot na ontvangst van de betaling.

Het openstaand saldo dient vereffend te worden aan de betaalzuil binnen de 14 kalenderdagen. Bij niet betaling binnen de 14 dagen, volgt er een aanmaning en worden er 10 euro administratiekosten aangerekend.

Na 1 maand volgt een tweede aanmaning en worden de administratiekosten verhoogd met 10 euro. Indien nog niet betaald wordt, start Mirom Menen de administratieve invordering.

Bij overlijden van een referentiepersoon, hebben de nabestaanden recht om tot 180 dagen na het overlijden het recyclagepark te gebruiken met overname van de eventuele vrijstellingen en saldo 's van de overleden referentiepersoon.

ARTIKEL 10

Indien door een defect aan de DIFTAR-toestellen de weging of betaling niet kan afgewerkt worden, zal in de mate van het mogelijke de schuld worden bijgehouden zodat het bij een volgend bezoek kan verrekend worden. Indien de schuld niet kan bepaald worden, worden de betrokken bezoekers vrijgesteld van betaling.

ARTIKEL 11

De vorige belastingverordening van 8 november 2023 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, dit is vanaf 1 januari 2025 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 12

Afschrift van dit besluit wordt voor de uitoefening van het bestuurlijk toezicht bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan MIROM Menen, Industrielaan 30 te 8930 Menen.

11. GR/2024/185 | Kerst in Lauwe op 7 december 2024. Algemeen reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- De Algemene Politieverordening zoals goedgekeurd in gemeenteraad van 11 juni 2012 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van administratieve sancties

- Artikelen 286 en 287 en 330 Decreet Lokaal Bestuur inzake publicatieplicht en meldingsplicht reglementen, en de Omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 14 december 2018 in dit verband;

Feiten, context en argumentatie

Jaarlijks wordt Kerst in Lauwe georganiseerd. Dit jaar vindt dit plaats op zaterdag 7 december 2024.

Jaarlijks wordt er een grote opkomst verwacht van zowel publiek als standhouders. Kerst in Lauwe spreekt een breed publiek aan.

Het is dus aangewezen om de richtlijnen op te nemen in een algemeen reglement. Het algemeen reglement kreeg een update met de heraanleg van Lauweplaats in gedachten (ander parcours).

Tussenkomsten

De voorzitter vraagt: is iedereen akkoord om de 2 punten samen te nemen?

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt onderstaand reglement goed.

Artikel 1.1: Jaarlijks wordt te Lauwe een kerstmarkt gehouden (eerste zaterdag na Sinterklaas). Deze kerstmarkt is een manifestatie georganiseerd door de stad Menen ter bevordering van de lokale handel en het lokale gemeenschapsleven, zoals bepaald in artikel 9 van het KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten.

Artikel 1.2 (locatie): De standplaatsen zijn gelegen in de hiernavolgende straten (nieuw parcours wegens de heraanleg van Lauweplaats):
Hospitaalstraat, Schoolstraat, Larstraat

Artikel 1.3: (aanvraag - inschrijving – toewijzing): De inschrijvingsformulieren dienen te worden ingediend bij de stad Menen, dienst Evenementen, via het specifieke inschrijvingsformulier. De stad behoudt het recht om inschrijvingen te aanvaarden of te weigeren. Alle standplaatsen worden voorafgaand genummerd en onderhands toegewezen door het college van burgemeester en schepenen. De standplaatsen worden toegewezen aan de in de Kruispuntbank van de ondernemingen ingeschreven natuurlijke of rechtspersoon die hiervan het bewijs dient te leveren. In afwijking hiervan kunnen organisatoren van occasionele verkopen zonder commercieel karakter voor één van de wettelijk omschreven doelen *, eveneens toegelaten worden, op voorwaarde dat ze producten verkopen die aansluiten op het kersthema.

**Menslievend, sociaal, cultureel, educatief, sportief doel of ter promotie van de natuur, dierenwereld of streekproducten.*

De verkopen zijn niet onderworpen aan de machtiging ambulante activiteiten.

Artikel 1.4 (uurregeling): 'Kerst in Lauwe' start op om 16u00 en eindigt om 23u00.

- Aankomst van de standhouders is toegelaten vanaf 13u00
- Afwerking van de standen dient uiterlijk tegen 15u45
- Na 16u00 worden er geen wagens meer toegelaten op het parcours
- Om 23u00 eindigt de kerstmarkt en wordt begonnen met de opruiming

Artikel 1.5 (Standgeld): Het standgeld voor de marktkramers en foodtrucks bedraagt € 50,00 (max. 8 lm) en € 5,00 extra per bijkomende lopende meter.

Het standgeld voor de verenigingen bedraagt : € 40,00 /compartiment in de tenten en € 40,00 (max. 8 lm) en € 5,00 extra per bijkomende lopende meter, voor inname stand in centrumstraten met eigen infrastructuur. Infostanden zijn gratis mits inschrijving.

Handelaars en horecazaken staan gratis voor hun eigen handels/horecazaak. Handelaars uit de werfzone van Lauweplaats krijgen ook de kans om een gratis standplaats in te nemen op de nieuwe locatie.

Elektriciteitsverbruik is telkens inbegrepen in de opgegeven tarieven.

Standgelden dienen op voorhand worden betaald volgens de bepalingen opgenomen in de factuur.

Wie niet opdaagt op de dag van “Kerst in Lauwe” verliest het inschrijvingsgeld.

Standplaatsen mogen niet overgedragen of doorverhuurd worden.

Artikel 1.6 (identificatieverplichting): Professionele verkopers moeten zich identificeren aan de hand van een uithangbord, met vermelding van hun naam en voornaam, de firmanaam en/of benaming van de onderneming, de gemeente van maatschappelijke zetel, het ondernemingsnummer

Verenigingen en instellingen dienen zich eveneens te identificeren aan de hand van een gelijkaardig uithangbord met vermelding van hun benaming en adres van hun zetel.

Dit geldt niet voor handelaars die voor hun winkel verkopen.

Artikel 1.7 (Standplaats):

1.7.1 Nummering standen: Iedere standhouder krijgt na betaling van het standgeld een standnummer.

Ditzelfde nummer is ter plaatse aangebracht op het circuit.

De aangeduide plaatsen zijn vast en kunnen enkel door het stadsbestuur gewijzigd worden.

1.7.2 Vooraf uitgetekende standplaats: Om een doorgang van minstens 4 meter te verzekeren werden alle standen op de grond vooraf genummerd. Alle kramen worden opgesteld op de hen vooraf toegekende genummerde plaats.

Tussen de marktinrichtingen moet steeds een vrije ruimte van minstens 1m gelaten worden. Indien blijkt dat de bijhorende bestelwagens hierdoor niet kan geplaatst worden achter het kraam, dan dient deze bestelwagens verwijderd uit het parcours. Het is niet toegelaten bestelwagens naast het kraam te plaatsen.

1.7.3 tenten op parking sporthal:

- per compartiment worden er 2 tafels (3m) voorzien
- er mag geen extra tent aangebouwd worden
- er mag niets met plakband worden bevestigd aan de wanden van de tent. Gebruik van spanbanden of touw is wel toegestaan
- inname van een extra plaats naast grote tenten op de parking (vb. voor plaatsing extra drankstand of frituur,...) kan enkel mits beschikbaarheid en voorafgaande toelating van het stadsbestuur. Deze plaats zal worden aangerekend als een extra compartiment (€40)

Artikel 1.8 (Stroombron – energievoorziening – warmtebron):

- Elektriciteitsaansluiting wordt voorzien door het Stadsbestuur.
- Het gevraagde vermogen moet vooraf gemeld worden aan het stadsbestuur zodat tijdig alle elektriciteitskasten en stroomgroep kunnen besteld worden.
- Wie een plaats inneemt in de centrumstraten, mag enkel elektriciteit afnemen aan dezelfde straatzijde waar de stand geplaatst wordt (geen kabels over parcours).
- Iedere standhouder zorgt voor eigen verlengkabels (40m in straten – 25m op binnenplein Lauweplaats) en voldoende multikabels.
- Alle gebruikte elektrische kabels, bedradingen en toestellen moeten conform zijn en de beschermende mantel van de kabels of draden mag geen beschadiging of onderbreking vertonen. Ze zijn rechtstreeks aangesloten op het hoofdverdeelbord.
- Van de elektrische bedradingen en elektrische toestellen mogen de stroom voerende delen niet aanraakbaar zijn.

- De kabels mogen enkel bevestigd worden aan andere constructies door middel van isolerend en onbrandbaar materiaal.
- Alle gebruikte verlengkabels worden volledig afgerold.

Artikel 1.9 (brandveiligheid):

1.9.1. Toegangs- en vluchtwegen: Alle bestaande (en omliggende) gebouwen moeten steeds bereikbaar blijven voor de voertuigen van de brandweer, met doorgangen van minimum vier meter breedte en vier meter hoogte.

Zorg ervoor dat alle toegangswegen tot het evenement en aangrenzende inrichtingen vrij blijven voor de hulpdiensten. Alle vluchtwegen moeten ook vrij blijven voor de bezoekers en hulpdiensten.

Gebruik van brandbare materialen en versieringen in de vluchtwegen is verboden.

De toegang tot publieke toegankelijke gebouwen, residenties, appartementsgebouwen enz. evenals de doorgangen naar achtergelegen gebouwen, garages, enz. moeten over de volledige breedte volledig vrij zijn.

Elke opstelling met een verhoogd brandrisico, zoals bij een kook- of bakactiviteit, moet vier meter van gevels en gebouwen verwijderd blijven.

Uitzondering: afstand bedraagt 1 meter bij

- Opstellingen met een verhoogd brandrisico voor volle gevels zonder raam- of deuropeningen
- Opstellingen met een verhoogd brandrisico voor beglaasde gevels of gevels met deuropeningen mits toestemming van de eigenaar van het pand
- Alle opstellingen zonder verhoogd brandrisico

Plaats je verschillende opstellingen naast elkaar, zorg dan voor een tussenruimte van telkens minimum een meter.

Hou het publiek steeds op een veilige afstand van risicovolle activiteiten en brandbare materialen.

Alle elektrische en gasinstallaties, evenals brandblustoestellen moeten gekeurd zijn. Attesten hiervan moeten vooraf opgestuurd worden naar de organisatie en moeten ter plaatse kunnen voorgelegd worden

Zorg zelf voor een gekeurd brandblusapparaat, een blusdeken, EHBO-kit en water. Verstrek aan de medewerkers veiligheidsinstructies voor het alarmeren van de hulpdiensten, gebruik van blusmiddelen en EHBO-kit, evacuatie, ... Elk begin van brand moet telefonisch gemeld kunnen worden aan de hulpdiensten.

1.9.2. Hydranten en gasafsluiters: De openbare hydranten (aansluitingen in de grond voor een brandkraan) en gasafsluiters, evenals hun aanduidende borden, moeten vrij bereikbaar (1m. rondom) zijn voor de hulpdiensten. Deze hydranten mogen nooit bedekt of toegedekt worden met vast materiaal van de deelnemers.

1.9.3. koken en verwarmen (verwarmings- en kooktoestellen gas, elektriciteit, BBQ, ...):

1.9.3.1. **KOKEN ALGEMEEN:** Vooral bij gebruik van elektrische en gasinstallaties is het belangrijk dat die voldoen aan de regels van goed vakmanschap en de nodige en correcte keuringsattesten hebben.

Alle kooktoestellen stel je brandveilig op:

- op voldoende afstand van brandbare materialen
- op een vlakke, slecht-warmte-geleidende-ondergrond
- op een harde, stevige en stabiele plaats.
- in een voldoende verluchte ruimte
- de afstand tussen het toestel en het publiek moet minimum twee meter zijn en moet fysisch afgescheiden worden, vb. met een nadar
- Hou de voorraad brandstoffen beperkt tot het minimum.

Gebruik van verwarmings- en kooktoestellen met (licht) ontvlambare of brandbare vloeistof als brandstof in is verboden binnen in de tenten (vb. friteuses)

Een kooktoestel met open vlam is verboden in een tent, kraam, ... en worden dus enkel toegelaten in open lucht of in een afzonderlijk lokaal, weg van het feestgedruis en publiek.

Gebruik van gasstralers of gaskachels met open vlam of toestellen met stralend oppervlak in gebouwen en tenten is verboden.

1.9.3.2 ELEKTRICITEIT:

- Alle cateringtoestellen dienen te voldoen aan de Europese reglementeringen (CE-label moet zichtbaar aanwezig zijn) en zijn geplaatst en worden gebruikt volgens de regels van de kunst.
- De elektrische leidingen voor voeding van elektrische installaties moeten steeds voorzien zijn van beschermingsgeleiders met aarding.
- Bij elke cateringstand dient er een gekeurd blustoestel van 1 bluseenheid aanwezig te zijn en een blusdeken.
- De voedingskabels en verlengsnoeren plaats je zodanig dat ze: de passage niet verhinderen of geen valpartijen veroorzaken, niet beschadigd geraken en geen toestellen doen omvallen.
- Cateringtoestellen worden op een harden stabiele plaats opgesteld op voldoende afstand van brandbare materialen.
- Mobiele frituurtoestellen (ongeacht de bron) zijn altijd verboden in tenten

1.9.3.3 KOOKTOESTELLEN OP GAS:

- Gasinstallaties moeten voldoen aan de regels van goed vakmanschap. Een attest van de goede werking van de toestellen en van de gasdichtheid van de leidingen moet vooraf kunnen voorgelegd worden (keuring door een EDTC)
- Alle cateringtoestellen dienen te voldoen aan de Europese reglementeringen (CE-label moet zichtbaar aanwezig zijn) en zijn geplaatst en gebruik volgens de regels van de kunst
- Zoek een geschikte plaats in open lucht: locatie die vlak, horizontaal en hard is; op een veilige afstand (4m) van beglaasde gevels.
- De flexibels van de gasleidingen mogen niet in serie verbonden worden.
- De maximum toegestane afstand met flexibele slang, tussen gasfles en toestel, bedraagt twee meter en zichtbaar over de volle lengte.
- Gasslangen zijn maximaal 5 jaar oud, datum terug te vinden op slang. Indien er zich scheurtjes, barsten of enige abnormale vervormingen zich voordoen, dan is onmiddellijke vervanging een must. Gasslangen zijn bevestigd met een ijzeren spanring of met schroefkoppelingen.
- Bij één verbruiktoestel, is één enkelvoudige ontspanner toegestaan. Vanaf twee verbruiktoestellen is een dubbele ontspanning per toestel verplicht.
- Kijk zeker nog de ontspanners en slangen na op certificatie en of ze aangepast zijn aan de gebruikte brandstof of flessen.
- Bij elke cateringstand dient er een gekeurd blustoestel van 1 bluseenheid aanwezig te zijn en een blusdeken.
- De ontspanner is vrij van beschadigingen en is aangepast aan het gebruikte gas en de verbruiker.
- Elk cateringtoestel dient over een eigen afsluiter te beschikken.
- Enkel het principe 1 bron – 1 verbruiker is toegestaan met andere woorden mag er aan één gasfles is maar één verbruiker gemonteerd worden.
- Mobiele frituurtoestellen (ongeacht de bron) zijn altijd verboden in tenten

1.9.3.4 GASFLESSEN:

- Sluit na het koken, alle gasflessen goed af.
- Opgebruikte gasflessen moeten onmiddellijk afgekoppeld worden, voorzien worden van de beschermkap en buiten op een veilige afstand gestockeerd worden.
- Gasflessen mogen nooit binnen in gebouwen of tenten gestockeerd worden; maar wel buiten in een veilige zone uit de zon & in open lucht. Het publiek mag niet aan de gasflessen kunnen. Gasflessen mogen niet in publiek toegankelijke ruimtes staan.
- Volle en lege flessen worden van elkaar gescheiden.
- Per cateringtoestel mag er één gasfles aangesloten zijn en mag er één reservefles aanwezig zijn.
- Gasflessen zijn staan altijd recht en worden vastgemaakt in een geventileerde gasflessenkast of andere geventileerde constructie.
- Gasflessen staan uit de zon en afgeschermd van warmtebronnen
- Gasflessen staan op min. 3m van rioolmonden, kelderopeningen of lagergelegen delen.

1.9.3.5. BBQ en open vuur:

- Een barbecue is verboden in een tent. Enkel toegestaan in openlucht op min. 4m afstand van gebouwen en tenten en op 2m van brandbare materialen of in afzonderlijke en enkel daartoe bestemde tent (kooktent).
- Het gebruik van vloeibare brandstof of andere brandversnellers is verboden!
- Warmhoudapparatuur met brandpasta mag niet gebruikt worden in tenten en gebouwen.
- Warmhoudapparatuur met brandpasta mag niet bijgevuld worden tijdens het gebruik.
- Alle cateringtoestellen dienen te voldoen aan de Europese reglementeringen (CE-label moet zichtbaar aanwezig zijn) en zijn geplaatst en gebruik volgens de regels van de kunst.
- Bij elke cateringstand dient er een gekeurd blustoestel van 1 bluseenheid aanwezig te zijn en een blusdeken.

1.9.3.6. VERWARMINGSTOESTELLEN (terrasverwarmers of verwarmingspaddestoelen):

- Een elektrisch exemplaar draagt het CE-keurmerk.
- Zijn uitgerust met een omvalbeveiliging en voorzien van een thermokoppel, dat extra veiligheid biedt. Bij het doven van de vlam, sluit dat thermokoppel automatisch de gastoevoer af.
- Zorg ervoor dat er voldoende afstand is tussen het toestel en eventuele brandbare materialen zoals versiering, tentzeil, ...
- Gebruik in (volledig) afgesloten ruimtes (vb. tenten) is verboden. (gevaar voor koolstofmonoxidevergiftiging.)

1.9.3.7. MOBIELE VERKOOPWAGEN VOOR CATERING EN FOODTRUCKS

- Mobiele verkoopwagen voor catering en foodtrucks moeten op minimaal vier meter van gebouwen en tenten opgesteld staan, uitzondering indien schriftelijke toestemming van de eigenaar van het gebouw of één meter indien volle muur.
- Mobiele verkoopwagen voor catering en foodtrucks mogen geen obstructie vormen voor hulpdiensten en mogen niet opgesteld worden op de vrije doorgang voorzien voor de hulpdiensten.
- Mobiele verkoopwagen voor catering en foodtrucks mogen niet opgesteld zijn op nutsvoorzieningen (hydranten, gasafsluiters...).
- Er is een gekeurd blustoestel aanwezig van minimaal één bluseenheid.
- Er is een blusdeken aanwezig.

- Gasopslag (max. 130 kg of één batterij) enkel toegestaan voor kermissen, foren en meerdaagse evenementen mits schriftelijke toestemming van de brandweer en dit voor kermissen en meerdaagse evenementen.
- Elk toestel mag maximaal voorzien worden van één gasfles (aangesloten) en één reservefles per toestel.
- De gasvoorraad is opgeslagen in een speciaal daarvoor voorziene geventileerde kast. De kast is afgesloten en de gasflessen zijn beschermd tegen omvallen.
- Verzekeringsspolis burgerlijke aansprakelijkheid.
- Verzekeringsspolis brandrisico's.
- Mobiele verkoopwagen voor catering en foodtrucks die beschikken over een elektrische installatie dienen een geldige elektrische keuring te kunnen voorleggen.
- Mobiele verkoopwagen voor catering en foodtrucks die beschikken over een gasinstallatie dienen een geldige keuring gasdichtheid en conformiteit van de installatie te kunnen voorleggen.

1.9.4. Vuurkorf: Het gebruik van vuurkorven is verboden.

1.9.5. de brandweer kan een controle uitvoeren van de cateringstanden. Tips en aanbevelingen van de brandweer dienen te worden opgevolgd om zo een veilig verloop van de kerstmarkt te garanderen.

Artikel 1.10 (Orde en netheid – opruiming standplaatsen):

Conform de bepaling van art. 168 APV *dient de standplaatshouder de nodige maatregelen te nemen om het marktterrein rein te houden en om hinder te vermijden.*

Conform de bepalingen van artikel 27 §4 Marktreglement is het niet toegestaan het marktkraam te reinigen op de openbare weg. Er zal geen afval of vetstof in de openbare riolering worden geloosd.

Iedere standhouder is verantwoordelijk voor de netheid rond zijn/haar kraampje.

Bij vertrek van de standplaats dient alle vuilnis gesorteerd en meegenomen (vuilniszakken, kartonnen dozen enz.) en dient de ingenomen standplaats opgeveegd te worden, dit in een straal van 4m rond de inrichting. Pas vanaf 23u mogen de standhouders het parcours verlaten.

Artikel 1.11 (Verbod op verkoop sterke dranken) (cfr. tijdelijke politieverordening):

Conform de bepalingen van de tijdelijke politieverordening voor de Kerstmarkt te Lauwe, geldt van 16.00 uur tot 23.00 uur een verbod om alcoholhoudende sterke dranken (= dranken met 1,2% vol gedistilleerde alcohol of 22 % volume alcohol) gedurende de Kerstmarkt te verkopen of aan te bieden. Alcoholpops en hard seltzers vallen onder de regelgeving van alcoholische sterke dranken en zijn dus ook verboden.

Wel toegelaten:

- Verkoop van jenevers < 22 %Vol
- Warme alcoholische dranken verbonden aan het kerstgebeuren zijn wel toegelaten:

o Irish, French, Italian, Hasseltse,... coffee

o Glühwein, Glögg,...

o Chocolademelk met rum, rum punch, melk en advocaat,...

De standhouder verbindt er zich toe om het algemeen verbod tot schenken van alcohol aan minderjarigen te respecteren, conform de wettelijke bepalingen terzake. Concreet betekent dit dat het verboden is om alcoholhoudende dranken (bier, wijn, ...) te verkopen, schenken of aan te bieden aan jongeren onder de 16 jaar. Voor sterke drank (o.a. de in de politieverordening toegelaten warme dranken met sterke drank als ingrediënt en alle jenevers) ligt de leeftijdsgrens op 18 jaar. Er mag ook geen alcohol geschonken worden aan zichtbaar dronken personen.

Artikel 1.12 (verbod op gebruik van glazen) (cfr. tijdelijke politieverordening):

Conform de bepalingen van de tijdelijke politieverordening voor de Kerstmarkt te Lauwe, geldt van 16.00 uur tot 23.00 uur een verbod om gebruik te maken van drinkglazen of glazen drankrecipiënten op de stoep van de horecazaken en aan de occasionele drankstandjes.

Artikel 1.13: Herbruikbaar cateringmateriaal (Vlarema art. 5.3.12.1):

Naast glas is het voor standhouders ook verboden gebruik te maken van cateringmateriaal voor éénmalig gebruik, zowel voor drank als voedsel (vb. wegwerpbekers,...). Het gebruik van herbruikbare bekens wordt sterk aanbevolen. Iedere standhouder dient zelf in te staan in de voorziening van de herbruikbare cateringmaterialen en de inzameling ervan.

Wordt wel toegestaan:

- blikjes en pet-flessen mits lege verpakkingen in een pmd-zak worden ingezameld
- sleeves uit 100% karton
- servieten

Artikel 1.14 muziek: **De stad heeft het alleenrecht muziek voort te brengen!**

Conform artikel 174 APV is het gebruik van geluidsinstallaties verboden, behoudens toelating van de stad. Uitzondering wordt gemaakt voor standwerkers wiens koopwaar het gebruik van een geluidsversterker noodzakelijk maakt, maar enkel in de mate dat daardoor de verkoopactiviteit van andere marktkramers niet wordt verstoord.

Artikel 1.15 (naleving andere wettelijke bepalingen):

Iedere standhouder dient zich in regel te stellen met de geldende wetgeving zoals accijnzen, keuring, brandveiligheid, voedselcontrole enz., voor zover deze van toepassing zijn.

Artikel 1.16 (verzekeringen): Iedere standhouder heeft de nodige verzekeringen afgesloten. Deze documenten moeten voorgelegd kunnen worden aan de bevoegde personen.

Artikel 1.17 (Toegang en parkeermogelijkheden):

- § Aanbevolen reisweg voor standhouders:
 - * indien u komt vanuit de richting Kortrijk-Wevelgem, komt u via de Leiestraat (over de brug tussen Wevelgem en Lauwe naar rechts en 2de straat rechts).
 - * komt u vanaf de E17, dan komt u best via de Larstraat
- § Bij het binnen-en buitenrijden van het circuit, dient iedereen steeds de nadars te sluiten
- § De bestelwagens die niet achter het kraam kunnen staan, mogen enkel geplaatst worden buiten de locatie van de Kerstmarkt

Artikel 1.18 Sancties: Wanneer onveilige toestanden worden vastgesteld, of materialen niet in orde worden bevonden, kan de stand onmiddellijk worden gesloten en de vergunning worden ingetrokken.

Wie de juiste inplanting van het marktkraam niet respecteert, en geen doorgang van 4 m vrijlaat, kan zijn /haar standplaatsrecht verliezen en van het parcours worden verwijderd.

Bij het niet naleven van verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten, o.a. deze m.b.t. voedingsmiddelen, ambulante handel, handelspraktijken, ruimtelijke ordening en stedenbouw, hinderlijke inrichtingen en de algemene politieverordening van de stad Menen, wordt vaststelling opgemaakt met het oog op sanctionering, zoals in de vigerende wetgeving bepaald.

Bij intrekking van de vergunning of sluiting van het marktkraam, zal de persoon aan wie de standplaats is toegewezen in geen geval recht hebben op enige schadevergoeding.

Wie zich niet aan de hierboven vermelde regels houdt, kan eveneens worden uitgesloten van deelname aan de volgende editie(s) van de Kerst in Lauwe.

Artikel 1.19 – Inwerkingtreding: De bepalingen van dit besluit treden in werking met ingang van 1 december 2024

Artikel 1.20– bekendmaking: Dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 en 330 van het Decreet Lokaal bestuur inzake publicatieplicht en meldingsplicht reglementen

Artikel 1.21 – Kennisgeving: Afschrift van dit reglement inzake kerst in Lauwe zal worden overgemaakt aan de Korpschef van de politiezone PZ Grensleie.

12. GR/2024/186 | Kerst in Lauwe op 7 december 2024. Tijdelijke politieverordening houdende: - Verbod van de verkoop van sterke alcoholische dranken - Verbod tot gebruik drinkglazen en glazen drankrecipiënten.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur 40-41.

Juridische grond

- De Wet van 14 november 1939 betreffende de beteugeling van de dronkenschap;
- De Wet van 24 januari 1977, en latere wijzigingen, betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten;
- De Wet dd. 28 december 1983, en latere wijzigingen, betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank;
- Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 2006 houdende overdracht van bevoegdheid inzake vergunning voor het verstrekken van sterke drank
- De Algemene Politieverordening zoals goedgekeurd in gemeenteraad van 11 juni 2012 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van administratieve sancties
- Artikelen 286 en 287 en 330 Decreet Lokaal Bestuur inzake publicatieplicht en meldingsplicht reglementen, en de Omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 14 december 2018 in dit verband;
- Algemeen reglement Kerst in Lauwe

Feiten, context en argumentatie

Organisatie van Kerst in Lauwe op zaterdag 7 december 2024 van 16u tot 23u.

Naar jaarlijkse gewoonte wordt er een tijdelijke politieverordening opgesteld. Om reden van openbare orde, rust en veiligheid, is het aangewezen om bijzondere maatregelen te treffen t.a.v. de horecazaken en occasionele drankstanden op Lauweplaats en omliggende straten. Deze activiteit spreekt een breed publiek aan en trekt jaarlijks veel volk naar Lauwe.

Het betreft concreet:

- het verbieden van het gebruik van drinkglazen of glazen drankrecipiënten aan de occasionele drankstandjes en op de stoep van de horecazaken op het parcours
- het verbieden van de verkoop van alcoholhoudende sterke dranken (= >1,2% vol gedistilleerde alcohol of andere dranken met meer dan 22% vol alcohol (zoals: whisky, gin, rum, alcoholpops, hard seltzers,...) gedurende de Kerstmarkt te verbieden;

Uitzondering: verkoop van jenevers < 22% Vol, alsook warme alcoholische dranken verbonden aan het kerstgebeuren zijn wel toegelaten (zoals Irish koffie, French koffie, Italian coffee, glühwein, glögg, chocolademelk met rum,...). Er dient wel rekening gehouden te worden met de wettelijke leeftijdsgrenzen (jenevers en warme dranken met een sterke drank als ingrediënt = +18jaar).

Overwegende dat het wenselijk is het aanbieden en de verkoop van alcoholhoudende sterke dranken (= >1,2% vol gedistilleerde alcohol of andere dranken met meer dan 22% vol alcohol (zoals: whisky, gin, rum, alcoholpops, hard seltzers,...) gedurende de Kerstmarkt te verbieden met uitzondering van jenevers < 22% Vol, alsook warme alcoholische dranken verbonden aan het kerstgebeuren (zoals Irish koffie, French koffie, Italian koffie, glühwein, glögg, chocolademelk met rum...). Er dient wel rekening gehouden te worden met de wettelijke leeftijdsgrenzen (jenevers en warme dranken met een sterke drank als ingrediënt = +18jaar).

Overwegende dat dit specifieke verbod enkel geldt op de aangeduide straten van de kerstmarkt Lauwe, doch niet binnen in de horecazaken zelf.

Overwegende dat het gebruik van drinkglazen en glazen drankrecipiënten tijdens de kerstmarkt binnen de afgebakende omschrijving van het evenement een gevaar kan inhouden voor de openbare orde, rust en veiligheid omwille van de drukke bezettingsgraad, op de Lauweplaats gedurende de kerstmarkt.

Overwegende dat het dan ook, in het belang van de openbare orde, rust en veiligheid aangewezen voorkomt om, tijdens de uren van de kerstmarkt, aan de occasionele drankstandjes en rond de horecazaken van de afgebakende omschrijving van het evenement, het gebruik van drinkglazen te verbieden; dat het gebruik van glazen recipiënten enkel toegelaten is binnen in de horecazaak en op de terrassen van de bestaande horecazaken.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt onderstaande tijdelijke politieverordening houdende het verbod op de verkoop van sterke alcoholische dranken en het verbod tot gebruik van drinkglazen en glazen drankrecipiënten goed.

Artikel 1.1:

§1. Op zaterdag 7 december 2024 van 16u tot 23u is het verboden om alcoholhoudende sterke dranken (= >1,2% vol gedistilleerde alcohol of andere dranken met meer dan 22% vol alcohol zoals: whisky, gin, rum, alcoholpops, hard seltzers,...) gedurende de kerstmarkt te verkopen of aan te bieden.

§2. Het verbod geldt op volgende plaatsen:

- In de Larstraat tussen de Lauweplaats en Meester Ameyeplein
- In de Schoolstraat tussen de Lauweplaats en de Hospitaalstraat
- In de Hospitaalstraat

§3. Verkoop van jenevers < 22% Vol, alsook warme alcoholische dranken verbonden aan het kerstgebeuren zijn wel toegelaten (zoals Irish koffie, French koffie, Italian coffee, glühwein, glögg, chocolademelk met rum,...). Er dient wel rekening gehouden te worden met de wettelijke leeftijdsgrenzen (jenevers en warme dranken met een sterke drank als ingrediënt mogen niet verkocht of aangeboden worden aan -18 jarigen).

Artikel 1.2:

§1. Tijdens Kerst in Lauwe op zaterdag 7 december 2024 van 16u tot 23u, is het niet toegelaten om gebruik te maken van drinkglazen of glazen drankrecipiënten aan de occasionele drankstandjes of buiten de horecazaken, met uitzondering van de terrassen van de bestaande horecazaken.

§2. Het verbod geldt op volgende plaatsen:

- In de Larstraat tussen de Lauweplaats en Meester Ameyeplein
- In de Schoolstraat tussen de Lauweplaats en de Hospitaalstraat
- In de Hospitaalstraat

Artikel 1.3: inbreuken tegen bovenvermelde artikelen worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS), in het bijzonder een administratieve geldboete van maximaal 350 euro.

Artikel 1.4: Afschrift van dit reglement wordt overgemaakt aan de Korpschef van de PZ Grensleie.

Artikel 1.5: Dit reglement zal bekend gemaakt worden zoals voorzien in artikel 286, 287 en 330 van het decreet lokaal bestuur.

13. GR/2024/184 | Bestuurlijk Toezicht. Kennisname antwoordbrief gouverneur inzake klacht.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in het bijzonder doch niet uitsluitend art. 40-41 houdende specifieke bevoegdheid van de gemeenteraad inzake wijzigingen aan de rechtspositieregeling;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder doch niet uitsluitend artikelen 331 en 333 inzake het bestuurlijk toezicht.

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen,
- Omzendbrief (KB / ABB 2018 /4) betreffende het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht in het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur en het Provinciedecreet van 9 december 2005;
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2023/1 van 9 juni 2023 betreffende beslissingen tijdens het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen;
- De Rechtspositieregeling van het Personeel van de stad Menen, zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 5 februari 2020, laatst gewijzigd bij gemeenteraadsbeslissing dd. 04.09.2024, in het bijzonder doch niet uitsluitend de bepaling inzake dienstvoertuigen voor privégebruik (artikel 254bis);

Feiten, context en argumentatie

Voorafgaand:

Navolgend op de beslissing van de gemeenteraad en OCMW-raad van 26.06.2024 tot wijziging van de rechtspositieregeling personeel stad en OCMW Menen inzake dienstvoertuigen voor privégebruik, werd op 10 juli 2024 klacht neergelegd bij het Agentschap Binnenlands Bestuur door de vakbondsorganisatie ACV-Openbare diensten (mede ondertekend door ACOD). De klacht was gebaseerd op schending van specifieke vormvoorschriften opgelegd door het Decreet Lokaal Bestuur. Eveneens werd gewezen op de omzendbrief KBBJ/ABB/ 2023/1 betreffende beslissingen tijdens het jaar van de gemeenteraadsverkiezingen;

N.a.v. deze klacht werd door het Agentschap, namens de gouverneur, om het standpunt van de stad en commentaar van het schepencollege verzocht. Eveneens werd gevraagd alle nuttige stukken en het bijhorende dossier te bezorgen.

De gemeenteraad besliste in zitting van 04.09.2024 om de eerdere beslissing van 26.06.2024 onmiddellijk in te trekken. Door de intrekking werd de gemeenteraadsbeslissing van 26.06.2024 uit het rechtsverkeer gehaald (ex tunc), en konden de aangegeven procedurefouten in het besluitvormingsproces alsnog volledig rechtgezet worden.

De rechtzetting gebeurde in een afzonderlijke en nieuwe gemeenteraadsbeslissing dd. 04.09.2024 tot wijziging van de rechtspositieregeling personeel stad en OCMW Menen inzake dienstvoertuigen voor privégebruik, hierbij rekening houdend met de opmerkingen in de klacht geformuleerd.

De beide beslissingen (intrekking en nieuwe beslissing RPR) werden navolgend overgemaakt aan de gouverneur, samen met een uitvoerige toelichtingsnota dd. 19.09.2024;

Beoordeling in het kader van het Bestuurlijk Toezicht:

Via het digitaal loket van ABB werd op 18.10.2024 antwoordbrief ontvangen van de gouverneur inzake beoordeling van de klacht. Deze klacht wordt door de gouverneur als ontvankelijk doch ongegrond beoordeeld, met betrekking tot alle ingeroepen aspecten (brief dd. 17.10.2024 aan klager in bijlage):

- door de intrekking van de beslissingen van 26 juni 2024 en het nemen van nieuwe beslissingen in zitting van 4 september 2024 waarbij tegemoet werd gekomen aan de vormelijke procedurefouten, dit eerste aspect van de klacht zonder voorwerp is geworden;
- de richtlijnen zoals opgenomen in de omzendbrief KBBJ/ABB 2023/1 van 9 juni 2023 zijn m.i. dan ook niet geschonden;
- een lokaal bestuur kan, in het kader van het veranderlijkheidsbeginsel, steeds haar beleid kan aanpassen indien zij dit nodig acht;
- de 17 onthoudingen waren 17 neen-stemmen - dit betreft een materiële vergissing;

Uit de beslissing van de gouverneur blijkt eveneens dat nog een tweede klacht werd ingediend op 7 oktober 2024, tegen de hernieuwde beslissing inzake wijziging van de Rechtspositieregeling (art. 254bis) dd. 04.09.2024; Deze klacht was niet gevoegd bij de beslissing van de gouverneur, waardoor deze nog diende opgevraagd worden, om het dossier te vervolledigen. De klacht dateert van 04.10.2024;

Kennisgeving gemeenteraad en OCMW-Raad:

Dit besluit van de gouverneur om niet op te treden in het kader van het bestuurlijk toezicht dient ter kennis dient gebracht te worden aan de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad, conform de bepalingen inzake bestuurlijk toezicht artikel 333 Decreet Lokaal Bestuur;

De brief aan klager geeft zowel een antwoord op de argumenten van de eerste klacht (gericht tegen de gemeente- én OCMW-raadsbeslissing) als op de argumenten van de tweede klacht. De tweede klacht is hoofdzakelijk gericht tegen de beslissing van de gemeenteraad van 4 september 2024. In de tweede klacht wordt daarnaast ook vermeld dat "beide beslissingen" [gemeente- en OCMW-raadsbeslissing] niet sporen met de omzendbrief. De kennisgevingen moeten gebeuren in de eerstvolgende gemeente- en OCMW-raad.

Om de gemeenteraad toe te laten afdoende kennis te nemen van de beslissing van de gouverneur, alsook van het bijhorende dossier op basis waarvan deze beslissing werd genomen (inclusief verantwoordingsstukken en bijkomende motivatie van het stadsbestuur, en beide klachten), wordt deze kennisgeving geagendeerd op de agenda van de eerstvolgende gemeenteraad. De navolgende klacht werd nog opgevraagd, om het dossier integraal aan de gemeenteraad te kunnen voorleggen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 06.11.2024;

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt, conform art. 333 DLB, kennis van de beslissing dd. 18.10.2024 van de gouverneur houdende beoordeling van de klacht inzake de wijziging van rechtspositieregeling art. 254bis (inzake dienstvoertuigen voor privaat gebruik). De klacht met betrekking tot de gemeenteraadsbeslissing dd. 26.06.2024 werd beoordeeld als ontvankelijk doch ongegrond. Een navolgende klacht dd. 04.10.2024 (ingediend op 07.10.2024) met betrekking tot de hernieuwde gemeenteraadsbeslissing dd. 04.09.2024 werd in diezelfde beslissing van de gouverneur dd. 17.10.2024 eveneens en gelijktijdig beoordeeld als ontvankelijk doch ongegrond.

14. GR/2023/172 | Goedkeuring verslag vorige gemeenteraadszitting dd. 23 oktober 2024

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Griet Vanryckegem, Schepen van cultuur

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur artikel 32

Feiten, context en argumentatie

Zijn er opmerkingen te maken over het proces-verbaal van de zitting van 23 oktober 2024?

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Het verslag van de zitting dd. 23 oktober 2024 wordt goedgekeurd.

15. GR/2023/173 | Mondelinge vragen gemeenteraad.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement, artikel 11
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31

Feiten, context en argumentatie

Raadslid Mingels heeft 2 mondelinge vragen ingediend.

1. Vraag ivm het vragenhalfuur voorafgaand aan de gemeenteraad van 29 maart 2023 omtrent de verkeersveiligheidsproblematiek in de Triloystraat en de Bedevaartweg

Tijdens deze legislatuur werd door dit schepencollege, dat van burgerinspraak haar werk zou maken, met veel poeha het vragenhalfuur geïntroduceerd, om het vervolgens stilletjes te begraven in de plooien van de stedelijke website.

Het creëren van dergelijke inspraak- en overlegmomenten brengt enerzijds voor verwachtingen bij burgers mee en dus eigenlijk ook verplichtingen vanuit het perspectief van het bestuur, zeker als er bij gelegenheid van zo'n halfuur beloftes worden gemaakt. Ik stel eigenlijk - en ik beperk me tot het vragenhalfuur voorafgaand aan de gemeenteraad van 29 maart 2023 omtrent de verkeersveiligheidsproblematiek in de Triloystraat en de Bedevaartweg - vooral veel frustratie vast omdat de situatie uiteindelijk daar uiteindelijk dezelfde is gebleven als bijna 2 jaar geleden. Het enige dat inmiddels aantoonbaar veranderd is, is dat veel bewoners hun geloof in de politiek zijn kwijtgeraakt. En dat is jammer. Ik maak graag van de laatste gemeenteraad van deze legislatuur gebruik om nogmaals aan te dringen te vragen alsnog uw verantwoordelijkheid op te nemen.

Schepen Roose antwoordt: voor de duidelijkheid toch even aangeven dat de problematiek van de Triloystraat is gestart met signalen ontvangen van de bewoner van de Triloystraat rond sluipverkeer en een gevoel van verkeersonveiligheid door hoge snelheden van voertuigen die daar passeerden. Er werden op basis hiervan een aantal tellingen uitgevoerd en controles ingepland door de lokale politie. Op basis van deze resultaten en in samenspraak met de bewoners werd de snelheidslimiet in de Triloystraat verlaagd van 70 km/u naar 50 km/u en werd er een tonnagebeperking ingesteld voor doorgaand vervoer. Daarnaast voerde de lokale politie een aantal gerichte controles uit wat wel resulteerde in een verbeterde situatie. Weliswaar was dit geen duurzame oplossing.

In de gemeenteraadszitting van 29 maart 2023 werd tijdens het vragenhalfuurtje een duidelijke toelichting gegeven door de bewoners rond de ervaren problematiek.

In de zomer van 2023 plande het Agentschap Wegen en Verkeer ingrijpende werken op de N58. Bij deze werken zou tijdelijk de N58 tussen de Gentstraat en de kluifrontonde volledig onderbroken worden, de vrees leefde dat de Triloystraat nog zwaarder zou belast worden door sluipverkeer. Deze situatie noopte tot een fysiek ingrijpen en in samenspraak met de bewoners (bewonersvergadering 10/07/2023) werd een eerste versie van de verkeersfilter geïnstalleerd. Deze werd geplaatst tussen het huisnummer 42 en de toegangsweg (zijweg) naar de firma Lavaert. De sluis werd gedurende een 8-tal maanden getest en zorgde voor een tastbare verbetering van de leefbaarheid. Na bevraging onder de bewoners rond het effect van de verkeersfilter werd een zeer grote verdeeldheid waargenomen over het al dan niet inrichten van een tractorsluis in de straat, los van de gewenste locatie. De helft van de bevroegden waren voorstander van de implementatie van een infrastructuur, de andere helft tegenstander. Na een overleg met de woordvoerders van beide partijen werd in consensus overeengekomen dat er toch nog een 2e testperiode zou worden voorzien waarbij de verkeersfilter op een nieuwe locatie zou worden geplaatst, namelijk ter hoogte van de Triloystraat 1.

Deze tractorsluis staat ondertussen ook reeds een 8-tal maanden op de nieuwe locatie.

Na een nieuwe bevraging rond de plaatsing van deze tractorsluis en een aantal interventies om de sluis terug operationeel te krijgen na vandalisme is bij de bewoners van de Triloystraat opnieuw geen consensus, integendeel de verdeeldheid blijft even groot. In overleg met de politie in de verkeerscommissie kwam het concept van een cameraschild als vrachtwagensluis naar voren. Ook in het overleg met de stad Kortrijk werden alle opties overlopen en bevestigde dit het concept om via camera's waar te nemen welke voertuigen de Triloystraat als doorgangsweg gebruiken en welke effectief plaatselijk verkeer zijn.

Een dergelijke manier werd al tijdelijk geïntroduceerd in de Wervikstraat en Larstraat, periode 2019.

De effectieve implementatie dient nu opgestart en zal bij voorkeur gecombineerd worden met verdere veiligheidsvragen op de site van LAR zelf. Hierbij dient voor de volledigheid meegegeven te worden dat de kostprijs voor een dergelijke installatie om en bij de € 100.000 zal liggen. De verwerking van de beelden en de administratieve afhandeling zal door de politionele diensten gebeuren.

Bovenstaande stappen schets ik omdat het aantoont dat het stadsbestuur de vragen – of we ze nu via het vragenuurtje ontvingen zoals deze van de Triloystraat of via de meldingskaart of 1782 - weldegelijk ter harte nemen. Maandelijks is er overleg tussen verkeersdeskundigen van stad en politie om gelijkaardige situaties te bespreken en oplossingen uit te werken. De doorlooptijden van individuele dossiers zijn echter niet steeds op voorhand in te schatten en in andere dossiers kwamen we soms tot conclusie dat een individuele aanvraag niet ingewilligd kan worden. Iedere inwoner heeft recht op een eerlijk en correct antwoord en het afwerken van zijn of haar onderzoek. Dit zullen we ook voor de Triloystraat blijven doen.

Als we terugblikken op de zoektocht die we tot nu toe hebben afgelegd dan zien we meerdere georganiseerde momenten met bewoners en individuele gesprekken. Kortom, inspraak loopt als een rode draad door onze zoektocht. Precies door naar de mensen te luisteren en keer op keer uit te leggen wat we doen, proberen we de kloof tussen burger en stad te dichten. We mogen van mening verschillen, maar we moeten ook elkaars beweegredenen kennen.

We hebben op die locatie 2 partijen die grondig verschillen van mening over wat de beste oplossing is.

Er is een derde partij nodig die – in naam van het algemeen belang – de beste oplossing probeert aan te reiken. Dat zijn wij als stadsbestuur. Het algemeen belang dienen, dat is onze opdracht. En ja, er is soms geduld nodig. Democratie vraagt geduld, complexe situaties vragen ook geduld. Aan de mensen van Triloy vragen wij het vertrouwen in de afloop van hun traject. Aan het eind van de rit zal de oplossing die het algemeen belang het best dient, naar boven komen.

Raadslid Mingels komt tussen: bedankt voor uw uitleg maar u zal begrijpen dat ik niet met alles wat u zegt kan akkoord gaan. Mij stoort het vooral dat er sinds juni niets meer is gebeurd en we tot vandaag kunnen vaststellen dat zware vrachtwagen die daar niets te zoeken hebben vlotjes door kunnen. Dat is pijnlijk om vast te stellen na al die tijd dat we ermee bezig zijn, want in essentie was het de vraag om te zorgen dat dit niet meer mogelijk was. Er is maar 1 taak waar we als gemeentebestuur moeten mee bezig zijn en gelukkig heb je dit aangegeven en dat is de veiligheid van bewoners. En in de Triloy zijn er tal van mogelijkheden om er te geraken op een andere manier en zou dit zware verkeer daar dus zeker niet moeten zijn. Ik weet dat de ingreep op de N58 voor veel discussie zorgde, maar we moeten objectief toegeven dat dit wel de veiligste situatie was. Ik vraag me dus af waarom we niet naar die opstelling zijn terug gegaan in afwachting van de oplossing van de camera's. We zitten nu te wachten op de camera's en dat zal er ook niet meteen zijn. Ik moet in dat verband de politie bedanken omdat zij met dit idee gekomen is, dat is natuurlijk hun werk om die oplossingen voor te stellen. Maar een overleg kan dus wel vruchtbaar zijn als iedereen zijn verantwoordelijkheid neemt. Ik blijf dus wel wat op mijn honger zitten waarom je in afwachting van de camera opstelling niet teruggaat naar de meest veilige oplossing die er al is geweest. Want vandaag zitten we terug op het niveau van voor de vraagstelling en dat is al veel te lang en dat is ook echt spijtig.

Schepen Roose antwoordt: het is inderdaad zo dat we niet holder de bolder opstellingen willen veranderen. We merken dat hier geen draagvlak meer is bij de bewoners. Het feit dat het gekeerd is zorgt voor minder toevoer in de straat en ik hoop dat we toch al verder zijn dan voor de start waar we de probleemstelling negeerden. Maar de installatie leverde al een waarde en zorgde er ook al voor dat de GPS niet meer langs die weg stuurt. Dat is dus al een meerwaarde voor de bewoners.

Raadslid Mingels zegt: ik zou wel voorstellen dat we dergelijk debat anders kunnen voeren en het finale antwoord altijd in handen is van de persoon die de vraag stelde.

2. Vraag ivm heksenvervolgung van de 16de eeuw

Ik heb tijdens de gemeenteraadszitting van 9 maart 2022 gevraagd aan dit bestuur of er bereidheid was om vijf vrouwen die tussen 1597-1640 door de overheid als heksen bestempeld werden en levend verbrand, te rehabiliteren. Er is toen ter zitting geantwoord dat er bereidheid was om daarover met mij in overleg te gaan. Maar ik mocht uiteindelijk – we zijn 2,5 jaar verder - geen uitnodiging voor zo'n overleg ontvangen. Het zag er wel even naar uit dat er een Jean Rosse-sstraat zou komen in Menen. Gelukkig is dat niet gebeurd. Volgens mij is dat niet de beste manier om de heksenvervolgung van de 16de eeuw een plaats te geven in Menen. Ik wil graag weten waarom er tot op vandaag – en ondanks het antwoord van het schepencollege toen – geen enkele uitnodiging voor dat overleg is gekomen?

Schepen Vanryckegem antwoordt: Ik vind dit ook een relevante vraag want geschiedenis en ook die van heksen is belangrijk en die rehabilitatie van vrouwen die vervolgd werden in die tijd was voor mij ook een heel belangrijk punt. Ik heb dat dan ook in die vraagstelling van de gemeenteraad meteen beantwoord, dat ik daar werk ging van maken. Ik heb dat dan ook gedaan. Ik heb meteen advies aangevraagd aan de erfgoedcoördinator van de stad. En we zijn aan de slag gegaan om te onderzoeken wat de theoretische achtergrond was en wat daarin kan gebeuren. En daarop zijn wij ook in de schoot van het cultuurforum, dat is een open overleg waar iedereen welkom is. Zijn wij daarover in gesprek gegaan met het cultuurforum, ook alle leden van de gemeenteraad zijn daar welkom om daarover te spreken. En toen we met het reglement over peter- en meterschap van graven met u in gesprek gingen Philippe. U herinnert dit zich waarschijnlijk nog, u had dan ook een vraag voor overleg gesteld. Ik heb dan een half jaar moeten wachten om die afspraak met u te maken, na herhaaldelijk aandringen. Ik heb dan ook alle mails en in die gemeenteraad geantwoord. Maar in overleg heb ik toen

aangekaart met u hoe we dit gingen aanpakken. Dus daarvan wil ik ook recht zetten dat ik daar met u in gesprek ben geweest. Met het cultuurforum hebben we een advies gemaakt, waarin we voorstelden om een naam van een heks, ook aan een straatnaam te geven, dat paste ook in het verhaal van meer vrouw op straat. Dat is een thema dat werd ook in de straatnamen een vrouwelijke tint aan te brengen. Dat is ook met een positief advies van mij, naar het schepencollege geweest, natuurlijk is het schepencollege finaal aan zet om een beslissing te nemen. Zij hebben dat advies samen met mij besproken en zijn daar niet in gevolgd, maar gegaan voor een ander geschiedkundig etymologische naam voor die site Hagewinde. dat is hier ook een paar keer in de gemeenteraad gepasseerd, waar in we voor die verkaveling de naam Kruishoek hebben gegeven. Dus waar uw vraag hier was om die rehabilitatie te doen of daarop een onderzoek te verrichten, heb ik dit wellicht naar goed vermogen gedaan. En ook alle stappen gezet omdat theoretisch te onderzoeken en daarvoor initiatief te nemen. Kunnen er nog andere initiatieven? Zeker en vast, zal er in de toekomst nog een opportuniteit zijn. Ik ben er van overtuigd dat er nog veel meer mogelijk kan en mag zijn. Dit laat ik aan het volgende bestuur. Maar heb ik alles wat u mij gevraagd hebt gedaan? Ik denk het wel. Ik heb dit naar goed vermogen en heel ernstig genomen en de juiste paden afgewerkt.

Raadslid Mingels zegt: ik ben mijn mails aan het doorlopen omdat u opnieuw foute info geeft aan deze gemeenteraad. Ik heb 3 overleggen gehad met uw medewerker voor ik u aan tafel zag. Ik heb hem zelfs 1 keer moeten wegsturen omdat hij niet goed geïnformeerd was. Ik ben dus eigenlijk gechoqueerd dat u nu wil zeggen dat ik niet goed geïnformeerd heb. Ik zal graag ook verwijzen naar een ander dossier waar ik herhaaldelijk vroeg om struikelstenen te voorzien. Ik vroeg hier ook naar overleg en in totaal zijn er een 10 tal vergaderingen geweest. Een deel in het stadhuis heel formeel, andere informeel maar niet minder vruchtbaar. Ik heb dus altijd tijd genomen om die overleggen te hebben en het resultaat is er en daar mogen we ook trots op zijn. Ik heb het stadsbestuur ook altijd bedankt voor de manier waarop ze hiermee zijn omgegaan. Ik kan jou echter niet bedanken voor de manier waarop u in overleg bent geweest of uw medewerkers. Ik kan je dus enkel het advies geven om in de toekomst dit te doen en ik zou me onthouden van de commentaren die daarnet zijn gegeven dat zou u sieren.

Schepen Vanryckegem antwoordt : het bevreemdt mij dat je komt met woorden van leugens. Alle mensen waarmee ik samenwerk zullen erkennen dat ik altijd inga op vragen die er zijn. Na de struikelstenen is de vraag gekomen van de burgemeester om dit dossier expliciet zelf op te nemen. Nadat in de vorige gemeenteraad ook was aangegeven dat ik polariserend werk, heb ik gevraagd om respectvol te blijven omgaan met elkaar. En elkaar voldoende vertrouwen te geven dat we elk in ons mandaat ons best doen. Ik merk dat dit bij u heel moeilijk is. Ik vind het vreemd dat u hier nu pleit voor een rehabilitatie van heksen, het waren geëmancipeerde vrouwen met een eigen mening, een groot inzicht in de middeleeuwen. Dat u voor die rehabilitatie pleit is intussen in diverse media en kranten en verwijten rondslingert, mij verwijt van schorpioen. Van wie met mij in bed gaat geen toekomst heeft. Dat u mij van leugens openlijk verwijt. Dat vind ik heel jammer want het strookt niet met het principe van u als moraalridder die hier pleit voor eerlijkheid en respect. Ik wilt dit even gezegd hebben, waarom omdat u herhaaldelijk mij aanvalt in de gemeenteraad. Het is uw laatste gemeenteraad in de oppositie, het is mijn laatste gemeenteraad in de meerderheid. Ik heb dus een gebrek aan respect en eerlijkheid ervaren van uw kant waar ik merk in het kiesgedrag van de mensen en van de herwaardering die ik kreeg. Ik hoop dat uw opvolger dit op een andere manier zal aanpakken en meer respect zal hebben voor elke fractie rond de tafel.

De voorzitter komt tussen: Dit wijkt af van het onderwerp. Ik zou graag hebben dat je stopt. Ik zal dit punt hier afsluiten want ik denk dat ik mijn speech op het einde van de gemeenteraad zal moeten herschrijven, want ik ging zeggen dat er wederzijds respect was voor uittredende raadsleden. Bij deze zal ik die ook ter plaatse gaan herschrijven. Maar ik denk dat er genoeg gezegd is over het punt, dat het op het einde niet meer over het onderwerp zelf ging. Ik betreur dit.

Besluit

Enig artikel: Volgende mondelinge vragen worden behandeld in de gemeenteraad

Mondelinge vragen van raadslid Mingels.

1. Vraag ivm het vragenhalfuur voorafgaand aan de gemeenteraad van 29 maart 2023 omtrent de verkeersveiligheidsproblematiek in de Triloystraat en de Bedevaartweg.
2. Vraag ivm heksenvervolging van de 16de eeuw.

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
Eva Vandenheede

Voorzitter gemeenteraad
Tom Vlaeminck