

zitting van woensdag 17 december 2025 om 19:00 u.

---

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Schepenen

Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Griet Vanryckegem, Arne Beyens, Raadsleden

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting open om 19.03 u.

De zitting wordt geschorst na afhandeling agendapunt 46. van 21.40 tot 10 u.

Na afhandeling van de mondelinge vragen, op het einde van het openbaar gedeelte van de gemeenteraadszitting, wordt de zitting geschorst om 23.30 u voor behandeling van de OCMW-raad. De schorsing wordt opgeheven voor de behandeling van het agendapunt meerjarenplan 2026-2031. Goedkeuring en de aanvullende agendapunten om 23.46 u. De zitting wordt 10 minuten geschorst tijdens de behandeling van het aanvullend agendapunt nr. 51.

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting van de gemeenteraad gesloten om 00.38 u.

Aan het begin van de zitting:

**Raadslid Vandoorne** zegt: namens de N-VA hebben wij de cijfers bekeken.

**De voorzitter** zegt: ik kom even tussen, heeft uw opmerkingen over de volgorde van de agenda?

**Raadslid Vandoorne** antwoordt: neen, niet meteen over de volgorde van de agenda zelf, maar wel belangrijke informatie gelinkt aan de agendapunten.

**De voorzitter** meldt: dan zal u punt per punt uw opmerking moeten maken. Ik dacht dat u een opmerking had over de volgorde of de werking zelf. Maar dan zal u de tussenkomst moeten brengen op de momenten dat deze aan bod dienen te komen.

OPENBAAR

**1. GR/2025/234 | Vaststellen dotatie aan hulpverleningszone Fluvia 2026 en goedkeuren meerjarenplanning 2026-2031 Fluvia.**

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56 en 254

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen
- K.B. van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszone

### Feiten, context en argumentatie

Bij beslissing van de gemeenteraad van 20/10/2014 werd de financiële verdeelsleutel voor de hulpverleningszone Fluvia goedgekeurd.

In de Zonale Raad van 24 oktober 2025 werd het budget voor 2026 vastgesteld. In uitwerking van deze beslissing, werd de dotatie 2026 in exploitatie voor de stad Menen bepaald op € 1.152.947,74. In het meerjarenplan van Fluvia zijn naast de gewone investeringen, ook investeringsbedragen voorzien voor de toekomstvisie rond infrastructuur van de hulpverleningszone.

Volgende bedragen zijn hierbij voor Menen belangrijk in 2026: € 1.152.947,74 in exploitatie, € 179.100 voor gewone investeringen en € 874.311,90 voor investeringen inzake infrastructuur. De bedragen 2026 zijn ook voorzien in de meerjarenplanning 2026-2031 van de stad Menen. De dotatie is conform de goedgekeurde verdeelsleutel voor Menen van 9,95%.

Samen met de dotatie dient ook het meerjarenplan 2026-2031 te worden goedgekeurd.

### Tussenkomsten

**Raadslid Lernout** zegt: vorige legislatuur is geïnvesteerd in een nieuwe kazerne, we steunden ook de bouw van een nieuwe kazerne op de Bramier in Lauwe. Investeren in veiligheid en dus ook de brandweer vinden we heel belangrijk. We willen dan ook het hele korps bedanken voor hun inzet en gaan dit goedkeuren.

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

### Besluit

Artikel 1: De gemeentelijke dotatie 2026 aan de hulpverleningszone Fluvia ten belope van € 1.152.947,74 in exploitatie, € 179.100 in gewone investeringen en € 874.311,90 voor investeringen inzake infrastructuur wordt vastgesteld.

Artikel 2 : De gemeenteraad keurt het meerjarenplan 2026-2031 van de hulpverleningszone goed.

## **2. GR/2025/233 | Vaststellen politiedotatie 2026.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 en 254 Decreet lokaal bestuur.

### Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen
- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een Geïntegreerde Politie en latere wijzigingen

### Feiten, context en argumentatie

Op 26 november 2025 werd het ontwerp van politiebegroting 2026 besproken in het politiecollege en doorverwezen naar de Politieraad van 17 december 2025.

Voor de stad Menen is in het ontwerp rekening gehouden met een politiedotatie van € 6.706.338, wat gelijk staat met 50,88% van de toelage van de respectievelijke gemeenten. Voor 2026 stijgt de dotatie volgens het voorziene bedrag in het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen. Dit bedrag is ook opgenomen in het nieuwe meerjarenplan 2026-2031. Deze stijging bedraagt 5% tegenover het initieel bedrag van de politiebegroting 2025. Bij de investeringen is een investeringstoelage van € 182.500 opgenomen van de stad aan de politiezone voor de financiering van omgevingscamera's.

De politiedotatie dient apart in de Gemeenteraden van de drie gemeenten van de politiezone Grensleie te worden vastgesteld. Volgens de instructies van de begrotingsopmaak voor de politiezones is het sterk aanbevolen of ten zeerste aangeraden om een beslissing te nemen, voorafgaandelijk aan de vaststelling van het budget van de politie in de Politieraad.

### Tussenkomsten

**Raadslid Lernout** zegt: veiligheid is voor N-VA heel belangrijk en ook via onze bevraging stelden we vast dat dit een topprioriteit is. Het blijkt ook dat het aantal geregistreerde misdrijven hoger ligt dan in (West) Vlaanderen. Daarom willen we meer camera's, betere dienstverlening, en snel ingrijpen. We vroegen vanuit N-VA camera's in kader van vandalisme en criminaliteit en die komen er. We vroegen een beter onthaal en dat komt er ook bij de politie. In de context van de hoge onveiligheidscijfers moeten we blijven investeren in omkadering en ook in gebouwen en een sterk personeelsteam. Wij hebben met N-VA ook een actie gedaan in kader van de grenscriminaliteit. We blijven vragen om agenten verder krachtadig te laten ingrijpen en we steunen daarom de verdere ondersteuning van de politie.

**De burgemeester** zegt: ik ben blij dat je de dotatie zal goedkeuren. Ik wil toch ook even opmerken dat onze politiediensten heel goed werk leveren. De grenscriminaliteit is ook gedaald. Dit bedrag geven we daarom graag, maar we moeten ook afstemmen met andere gemeenten. Ik merkte dat jullie een gele gordel hebben gevormd. Dit was jammer genoeg niet op een goede plaats. Wij zijn 1 van de meest beveiligde grensgemeenten waar ons volledig grondgebied is afgedekt met ANPR's. Er is enkel nog een kleine zone in Moeskroen, maar die gaan we ook indekken. Ik wou je wel meegeven dat jullie actie daarom ook niet goed is aangekomen bij de zone zelf. Maar dank je voor de lovende woorden voor de politie.

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

### Besluit

Enig artikel: De gemeentelijke dotatie 2026 en de investeringstoelage 2026 aan de politiezone Menen-Ledelegem-Wevelgem wordt vastgesteld op respectievelijk € 6.706.338 en € 182.500.

## **3. GR/2025/235 | Goedkeuring nieuw reglement kleine projecten en evenementen**

### Bevoegdheid orgaan

- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

### Juridische grond

Het nieuwe subsidiereglement voor kleine projecten en evenementen bouwt verder op bestaande regelgeving en beleidskaders:

- Decreet Lokaal Bestuur (DLB, 22 december 2017, art. 56-57): bepaalt dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is om reglementen voor te bereiden en aan de gemeenteraad voor te leggen.
- Cultuur- en jeugddecreeën:
  - Het decreet van 13 juli 2001 betreffende het lokaal cultuurbeleid (later geïntegreerd in het DLB) geeft steden en gemeenten de bevoegdheid om culturele initiatieven financieel te ondersteunen.
  - Het decreet van 6 juli 2012 betreffende het jeugdbeleid voorziet dat lokale besturen jeugdinitiatieven kunnen stimuleren via subsidies en ondersteunende maatregelen.
- Meerjarenplan 2020-2025 van Stad Menen: hierin engageert het stadsbestuur zich om blijvend te investeren in een bruisende stad, met aandacht voor dynamiek, verbinding en toegankelijkheid. Het nieuwe reglement is een concrete uitvoering van die beleidsdoelstellingen.
- Bestaande reglementen:
- Het reglement *projecttoelage bijzondere culturele initiatieven* en het reglement *bijzondere jeugdsubsidie* vormden tot nu toe de basis voor ondersteuning van specifieke projecten.

- Deze reglementen worden nu opgeheven en samengebracht in één geïntegreerd kader, zodat er geen versnippering meer is en alle organisatoren via hetzelfde kanaal een subsidie kunnen aanvragen.

#### Feiten, context en argumentatie

Het stadsbestuur van Menen wil blijvend inzetten op een bruisende stad waar cultuur, jeugd, sport en buurtinitiatieven elkaar versterken. Dat engagement is verankerd in het nieuwe meerjarenplan, waarin de stad kiest voor dynamiek, verbinding en toegankelijkheid.

Het nieuwe subsidiereglement voor kleine projecten en evenementen sluit hier rechtstreeks bij aan:

- Het ondersteunt kleinschalige initiatieven die de stad meer uitstraling, dynamiek en warmte geven.
- Het biedt één uniform kanaal voor subsidies, zodat alle organisatoren – van jeugdverenigingen tot buurtcomités en culturele vzw's – toegang hebben tot dezelfde kansen.
- Het stimuleert samenwerking en inclusie, met aandacht voor diversiteit, kindvriendelijkheid en ecologische verantwoordelijkheid.
- Het maakt de procedure eenvoudig en transparant, zodat initiatiefnemers snel weten waar ze aan toe zijn.
- Het bundelt bestaande middelen in een jaarlijks budget van €15.000 en zet die efficiënt in voor projecten die de stad doen bruisen.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Lepoutre** zegt: ik wil dit initiatief positief benaderen, het is een sterke keuze om niet enkel aan verenigingen te koppelen maar ook voor andere initiatieven mogelijk is. Het voorstel zit inhoudelijk goed in elkaar. Ik heb wel enkele vragen. Ga je dit systeem evalueren? Ga je nagaan wie activiteiten doet en of je het doel bereikt? Is er ook duidelijkheid rond de termijn? Ik zie een iets langere termijn, en dat is misschien wat te lang voor activiteiten die kort op de bal spelen? En zal dit ook voor handelaren zijn die iets in hun wijk willen organiseren? Op vandaag ligt de beslissing bij het schepencollege, maar is dit wel het meest aangewezen orgaan? Kan het Cultuurforum hier een grotere of beslissende rol in spelen?

**Schepen Vandecasteele** antwoordt: dank u. Naar timing toe is het maximaal 3 maand dat is om ook eventuele verlofperiodes te overbruggen maar in de praktijk zal dit natuurlijk ook korter zijn, maar zo gaan we organisatoren ook stimuleren om sneller in te dienen en het lijkt ons toch redelijk. Wie subsidie zal aanvragen dat kunnen ook privé initiatieven zijn, maar het reglement neemt ook op voor wie het niet kan. Dus eigenlijk kan inderdaad iedereen iets organiseren. Stel dat dit een groep van handelaren is zal het aan de jury zijn om te oordelen. Voor de duidelijkheid is het CBS niet de jury, maar wel experts vanuit vrije tijd. Zij gaan advies geven aan het CBS, maar wij gaan dit advies volgen.

**Raadslid Lepoutre** vraagt: wil dit dan zeggen dat het advies het Cultuurforum kan zijn?

**Schepen Vandecasteele** antwoordt: het is meer dan enkel cultuur, we hebben ook vragen gehad in het verleden waar het Cultuurforum vond dat het geen cultuur is en ze dus niet konden oordelen. Daarom zal er in de jury mensen zijn vanuit jeugd, sport, cultuur en vrije tijd. Zij gaan samenkomen om dit neutraal te bekijken. Soms is er al eens iemand in een vereniging die zelf een subsidie aanvraagt wat dan moeilijker te beoordelen is.

**Raadslid Lepoutre** zegt: ik heb wel respect voor het Cultuurforum, ze hebben ervaring in het veld en we moeten ze daarin respecteren.

**Schepen Bonte-Vanraes** zegt: het is zo dat in de jury ook experts zitten naast de vrije tijd. Nu was dit het Cultuurforum maar dit was enkel voor culturele aangelegenheden. Stel dat de Landelijke Gilde een aanvraag doet voor een lichtjeswandeling, vond het Cultuurforum dit niet voor hen. Maar dan horen ze nergens thuis. Er gaan dus zeker experts zijn, maar we willen het ruimer opentrekken.

**Schepen Vandecasteele** zegt: in dit geval is het ook zo als er adviezen binnenkomen moet dit goedgekeurd worden door schepencollege. Het gaat over middelen uit de stad. We moeten altijd wel verder waken of dit goed is uitgegeven.

**Raadslid Lepoutre** zegt: een laatste vraag. Het gaat over 15.000 euro, breng je dat in mindering van het Cultuurforum?

**Schepen Bonte-Vanraes** zegt: het zal 1 grote nieuwe pot zijn, samengesteld uit oude potten.

### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 onthoudingen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

### Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt het nieuwe subsidiereglement kleine projecten en evenementen goed.

Artikel 2: De gemeenteraad heft het reglement *projecttoelage bijzondere culturele initiatieven* op.

Artikel 3: De gemeenteraad heft het reglement *bijzondere jeugdsubsidie* op.

## **4. GR/2025/265 | Goedkeuren aanpassing subsidiereglement jeugd**

### Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

### Juridische grond

Subsidiereglement jeugd, goedgekeurd op GR 18 november 2020

Decreet van 6 juli 2012 houdende de ondersteuning en stimulering van het lokaal jeugdbeleid en de bepaling van het provinciaal jeugdbeleid

### Feiten, context en argumentatie

Het stadsbestuur wil het plaatselijk jeugdwerk financieel en logistiek ondersteunen en werkte daartoe een reglementering uit, goedgekeurd in GR van 18 november 2020.

Na analyse bleek dat het onderdeel betreffende de jeugdhuizen (erkenningvoorwaarden en subsidiëringvoorwaarden) aanpassing nodig had.

Daarnaast wordt het luik 3.2 'subsidiëring innovatieve jeugdinitiatieven' opgeheven. Projecten zullen vanaf januari 2026 kunnen worden ingediend op het nieuwe reglement 'evenementen' die ter goedkeuring wordt voorgelegd aan de GR van 17 december 2025.

Significante wijzigingen/uitgangspunten van de herwerking zijn:

- Objectieve voorwaarden voor erkenning als jeugdhuis
- Maatschappelijke uitdagingen, zoals mentaal welzijn, verwerken in subsidiereglement

Het nieuwe subsidiereglement zal in voege treden vanaf 1 januari 2026, eerste uitbetaling volgens nieuw reglement in najaar 2026 voor de periode 1/1/26-31/8/26. Daarna loopt de timing zoals in reglement vermeld. Voor de jeugdbewegingen verandert er niets.

### Tussenkomen

**Raadslid Verbrugge** zegt: wij hebben in september 2024 de samenwerkingsovereenkomst stad en het Schipke goedgekeurd. Dit maakt het reglement voor mij overbodig want met extra jeugdhuizen kan je ook gewoon een nieuwe samenwerkingsovereenkomst maken. Dan kan je altijd kijken dat er veilige huisvesting is en in kader van de werking extra stimulansen geven. De berekeningen zijn voor mij heel ingewikkeld. We hebben nu 1 jeugdhuis, en het meerjarenplan voorziet hetzelfde budget. Wat als we nu binnen een jaar weer 3 jeugdhuizen hebben, zal er dan extra budget voorzien worden of ga je dan de financiële steun die het Schipke nu krijgt in 3 moeten delen? Het Kot en Den Overkant kregen vroeger ook subsidiëring, dat was onvoldoende om de schokken of golven op te vangen. Nu is dat budget centraal voorzien voor het Schipke. Maar dus de zekerheid die ze nu hebben om ook bij slechte periodes niet meteen kopje onder te gaan, wel wat weg.

**Schepen Vandecasteele** zegt: ik hoop ook samen met jou en heel wat mensen dat we heel wat jeugdhuisen kunnen hebben op ons grondgebied. Nu hebben we er 1 en we hebben een aanvraag binnengekregen voor een nieuw jeugdhuis in Menen. We kregen die vraag een tijdje geleden. Dit stond ook in onze beleidsnota dat we dit willen in Menen en in Rekkem ook. Ik ben daar echt vragende partij. Dat budget is 23.000 euro voor onze jeugdhuisen en dat is op zich ruim voldoende. We hebben samen gezeten met het Schipke en ook met het toekomstige jeugdhuis. We hebben het reglement met hen samen bekeken en ze waren zelf ook positief. Ze vonden het duidelijker dan de conventie. We hebben dus wel al met hen overleg gehad om toelichting te geven. We hebben op 9 december nadat jullie de documenten kregen met hen overleg gehad. Die pot blijft op 23.000. Stel dat er nog een jeugdhuis bij zou komen in Rekkem gaan we dat moeten evalueren om te kijken of dit voldoende is. Er zijn veel factoren die we dan gaan moeten bekijken. Ik hoop vooral dat ze er achter gaan staan nu het een duidelijk reglement is.

**Raadslid Verbrugge** antwoordt: ik ben op de hoogte van de ontwikkelingen die er zijn dus is geen verrassing daarom ook dat ik de vraag stel. Als het nu 20.000 is per jaar die gaat stijgen naar 23.000, dan gaat het wel minder zijn voor het jeugdhuis dat er nu is. Ik ben blij dat je verwijst naar de bouwstenen. In de brochures stond er ook wel hoe we dit zo goed mogelijk kunnen ondersteunen. Voorzien van een pand via de stad of de huur betalen vanuit de stad zijn daar goede voorbeelden van. Ik ben blij dat de jongeren hierbij al betrokken zijn maar hoop dat ze ook goed weten wat de gevolgen zijn van dit reglement. Maar op basis van de huidige gegevens die ik heb ben ik niet zeker dat dit positief zal zijn voor bestaande en nieuwe.

**Raadslid Defreyne** zegt: We erkennen het belang van een sterk subsidiereglement voor onze jeugdverenigingen. Jongeren verdienen duidelijkheid, ondersteuning en een beleid dat vertrekt vanuit vertrouwen. In dit voorstel zien we echter een aantal aandachtspunten die we willen meegeven vanuit onze fractie. Eerst en vooral valt op dat het reglement complex is. Het bestaat uit vele luiken, voorwaarden en bewijslasten. Voor vrijwilligers, vaak jonge mensen die hun vrije tijd geven, zorgt dit voor een verhoogde administratieve druk. Zeker in combinatie met de strikte indientermijnen, zoals de aanvraag die telkens vóór 1 oktober moet worden ingediend, vrezen we dat vooral kleinere verenigingen hierdoor in de knel kunnen komen. Een subsidiereglement zou moeten ondersteunen, niet verzwaren. Daarnaast merken we dat bepaalde vereisten nogal strak opgelegd zijn. Denk aan de verplichte UiTPAS-werking, de uitgebreide documentatieplicht of het zeer gedetailleerd bepalen van openingsuren en activiteiten. Uiteraard begrijpen we het streven naar kwaliteit, maar we moeten vermijden dat jeugdverenigingen hun werking aanpassen om aan het reglement te voldoen, in plaats van andersom. Jeugdwerk bloeit net dankzij flexibiliteit en autonomie. Ook het uitgebreide puntensysteem kan leiden tot ongelijkheid. Grotere verenigingen met meer bestuurskracht kunnen makkelijker punten verzamelen, terwijl kleinere initiatieven, die nochtans waardevol werk verrichten, minder kansen krijgen. Tot slot willen we benadrukken dat een reglement pas werkt wanneer het gedragen is door de jeugdverenigingen en de jongeren in het algemeen zelf. We vrezen dat niet alle bezorgdheden van de jeugdverenigingen zelf voldoende zijn meegenomen. We missen ook het verslag van de jeugdraad waarin we hierover een toelichting of advies kunnen lezen. Dit kan ons met de gemeenteraad waardevolle informatie geven over de manier waarop jongeren en jeugdverenigingen hiernaar kijken. Een transparant traject met blijvende ruimte voor bijsturing blijft essentieel. Vandaar dat wij volgende vragen hebben:

- welke impact zal het nieuwe reglement hebben op de subsidies?
- Is er al een berekening gebeurd op basis van de huidige werkingen van de verenigingen, zodat men kan inschatten wat voor effect dit nieuwe reglement zal hebben? Toen de subsidies van de socio-culturele verenigingen werden bijgestuurd enkele jaren geleden, is dit ook gebeurd en konden nog een aantal fouten in de berekening uit het reglement op die manier bijgestuurd worden.
- Mogen wij het verslag en het advies van de jeugdraad hierbij doorpakken?

**Raadslid Verschaeve** zegt: ik wil ook even tussenkomen omdat ik het jeugdhuis in Lauwe in gang heb getrokken. Ik ben heel blij met wat ze nu bereikt hebben. Het reglement is besproken met het Schipke en ook met de mensen die iets in Menen willen lanceren. Ze gaan kunnen leren van elkaar. Wie toen is gestart in het Schipke, hadden geen ervaring met het opzetten van een jeugdhuis. Ook de samenwerking met de jeugddienst loopt goed. De parameters gaan we kunnen goed gebruiken als jeugdhuis zelf. Ook voor het Schipke hebben we de berekening gemaakt en sommige dingen doen ze in het Schipke nog niet, dus dan scoren ze minder punten. De angst dat ze minder zouden krijgen

moeten we niet mee inzitten, maar wel vooral de focus dat er een jeugdhuis extra komt, en dat door de opdeling in verschillende parameters denk ik dat het enkel heel positief kan bekeken worden.

**Schepen Vandecasteele** antwoordt: de impact is dus zeker al berekend geweest samen met de jeugdhuisen. We hebben een voorlopige raming gemaakt maar natuurlijk hebben we nog niet alle cijfers. Dat was voor hen ook ruim voldoende. De 100% huursubsidie gaan we niet in mee, omdat wij de huur van de panden niet willen betalen. De huur van panden stijgt alsmear meer. Daarom is het belangrijker om te quoteren en een stuk te zorgen dat ze minder huur moeten betalen. Maar het belangrijkste voor ons is de werking, en op die manier kunnen we daar nu op sturen en vanuit de werking dus extra gaan ondersteunen. De verenigingen zelf waren dus enthousiast en we laten hen ook niet aan hun lot over. De jeugddienst ondersteunt hen daarin echt om te helpen uitwerken en indienen. Maar het gaat over overheidsgeld dus we moeten wel goed verantwoorden en dat is ook belangrijk.

#### Stemming

Met 28 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 1 onthouding (Jan Verbrugge)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het nieuwe reglement 'jeugd' goed.

### **5. GR/2025/258 | Vastleggen tarieven gemeentelijke saneringsbijdrage.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de algemene bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen inzake voorbereiding van de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad.

#### Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaams decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018;

#### Feiten, context en argumentatie

Sinds 26/1/2007 is een gemeentelijke saneringsbijdrage in de waterfactuur geïntegreerd. Deze bijdrage wordt aangerekend voor de verbruikte hoeveelheid leidingwater ( BOT= bijdrage voor opvang en transport ) en grondwater ( VEW=vergoeding eigen waterwinners ). Voor IBA's ( Individuele Behandeling van Afvalwater) is er een aparte regeling.

De Watergroep stuurde op 28 november 2025 een email met de vraag tot bevestiging van de tarieven voor gemeentelijke saneringsbijdrage.

Elk jaar worden de bovengemeentelijke tarieven door de Watergroep aangepast en door de toepassing van de vastgelegde factor, ook de gemeentelijke saneringstarieven. De laatste bepaling van de factor is gebeurd bij beslissing van gemeenteraad van 15/12/2014, zijnde factor 1,10 (zie bijlage). De maximale factor die wettelijk kan worden gehanteerd is 1,15 op het bovengemeentelijke tarief voor gewoon gemeentelijk afvoer en factor 2,15 in geval van IBA in collectieve exploitatie. IBA's zijn voorlopig niet van toepassing op ons grondgebied.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Lepoutre** zegt: vandaag voorzien we een verhoging van 5% voor eigen water en regenwater afhankelijk van de grootte van de waterput. Dit is een grote verhoging en daar hebben wij vragen bij. De

verhoging gaat naar de stad zelf die de riolen beheert en ook Aquafin die wel jaarlijks heel grote winstmarges heeft. Ik heb daarom wel wat vragen, zeker gezien hun financiële gezondheid. Daarom wil ik graag weten welke rioleringswerken er in het meerjarenplan staan zodat we kunnen begrijpen welke werken jullie gaan financieren. Is er daarnaast ook een zicht op waar we dubbele riolering gaan voorzien en of we hierover info kunnen krijgen. We moeten transparant zijn over de verhoging van deze sanering. De burger heeft recht op duidelijkheid en transparantie.

**Schepen Roose** zegt: het is zo dat de formule wijzigt. Ook voor ons als standaardgebruiker van drinkwater zal je zien dat elke gemeente een ander tarief heeft. Bij is ons dat 398 euro gemiddeld bij gezien, waar we nu dus 4 euro gemiddeld gaan stijgen per gezin. Onze inkomsten via de BOT tarieven zal ook stijgen, maar dat is geen zo een procentuele stijging. In het totaal gaat het dus over 51.000 euro.

**Raadslid Lepoutre** zegt: ik kreeg wel geen antwoord op mijn vraag of er een gesplitste riolering zal komen.

**Schepen Roose** zegt: er zitten zeker projecten in ons meerjarenplan en die kan je ook zien in het neergelegde plan. Wij zijn ook heel goed mee en onze stad heeft een hoge realisatiegraad, ook voor gescheiden stelsels.

**Raadslid Lepoutre** vraagt: is er een mogelijkheid dat we dat kunnen weten als raadsleden, wat er op de planning zal staan? Kunnen we dit opvolgen welke straten en regio in de planning staan? Ook voor wie later in die planning zal staan?

**Schepen Roose** antwoordt: je hebt zeker al investeringsprogramma's die deze avond voor liggen, jaarlijks komt ook het RIO pact op het schepencollege en zo kan je dit zeker ook mee opvolgen.

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 stemmen tegen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

#### Besluit

Enig artikel: De tarieven voor BOT en VEW worden vanaf 2026 als volgt vastgesteld:

- van 0 tot 6000m<sup>3</sup> : gelijk aan de bovengemeentelijke saneringsbijdrage \* 1,15
- boven de 6000m<sup>3</sup> : (gelijk aan de bovengemeentelijke saneringsbijdrage \* 1,15)/2

## **6. GR/2025/237 | Aanpassing statuten AGB Woonbedrijf Menen - goedkeuring**

### Bevoegdheid orgaan

- De artikelen 231 tot en met 244 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 zijn van toepassing op het AGB.
- art. 3. van gecoördineerde statuten van AGB Woonbedrijf Menen:  
*... Op voorstel of na advies van de raad van bestuur kan de gemeenteraad de statuten van het bedrijf wijzigen. De statutenwijzigingen worden op dezelfde wijze als de oprichtingsbeslissing bekendgemaakt. Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten wordt gepubliceerd via een webtoepassing van de gemeente....*

- art. 40-41 bevoegdheid orgaan gemeenteraad

### Juridische grond

- De artikelen 231 tot en met 244 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 zijn van toepassing op het AGB.

- art. 3. van gecoördineerde statuten van AGB Woonbedrijf Menen:

*... Op voorstel of na advies van de raad van bestuur kan de gemeenteraad de statuten van het bedrijf wijzigen. De statutenwijzigingen worden op dezelfde wijze als de oprichtingsbeslissing bekendgemaakt. Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten wordt gepubliceerd via een webtoepassing van de gemeente....*

- art. 40-41 bevoegdheid orgaan gemeenteraad

### Feiten, context en argumentatie

Vanuit Moore Public en GD&A kregen we onderstaande opmerkingen en werd tevens een voorstel van oplossing geopperd.

Het Autonomo Gemeentebedrijf "Woonbedrijf Menen" draagt sedert zijn oprichting een winstoogmerk. In de rekeningen 2024 wordt evenwel een overgedragen verlies ten belope van 1.551.551,41 EUR opgenomen. Winstuitkeringen kunnen bijgevolg niet plaatsvinden zolang dit verlies op het passief van de balans figureert. Daarnaast is er de eis te voldoen aan BTW-Circulaire 2022/C/100.

Om het eigen vermogen te herstellen en de toekomstige werking niet te hypothekeren, wordt voorgesteld het verlies aan te zuiveren via een vermindering van het statutaire kapitaal. Het geplaatst kapitaal daalt hierdoor van 2.289.000,00 EUR tot 737.448,59 EUR. Fiscaal wordt deze kapitaalvermindering geneutraliseerd door een overeenkomstige verhoging van de begintoestand van de reserves, zodat er geen fiscale lasten ontstaan.

Gelijktijdig worden de statuten integraal gemoderniseerd zodat zij volledig beantwoorden aan de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur (DLB).

### *Juridische grond*

- Artikelen 231, 232 en 233 DLB: oprichting, minimale inhoud en wijziging van de statuten van een autonoom gemeentebedrijf; publicatie- en bekendmakingsplicht
- Artikel 234, § 1 DLB: verplichting tot het sluiten en openbaar maken van de beheersovereenkomst
- Artikelen 235 tot en met 244 DLB: werking, bevoegdheden, financiën en vereffening van het AGB
- Artikel 227 DLB: verplichte bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering
- De bepalingen van Titel 4 DLB betreffende de Beleids- en Beheerscyclus (boekhouding, meerjarenplan, jaarrekening)
- Artikel 231, 233, 237 en 285 e.v. DLB: publicatie van autonome besluiten via de webtoepassing van de gemeente
- Artikel 234, §2 Decreet Lokaal Bestuur (DLB) : (betreffende wijziging van de statuten van een autonoom gemeentebedrijf)

§2. "De gemeenteraad kan de statuten wijzigen met een meerderheid van ten minste twee derden van de aanwezige leden."

### *Argumentatie*

1. De voorgestelde kapitaalvermindering laat toe het gecumuleerd verlies volledig weg te werken, waardoor het eigen vermogen opnieuw positief wordt en het AGB financieel gezond verder kan werken.
2. Door de kapitaalvermindering te koppelen aan een verhoging van de begintoestand van de reserves wordt een fiscaal neutraal resultaat bekomen.

3. De statuten worden aangepast aan de actuele decretale bepalingen inzake transparantie, good governance, genderquota, openbaarheid van bestuur, financiële rapportering en audit.

In de bijlage kan u volgende bestanden vinden:

1. administratieve en fiscale toelichting bij de kapitaalsvermindering
2. administratieve toelichting bij de statutenwijziging
3. voorstel van de gecoördineerde statuten
4. BTW-Circulaire 2022/C/100

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met de statutenwijziging.

### **7. GR/2025/239 | Aanpassen prijssubsidie AGB Menen - goedkeuring**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur - artikel 204 §4.

#### Juridische grond

- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2001 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Menen werden goedgekeurd;

Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig is dat het AGB Menen vanwege de stad Menen prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht op toegang tot het zwembad geëxploiteerd door AGB Menen;

#### Feiten, context en argumentatie

Rekening houdende met een cijfermatige analyse, met het budget en de eis om te voldoen aan BTW-Circulaire 2022/C/100 wordt er voorgesteld:

- voor de periode van 18 december 2025 – 31 december 2025 de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 20,22
- vanaf 1 januari 2026 de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 4,52

Een tussentijdse evaluatie volgt.

Berekening : zie bijlage.

In die zin dient het prijssubsidie reglement te worden aangepast :

#### Artikel 1.

*De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Menen goed;*

#### Artikel 2.

##### **PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB MENEN**

*Het AGB Menen heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2025. Op basis van deze ramingen werd vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2025 de inkomsten voor de inkomgelden voor het zwembad ontoereikend zijn om economisch rendabel te zijn.*

*Om economisch rendabel te zijn werd een prijssubsidie toegekend ( Gemeenteraad van nov. 2024 ) gelijk aan de voorziene prijzen (exclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot het zwembad vermenigvuldigd met een factor 4 voor de periode 01/01/2025 - 30/06/2025 en met een factor 2.5 vanaf 1 juli 2025.*

*Op basis van de inschatting van de omzet en de reeds verworven prijssubsidie tot en met 27 november 2025, een raming voor de rest van 2025 wanneer het zwembad open is, en rekening houdende met de geldende prijssubsidie-coëfficiënt wenst het AGB Menen voor de periode van 18 december 2025 – 31 december 2025 de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 20,22. Het uitgangspunt is de noodzaak om te voldoen aan de BTW-Circulaire 2022/C/100.*

Vanaf 1 januari 2026 wordt er voorgesteld de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 4,52. Een tussentijdse evaluatie volgt.

In die zin dient het prijssubsidie reglement te worden aangepast :

*Met ingang van 18/12/2025 zal een prijssubsidie nodig zijn van factor 20,22 op de voorziene prijzen (exclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot het zwembad om economisch rendabel te zijn.*

*De stad Menen erkent dat het AGB Menen, op basis van deze ramingen, om economisch rendabel te zijn, voor de periode 18 december 2025 – 31 december 2025 een prijssubsidie van de Stad Menen nodig heeft gelijk aan de voorziene toegangsprijzen (exclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het zwembad vermenigvuldigd met een factor 20,22 , vanaf 01/01/2026 een prijssubsidie van de Stad Menen nodig heeft gelijk aan de voorziene toegangsprijzen (exclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het zwembad vermenigvuldigd met een factor 4,52.*

*De stad Menen wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat het zwembad toegankelijk is voor iedereen. De stad Menen verbindt er zich toe deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.*

*De waarde van de prijssubsidie toegekend door de stad Menen voor recht op toegang tot het zwembad bedraagt de prijs (excl. 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor. Tot en met 17/12/2025 is deze factor 2,5 ; van 18/12/2024 tot en met 31/12/2025 is deze factor 20,22 ; vanaf 01/01/2026 is deze factor 4,52.*

*De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB Menen. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is - in casu om te voldoen aan de BTW-Circulaire 2022/C/100 - zal AGB Menen deze steeds documenteren.*

*Het AGB Menen moet op de 5de werkdag van elke maand de stad Menen een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand tot de zwembadinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB Menen uitreikt aan de stad Menen. De stad Menen dient deze debet nota te betalen aan AGB Menen na ontvangst.*

### Artikel 3.

*De provinciegouverneur in kennis te stellen van dit besluit.*

### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

### Besluit

Enig artikel: de gemeenteraad keurt de aanpassing van het prijssubsidiereglement goed

## 8. **GR/2025/238 | Strategisch meerjarenplan 2026-2031 van AGB Menen : goedkeuring**

### Bevoegdheid orgaan

CBS - GR - RvB AGB Menen

### Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC)
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen (MB BBC)
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2025

Artikel 242 van DLB :

De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de Gemeenteraad.

De raad van bestuur stemt telkens over het hele meerjarenplan en de aanpassingen ervan.

### Feiten, context en argumentatie

Er werd een ontwerp "strategisch meerjarenplan 2026-2031" voor AGB Menen opgemaakt in samenwerking met Moore Public.

Basis van de opbouw:

- cijfers op basis van rekening 2024
- beleidsdoelstellingen, acties, actieplannen werden voorgesteld naar realiteit, wensen en doelstellingen binnen de stad en de statuten
- cijfermatige spiegel naar de stad ( prijssubsidie, investeringsbudgetten en renteloze leningen)

We dienen als AGB ons te schikken naar de btw-circulaire Circulaire 2022/C/100 (betreffende de btw-regeling die van toepassing is op autonome gemeentebedrijven), gepubliceerd op 13 oktober 2022 om een jaarlijkse boekhoudkundige winst te hebben en daaruit volgend dividend (winstuitkering) uit te betalen aan de stad.

De statutaire bepalingen om een winstoogmerk na te streven mag niet louter theoretisch bepaald maar dienen effectief ook worden behaald.

De cijfers zijn aldus in die zin opgemaakt.

De vaststelling van het strategisch meerjarenplan 2026-2031 is een bevoegdheid van de raad van bestuur.

De raad van bestuur van AGB Menen stelde het strategisch meerjarenplan 2026-2031 vast op 9 december 2025.

De goedkeuring van het strategisch meerjarenplan 2026-2031 is een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Er wordt het akkoord gevraagd met het strategisch meerjarenplan 2026-2031 van AGB Meneu zoals het voorligt.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Vandoorne** zegt: het meerjarenplan van AGB is duidelijk in zijn doelstellingen. Inzetten op sportinfrastructuur, zwembad, organiseren van polyvalente zalen met dienstverlening. Het is belangrijk dat de inwoners in veilige en goed ingerichte sites aan sport kunnen doen en het is goed dat er veel projecten zijn opgestart. Wat we willen aankaarten om projecten te vernieuwen is het belangrijk om projecten ook wel af te werken. Ook de burger vindt het belangrijk om projecten eerst af te werken. Ik zit zelf in het AGB en volg dit dus ook zeker op. Bepaalde zaken sluimeren al heel lang zoals de techniek in het Applauws in Lauwe die volgt in 2026, maar dit is na datum, hoeve Haute Cense is het hoofdgebouw afgewerkt maar er is nog afwerking en inrichting nodig, de site ter Steenlandt staat op de planning voor 1,2 miljoen euro dat is een grote investering. Ook CC De Steiger is mooi veranderd voor de volleybal maar er is ook daar nog een groot stuk cultuur aan de andere kant dat dringend moet vernieuwd worden. Dus ik wou daarom vragen om volgende zaken als prioriteit te blijven behandelen de komende jaren.

**Schepen Vandenbulcke** antwoordt: ik ben blij dat je zo positief praat over wat we uitvoeren. Ik hoorde ook de oproep om bestaande projecten af te werken en dat doen we ook zeker. Hoeve Haute Cense is helemaal klaar en al in gebruik. De woonsite gaan we eens samen bekijken en toelichting geven. Het Applauws de afwerking vroeg grote budgetten dit gaat niet vanzelf. We hebben dus echt wel ingezet op afwerking. We hebben maar 1 nieuw project en dat is de site in Rekkem, waar we eerst gaan werken op een goed en degelijk plan. Er zijn dus heel veel zaken echt in afwerking en dat weet u want je bent altijd heel aandachtig.

**Raadslid Mahieu** zegt: wij erkennen dat een AGB nuttig kan zijn maar autonomie mag niet betekenen dat we niet voldoende info krijgen. Belangrijke beslissingen zijn genomen binnen het AGB en de raad moet enkel formeel bevestigen. Terwijl het wel gaat om financiële risico's die bij de stad terechtkomen. We willen dus een meer heldere evaluatie en terugkoppeling naar de gemeenteraad. Wij gaan daarom de 3 punten niet goedkeuren.

**Schepen Vandenbulcke** zegt: ik vind dat heel spijtig, zeker wat de statuten betreft, want voor de statutenwijziging wat nodig is om fiscaal in orde te zijn. Weet dus dat we 2/3de meerderheid nodig hebben om dit te kunnen wijzigen dus het zou heel jammer zijn als we dat deze avond niet halen. Want de rapportage gebeurt volledig volgens de wettelijke regels. Als wij niet duidelijk zijn, krijgen we geen geld van de stad. De koppeling en transparantie is er dus zeker wel. Het meerjarenplan is denk ik wel heel duidelijk, Ik zou dus graag oproepen om de statutenwijziging niet af te keuren.

**Raadslid Vandoorne** zegt: wij hebben ook de 3 punten overlopen, de werking is heel belangrijk en we gaan dit niet ontkennen. De 2/3de meerderheid is belangrijk dus denk daar nog eens goed over na. Als we de investeringen met een jaar zouden opschuiven voor nieuwe projecten zouden we eerst de focus leggen op de afwerking. De grote investeringen zijn belangrijk en dat gaan we zeker niet ontdekken. Het AGB heeft een investering van 26.000.000 en daar komen nu nog nieuwe leningen bij. Daarom zou ik vragen om die leninglast niet verder te laten groeien, want zo groeit ook de schuldenberg en moeten we terug naar de gemeenteraad die dit moet bijpassen.

**Raadslid Verbrugge** zegt: het AGB is opgestart in 2001 en het heeft winstoogmerk. We zijn nu 2025 maar ik denk niet dat er al een jaar met winst is geweest. Renaat jij weet van wel. Na een omzendbrief moeten nu 2 ingrepen gebeuren. Moet er nu een toepassing zijn vanuit het stad .

**Schepen Vandenbulcke** zegt: ja, boekhoudkundig moeten we vanuit stad het verlies opvangen.

**Raadslid Verbrugge** vraagt: hoe vaak gaan we deze operatie nog moeten doen? Of gaan we sponsor blijven vanuit de stad?

**Schepen Vandenbulcke** zegt: het AGB moet winstgevend zijn omdat het een rechtspersoonlijkheid is, staat ook zo in de regels. De prijssubsidie zal wel jaarlijks besproken moeten worden. Winst gaan we nooit hebben, we zetten gebouwen en verhuren deze aan lage prijzen. We hebben ons zwembad, waar je geen winst uit kan halen. Het AGB is er net om te kunnen blijven investeren en exploiteren. De bedoeling is om elk jaar winst te maken en de prijssubsidie hiervoor aan te passen. Dat wil natuurlijk niet zeggen dat we met geld gaan smijten. Dat zou het schepencollege en ook de gemeenteraad niet

toelaten. Daarom ook dat ik graag aangeef ook aan N-VA dat we maar 1 nieuw project hebben en dat is site Steenlandt. Daarnaast is er enkel afwerking voorzien van projecten die nu lopende zijn. Het is natuurlijk mogelijk dat daar nog opdrachten bij kunnen komen, maar dat zal dan altijd besproken worden met de raad van bestuur van AGB.

**Raadslid Verbrugge** zegt: ik ken zeker de functie van het AGB maar mijn vrees is vooral of we wettelijk in orde blijven richting BTW wetgeving

**Schepen Vandenbulcke** zegt: de inhaalbeweging nu moet ervoor zorgen dat we in orde zijn en blijven met de BTW circulaire. Het AGB heeft enkele jaren verliezen gehad door grote investeringen, enkele jaren is er ook winst geweest. In 2023 was er bijvoorbeeld winst, die dan verdween in 2024. Maar we moeten elk jaar winst maken.

**Raadslid Mahieu** zegt: ook de inwoners van Menen hebben recht op informatie. Ook in de vorige gemeenteraad hebben we al gemerkt dat er beslissingen gemaakt worden zonder dat er vooraf voldoende info is. Toelichting van alle dossiers voor de gemeenteraad en de burger is voor ons heel belangrijk.

**Raadslid Algoet** zegt: ik wil graag weten of er extra voorzieningen zijn voor het zwembad. Er is een vorm van samenwerking met Wervik die onder dezelfde voorwaarden als Menen kunnen zwemmen. Gaan zij mee investeren als dat ooit nodig is?

**Schepen Vandenbulcke** zegt: ik kan u bevestigen dat die samenwerking met Wervik nog altijd loopt en dat we dit ook indexeren. Voor toekomstige investeringen nemen we dit nu niet mee op in het meerjarenplan. Als dit zou moeten gebeuren gaan we dit dus moeten bespreken met het schepencollege. Er is wel een budget voorzien voor patrimonium financiën zeker ook voor energie optimalisatie. Maar dat is nu nog niet specifiek benoemd.

**Schepen Vandenbulcke** zegt na de stemmingen van de 3 agendapunten van AGB:

ik vind het heel jammer dat de statutenwijziging niet zijn goedgekeurd, (schepen Vandenbulcke twijfelt aan de 2/3 meerderheid) we zijn tijdens de raad van bestuur altijd heel open en ik zou graag hebben dat de leden van Vlaams Belang die er zijn, dan ook de vragen stellen die ze hebben rond informatie.

#### Stemming

Met 19 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 onthoudingen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

#### Besluit

Enig artikel: de gemeenteraad gaat akkoord met het strategisch meerjarenplan 2026-2031 van AGB Menen

### **9. GR/2025/278 | Retributie voor administratiekosten bij aanmaningen voor de invordering van fiscale en niet-fiscale vorderingen. Goedkeuren invoering reglement.**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ben Windels, Raadslid

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

#### Feiten, context en argumentatie

Het opmaken en versturen van aanmaningen aan diegenen die in gebreke blijven bij het betalen van fiscale en/of niet fiscale vorderingen, weegt op zowel logistiek als financieel vlak op de stad.

Het bedrag van 20,00 euro stemt overeen met de gemiddelde kostprijs voor het opmaken, verwerken en verzenden van een tweede aanmaning, inclusief personeels-, verwerkings- en portokosten, en draagt geen belastingkarakter.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Schepen Coeman-Maerten** geeft een algemene toelichting omtrent de reglementen.

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur worden de gemeentelijke reglementen geëvalueerd en opnieuw voorgelegd aan de gemeenteraad. De financiële situatie van onze stad vraagt dat we zorgvuldig omgaan met onze middelen. Tegelijk zijn we wettelijk verplicht om een financieel evenwicht te bewaren. Daarom is het logisch en eerlijk dat iedereen die gebruikmaakt van onze diensten of voordeel haalt uit wat de stad doet, daar ook een stukje aan bijdraagt, via retributies of via belastingen.

De meeste retributies zijn behouden, met hier en daar een tekstuele aanpassing of met een beperkte indexering om rekening te houden met de inflatie van de laatste 6 jaar. Sommige tarieven stonden immers al geruime tijd ongewijzigd en zijn nu in lijn gebracht met de bedragen in vergelijkbare omliggende gemeenten. In alle reglementen zijn een aantal uniforme, juridische en administratieve verbeteringen doorgevoerd. Tekstuele actualisatie: formuleringen zijn afgestemd op de actuele wettelijke vereisten.

Termijnen voor aangiftes zijn nu exact omschreven. Aanmaningsprocedure is toegevoegd met een uniforme werkwijze bij laattijdige betalingen. Waar mogelijk wordt vanaf 2027 jaarlijks geïndexeerd op basis van de gezondheidsindex. Deze aanpassingen zorgen ervoor dat onze reglementen juridisch robuust, transparant en actueel zijn. Ze maken onze dienstverlening duidelijker voor de burger en versterken onze verplichting om de stadsfinanciën in evenwicht te houden. De retributies blijven redelijk en vergelijkbaar met andere steden en gemeenten, in de meeste gevallen zijn onze tarieven zelfs lager.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie voor administratiekosten bij aanmaningen voor de invordering van fiscale en niet-fiscale vorderingen" goed.

### **Retributie voor administratiekosten bij aanmaningen voor de invordering van fiscale en niet-fiscale vorderingen**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie geheven op de administratiekosten verbonden aan het opmaken en verzenden van aanmaningen bij de invordering van openstaande fiscale en niet-fiscale vorderingen.

Dit reglement is van toepassing op alle administratiekosten die worden gemaakt vanaf 1 januari 2026 ongeacht de datum waarop de oorspronkelijke vordering werd vastgesteld.

#### **ARTIKEL 2**

De retributie is verschuldigd door de schuldenaar van de betrokken fiscale en/of niet-fiscale vordering waarop de aangerekende administratiekost betrekking heeft.

### **ARTIKEL 3**

Deze retributie wordt als volgt vastgesteld:

- na het verstrijken van de betalingstermijn vermeld op de oorspronkelijke vordering ontvangt de schuldenaar, met inachtneming van de wettelijke termijnen, een eerste aanmaning waarin een nieuwe betalingstermijn wordt vastgelegd. De opmaak en verzending van deze eerste aanmaning is kosteloos;
- wanneer de betalingstermijn vermeld in de eerste aanmaning is verstreken, ontvangt de schuldenaar een tweede en tevens laatste aanmaning waarin een nieuwe betalingstermijn wordt vastgelegd. Voor de opmaak en verzending van deze tweede aanmaning (al dan niet aangetekend) wordt een retributie van 20,00 euro geheven;
- na het verstrijken van de betalingstermijn vermeld in de tweede aanmaning wordt, met inachtneming van de wettelijke termijnen, via een gerechtsdeurwaarder een dwangbevel betekend voor het geheel van de openstaande schuld, vermeerderd met de verschuldigde administratiekosten bovenop de gerechtsdeurwaarderskosten en eventuele gerechtskosten.

### **ARTIKEL 4**

Bij gedeeltelijke betaling zullen eerst de krachtens dit retributiereglement verschuldigde administratiekosten aangezuiverd worden en vervolgens de openstaande fiscale of niet-fiscale vordering.

### **ARTIKEL 5**

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **ARTIKEL 6**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **10. GR/2025/240 | Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Juridische grond

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet;
- Artikel 464/1, 1°, van het WIB van 10 april 1992;
- Artikel 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Omzendbrief BB 2018/2 van het Agentschap Binnenlands Bestuur;
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 november 2024 houdende vaststelling gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing;

### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 20 november 2024 werd het reglement gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld voor het aanslagjaar 2025 waarbij 1134 gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing werden geheven.

De vernieuwing van deze verordening is noodzakelijk om de gemeentelijke opcentiemen voor 2026 goed te keuren.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7300000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

### Tussenkomsten

**Raadslid Lepoutre** zegt: de opcentiemen worden niet gewijzigd. Mijn vraag is simpel: welke criteria gebruiken jullie om dit vast te leggen? Is dit met objectieve parameters (fiscale draagkracht, sociale evolutie, ...). Is ooit overwogen om te differentiëren? Dit kan namelijk per buurt of per type belastingplichtige. Dit kan heropleving van wijken of winkelstraten te stimuleren of om lokale ondernemers of zelfstandigen te ondersteunen. Het is dus wel een beleidsinstrument om investeerders in duurzaamheid te ondersteunen en inwoners ook aan te moedigen om energiezuinige beslissingen te maken. Zo kunnen we klimaat en energiebeleid versterken.

**Raadslid Verbrugge** zegt: we hoorden op de financiële commissie dat het KI zal herbekeken worden en dat enkele woningen dus meer naar hun echte waarde zullen worden geschat en er dus ook meer inkomsten zullen zijn voor de stad, dus 350.000 vanaf 2028 dus toch een impact nog tijdens deze legislatuur. We zijn hier zeker niet tegen, maar is er nagedacht om de Menenaar niet meer te belasten maar om de aanvullende belasting te laten zakken om op hetzelfde uit te komen qua belastingdruk met de extra inkomsten.

**Schepen Coeman-Maerten** zegt: we hebben differentiëring bekeken en besproken maar beslist om dit niet te doen. Het zijn slechts 6 gemeenten die dit wel doen.

**Raadslid Lepoutre** zegt: ik blijf wel op mijn honger zitten, we spreken over belastingen die elke inwoner rechtstreeks voelen. Reken je jezelf niet te rijk? De opbrengt tov 2026 vergeleken met 2021, waar ik wel kort door de bocht ga om mijn punt te maken, gaan er 2.073 woningen bij komen om deze evolutie te realiseren wat mij te optimistisch lijkt. Dus waarom niet differentiëren? Zo kunnen we meer bereiken denk ik in onze stad.

**Raadslid Breye** zegt: op wat Jan zei van de kadasters, op welk jaar zijn we dan nu gebaseerd? En in de Rijsselstraat staat nu een pand te koop voor 99.000 euro, 10-15-20 jaren terug gingen die 3 keer die prijs. Hoe gaan we dit dan moeten doen?

**Raadslid Verbrugge** zegt: het antwoord was dat differentiatie niet is bekeken, maar of alle belastingsvormen samen even hoog kunnen gehouden worden en te differentiëren in de anderen kreeg ik nog geen antwoord op.

**Schepen Coeman-Maerten** zegt: neen ook niet

**Raadslid Vandoorne** zegt:

Ik had in het begin het woord gevraagd omdat er een hele hoop punten zijn samengenomen. Zou ik dus alles van tussenkomsten samennemen.

Namens de N-VA hebben we de cijfers geanalyseerd. We hebben de beleidsnota van deze nieuwe coalitie nog eens grondig gelezen die we in het voorjaar ontvingen en we hebben die naast de cijfers gelegd: de meerjarenplanning, de financiële tabellen, investeringen en personeel, de schuldontwikkeling en de budgettaire realiteit. Dat is wat van elke verkozene mag worden verwacht. Dat is wat N-VA heeft gedaan.

Wat daarbij opvalt, is de kloof tussen woorden en cijfers. De beleidsnota schetst een ambitieus en geruststellend verhaal, een mooie droom met schitterende foto's, maar wanneer je dat verhaal toetst

aan de financiële realiteit, blijft er iets anders over: stijgende schulden, structureel negatieve budgettaire resultaten, een groeiende afhankelijkheid van onzekere subsidies en een toenemende last voor de burger.

Dat zorgt niet alleen voor vragen, maar ook voor ontgoocheling. Want wie beleid maakt, heeft de verantwoordelijkheid om eerlijk te zijn over wat kan en wat niet kan. Mooie ambities zijn geen probleem, zolang ze gedragen worden door realistische keuzes en een gezond financieel kader. Wanneer dat kader ontbreekt, voelt het alsof inwoners en raadsleden een verhaal krijgen dat niet volledig klopt.

Deze tekst is daarom geen aanval, maar een confrontatie met de feiten. Ze vertrekt vanuit één eenvoudige vaststelling: als je de beleidsnota van het voorjaar van de nieuwe bestuursploeg leest zonder de cijfers, klinkt alles hoopvol. Leg je de financiën ernaast, dan voel je je bedrogen. Niet omdat er geen goede intenties zijn, maar omdat de realiteit structureel wordt onderschat.

Luister zeker eens naar deze tien kernpunten uit de beleidsnota, telkens getoetst aan de financiële werkelijkheid uit de meerjarenplanning die u hier vandaag ter stemming voorligt.

U zei met VOOR8930 en CD&V "We investeren in jouw leefomgeving."

Investeren is belangrijk! Onze stad kreunt onder de openliggende werven en onze inwoners worden gek van de onafgewerkte gebouwen en straten en pleinen. Wat in de beleidsnota wordt voorgesteld als investeren in de leefomgeving, vertaalt zich in de praktijk vooral in hoge studiekosten en nieuwe projecten, terwijl men bestaande dossiers niet zijn afgewerkt. Zo werd recent al 120.000 euro uitgegeven aan een patrimoniumstudie die inhoudelijk fouten bevatte en zelfs een straat die niet in Menen ligt.

**De voorzitter** vraagt: heeft dit betrekking op de reglementen? Ik heb je eventjes laten uitspreken om te zien welke richting dat het gaat. Maar vergis je niet van punt? Ik dacht dat het over het meerjarenplan was. Het gaat hier omtrent alle opcentiemen, de gemeentebelastingen, de algemene gemeentebelasting, alle belastingen en retributies. Het gaat niet omtrent het meerjarenplan.

**Raadslid Vandoorne** zegt: het komt er in voor, vandaar dat ik zei ik neem het allemaal samen en je zei doe maar.

**De voorzitter** zegt: omdat het gaat omtrent de retributies.

**Raadslid Vandoorne** zegt: die komen straks toch aan bod, dat is goed dan ga ik het allemaal opsplitsen en ga ik dit dan opnieuw lezen van waar ik gestopt ben bij het meerjarenplan.

**De voorzitter** zegt: het gaat omtrent de retributies en de reglementen.

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 onthoudingen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing" goed.

### **Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing**

#### **ARTIKEL 1**

Voor het aanslagjaar 2026 worden ten bate van de gemeente 1134 (duizend honderd vierendertig) opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

## **ARTIKEL 2**

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

## **ARTIKEL 3**

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 4**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan:

Ontvangkantoor Directe Belastingen, Hoveniersstraat 31 te 8500 Kortrijk.

### **11. GR/2025/241 | Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet;
- Artikel 464-470/2 van het WIB van 10 april 1992;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Omzendbrief BB 2018/2 van het Agentschap Binnenlands Bestuur;
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 november 2024 houdende de aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 20 november 2024 werd het reglement aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting vastgesteld voor het aanslagjaar 2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7301000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Vandoorne** zegt: onze inwoners betalen al een hoge aanvullende directe gemeentebelasting als we vergelijken met gemiddelde van andere steden en gemeenten in Vlaanderen. Dit nog verhogen lijkt ons geen goede beslissing. Wij zitten al in de rode zone. We willen er ook op wijzen dat dit niet wil zeggen dat onze stad geen extra belastingen aanvoert, want we zien wel dat we op veel punten belastingen of kosten extra gaan aanrekenen. Heeft u al uitgerekend wat de impact is op de inwoners van onze stad van de verschillende prijsverhogingen?

**Schepen Coeman-Maerten** zegt: de bijlage van het meerjarenplan zie je per retributie een schatting, maar je kan vaak niet weten per retributie wat er exact zal zijn. Bijvoorbeeld voor sluikstorten ga je enkel betalen als het zal gebeuren. De personenbelasting is niet verhoogd, onroerende voorheffing ook niet en dat zijn echte belastingen en die verhogen we niet.

**De voorzitter** zegt: dus de prijs is geweten.

**Raadslid Vandoorne** merkt op: je moet wel duidelijk communiceren naar de burger toe, hoe dat juist zit.

**De voorzitter** bevestigt: het is heel duidelijk dat het hier gaat op 8% dat was zo en dat blijft zo.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting" goed.

### **Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting.**

#### **ARTIKEL 1**

Voor het aanslagjaar 2026 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting wordt vastgesteld op 8 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2025.

#### **ARTIKEL 2**

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

#### **ARTIKEL 3**

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet lokaal bestuur.

#### **ARTIKEL 4**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan:

Ontvangkantoor Directe Belastingen, Hoveniersstraat 31 te 8500 Kortrijk;

## **12. GR/2025/242 | Algemene gemeentebelasting. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

KB van 16 april 1997 houdende maatregelen om het recht op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging uit te breiden tot andere categorieën van rechthebbenden;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de algemene gemeentebelasting;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het reglement van de algemene gemeentebelasting vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Het is de bedoeling om iedereen die gebruik maakt van de algemene gemeentelijke dienstverlening, door in de gemeente te wonen en/of er een economische activiteit in uit te oefenen, te laten bijdragen.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7380000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Verbrugge** zegt: met Groen zijn we voorstander van de opdeling tussen alleenstaanden en gezinnen en vroegen we dit ook enkele keren. Als gemeente moet je hier keuzes in maken omdat voor alleenstaanden het leven vaak al dubbel zo duur is. Ik vroeg in de commissie financiën vorige week al of de wijziging budgetneutraal is. Toen kwam de feedback dat dit redelijk budgetneutraal is. Als ik de cijfers bekijk is er wel een stijging van 13-14% dat de stad verwacht te krijgen. De vraag is dan ook of dit wel nodig was. Je kon ook een andere verhouding kiezen om echt budget neutraal te zijn, we zitten al aan 3.000.000 euro extra erbij. We zijn dus wel akkoord met het principe maar er was ook een kans, zeker ook met de stijging van onroerende voorheffing, om dit budgetneutraal te houden.

**Raadslid Vandoorne** merkt op: we deden een bevraging bij de burgers en het stond in ons programma ook en ook in dat van Groen en CD&V. Het stond eraan te komen dat de variatie er zou komen. In niemand zijn programma stond er dat gezinnen hier de dupe van zouden worden. De partij van de gezinnen zit in de coalitie en daarom verschieten we ook. Er zijn 5.000 alleenstaanden, maar de vele grotere groep van gezinnen die zijn wel de dupe. De verhouding van deze oefening klopt niet. Dit moest budgetneutraal zijn, nu gaan we er heel goed op verdienen en misschien zelf meer besparen zodat dit niet zou gebeuren ten koste van gezinnen die nu worden gestraft. Dit kan je toch niet verklaren want dit is een stijging van 30%. Jullie straffen dus de gezinnen. De oefening klopt dus niet voor ons.

**Raadslid Nollet** zegt: de gemeentebelasting stijgt waardoor dit nu 130 euro voor een gezin zal zijn, dus 30 euro per gezin en dus 30% meer dan voorzien. Voor veel gezinnen die nu al een hogere levenskost zien, is dit een extra moeilijkheid. Dit lijkt misschien een klein bedrag maar voor vele mensen uit Menen is dit het niet. Dit bovenop stijgende kosten van afval en energie en dalende koopkracht. Dit zou zijn voor de financiële gezondheid van de stad. Maar zo creëer je een gevaarlijk automatisme. Want bij tekort verhoog je dus gewoon de belastingen in plaats van te besparen. Wij kunnen dit voorstel daarom niet steunen.

**Raadslid Bogaert** zegt: iedereen weet dat we jaren hebben geijverd voor variatie voor de alleenstaanden vanuit CD&V omdat het niet opgaat dat wie alleenstaande is, evenveel belast zijn als 2 verdieners. Wij pleiten daarom, ook al verhogen we het bedrag, rekening houdende met de

indexaanpassing en een kleine verhoging. Maar voor alleenstaanden, bedrijven en gezinnen is alles bekeken geweest en vind ik dit heel fair.

**Schepen Coeman-Maerten** zegt: het belangrijke verschil is inderdaad in ons nieuw voorstel dat we nu ook een verminderd tarief invoeren voor alleenstaanden en voor éénuoudergezinnen met kinderen tot en met 21 jaar. Het bestaande verminderde tarief voor personen met een verhoogde tegemoetkoming blijft behouden. Op die manier blijft deze groep expliciet beschermd via een lager tarief. Met dit verminderde tarief zorgen we ervoor dat kleinere huishoudens en kwetsbare groepen, zoals alleenstaanden en éénuoudergezinnen, een bijdrage betalen die beter aansluit bij hun draagkracht. Dat zorgt voor meer evenwicht en voorkomt dat zij proportioneel meer zouden betalen dan grotere huishoudens. Een zuivere indexatie, ... sedert 2002 is deze algemene gemeentebelasting niet herzien geweest en sinds 2002 een zuivere indexatie zou vandaag aan ongeveer 163 € uitkomen. Dus ik denk dat 130 € een beperkt voorstel is dat wij hier nu besloten hebben en ligt ruim onder wat een echte indexering zou zijn. We zijn ons ervan bewust dat een forfaitaire belasting relatief zwaarder kan wegen op bepaalde groepen, zoals alleenstaanden. Daarom bekijken we dit in een sociaal perspectief, we kiezen voor verminderingen zodat deze personen met of zonder kinderen, of personen met een verhoogde tegemoetkoming in aanmerking komen voor een aangepaste lagere bijdrage.

**Raadslid Vandoorne** zegt: het blijft tegenstrijdig, het lijkt ons nog altijd alsof gezinnen de dupe zijn. Indexatie gebeurde misschien inderdaad niet sinds 2002, maar 163 krijg je ook gewoon niet verkocht. Hadden we het niet bij onszelf moeten zoeken? De gezinnen zijn de dupe en krijg je niet verkocht. In de omliggende gemeenten ging men van 75 naar bijvoorbeeld 100 waar men ook al lang niet meer indexeerde, dus wat mij betreft is de oefening niet volledig opgelost.

**Schepen Coeman-Maerten** zegt: je sprak daarstraks over het aantal alleenstaanden en gezinnen, ik weet niet als je deze nog eens kan herhalen: je zei 5.000 tegenover 9.000, ... en dat klopt niet. Ik weet niet van waar deze cijfers komen. Mijn cijfers, mijn prognose zegt dat wij ongeveer 5.690 alleenstaanden of alleenstaanden met kinderen tem 21 jaar hebben in Menen, en ongeveer 1800 personen met een verhoogde tegemoetkoming. Natuurlijk zitten er in deze 1800 ook waarschijnlijk alleenstaanden, dus echt duidelijke cijfers kan ik nu niet geven. Maar het is ongeveer een evenwicht tussen de mensen alleenstaanden, alleenstaanden met kinderen, en de personen met een verhoogde tegemoetkoming, en die andere gezinnen van 2 of meerdere personen. Dus het evenwicht (verschil) dat je daar straks aanduidde, klopt niet. Natuurlijk zullen die cijfers bevestigd worden wanneer wij de cijfers van het KSZ zullen ontvangen, en dat kan ik vandaag nog niet concreet doorgeven.

**Raadslid Vandoorne** zegt: onze cijfers zijn van de gemeentemonitor, die officiële cijfers zijn.

#### Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angélique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 10 stemmen tegen (Virginie Breye, Joke Nollet, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 1 onthouding (Jan Verbrugge)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Algemene gemeentebelasting" goed.

### **Algemene gemeentebelasting**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse algemene gemeentebelasting geheven.

## **ARTIKEL 2**

De belasting is ten laste van:

- a) elk gezin dat op 1 januari van het aanslagjaar ingeschreven is in het bevolking-, vreemdelingen- of wachtregister van de gemeente;
- b) alle ondernemingen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, die volgens de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) op 1 januari van het aanslagjaar een actieve maatschappelijke zetel of vestigingseenheid hebben op het grondgebied van de gemeente.

## **ARTIKEL 3**

Onder 'gezin' dient te worden verstaan:

- a) hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft;
- b) hetzij een éénoudergezin met kinderen, waarvan geen enkel kind op 1 januari van het aanslagjaar de leeftijd van 22 jaar heeft bereikt;
- c) hetzij een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk eenzelfde woning of woongegelegenheid betrekken en er samen leven, en ook als dusdanig zijn ingeschreven in het bevolking-, vreemdelingen- of wachtregister van de gemeente. Uitzondering wordt gemaakt voor bewoners van woonzorgcentra.

Alleen de op 1 januari bestaande toestand wordt in aanmerking genomen, zodat ieder begonnen jaar volledig verschuldigd is.

De belasting wordt gevestigd lastens de referentiepersoon van het gezin, met dien verstande dat alle gezinsleden hoofdelijk en solidair de belasting verschuldigd zijn.

## **ARTIKEL 4**

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het ganse jaar en vastgesteld op:

- a) 75,00 euro voor een gezin dat bestaat uit één persoon die gewoonlijk alleen leeft;
- b) 75,00 euro voor een gezin, zijnde een éénoudergezin met kinderen, waarvan geen enkel kind op 1 januari van het aanslagjaar de leeftijd van 22 jaar heeft bereikt.
- c) 75,00 euro voor de belastingplichtige die op 1 januari van het aanslagjaar recht heeft op verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging (RVV-statuut = Rechthebbende Verhoogde Verzekeringstegemoetkoming);
- d) 130,00 euro voor een gezin dat bestaat uit een vereniging van twee of meer personen, die al dan niet door verwantschap aan elkaar verbonden, gewoonlijk eenzelfde woongegelegenheid betrekken en er samen wonen;
- e) 130,00 euro voor ondernemingen, zowel rechtspersonen als natuurlijke personen, die volgens de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) op 1 januari van het aanslagjaar een actieve maatschappelijke zetel of vestigingseenheid hebben op het grondgebied van de gemeente;
- f) 325,00 euro voor een exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteiten uit klasse I (volgens Vlarem II).

Voor ondernemingen geeft de stopzetting of adreswijziging van de activiteit in de loop van het aanslagjaar geen aanleiding tot enige belastingvermindering.

Wanneer een natuurlijk persoon die een activiteit uitoefent zoals bedoeld in artikel 2 b) van deze beslissing, samen met zijn gezin hoofdverblijf heeft op hetzelfde adres waarop hij deze activiteit uitoefent, zal uitsluitend de belasting van toepassing op artikel 2 a) geheven worden. Deze vrijstelling kan per hoofdverblijfplaats slechts voor één ondernemingsnummer worden toegekend, namelijk voor de eerst ingeschreven onderneming op hetzelfde adres.

De tarieven, vermeld in artikel 4, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### **ARTIKEL 5**

De belasting is niet toepasselijk wat betreft de onroerende goederen of delen van onroerende goederen bestemd voor:

- openbare diensten;
- de onderwijsinstellingen, gesubsidieerd door de openbare besturen;
- de gebouwen waar diensten van de Staat of Provincie zijn ondergebracht.

Deze kosteloosheid is niet van toepassing op de gedeelten van gemelde goederen die de bedienaars van de eredienst, het onderwijzend personeel of de aangestelde van de openbare besturen, ten privaten titel of voor hun persoonlijk gebruik betrekken.

#### **ARTIKEL 6**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **ARTIKEL 7**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

#### **ARTIKEL 8**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 9**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 10**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **13. GR/2025/279 | Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet;
- Decreet van 16 januari 2004, meer bepaald artikel 19 § 1 3° lid, op de begraafplaatsen en lijkbezorging;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- KB tot wijziging van het KB van 30 november 1976 tot vaststelling van het tarief voor akten en prestaties van gerechtsdeurwaarders in burgerlijke en handelszaken;
- KB van 10 december 1996, meer bepaald artikel 10 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar;
- Wet van 14 maart 1968, meer bepaald artikel 2 § 1 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953;
- Wet van 7 januari 2024 tot wijziging van het oud Burgerlijk Wetboek en het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten teneinde de procedure voor naamsverandering te versoepelen;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met art. 5.1.1 Plannenregister en het conform verklaren van het plannenregister op 11 oktober 2013;
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met art. 5.1.2 Vergunningenregister en art. 5.2.1 Informatieplicht van de instrumenterende ambtenaar;
- Omzendbrief van 1 december 2004 pagina 15 met betrekking tot afgifte elektronische identiteitskaarten;
- Omzendbrieven van 10 januari 2007, 31 januari 2007 en 14 juni 2007 betreffende de invoering van de KIDS-ID;
- Omzendbrief van 15 september 2017, geldig vanaf 1 januari 2018, inzake reisdocumenten voor niet-Belgen;

- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- Omzendbrief van 2 oktober 2025 inzake de tarieven van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van elektronische identiteitskaarten en -documenten geldig vanaf 1 januari 2026;
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 november 2024 houdende de vaststelling van de indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 20 november 2024 werd het reglement van de indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken vastgesteld voor het aanslagjaar 2025.

De omschakeling naar digitale behandeling en opslag van dossiers betekent op termijn een belangrijke besparing. Deze omschakeling vergt een initiële investering in de aanpassingen inzake IT-infrastructuur en daardoor zal de Vlaamse Regering hierbij een ondersteuning bieden onder de vorm van een subsidie.

Voor wat betreft de gewone aanvragen is het wenselijk dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen aanvragen met enkel stedenbouwkundige handelingen, nogmaals onderverdeeld in dossier met en dossiers zonder medewerking architect, en aanvragen met zowel stedenbouwkundige handelingen als vergunning plichtige exploitatie van ingedeelde inrichting of activiteiten.

Voor een vereenvoudigde procedure is er geen openbaar onderzoek nodig en bij een gewone procedure zijn de kosten voor het openbaar onderzoek in de tarieven inbegrepen.

Voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning, wordt slechts de vereenvoudigde procedure toegepast, wanneer voldaan is aan art. 13 (zie supra) en de gewone procedure in de andere gevallen.

Voor wat betreft de publicaties in kader van de omgevingsvergunningsaanvraag gebeurt dit op kosten van de aanvrager, cfr. artikel 22 (openbaar onderzoek) en artikel 61 (beslissing) van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27/11/2015 tot uitvoering van het decreet van 24/04/2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Daar wij een grensgemeente zijn, zijn we verplicht een overlijden van een buitenlander te laten constateren door een Belgische arts. Het tarief dat een beëdigd arts naar aanleiding van een vaststelling van een overlijden, bij crematie, ontvangt, zal vanaf heden geïndexeerd worden volgens de tarieven van de RIZIV-nomenclatuur 103132.

De opmaak van nationaliteitsdossiers en voornaamwijzigingen brengt heel wat voorbereidend werk met zich mee. Het aantal aanvragen van beiden gaat in stijgende lijn waardoor er een tarief zal worden ingevoerd om onbezonnen aanvragen af te remmen.

Voor transgenders mag er maximaal 10 % van de normale prijs gevraagd worden. Daar de prijs verwaarloosbaar is ten opzichte van het vele werk, zal dit gratis aangeboden worden. Voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken is het verplicht om dit gratis aan te bieden.

Omwille van de invoering van het tarief voor nationaliteitsdossiers en voornaamwijzigingen, zal het tarief voor de opmaak van dossiers voor geboorte en overlijden verhoogd worden zodat er onderling geen onderscheid meer is.

Alle naamswijzigingen gebeuren heden via een procedure bij de FOD Justitie. Vanaf 01/07/2024 zullen eenvoudige naamswijzigingen ook via de burgerlijke stand kunnen gebeuren. Dit brengt een extra werklast met zich mee.

Voorwaarden procedure burgerlijke stand:

- Je kunt éénmalig je naam laten wijzigen in de naam van je vader of moeder of combinatie (idem naam adoptant) via de BS van je stad/gemeente.

- Gemeente/stad dient het strafregister te controleren + controle minderjarige afstammelingen die de naam dragen ( eventueel ook wijzigen)
- Afhandeling moet binnen de maand gebeuren

Alle andere aanvragen dienen nog via de FOD Justitie te gebeuren ( bv. andere naam dan die van je moeder/vader/adoptant, bij meerdere wijzigingen van je familienaam, ...)

Net zoals alle andere dossiers waarbij een akte wordt opgemaakt ( bv. opmaak dossier voornaamswijziging, opmaak dossier huwelijk, opmaak nationaliteitsdossier,...) zal ook "opmaak dossier naamswijziging" toegevoegd worden.

Er is ook de mogelijkheid om een super dringende aanvraag te doen bij de gemeente of bij FOD buitenlandse zaken voor een internationaal paspoort maar die enkel af te halen is bij FOD buitenlandse zaken.

Rekening houdend met het internationaal verdrag betreffende de status van vluchtelingen, ondertekend op 28/07/1951 (wet van 26 juni 1953 - BS 4 oktober 1953), gewijzigd door het protocol van New York op 31 januari 1967 (BS 3 mei 1969).

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7315000-7316000-7318000-7000200 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Lefebvre** zegt: als gemeenteraadslid in Menen begrijp ik uiteraard dat onze stad, net als vele andere lokale besturen, geconfronteerd wordt met stijgende kosten en inflatie. Maar het reglement dat vandaag voorligt over de indirecte belasting op administratieve stukken, schuift opnieuw de rekening door naar de Menenaar.

Inwoners van Menen moeten voortaan meer betalen voor basisadministratie: geboorte, overlijden, huwelijk, rijbewijzen, identiteitsdocumenten en omgevingsvergunningen. Dit zijn geen optionele diensten, maar verplichte administratieve handelingen. Wie een gezin sticht, wie bouwt of wie een overlijden moet regelen, heeft hier geen keuze. Vlaams Belang vindt het onaanvaardbaar dat net deze mensen steeds opnieuw worden belast.

Menen is bovendien een grensgemeente. Dat brengt extra administratieve lasten met zich mee, onder meer door dossiers van niet-Belgen en internationale procedures. Die realiteit mag echter geen excuus zijn om de factuur collectief door te schuiven naar onze eigen inwoners. Vlaams Belang blijft erbij:

wie hier tijdelijk verblijft of vrijwillig procedures opstart, moet minstens de volledige kostprijs dragen, en niet rekenen op de solidariteit van de Menenaar.

Ik stel ook vragen bij de automatische jaarlijkse indexering van deze tarieven. Dat betekent dat de belastingdruk jaar na jaar stijgt zonder dat deze gemeenteraad daar nog een inhoudelijk debat over voert. Dat is voor mijn fractie moeilijk te verantwoorden. Digitalisering en efficiëntiewinsten zouden net moeten leiden tot lagere kosten voor de burger, niet tot nieuwe inkomsten voor het stadsbestuur.

Tot slot wil ik benadrukken dat Vlaams Belang een andere visie heeft op lokaal bestuur: een stad die eerst en vooral haar eigen inwoners beschermt, die spaarzaam omgaat met middelen en die kritisch durft kijken naar de oorzaken van de steeds toenemende administratieve druk.

**Schepen Vandecasteele** antwoordt: het zijn de prijzen die wij door krijgen vanuit de overheid die wij doorrekenen. Je krijgt de lijst door van bovenaf en ook daar indexeren ze die. Dus wij trekken dit door. Hiervoor zal je denk ik eens moeten aankloppen in Brussel.

**Raadslid Breye** zegt het lijkt aangewezen om administratieve diensten de prijs aan te passen en door te rekenen. Maar over deze diensten zitten we wel nog met een vraag. Waarom kan men niet op 1 of 2 momenten zonder afspraak komen?

**De voorzitter** zegt: ik vraag graag om bij het punt te blijven, dit gaat niet over de tarieven maar over de werking zelf.

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken" goed.

### **Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken geheven.

#### **ARTIKEL 2**

De bedragen worden als volgt vastgesteld:

opmaak dossier geboorte: 20,00 euro

opmaak dossier huwelijk: 20,00 euro

opmaak dossier overlijden: 20,00 euro

opmaak dossier voornaamswijziging: 20,00 euro

gratis voor transgenders bij een eerste geslachtswijziging

gratis voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en niet over een voornaam beschikken

opmaak dossier naamswijziging: 20,00 euro

opmaak nationaliteitsdossier: 20,00 euro

ereloonnota vaststellen overlijden buitenlanders: 50,00 euro

trouwboekje: 20,00 euro

EID Belgen: 25,00 euro

EID Belgen: spoedprocedure gemeente: 155,00 euro

EID Belgen: spoedprocedure FOD: 193,00 euro

kids-ID: 12,00 euro

kids-ID: spoedprocedure gemeente: 143,00 euro

kids-ID: spoedprocedure FOD: 181,00 euro

internationaal paspoort -18 jaar: 50,00 euro

internationaal paspoort +18 jaar: 80,00 euro  
internationaal paspoort -18 jaar: dringende procedure: 230,00 euro  
internationaal paspoort +18 jaar: dringende procedure: 260,00 euro  
internationaal paspoort -18 jaar: superdringende procedure: 290,00 euro  
internationaal paspoort +18 jaar: superdringende procedure: 320,00 euro  
rijbewijs: 25,00 euro  
voorlopig rijbewijs: 25,00 euro  
internationaal rijbewijs: 25,00 euro  
afsluiten samenlevingscontract: 20,00 euro  
beëindiging samenlevingscontract: 20,00 euro  
eenzijdige beëindiging samenlevingscontract: 350,00 euro  
verblijfskaart vreemdelingen > 12 jaar: A(a)/B(b)/H(c)/K(d)/L(e)/F(h)/F+(i)/N(j)/M(k)/M(l)/J(m)/I(n): 25,00 euro  
verblijfskaart vreemdelingen > 12 jaar: EU(f) en EU+(g): 25,00 euro  
verblijfskaart vreemdelingen > 12 jaar: spoedprocedure gemeente: 155,00 euro  
vreemdelingenkaart AI: 10,00 euro  
vreemdelingenkaart AI duplicaat: 11,50 euro  
verblijfskaart vreemdelingen < 12 jaar A/B/K/L: 15,00 euro  
verblijfskaart vreemdelingen < 12 jaar EU/EU+/F/F+/M: 12,00 euro  
verblijfskaart vreemdelingen < 12 jaar A/B/K/L: spoedprocedure gemeente: 155,00 euro  
verblijfskaart vreemdelingen < 12 jaar EU/EU+/F/F+/M: spoedprocedure gemeente : 143,00 euro  
reistitel vluchtelingen - 18 jaar: 50,00 euro  
reistitel vluchtelingen + 18 jaar: 80,00 euro  
reistitel vluchtelingen - 18 jaar: dringende procedure: 230,00 euro  
reistitel vluchtelingen + 18 jaar: dringende procedure: 260,00 euro  
reistitel vluchtelingen - 18 jaar: superdringende procedure: 290,00 euro  
reistitel vluchtelingen + 18 jaar: superdringende procedure: 320,00 euro  
kopie A4 formaat\*: 0,25 euro  
kopie A3 formaat\*: 0,50 euro  
kleurenkopie A4 formaat\*: 1,00 euro  
kleurenkopie A3 formaat\*: 2,00 euro  
afdruk kopie plannen\*: 6,50 euro per m<sup>2</sup>  
afdruk plotter: 2,50 euro  
Administratieve stukken Ruimtelijke Ordening:  
aanvraag stedenbouwkundig attest: 100,00 euro

aanvraag planologisch attest: 300,00 euro

omgevingsvergunning: onderstaande tarieven worden onderscheiden:

melding	75,00 euro
vereenvoudigde procedure enkel stedenbouwkundige aspecten zonder architect	125,00 euro
vereenvoudigde procedure	250,00 euro
gewone procedure enkel stedenbouwkundige aspecten zonder architect	175,00 euro
gewone procedure enkel stedenbouwkundige aspecten met architect	300,00 euro
gewone procedure	600,00 euro
splitsing per perceel	80,00 euro
publicatiekost	500,00 euro

Indien er tijdens de procedure ook een regularisatie dient te gebeuren, dan verdubbelt het bedrag van de desbetreffende procedure.

De belasting is niet verschuldigd voor overheidsinstellingen of instellingen die opgericht zijn door de overheden.

*\*indien mogelijk worden de documenten enkel digitaal afgeleverd*

De tarieven, vermeld in artikel 2, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

### **ARTIKEL 3**

Deze belasting is te betalen door de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente, op verzoek of ambtshalve, worden afgegeven.

### **ARTIKEL 4**

Wanneer de belasting niet zonder uitstel kan worden geïnd, wordt de belasting een kohierbelasting.

Ze wordt dan opgenomen in een kohier en krijgt vanaf dan alle kenmerken van een kohierbelasting, inclusief een betalingstermijn van twee maanden en een bezwaartermijn van drie maanden,

overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

#### **ARTIKEL 5**

Deze belasting is niet toepasselijk op de aangifte van stukken die krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of enig ander overheidsbesluit reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen zijn.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten, die de met het afgeven van paspoorten belaste gemeenten ambtshalve bekomen en waarvan sprake in het Regentbesluit van 26 juli 1948.

#### **ARTIKEL 6**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **ARTIKEL 7**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **14. GR/2025/243 | Directe belasting op de brandstofverdelingsapparaten. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de belasting op de brandstofverdelingsapparaten;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het reglement van de belasting op de brandstofverdelingsapparaten vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7360500 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Lernout** zegt: op het grondgebied Mene hebben we naast de grote brandstofverdelers ook enkele kleine Meense ondernemers, die erin betrokken zijn. Elke wagen heeft nog altijd brandstof nodig. Voor handelaars is het niet altijd evident om te blijven bestaan. Bijvoorbeeld de handelaar in de Hogeweg, door de sluiting van de overweg is er daar minder passage en dus ook minder inkomsten. Is daar al over gesproken met de ondernemer? En wordt er rekening gehouden met de financiële gevolgen?

**Raadslid Lernout** merkt op: ik vind het jammer dat de meerderheid niet inzet op communicatie zelfs niet naar de gemeenteraadsleden.

#### Stemming

Met 19 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 onthoudingen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Directe belasting op de brandstofverdelingsapparaten" goed.

### **Directe belasting op de brandstofverdelingsapparaten.**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op de vaste en verplaatsbare brandstofverdelingsapparaten op de openbare weg of op privéterrein langs de openbare weg en gebruikt tot bevoorrading van motorvoertuigen.

#### **ARTIKEL 2**

De belasting is verschuldigd door de uitbater van het apparaat. Bij gebrek aan betaling door deze laatste wordt de belasting ten laste gelegd van de eigenaar of van de maatschappij eigenaars van het geplaatste apparaat.

#### **ARTIKEL 3**

Het bedrag van de belasting is vastgesteld op 75,00 euro per slang.

Het tarief, vermeld in artikel 3, wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Het wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### **ARTIKEL 4**

De belasting is volledig verschuldigd voor de op 1 januari of vóór 1 juli van het aanslagjaar in gebruik gestelde apparaten. De belasting is voor de helft verschuldigd voor de na 30 juni in gebruik gestelde of vóór 1 juli van het aanslagjaar buitengebruik gestelde apparaten.

#### **ARTIKEL 5**

De belasting is niet verschuldigd voor de apparaten die:

- niet voor het publiek toegankelijk zijn;
- zich bevinden in garages of in dergelijke inrichtingen en derhalve van buiten uit niet zichtbaar zijn en ook niet voor het publiek toegankelijk.

#### **ARTIKEL 6**

De belastingplichtige is gehouden aangifte te doen bij het gemeentebestuur binnen de door het gemeentebestuur vastgestelde termijn.

Wanneer het gemeentebestuur de aangifteverplichting schriftelijk meedeelt, geldt als uiterste datum voor het indienen van de aangifte:

- 30 april van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 juli van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het tweede kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 oktober van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het derde kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het vierde kwartaal van het aanslagjaar;
- 30 april van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van dat jaar.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

## **ARTIKEL 7**

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

## **ARTIKEL 8**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

## **ARTIKEL 9**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

## **ARTIKEL 10**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 11**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 12**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **15. GR/2025/244 | Belasting op eroshuizen, rendez-vous huizen, bars en privé-clubs. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De bepalingen in het Algemeen Politiereglement en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de belasting op uitbating van bars en privé-clubs;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het reglement "belasting op uitbating van bars en privé-clubs" vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Sedert de inwerkingtreding van het reglement zijn het aantal bars en privé-clubs op het gemeentelijk grondgebied teruggedrongen. Een blijvende gereguleerde aanpak blijft aangewezen om het aantal bars en privé-clubs beheersbaar en controleerbaar te houden om geen overlast te vormen voor de omliggende woningen.

Naar aanleiding van de nieuwe legislatuur werd dit reglement geëvalueerd. Uit de evaluatie blijkt dat het noodzakelijk is om het reglement uit te breiden naar eroshuizen en rendez-voushuizen.

De aanwezigheid van eroshuizen, bars, rendez-voushuizen en privé-clubs op het grondgebied van onze gemeente kan aanleiding geven tot activiteiten die de veiligheid, openbare orde, rust en zedelijkheid in de gemeente in het gedrang brengen.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7341000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Lepoutre** zegt: het is niet mijn specialiteit. Tegelijk laten we groeiende categorie buiten beeld. Massagesalons zien we overal opduiken. Hoeveel hebben we er vandaag in onze gemeenten, wie houdt hier controle? Kan ik een overzicht krijgen van het aantal zaken? Deze zaken vallen tussen de mazen van het net, terwijl je weet dat ze in dezelfde sfeer opereren. Waarom zijn deze dus niet meegenomen in dit beleid?

**De voorzitter** zegt: massagesalons zijn hier ook mee in opgenomen.

**Schepen Syssauw** zegt: in tal van andere gemeenten is het woord eroshuizen gebruikt en de definitie hiervan is ook weldegelijk ook toe te passen op massagesalon. Wat mij betreft kan een massagesalon dus vallen onder de noemer eroshuis. Als dat nodig zou blijken om meer specifiek te benoemen kan dit nog aangepast worden.

**Raadslid Lepoutre** zegt: kan ik weten hoeveel massagesalons er zijn en is er hiervoor en kader om dit in kaart te brengen wat de belasting kan zijn?

**Schepen Syssauw** zegt: er zijn verschillende soorten massagesalons. Ik ken de definitie van massagesalons waar de mensen die er werken zijn erkend als schoonheidsspecialist en dergelijke. Uiteraard viseren we niet die doelgroep. Maar wel degene die meer onder de definitie vallen van eroshuis. Het zal dus genuanceerd moeten zijn.

**Raadslid Vanrumbeke** merkt op: misschien moeten we bij zetten "met happy ending".

**Raadslid Vandoorne** vraagt: wie mag dit onderzoeken?

**De voorzitter** zegt: elke burger mag meldingen doen als hij van oordeel is als bepaalde zaken in aanmerking komen.

## Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

## Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "belasting op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privé-clubs" goed.

### **Belasting op eroshuizen, rendez-voushuizen, bars en privé-clubs**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven ten laste van de uitbater van een eroshuis, rendez-voushuis, bar en privé-club.

#### **ARTIKEL 2**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- Eroshuis of bar: iedere instelling waar personen direct of indirect, de handel gelinkt aan of geïnspireerd door erotisch gedrag, van de exploitant bevorderen, hetzij door gewoonlijk met de klanten te verbruiken, hetzij door het verbruik op gelijk welke andere manier te stimuleren dan door gewoon de klanten te bedienen, te zingen of te dansen. Dit kan worden vastgesteld doordat die huizen of inrichtingen ofwel hun aard door uiterlijke kentekens ter kennis van voorbijgangers brengen ofwel als dusdanig bekend zijn en uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen;
- Rendez-voushuis: iedere instelling waar personen een kamer kunnen huren voor korte verblijven, ook wel rendez-vous-hotel of daghotel genoemd. Dit kan worden vastgesteld doordat die huizen of inrichtingen ofwel hun aard door uiterlijke kentekens ter kennis van voorbijgangers brengen ofwel als dusdanig bekend zijn en uit bepaalde vaststellingen en onderzoeken blijkt dat zij een dergelijke bedrijvigheid uitoefenen;
- Privé-club: iedere inrichting waarvan de toegang ofwel voorbehouden is aan bepaalde personen ofwel onderworpen is aan de vervulling van zekere formaliteiten en waar de gelegenheid wordt geboden alcoholhoudende of niet alcoholhoudende dranken te gebruiken.

#### **ARTIKEL 3**

De belasting bedraagt 6 000,00 euro per belastingplichtige inrichting.

Het tarief, vermeld in artikel 3, wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### **ARTIKEL 4**

De belasting is ondeelbaar. Zij is verschuldigd voor het hele aanslagjaar, ongeacht de datum van het in gebruik stellen of stopzetten van de inrichting of de overname van een bestaande instelling.

Bij overname in de loop van een bepaald aanslagjaar is de belasting in haar geheel opnieuw verschuldigd door de nieuwe uitbater en blijft de belasting, gevestigd op de uitbater die de inrichting overdraagt in haar geheel behouden.

#### **ARTIKEL 5**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **ARTIKEL 6**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

#### **ARTIKEL 7**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 8**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 9**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **16. GR/2025/246 | Belasting op reclameborden en publiciteitspanelen zichtbaar vanaf de openbare weg. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Virginie Breye, Raadslid

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- De bepalingen in het Algemeen Politiereglement en latere wijzigingen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de belasting op reclameborden en publiciteitspanelen zichtbaar vanaf de openbare weg;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het reglement van de belasting op reclameborden en publiciteitspanelen zichtbaar vanaf de openbare weg vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Tijdelijke werfafsluitingen die noodzakelijk zijn voor de beveiliging en afbakening van vergunde bouwwerven worden vrijgesteld, aangezien deze installaties of constructies een primair veiligheids- en beschermingsdoel dienen in het kader van de uitvoering van werken, en slechts gedurende een strikt beperkte periode aanwezig zijn in het openbaar straatbeeld. De beperkte duur en het functionele veiligheidskarakter onderscheiden deze werfafsluitingen wezenlijk van permanente of louter commerciële publiciteit, waardoor een afwijkende fiscale behandeling verantwoord en proportioneel is.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7342200 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

## Tussenkomsten

**Raadslid Defreyne** zegt: onze fractie staat volledig achter ondernemen in Menen. Zelfstandigen en handelaars zijn het kloppend hart van onze stad. Zij zorgen voor lokale tewerkstelling, voor leven in onze dorpskernen en voor een aantrekkelijk straatbeeld. Reclame- en publiciteitsborden maken daar deel van uit: ze zijn niet alleen noodzakelijk om zichtbaar te zijn, maar vormen vaak ook eyecatchers die mee bijdragen aan een mooie, dynamische stad.

Net daarom maken we ons zorgen over de beslissing om de belasting op reclame- en publiciteitsborden te verdubbelen, én bovendien jaarlijks te indexeren. Concreet gaat het om een stijging van 25 euro per vierkante meter voor borden of panelen zonder verlichting naar 50 euro per vierkante meter, en van 30 euro per vierkante meter voor verlichte borden naar 60 euro per vierkante meter. In tijden waarin vele ondernemers het al bijzonder moeilijk hebben door stijgende kosten, personeelstekorten en economische onzekerheid, komt deze verdubbeling bijzonder zwaar aan.

We begrijpen dat een stad inkomsten nodig heeft en dat regelgeving moet worden opgevolgd, maar een plotse verdubbeling is onevenredig. Dit voelt voor vele handelaars als een extra drempel op een moment dat we juist alle drempels zouden moeten verlagen. Een stad die ondernemen wil stimuleren, moet niet straffen maar ondersteunen.

**Raadslid Courtens** zegt: de factuur gaat door naar lokale ondernemers en handelaars die het al heel moeilijk hebben door de vele andere prijsstijgingen. Daarnaast zal de indexatie de kleine handelaars nog moeilijker maken, waarvoor het publiciteitsbord echt wel nodig is. Dit zou via handhaving nog beter kunnen opgevolgd worden, want vanuit Vlaams Belang willen wij ondernemen net aanmoedigen en niet afstraffen.

**Schepen Syssauw** zegt: ik verwijs graag naar art 7 die zegt dat ze belasting niet moeten betalen voor bepaalde borden met een opp kleiner dan 1m<sup>2</sup> of voor publiciteit die op die plaats zelf is uitgebaat of het beroep dat ze uitoefenen. Dus bedrijfsgebonden publiciteit moet een handelaar op zijn adres van handelszaak is er een vrijstelling. Daarna is er ook een vrijstelling voor werven, daar mag ook de aannemer die daar werkt gratis zijn publiciteit aanbrengen gedurende de duur van de werken. Dus zeggen dat de handelaar de dupe is, is dus niet juist

**Raadslid Verschaeve** merkt op: als we richting het bushokje gaan ga je reclame zien van bol.com of mediamarkt, dus daar is dat wel correct. De lokale handelaar moeten we hier dus niet bij betrekken.

## Stemming

Met 19 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 4 onthoudingen (Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

## Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "belasting op reclameborden en publiciteitspanelen zichtbaar vanaf de openbare weg" goed.

## **Belasting op reclameborden en publiciteitspanelen zichtbaar vanaf de openbare weg**

### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op reclameborden en publiciteitspanelen zichtbaar vanaf de openbare weg, al of niet voorzien van verlichting

## **ARTIKEL 2**

De belasting is van toepassing op reclameborden en publiciteitspanelen, geplaatst op het grondgebied van de gemeente, langs de openbare weg of op de openbare weg, of op een plaats in de open lucht, wanneer deze zichtbaar zijn vanaf de openbare weg, en bestemd voor het voeren van reclame of publiciteit op tijdelijke of permanente wijze aangebracht.

Onder reclamebord of publiciteitspaneel wordt verstaan, iedere constructie, ongeacht uit welk materiaal deze is vervaardigd, opgericht voor het aanbrengen van reclame of publiciteit, hetzij door aanplakking of vasthechting op een andere wijze, hetzij door beschildering of enig ander opschrift, met een minimum oppervlakte van 1 m<sup>2</sup>.

Ook borden die tot doel hebben de handel of de nijverheid bekend te maken die op een bepaalde plaats geëxploiteerd wordt, of het beroep dat er uitgeoefend wordt of de activiteiten die er plaatshebben alsook de aanduidingen die hiertoe rechtstreeks als opschrift zijn aangebracht op het pand (op muren, rolluiken, ramen) worden hieronder begrepen.

Ook verplaatsbare constructies geplaatst langs of zichtbaar vanop de openbare weg en waarop publiciteit wordt aangebracht, worden beschouwd als publiciteitspaneel.

De muren of gedeelten van muren, afsluitingen, die in huur of in gebruik worden genomen met het oog op het aanbrengen van reclame of publiciteit worden gelijkgesteld met publiciteitspanelen.

Voor de muren of gedeelten van muren waarop reclame wordt aangebracht, moet de bedekte totale oppervlakte worden beschouwd als één paneel, ook indien er verschillende reclames op voorkomen.

Het reclamebord of publiciteitspaneel kan al of niet voorzien zijn van verlichting of verlichtingselementen.

## **ARTIKEL 3**

De belasting is steeds verschuldigd door de eigenaar van de constructie op 1 januari van het aanslagjaar.

Indien deze niet is gekend, is de belasting verschuldigd door de eigenaar van het onroerend goed waarop de constructie is geplaatst, hetzij door de eigenaar van de muur of de afsluiting waarop de reclame is aangebracht.

## **ARTIKEL 4**

De belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 50,00 euro/m<sup>2</sup> nuttige oppervlakte voor reclame borden of publiciteitspanelen zonder verlichting;
- 60,00 euro/m<sup>2</sup> nuttige oppervlakte voor reclame borden of publiciteitspanelen met verlichting;

De minimale aanslag bedraagt 150,00 euro.

Elk gedeelte van een vierkante meter wordt beschouwd als een volledige vierkante meter.

De tarieven, vermeld in artikel 4, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

## **ARTIKEL 5**

De belastbare oppervlakte wordt bepaald door de nuttige oppervlakte waarin de publiciteit is aangebracht.

Nuttige oppervlakte is de oppervlakte die voor de aanplakking kan worden gebruikt, met uitzondering van de omlijsting.

Zo de figuur geometrisch onregelmatig is, wordt deze oppervlakte bepaald door de afmetingen van de rechthoek, waarvan de zijden door de uiterste punten van de armatuur gaan.

Voor muren en afsluitingen beperkt de belastbare oppervlakte zich tot het beschilderde of beplakte deel ervan, of tot de oppervlakte die bekomen wordt door een rechthoek gevormd door de uiterste punten. Voor constructies waarvan twee of meerdere zijden zichtbaar zijn, dient de oppervlakte van deze zijden samengesteld.

## **ARTIKEL 6**

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de datum is van ingebruikneming of buitengebruikstelling van het uithangbord.

Geen teruggave noch vermindering van belasting wordt verleend wegens verkoop, vernietiging of wegname van het belastbaar reclamebord of publiciteitspaneel in de loop van het aanslagjaar of om het even omwille van enige reden van die aard.

## **ARTIKEL 7**

De belasting is niet verschuldigd voor reclameborden of publiciteitspanelen in voorkomende gevallen:

1. met een oppervlakte beperkt tot maximaal één (1) m<sup>2</sup>;
2. geplaatst door openbare besturen of openbare diensten, voor zover geen winstgevend doel wordt nagestreefd;
3. geplaatst door verenigingen zonder winstoogmerk van menslievend, artistiek, letterkundig, wetenschappelijk of openbaar nut;
4. geplaatst op sportterreinen en gericht naar de plaats van sportbeoefening, hoewel zichtbaar van op de openbare weg;
5. de gemeentelijke aanplakborden en gemeentelijke aankondigingsborden;
6. de borden en panelen die uitsluitend worden gebruikt ter gelegenheid van wettelijk voorziene verkiezingen;
7. de uithangborden van erediensten en onderwijsinstellingen, alsook voor uithangborden die door wetten voorgeschreven aanduidingen bevatten.
8. de borden of aanduidingen geplaatst met uitsluitend doel om de handel of de nijverheid bekend te maken die op die bepaalde plaats uitgebaat wordt, of het beroep dat er uitgeoefend wordt of algemeen, de activiteiten die er plaatshebben, mits deze publiciteit
  - bedrijfsgebonden is;
  - is vastgehecht aan de vestiging of uitbating zelf.

9. de publiciteit aangebracht op tijdelijke werfafsluitingen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering en de beveiliging van vergunde bouwwerken wordt toegestaan, maar dit uitsluitend voor zover deze werfafsluitingen enkel aanwezig zijn gedurende de duur van de werkzaamheden.

## **ARTIKEL 8**

De belastingplichtige is gehouden aangifte te doen bij het gemeentebestuur binnen de door het gemeentebestuur vastgestelde termijn.

Wanneer het gemeentebestuur de aangifteverplichting schriftelijk mededeelt, geldt als uiterste datum voor het indienen van de aangifte:

- 30 april van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 juli van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het tweede kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 oktober van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het derde kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het vierde kwartaal van het aanslagjaar;
- 30 april van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van dat jaar.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

## **ARTIKEL 9**

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

## **ARTIKEL 10**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

## **ARTIKEL 11**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

## **ARTIKEL 12**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

### **ARTIKEL 13**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **ARTIKEL 14**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **17. GR/2025/247 | Directe belasting op wedkantoren. Goedkeuren hernieuwen reglement.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 § 1 van het Decreet Lokaal Bestuur, houdende de algemene bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen inzake voorbereiding van de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad.

### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de directe belasting op wedkantoren;

### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het reglement directe belasting op wedkantoren vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7341200 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

### Tussenkomsten

**Raadslid Lefebvre** zegt: Vlaams Belang begrijpt en onderschrijft het principe dat wedkantoren een bijdrage leveren aan de gemeentefinanciën. Het gaat hier immers om een commerciële activiteit die niet alleen winstgevend is, maar ook een duidelijke maatschappelijke impact heeft. Wat ons echter opvalt, is het contrast met de manier waarop de stad is omgegaan met de belastingdruk voor onze inwoners. Voor gezinnen, alleenstaanden en lokale ondernemers zien we stijgende belastingen en retributies, vaak met de motivatie dat de financiële toestand van de stad dit noodzakelijk maakt.

Wanneer we dat vergelijken met dit reglement, dan moeten we vaststellen dat de bijdrage van wedkantoren eerder beperkt blijft. Een belasting van 62 euro per maand per agentschap is relatief laag, zeker in verhouding tot: de winsten die in deze sector worden gerealiseerd, en de maatschappelijke kosten die indirect bij de gemeenschap terechtkomen. Vlaams Belang vindt het belangrijk dat het stadsbestuur hier consequent is. Als we van onze i

**Raadslid Verbrugge** zegt: willen we nog gok- en wedkantoren in onze stad? De weg naar schulden en armoede is er meteen. Hoe kunnen we jongeren en kwetsbaren beschermen? Ik zie dat de inkomsten gaan dalen dus ik ga er vanuit dat jullie denken dat er wedkantoren gaan stoppen? Zijn jullie van plan om alle kantoren van het grondgebied te krijgen? En is het belastingbedrag heel laag, de nachtwinkels betalen bijna dubbel zoveel.

**Raadslid Defreyne** zegt: het viel op dat de inkomsten sterk dalen, hoe komt dit?

**Schepen Coeman-Maerten** antwoordt: dit is bepaald door Vlaanderen, dat bedrag staat vast, wij kunnen hier jammer genoeg niets aan veranderen.

**Raadslid Verbrugge** vraagt: zal de stad inspanningen te doen net als andere steden om dit niet meer op ons grondgebied te krijgen? Verschillende regels zijn hiervoor mogelijk door te werken met een straal rond scholen en dergelijke.

**Raadslid Vandoorne** zegt: ik hoor dat Vlaanderen dit bepaalt maar lokaal mag je toch nog een vraag stellen?

**Schepen Syssauw** zegt: een vraag stellen mag, maar Vlaanderen bepaalt dit.

**De voorzitter** zegt: we stellen nu het reglement vast, en het gaat hier om de cijfers die we vastleggen.

**Schepen Coeman-Maerten** zegt: het is zoals de voorzitter zegt, het is niet ter zake voor vandaag maar gaan we een ander moment moeten bespreken.

**De burgemeester** zegt: er is momenteel al een toetsing van omgeving rond scholen, ziekenhuizen, ... dit doen we al. We hebben al een aanvraag gekregen en hebben toen ook gezegd dat ze zich daar niet konden vestigen. We houden hier rekening mee en gaan hier blijven rekening mee houden.

**Raadslid Verbrugge** zegt: dank u om toch een antwoord te geven, of toch een deel. Ik denk dat je kan kijken hoe andere steden en gemeenten dit doen om dit te verwijderen, hoe zij dit aanpakken.

**Raadslid Breye** zegt: bij wedkantoren is er nog altijd controle en kan men daar gokverslaafden fysiek buiten houden. Gokken geeft grote problemen bij vele gezinnen. Maar het grote probleem zit bij online gokken. Dus bij fysieke wedkantoren kan je wel nog altijd controle uitoefenen en ook kan het OCMW een verbod uitspreken en ook vanuit familie of het eigen gezin.

#### Stemming

Met 23 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nolle, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 1 onthouding (Jan Verbrugge)

---

#### Besluit

Enig artikel: Het college van burgemeester en schepenen beslist om het reglement "directe belasting op wedkantoren" te verwijzen naar de gemeenteraad van 17 december 2025. Goedkeuren hernieuwing reglement.

## Directe belasting op wedkantoren

### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse directe belasting op wedkantoren geheven, toegelaten in het kader van art. 66 van het wetboek der met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen.

### **ARTIKEL 2**

De belasting is verschuldigd door ieder persoon, vereniging of maatschappij, die een agentschap of onder agentschap uitbaat.

Indien het agentschap of onder agentschap door een beheerder of een andere aangestelde gehouden wordt voor rekening van een derde persoon, wordt, voor de toepassing van deze belasting, alleen de lastgever beschouwd als uitbater.

### **ARTIKEL 3**

Het belastingbedrag wordt, per agentschap of onder agentschap, vastgesteld op 62,00 euro per maand bedrijvigheid of per gedeelte ervan.

### **ARTIKEL 4**

De belasting is verschuldigd per 1 januari voor gans het jaar.

Evenwel in geval van sluiting van een agentschap of van een onder agentschap in de loop van het jaar, wordt de belasting verminderd in evenredigheid tot het aantal nog te lopen maanden na de sluitingsmaand.

### **ARTIKEL 5**

De belastingplichtige is gehouden aangifte te doen bij het gemeentebestuur binnen de door het gemeentebestuur vastgestelde termijn.

Wanneer het gemeentebestuur de aangifteverplichting schriftelijk mededeelt, geldt als uiterste datum voor het indienen van de aangifte:

- 30 april van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 juli van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het tweede kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 oktober van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het derde kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het vierde kwartaal van het aanslagjaar;
- 30 april van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van dat jaar.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

## **ARTIKEL 6**

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

## **ARTIKEL 7**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

## **ARTIKEL 8**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 9**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 10**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **18. GR/2025/248 | Gemeentelijke activeringsheffing. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Valerie Vanrumbeke, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, hierna afgekort als DGPB, en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, afgekort als VCRO, en latere wijzigingen;  
Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de gemeentelijke activeringsheffing;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het reglement gemeentelijke activeringsheffing vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

De gemeente acht het wenselijk om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculatie tegen te gaan.

Het is wenselijk om realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels te activeren in de gemeente. De invoering van een activeringsheffing laat de gemeente toe om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen.

Bij indexatie moet de ABEX-index toegepast worden zoals bepaald in artikel 3.2.5. § 2 van het DGPB.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7371000-7372000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Verbrugge** vraagt: bevat dit het volledige grondgebied van de stad waar er woongebied is of bakenen jullie daar gebieden af bijvoorbeeld dicht bij een natuurgebied die je hieruit kan halen?

**Schepen Syssauw** antwoordt: het gaat om uitgeruste kavels, niet om gronden die nog niet uitgerust zijn. Dus bijvoorbeeld in een verkaveling waar mensen een stuk grond kopen en daarop willen speculeren. Dergelijke vrij liggende bebouwbare percelen wil men zo stimuleren om te bebouwen en niet gebruiken als beleggingsinstrument.

**Raadslid Verbrugge** vraagt: dus niet alles wat bestemd is als woongebied valt hieronder?

**Schepen Syssauw** antwoordt : er is een register van onbebouwde percelen en het zijn deze percelen die worden belast.

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 4 stemmen tegen (Joke Nollet, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de "gemeentelijke activeringsheffing" goed.

## **Gemeentelijke activeringsheffing.**

### **ARTIKEL 1 - Definities**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- bouwgronden: gronden die volgens een bestemmingsplan bestemd zijn om te bouwen en palen aan een voldoende uitgeruste weg in de zin van art. 4.3.5 VCRO;
- kavels: de in een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van een niet vervallen verkaveling afgebakende percelen;
- onbebouwd<sup>1</sup>: beantwoordend aan de criteria voor opname in het register van onbebouwde percelen, gesteld bij en krachtens artikel 5.6.1 VCRO;
- register van onbebouwde percelen: het register vermeld in artikel 5.6.1 VCRO.

<sup>1</sup> Een kavel of bouwgrond wordt als bebouwd aanzien wanneer de oprichting is aangevat op 1 januari van het aanslagjaar, overeenkomstig de omgevingsvergunning.

### **ARTIKEL 2 - Belastbare periode en grondslag**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de onbebouwde bouwgronden en kavels die voorkomen in het gemeentelijk register van onbebouwde percelen.

### **ARTIKEL 3 - Belastingplichtige en hoofdelijkheid**

- De belastingplichtige is de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar houder is van het zakelijk recht over de bouwgrond of kavel. Als er een recht van opstal of erfpacht bestaat, is de erfpachter of de opstalhouder belastingplichtig.
- Als er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.
- In geval van eigendomsoverdracht onder levenden is de nieuwe eigenaar de activeringsheffing verschuldigd met ingang van 1 januari volgend op de datum van de authentieke akte die hem het eigendom toekent. Er zal geen rekening gehouden worden met de tussen partijen gesloten overeenkomst. De nieuwe eigenaar is verplicht aangifte te doen van de eigendomsoverdracht vóór 1 januari van het jaar volgend op de eigendomsoverdracht, en dit met opgave van de datum van de akte en de nauwkeurige aanduiding van de identiteit van de vorige eigenaar en van het betrokken perceel.
- In geval van overlijden van de belastingplichtige wordt ingekohierd op naam van de overleden belastingplichtige voorafgegaan door het woord 'Nalatenschap'.
- In geval van onverdeeldheid van meerdere belastingplichtigen wordt ingekohierd hetzij op naam van alle belastingplichtigen, hetzij op naam van een of meer van de belastingplichtigen, gevolgd door de vermelding 'en rechthebbenden'.

### **ARTIKEL 4 - Berekeningsgrondslag en tarief**

- De belasting bedraagt 20,00 euro per strekkende meter lengte van de bouwgrond of kavel palende aan de openbare weg.
- De berekeningsgrondslag is:
  - de grootste perceellengte langs één straat, als een perceel paalt aan twee of meer straten;

- de langste perceellengte evenwijdig met de openbare weg, vermeerderd met de helft van de afgesneden of afgeronde hoek, als het een hoekperceel is.
- De minimale aanslag bedraagt 400,00 euro per kavel of bouwgrond.

Elk gedeelte van een strekkende meter wordt als volledige meter beschouwd.

De bedragen, vermeld in dit artikel, zijn gekoppeld aan de evolutie van de ABEX-index en stemmen overeen met de index van december 2008. Ze worden jaarlijks op 1 januari aangepast aan het ABEX-indexcijfer van de maand december die aan de aanpassing voorafgaat. Als basis gebruiken we ABEX-index van juli 2025.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

## **ARTIKEL 5 - Vrijstellingen**

Enkel de vrijstellingen en ontheffingen opgenomen in dit artikel zijn van toepassing in de gemeente.

Van de activeringsheffing zijn vrijgesteld:

1. De eigenaars van één enkele onbebouwde bouwgrond in woongebied of onbebouwde kavel, bij uitsluiting van enig ander onroerend goed. Deze vrijstelling geldt gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de verwerving van het goed.
2. Een vrijstelling beperkt tot één onbebouwde bouwgrond in woongebied of één onbebouwde kavel per kind wordt tevens toegekend aan ouders met kinderen die al dan niet ten laste zijn. Deze vrijstelling wordt toegekend indien het kind op 1 januari van het aanslagjaar voldoet aan beide hiernavolgende voorwaarden:
  - het heeft de leeftijd van 30 jaar nog niet bereikt;
  - het heeft nog geen onbebouwde kavel, een onbebouwde grond in woongebied of een woning in volle eigendom, alleen of met de persoon met wie het gehuwd is of wettelijk of feitelijk samenwoont.
  - Deze vrijstelling geldt gedurende de vijf aanslagjaren die volgen op de verwerving van het goed.
3. De belastingplichtige die op 1 januari van het aanslagjaar minder dan een jaar houder is van een zakelijk recht van een onbebouwde kavel op voorwaarde dat dit zijn enigste onbebouwde kavel is, voor een periode van twee kalenderjaren die volgen op de verwerving van het goed.
4. Een vrijstelling wordt eveneens verleend aan de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden:
  - wanneer de omgevingsvergunning geen werken omvat, gedurende het aanslagjaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg;
  - wanneer de verkaveling werken wel omvat, gedurende het aanslagjaar dat volgt op het jaar van de afgifte van het attest vermeld in artikel 4.2.16., §2 VCRO.
5. De Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen erkende sociale huisvestingsmaatschappijen.
6. De activeringsheffing wordt vrijgesteld in hoofde aan de houders van een in laatste administratieve aanleg verleende omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, en dit gedurende 5 jaren, te rekenen vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg, respectievelijk, wanneer de verkaveling werken omvat, vanaf 1 januari van het jaar dat volgt op het jaar van afgifte van het attest, vermeld in

artikel 4.2.16, § 2 VCRO, desgevallend voor die fase van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvoor het attest verleend wordt.

7. De activeringsheffing wordt niet geheven op bouwgronden en kavels die tijdens het aanslagjaar niet voor bebouwing kunnen worden bestemd:
- ingevolge hun inrichting als collectieve voorzieningen, met inbegrip van hun aanhorigheden;
  - ingevolge de Pachtwet van 4 november 1969, waarbij het bewijs van de pacht door alle middelen rechtens mag worden geleverd;
  - ingevolge hun werkelijke en volledige aanwending voor professionele land- of tuinbouw, gedurende het hele jaar;
  - ingevolge een bouwverbod of enige andere erfdienstbaarheid tot openbaar nut die woningbouw onmogelijk maakt;
  - ingevolge een vreemde oorzaak die de belastingplichtige niet kan worden toegerekend, zoals de beperkt omvang van de bouwgrond of kavel, of hun ligging, vorm of fysieke toestand.

## **ARTIKEL 6**

De belastingplichtige is gehouden aangifte te doen bij het gemeentebestuur binnen de door het gemeentebestuur vastgestelde termijn.

Wanneer het gemeentebestuur de aangifteverplichting schriftelijk mededeelt, geldt als uiterste datum voor het indienen van de aangifte:

- 30 april van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 juli van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het tweede kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 oktober van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het derde kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het vierde kwartaal van het aanslagjaar;
- 30 april van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van dat jaar.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

## **ARTIKEL 7**

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd. De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

## **ARTIKEL 8 - Wijze van inning**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

#### **ARTIKEL 9 - Bezwaarmogelijkheid**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

#### **ARTIKEL 10 - Bekendmaking**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **ARTIKEL 11 - Inwerkingtreding**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **19. GR/2025/249 | Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Valerie Vanrumbeke, Raadslid

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 7 december 2022 houdende de vaststelling van de belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde reclamebladen;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 7 december 2022 werd het reglement van de belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde reclamebladen vastgesteld voor de periode 2023-2025.

De belasting op de verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk en gelijkgestelde producten heeft ook een ecologische component, met name het ontmoedigen van de veelverspreiding van reclame of

publiciteit en het ontmoedigen van communicatiecampagnes op papier of wegwerpmateriaal. Deze hebben immers niet alleen een negatieve impact op het grondstoffenverbruik, maar ook op de inzameling en verwerking van afval door de gemeente.

Een tarifiering naargelang het gewicht van de folders respecteert best het principe van 'de vervuiler betaalt'.

Drukwerk zonder handelskarakter wordt vrijgesteld van heffing, vanuit het vervullen van een bepaalde taak van algemeen belang of openbaar nut.

Drukwerk dat een vast redactioneel gedeelte niet-publicitaire tekst bevat, wordt vrijgesteld van de heffing, vanuit het vervullen van de maatschappelijke behoefte aan informatie

Voor handelaars die slechts enkele keren per jaar kleine hoeveelheden drukwerk of gelijkgestelde producten verspreiden om publiciteit te voeren voor hun producten of diensten die ze aanbieden op de lokale afzetmarkt geldt vrijstelling van heffing, evenwel beperkt tot 100 gram gecumuleerd gewicht per bus op jaarbasis.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7342400 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 3 december 2025.

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 4 stemmen tegen (Joke Nollet, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk" goed.

### **Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerd drukwerk**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een belasting gevestigd op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding aan huis van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter en van gelijkgestelde producten.

Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

#### **ARTIKEL 2**

In het kader van dit reglement wordt het volgende verstaan onder:

Drukwerk met handelskarakter: elke publicatie die er toe strekt bekendheid te geven aan commerciële activiteiten, handelszaken, merknamen en andere elementen, en die erop gericht is de potentiële klant er toe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/of producten van de adverteerder.

Gelijkgestelde producten: de stalen of reclaimedragers van gelijk welke aard die aanzetten tot gebruik of verbruik van het aangeprezen product of de aangeboden dienst.

Verspreiding aan huis: het op het grondgebied van de gemeente (of een deel daarvan) achterlaten van drukwerk zonder adressering in de brievenbussen en zonder initiatief van de bestemmingen.

### **ARTIKEL 3**

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid.

Wanneer deze persoon niet gekend is, is de belasting verschuldigd door de persoon die op het drukwerk als verantwoordelijke uitgever wordt vermeld.

De drukker of producent, de verantwoordelijke uitgever, en de natuurlijke of rechtspersoon die de opdracht geeft aan de drukker om het niet-geadresseerd drukwerk te drukken, of die opdracht geeft om het gelijkgestelde product te produceren zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

### **ARTIKEL 4**

De belasting wordt vastgesteld op 0,0007 euro per gram per exemplaar.

### **ARTIKEL 5**

Vrijstelling van belasting wordt voorzien voor:

- publicaties waarbij het gecumuleerd gewicht op jaarbasis niet meer dan 100 gram bedraagt. Vanaf het gecumuleerd gewicht op jaarbasis meer dan 100 gram bedraagt wordt alle drukwerk integraal belast vanaf het eerste exemplaar;
- publicaties van feestcommissies van straten, wijken of dorpen die gesubsidieerd worden door de stad of die lid zijn van een adviesraad;
- publicaties voor sport, jeugd en socio-culturele activiteiten van verenigingen die gesubsidieerd worden door de stad of die lid zijn van een adviesraad;
- publicaties van openbare diensten en van politieke partijen;
- verspreiding van rouwberichten;
- publicaties waarvan de bedrukte oppervlakte voor 50% of meer ingenomen wordt door algemene informatie zonder handelskarakter.
  
- drukwerk dat een vast redactioneel gedeelte bevat van stadsberichten, wachtdiensten, agenda's, kleine aankondigingen van particulieren, streeknieuws verzorgd door journalistieke medewerkers.

### **ARTIKEL 6**

De belastingplichtige moet binnen de 30 kalenderdagen na elk verstreken kwartaal aangifte doen bij het gemeentebestuur van de in het verstreken kwartaal verspreide drukwerken, d.i. uiterlijk op 30 april, 31 juli en 31 oktober van het aanslagjaar en 31 januari en 30 april van het jaar dat volgt op het aanslagjaar. Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een feestdag, dan wordt de vervaldag naar de eerstvolgende werkdag verplaatst.

De aangifte bevat alle noodzakelijke inlichtingen voor het vestigen van de aanslag. Bij voorkeur wordt gebruik gemaakt van het aangifteformulier dat ter beschikking is gesteld op de gemeentelijke website of op eenvoudig verzoek kan worden bekomen.

Voor de periodieke verspreiding mag de aangifte bij voorbaat gedaan worden voor een periode van hoogstens één jaar.

## **ARTIKEL 7**

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd. In het geval van ambtshalve vestiging van de belasting wordt de belasting verhoogd met 50%. Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

## **ARTIKEL 8**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat periodiek vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

## **ARTIKEL 9**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

## **ARTIKEL 10**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 11**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 12**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur

## **20. GR/2025/250 | Belasting op automatische drank- en snoepautomaten. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de belasting op automatische drank- en snoepautomaten;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het reglement op automatische drank- en snoepautomaten vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Deze belasting is in hoofdzaak bedoeld om zwerfvuil tegen te gaan, overlast te vermijden en de gezondheid verder te stimuleren.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7360600 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Defreyne** zegt: Op verschillende locaties in onze gemeente worden drank- en snoepautomaten geplaatst door zelfstandigen. In de praktijk stellen we vast dat in de onmiddellijke omgeving van deze automaten vaak zwerfvuil wordt aangetroffen, zoals blikjes, flesjes en verpakkingen. Dit zorgt voor overlast en een verloederd straatbeeld.

Kan het college verduidelijken of het mogelijk is om het plaatsen van een vuilbak bij dergelijke automaten verplicht te maken voor de zelfstandige die de automaat uitbaat?

**De voorzitter** antwoordt: ik kan al meegeven dat 1 van de redenen waarom we dit doen net is vanuit overlast.

**Raadslid Nollet** zegt: heb ik nu begrepen dat handelaars dit betalen voor de vervuilers?

**De voorzitter** zegt: ze betalen dit voor het feit dat ze daar iets zetten dat kan vervuilen, dat is 1 van de redeneringen.

**Schepen Syssauw** zegt: ik wil nog duiden dat die belasting specifiek is voor drank- en snoepautomaten. Dat zijn niet de automaten van een bakker of andere lokale handelaars voor lokale producten. Deze vallen niet onder dit reglement. Het gaat enkel om alleenstaande automaten van drank en snoep, we hebben er niet veel in onze stad. We kunnen hier ook voorwaarden aan koppelen. Maar het gaat dus zeker niet om elke automaat.

**Schepen Coeman-Maerten** zegt: in 2024 waren er slechts 8 automaten die hieronder vielen en in 2025 waren het er 7.

**Raadslid Breye** zegt: er staat in het dossier ook een automatisch ontspanningstoestel, wat is dit?

**De voorzitter** antwoordt: dit staat er nog tussen maar er is niet meteen een inning, dus niet zeker of we dit op ons grondgebied hebben.

**Raadslid Verschaeve** zegt: dit zijn automatische toestellen zoals gokautomaten op het openbaar domein opgesteld staan.

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne,

Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Belasting op automatische drank- en snoepautomaten" goed.

## **Belasting op automatische drank- en snoepautomaten.**

### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting geheven op automatische drank- en snoepautomaten die rechtstreeks van op de openbare weg zichtbaar zijn, alsook de automaten die zichtbaar zijn van op de openbare weg maar op privaat domein staan. Toestellen geplaatst in ruimtes zonder bediening of permanent persoonlijk toezicht vallen eveneens onder dit toepassingsgebied.

Als automatisch wordt beschouwd elk apparaat dat een mechanisch, elektrisch of elektronisch onderdeel bevat, dienstig voor het op gang brengen, de werking, of voor de bediening ervan, en waarvan de start veroorzaakt wordt door het inbrengen van een geldstuk, van een penning of door gelijk welk ander middel dat hiervoor in de plaats komt.

### **ARTIKEL 2**

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de houder en de eigenaar van het apparaat. De belasting is voor het gehele jaar verschuldigd, te rekenen met ingang van 1 januari. Zij slaat zowel op de op die datum geplaatste apparaten, als op die apparaten die in de loop van het jaar worden geplaatst. Zelfs wanneer de apparaten voor het einde van het jaar weggenomen worden, blijft de belasting verschuldigd.

### **ARTIKEL 3**

De belasting wordt vastgesteld op 250,00 euro per automaat.

Het tarief, vermeld in artikel 3, wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Het wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### **ARTIKEL 4**

De automatische ontspanningstoestellen onderworpen aan Rijksbelasting zijn vrijgesteld van de belasting.

#### **ARTIKEL 5**

De belastingplichtige is gehouden aangifte te doen bij het gemeentebestuur binnen de door het gemeentebestuur vastgestelde termijn.

Wanneer het gemeentebestuur de aangifteverplichting schriftelijk mededeelt, geldt als uiterste datum voor het indienen van de aangifte:

- 30 april van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 juli van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het tweede kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 oktober van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het derde kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het vierde kwartaal van het aanslagjaar;
- 30 april van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van dat jaar.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

#### **ARTIKEL 6**

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

#### **ARTIKEL 7**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **ARTIKEL 8**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

#### **ARTIKEL 9**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 10**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 11**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **21. GR/2025/251 | Belasting op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere wijzigingen;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De bepalingen in het Algemeen Politiereglement en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de belasting op nachtwinkels en de belasting op bedrijven wiens hoofdactiviteit bestaat in het ter beschikking stellen tegen vergoeding van telecommunicatie apparatuur;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de belasting op nachtwinkels en de belasting op bedrijven wiens hoofdactiviteit bestaat in het ter beschikking stellen tegen vergoeding van telecommunicatie apparatuur vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Inhoudelijk werden de private bureaus voor telecommunicatie toegevoegd aan dit reglement.

Deze reglementen zijn er gekomen omdat de aanwezigheid van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie op het grondgebied van onze gemeente aanleiding kan geven tot bijkomende overlast en/of aantasting van de netheid met verhoogde waakzaamheid en inzet van de ordehandhavers en gemeentelijke diensten tot gevolg, wat aanleiding geeft tot bijkomende kosten.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7340800 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "belasting op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie" goed.

### **Belasting op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt er zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie gelegen op het grondgebied van Menen.

#### **ARTIKEL 2**

Nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie zijn gedefinieerd in de wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening. Private bureaus voor telecommunicatie zijn ook gekend als telefoonwinkels of phoneshops.

#### **ARTIKEL 3**

De openingsbelasting is éénmalig verschuldigd en vastgesteld op 6 000,00 euro per nachtwinkel of per privaat bureau voor telecommunicatie. Elke wijziging van uitbating, zoals een overname van het bedrijf of de vestiging van een nieuwe onderneming, wordt beschouwd als een nieuwe handelsactiviteit waarvoor de openingsbelasting verschuldigd is.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 1 750,00 euro per nachtwinkel of per privaat bureau voor telecommunicatie.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar. Zij zijn verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de aanvang- of de stopzettingsdatum van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar is.

De jaarlijkse belasting gaat in volgend op het jaar van incohiering van de openingsbelasting, of bij gebrek hiervan vanaf de inwerkingtreding van huidig belastingreglement. Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan om welke reden dan ook.

De tarieven, vermeld in artikel 3, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### **ARTIKEL 4**

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de handelszaak. De eigenaar van de handelszaak en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit wordt uitgeoefend, zijn samen met de belastingplichtige hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

#### **ARTIKEL 5**

Elke wijziging of stopzetting van economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het stadsbestuur.

#### **ARTIKEL 6**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **ARTIKEL 7**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

#### **ARTIKEL 8**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 9**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 10**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **22. GR/2025/252 | Belasting op tabakswinkels. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening en latere wijzigingen;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de belasting op tabakswinkels;

### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het reglement van de belasting op tabakswinkels goedgekeurd voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

De tabakswinkels verstoren in het bijzonder de openbare orde, ze tasten de netheid aan en de ordehandhavers en gemeentelijke diensten worden extra belast zodat het gewettigd is om deze zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van het stadsbestuur.

De overlast van tabakswinkels schaden de kwaliteit en de aantrekkelijkheid van het winkelapparaat en deze neerwaartse spiraal moet geremd worden door gerichte acties om een ommekeer teweeg te brengen op het vlak van verscheidenheid en kwaliteit van handelszaken.

Het advies van de lokale politie, alsook de politionele cijfergegevens inzake grenscriminaliteit en criminaliteit in de Barakken in het bijzonder.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven;

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7340800 (MAR);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "belasting op tabakswinkels" goed.

## **Belasting op tabakswinkels**

### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt er zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting (avondopeningsbelasting) geheven op tabakswinkels gelegen op het grondgebied van Menen.

### **ARTIKEL 2**

Voor de toepassing van het reglement, moet er onder tabakswinkel verstaan worden, elke winkel waarvan de hoofdactiviteit de verkoop van tabak en rookwaren, uitmaakt. Er is sprake van een hoofdactiviteit indien de verkoop van deze producten die de hoofdactiviteit uitmaakt, minstens 50 % van het jaarlijkse zakencijfer vertegenwoordigt. Indien aan de buitenzijde van de vestigingseenheid naar deze activiteit wordt verwezen, er voor deze activiteit reclame wordt gemaakt, de keuze aan andere producten beperkt is, zijn dit eveneens uitdrukkelijke aanwijzingen dat de uitbating een tabakswinkel betreft.

### **ARTIKEL 3**

De openingsbelasting is vastgesteld op 6 000,00 euro en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een tabakswinkel. De openingsbelasting is een éénmalige belasting en is verschuldigd bij elke opening van een tabakswinkel. Elke wijziging van uitbating is gelijkgesteld met een nieuwe handelsactiviteit.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting (avondopeningsbelasting) is vastgesteld op 1 750,00 euro voor elke tabakswinkel die in de gemeente is gevestigd tijdens het aanslagjaar, en die de normale openingsuren overschrijdt, zoals toegestaan door de geldende wetgeving inzake handelszaken, met inachtneming van de bepalingen van de wet van 10 november 2006 betreffende de openingstijden van winkels.

Elke tabakswinkel dient uiterlijk om 24.00 uur gesloten te zijn, conform de bepalingen van de algemene politieverordening.

De tarieven, vermeld in artikel 3, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn ondeelbaar. Zij zijn verschuldigd voor het ganse jaar, welke ook de aanvang- of de stopzettingsdatum van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar is.

De jaarlijkse belasting gaat in volgend op het jaar van incohiering van de openingsbelasting. Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan om welke reden dan ook.

#### **ARTIKEL 4**

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de handelszaak. De eigenaar van de handelszaak en de eigenaar van het pand waar de economische activiteit wordt gehouden zijn samen met de belastingplichtige hoofdelijk gehouden tot het betalen van de belasting.

#### **ARTIKEL 5**

Elke wijziging of stopzetting van economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het stadsbestuur.

#### **ARTIKEL 6**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

#### **ARTIKEL 7**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

#### **ARTIKEL 8**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 9**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 10**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **23. GR/2025/253 | Retributie op de exploitatie van diensten voor individueel bezoldigd personenvervoer. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Decreet van 29 maart 2019 betreffende individueel bezoldigd personenvervoer;
- Besluit van 8 november 2019 betreffende de exploitatievoorwaarden voor het individueel bezoldigd personenvervoer;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de retributie op de exploitatie van diensten voor individueel bezoldigd personenvervoer;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het retributiereglement op de exploitatie van diensten voor individueel bezoldigd personenvervoer vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7004000 en 7004100 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "retributie op de exploitatie van diensten voor individueel bezoldigd personenvervoer" goed.

## **retributie op de exploitatie van diensten voor individueel bezoldigd personenvervoer**

### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie geheven op de exploitatie van voertuigen bestemd voor individueel bezoldigd personenvervoer.

### **ARTIKEL 2**

De vergunningen die uitgereikt worden voor de exploitatie van een dienst voor individueel bezoldigd personenvervoer geven in de gemeente waar de exploitatiezetel is gevestigd aanleiding tot een jaarlijkse retributie, overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 29 maart 2019. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van de vergunning (exploitant).

De retributie is verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning wordt afgegeven.

De vergunninghouder is de eerste jaarlijkse retributie verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de vergunning en nadien telkens op 1 januari van het kalenderjaar.

De vermindering van het aantal voertuigen of de opschorting van de exploitatie met een of meer voertuigen geeft geen aanleiding tot een teruggave. Dit geldt eveneens voor de schorsing of de intrekking van een vergunning of het buiten werking stellen van een of meer voertuigen voor welke reden dan ook.

Het basisbedrag van de retributie voor vergunningen bedraagt per jaar en per in de akte van de vergunning vermeld voertuig:

- 250,00 euro voor zero-emissievoertuigen;
- 250,00 euro voor voertuigen met een ecoscore;
  - van minstens 74 voor voertuigen met vijf zitplaatsen;
  - van minstens 71 voor voertuigen met meer dan vijf zitplaatsen;
  - van minstens 61 voor voertuigen met meer dan vijf zitplaatsen die voldoen aan de definitie van een minibus (cfr artikel 1, §2, 48, van het voormelde koninklijk besluit).
- 350,00 euro voor alle andere voertuigen.

Exploitanten die op het einde van hun huidige vergunning of vroeger een vergunning individueel bezoldigd personenvervoer aanvragen volgens het decreet van 29 maart 2019, zijn vrijgesteld van deze belasting voor het jaar waarin zij hun nieuwe vergunning krijgen.

### **ARTIKEL 3**

Een jaarlijkse retributie van 50,00 euro per voertuig is verschuldigd voor het verkrijgen van een machtiging tot standplaats op de openbare weg die daarvoor voorbehouden is in de gemeente. De retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van de machtiging om op de openbare weg te stationeren.

De retributie is verschuldigd voor het hele jaar, onafhankelijk van het moment waarop de vergunning wordt afgegeven.

De houder van de machtiging is de eerste jaarlijkse retributie verschuldigd op het ogenblik van de afgifte van de machtiging en nadien telkens op 1 januari van het kalenderjaar

De vermindering van het aantal voertuigen of het niet langer gebruik maken van de taxistandplaatsen geeft geen aanleiding tot een retributieteruggave. Dit geldt eveneens voor de opschorting of de intrekking van een machtiging of het buiten werking stellen van een of meer voertuigen voor welke reden dan ook. Het indienen van een klacht heft de invorderbaarheid van de retributie niet op.

#### **ARTIKEL 4**

Een retributie van 20,00 euro is verschuldigd voor het afleveren van een bestuurderspas door de gemeente. Deze retributie is verschuldigd door de natuurlijke persoon die houder is van de bestuurderspas en hierdoor gemachtigd is een voertuig voor individueel bezoldigd personenvervoer te besturen. De retributie is verschuldigd op het moment van het uitreiken van de bestuurderspas.

#### **ARTIKEL 5**

De tarieven, vermeld in artikel 2, 3 en 4, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### **ARTIKEL 6**

De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

#### **ARTIKEL 7**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **ARTIKEL 8**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur alsook aan de korpschef van de Lokale Politie Grensleie, aan Departement Mobiliteit en aan Openbare Werken.

## **24. GR/2025/254 | Indirecte belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Juridische grond

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Wet van 24 februari 1921 betreffende het verhandelen van verdoovende middelen;
- Besluitwet van 14 november 1939 betreffende de beteugeling van de dronkenschap;
- Wet van 5 augustus 1992 houdende de Wet op het politieambt (WPA) en latere wijzigingen;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- De bepalingen in het Algemeen Politiereglement en latere wijzigingen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de indirecte belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig;

### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de indirecte belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

De bepalingen van het algemeen reglement op de gerechtskosten in strafzaken inzake kosten komen in alle gevallen ten laste van de Staat.

De noodzaak bestaat om de gemaakte kosten te laten vergoeden van het vervoer van bestuurlijk aangehouden personen, dronken personen of personen die gedragingen stelden die de levenskwaliteit van de inwoners kunnen beperken op een manier die de normale druk van het sociale leven overschrijdt, waardoor de normale last die het leven in de samenleving onvermijdelijk met zich meebrengt, wordt overschreden. Dergelijk vervoer verzwaart de werklust van het politiepersoneel aanzienlijk waardoor andere taken in het gedrang kunnen komen, o.a. aanwezigheid in de straat die van groot belang is om het veiligheidsgevoel van de burger te ondersteunen.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7312000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

### Tussenkomsten

**Raadslid Lernout** zegt: dankzij N-VA moet de burger die door dronkenschap een rit heeft aangerekend. Dit is nu 2 legislaturen. Hoe vaak is dit de vorige legislatuur gedaan?

**De burgemeester** vraagt: hadden jullie absolute meerderheid over 2 legislaturen?

**Raadslid Lernout** bevestigt: het was mede dankzij ons.

**De burgemeester** antwoordt: dit is inderdaad al 2 legislaturen toegepast.

**Schepen Coeman-Maerten** zegt: ik heb enkel de cijfers van 2024, dan waren er 6.800 euro aan inkomsten, dus 68 ritten.

**Raadslid Lernout** zegt: we gaan hier voor stemmen, we vinden dit een goede consequente maatregel.

**De burgemeester** zegt: we namen die beslissing in overleg met de andere gemeenten dus is uniform voor de zone.

**Raadslid Vanrumbeke** vraagt: is dit dan goedkoper dan een taxi?

**Schepen Vandenbulcke** antwoordt: dat niet neen.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "indirecte belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig" goed.

### **Indirecte belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een indirecte belasting geheven op het vervoer van personen met een politievoertuig wegens:

- een bestuurlijke aanhouding om welke reden dan ook;
- het veroorzaken van (openbare) overlast;
- openbare dronkenschap.

#### **ARTIKEL 2**

Voor de toepassing van dit belastingreglement wordt begrepen onder:

- openbare overlast: een lichte vorm van verstoring van openbare rust, veiligheid, gezondheid en reinheid en heeft betrekking op:
  - de individuele, collectieve of materiële gedragingen die het harmonieuze verloop van de menselijke activiteiten kunnen verstoren en de levenskwaliteit van de inwoners kunnen beperken op een manier die de normale druk van het sociale leven overschrijdt;
  - de aantasting van de leefbaarheid of het leefbaarheidsgevoel door omgevingsfactoren van materiële of personele aard die mee het onveiligheidsgevoel veroorzaken.
- rit: traject dat wordt afgelegd vanaf het uitrukken van het politievoertuig tot op het ogenblik dat de betrokkene op zijn eindbestemming gebracht is.
- bestuurlijke aanhouding: de opdrachten van bestuurlijke politie zoals omschreven in de artikelen 31 en 34 van de Wet op het Politieambt, op grond van artikel 9<sup>ter</sup> van de drugwet van 24.02.1921 en op grond van artikel 1 § 2 van de Besluitwet van 14.11.1939 betreffende de beteugeling van openbare dronkenschap.
- eindbestemming: de meest aangewezen bestemming naargelang het geval (politiecommissariaat, woning of verblijfplaats, verpleeginstelling, cel in het politiekantoor...).
- openbare dronkenschap: in de zin van artikel 1 § 2 van de Besluitwet van 14.11.1939 betreffende de beteugeling van openbare dronkenschap, of bij een soortgelijke staat als dronkenschap ten gevolge van een positieve ademanalyse of weigering van een ademanalyse.

### **ARTIKEL 3**

De belasting wordt vastgesteld op een forfaitair bedrag van 150,00 euro per rit en per vervoerde persoon. Dit bedrag is ondeelbaar en voor elk belastbaar feit verschuldigd.

Het tarief, vermeld in artikel 3, wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Het wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

### **ARTIKEL 4**

De belasting is verschuldigd door de vervoerde persoon die de interventie noodzakelijk maakt of door diegene die voor hem burgerlijk verantwoordelijk is. Zij is verschuldigd vanaf het ogenblik dat de vervoerde persoon zijn eindbestemming bereikt heeft.

### **ARTIKEL 5**

De belasting is niet verschuldigd bij het vervoer van gerechtelijk aangehouden personen bedoeld in het algemeen reglement op de gerechtskosten in strafzaken.

### **ARTIKEL 6**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

### **ARTIKEL 7**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

### **ARTIKEL 8**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30

mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 9**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 10**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan de korpschef van de lokale politie PZ Grensleie.

## **25. GR/2025/255 | Belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen, koopwaar en alle andere voorwerpen op het openbaar domein. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Juridische grond

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Decreet van 20 maart 2020 over de maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2022 houdende de vaststelling van de belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen, koopwaar en alle andere voorwerpen op het openbaar domein;

### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 21 december 2022 werd het reglement van de belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen, koopwaar en alle andere voorwerpen op het openbaar domein vastgesteld voor de periode van 2023-2025.

De stad Menen heft jaarlijks een belasting op de inname van openbaar domein voor de plaatsing van terrassen bij horecazaken.

Gezien het terrasreglement ook de plaatsing van een winterterras toelaat, wordt ook een aanvullend tarief bepaald voor de plaatsing van een winterterras.

De tijdelijke inname van het openbaar domein ten voordele van de aanpalende private handelsuitbating verantwoordt dat hiervoor een belasting wordt opgelegd, die bepaald wordt door de effectief ingenomen terrasoppervlakte.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7360800 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Breye** zegt: we willen de horeca stimuleren en dit brengt ook veel sfeer, jullie moedigen dit nu aan door de prijs niet te laten stijgen en daarom stemmen wij voor.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen, koopwaar en alle andere voorwerpen op het openbaar domein" goed.

### **Belasting op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen, koopwaar en alle andere voorwerpen op het openbaar domein**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een belasting gevestigd op het plaatsen van terrassen, kramen, tafels en stoelen, koopwaar en alle andere voorwerpen op het openbaar domein, tenzij deze ingebruikname het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst.

#### **ARTIKEL 2**

De belasting is verschuldigd door de gebruiker van het openbaar domein.

#### **ARTIKEL 3**

De belasting voor het gebruik van het voetpad of andere delen van de openbare weg wordt, voor de duur van het hele jaar, vastgesteld als volgt:

- 10,00 euro/m<sup>2</sup> voor alle terrassen die geplaatst worden tijdens het terrasseizoen gedurende de periode van 1 februari tot en met 15 december;
- 2,50 euro/m<sup>2</sup> voor alle terrassen die geplaatst worden tijdens het winterseizoen gedurende de periode van 21 december tot en met 31 januari;
- 5,00 euro/m voor alle aan gevels vastgehechte handelsuitstallingen die ruimte benemen van de openbare weg;
- 5,00 euro/m<sup>2</sup> voor alle op het voetpad of op een ander deel van de openbare weg geplaatste handelsuitstallingen.

Elk gedeelte van een meter of vierkante meter wordt voor een volle meter of vierkante meter aangerekend.

De minimum aanslag per ingebruikname wordt vastgesteld op 25,00 euro.

De tarieven, vermeld in artikel 3, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### **ARTIKEL 4**

Een afgevaardigde van het stadsbestuur zal de opmetingen nagaan.

#### **ARTIKEL 5**

Het bedrag van de belasting mag ingekohierd worden vanaf de dag van het plaatsen.

#### **ARTIKEL 6**

De belastingplichtige is gehouden aangifte te doen bij het gemeentebestuur binnen de door het gemeentebestuur vastgestelde termijn.

Wanneer het gemeentebestuur de aangifteverplichting schriftelijk mededeelt, geldt als uiterste datum voor het indienen van de aangifte:

- 30 april van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 juli van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het tweede kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 oktober van het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het derde kwartaal van het aanslagjaar;
- 31 januari van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het vierde kwartaal van het aanslagjaar;
- 30 april van het jaar dat volgt op het aanslagjaar, voor aangiftes die werden verzonden in de loop van het eerste kwartaal van dat jaar.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

De terrassen die vergund zijn, zijn vrijgesteld van aangifteplicht.

## **ARTIKEL 7**

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden gevestigd.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

## **ARTIKEL 8**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

## **ARTIKEL 9**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

## **ARTIKEL 10**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 11**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 12**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **26. GR/2025/256 | Contantbelasting op staangelden op openbare markten en privaat gebruik van de openbare weg voor ambulante handel. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Juridische grond

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

- Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten en de organisatie van openbare markten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 artikelen 8 tot en met 10;
- KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van ambulante activiteiten, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 21 april 2017 en 22 september 2023, artikelen 15 en 23 tot en met 44;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de contantbelasting op staangelden op openbare markten en privaat gebruik van de openbare weg voor ambulante handel;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de contantbelasting op staangelden op openbare markten en privaat gebruik van de openbare weg voor ambulante handel vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7360000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Breye** zegt: het is belangrijk om dit laag te houden gezien de markt het niet makkelijk heeft, maar de markt toch volk brengt ook naar de lokale horeca en handelaren.

**Schepen Syssauw** bevestigt: we hebben dit inderdaad niet verhoogd, maar we gaan wel de elektriciteitsprijs iets aanpassen gezien die ook heel sterk is gestegen en een halve euro per marktdag leek ons conform dus eigenlijk verandert er niets.

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Contantbelasting op staangelden op openbare markten en privaat gebruik van de openbare weg voor ambulante handel" goed.

#### **Contantbelasting op staangelden op openbare markten en privaat gebruik van de openbare weg voor ambulante handel**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een contantbelasting op staangelden op openbare markten en privaat gebruik van de openbare weg voor ambulante handel geheven.

## ARTIKEL 2

Het staangeld voor het plaatsnemen op de openbare markten wordt als volgt vastgesteld:

- marktkramen (demonteerbaar of mobiel niet-demonteerbaar) en los opgeslagen toonbanken opgesteld op het openbaar domein:  
het staangeld is vastgesteld op 1,00 euro per marktdag/per strekkende meter inrichting of toonbanklengte; ongeacht de aard van de te koop aangeboden waren. Onder toonbanklengte wordt verstaan, iedere zijde van de marktkramen (demonteerbaar of mobiel niet-demonteerbaar) en van de los opgeslagen toonbanken, opgesteld op het openbaar domein, van waaruit de klanten worden bediend. Elk deel van een meter wordt als een volle meter beschouwd.
- op de grond uitgestalde waren op de openbare weg:  
het staangeld is vastgesteld op 0,50 euro per marktdag/per strekkende meter uitgestalde waren. Het minimum staangeld is vastgesteld op 2,50 euro. Elk deel van een meter wordt als een volle meter beschouwd.

## ARTIKEL 3

De houders van een abonnement voor een vaste standplaats op de openbare markt ontvangen daartoe per post een verzoek hun bijdrage te betalen tegen uiterlijk de laatste dag van de maand, voorafgaand aan het semester waarop hun abonnement betrekking heeft, dit door overschrijving of tegen afgifte van een ontvangstbewijs. De prijs per semester van een abonnement omvat 25 staangelden. Ingeval het abonnement wordt verkregen in de loop van het semester, wordt de abonnementsprijs proportioneel berekend voor de duur van het aantal resterende kalendermaanden. Ingeval van opschorting van het abonnement van minstens één maand kan terugbetaling van het abonnementsgeld gebeuren, in overeenstemming met de voorwaarden van opschorting bepaald in het marktreglement.

- De houders van een losse standplaats betalen het staangeld rechtstreeks en ter plaatse aan de marktleider tegen afgifte van een ontvangstbewijs.
- Occasionele verkopers zonder commercieel karakter, aan wie een standplaats buiten het marktplan werd toegewezen, betalen het staangeld eveneens rechtstreeks en ter plaatse aan de marktleider tegen afgifte van een ontvangstbewijs.

## ARTIKEL 4

Voor het elektriciteitsverbruik wordt per marktdag een afzonderlijke forfaitaire kostprijs aangerekend. De kostprijs hiervan wordt vastgesteld op:

- 2,50 euro per marktdag voor kleinverbruiker;
- 5,00 euro per marktdag voor grootverbruiker.

De tarieven, vermeld in artikel 4, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

## **ARTIKEL 5**

De contantbelasting voor het privaat gebruik van de openbare weg voor ambulante activiteiten waarvoor een machtiging is vereist, wordt als volgt vastgesteld:

- ambulante activiteiten buiten de wekelijkse openbare markten die een standplaats innemen langs de openbare weg: 10,00 euro/dag/5 strekkende meter;
- ambulante activiteiten aan de stedelijke begraafplaatsen: 15,00 euro/dag/ingebruikname van een staanplaats (bestaande uit 5 strekkende meter). Per extra ingenomen strekkende meter wordt een extra bedrag aangerekend van 5,00 euro. Elk deel van een meter wordt als een volle meter beschouwd;  
(beperkt toegelaten tussen 15 oktober en 2 november, mits voorafgaande aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen)
- ambulante handel met consumptie-ijs: 150,00 euro/jaar voor de hele entiteit Menen;
- alle andere ambulante handel: 5,00 euro/dag.

## **ARTIKEL 6**

De contantbelasting wordt geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum. Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

## **ARTIKEL 7**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 8**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 9**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **27. GR/2025/257 | Retributie voor het voltrekken van het burgerlijk huwelijk. Goedkeuren wijziging reglement.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Juridische grond

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Artikelen 143 tot 171 van het Burgerlijk Wetboek;
- Decreet van 26 maart 2004 (BS 1 juli 2004) betreffende de Openbaarheid van Bestuur en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Wet van 12 juli 2009 tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek wat de plaats van het huwelijk betreft;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- Gemeenteraadsbeslissing van 9 maart 2022 houdende de vaststelling van de retributie voor het voltrekken van het burgerlijk huwelijk;

### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 9 maart 2022 werd het retributiereglement voor het voltrekken van het burgerlijk huwelijk vastgelegd vanaf 1 april 2022 voor onbepaalde duur.

Het huwelijk is een verbintenis tussen twee mensen, voltrokken door de Ambtenaar van de burgerlijke stand. Het huwelijk vindt plaats in het gemeentehuis, maar kan eventueel ook op een andere openbare plaats met neutraal karakter, waarvan de gemeente het uitsluitend gebruiksrecht heeft, als de gemeenteraad deze plaats heeft aangewezen.

Huwelijken op buitenlocaties worden enkel tijdens bepaalde maanden toegelaten.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7020000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

### Tussenkomsten

**Raadslid Breye** zegt: de voorbije legislatuur zorgde ook de N-VA dat huwelijken kon in een park. Nu komt er een meerkost en is het ook niet mogelijk om te huwen op privé locatie. We betreuren dit.

**Schepen Vandecasteele** antwoordt: we mogen geen huwelijken voltrekken, dus is een logisch gevolg. De prijsstijging is een algemene trend, we kunnen dit nog een 20 tal keer voeren.

**Raadslid Ponnet** zegt: we lieten nu huwelijken toe in parken in de tijd van corona, ik vraag me af of ze dit nu nog gebruiken. Maar het was wel een reglement dat het moet op domein van de stad zijn.

**Schepen Vandecasteele** zegt: in het jaar dat ik nu schepen ben heb ik nog geen huwelijken buiten moeten voltrekken. Maar het kan wel nog altijd en er zijn ook leuke locaties.

### Stemming

Met 19 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angélique Declercq,

Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 onthoudingen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie voor het voltrekken van het burgerlijk huwelijk" goed.

### **Retributie voor het voltrekken van het burgerlijk huwelijk.**

#### **ARTIKEL 1**

Voor een periode ingaand op 1 januari 2026 wordt een retributie geheven voor het voltrekken van het burgerlijk huwelijk.

#### **ARTIKEL 2**

Huwelijken kunnen aansluitend plaats vinden op vrijdagmiddag tussen 14.30 u. en 16.30 u. en op zaterdagvoormiddag aansluitend tussen 10.00 uur en 12.00 uur.

Voor het afsluiten van huwelijken op andere momenten dient voorafgaandelijk een gemotiveerde aanvraag aan het college van burgemeester en schepenen te worden voorgelegd. Het college van burgemeester en schepenen beslist over de individuele aanvraag.

Op zondag, wettelijke feestdagen en vooraf bepaalde kalenderdagen (bv. eerste zaterdag september kan niet worden gehuwd in het stadhuis te Menen= Wieltjesfeesten) worden geen huwelijken voltrokken. De vooraf bepaalde kalenderdagen worden jaarlijks voorgelegd aan het CBS ter goedkeuring.

#### **ARTIKEL 3**

De retributie voor een huwelijk op vrijdagmiddag bedraagt 25,00 euro.

De retributie voor een huwelijk op zaterdagvoormiddag bedraagt 125,00 euro, ook voor het afsluiten van een huwelijk op een andere weekdag.

Voor huwelijken op andere momenten, na goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen, wordt een retributie van 125,00 euro aangerekend.

De tarieven, vermeld in artikel 3, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### **ARTIKEL 4**

Huwelijken kunnen worden voltrokken in het stadhuis te Menen, 't Applauws te Lauwe, het Dorpshuis LDC te Rekkem, de tuin van het Dorpshuis LDC te Rekkem, stadspark Bois de Boulogne te Menen en het Brouwerspark te Menen.

#### **ARTIKEL 5**

De betaling van de retributie is verschuldigd per huwelijk, door één van de aanvragers van het huwelijk en dient te gebeuren op het moment van de huwelijksaangifte. Deze vindt plaats tussen de 6<sup>de</sup> maand en 2 weken voor de plechtigheid. De betaling geschiedt aan het loket burgerzaken via bancontact of cash.

De stad Menen zal de retributie terugbetalen aan de aanvrager indien het huwelijk waarvoor de retributie betaald is om welke reden dan ook niet voltrokken wordt.

#### **ARTIKEL 6**

De vorige belastingverordening van 9 maart 2022 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, dit is vanaf 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **ARTIKEL 7**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **28. GR/2025/259 | Retributie voor ontgravingen. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jan Verbrugge, Raadslid

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Decreet van 16 januari 2004 betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging en wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling retributie voor opgravingen;

### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het reglement retributie voor opgravingen vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Het vergelijkend onderzoek van diverse omliggende gemeenten toont aan dat er gedifferentieerde prijzen worden gehanteerd.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7002200 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

### Tussenkomsten

**Raadslid Breye** zegt: we merken dat de prijzen hier gelijk blijven. Want deze gelegenheden blijven triest dus daar vinden we het heel goed. Als je bijvoorbeeld je kind moet opgraven kost dit 300, en dit vinden we te duur. We zouden dit gratis maken of eerder een symbolisch bedrag vragen. Daarom gaan we tegen stemmen.

### Stemming

Met 23 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 stemmen tegen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie voor ontgravingen" goed.

## **Retributie voor ontgravingen**

### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie voor ontgravingen geheven.

- Ontgraving uit de grond: 600,00 euro;
- Ontgraving/openen columbariumnis en ontgraving uit urnenveld: 200,00 euro;
- Ontgraving van kinderen tot en met 12 jaar: 300,00 euro.

De tarieven, vermeld in artikel 1, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$R \times I/i$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

## **ARTIKEL 2**

De retributie is niet verschuldigd voor volgende ontgravingen:

- bevolen door de gerechtelijke of burgerlijke overheid;
- genoodzaakt door het overbrengen van een oude naar een nieuwe begraafplaats, van lijken die teraardebesteld werden in een in concessie gegeven grond;
- van het stoffelijk overschot van voor het vaderland gestorven militairen en burgers.

## **ARTIKEL 3**

De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

## **ARTIKEL 4**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 5**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**29. GR/2025/260 | Retributie voor de grafconcessies, voor het plaatsen van naamplaatjes op de gedenkzuilen en voor het plaatsen van vlinders aan de vlinderboom. Goedkeuren wijziging reglement.**

Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Decreet van 16 januari 2004 betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- De bepalingen in het Algemeen Politiereglement en latere wijzigingen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 30 januari 2017 houdende de vaststelling van de retributie voor de grafconcessies, voor het plaatsen van naamplaatjes op de gedenkzuilen en voor het plaatsen van vlinders aan de vlinderboom;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 30 januari 2017 werd de retributie voor de grafconcessies, voor het plaatsen van naamplaatjes op de gedenkzuilen en voor het plaatsen van vlinders aan de vlinderboom vastgesteld voor onbepaalde duur.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Het vergelijkend onderzoek van diverse omliggende gemeenten toont aan dat er gedifferentieerde prijzen worden gehanteerd.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7002000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

Tussenkomsten

**Raadslid Breye** zegt: een aantal aanpassingen waarvan je kan stellen dat ze gerechtvaardigd zijn, maar onze inwoners verwachten wel nette begraafplaatsen. Daarom vinden we de prijs niet correct en gaan ons daarom onthouden en hopen dat de netheid op de begraafplaatsen zal verbeteren.

**Schepen Bonte-Vanraes** zegt: ik denk dat je wil duiden op de begraafplaats in Lauwe, waar we natuurlijk voor zorgen dat dit zich niet meer zal herhalen en dit is ook aangepakt geweest.

Stemming

Met 19 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 onthoudingen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

## Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie voor de grafconcessies" goed.

### **Retributie voor de grafconcessies, voor het plaatsen van naamplaatjes op de gedenkzuilen en voor het plaatsen van vlinders aan de vlinderboom.**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie geheven voor de grafconcessies, voor het plaatsen van naamplaatjes op de gedenkzuilen en voor het plaatsen van vlinders aan de vlinderboom.

In de volgende artikelen worden gedifferentieerde tarieven toegepast naargelang de overledene inwoner dan wel niet-inwoner was van de stad Menen.

Voor de toepassing van dit reglement wordt als inwoner van de stad Menen eveneens beschouwd: een burger die op het moment van overlijden ingeschreven stond in het bevolkingsregister van Menen, met uitzondering van personen die op het moment van overlijden waren opgenomen in een instelling buiten de gemeente, of verbleven bij een bloedverwant of kennis buiten de gemeente in functie van een zorgbehoefte, en daardoor tijdelijk elders gedomicilieerd waren.

#### **ARTIKEL 2**

De vergoeding voor een grafconcessie van een inwoner, in volle grond voor de duur van dertig jaar wordt vastgesteld op 450,00 euro. Deze vergoeding geldt voor 1 of 2 personen.

De vergoeding voor een grafconcessie van een niet-inwoner, in volle grond voor de duur van dertig jaar wordt vastgesteld op 675,00 euro. Deze vergoeding geldt voor 1 of 2 personen.

Een boventallige urne is niet mogelijk bij deze vorm van begraven. Eén kist kan wel worden vervangen door een urne.

#### **ARTIKEL 3**

De vergoeding voor een grafconcessie van een inwoner, in een grafkelder voor de duur van vijftig jaar wordt vastgesteld op 1 125,00 euro, geldend voor 3 personen.

De vergoeding voor een grafconcessie van een niet-inwoner, in een grafkelder voor de duur van vijftig jaar wordt vastgesteld op 1 687,00 euro, geldend voor 3 personen.

Mits betaling van een bijkomstige supplementaire vergoeding van 375,00 euro kan in een bestaande grafkelder van 3 personen maximaal één boventallige urne worden bijgezet.

Eén kist kan worden vervangen door één urne.

#### **ARTIKEL 4**

De vergoeding van een grafconcessie in het columbarium en een urnekelder, wordt vastgesteld op:  
voor inwoners:

450,00 euro voor de duur van 30 jaar voor max. 2 personen

675,00 euro voor de duur van 30 jaar voor max. 3 personen

voor niet-inwoners:

675,00 euro voor de duur van 30 jaar voor max. 2 personen

1 012,00 euro voor de duur van 30 jaar voor max. 3 personen

Mits betaling van een bijkomstige supplementaire vergoeding van 225,00 EUR ( 30 jaar) en 375 EUR ( 50 jaar, oude concessies) kan in een bestaande urnekelder of columbarium van 2 personen maximaal één boventallige urne worden bijgezet. Dit is niet mogelijk bij een concessie van 3 personen.

## **ARTIKEL 5**

De vergoeding voor het vernieuwen van een grafconcessie, toegestaan na de inwerkingtreding van het decreet van 16 januari 2004, wordt als volgt samengesteld:

voor inwoners:

a) grafconcessie 30 jaar in volle grond:

- 225,00 euro voor 15 jaar voor max. 2 personen
- 337,00 euro voor 15 jaar voor max. 3 personen
- 450,00 euro voor 30 jaar voor max. 2 personen
- 675,00 euro voor 30 jaar voor max. 3 personen

b) grafconcessie 50 jaar in kelder:

- 375,00 euro voor 25 jaar voor max. 2 personen
- 562,00 euro voor 25 jaar voor max. 3 personen
- 750,00 euro voor 50 jaar voor max. 2 personen
- 1 125,00 euro voor 50 jaar voor max. 3 personen

c) Urnekelder of columbarium:

- 225,00 euro voor de duur van 15 jaar voor max. 2 personen
- 337,00 euro voor de duur van 15 jaar voor max. 3 personen
- 450,00 euro voor de duur van 30 jaar voor max. 2 personen
- 675,00 euro voor de duur van 30 jaar voor max. 3 personen

voor niet-inwoners:

a) grafconcessie 30 jaar in volle grond:

- 337,00 euro voor 15 jaar voor max. 2 personen
- 506,00 euro voor 15 jaar voor max. 3 personen
- 675,00 euro voor 30 jaar voor max. 2 personen
- 1 012,00 euro voor 30 jaar voor max. 3 personen

b) grafconcessie 50 jaar in kelder:

- 562,00 euro voor 25 jaar voor max. 2 personen
- 844,00 euro voor 25 jaar voor max. 3 personen
- 1 125,00 euro voor 50 jaar voor max. 2 personen
- 1 687,00 euro voor 50 jaar voor max. 3 personen

c) Urnekelder of columbarium:

- 337,00 euro voor de duur van 15 jaar voor max. 2 personen
- 506,00 euro voor de duur van 15 jaar voor max. 3 personen

- 675,00 euro voor de duur van 30 jaar voor max. 2 personen
- 1 012,00 euro voor de duur van 30 jaar voor max. 3 personen

## **ARTIKEL 6**

De vergoeding voor een grafconcessie (op basis van artikel 2 tot en met 5) van een oud-strijder en zijn echtgenote(n) dient niet te worden betaald.

Overleden inwoners hebben het recht om begraven te worden in niet-geconcedeerde grond (= volle grond voor 10 jaar).

De nabestaanden hebben de keuze om na het verstrijken van die 10 jaar een concessie voor 30 jaar aan te kopen (mits ontgraving en overbrenging naar een geconcedeerd perceel) of om dit graf te laten verwijderen.

Niet-inwoners dienen een concessie aan te kopen voor 30 jaar.

## **ARTIKEL 7**

De vergoeding voor het plaatsen van een naamplaatje op de zuilen van de stedelijke begraafplaatsen, zoals voorzien in de Algemene Politieverordening wordt vastgesteld op 100,00 euro per naamplaatje voor een periode van 10 jaar.

Na het verstrijken van die 10 jaar kan het naamplaatje telkens hernieuwd worden voor dezelfde duur mits betaling van telkens 100,00 euro. Een concessie aankopen van 30 of 50 jaar kan NIET.

Het plaatsen van naamplaatjes kan niet op eigen initiatief, dit gebeurt alleen door de stadsdiensten.

## **ARTIKEL 8**

Het plaatsen van een vlinder ( met naam en datum) op de vlinderboom is gratis voor inwoners en niet-inwoners. Het plaatsen van een vlinder kan niet op eigen initiatief, dit gebeurt enkel door de stadsdiensten op verzoek en na goedkeuring van de ouders.

## **ARTIKEL 9**

De tarieven, vermeld in artikel 2, 3, 4, 5 en 7, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

## **ARTIKEL 10**

De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

## **ARTIKEL 11**

De vorige gemeenteraadsbeslissing van 1 februari 2017 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement, dit is vanaf 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 12**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **30. GR/2025/261 | Retributie op het gebruik van de bezinningsruimtes op de begraafplaatsen van de stad Menen. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Decreet van 16 januari 2004 betreffende de begraafplaatsen en de lijkbezorging en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de retributie op het gebruik van de bezinningsruimtes op de begraafplaatsen van de entiteit Menen;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het reglement van de retributie op het gebruik van de bezinningsruimtes op de begraafplaatsen van de entiteit Menen vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze retributie verder te kunnen innen.

Er is een afzonderlijk reglement voor de bepaling van de gebruiksmodaliteiten van de door de gemeente ter beschikking gestelde bezinningsruimtes.

Deze vergoeding dient voor de investeringen in deze gebouwen, de herstellingskosten alsook voor de exploitatie ervan.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7002300 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Breye** zegt: onze bezinningsruimtes zijn mooie plekken geworden voorzien van materialen en daarvoor zouden we een meerprijs kunnen vragen als de aula nog beter zou zijn met nieuwe stoelen en onderhoud van de toiletten. Projectie moet men dagelijks gebruiken dus een projector zou ook aangewezen zijn. Wil je dit voorzien?

**Schepen Vandenbulcke** antwoordt: we gaan dit zeker bekijken. De toiletten onderzoeken we al, de andere zaken kunnen we zeker ook meenemen.

**Raadslid Breye** zegt: dank u. Gezien onze eerdere opmerkingen gaan we ons onthouden en we hopen dat de insteken worden meegenomen.

#### Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 onthoudingen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie op het gebruik van de bezinningsruimtes op de begraafplaatsen van de stad Menen" goed.

### **Retributie op het gebruik van de bezinningsruimtes op de begraafplaatsen van de stad Menen**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie geheven op het gebruik van de bezinningsruimtes op de begraafplaatsen van de stad Menen.

#### **ARTIKEL 2**

Het tarief van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

Afscheidsmoment minder dan 15 minuten	gratis
Afscheidsdienst meer dan 15 minuten	125,00 euro

Het tarief, vermeld in artikel 2, wordt jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Het wordt op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

### **ARTIKEL 3**

De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

### **ARTIKEL 4**

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **ARTIKEL 5**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **31. GR/2025/262 | Retributie jeugdactiviteiten. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Berenice Bogaert, Anthony Mahieu, Raadsleden

Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

- Artikel 173 van de Grondwet;

- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de retributie jeugdactiviteiten;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de retributie jeugdactiviteiten vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

De retributie bedraagt een vergoeding van de kostprijs voor jeugdactiviteiten, met uitzondering van het ingangsgeld voor fuiven of concerten; gezien de jeugddienst gedurende de schoolvrije momenten diverse activiteiten organiseert.

Het is noodzakelijk dat de gemeenteraad de deelnameprijs voor de deelname aan activiteiten van de stedelijke jeugdwerking bepaalt, alsook de algemene richtlijnen aangeeft tot prijsbepaling van een concrete activiteit.

De personeelskost stijgt in functie van een kwaliteitsverbetering voor de speelpleinwerking.

Het doorrekenen van de aangeboden warme maaltijd tijdens de speelpleinwerking.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7007000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Defreyne** zegt: als fractie hebben we nog enkele vragen bij dit agendapunt.

We hebben opgemerkt dat in de retributie voor de speelpleinwerking de voor- en napleinopvang niet langer vermeld staan.

Graag had ik hierover wat verduidelijking gekregen:

- Wordt de voor- en napleinopvang niet meer aangeboden?
- Wat is de reden dat deze opvang geschrapt werd?
- Werd er in het verleden veel gebruik gemaakt van deze opvang?

Daarnaast vroegen wij ons af of er rekening wordt gehouden met kinderen uit samengestelde gezinnen waarbij het kind gedomicilieerd is in een andere buurgemeente, maar regelmatig verblijft bij beide ouders, waarvan één ouder in Groot Menen woont. Wordt in zulke gevallen rekening gehouden met de prijs die voor dit kind wordt aangerekend?

Als laatste merkten we op dat het dagtarief momenteel altijd een warme maaltijd omvat.

Waarom wordt er niet gekozen voor de mogelijkheid dat kinderen ook zelf boterhammen kunnen meebrengen, zo kan de prijs misschien wat evenrediger gemaakt worden?

**Schepen Vandecasteele** antwoordt: voor de opvang hebben we de prijs laten vallen gezien we soms voor 2 euro een factuur moesten sturen of soms nog minder. De administratieve kost lag dus zelf hoger. Daarom is de opvang nu inbegrepen. De warme maaltijd is altijd in de prijs inbegrepen omdat we willen vermijden dat kinderen geen of te weinig eten meenemen en we zijn heel blij met die keuze van het CBS. De vraag leeft ook om de puzzel te kunnen leggen en een halve dag moet wel mogelijk worden. Dat voorzien we dus vanaf nu ook, en dat zal ook zonder maaltijd zijn dan.

**Raadslid Defreyne** antwoordt: kan je ook nog laten weten met verschil in domicilie?

**Schepen Vandecasteele** antwoordt: we kijken altijd waar de domicilie is, ik ga er vanuit dat de dienst hier zal per case luisteren en het gaat erom waar de domicilie is.

## Stemming

Met 22 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 onthoudingen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

## Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie jeugdactiviteiten" goed.

### **Retributie jeugdactiviteiten**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2026 wordt een retributie geheven voor deelname aan activiteiten georganiseerd in het kader van diverse jeugdwerkingen, met name:

Activiteiten jeugddienst	
Activiteiten	van 1,00 euro tot max. 30,00 euro/activiteit
Daguitstappen	van 5,00 euro tot max. 40,00 euro/dag
Meerdaagse activiteiten	van 5,00 euro tot max. 100,00 euro
Speelpleinwerkingen	
Eenmalige jaarlijkse administratieve kost (inschrijving speelpleinwerking)	5,00 euro (2,50 euro vanaf het derde kind)
Dagprijs speelpleinwerking (incl. warme maaltijd)	8,00 euro (toeslag 8,00 euro voor kinderen woonachtig buiten Menen)
Halve dagprijs speelpleinwerking (excl. warme maaltijd)	4,00 euro (toeslag 4,00 euro voor kinderen woonachtig buiten Menen)
Daguitstappen	van 5,00 euro tot max. 40,00 euro/dag
Meerdaagse activiteiten	van 5,00 euro tot max. 100,00 euro

De effectief te betalen retributie bedraagt nooit meer dan de reële kost van de activiteit aan de gemeente, binnen de vastgelegde maxima.

#### **ARTIKEL 2**

De retributie is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door de aanvrager. De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

### **ARTIKEL 3**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **ARTIKEL 4**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **32. GR/2025/263 | Retributie op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Juridische grond

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- Gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2021 houdende de vaststelling van de retributie op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport;

### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 22 december 2021 werd de retributie op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport vastgesteld voor de periode 2022-2025.

Het feit dat het aangewezen is dat het gemeentebestuur een vergoeding ontvangt voor de kosten voor het uitlenen van logistiek materiaal (audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal) ter beschikking gesteld aan derden.

Deze vergoeding dient voor het investeren van dergelijk materiaal alsook voor de herstellingskosten ervan.

De vervangwaarden werden toegevoegd teneinde de kostprijs te kennen indien de schade onherstelbaar is.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7007200 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

### Tussenkomensten

**Raadslid Defreyne** zegt: in het dossier Retributie op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport merken we dat de jeugdraad niet werd geconsulteerd en geen advies heeft kunnen geven. Hoe komt het dat er geen dialoog is geweest met de jeugdraad bij een besluit dat rechtstreeks impact heeft op jongeren en jeugdverenigingen? Daarnaast vroegen we ons als fractie af of er überhaupt nog jeugdraden doorgaan, want het blijft toch cruciaal dat er een orgaan is dat opkomt voor de noden van onze jeugd. Hoe staat het bestuur hier tegenover en hoe wordt de jeugdraad vandaag betrokken?

**Schepen Vandecasteele** zegt: dit is vooral een actualisatie. De jeugdraad is nog in opstart en al die prijzen overlopen lijkt me niet evident dus daarom hebben we ook geen advies gevraagd. Jullie partij vroeg ook alle verslagen op van alle adviesraden, dus zo kunnen jullie al weten dat we 2 vergaderingen hebben gehad. Maar weet dat dit een prille fase is, maar we zijn op de goede weg.

### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 onthoudingen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "retributie op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport" goed.

## **Retributie op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport**

### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie geheven op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport.

### **ARTIKEL 2**

De stad Menen stelt logistiek materiaal (audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal) voor manifestaties en evenementen, voor eigen gebruik, ter beschikking aan:

- betoelaagde\* en/of erkende verenigingen uit stad Menen vernoemd op de lijst van door de stad erkende verenigingen;
- worden gelijkgesteld met door de stad Menen betoelaagde en/of erkende verenigingen:
  - de in de stad Menen gevestigde onderwijsinstellingen;
  - politieke partijen vertegenwoordigd in de gemeenteraad van Menen;
  - de stedelijke adviesraden (enkel bij gebruik in het kader van hun eigen werking);
  - erkende straatcomités uit stad Menen;
- niet-erkende verenigingen en feitelijke verenigingen waar de hoofdverantwoordelijke woont in de stad Menen;

- rechtspersonen met maatschappelijke zetel op het grondgebied van de gemeente voor niet-commerciële activiteiten op het grondgebied van de gemeente;
- de stedelijke organisaties van stad Menen (gemeentelijke scholen, stadsorganisaties, OCMW, AGB, Cultureel Centrum,...);

\*betoelaagde vereniging: een vereniging die op het ogenblik van de beschikbaarstelling structureel wordt betoelaagd door het stadsbestuur van Menen.

### ARTIKEL 3

De aanvraag tot ontlenen van gemeentelijk logistiek materiaal (audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal) gebeurt volgens de voorwaarden en modaliteiten bepaald in het gebruikersreglement op het ter beschikking stellen en ontlenen van logistiek materiaal.

### ARTIKEL 4

Het ontlenen van logistiek materiaal (audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal) is vrijgesteld van retributie indien:

- het een samenwerking betreft met een stedelijke dienst. De aanvraag van het materiaal zal via de dienst verlopen;
- het een benefietevenement betreft, waar de opbrengst integraal ten voordele van het goede doel wordt geschonken.

Het ontlenen van de speel- of sportkeet is vrijgesteld van retributie voor jeugdverenigingen uit stad Menen voor activiteiten die plaatsvinden op het grondgebied van stad Menen, voor de eerste twee ontleningen per lopend kalenderjaar. Vanaf de 3de ontlening is de retributie verschuldigd. De vervoerkosten voor het leveren van een speel- of sportkeet is altijd vrijgesteld van retributie.

### ARTIKEL 5

De tarieven van de retributie gevestigd op het ter beschikking stellen van gemeentelijk logistiek materiaal (audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal) aan personen of verenigingen worden als volgt vastgesteld, volgens onderstaande lijst. De prijzen worden over het algemeen vastgelegd op basis van prijscategorieën, tenzij dit anders wordt aangegeven.

Prijscategorieën per uitleenbeurt	
Vervangwaarde	Huurprijs/stuk/dag
€ 1 - € 10	€ 1,50
€ 11 - € 50	€ 3
€ 51 - € 150	€ 5
€ 151 - € 500	€ 10
€ 501 - € 1 500	€ 20
€ 1 501 - ....	Variabel per artikel

CATEGORIE	SUBCATEGORIE	Artikel	Huurprijs per stuk	Aankoopprijs per stuk	Vervangwaarde per stuk
Audiovisueel materiaal	dB-meter	Mastech 91004 digitale dB meter (te gebruiken bij fuiven) (enkel meten, niet registreren)	€ 5,00		€ 140,00
Audiovisueel materiaal	dB-meter	UNI-T geluidsmeter UT352 (te gebruiken bij fuiven) (enkel meten, niet registreren)	€ 5,00		€ 140,00
Audiovisueel materiaal	Input	VINYL-spelers: technics qhuartz drive direct turnable system SL- 1210 MK2 (set van 2)	€ 20,00		€ 1.000,00
Audiovisueel materiaal	Input	NUMARK NDX 500 (dubbele mp3 cd speler met usb-ingang)	€ 10,00		€ 200,00
Audiovisueel materiaal	Input	Pioneer XDJ-RR	€ 20,00		€ 1.150,00
Audiovisueel materiaal	Kabels	Haspel 25m - 2,5mm <sup>2</sup>	€ 3,00		€ 50,00
Audiovisueel materiaal	Kabels	Haspel 10 m - 1,5 mm <sup>2</sup>	€ 3,00		€ 30,00
Audiovisueel materiaal	Kabels	XLR 3m	€ 0,00		€ 10,00
Audiovisueel materiaal	Kabels	XLR 5m	€ 0,00		€ 12,00
Audiovisueel materiaal	Kabels	XLR 10m	€ 0,00		€ 19,00
Audiovisueel materiaal	Kabels	XLR 15m	€ 0,00		€ 26,00
Audiovisueel materiaal	Kabels	verdeelstekkers met 1m snoer	€ 0,00		€ 5,00
Audiovisueel materiaal	Kabels	XLR/Mini Jack	€ 0,00		€ 15,00
Audiovisueel materiaal	Licht	LED SPOT OPTI TRI 30	€ 5,00		€ 129,00
Audiovisueel materiaal	Licht	I-COLOR 4 JBSTYSTEM 4 x 500 W	€ 10,00		€ 199,00
Audiovisueel materiaal	Licht	PAR 56 SHORT RGB LED	€ 3,00		€ 45,00
Audiovisueel materiaal	Licht	American DJ Dual Gem Led (Twin Led)	€ 10,00		€ 157,92
Audiovisueel materiaal	Licht	LOUNGE LAZER DMX JBSYSTEM	€ 10,00		€ 171,80

Audiovisueel materiaal	Licht	Algam Lighting FLORIDA BAR	€ 10,00		€ 309,87
Audiovisueel materiaal	Licht	Algam Spectrum 80 green	€ 5,00		€ 110,00
Audiovisueel materiaal	Micro	Micro SHURE SM58 (statieven en kabels inbegrepen) (bedraad)	€ 5,00		€ 102,00
Audiovisueel materiaal	Micro	Micro SE V7 PTT (bedraad)	€ 5,00		€ 149,00
Audiovisueel materiaal	Micro	Draadloze micro Audiophony GOMONO (statieven en kabels inbegrepen)	€ 10,00		€ 169,00
Audiovisueel materiaal	Mixers	RELOOP RMX60 vierkanaals DJ Mixer	€ 10,00		€ 419,00
Audiovisueel materiaal	Mixers	BEHRINGER XENYX802 – 8 input	€ 5,00		€ 69,00
Audiovisueel materiaal	Mixers	Digital 2 Audiophony – 2 input	€ 5,00		€ 129,00
Audiovisueel materiaal	Monitors	MACKIE SRM350 (met ingebouwde versterker, stroomkabel en XLR inbegrepen)	€ 10,00		€ 316,00
Audiovisueel materiaal	Monitors	RCF ART 312-A MK 4 – 800 W	€ 10,00		€ 364,00
Audiovisueel materiaal	Monitors	MACKIE SRM450 (met ingebouwde versterker, stroomkabel en XLR inbegrepen)	€ 10,00		€ 341,00
Audiovisueel materiaal	Monitors	Behringer B112D actieve luidspreker (met ingebouwde versterker, stroomkabel en XLR inbegrepen)	€ 5,00		€ 141,00
Audiovisueel materiaal	Monitors	Behringer B208 (klein model: met ingebouwde versterker, stroomkabel en XLR inbegrepen)	€ 5,00		€ 129,00
Audiovisueel materiaal	Monitors	Autogeluidsinstallatie: 2 luidsprekers	€ 5,00		€ 70,00
Audiovisueel materiaal	Projectie	Optoma EH334DLP	€ 10,00		€ 341,00
Audiovisueel materiaal	Projectie	Epson beamer	€ 10,00		€ 341,00
Audiovisueel materiaal	Projectie	Beamerschermbord mobiel (200*150) tripod	€ 10,00		€ 200,00
Audiovisueel materiaal	Statieven	Proel JBSYSTEMS LS-64 (* gratis in combinatie met luidsprekers of lichten)	€ 5,00		€ 59,00
Audiovisueel materiaal	Statieven	Innox IVA TBAR 01 T-bar (* gratis in combinatie met luidsprekers of lichten)	€ 3,00		€ 19,00

Audiovisueel materiaal	Statieven	K & M microfoonstatief (* gratis in combinatie met luidsprekers of lichten)	€ 3,00		€ 49,00
Audiovisueel materiaal	UV-licht	TL Blacklight 60 cm incl. armatuur	€ 3,00		€ 43,60
Audiovisueel materiaal	UV-licht	LED Blacklight 60 cm incl. armatuur	€ 3,00		€ 35,00
Audiovisueel materiaal	UV-licht	TL Blacklight 1,2 m incl. armatuur	€ 5,00		€ 74,50
Audiovisueel materiaal	UV-licht	LED Blacklight 1,2 m incl. armatuur	€ 5,00		€ 62,90
Audiovisueel materiaal	Varia	Rookmachine - JEM ZR33 Hi Mass Rookmachine DMX – 1500 W (incl. 1x rookvloeistof)	€ 20,00		€ 510,00
Audiovisueel materiaal	Varia	Sneeuwmachine - S 500 Pro	€ 20,00		€ 1.200,00
Audiovisueel materiaal	Varia	Bubble machine - BG7000 Z Beamz Pro (excl. vloeistof)	€ 20,00		€ 2.400,00
Audiovisueel materiaal	Varia	Fluo hesjes	€ 0,00		€ 3,50
Audiovisueel materiaal	Varia	Metaspace K-2 kassalade compact	€ 5,00		€ 65,99
Audiovisueel materiaal	Varia	Buttonmachine - buttons apart te bestellen!	€ 5,00		€ 85,50
Audiovisueel materiaal	Varia	Photobooth (excl. fotopapier, excl. 24/7 bijstand)	€ 125,00		€ 7.919,45
Audiovisueel materiaal	Verbruiksgoederen	Sneeuwmachine - 5L vloeistof		€ 20,75*	
Audiovisueel materiaal	Verbruiksgoederen	Rookmachine - 5L vloeistof		€ 15,50*	
Audiovisueel materiaal	Verbruiksgoederen	Bubble machine - 5L vloeistof		€ 10,00*	
Audiovisueel materiaal	Verbruiksgoederen	Buttons voor buttonmachine - per 100 stuks		€ 22,00*	
Audiovisueel materiaal	Verbruiksgoederen	Papierrol voor photobooth		€ 36,00*	
Kookgerei	Kookgerei	DOMO Eletrische kookplaat DO310KP	€ 2,00		€ 39,98
Kookgerei	Kookgerei	Kookpot + deksel (36 cm)	€ 5,00		€ 96,80
Kookgerei	Kookgerei	Braadslee (50 x 30 cm)	€ 5,00		€ 70,48
Spel- en sportmateriaal	Actiespellen	Lasergame set (set bestaande uit 6 anti-cheat laserguns, 6 active targets en 1 VIP-mask)	€ 20,00		€ 202,00

Spel- en sportmateriaal	Algemeen	Kubb Bex Semi pro spel	€ 5,00		€ 57,98
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	Nummer-Kubb Geologic	€ 3,00		€ 25,00
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	springtouw rood 2m13	€ 1,50		€ 4,99
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	springtouw blauw 2m43	€ 1,50		€ 4,99
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	springtouw geel 2m74	€ 1,50		€ 4,99
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	springtouw blauw 2m80	€ 1,50		€ 16,50
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	Londero Croquetset met wagen	€ 5,00		€ 144,00
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	Bowling klein	€ 5,00		€ 51,00
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	Bowling groot	€ 10,00		€ 292,00
Spel- en sportmateriaal	algemeen	Ladero golf met kar	€ 5,00		€ 97,99
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	Labyrinth hout	€ 3,00		€ 18,95
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	Hoepel plastic (junior) Ø 48 cm (set van 2)	€ 1,50		€ 3,50
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	Oranje kegel op zwarte voet	€ 1,50		€ 8,50
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	Oranje kegels traffic	€ 1,50		€ 10,00
Spel- en sportmateriaal	Algemeen	Hogedrukpomp voor bumperballen (gratis bij bumperballen)	€ 0,00		€ 85,50
Spel- en sportmateriaal	Onderdelen	Reuze vier-op-een-rij (vervangwaarde ring)	-		€ 5,95
Spel- en sportmateriaal	Onderdelen	Reuze vier-op-een-rij (vervangwaarde schuiver)	-		€ 12,75
Spel- en sportmateriaal	Onderdelen	Anti-cheat lasergun			€ 22,00
Spel- en sportmateriaal	Onderdelen	Active target			€ 10,00
Spel- en sportmateriaal	Onderdelen	VIP-mask			€ 10,00
Spel- en sportmateriaal	Opblaasbaar	Bumperballen	€ 10,00		€ 247,50

Spel- en sportmateriaal	Reuze-spellen	Reuze Domino	€ 5,00		€ 56,00
Spel- en sportmateriaal	Reuze-spellen	Reuze Jenga	€ 5,00		€ 104,00
Spel- en sportmateriaal	Reuze-spellen	Reuze Toren van Pisa	€ 3,00		€ 19,98
Spel- en sportmateriaal	Reuze-spellen	Reuze vier-op-een-rij	€ 5,00		€ 190,00
Spel- en sportmateriaal	Reuze-spellen	Reuze schaak- en/of damspel (set)	€ 20,00		€ 1.302,00
Spel- en sportmateriaal	Reuze-spellen	Laddergolf	€ 5,00		€ 97,99
Spel- en sportmateriaal	Reuze-spellen	Werpspel	€ 5,00		€ 134,00
Spel- en sportmateriaal	Reuze-spellen	Reuze bouwblokken Wader XXL (45 st/doos)	€ 5,00		€ 50,00
Spel- en sportmateriaal	Reuze-spellen	Reuze mikado	€ 3,00		€ 35,09
Spel- en sportmateriaal	Reuze-spellen	Sjoelbak	€ 5,00		€ 78,00
Spel- en sportmateriaal	Sportmateriaal	Baseballbat met bal - foam	€ 3,00		€ 21,50
Spel- en sportmateriaal	Sportmateriaal	Petanqueset (set van 6 metalen ballen)	€ 3,00		€ 19,36
Spel- en sportmateriaal	Sportmateriaal	Bounce ball set (set betaande uit 6 gele en 6 blauwe knotsen + 2 ballen met Ø 18cm)	€ 10,00		€ 145,20
Spel- en sportmateriaal	Sportmateriaal	Street hochet set junior (set bestaande uit 12 DOM sticks, 2 keepersticks, 4 ballen, 4 pucks en een transportzak)	€ 10,00		€ 164,56
Spel- en sportmateriaal	Sportmateriaal	Mobiele pannakooi EXIT Ø 4,88m	€ 20,00		€ 899,00
Spel- en sportmateriaal	Sportmateriaal	Voetbaldoelen set EXIT	€ 5,00		€ 134,00
Spel- en sportmateriaal	Sportmateriaal	Mobiele petanquebaan	€ 20,00		?
Spel- en sportmateriaal	Sportmateriaal	Training Cones (set van 40)	€ 3,00		€ 22,00
Spel- en sportmateriaal	Sportmateriaal	Voetbaltennis-systeem Powershot	€ 10,00		€ 174,00
Spel- en sportmateriaal	Sportmateriaal	Rugby-bal	€ 1,50		€ 9,00

*\*de huidige actuele prijs wordt aangepast als de aankooprijst stijgt*

Artikel	Huurprijs per stuk 2026-2031	Vervangwaarde per stuk
<b>Speelkeet (enkel beschikbaar als set)</b>	€ 100,00	
Mobiele voetbalgoal		€ 100,00
Mobiele basketbalpaal		€ 80,00
Kinder jungle speed		€ 18,00
Uno		€ 10,00
Halli Galli		€ 10,00
Stripboeken		€ 2,00
Partij-hesjes		€ 5,00
Spikeball		€ 60,00
Bummbal		€ 240,00
Jongleerballen		€ 8,00
Jongleerringen		€ 3,00
Strandbal		€ 3,00
Pitzakjes		€ 3,00
Plastiek balletjes (groot)		€ 2,00
Plastiek balletjes (klein)		€ 1,00
Hoepels		€ 6,00
Basketball		€ 5,00
Badmintonracket		€ 6,00
Lacrosse gooispel		€ 12,00
Diablo		€ 5,00
Frisbee hard		€ 4,00
Frisbee zacht		€ 5,00
Springtouwen		€ 2,00
Kegels		€ 15,00
Loopklossen		€ 3,00
Circusborden		€ 5,00
Reuze Jenga		€ 110,00
Waterpistool klein		€ 2,00
Waterpistool groot		€ 5,00
Legernet		€ 50,00
Sjortouw		€ 20,00
Kommel		€ 30,00
Reuze vier op een rij		€ 190,00

	Schijfje vier op een rij		€ 5,00
	Schuiver onderkant vier op een rij		€ 5,00
	Grote legoblokken		€ 3,00
	Pijl en boog		€ 40,00
	Mobiel basketbord		€ 40,00
	KanJam frisbee spel		€ 40,00
	Schommelschaal		€ 60,00
	Stelten		€ 50,00

Artikel	Huurprijs per stuk 2026-2031	Vervangwaarde per stuk
<b>Sportkeet (enkel beschikbaar als set)</b>	€ 100,00	
Partijhesjes		€ 5,00
Kegels		€ 9,15
Trainingshoedjes		€ 1,00
Houten baseballbat		€ 45,00
Aluminium baseballbat		€ 35,00
Basebal ball		€ 7,00
Pijl en boog		€ 40,00
Pijl		€ 8,50
Springtouw		€ 2,50
Kommel		€ 29,60
Battle rope		€ 69,90
Hockeyset		€ 190,00
Hockeystick		€ 9,50
Weerstandband 5 kg		€ 5,00
Weerstandband 15 kg		€ 7,00
Weerstandband 25 kg		€ 10,00
Badmintonset		€ 72,05
Badmintonnet		€ 50,00
Boksbal		€ 70,00
Bokszak		€ 40,00
Bokshandschoenen		€ 12,00
Stootkussen		€ 25,00
Gewichten 0,5 kg		€ 5,00

Gewichten 1 kg	€ 10,00
Gewichten 1,5 kg	€ 12,00
Gewichten 2 kg	€ 15,00
Gewichten 3 kg	€ 17,00
Gewichten 5 kg	€ 22,00
Kettlebel 8 kg	€ 26,00
Kettlebel 12 kg	€ 35,00
Kettlebel 24 kg	€ 65,00
Mobiele basketbalring	€ 35,00
Basketbal	€ 20,80
Hoepels	€ 6,00
Fitnesshoepel	€ 20,00
Slambal	€ 32,90
Gewichtsvest	€ 35,00
Kubb	€ 35,00
Spikeball	€ 73,00
Stelten	€ 59,95
Bumball set	€ 319,00
Bumball bal	€ 18,95
Bumball vest	€ 21,50
Hangmat	€ 8,00
Uno	€ 10,50
Reuzendoel voor frisbee	€ 16,95
Reuzefrisbee	€ 3,95

## ARTIKEL 6

Er dient vooraf geen waarborg te worden gesteld voor het uitlenen van logistiek materiaal (audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal).

## ARTIKEL 7

De retributie is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door de aanvrager of ontlener van het logistiek materiaal (audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal). De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd, na de ontleenperiode opgegeven in het aanvraagformulier, door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur.  
Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Alle eventuele schade wordt rechtstreeks aangerekend via de factuur.

## ARTIKEL 8

De ontlending van logistiek materiaal (audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal) gebeurt tegen een minimale kostenvergoeding of is zelfs kosteloos (indien vrijgesteld van retributie). Hierbij wordt verondersteld dat het ontleende materiaal op een correcte manier inzake afspraken, aantallen en kwaliteit terug komt in de dienst Jeugd/Sport.

Deze wordt via factuur ingevorderd en als volgt bepaald:

Omschrijving	Vergoeding
Voor het overschrijden van de uitleentermijn	Bij laattijdig terugbrengen van materiaal wordt een boete aangerekend per artikel van 10% van de huurprijs per dag vertraging, met een minimum van € 1,00 per dag en een maximum van 50% van de oorspronkelijke huurprijs.
Bij niet afhalen van het gereserveerde logistieke materiaal (audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal)	de reëel verschuldigde retributie (zonder toepassing van de eventuele vrijstelling)
Bij onherstelbare schade aan, of verlies van, of diefstal van het materiaal	De vervangwaarde van het materiaal. Vermeerderd met de eventuele kosten van de aankoop, bestelling of vervoer.
Bij herstelbare schade aan het logistiek materiaal (audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal)	In geval van herstelling door stadspersoneel: De prestaties worden aangerekend per uur volgens retributiereglement prestaties voor derden. Voor elke prestatie wordt minstens één uur aangerekend waarbij iedere begonnen periode van één uur een vol uur wordt aangerekend. Vermeerderd met de kostprijs van de gebruikte materialen voor herstel. Vermeerderd met de eventuele kosten van het schadebestek. In geval van herstelling door een door het stadsbestuur aangewezen externe firma: het factuurbedrag, vermeerderd met de kosten schadebestek.
Bij onherstelbare schade aan, of verlies van, of diefstal van het materiaal uit de speel- of sportkeet	De vervangwaarde van het materiaal. Vermeerderd met de eventuele kosten van de aankoop, bestelling of vervoer.

## ARTIKEL 9

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## ARTIKEL 10

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### 33. GR/2025/264 | Retributie inzake parkeren. Goedkeuren hernieuwing reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Renaat Vandenbulcke, Schepen van wonen en zorg

Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Wet van 22 februari 1965, die aan de gemeenten toelaat parkeergeld op motorvoertuigen te heffen, opgeheven voor het Vlaamse Gewest bij Decreet van 9 juli 2010, ter aanvulling van het Decreet van 16 mei 2008, houdende diverse bepalingen inzake verkeersveiligheid;
- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij KB op 16 maart 1968, en latere wijzigingen;
- Wet van 7 februari 2003, houdende verschillende bepalingen inzake verkeersveiligheid, en het KB van 22 december 2003 tot aanwijzing van de zware overtredingen per graad van de algemene reglementen genomen ter uitvoering van de wet betreffende de politie over het wegverkeer dat door deze wet overtredingen op parkeren met beperkte parkeertijd, betalend parkeren en parkeren op plaatsen voorbehouden aan bewoners, niet langer strafrechtelijk bestraft worden, met ingang van 1 maart 2004;
- Wet van 4 mei 2023 betreffende de schulden van de consument in Wetboek Economisch Recht (B.S. 25 mei 2023);
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;
- Decreet van 9 juli 2010 houdende de invordering van parkeerheffingen door parkeerbedrijven;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- KB van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Wegcode), en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 27;
- KB van 30 november 1976 inzake toepassing van het tarief in burgerlijke en handelszaken;
- KB van 9 januari 2007, tot wijziging van het KB van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, voor wat de gemeentelijke parkeerkaart betreft;
- KB van 5 juni 2013, tot wijziging van het KB van 1 december 1975, houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en het gebruik van de openbare weg (BS 28 juni 2013), met name artikel 27 quinquies over het gebruik van de wielklem;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 inzake aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van verkeerstekens;
- MB van 1 december 1975, tot vaststelling van de kenmerken van bepaalde schijven, bebakeningen en platen die voorgeschreven zijn door het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer, gewijzigd bij MB van 3 maart 2003 betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap en latere wijzigingen;

- MB van 11 oktober 1976, houdende de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;
- MB van 7 mei 1999, betreffende de parkeerkaart voor mensen met een handicap, gewijzigd bij MB van 3 maart 2003, 26 september 2005, 24 augustus 2006 en 9 januari 2007 waarbij de personen die deze parkeerkaart kunnen bekomen en de overheid die bevoegd is om deze kaart uit te reiken, worden aangewezen en waarbij het model ervan evenals de nadere regels voor afgifte, intrekking en gebruik worden bepaald;
- MB van 3 mei 2004, ter wijziging van het MB van 18 december 1991, waarbij de personen die de bewonerskaart kunnen bekomen en de overheid die bevoegd is om deze kaart uit te reiken, worden aangewezen en waarbij het model ervan evenals de nadere regels voor uitreiking en voor gebruik worden bepaald;
- Ministeriële omzendbrief BA2006/07, houdende vrijstelling betalend parkeren op 11 juli (waarvan de gemeenteraad in zitting van 27 oktober 2006 heeft kennis genomen);
- Omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 van de Vlaamse minister van Mobiliteit, sociale economie en gelijke kansen;
- Ministeriële omzendbrief van 25 februari 2015 betreffende de veiligheids- en identificatiemarkering van voertuigen voor veiligheidsdiensten, hulpverleningszones en Civiele Bescherming;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- Boek XIX-Wet Economisch Recht, art 4.2 e.a.;
- Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur;
- Gemeenteraadsbeslissing van 20 december 2023 houdende de vaststelling van de retributie inzake parkeren;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 20 december 2023 werd het retributiereglement inzake parkeren hervastgesteld, dit met ingang van 1 januari 2024.

Met het parkeerbeleid wordt een evenwicht nagestreefd tussen de verschillende parkeerbehoeften van de verschillende gebruikers.

Het beperkt parkeren dient om in tijd en plaats de rotatie te bevorderen inzake de bezetting van het aantal beschikbare parkeerplaatsen.

Het parkeerbeleid en de concrete toepassing van de aanvullende verkeers- en retributiereglementen inzake parkeren (betalend parkeren, parkeren in blauwe zone en bewoners parkeren) wordt regelmatig geëvalueerd, geactualiseerd en afgetoetst op haar toepasbaarheid en afdwingbaarheid. Volgende wijzigingen en evaluaties werden inmiddels uitgewerkt sinds 2005 - ter verdere optimalisatie van het parkeerbeleid:

1. aanpassing in tarieven en in uurregeling (= eerste evaluatie - GR 23 december 2005);
2. omvorming kortparkeersysteem tot gratis kwartiertje (= tweede evaluatie – GR 29 april 2006);
3. vereenvoudiging en gelijkschakeling van uren en tijd (overal max. 2 uur parkeertijd en 2 uur middagpauze, binnen parkeertijd van 9 uur tot 18 uur) (= derde evaluatie – GR 30 juni 2008);
4. verhoging retributie dagtarief (17,50 euro) (GR 31 augustus 2009) en invoering minnelijke invorderingsprocedure (= vierde evaluatie - GR 30 november 2009);
5. invoering parkeerkaart voor zorgverstrekkers en samenvoeging 3 retributiereglementen tot één (= vijfde evaluatie - GR 31 oktober 2011);
6. invoering van handhaving via het gebruik van wielklemmen (GR 26 mei 2014);

7. invoering van langparkeren op grote parkings in het centrum, aanpassingen Esplanadestraat en Barakkenstraat, wijziging retributie dagtarief (20,00 euro) (GR 20 oktober 2014);
8. eenvormige tarieven, invoering gratis halfuurtje, invoering bewonersparkeren in centrum, vereenvoudiging zones Barakken, nieuwe zones betalend en blauwe zone in centrum, invoering kortparkeren (8<sup>e</sup> evaluatie – GR 30 mei 2016);
9. invoering aannemerskaart en tekstuele optimalisatie reglementen conform instructies toezichthoudende overheden (9<sup>e</sup> evaluatie – GR 26 september 2016 + erratum GR 24 oktober 2017 wegens technisch-juridisch administratieve rechtszetting);
10. verdere vereenvoudiging van de zones (één betalende zone in het centrum met mogelijkheid tot gebruik van de bewonerskaart in die hele zone) - toekenning bewonerskaarten voor bewoners van station in de stationsomgeving; invoering van parkeren via mobiele App en via SMS-parkeren, kosteloos parkeren bij de laadpalen voor elektrische voertuigen in de stad; (10<sup>e</sup> evaluatie - GR 27 november 2017);
11. verdere digitalisering in parkeerbeheer (invoering elektronische bewonerskaart en scanflow, vermelding QR-code op retributiebon voor gepersonaliseerde klachtbehandeling), invoering parkeren voor zorgverstrekkers voor garagepoorten, parkeerplaatsen voor elektrische wagens en deelwagens, optimalisaties in bewonerszones (11<sup>e</sup> evaluatie - GR 18 december 2019);
12. de invoering van sensorparkeerplaatsen (zgn. Shop&Go) in Menen, alsook enige tekstuele optimalisatie conform de instructies van de toezichthoudende overheden, en verhoging dagtarief tot 25,00 euro (12<sup>e</sup> evaluatie - GR 5 mei 2021);
13. aanpassing van de administratieve kosten (max. 20,00 euro) bij 2<sup>e</sup> aanmaning n.a.v. wijziging in de wet op het consumentenkrediet (GR 20 december 2023) en geen vrijstelling meer van parkeerretributie voor elektrische wagens (aanpak laadpaalkleven).

Gelet op het overleg met de parkeerconcessionaris, op wiens voorstel ook formeel de mogelijkheid tot controle via digitale scan wordt voorzien (vb. via een digitale scan van nummerplaat).

De toepassing van de retributies en modaliteiten bij het parkeren zijn een nadere uitwerking van het Aanvullend Verkeersreglement (AVR) parkeren, dat de locaties en zones vastlegt en de signalisatie bepaalt, zoals eerder reeds goedgekeurd door de gemeenteraad van 5 mei 2021. Huidige wijziging van het retributiereglement noodzaakt geen enkele wijziging aan het AVR parkeren zelf.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7005800 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Breye** zegt: vorig jaar keurden we de verlenging van het contract goed om dit mogelijk te maken. We pleiten voor gratis parkeren. Een blauwe zone in de handelsruimte zou moeten volstaan. De inningen leveren louter iets op. Maar de winst is voor het parkeerbedrijf. Hoe ver staan we met de evaluatie en gaan we de Barakken verder discrimineren ten opzichte van andere wijken in onze stad en deelgemeenten? De ondernemers zijn vragende partij voor meer shop & go – plaatsen, die in het ziekenhuis zijn vaak ingenomen door andersvaliden, met retributies tot gevolg en veel frustraties. Daar zijn echt meer plaatsen nodig voor andersvaliden. Als er digitale controle zou gebeuren, is dit dan een scanwagen?

**Schepen Roose** antwoordt: we hebben de digitale scan en betalingstermijn aangepast. De digitale scan is ook het scannen van nummerplaten voor bewonersparkeren. De andere meldingen zijn onderdeel van het parkeerbeleid en zal zeker ook nog ter sprake komen en dan kunnen we dit bespreken.

**Raadslid Breye** vraagt: hoe ver staan we hier nu mee?

**De voorzitter** antwoordt: dit gaat niet over de retributie zelf, dus dit komt nog naar de gemeenteraad. U kan indien nodig hierover een mondelinge vraag stellen.

#### Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Peggy Coeman-Maerten, Angélique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 10 stemmen tegen (Virginie Breye, Joke Nolle, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie inzake parkeren" goed.

## **RETRIBUTIE INZAKE PARKEREN**

### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie geheven voor het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

### **AFDELING 1 - BETALEND PARKEREN**

#### **ARTIKEL 2**

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is en waar het regelmatig gebruik van de parkeerautomaten of een ander systeem van betalend parkeren verplicht is.

Onder "openbare weg" verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder "met een openbare weg gelijkgestelde plaats" verstaat men de parkeerplaats gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, § 1, van de wet van 25 juni 1993, gewijzigd door de wet van 4 juli 2005, zijnde de "wet betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten".

#### **ARTIKEL 3**

De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat.

De retributie is verschuldigd zodra het voertuig geparkeerd is, en is betaalbaar:

- hetzij door het insteken in de parkeerautomaat van muntstukken of bepaalde magneetkaarten;
- hetzij door elke andere vorm van betaling die voor de betrokken zone van toepassing is;
- hetzij via een toegelaten tijdseenheidssysteem;
- hetzij via SMS-parkeren of een specifieke mobiele applicatie (app);
- hetzij door overschrijving op de rekening van de aangestelde van de gemeente. Deze laatste mogelijkheid wordt enkel aangeboden als de gebruiker opteert voor de toepassing van het forfaitair tarief. Bij SMS-parkeren of mobiele app, is voorafgaand inschrijven via de website van Indigo noodzakelijk.

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van:

- hetzij het ticket dat de parkeerautomaat afdrukt na de betaling van bovenvermelde retributie;

- hetzij elk ander bewijs dat aan de retributie werd voldaan of dat recht geeft op vrijstelling.

De parkeerautomaten geven enkel recht tot parkeren gedurende de gekozen tijd. De parkeerautomaten geven geen geld terug. De bestuurder kan geen verhaal uitoefenen tegen de Stad Meneen of de parkeerbeheerder in geval van slechte werking van de parkeerautomaat.

Indien de parkeerautomaat defect is, moet de parkeerschijf zichtbaar gelegd worden op de binnenkant van de voorruit van het voertuig of als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het voertuig. (KB van 1 december 1975, meer bepaald art. 27.3.1.2 houdende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer).

## **ARTIKEL 4**

De retributie varieert naargelang de zone waar het voertuig is geparkeerd, zoals vastgesteld in het aanvullend verkeersreglement betalend parkeren, alsook naargelang de gekozen tijdsduur van parkeren;

### **4.1 Kortparkeren** (zonder bewonersparkeren)

In elke zone of straat van betalend parkeren geldt een tarief voor beperkt zeer kort parkeren: gratis voor maximaal 30 minuten.

Om geldig te kunnen parkeren moet wel een parkeerticket worden voorgelegd.

Dit parkeerticket, dat toelaat gratis voor maximaal 30 minuten te parkeren, wordt afgedrukt mits voorafgaande ingave van de nummerplaatgegevens van het voertuig, met een maximum van eenmaal per dag.

Dit tarief is van toepassing elke dag van 9 uur tot 12 uur en van 13.30 uur tot 18 uur (met uitzondering van zondagen, wettelijke feestdagen en 11 juli).

De gebruiker heeft steeds de mogelijkheid om voor het volgende forfaitair stelsel te kiezen: 25,00 euro voor een dag, zijnde van 9 uur tot 18 uur.

### **4.2 Middellang parkeren** (parkeren beperkt tot maximaal 2 uur)

Voor middellang parkeren geldt in elke zone of straat van betalend parkeren eenzelfde tarief:

- 0,70 euro voor een uur;
- 1,40 euro voor twee uur.

Het betalend parkeren is beperkt tot maximaal 2 uur (6/7 dagen) in volgende betalende zones en straten (zoals specifiek bepaald in het algemeen verkeersreglement):

betalende zone 'centrum' (met bewonersparkeren)

- de Bruggestraat (vanaf het kruispunt met de Kortrijkstraat-Rijselstraat-Grote Markt tot en met het kruispunt met de Parkstraat, ter hoogte van nr. 117);
- de Donkerstraat ter hoogte van het nr. 2 en 4;
- de Esplanadestraat, (uitgezonderd het aanpalende binnenplein gelegen tussen de Grote Markt, Koningstraat en Esplanadestraat), ter hoogte van nr. 1 tot 21, ofwel de volledige straat;
- de Kortrijkstraat, (vanaf de parkeerplaats ter hoogte van het nr. 23), het kruispunt met de Bruggestraat-Rijselstraat-Grote Markt tot en met 1<sup>ste</sup> deel van de Rijselstraat (vanaf het kruispunt met de Bruggestraat-Kortrijkstraat-Grote Markt tot aan de Leiebrug) ter hoogte van nr. 132;
- de Kerkomtrek ter hoogte van nr. 1 tot 18, ofwel de volledige Kerkomtrek.

De tarieven zijn van toepassing elke dag van 9 uur tot 12 uur en van 13.30 uur tot 18 uur (met uitzondering van zondagen, wettelijke feestdagen en 11 juli).

De gebruiker heeft steeds de mogelijkheid om voor het volgende forfaitair stelsel te kiezen: 25,00 euro voor een dag, zijnde van 9 uur tot 18 uur.

Het betalend parkeren is beperkt tot maximaal 2 uur (7/7 dagen) in de volgende betalende zones (zoals specifiek bepaald in het algemeen verkeersreglement):

betalende zone 'Barakken' (winkelas Rijselstraat vanaf Leiebrug).

Het tarief is van toepassing elke dag van 9 uur tot 12 uur en van 13.30 uur tot 18 uur (7/7 dagen: van maandag tot en met zondag, inclusief wettelijke feestdagen en 11 juli).

De gebruiker heeft steeds de mogelijkheid te kiezen voor het forfaitair tarief: 25,00 euro voor een dag, zijnde van 9 uur tot 18 uur.

### **4.3 Langparkeren**

In de centroparkings met langparkeren is het parkeren beperkt tot maximaal 4 uur.

Dit is enkel van toepassing op de grote parkings in het centrum, met name parking Groentemarkt, deel parking centrum (linker- en middendeel), deel parking Waalvest, parking ziekenhuis.

Voor langparkeren geldt een progressief tarief:

- 0,70 euro voor een uur;
- 1,40 voor twee uur;
- 3,50 voor drie uur;
- 5,00 voor vier uur.

Deze tarieven zijn van toepassing elke dag van 9 uur tot 12 uur en van 13.30 uur tot 18 uur (met uitzondering van zondagen, wettelijke feestdagen en 11 juli).

De gebruiker heeft steeds de mogelijkheid om voor het volgende forfaitair stelsel te kiezen: 25,00 euro voor een dag, zijnde van 9 uur tot 18 uur.

## **ARTIKEL 5**

Mits het voorleggen van een geldige bewonerskaart kunnen bewoners in de betalende zone 'centrum' (=Bruggestraat, Donkerstraat, Esplanadestraat, Kortrijkstraat, 1<sup>e</sup> deel Rijselstraat tot de Leiebrug, Kerkomtrek) alsook bewoners woonachtig in de aanpalende Sint-Jans-Molenstraat (nrs. 1-3-7), onbeperkt parkeren binnen datzelfde gebied, doch met uitzondering van de gearceerde zones in dat gebied, zijnde:

(= de gearceerde zones op plan)

- het 1<sup>e</sup> deel van de Bruggestraat, met name deel tussen kruispunt met Donkerstraat en kruispunt met Grote Markt;
- Donkerstraat;
- Kortrijkstraat, het 1<sup>e</sup> deel Rijselstraat tot de Leiebrug, de Kerkomtrek.

Zij kunnen ook onbeperkt parkeren binnen de nabijgelegen blauwe zone centrum (deel parking centrum en parking 76).

De bewonerskaart vervangt het betalingsticket.

Mits het voorleggen van een geldige bewonerskaart kunnen bewoners in de betalende zone Barakken (= winkelas Rijselstraat vanaf de Leiebrug) onbeperkt parkeren binnen de nabijgelegen blauwe zone 5 Barakken (=binnengebied Barakken) (= zone bewonersparkeren 5 op plan)

De bewonerskaart vervangt de parkeerschijf.

## **ARTIKEL 6**

De gebruiker van een motorvoertuig die geen geldig parkeerticket of elk ander bewijs van betaling, noch een geldige parkeerkaart of bewonerskaart, zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, of de toegestane parkeerduur heeft overschrijden, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van het forfaitaire dagtarief (25,00 euro).

Bij toepassing van het hierboven vermelde forfait, brengt de aangestelde van de gemeente een uitnodiging aan op de voorruit van het voertuig. Deze retributie dient betaald te worden binnen de acht dagen na ontvangst. De betalingsuitnodiging wordt bezorgd na digitale controle van de nummerplaat. De betaling gebeurt door middel van overschrijving op de bankrekening van het gemeentebestuur of de concessionaris.

## **AFDELING 2 - PARKEREN IN BLAUWE ZONE**

### **ARTIKEL 7**

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is en waar de blauwe zone reglementering geldt (parkeren met beperkte parkeertijd).

Onder "openbare weg" verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermten die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder "met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen" verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, § 1, van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

In overeenstemming met artikel 27.1.2 van de Wegcode, moet het voertuig de parkeerplaats verlaten uiterlijk bij het verstrijken van de toegestane parkeertijd.

### **ARTIKEL 8**

De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat.

De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden. Deze mogelijkheid wordt aangeboden als de gebruiker opteert voor de toepassing van het forfaitair tarief.

## **AFDELING 2 - PARKEREN IN BLAUWE ZONE**

De door de gebruiker gewenste parkeerduur wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen achter de voorruit van het voertuig van de parkeerschijf, overeenkomstig artikel 27.1.1 van het KB van 1 december 1975.

### **ARTIKEL 9**

De retributie wordt als volgt vastgesteld :

- gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden;
- een forfaitair bedrag van 25,00 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

Dit forfaitair tarief is van toepassing elke dag van 9 uur tot 18 uur (met uitzondering van zondagen, wettelijke feestdagen en 11 juli).

Dit tarief is van toepassing in de volgende blauwe zones, zoals vastgesteld in het aanvullend verkeersreglement:

- blauwe zone 1 station (Bevrijdingsplein);

- blauwe zone 2 Omgeving leperstraat (leperstraat-Koningstraat–Stationsstraat);
- blauwe zone 3 centrum (deel parking centrum en parking 76);
- blauwe zone 4 'Blekerijvesting'.
- een forfaitair bedrag van 25,00 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

Dit forfaitair tarief is van toepassing elke dag van 9 uur tot 18 uur (elke zaterdag, zondag, wettelijke feestdagen en 11 juli van 9 uur tot 18 uur).

Dit tarief is van toepassing in de volgende blauwe zones, zoals vastgesteld in het aanvullend verkeersreglement:

- blauwe zone 5 Barakken (binnengebied Barakken) .

## **ARTIKEL 10**

### **blauwe zone 1 'station' (zonder bewonersparkeren) en blauwe zone 2 'Omgeving leperstraat' (met bewonersparkeren)**

Mits het voorleggen van een geldige bewonerskaart kunnen bewoners in de blauwe zone 1 'station' en blauwe zone 2 'Omgeving leperstraat' onbeperkt parkeren binnen de hele blauwe zone 2 'Omgeving leperstraat' (leperstraat, Koningstraat, Stationsstraat) (= *zone bewonersparkeren 2 op plan*).

De bewoners woonachtig op het Bevrijdingsplein kunnen een bewonerskaart voor de blauwe zone leperstraat, Koningstraat en Stationsstraat bekomen. Op het Bevrijdingsplein (blauwe zone 1) zelf, wordt geen bewonersparkeren toegestaan. (gearceerd deel op plan)

Ook de bewoners woonachtig in de leperstraat, vanaf de hoek Koningstraat tot en met de leperstraat 1 en bewoners van de Grote Markt nr. 16 tot en met nr. 35 a kunnen een bewonerskaart voor deze zone bekomen en in deze zone onbeperkt parkeren.

De bewonerskaart vervangt de parkeerschijf.

blauwe zone 'Omgeving leperstraat' omvat volgende straten:

- leperstraat ter hoogte van nr. 123 (van kruispunt met Wahisstraat tot en met hoek Koningstraat) (= gewestweg);
- Koningstraat ter hoogte van nr. 51 (van kruispunt met leperstraat tot en met hoek Esplanadestraat);
- Stationsstraat ter hoogte van nr. 12 B (van kruispunt met Koningstraat tot en met hoek Dolfijnstraat).

### **blauwe zone 3 (centrum) (met bewonersparkeren)**

Mits het voorleggen van een geldige bewonerskaart kunnen bewoners in de betalende zone centrum (van Bruggestraat, Esplanadestraat, Donkerstraat tot Rijselstraat aan Leiebrug), alsook bewoners woonachtig in de aanpalende Sint-Jans-Molenstraat (nrs. 1-3-7), onbeperkt parkeren binnen:

- de betalende zone centrum (deel Esplanadestraat-Bruggestraat);
- de blauwe zone 3 centrum (deel parking Kortrijkstraat en volledige parking 76) (= *zone bewonersparkeren 3 op plan*).

In de Rijselstraat, Kerkomtrek, Donkerstraat, en Kortrijkstraat zelf wordt geen bewonersparkeren toegestaan (gearceerd deel op plan).

De bewonerskaart vervangt de parkeerschijf.

blauwe zone 3 'centrum' omvat volgende straten:

- deel parking centrum, bij de Kortrijkstraat (rechterdeel palend aan gedeelte betalende parking);

- parking 76, zijnde de parkeerplaats gelegen tussen de Rijselstraat en de Oude Leielaan;

#### **blauwe zone 4 (Blekerijvesting) (met bewonersparkeren)**

Mits het voorleggen van een geldige bewonerskaart kunnen de bewoners woonachtig in de blauwe zone (Blekerijvesting) onbeperkt parkeren binnen de blauwe zone (Blekerijvesting) (= *zone bewonersparkeren 4 op plan*)

Ook de bewoners woonachtig in de aanpalende Oude Leielaan ter hoogte van huisnummers (nrs. 18 tot en met 37) kunnen een bewonerskaart voor deze zone bekomen en in deze zone onbeperkt parkeren.

De bewonerskaart vervangt de parkeerschijf.

blauwe zone 4 'Blekerijvesting' omvat volgende straat:

- Blekerijvesting ter hoogte van nr. 3 tot 45.

#### **blauwe zone 5 'Barakken' (met bewonersparkeren)**

Mits het voorleggen van een geldige bewonerskaart kunnen bewoners in de blauwe zone 5 Barakken (binnengebied) onbeperkt parkeren binnen de hele blauwe zone 5 Barakken (binnengebied).

Ook de bewoners woonachtig in de betalende zone 4 Barakken (winkelas Rijselstraat) kunnen een bewonerskaart voor deze blauwe zone 5 Barakken (binnengebied) bekomen en in die zone onbeperkt parkeren. (= *zone bewonersparkeren 5 op plan*)

De bewonerskaart vervangt de parkeerschijf.

blauwe zone 5 'Barakken' omvat volgende straten:

- Dynastiestraat, volledig;
- Graaf van Vlaanderenstraat, volledig;
- Grondwetstraat, volledig;
- Hoornwerk ter hoogte van nr. 1;
- K. Albertstraat, volledig;
- K. Elisabethstraat, volledig;
- K. Prinsstraat, volledig;
- Kongresstraat, volledig;
- Koninginnestraat, volledig;
- Leopoldstraat, volledig;
- Moeskroenstraat, ter hoogte van nr. 178 (2<sup>de</sup> gedeelte vanaf Hoornwerk tot aan de hoek met de Grondwetstraat)
- Schansstraat, volledig;
- St. - Jozefsplein, volledig;
- Vlamingenstraat, nr. 118 en nr. 162;
- Voorzorgstraat, ter hoogte van nr. 1;
- Harmoniestraat, ter hoogte van nr. 2;
- Oostkaai, volledig
- Prinses Paolalaan, ter hoogte van nr. 1;
- Grensstraat, ter hoogte van nr. 44, kruispunt met de Rijselstraat;
- Westkaai, volledig;
- Weidestraat, ter hoogte van nr. 60, volledig;

- Demeystraat, volledig (inclusief de publieke parkeerruimte die daar bijkomend wordt aangelegd);
- Halewijnstraat, ter hoogte van nr. 1 A, volledig;
- St. - Hilariusstraat, ter hoogte van nr. 1, volledig;
- Moeskroenstraat, volledig.

## **ARTIKEL 11**

De gebruiker van een motorvoertuig die geen geldige parkeerschijf, noch een geldige parkeerkaart of bewonerskaart, zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van het forfaitaire dagtarief (25,00 euro).

Bij toepassing van het hierboven vermelde forfait, brengt de aangestelde van de gemeente een uitnodiging aan op de voorruit van het voertuig. De retributie wordt betaald in overeenstemming met de richtlijnen vermeld op die uitnodiging. Deze retributie dient betaald te worden binnen de acht dagen na ontvangst. De betalingsuitnodiging wordt bezorgd na digitale controle van de nummerplaat. De betaling gebeurt door middel van overschrijving op de bankrekening van het gemeentebestuur of de concessionaris.

## **AFDELING 3 - PARKEREN OP PARKEERPLAATSEN WAAR DE PARKEERDUUR BEPERKT WORDT TOT 30 MINUTEN**

### **ARTIKEL 12**

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is en waar parkeren met beperkte parkeertijd van maximaal 30 minuten geldt (ondermeer de 'Shop&Go'-parkeerplaatsen). Dit wordt geregistreerd door middel van een sensor, hetzij door het plaatsen van een parkeerschijf.

Onder "openbare weg" verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder "met een openbare weg gelijkgestelde plaatsen" verstaat men de parkeerplaatsen gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, § 1, van de wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening van ambulante activiteiten en de organisatie van openbare markten.

In overeenstemming met artikel 27.1.2 van de Wegcode, moet het voertuig de parkeerplaats verlaten uiterlijk bij het verstrijken van de toegestane parkeertijd.

### **ARTIKEL 13**

De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat.

De retributie is verschuldigd zodra het voertuig langer geparkeerd is dan de tijd die toegelaten is door de verkeersborden. Deze mogelijkheid wordt aangeboden als de gebruiker opteert voor de toepassing van het forfaitair tarief.

Bij toepassing van het hierboven vermelde forfait, brengt de aangestelde van de gemeente een uitnodiging aan op de voorruit van het voertuig. De retributie wordt betaald in overeenstemming met de richtlijnen vermeld op die uitnodiging. Deze retributie dient betaald te worden binnen de acht dagen na ontvangst. De betalingsuitnodiging wordt bezorgd na digitale controle van de nummerplaat. De betaling gebeurt door middel van overschrijving op de bankrekening van het gemeentebestuur of de concessionaris.

Deze parkeerplaatsen(sensorparkeerplaatsen) waarvan de parkeerduur beperkt is tot maximum 30 minuten zijn ter plaatse aangeduid met aangepaste signalisatie en voorzien van een sensor op de grond. Bij het overschrijden van de gratis parkeertijd van 30 minuten wordt de bestuurder geacht te kiezen voor een forfaitair dagtarief (25,00 euro).

## **ARTIKEL 14**

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor de maximale duur die toegelaten is door de verkeersborden;
- een forfaitair bedrag van 25,00 euro per dag voor elke periode die langer is dan deze die gratis is.

Dit forfaitair tarief is van toepassing elke dag van 7 uur tot 19 uur.

Dit tarief is van toepassing op alle parkeerplaatsen waar de parkeertijd beperkt is tot maximaal 30 minuten, zoals vastgesteld in het aanvullend verkeersreglement parkeren, hetzij in de verkeersreglementen tot aanwijzing van de parkeerplaatsen met sensorparkeren en/of Shop&Go parkeerplaatsen.

Een bewonerskaart, een gemeentelijke parkeerkaart voor doelgroepen zorgverstrekkers of aannemers, of een parkeerkaart voor personen met een handicap zijn niet geldig op deze sensorparkeerplaatsen en verlenen geen toelating tot langer parkeren.

Evenmin kunnen andere voertuigen zoals vermeld in artikel 32 van dit retributiereglement, welke vrijstelling van retributie genieten, langer dan de toegelaten parkeertijd van maximaal 30 minuten een plaats voor kort parkeren innemen. Enkel voertuigen van politie en erkende hulpdiensten kunnen de maximale parkeertijd overschrijden ingeval van specifieke en dringende tussenkomsten.

## **AFDELING 4 - BEWONERSPARKEREN**

### **ARTIKEL 15**

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is en waar het parkeren voorbehouden is voor bewoners.

Onder "openbare weg" verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder "met een openbare weg gelijkgestelde plaats verstaat" men de parkeerplaats gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, § 1, van de wet van 25 juni 1993, gewijzigd door de wet van 4 juli 2005, zijnde de "wet betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten".

### **ARTIKEL 16**

De retributie is verschuldigd door de houder van de nummerplaat.

De retributie is verschuldigd zodra het voertuig geparkeerd is zonder de geldige bewonerskaart te hebben geplaatst of een bewonerskaart te hebben geplaatst die geldig was voor een andere zone. De retributie is betaalbaar door overschrijving op de rekening van de aangestelde van de gemeente. De aangestelde van de gemeente brengt op de voorruit van het voertuig een uitnodiging aan om de retributie binnen de acht dagen te betalen.

Deze bewonerskaart dient duidelijk zichtbaar achter de voorruit geplaatst te worden, zodat de controlerende instantie deze kan zien. De bewonerskaart mag slechts gebruikt worden op de openbare weg van de aangeduide zone.

De gebruiker van een motorvoertuig die de bewonerskaart niet zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van het bedoelde forfaitaire tarief.

Een gemeentelijke elektronische parkeerkaart onder de vorm van een elektronisch toezichtstelsysteem gebaseerd op het kenteken van het voertuig vervangt de zichtbare bewonerskaart geldig. Ook de elektronische bewonerskaart wordt gekoppeld aan maximum één nummerplaat en wordt afgeleverd door de concessionaris door het stadsbestuur aangeduid voor het parkeerbeheer.

## ARTIKEL 17

De retributie wordt als volgt vastgesteld:

- gratis voor het parkeren door de bewoners voor de eerste bewonerskaart;

Het statuut van bewoner wordt vastgesteld door het zichtbaar aanbrengen van de door de gemeente (of de door haar aangesteld concessionaris) uitgereikte officiële bewonerskaart voor de aangeduide zone, overeenkomstig het MB van 3 mei 2004, achter de voorruit van het voertuig.

- betalend voor het parkeren door de bewoners voor de tweede en volgende bewonerskaarten afgeleverd voor voertuigen van bewoners die op dezelfde hoofdverblijfplaats gedomicilieerd zijn:
  - 2<sup>de</sup> bewonerskaart 50,00 euro/jaar forfaitair;
  - 3<sup>de</sup> bewonerskaart 150,00 euro/jaar forfaitair;
  - 4<sup>de</sup> bewonerskaart 150,00 euro/jaar forfaitair;
  - een forfaitair bedrag van 25,00 euro per dag voor alle andere gebruikers van een motorvoertuig.

Dit forfaitair tarief is van toepassing elke dag (6/7 dagen) van 9 uur tot 18 uur, met uitzondering van zondag, wettelijke feestdagen en op 11 juli.

Dit forfaitair tarief is van toepassing in de betalende zones en blauwe zones, met uitzondering van de Barakken, zoals vastgesteld in het aanvullend verkeersreglement:

- blauwe zone 2 (omgeving leperstraat)(= *zone bewonersparkeren 2 op plan*);
- blauwe zone 3 (centrum)(= *zone bewonersparkeren 3 op plan*);
- blauwe zone 4 (Blekerijvesting)(= *zone bewonersparkeren 4 op plan*);
- betalende zone centrum (= *zone bewonersparkeren 1 op plan*);
- een forfaitair bedrag van 25,00 euro per dag voor alle andere gebruikers van een motorvoertuig.

Dit forfaitair tarief is van toepassing elke zaterdag, zondag, wettelijke feestdagen en op 11 juli van 9 uur tot 18 uur.

Dit tarief is van toepassing in de Barakken, zoals vastgesteld in het aanvullend verkeersreglement:

- blauwe zone 5 Barakken (binnengebied)(= *zone bewonersparkeren 5 op plan*);
- een forfaitair bedrag van 25,00 euro per dag voor alle andere gebruikers van een motorvoertuig.

Dit forfaitair tarief is van toepassing elke dag (7/7 dagen) van 9 uur tot 18 uur.

Dit tarief is van toepassing in de Barakken, zoals vastgesteld in het aanvullend verkeersreglement:

- betalende zone Barakken (winkelas);
- straten met exclusief bewonersparkeren (Vredesstraat–Bakkersstraat).

## ARTIKEL 18

De bewonerskaart wordt afgeleverd door de concessionaris door het stadsbestuur aangeduid voor het parkeerbeheer, aan alle personen die wonen aan de openbare weg waar voorzien is de bijzondere parkeerregeling voor bewoners (cfr. aanvullend verkeersreglement voor bewoners parkeren).

Per voertuig, eigendom van de bewoner van de aangeduide straten, kan een bewonerskaart worden uitgereikt, die gratis wordt verleend voor wat betreft de eerste bewonerskaart voor dit adres. De tweede en derde of vierde bewonerskaarten afgeleverd voor voertuigen van bewoners die op diezelfde hoofdverblijfplaats gedomicilieerd zijn, is betalend.

De aanvraag voor een bewonerskaart dient men schriftelijk te richten tot de concessionaris door het stadsbestuur aangeduid voor het parkeerbeheer, onder de voorwaarden van het aanvullend verkeersreglement houdende regeling van parkeren in blauwe zone met bewoners parkeren, hetzij het aanvullend verkeersreglement houdende regeling van parkeren in betalende zone met bewoners parkeren.

De aanvrager moet het bewijs voorleggen dat hij zijn hoofdverblijfplaats heeft in de zone waarvoor de kaart wordt afgeleverd. De aanvrager moet eveneens het bewijs voorleggen dat het voertuig (of meerdere) is ingeschreven op zijn naam of dat hij er bestendig over beschikt (attest van regelmatig gebruik).

Mits voorleggen van een attest van regelmatig gebruik kan aan de bewoner die geen eigendomsattest van het voertuig kan voorleggen, een bewonerskaart worden uitgereikt, die gratis wordt verleend, waarop de nummerplaatgegevens van de wagen(s) die hij verklaart regelmatig te gebruiken, worden vermeld.

De bewonerskaart heeft een beperkte geldigheidsduur van 2 jaar. De betaling gebeurt bij ontvangst van de bewonerskaart, voor de 2 geldende jaren samen. Ingeval teruggave van bewonerskaart in de loop van het eerste jaar, gebeurt terugbetaling van het niet in gebruik genomen jaar. Een reeds begonnen jaar geeft geen recht op proportionele terugbetaling.

De bewonerskaart vervalt en moet teruggezonden worden aan het gemeentebestuur in volgende gevallen:

- bij adreswijziging van de houder;
- wanneer de nummerplaat aangeduid op de kaart teruggezonden moet worden aan de Dienst Inschrijving Voertuig (DIV);
- bij overlijden van de houder;
- wanneer de houder van de bewonerskaart niet meer voldoet aan de voorwaarden die gelden voor het verkrijgen van deze kaart, zoals bedoeld in afdeling 3 van dit besluit;
- op eenvoudig verzoek van het stadsbestuur.

De kaart moet teruggezonden worden binnen de acht dagen nadat het feit dat de terugzending rechtvaardigt, zich voordeed.

Bij verlies, vernietiging of beschadiging zal een vergoeding van 15,00 euro per hernieuwde bewonerskaart worden betaald (mits het voorleggen van een aangiftebewijs bij de politie). De beschadigde of onleesbare kaart moet ingeleverd worden bij het uitreiken van het duplicaat.

## **AFDELING 5 - PARKEREN VOOR ZORGVERSTREKKERS**

### **ARTIKEL 19**

Mits het voorleggen van een geldige parkeerkaart voor zorgverstrekkers (zorgverstrekkerskaart) kunnen zorgverstrekkers (huisartsen en diensten van thuisverpleging, alsook kinesisten) parkeren te Menen zowel in de zones en straten voor betalend parkeren, in de blauwe zone en in de zones en straten voor bewonersparkeren, voor de duur van het huisbezoek, met een maximum van 2 uur, parkeren te Menen.

De gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers moet steeds gebruikt worden in combinatie met de parkeerschijf.

De parkeerkaart dient zichtbaar te worden aangebracht achter de voorruit van het voertuig.

Voor het gebruik en modaliteiten van de bewonerskaart en de parkeerkaart wordt verwezen naar:

- de bepalingen van het MB van 3 mei 2004, tot wijziging van het MB van 18 december 1991;
- de bepalingen van het KB van 9 januari 2007, houdende de invoering van een parkeerkaart;

- het gemeentelijk aanvullend verkeersreglement inzake parkeren zoals her vastgesteld in huidige zitting van 5 mei 2021;
- afdeling 17 en 18 van dit huidig retributiereglement inzake parkeren.

Zorgverstrekkers kunnen eveneens geldig parkeren voor de inrit van eigendommen of garages waarop een sticker is aangebracht die specifiek toelaat aan de zorgverstrekker daar te parkeren (= zorgparking)(mits voorlegging van een geldige parkeerkaart voor zorgverstrekkers (zorgverstrekkerskaart) - in combinatie met de parkeerschijf - en dit voor de duur van het huisbezoek, met een maximum van 2 uur).

## **ARTIKEL 20**

De parkeerkaart voor zorgverstrekkers wordt afgeleverd door de concessionaris door het stadsbestuur aangeduid voor het parkeerbeheer, en is geldig voor het gele grondgebied van de stad Menen.

De zorgverstrekker of organisatie voor zorgverstrekking die de parkeerkaart aanvraagt, is officieel erkend door het RIZIV of door de Vlaamse Gemeenschap.

De gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers wordt uitgereikt mits het voorleggen van volgende documenten (geen kopie):

- RIZIV-kaart en nummer OF inschrijvingsbewijs van verzorgende, uitgereikt door de Vlaamse Gemeenschap;
- de inschrijvingsbewijzen van de voertuigen.

Er wordt één gemeentelijke zorgverstrekkerskaart per zorgverstrekker in dienst afgeleverd. De kaart vermeldt het kentekennummer van het voertuig en het GSM-nummer van de zorgverstrekker.

## **ARTIKEL 21**

De gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers heeft een beperkte geldigheidsduur van 2 jaar.

De retributie is jaarlijks verschuldigd en bedraagt 100,00 euro per jaar

De retributie is verschuldigd door de titularis van de uitgereikte kaart en is eisbaar op de dag van uitreiking van de kaart.

De retributie is ondeelbaar, ongeacht of de titularis, om welke reden ook, gehouden is de uitgereikte parkeerkaart aan de parkeerbeheerder terug te bezorgen.

Een retributie ten bedrage van 15,00 euro is verschuldigd voor het uitreiken van een duplicaat in geval van vernietiging, verlies of diefstal van de kaart, alsook in geval de kaart beschadigd of onleesbaar is geworden.

Vermelde parkeerkaarten moeten onmiddellijk worden terugbezorgd aan de parkeerbeheerder:

- bij het verstrijken van de geldigheidsduur die op de kaart werd aangebracht;
- bij adreswijziging van de houder;
- wanneer de nummerplaat aangeduid op de kaart, teruggezonden moet worden aan de Dienst Inschrijvingen Voertuigen (DIV);
- bij het overlijden van de houder;
- wanneer de houder niet meer voldoet aan de voorwaarden tot het bekomen ervan;
- bij misbruik van de parkeerkaart wordt deze ingetrokken en heeft de houder geen recht meer op het bekomen van een parkeerkaart, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging bij het vaststellen van een misdrijf.

## **AFDELING 6 – INNAME VAN OPENBAAR DOMEIN VOOR WERKEN ZONDER HINDER (AANNEMERSKAART)**

### **ARTIKEL 22**

Mits het voorleggen van een geldige parkeerkaart voor aannemers (aannemerskaart) kan langdurige inname van het openbaar domein in de zones en straten voor betalend parkeren, in de blauwe zone en in de zones en straten voor bewonersparkeren te Menen worden toegestaan aan aannemers of leveranciers voor zover de inname van deze parkeerplaatsen geen bijzondere hinder met zich meebrengt.

De parkeerkaart voor aannemers kan enkel worden afgeleverd voor voertuigen, nodig voor de uitvoering van de werken of leveringen.

De parkeerkaart dient zichtbaar te worden aangebracht achter de voorruit van het voertuig.

### **ARTIKEL 23**

De parkeerkaart voor aannemers wordt afgeleverd door de concessionaris door het stadsbestuur aangeduid voor het parkeerbeheer, en is geldig in de zones betalend en/of blauwe zone van de stad Menen.

De gemeentelijke parkeerkaart voor aannemers wordt uitgereikt mits het voorleggen van volgende documenten:

- de identiteitskaart van de aanvrager;
- het ondernemingsnummer van de aannemer;
- het kentekenbewijs van de wagen.

Er wordt één parkeerkaart per wagen afgeleverd. De kaart vermeldt het kentekennummer van het voertuig en de datum van inname van de parkeerplaats.

### **ARTIKEL 24**

De aannemerskaart heeft een beperkte geldigheidsduur, vermeld op de kaart, die maximaal 7 opeenvolgende dagen kan omvatten.

De retributie bedraagt 7,00 euro/dag/voertuig/ingenomen parkeerplaats, en is ineens en vooraf verschuldigd.

De retributie is verschuldigd door de titularis van de uitgereikte kaart en is eisbaar op de dag van uitreiking van de kaart.

De retributie is ondeelbaar, ongeacht of de titularis, om welke reden ook, gehouden is de uitgereikte parkeerkaart aan de parkeerbeheerder terug te bezorgen, ofwel de geplande werken vroeger dan voorzien werden beëindigd.

Bij misbruik van de parkeerkaart wordt deze ingetrokken en heeft de firma of aannemer geen recht meer op het bekomen van een parkeerkaart, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolging bij het vaststellen van een misdrijf.

De gebruiker van een motorvoertuig die geen geldige parkeerkaart, noch een geldige parkeerschijf of bewonerskaart of parkeerticket, zichtbaar achter de voorruit van zijn voertuig plaatst, wordt steeds geacht te kiezen voor de betaling van het forfaitaire dagtarief (25,00 euro).

Bij toepassing van het hierboven vermelde forfait, brengt de aangestelde van de gemeente een uitnodiging om de retributie binnen de vijf dagen te betalen aan op de voorruit van het voertuig. De retributie wordt betaald in overeenstemming met de richtlijnen vermeld op die uitnodiging.

## **AFDELING 7 – HANDHAVING BIJ GEDEPENALISEERDE PARKEER-OVERTREDINGEN (WIELKLEM)**

### **ARTIKEL 25**

Ten behoeve van de gemeente wordt een gemeentelijke retributie geheven voor het immobiliseren van motorvoertuigen door middel van een wielklem ingeval van gedepenaliseerde overtredingen op de openbare weg of op de plaatsen gelijkgesteld aan de openbare weg.

Dit reglement beoogt het parkeren van een motorvoertuig op plaatsen waar dat parkeren toegelaten is en waar het regelmatig gebruik van de parkeerautomaten of een ander systeem van betalend parkeren verplicht is:

- hetzij waar een blauwe zone-reglementering van toepassing (parkeren met beperkte parkeertijd);
- hetzij waar het parkeren voorbehouden is voor bewoners.

Onder "openbare weg" verstaat men de wegen en hun trottoirs of nabijgelegen bermen die eigendom zijn van de gemeentelijke, provinciale of gewestelijke overheden.

Onder "met een openbare weg gelijkgestelde plaats" verstaat men de parkeerplaats gelegen op de openbare weg, zoals vermeld in artikel 4, § 1, van de wet van 25 juni 1993, gewijzigd door de wet van 4 juli 2005, zijnde de "wet betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten".

### **ARTIKEL 26**

Enkel bij overtreding van de hierna vermelde bepalingen van de Wegcode (KB 01-12-1975):

- artikel 27.1.1, 27.1.2 (het gebruik van de parkeerschijf bij het parkeren in een blauwe zone) en de eventuele ontheffing op dit schijfgebruik met een gemeentelijke parkeerkaart (art. 27.1.4 Wegcode);
- artikel 27.2 (het gebruik van de parkeerschijf bij het parkeren op parkeerplaatsen waarop een blauwe zone reglementering van kracht is);
- artikel 27.3 (het parkeren op plaatsen met betalend parkeren);
- artikel 27ter (het parkeren op plaatsen die voorbehouden zijn aan de houders van een geëigende parkeerkaart);
- artikel 27quater (het parkeren waarbij de gemeentelijke parkeerkaart vervangen is door elektronisch toezicht);

kan het geparkeerde motorvoertuig, onder de voorwaarden hierna bepaald, met een wielklem worden geïmmobiliseerd, om betaling te bekomen van retributie(-s ) op het parkeren geheven door de Stad Menen.

### **ARTIKEL 27**

De plaatsing van de wielklem en immobilisatie van het voertuig kan uitgevoerd worden:

- door de opdrachthoudende concessiehouder aan wie het parkeerbeheer van de Stad Menen werd toegewezen, en die werd gelast met de controle op de naleving van het retributiereglement inzake wielklemmen, en op het retributiereglement inzake parkeren,
- of de door de opdrachthoudende concessiehouder aangeduide leverancier.

De plaatsing van de wielklem en immobilisatie van het voertuig kan uitgevoerd worden wanneer er m.b.t. een gecontroleerd geparkeerd voertuig op de openbare weg en retributieplichtig bevonden "recidive" wordt vastgesteld.

Met "recidive" wordt bedoeld dat er sinds 1 januari 2010 voorafgaand aan de controle reeds 5 verschuldigde parkeerretributies eerder werden uitgeschreven aan het voertuig op het grondgebied van de Stad Menen en dewelke onbetaald zijn gebleven zonder protest of betwisting na aanbrengh van het retributiebiljet op de wagen, en waarvan de objectieve bewijsstukken werden bijgehouden door de concessiehouder van het parkeren, zulks onafhankelijk van eventuele aanmaning of niet.

#### **ARTIKEL 28**

Geplaatste wielklemmen worden enkel verwijderd tegen volledige betaling in contanten van alle achterstallige, onbetaald gebleven parkeerretributies, verhoogd met eventuele reeds gemaakte aanmaningskosten, nog te vermeerderen met de plaatsingskost en de verwijderingskost van de wielklem.

De kost van de plaatsing van de wielklem wordt bepaald op 75,00 euro geïndexeerd volgens de gezondheidsindex (basisjaar 2014).

De kost van het verwijderen van de wielklem wordt bepaald op 100,00 euro geïndexeerd volgens de gezondheidsindex (basisjaar 2014).

Deze kosten moeten samen met de achterstallige parkeerretributies betaald worden, alvorens het voertuig vrijgegeven wordt.

#### **ARTIKEL 29**

Ingeval een geparkeerde wagen met aangebrachte wielklem geen gepaste reactie teweegbrengt van de nummerplaathouder binnen de 2 kalenderdagen (48 uur), en binnen deze termijn geen volledige betaling van de verschuldigde parkeerretributies en alle meerkosten wordt bekomen, waartoe deze dwangmaatregel dient, zal de wagen kunnen verwijderd worden en overgebracht om deze in bewaring te stellen.

Gebeurlijke kosten van overbrenging, bewaring en bijkomende retributiebonnen zijn uitsluitend voor de houder van de nummerplaat. De tarieven van de Vlaamse Belastingdienst worden hierbij gehanteerd.

In voorkomend geval kan de Stad Menen of haar gemachtigde concessiehouder een procedure instellen ten gronde voor de bevoegde rechtbank.

Na een periode van 6 maand, te rekenen vanaf de dag dat het voertuig werd weggetakeld, wordt het voertuig eigendom van de gemeente.

#### **ARTIKEL 30**

De dwangmaatregel tot plaatsing van een wielklem en immobilisatie van een voertuig kan los van of aanvullend bij de reeds vastgestelde procedure van minnelijk invordering of burgerlijke invordering, zoals bepaald in artikel 20 van het geldend retributiereglement inzake parkeren, worden toegepast.

#### **ARTIKEL 31**

Ingeval van betwisting, zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Kortrijk bevoegd.

### **AFDELING 8 - ALGEMENE BEPALINGEN**

#### **ARTIKEL 32**

Het parkeren van voertuigen gebruikt door personen met een handicap is gratis.

Het statuut van "persoon met een handicap" wordt beoordeeld op het ogenblik van het parkeren door het aanbrengen op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig van de kaart uitgereikt

overeenkomstig het MB van 7 mei 1999. Indien er geen voorruit is, dient de kaart op het voorste gedeelte van het voertuig te worden aangebracht.

Worden eveneens vrijgesteld van betaling van de retributie op parkeren, van het plaatsen van de parkeerschijf en het plaatsen van een bewonerskaart of parkeerkaart:

- de dienstvoertuigen van politiediensten;
- de erkende hulpdiensten;
- de dienstvoertuigen van de Stad Menen en van OCMW Menen;
- de voertuigen met bijzondere tijdelijke toelating uitgereikt door de stad (met vermelding van datum en nummerplaat);
- de voertuigen behorend aan de Vlaamse overheid of de voertuigen gebruikt door ambtenaren van de Vlaamse overheid, tijdens uitvoering van hun opdracht (herkenbaar aan hun uiterlijke kenmerken (logo, belettering op deuren, sticker) of aan dienstkaart die vooraan in het voertuig ligt);
- de voertuigen die geparkeerd staan voor de inrit van eigendommen waarvan het inschrijvingskenteken van dit voertuig zichtbaar is aangebracht op die inrit;
- voertuigen die geparkeerd staan met een deelwagen op plaatsen specifiek bestemd voor 'Autodelen' (zo aangeduid met onderbord);
- Personen die houder zijn van een geldige bewonerskaart of een gemeentelijke parkeerkaart voor zorgverstrekkers, en die deze kaart op geldige wijze aanbrengen, op een zichtbare plaats achter de voorruit van het voertuig, zijn eveneens vrijgesteld van de betaling van de retributie in de aangegeven zones.

Deze vrijstellingen gelden niet voor de parkeerplaatsen met sensorparkeren, waar de beperkte parkeertijd maximaal 30 minuten bedraagt. (zoals vermeld in artikel 14 supra, ondermeer Shop&Go-plaatsen).

### **ARTIKEL 33**

Bij gebrek aan betaling zal de retributie minnelijk ingevorderd worden, op volgende wijze:

- eerste herinneringsbrief: gewoon schrijven waarvoor geen administratieve kosten worden aangerekend (deze vrijstelling van administratieve kosten geldt zowel voor particulieren als voor bedrijven/rechtspersonen alsook voor buitenlandse nummerplaathouders);
- tweede herinneringsbrief: aangetekend schrijven waarvoor 20,00 euro administratieve kosten worden aangerekend:
  - ten aanzien van natuurlijke personen (particulieren/consumenten)(B2C) gebeurt deze betaalaanmaning binnen de invorderingsprocedure bij de gerechtsdeurwaarder, aan beperkt tarief t.b.v. max. 20,00 euro zoals bepaald in boek XIX-WER, art 4.2 e.a.;
  - ten aanzien van rechtspersonen (B2B) en buitenlandse nummerplaathouders gebeurt deze betaalaanmaning via gewone brief door de concessionaris, tegen de forfaitaire vergoeding van 20,00 euro. Bij gebrek aan betaling wordt het dossier hierna overgemaakt aan de gerechtsdeurwaarder, die hiertoe de minnelijke invorderingsprocedure opstart, met toepassing van het tarief in burgerlijke en handelszaken conform het KB van 30 november 1976.

Bij gebrek aan minnelijke betaling zal de retributie burgerrechtelijk ingevorderd worden, door dagvaarding voor de bevoegde rechtbank, waarbij de wettelijke kosten worden aangerekend.

De dwangmaatregel tot plaatsing van een wielklem en immobilisatie van een voertuig kan los van of aanvullend bij deze procedure van minnelijke invordering of burgerlijke invordering worden toegepast.

## **ARTIKEL 34**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 35**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur alsook aan:

- o de korpschef van de Lokale Politie Grensleie;
- o de concessionaris voor parkeerbeheer.

### **34. GR/2025/266 | Retributie op het ter beschikking stellen van logistiek materiaal. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2022 houdende de vaststelling van de retributie op het ter beschikking stellen van logistiek materiaal;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 21 december 2022 werd een retributie op het ter beschikking stellen van logistiek materiaal hervastgesteld voor de periode 2023-2025.

Het stadsbestuur kan allerhande gemeentelijk materiaal ter beschikking stellen voor de organisatie van manifestaties, evenementen of feestelijkheden, alsook signalisatiemateriaal en/of nadarhekkens naar aanleiding van evenementen en manifestaties waarvoor een tijdelijk verkeersreglement wordt opgemaakt.

Het stadsbestuur kan ook verkeerssignalisatie (hoofdzakelijk E1 borden) ter beschikking stellen aan haar inwoners voor de signalisatie van werken op de openbare weg, teneinde de nodige signalisatie te plaatsen zoals is opgelegd in de signalisatievergunning.

Het is aangewezen dat het stadsbestuur een vergoeding ontvangt voor de kosten van het uitlenen van gemeentelijk logistiek materiaal (feestmateriaal) dat ter beschikking wordt gesteld aan derden.

Deze vergoeding is een redelijke vergoeding voor het gebruik van het materiaal, alsook de kosten van personeelsinzet hieraan verbonden.

De vervoerskosten zullen aangerekend worden per rit gezien de hoge brandstofprijzen.

Initiatieven vanuit erkende verenigingen worden ondersteund, door materiaal aan een verminderd tarief ter beschikking te stellen, teneinde de socio-culturele werkingen in de stad te ondersteunen (behoudens kostenvergoeding voor vervoer en eventuele plaatsingskost).

Uit de evaluatie van uitleningen van feest- en signalisatiemateriaal worden 4 aanpassingen voorgesteld:

- Bij verkeerssignalisatie werd een voorafgaande waarborg gevraagd teneinde het materiaal in degelijk staat terug te krijgen en gelet op de kostprijs tot aankoop behalve voor het signalisatiemateriaal en/of nadarhekkens naar aanleiding van evenementen en manifestaties

waarvoor een tijdelijk verkeersreglement wordt opgemaakt. De voorafgaande waarborg wordt niet langer aangerekend, met het oog op een administratieve vereenvoudiging. Enkel bij het niet-terugbrengen van een verkeersbord/ afbakeningsbord binnen een termijn van 30 dagen na de einddatum van de laatst afgeleverde vergunning voor de private ingebruikname van het openbaar domein of bij het beschadigen van een verkeersbord/afbakeningsbord, zal een kost worden aangerekend.

- Bij het uitlenen van verkeerssignalisatie werd een huurprijs aangerekend. Na een evaluatie van de ontlening op signalisatiemateriaal wordt beslist dat er niet langer een huurprijs zal worden aangerekend voor het ontlenen van signalisatie (verkeersborden en afbakeningsborden). Vanuit de stad wordt het correct plaatsen van signalisatie opgelegd bij de privatieve ingebruikname van het openbaar domein. Het is dan ook aangewezen dat we dit vanuit de stad helpen faciliteren.
- Gelet op de toevoeging van een aantal items aan het assortiment, nl. tafels (1,83 m x 0.76 m - H: 0,74 m), transportkar bij levering van 30 tafels, partytafels, transportkar bij levering van 30 stoelen, schuine nadars (voor bijv. wielervedstrijd), transportbok bij levering van 30 werfafsluitingen, toebehoren bij werfafsluitingen zoals wiertjes, klemmen of opzetstuk nooduitgang, wordt een uitbreiding aan het materiaal toegevoegd aan de lijst onder artikels 7 en 10.
- Gelet op de stijging van de brandstofprijzen, de indexering van de personeelskosten en de torenhoge inflatie wordt de vergoeding voor de forfaitaire verplaatsingskost geïndexeerd van 35,00 euro/rit naar afgerond 45,00 euro/rit (+ 28,6 %).

Vervoer door technische dienst wordt hierdoor aangepast in zowel artikel 7 als 10 naar 45,00 euro i.p.v. 35,00 euro en tevens in artikel 7 naar 90,00 euro i.p.v. 70,00 euro voor leveren materiaal en terughalen, indien meerdere ritten of meerdere voertuigen.

Alle materiaalkosten worden gelijk gehouden.

Er bestaat een afzonderlijk gebruiksreglement dat de modaliteiten regelt op het ter beschikking stellen en ontlenen van logistiek materiaal, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2020.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7006100 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Lepoutre** zegt: het is positief dat we zoveel materiaal ter beschikking stellen, zo hebben we een meer levendig en sociaal cultureel leven. Het gaat hier wel vaak om duur materiaal. Daarom moet er een goede opvolging zijn van wat we opvolgen en terugbrengen. Daarom wou ik graag weten of er vandaag een volledige inventaris is van alle materiaal? Het uit te lenen en terugbrengen registreren we dit automatisch? Is hier iemand verantwoordelijk voor? Is er vaak een controle of alles nog aanwezig is? Gaan we dus goed om met gemeentelijke middelen?

**De voorzitter** antwoordt: dit is opnieuw een vraag niet rond retributie.

**Schepen Vandecasteele** zegt het is een terechte bezorgheid en we werken aan een plan om dit te doen. Er is een inventaris maar dat is nu nog onvoldoende. We hechten zelf ook veel waarde aan het terugbrengen van materiaal. We rollen dit dus zeker uit.

**Raadslid Lepoutre** zegt: ik hoop dat er een deftige inventaris zal zijn en dat je dit goed zal opvolgen.

## Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

## Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie op het ter beschikking stellen van logistiek materiaal" goed.

### **Retributie op het ter beschikking stellen van logistiek materiaal**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie op het ter beschikking stellen van logistiek materiaal vastgesteld als volgt: ten behoeve van de stad wordt een retributie gevestigd op het ter beschikking stellen van gemeentelijk logistiek materiaal, hetzij voor feestmateriaal voor manifestaties en evenementen aan personen of verenigingen van de stad Menen en andere gemeenten, voor het organiseren van evenementen of activiteiten, hetzij voor het uitlenen van signalisatiemateriaal ter signalisatie van werken op de openbare weg.

#### **ARTIKEL 2**

De stad Menen stelt logistiek materiaal (feestmateriaal) voor manifestaties en evenementen alsook signalisatiemateriaal en/of nadarhekkens naar aanleiding van evenementen en manifestaties waarvoor een tijdelijk verkeersreglement wordt opgemaakt, voor eigen gebruik, ter beschikking aan:

- betoelaagde\* en/of erkende verenigingen uit de stad Menen vernoemd op de lijst van door de stad erkende verenigingen;
- worden gelijkgesteld met door de stad Menen betoelaagde en/of erkende verenigingen:
  - de in de stad Menen gevestigde onderwijsinstellingen;
  - politieke partijen vertegenwoordigd in de gemeenteraad van Menen;
  - de stedelijke adviesraden (enkel bij gebruik in het kader van hun eigen werking);
  - erkende straatcomités uit de stad Menen;
- niet-erkende verenigingen en feitelijke verenigingen waar de hoofdverantwoordelijke woont in de stad Menen;
- rechtspersonen met maatschappelijke zetel op het grondgebied van de gemeente voor niet-commerciële activiteiten op het grondgebied van de gemeente;
- de stedelijke organisaties van de stad Menen (gemeentelijke scholen, stadsorganisaties, OCMW, AGB, Cultureel Centrum,...);
- andere gemeentebesturen uit omliggende gemeenten.

De stad Menen stelt gemeentelijke verkeerssignalisatie (borden E1), ter beschikking aan:

- natuurlijke personen uit de stad Menen of personen die werken uitvoeren binnen de stad Menen;
- betoelaagde en/of erkende verenigingen uit de stad Menen (vernoemd op de lijst van door de stad erkende verenigingen);
- worden gelijkgesteld met door de stad Menen betoelaagde en/of erkende verenigingen:

- de in de stad Menen gevestigde onderwijsinstellingen;
- politieke partijen vertegenwoordigd in de gemeenteraad van Menen;
- de stedelijke adviesraden (enkel bij gebruik in het kader van hun eigen werking);
- de erkende straatcomités.
- niet-erkende verenigingen en feitelijke verenigingen waar de hoofdverantwoordelijke woont in de stad Menen;
- de stedelijke organisaties van de stad Menen (gemeentelijke scholen, stadsorganisaties, OCMW, AGB, Cultureel Centrum,..);
- andere gemeentebesturen uit omliggende gemeenten.

Het uitlenen van verkeerssignalisatiemateriaal aan bedrijven en organisaties voor louter commerciële activiteiten is niet toegestaan.

Het uitgeleende logistieke materiaal dient ingezet te worden voor activiteiten die plaatsvinden op het grondgebied van de stad Menen, behoudens indien het materiaal wordt uitgeleend aan omliggende gemeentebesturen.

*\*Als betoelaagde en/of erkende vereniging wordt beschouwd: een vereniging die op het ogenblik van de beschikbaarstelling structureel wordt betoelaagd en/of erkend door het stadsbestuur van Menen. Ingeval een vereniging een projectsubsidie ontvangt, verkrijgt de vereniging het statuut van betoelaagde vereniging voor beschikbaarstellingen van logistiek materiaal verbonden aan het betoelaagde project. De bewijslast ligt bij de aanvragende vereniging. Minimaal moet een belofte van toelage of tussenkomst vanwege het college van burgemeester en schepenen worden voorgelegd.*

### **ARTIKEL 3**

De aanvraag tot ontlenen van gemeentelijk logistiek materiaal gebeurt volgens de voorwaarden en modaliteiten bepaald in het gebruiksreglement tot ter beschikking stellen van logistiek materiaal.

### **ARTIKEL 4**

De retributie is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door de aanvrager of ontleener van het logistiek materiaal.

De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd, na de ontleenperiode opgegeven in het aanvraagformulier, door overschrijving op de bankrekening van de stad, met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Alle eventuele schade wordt rechtstreeks aangerekend via de factuur.

### **ARTIKEL 5**

Het ontlenen van feestmateriaal is vrijgesteld van retributie voor verenigingen of stedelijke organisaties, voor socio-culturele activiteiten en/of gemeenschap bevorderende activiteiten die plaatsvinden op het grondgebied van de stad Menen (behoudens podia).

Het ontlenen van een podium is vrijgesteld van retributie voor verenigingen of stedelijke organisaties, voor socio-culturele activiteiten en/of gemeenschapsbevorderende activiteiten die plaatsvinden op het grondgebied van de stad Menen, voor de eerste keer van ontlening per lopend kalenderjaar. Vanaf een 2de ontlening is de retributie verschuldigd.

Het ontlenen van feestmateriaal is betalend voor niet-commerciële activiteiten door een rechtspersoon georganiseerd, behalve indien het een benefietevenement betreft, waar de opbrengst integraal ten voordele van het goede doel wordt geschonken (mits het attest hiervan binnen de maand aan de stad wordt overgemaakt).

Het ontlenen van signalisatiemateriaal en/of nadarhekkens naar aanleiding van evenementen en manifestaties waarvoor een tijdelijk verkeersreglement wordt opgemaakt is eveneens vrijgesteld van retributie.

De vrijstelling van retributie voor het ontlenen van materiaal geeft nooit vrijstelling van de vervoerskost, die altijd verschuldigd blijft, behalve voor het signalisatiemateriaal en/of nadarhekkens naar aanleiding van evenementen en manifestaties waarvoor een tijdelijk verkeersreglement wordt opgemaakt.

Er geldt geen vrijstelling van vergoeding voor de prestaties geleverd door de technische diensten bij de eventuele plaatsing of opstelling van de ontleende materialen, ingeval deze niet worden afgehaald op het afhaalpunt. Deze opstelling- en plaatsingskosten blijven afzonderlijk verschuldigd.

Er wordt een vrijstelling bekomen van betaling van de waarborgsom voor signalisatie die bekrachtigd wordt door een tijdelijk verkeersreglement.

Het uitlenen van logistiek materiaal (feestmateriaal en signalisatiemateriaal) aan omliggende gemeentebesturen is altijd vrijgesteld van retributie, gelet op de wederkerigheid.

Het ontlenen van een mobiele petanquebaan is gedeeltelijk vrijgesteld van retributie (vrijstelling wordt verleend van 20,00 euro waarbij er dus slechts 10,00 euro per dag/per baan dient betaald te worden in plaats van 30,00 euro per dag/per baan) voor verenigingen of stedelijke organisaties, voor socio-culturele activiteiten en/of gemeenschap bevorderende activiteiten die plaatsvinden op het grondgebied van de stad Menen.

## **ARTIKEL 6**

Het bedrag van de retributie voor signalisatiemateriaal wordt vastgesteld als volgt:

- Plaatsen van E1-signalisatie

Het uitlenen van verkeerssignalisatiemateriaal gebeurt per set, die bestaat uit twee signalisatieborden E1, een onderbord, een voet en een staander. De huurprijs voor het ontlenen van E1-signalisatie is gratis. Bij het niet-terugbrengen van een verkeersbord E1 binnen een termijn van 30 dagen na de einddatum van de laatst afgeleverde vergunning voor de private ingebruikname van het openbaar domein of bij het beschadigen van een verkeersbord E1 wordt een aankoopprijs en administratieve opvolgingskost aangerekend van 175,00 euro/bord.

- Plaatsen van overige signalisatie

Het uitlenen van andere verkeerssignalisatiemateriaal is tevens gratis. Bij het niet-terugbrengen van een verkeers- of afbakeningsbord binnen een termijn van 30 dagen na de einddatum van de laatst afgeleverde vergunning voor de private ingebruikname van het openbaar domein of bij het beschadigen ervan wordt een aankoopprijs en administratieve opvolgingskost aangerekend van 175,00 euro/bord.

Bovenstaande signalisatie is beperkt in voorraad. De borden kunnen enkel worden ontleend in het geval er voldoende borden in voorraad zijn.

Deze retributie kan samengaan met de retributie voor inname openbaar domein door bouwwerken, zoals vastgesteld in een afzonderlijk retributiereglement alsook de retributie op de uitvoering van werken voor derden, zoals vastgesteld in een afzonderlijk retributiereglement.

Signalisatiemateriaal wordt standaard door de aanvrager zelf opgehaald, geplaatst en teruggebracht, behoudens ingeval van evenementen en manifestaties waarvoor een tijdelijk verkeersreglement wordt opgemaakt of wanneer er in uitzonderlijk geval beroep wordt gedaan door de stadsdiensten. Dan wordt er bijkomend een kost aangerekend voor de geleverde arbeid (aanrekening uurloon van de ingezette arbeider(s)) en het gebruik van een vrachtwagen (zie retributiereglement op de uitvoering van werken voor derden).

## ARTIKEL 7

De tarieven van de retributie gevestigd op het ter beschikking stellen van gemeentelijk feestmateriaal aan personen of verenigingen worden als volgt vastgesteld, volgens lijst in bijlage:

Aard van het materiaal	Vergoeding
<b>Podium</b>	
Praktikabel (afmeting 2 x 1 m) - verstelbare podiumelementen	10,00 euro/element
<b>Toebehoren</b>	
Verstelbare trap	5,00 euro/element
Podiumrokken (afmeting 2 m x 0,75 m)	5,00 euro/element
Podiumrokken (afmeting 4 m x 0,75 m)	10,00 euro/element
Leuningen	5,00 euro/element
Klein overdekt podium: (afmeting 6 m x 4,30 m, h: 4 m)	75,00 euro/stuk(incl. vervoer, opstellen en afbreken)*
Vlaggenmast (met voet) - geplaatst	25,00 euro/stuk (met voet) - geplaatst*
Vlaggen (stad, Europa, provincie, Vlaanderen, België en stad Menen, waar je thuiskomt)	5,00 euro/stuk
Tafelblad (afmeting 3 x 1 m)	2,00 euro/stuk
Schragen (0,75 m)	1,00 euro/stuk
Tafels (afmeting 1,83 m x 0,76 m - H 0,74 m)	2,00 euro/stuk
Transportkar met 25 tafels	25,00 euro/stuk
Nadarhekken	0,50 euro/stuk
Stoelen	0,50 euro/stuk
Transportkar met 40 stoelen	10,00 euro/stuk
Nadarhekken	0,50 euro/stuk
Schuine nadarhekken (voor bijv. wielervedstrijd) - geleverd per bok van 25 stuks	0,75 euro/stuk
Werfafsluitingen	1,00 euro/stuk
Blokken werfafsluitingen	1,00 euro/stuk
Transportbok met 30 werfafsluitingen (incl. blokken)	30,00 euro/stuk
Klemmen werfafsluitingen	0,50 euro/stuk
Wieltjes werfafsluitingen	0,50 euro/stuk
Opzetstuk 'nooduitgang'	1,00 euro/stuk
Vuurkorven	20,00 euro/stuk
Verkiezingsmateriaal: - stembus - stemhokje	5,00 euro/stuk
Tentoonstellingspanelen	1,00 euro/stuk
Werkkast elektriciteit (incl. forfaitair bedrag voor elektriciteitsverbruik)	20,00 euro/dag

Mobiele petanquebaan	30,00 euro/stuk/dag
Vervoer door technische dienst*	45,00 euro leveren materiaal en terughalen
	90,00 euro leveren materiaal en terughalen, indien meerdere ritten of meerdere voertuigen vereist zijn
Opstellen en afbreken door technische dienst	55,00 euro totale dienstverlening van plaatsing, opstellen en afbreken (exclusief vervoer)

De betaling van deze kosten wordt via factuur ingevorderd.

Eventuele verzekeringskosten voor mobiele podia en tribunes zijn ten laste van de aanvrager.

*\*Het vervoer (opladen en terugbrengen) gebeurt in principe door en op kosten van de aanvragers zelf. Het vervoer (opladen en terugbrengen) van feestmateriaal kan gebeuren door de technische diensten. Hiervoor wordt een forfaitaire vergoeding aangerekend aan de ontlener, zoals hierboven vermeld. In dit geval dient het gehuurde materiaal op de 1<sup>ste</sup> werkdag volgend op de manifestatie of evenement te worden teruggebracht.*

#### **ARTIKEL 8**

Voor het leveren van rolcontainers voor afvalverzameling op evenementen, het ophalen van ingezameld afval op evenementen en de afvalverwerking van evenementen, wordt de organisator doorverwezen naar MIROM Menen voor het ontlenen van dit materiaal en het gebruik van deze diensten. MIROM Menen staat in voor deze diensten bij evenementen. De rolcontainers van de stad kunnen niet ontleend worden en worden enkel ingezet voor evenementen georganiseerd door de stad zelf.

#### **ARTIKEL 9**

Er dient vooraf geen waarborg te worden gesteld voor het uitlenen van feestmateriaal en signalisatiemateriaal.

#### **ARTIKEL 10**

De ontlening van logistiek materiaal gebeurt tegen een minimale kostenvergoeding of is zelfs kosteloos (indien vrijgesteld van retributie).

Hierbij wordt verondersteld dat het ontleende materiaal op een correcte manier inzake afspraken, aantallen en kwaliteit terug kan opgenomen worden in het stedelijke magazijn.

Een bijkomende vergoeding wordt opgelegd bij de niet-naleving van de modaliteiten zoals vermeld in het gebruiksreglement voor terbeschikking stellen van logistiek materiaal.

Deze wordt via factuur ingevorderd en als volgt bepaald:

Omschrijving	Vergoeding bij feestmateriaal	Vergoeding bij signalisatiemateriaal
Voor het overschrijden van de uitleentermijn.	50,00 euro per dag vertraging	Er wordt een schadevergoeding (aankoop set + administratieve afhandeling) gerekend van 175,00 euro per verkeersbord of afbakeningsbord.
Bij laattijdige annulatie van de aanvraag, minder dan 14 kalenderdagen voor de overeengekomen datum van ontlening.	50,00 euro forfaitaire vergoeding	Niet van toepassing.
Leveren en/of ophalen van de materialen door de technische	45,00 euro per extra rit	Niet van toepassing.

dienst op een ander adres dan het adres vermeld in de aanvraag.		
Voor het ingebreke zijn bij levering en/of ophalen van het materiaal op de vooraf geplande datum vermeld in de aanvraag.	De prestaties worden aangerekend per uur volgens het retributiereglement werken voor derden. Voor elke prestatie wordt een minimum van een half uur per werkmán aangerekend.	
In geval van niet correct stapelen of opbergen van en/of voorziene prestaties voor het ontleend materiaal.	De prestaties worden aangerekend per uur volgens het retributiereglement werken voor derden. Voor elke prestatie wordt een minimum van een half uur per werkmán aangerekend.	
Voor reinigen van het logistiek materiaal, ingeval dit in onvoldoende nette staat wordt teruggebracht.	Bij reiniging door stadspersoneel: De prestaties worden aangerekend per uur volgens het retributiereglement werken voor derden. Voor elke prestatie wordt een minimum van een half uur per werkmán aangerekend.  Bij reiniging uitgevoerd door een door het stadsbestuur aangewezen externe firma: het factuurbedrag.	
Administratieve kosten.	De prestaties worden aangerekend per uur volgens het retributiereglement werken voor derden.	
In geval van tussenkomst door de technische diensten voor nalatigheden, laattijdig terugbrengen van de materialen en dergelijke.	De prestaties worden aangerekend per uur volgens het retributiereglement prestaties voor derden. Voor elke prestatie wordt een minimum van een half uur per werkmán aangerekend. + vermeerderd met 45,00 euro per extra rit + vermeerderd met eventuele kosten van materiaal en ander materieel dan vrachtwagen en/of bestelwagen + vermeerderd met eventuele administratieve kosten.	
Bij schade aan, of verlies van, of diefstal van het logistiek materiaal.*	De kostprijs zoals hieronder wordt bepaald vermeerderd met de eventuele kosten van het schadebestek.	

\* Ingeval van diefstal of verlies van uitgeleend materiaal blijft de retributie voor het uitlenen verschuldigd, naast de betaling van de vervangwaarde van het materiaal, behoudens andersluidende beslissing van het college van burgemeester en schepenen wegens overmacht.

De tarieven in geval van schade of verlies aan logistiek materiaal worden als volgt vastgesteld, volgens onderstaande lijst:

Aard van het materiaal	Vergoeding	
<b>Podium</b>		
Praktikabel (afmeting 2 x 1 m) - verstelbare podiumelementen	Volgens herstellofferte/aankoopprijs	per element
<b>Toebehoren</b>		
Verstelbare trap	Volgens herstellofferte/aankoopprijs	per element
Podiumrokken (afmeting 2 m x 0,75 m)	Volgens herstellofferte/aankoopprijs	per element
Podiumrokken (afmeting 4 m x 0,75 m)	Volgens herstellofferte/aankoopprijs	

Leuningen	Volgens herstelofferte/aankoopprijs	per element
Klein overdekt podium: (afmeting 6 m x 4,30 m, h: 4 m)	Volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk (vervoer reeds inbegrepen, tenzij ingeval van vrijstelling)
Vlaggenmast (met voet) - geplaatst	Volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk (met voet)
<b>Vlaggen (stad, Europa, provincie, Vlaanderen, België en stad Menen, waar je thuiskomt)</b>		
<b>1,5 op 2 meter</b>		
België	11,95 euro	per stuk
Vlaamse Leeuw	14,95 euro	per stuk
Europa	14,95 euro	per stuk
West-Vlaanderen	20,50 euro	per stuk
Stad Menen, waar je thuiskomt	35,95 euro	per stuk
<b>2 op 3 meter</b>		
België	20,75 euro	per stuk
Vlaamse Leeuw	25,95 euro	per stuk
Europa	25,95 euro	per stuk
Stad Menen, waar je thuiskomt	57,38 euro	per stuk
Tafelblad (afmeting 3 x 1 m)	Volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Schragen (0,75 m)	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Partytafels	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Tafels (afmeting 1,83 m x 0,76 m - H 0,74 m)	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Transportkar (bij tafels)	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Stoelen	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Nadarhekken	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Schuine nadarhekken (voor bijv. wielervedstrijd) - geleverd per bok met 25 stuks	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Werfafsluitingen	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Blokken	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Transportbok werfafsluitingen	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk

Klemmen werfafsluitingen	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Wieltjes werfafsluitingen	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Opzetstuk 'nooduitgang'	volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Vuurkorven	Volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Verkiezingsmateriaal: - stembus - stemhokje	Volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Tentoonstellingspaneel	Volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
Mobiele petanquebaan	Volgens herstelofferte/aankoopprijs	per stuk
E1-verkeersbord (bestaande uit E1-bord, een onderbord, een voet en een staander	175,00 euro	per stuk
Overige signalisatie	175,00 euro	per stuk

#### **ARTIKEL 11**

De tarieven, vermeld in artikel 6, 7 en 10, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### **ARTIKEL 12**

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **ARTIKEL 13**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**35. GR/2025/267 | Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 7 december 2022 houdende de vaststelling van de retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 7 december 2022 werd het reglement van de retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein vastgesteld voor de periode 2023-2025.

Het feit dat de gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied.

Het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein.

De goedkeuring door de gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, ten einde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

De actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP....

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7005700 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

Tussenkomsten

**Raadslid Lernout** zegt: we weten dat er soms schade is na nutsvoorzieningen. In Wevelgem legt men de werken stil en moet men dit herstellen na werken. Zouden we dit niet beter ook doen?

**Schepen Roose** antwoordt: dit reglement voorziet een betaling naar de stad bij werkzaamheden. We hebben een opvolging, die we geregeld ook bespreken met nutsleidingen, als dit niet correct is laten we dit herleggen en onze toezichtshouders doen hun werk.

**Raadslid Lernout** zegt: we zien soms wel andere fenomenen dus we gaan ons toch onthouden omdat voor ons de opvolging onvoldoende is.

Stemming

Met 19 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 5 stemmen tegen (Joke

Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 onthoudingen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

## Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein" goed.

### **Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein**

#### **ARTIKEL 1 - Algemeen**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2028 wordt er aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de stad of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de stad.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemden deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

#### **ARTIKEL 2 - Retributie naar aanleiding van sleufwerken**

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in:

- rijwegen: 10,24 euro
- voetpaden: 7,88 euro
- aardewegen: 4,73 euro

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VNR goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus. Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

### **ARTIKEL 3 - Retributie voor dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen, kleine onderhoudswerken en ter compensatie van diverse heffingen en belastingen**

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m<sup>2</sup>, wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de stad aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de stad.

Op deze basisbedragen wordt een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VNR goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de stad.

### **ARTIKEL 4 - Inning**

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

### **ARTIKEL 5 - Definitief karakter**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **ARTIKEL 6**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur alsook gemaïld naar [venootschapssecretariaat@fluvius.be](mailto:venootschapssecretariaat@fluvius.be).

## **36. GR/2025/268 | Retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken vastgesteld voor de periode 2020-2025.

Het is aangewezen de retributie voor privatieve ingebruikname van het openbaar domein te vernieuwen, gezien de hinder die bouwwerken kunnen veroorzaken op het openbaar domein.

De inname van het openbaar domein dient tot een minimum beperkt te worden.

Binnen de politiezone Grensleie is er nood aan eenvormigheid en duidelijkheid.

Het is aangewezen om de vrijstelling van de retributie te schrappen, gebaseerd op het aantal kalenderdagen en de ingenomen oppervlakte, om zo een vereenvoudigd retributiereglement te bekomen, die zorgt voor meer transparantie naar de aanvragers en een integratie vanuit Eaglebe met het boekhoudkundig programma mogelijk maakt.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7005600 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken" goed.

### **Retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie geheven op de privatieve ingebruikname van het openbaar domein ten gevolge van (bouw)werken.

#### **ARTIKEL 2**

Onder bouwwerken wordt ondermeer verstaan het uitvoeren van bepaalde werken zoals het bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, herinrichten, schilderen en tuinaanleg.... (dit is een niet-limitatieve opsomming)

Onder ingebruikname wordt ondermeer verstaan het (laten) plaatsen van materialen, stellingen, containers, werfafsluitingen, werfketen, torenkranen, toestellen die niet zelfstandig in het verkeer mogen gebracht worden, zoals hoogtewerker, bouwliften, constructies voor steenvang, afbraakmaterialen, al of niet afgebakend door een afsluiting of schutting (dit is een niet-limitatieve opsomming)

Tot het openbaar domein behoren wegen, voetpaden, parkeerruimten, groenzones (dit is een niet-limitatieve opsomming).

### ARTIKEL 3

De retributie is solidair verschuldigd door de hoofdaannemer, onderaannemer en de bouwheer der bouwwerken. Hoofdaannemers die werken met onderaannemers blijven verantwoordelijk voor de ingebruikname.

Wanneer de tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein, inname van parkeerplaatsen voor gevolg heeft, waar volgens de retributie op het betalend parkeren – het tarief op de parkeermeter geldt, wordt ook deze inname beschouwd als tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken, en zal bijkomend een parkeervergoeding in aanmerking worden genomen bij de berekening van de belastbare aanslag. Deze parkeervergoeding is afhankelijk van de parkeerzone.

De retributie is verschuldigd per adres van ingebruikname.

### ARTIKEL 4

De retributie wordt concreet als volgt vastgesteld:

Voor de privatieve inname van openbaar domein ten gevolge van bouwwerken wordt een forfaitaire retributie aangerekend per type inname, gebaseerd op de hinder die elk type inname met zich meebrengt.

<b>Tarieven per type inname</b>	<b>Prijs per dag</b>
Stelling/ silo/ werf toilet	5,00 euro
Container	10,00 euro
Parkeerverbod	10,00 euro
Werfzone (tot en met 30 m <sup>2</sup> )	12,50 euro
Werfzone (meer dan 30 m <sup>2</sup> )	25,00 euro
Hoogtewerker/ verreiker/ betonpomp	25,00 euro
Kraan (of andere vergelijkbare innames qua hinder)	50,00 euro
Andere werken (tot en met 30 m <sup>2</sup> )	12,50 euro
Andere werken (meer dan 30 m <sup>2</sup> )	25,00 euro
IOD (ongeacht het type) met inname van 1 rijstrook	50,00 euro
IOD (ongeacht het type) met afsluiten van de rijweg	100,00 euro

Bij inname van een betalende parkeerplaats wordt bijkomend, per geheel of gedeeltelijk ingenomen parkeerplaats een forfaitair bedrag per dag aangerekend overeenkomstig retributieregeling inzake betalend parkeren.

De tarieven, vermeld in artikel 4, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

## **ARTIKEL 5**

Zijn vrijgesteld van retributie:

- werken door, in opdracht van of voor rekening van de gemeente, het OCMW, het Autonoom Gemeentebedrijf Menen, de Woonmaatschappij Impuls Menen-Wervik en andere bij de wet van retributie vrijgestelde publieke rechtspersonen.

## **ARTIKEL 6**

Voor elke ingebruikname van het openbaar domein dient vooraf een machtiging bekomen te worden van de bevoegde overheid.

Bij werken met weinig hinder is steeds een voorafgaande machtiging vereist van de dienst verkeer en mobiliteit van PZ Grensleie, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement inzake inname van openbaar domein (APV).

Bij werken met sterke hinder (waarbij er hinder is voor voetgangers, fietsers en/of autoverkeer) en nutswerken is steeds een voorafgaande machtiging vereist van het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement inzake inname van openbaar domein (APV).

De aanvraag dient ingediend te worden via het online aanvraagformulier (raadpleegbaar via het digitaal loket van de stad Menen). Deze aanvraag dient tijdig te gebeuren, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement inzake inname van openbaar domein (APV).

## **ARTIKEL 7**

De aanvraag tot de inname van het openbaar domein, gebeurt via het officiële online aanvraagformulier.

Deze aanvraag bevat minstens:

- de gegevens van de aanvrager (naam - adres - telefoon - e-mailadres en eventueel overige persoonsgegevens);
- de opmetingen van de in te nemen oppervlakte. Deze wordt correct ingetekend (correcte lengte en breedte) op de kaart van het openbaar domein, deel uitmakend van het online aanvraagformulier;
- De duur van de werken;
- de termijn en data waarop de werken zullen plaatsvinden;
- Een signalisatieplan (bij sterke hinder, waarbij er hinder is voor voetgangers, fietsers en/of autoverkeer);

- De weergave van de hinder op het voetpad/ de berm, het fietspad, de parkeerstrook en de rijbaan;
- De beschrijving van het type inname van het openbaar domein.

De controle van de ingebruikname kan worden uitgevoerd door de politie, een bevoegde stedelijke ambtenaar, een gemeenschapswacht-vaststeller, of een door het stadsbestuur hiertoe aangestelde externe firma.

Indien men geen machtiging kan voorleggen, dient onmiddellijk een aanvraag met regularisatiedossier te worden ingediend.

Hierbij wordt steeds ambtshalve een regularisatiedossier voor de nog verschuldigde retributie uitgewerkt, waarbij de retributie verschuldigd blijft van bij de vermoedelijke aanvang der werken.

Voor de opmaak van het regularisatiedossier wordt een bijkomende, forfaitaire administratieve kost aangerekend van 30,00 euro.

Indien de opgegeven gegevens in de machtiging foutief blijken te zijn (betreffende oppervlakte, termijn,...), worden onmiddellijk de nodige rechtzettingen gedaan, met terugwerkende kracht tot aan de datum van de eerste ingebruikname van het openbaar domein.

Het innemen van openbaar domein zonder voorafgaandelijke machtiging kan worden gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve sanctie, nl. een administratieve geldboete, conform de bepalingen in de Algemene Politieverordening (APV) en de GAS-wet.

## **ARTIKEL 8**

De retributie is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door de aanvrager. De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

## **ARTIKEL 9**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 10**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur alsook aan de Korpschef van PZ Grensleie.

### **37. GR/2025/269 | Retributie op de uitvoering van werken voor derden. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, met latere wijzigingen;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van 27 november 2015 ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- De bepalingen in het Algemeen Politiereglement en latere wijzigingen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2022 houdende de vaststelling van de retributie op de uitvoering van werken voor derden.

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 21 december 2022 werd de retributie op de uitvoering van werken voor derden hervastgesteld voor de periode 2023-2025.

Naar aanleiding van de steeds duurder wordende grondstoffen en de stijgende brandstofprijzen is het noodzakelijk dat de prijzen worden geïndexeerd.

Deze retributie betreft de terugvordering van kosten voor diverse soorten werken of diensten die door de stadsdiensten worden uitgevoerd op de openbare wegenis op verzoek van en/of tot uitsluitend voordeel van deze derden-belanghebbenden.

Het uitvoeren van deze werken veroorzaakt onkosten voor de gemeente en het past derhalve dat de belanghebbende derde deze onkosten vergoedt.

Zo neemt de stad Menen ook de opmaak van de signalisatieplannen op zich bij openbare werken/nutswerken. Ook bij het plaatsen van signalisatie bij innames openbaar domein wordt vaker de vraag gesteld of de stad wil instaan voor het plaatsen van de signalisatie zodat de veiligheid gegarandeerd kan worden.

Er wordt geen huurprijs meer aangerekend voor het ter beschikking stellen van een verkeers- of afbakeningsbord.

Ook leidt de ambtshalve uitvoering van maatregelen door de stadsdiensten, in het belang van de openbare veiligheid, doch ter vrijwaring van goederen van derden-belanghebbenden, tot kosten die dienen teruggevorderd worden van de verantwoordelijke derden.

In het kader van een goed financieel beheer is het passend dat ook deze kosten worden teruggevorderd van de derden in wiens voordeel de werken worden uitgevoerd.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7001100 - 7001000 - 7001200 - 701/6 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie op de uitvoering van werken voor derden" goed.

### **Retributie op de uitvoering van werken voor derden**

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie gevestigd voor de uitvoering door het stadsbestuur van werken aangevraagd voor derden, tenzij deze uitvoering aanleiding geeft tot de toepassing van een andere gemeenteverordening van belasting of retributie, of tenzij plaats heeft krachtens een overeenkomst.

#### **ARTIKEL 2**

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Aansluiting op het stadsrioolnet

Voor elke particuliere aansluiting op het (stads)rioleringsnet en/of afwateringsstelsel, dient beroep gedaan te worden op Riopact (zie retributiereglement 'Huisaansluiting').

- Personeel - uurtarieven

Prestaties gewone werkdag (facturatie per begonnen half uur) - uurtarief niveau A	70,00 euro
Prestaties gewone werkdag (facturatie per begonnen half uur) - uurtarief niveau B/C	50,00 euro
Prestaties gewone werkdag (facturatie per begonnen half uur) - uurtarief niveau D/E	42,00 euro
Toeslag voor prestaties op zaterdag: 25%	
Toeslag voor prestaties op zon-en feestdag: 100%	
Toeslag voor prestaties 's nachts (tussen 22.00 u. en 6.00 u.) - te cumuleren bovenop eventuele toeslagen op zaterdag, zondag of feestdag: 25%	

- Werken aan voetpaden, boordstenen en greppels

Zakken van boordstenen - materiaalkost (excl. personeelskost)	35,00 euro/lm
Aanleggen van voetpaden op 15 cm zandcement - materiaalkost (excl. personeelskost)	58,00 euro/m <sup>2</sup>
Aanleggen van voetpaden op 20 cm beton (voor opritten) - materiaalkost (excl. personeelskost)	64,00 euro/m <sup>2</sup>
Herplaatsen van boordstenen - materiaalkost (excl. personeelskost)	35,00 euro/lm

- Materiaalkosten

Verkeersteken (zonder paal) - bij vervanging of herstel	volgens aankoop prijs
Straatnaambord (zonder paal) - bij vervanging of herstel	volgens aankoop prijs
Paal, zonder de verkeerstekens of straatnaambord (inbegrepen uitbreken bestaande en plaatsen nieuwe paal) - bij vervanging of herstel	volgens aankoop prijs
Katafootpaal - bij vervanging of herstel	volgens aankoop prijs
Katafootpaal in inox - bij vervanging of herstel	volgens aankoop prijs
Omega - bij vervanging of herstel	volgens aankoop prijs
Permanente wegwijzer (zonder paal) voor nijverheids- of handelsinstellingen - bij plaatsing of herstel	volgens aankoop prijs
Paal voor wegwijzer (zonder wegwijzer) voor nijverheids- of handelsinstellingen - bij plaatsing of herstel	volgens aankoop prijs
Freesmateriaal	13,00 euro/ton
Verkoop dallen en klinkers	2,50 euro/stuk

- Plaatsen van beveiligingen bij ongevallen of brand of gevaarlijke situaties\*

Nadars	65,00 euro/stuk
Bouwhekkens	55,00 euro/stuk
Knipperlichten	10,00 euro/stuk
Afdichtingspanelen	40,00 euro/stuk

\* De retributie wordt aangerekend voor de termijn van 1 maand. Per bijkomende termijn van 14 dagen wordt bijkomend eenzelfde een vergoeding aangerekend.

- Plaatsen van signalisatie bij openbare werken, uitgevoerd door derden

Aanrekenen van aankoop prijs en administratieve opvolgingskost bij het niet-terugbrengen van een verkeersbord/ afbakeningsbord binnen een termijn van 30 dagen na de einddatum van de laatst afgeleverde vergunning voor de private ingebruikname van het openbaar domein	175,00 euro/bord
---	------------------

- Administratie

Opmaken schadebestek	105,00 euro/stuk
KLIP-aanvraag	110,00 euro/stuk
Opmaak signalisatieplan	165,00 euro/dossier
Regularisatiedossier in Eaglebe voor de private ingebruikname van het openbaar domein	30,00 euro/dossier

- Prijzen gebruik van machines

Inzet bosmaaier - prijs per uur	14,31 euro/uur
Inzet haagschaar - prijs per uur	14,31 euro/uur

Inzet kleine grasmaaier - prijs per uur	14,31 euro/uur
Inzet bladblazer - prijs per uur	14,31 euro/uur
Inzet kettingzaag - prijs per uur	18,00 euro/uur
Inzet zitmaaier met opvang - prijs per uur	30,00 euro/uur
Inzet klepelmaaier zonder tractor - prijs per uur	20,00 euro/uur
Inzet hakselaar trekhaakmodel - prijs per uur	45,00 euro/uur
Inzet bestelwagen (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur
Inzet kniklader (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur
Inzet vrachtwagen (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur
Inzet borstelveegmachine (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur
Inzet kraan (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur
Inzet containerwagen met kraan (excl. chauffeur) - prijs per container	425,02 euro/container
Inzet tractor (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur

- Ontstoppen van aansluitingen van huis-en bedrijfsafvalwater

Bij een verstopping van de rioolaansluiting ten gevolge van het oneigenlijk gebruik van de riolering, zullen volgende vergoedingen aangerekend worden.

De verstopping doet zich voor binnen in de woning of op het openbaar domein tussen de rooilijn en de private aansluiting op de openbare hulp- of hoofdriolering.

Indien kan vastgesteld worden, door middel van een cameraonderzoek en locatiebepaling, dat de verstopping enkel kan te wijten zijn aan het oneigenlijk gebruik van de bewoners/gebruikers in de betreffende woning, worden volgende kosten aangerekend.

Ontstoppen van aansluiting voor huis- en bedrijfsafvalwater op openbaar domein ten gevolge van oneigenlijk gebruik - binnen de normale werkuren - forfait	116,60 euro
Ontstoppen van aansluiting voor huis- en bedrijfsafvalwater op openbaar domein ten gevolge van oneigenlijk gebruik - buiten de normale werkuren - forfait	233,19 euro
Gebruik rioolcamera bij ontstoppen van huisaansluiting voor huis- en bedrijfsafvalwater ten gevolge van oneigenlijk gebruik forfait	201,39 euro
Gebruik rioolreiniger bij ontstoppen van huisaansluiting ten gevolge van oneigenlijk gebruik - prijs per uur (min. facturatie 1 uur)	106,00 euro
Andere	Volgens kostprijs

### ARTIKEL 3

De tarieven, vermeld in artikel 2, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

#### **ARTIKEL 4**

De retributie is algemeen verschuldigd door degene die de uitvoering van de werken aanvraagt.

De retributie voor herstel van schade opruimkosten is verschuldigd door degene die verantwoordelijk is voor de veroorzaakte schade.

De retributie voor opruimkosten is verschuldigd door degene die verantwoordelijk is voor de veroorzaakte overlast. Indien meerdere personen kunnen verantwoordelijk worden gesteld, zoals bewoner of huurder en eigenaar, zijn zij elk hoofdelijk gehouden voor de betaling van deze retributie.

#### **ARTIKEL 5**

Dit reglement kan echter geen toepassing vinden voor wat de inning van de retributie betreft indien de stedelijke diensten genoodzaakt zijn op te treden als gevolg van de werking van onvoorziene factoren – gelegen buiten de wil van de mensen – zoals overstromingen, onvoorziene natuurfenomenen e.a.

Het college van burgemeester en schepenen zal per geval oordelen over de toepasselijkheid van deze bepaling.

#### **ARTIKEL 6**

De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Bovendien kan het college van burgemeester en schepenen weigeren nog verder de in dit reglement genoemde diensten te verstrekken indien de retributies verschuldigd voor de vorige verstrekkingen, door de schuld van de retributieplichtige, niet of zeer moeilijk konden geïnd worden.

#### **ARTIKEL 7**

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## ARTIKEL 8

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **38. GR/2025/270 | Retributie op het verwijderen en verwerken van zwerfvuil, sluikestort en afval bij buitenhuiszettingen. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) (artikelen 16.1.2., 2° en art 16.6.3, §2), waarbij sluikestorten uitdrukkelijk wordt beschouwd als een milieumisdrijf;
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) (artikel 12); (Artikel 12 van het Materialendecreet verbiedt om afvalstoffen achter te laten in strijd met de voorschriften van het decreet of zijn uitvoeringsbesluiten);
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);
- Wet van 30 december 1975 (en latere wijzigingen) betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, in bijzonder doch niet uitsluitend artikelen 2 en 5, inzake de algemene verplichting van de gemeentebesturen tot weghalen van de goederen op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, dit om een eind te maken aan de belemmering van de openbare weg.
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (Nieuwe GAS-wet);
- De Algemene Politieverordening van de stad Menen met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 11 juni 2012 (en latere wijzigingen), in het bijzonder doch niet uitsluitend artikel 11 inzake terugvordering van kosten en artikel 103 inzake sluikestort;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- Gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2021 houdende de vaststelling van de retributie op het verwijderen en verwerken van zwerfvuil, sluikestort en afval bij buitenhuiszettingen;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 22 december 2021 werd de retributie op het verwijderen en verwerken van zwerfvuil, sluikestort en afval bij buitenhuiszettingen vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De stad Menen en haar burgers worden regelmatig geconfronteerd met diverse afvalstoffen die worden achtergelaten op niet-reglementaire wijze.

Een correct handhavingsbeleid, waarbij naast het sanctioneren van inbreuken, ook de effectieve en integrale ruimkost wordt verhaald op de verantwoordelijke vervuiler, is een belangrijke schakel in de concrete aanpak van afval door zwerfvuil of sluikestort.

Het is noodzakelijk dat zwerfvuil, sluikestort, hondenpoep... die de publieke ruimte bevuilden, zo vlug mogelijk verwijderd worden, omdat dit past in het algemeen streven naar een nette en leefbare stad, met een kwalitatief en goed onderhouden publieke ruimte. Het verwijderen en verwerken van achtergelaten afvalstoffen vergt extra inspanningen van de stedelijke diensten en/of het inzetten van een externe firma, wat gepaard gaat met extra kosten voor de stad.

Conform het principe 'de vervuiler betaalt', worden deze kosten berekend en verhaald op de sluikestorter, tegen een louter kostendekkend tarief, waarbij rekening wordt gehouden met de volledige cyclus van afvalophaling en –verwerking, inclusief de kosten voor het ingezette materieel en personeel.

De retributie kan gecombineerd worden met een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS-boete) volgens de Algemene Politieverordening (artikel 11) of met een bestuurlijke of strafrechtelijke sanctie volgens het milieuhandhavingsdecreet, gezien de kost n.a.v. ruiming door de stedelijke diensten los staat van de sanctie op de inbreuk op de politieverordening of het milieumisdrijf.

Bij uithuiszettingen ter uitvoering van vonnissen, kan men voor afvalstoffen niet terugvallen op de wet uithuiszettingen om ze alsnog op de openbare weg te plaatsen, want dat zou strijdig zijn met de principes van het Materialendecreet. De afvalstoffenwetgeving verzet zich immers tegen de illegale plaatsing van afvalstoffen, ook op de openbare weg. De verplichting tot afvoer van de afvalstoffen ligt in dergelijke gevallen bij de eigenaar van de goederen en kan niet worden overgedragen aan het gemeentebestuur. Die verplichting kan ook rusten op de eigenaar van het pand in kwestie, die de kosten voor verwijdering van afvalstoffen niet kan doorschuiven naar het gemeentebestuur op grond van de Wet uithuiszettingen.

Gelet op het overleg hierover met de hogere overheid, en de adviezen hierover verleend;

Overwegende dat het juridisch aangewezen is om de kosten voor ruiming afval niet op te nemen in het retributiereglement 'werken voor derden', doch op te nemen in een afzonderlijk retributiereglement;

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7020000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Breye** zegt: bij uithuiszettingen gaat het over mensen die het financieel heel moeilijk hebben. Zijn er hier cijfers over de inningen in het verleden? Je mag dit ook nadien bezorgen.

**De voorzitter** antwoordt: dit is een technische vraag, maar we gaan die info nog bezorgen.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de "retributie op het verwijderen en verwerken van zwerfvuil, sluikestort en afval bij buitenhuiszettingen" goed.

### **Retributie op het verwijderen en verwerken van zwerfvuil, sluikestort en afval bij buitenhuiszettingen**

#### **ARTIKEL 1 - Grondslag retributie en geldigheidstermijn**

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie geheven voor het verwijderen en verwerken van zwerfvuil, sluikestort en afval bij buitenhuiszettingen.

## **ARTIKEL 2 - Retributieplichtige**

De retributie is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen achtergelaten heeft:

- de persoon die de opdracht of de toelating gaf tot achterlaten van de afvalstoffen of de eigenaar van de afvalstoffen is hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk voor de betaling van de retributie;
- wat betreft hondenpoep is de begeleider of diegene die voor hem/haar burgerlijk aansprakelijk is, de retributie verschuldigd;
- bij ruiming van afval naar aanleiding van een gerechtelijk bevel tot uithuiszetting zijn de eigenaar van het pand of de opdrachtgever van de uithuiszetting hoofdelijk en ondeelbaar aansprakelijk tot betaling van de retributie.

## **ARTIKEL 3 - Retributietarief en berekeningswijze**

De retributie wordt als volgt berekend en vastgesteld:

- a) loonkosten van:
  - werklieden tijdens het verwijderen van achtergelaten afvalstoffen: werkelijke kostprijs bepaald op basis van duurtijd interventie conform retributie werken voor derden, type arbeider niveau D;
  - administratief personeel voor de opvolging van het verwijderen van de achtergelaten afvalstoffen: werkelijke kostprijs bepaald op basis van verwerkingstijd conform retributie werken voor derden, niveau C;
- b) inzetten van een voertuig met chauffeur tijdens het verwijderen van de achtergelaten afvalstoffen: werkelijke kostprijs bepaald op basis van duurtijd interventie conform retributie werken voor derden, inzet vrachtwagen (excl chauffeur) – prijs per uur;
- c) vervoerskosten naar de overslag- of verwerkingsinstallatie: zie tarieven reglement werken voor derden;
- d) overslag en verwerken: te bepalen aan de werkelijke kostprijs;
- e) verbruikte goederen en/of materiaal: tegen aankoopprijs;
- f) in geval van verwijdering en/of verwerking door een externe firma op verzoek van de gemeente: aanrekening aan de werkelijke kostprijs volgens de factuur van de externe firma.

## **ARTIKEL 4 - Betalingswijze en –termijn**

De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

## **ARTIKEL 5 - Bekendmaking en inwerkingtreding**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 6 - Melding aan de toezichthoudende overheid**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **39. GR/2025/271 | Retributie op de aansluiting op de openbare riolering. Goedkeuren invoering reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Vlaams decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

#### Feiten, context en argumentatie

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van De Watergroep inzake de tariefzetting voor een particuliere huisaansluiting en het hanteren van het principe van jaarlijkse indexatie;

Overwegende dat de tarieven worden vastgesteld en geïndexeerd door De Watergroep;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie op de aansluiting op de openbare riolering" goed.

## **Retributie op de aansluiting op de openbare riolering**

### **ARTIKEL 1**

Met ingang van 1 januari 2026, en voor een onbepaalde termijn, wordt een retributie gevorderd voor de kosten die voortvloeien uit het aansluiten van een woning of pand op de openbare riolering.

Deze retributie is rechtsreeks verschuldigd aan De Watergroep/Riopact door de persoon die aan Riopact heeft gevraagd de riolaansluiting uit te voeren.

## **ARTIKEL 2**

Voor particuliere woningen wordt volgens het billijkheidsprincipe een forfaitaire vergoeding van 2.896,11 euro excl. BTW (halfjaarlijks op 1 januari en 1 juli te indexeren) voor een standaard huisaansluiting aangerekend.

Onder een standaard huisaansluiting wordt verstaan (voor laatste versie zie [www.riopact.be/rioolaansluiting](http://www.riopact.be/rioolaansluiting)):

- De diameter van de aansluiting is kleiner dan 200 mm.
- De aansluiting kan loodrecht gerealiseerd worden, binnen de perceelsgrenzen, op de riolering die het meest nabij ligt (dus niet aan de overkant van de straat als het ook mogelijk is aan dezelfde kant van de straat aan te sluiten).
- De regenwaterafvoer (RWA) en droogweerafvoer (DWA) liggen maximaal 50 cm van elkaar.
- De diepte van de riolering op privaat domein bedraagt maximaal 1 meter (gemeten vanaf maaiveld, ter hoogte van rooilijn).
- Er is geen bestaande rioolaansluiting aanwezig.
- De aansluiting dient niet dringend uitgevoerd te worden (sneller dan 6 werkweken vanaf goedkeuring prijsraming).
- Het betreft geen rioolaansluiting in het kader van een verkaveling of andere ontwikkeling met impact op de rioolinfrastructuur.

Voor aanvragen van rioolaansluitingen die niet aan de standaardvoorwaarden voldoen, wordt door Riopact vooraf een offerte op maat met een overzicht van de kosten opgemaakt.

Voor het realiseren van uitbreidingen en/of wachtaansluitingen op het rioleringsnet voor verkavelde bouwloten wordt aan de verkavelaar door de organisatie die de private rioolaansluitingen beheert een offerte voorgelegd waarbij de totale kostprijs van de werken wordt aangerekend. Deze bestaat onder meer uit de verwerkte materialen, de werkuren, gebruik van gereedschappen, enz..

De aansluitkost wordt door De Watergroep/Riopact aangerekend aan de aanvrager en moet rechtstreeks aan hen betaald worden.

## **ARTIKEL 3**

Voor de aansluiting of heraansluiting van een bestaande woning tijdens een rioleringsproject of afkoppelingsproject op openbaar domein op initiatief van de gemeente of Riopact wordt geen retributie aangerekend.

## **ARTIKEL 4**

De aanvraag voor een rioolaansluiting moet rechtstreeks gebeuren via de website van Riopact ([www.riopact.be/rioolaansluiting](http://www.riopact.be/rioolaansluiting)).

De diensten van Riopact onderzoeken dan de rioolaansluiting en staan in voor het opmeten, uitvoeren en opvolgen van de nieuwe huisaansluiting op de openbare riolering.

## **ARTIKEL 5**

Indien via het Algemeen Waterverkoopreglement of via een bijkomende voorwaarde bij een afgeleverde stedenbouwkundige of omgevingsvergunning een verplichte keuring van de privéwaterafvoer vereist is, kunnen de werken pas worden uitgevoerd nadat een geldig en conform keuringsattest van de privéwaterafvoer wordt overgemaakt of kan worden voorgelegd.

## **ARTIKEL 6**

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 7**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, en eveneens aan Riopact t.a.v. Samuel Vanommessaeghe en Dirk Houdenaert

### **40. GR/2025/272 | Directe belasting op de tweede verblijven. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

- Artikel 170 § 4 van de Grondwet;
- Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- Gemeenteraadsbeslissing van 7 december 2022 houdende de vaststelling van de directe belasting op de tweede verblijven;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 7 december 2022 werd het reglement directe belasting op de tweede verblijven vastgesteld voor de periode 2023-2025.

Het bestendigen van deze belasting op tweede verblijven wordt verantwoord door het toenemende aantal tweede verblijven op het grondgebied van onze gemeente en het steeds vaker aangeven van een leegstaande woning als tweede verblijf, dit ter voorkoming van de hogere gemeentebelasting op de leegstaande woningen.

Het feit dat de gemeente dient rekening te houden met de minderontvangsten die worden veroorzaakt door de verhuur of het gebruik van een woning aan of door een persoon die er zijn hoofdverblijf niet vestigt, waardoor de gemeente op het vlak van de toekenningen uit het gemeentefonds en uit andere overheidssubsidies inkomsten misloopt.

Tijdelijke werknemers of arbeidsmigranten worden niet altijd ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister. Bijgevolg wordt een woning die bewoond is door tijdelijke werknemers of arbeidsmigranten, ook beschouwd als tweede verblijf.

De stad Menen wil voor elke bewoner een minimale kwaliteitsnorm voor woningen garanderen.

Omdat kwaliteitsvolle vakantiewoningen een rol spelen in het bevorderen van het plaatselijke toerisme, wordt een gunstiger tarief ingevoerd voor vakantiewoningen die erkend zijn door Toerisme Vlaanderen en voldoen aan de regels inzake stedenbouw en brandveiligheid;

Ook wordt de mogelijkheid tot controlebezoek en feitenonderzoek door de fiscale controleambtenaar uitdrukkelijk opgenomen in het belastingreglement;

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7377000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Directe belasting op de tweede verblijven" goed.

### **Directe belasting op de tweede verblijven**

#### **ARTIKEL 1 - Belastbare grondslag**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse directe belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de stad Menen, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

#### **ARTIKEL 2 - Definities**

Voor toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- tweede verblijf: elke private woongelegenhed die in gebruik is, al dan niet tijdelijk, en waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar geen inschrijving in de bevolking- of vreemdelingenregisters werd genomen met inbegrip van vakantiewoningen en van die woongelegenheden waar tijdelijke werknemers of arbeidsmigranten zijn gehuisvest;
- private woongelegenhed: elk onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk als woning kan worden bestemd, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitenverblijven, optrekjes chalets, wooncaravans of alle andere vaste woongelegenheden.
- wooncaravans: caravans die technisch niet gemaakt zijn om voorgetrokken te worden, en waarvan het chassis en het type van wielen het voortslepen niet zouden verdragen;
- verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens: alle soorten van caravans en woonaanhangwagens die op de wettelijke voorgeschreven tijdstippen aan de technische controle onderworpen worden en waarvan een geldig schouwingsbewijs kan worden voorgelegd, waardoor ze op elk moment in het verkeer gebracht kunnen worden;
- gebruiker: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die het genot heeft van een private woongelegenhed, hetzij krachtens een zakelijk recht, hetzij krachtens een persoonlijk recht;
- eigenaar: houder van het zakelijk recht op een private woongelegenhed.

Worden niet beschouwd als een tweede verblijf:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroeps- en/of handelsactiviteiten en die, door hun inrichting, niet onmiddellijk in aanmerking komen voor huisvesting, hetzij tijdelijk, hetzij permanent.

Het louter vestigen van een maatschappelijke zetel in dergelijke lokalen geeft geen aanleiding tot vrijstelling van de belasting op tweede verblijven

- tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens en motorhome;
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij tijdens het aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.
- woningen waarvan de stad Menen het sociaal beheersrecht heeft overgenomen.

### **ARTIKEL 3 - Belastingsschuldige**

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van een tweede verblijf ongeacht de duur van een eventuele verhuring en ongeacht het feit dat de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters is ingeschreven.

In geval van mede-eigendom, is de mede-eigenaar de belasting verschuldigd voor zijn wettelijk aandeel.

In geval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker.

Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingsschuldige. De leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag.

### **ARTIKEL 4 - Tarief**

Het tarief van de belasting wordt vastgesteld op 1 200,00 euro per jaar.

Voor vakantiewoningen die officieel erkend zijn door Toerisme Vlaanderen, wordt de belasting vastgesteld op 600,00 euro per jaar.

De tarieven, vermeld in artikel 4, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

De belasting is hoofdelijk en ondeelbaar voor het ganse aanslagjaar verschuldigd.

### **ARTIKEL 5 - Controle en onderzoeksmogelijkheden**

De belastingplichtigen moeten te alle tijde op verzoek van de met de controle belaste persoon van het gemeentebestuur, de nodige inlichtingen verstrekken.

Te alle tijde kan de administratie een feitenonderzoek ter plaatse uitvoeren door de met de controle belaste persoon van het gemeentebestuur. Bij weigering van een feitenonderzoek in de betreffende woning, wordt de woning niet aanzien als tweede verblijf en:

- blijft het belastingreglement voor leegstaande woningen van toepassing voor woningen die reeds in het leegstandsregister zijn opgenomen;
- wordt voor woningen die niet zijn opgenomen in het leegstandsregister, de procedure tot opname in het leegstandsregister gestart of hervat in toepassing van het belastingreglement voor leegstaande woningen.

#### **ARTIKEL 6 - Wijze van inning**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

#### **ARTIKEL 7 - Betalingstermijn**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

#### **ARTIKEL 8 - Bezwaarmogelijkheid**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

#### **ARTIKEL 9 - Bekendmaking en inwerkingtreding**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **ARTIKEL 10 - Afschrift besluit**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **41. GR/2025/273 | Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als leegstaand. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

##### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

##### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

Vlaamse Codex Wonen van 2021;

MB van 28 augustus 2015 houdende de toekenning van een subsidie aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject "Kwalitatief wonen in de Grensstreek", met Menen, Wervik en Mesen als deelnemers;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2020 houdende de vaststelling van de belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als leegstaand;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 16 december 2020 werd het reglement belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als leegstaand vastgesteld voor de periode 2021-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

De langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden met als doel het activeren van woningen en/of gebouwen.

Door de hardnekkige leegstand in onze gemeente, is het noodzakelijk dat de eigenaars gestimuleerd worden om de woningen en/of gebouwen op te waarderen.

De controleambtenaren, bevoegd om vaststellingen en daden van onderzoek en controle te stellen in verband met de toepassing van het belastingreglement, zijn aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7374000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Breye** zegt: in de vorige gemeenteraad vroeg de fractie een uitzondering voor wie hinder heeft voor zijn huis en werd er gezegd dat een uitzondering kon worden gevraagd. Wil men als stadsbestuur overwegen om tijdens langlopende werken de slachtoffers hiervan een uitzondering geven?

**De voorzitter** antwoordt: deze vraag is gesteld en beantwoord.

**Schepen Vandenbulcke** zegt: mijn antwoord blijft hetzelfde.

**Raadslid Breye** vraagt: jullie bekijken dit dus individueel?

**Schepen Vandenbulcke** antwoordt: iedereen die een belasting krijgt kan een bezwaar indienen en dit zal dan worden bekeken door het CBS.

## Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 stemmen tegen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

## Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als leegstaand" goed.

### **Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als leegstaand**

#### **ARTIKEL 1 - Belastbare grondslag**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op woningen en gebouwen die voorkomen op het gemeentelijke leegstandsregister. De gemeentebelasting wordt gevestigd vanaf de datum van opname in het leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of de leegstaande woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

#### **ARTIKEL 2 - Definities**

- administratie: de administratieve eenheid binnen de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van het register;
- woning: een goed, vermeld in artikel 1.3., 66° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, namelijk elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande;
- gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande gebouwen en woningen, vermeld in art 2.9. van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen;
- verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;
- leegstaand gebouw: een gebouw die beantwoordt aan de definitie in artikel 2.10., §2, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- leegstaande woning: woning die beantwoordt aan de definitie in artikel 2.10., §2 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, namelijk woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie;
- grondige renovatiewerken: verbouwingen waarbij meerdere onderdelen van een woning worden aangepakt: vloeren, ramen, elektriciteit, keukens, badkamer, zolder of gevel.

Een grondige renovatie is een renovatie die structurele werken omvat aan de draagstructuur, funderingen, dakconstructie of gevels, technische installaties vernieuwt zoals elektriciteit, sanitair, verwarming en ventilatie.

Deze moeten leiden tot een substantieel verbeterde woonkwaliteit en/of energieprestatie (bv. EPC-label D of beter) en het pand opnieuw bruikbaar maken voor bewoning binnen de voorziene vrijstellingstermijn.

- renovatieplan: een door de administratie goedgekeurde nota die bestaat uit:
  - een schets van de woning/het gebouw met aanduiding van de geplande werken;
  - een volledige opsomming en beschrijving van de geplande werken;
  - een raming van de kosten;
  - foto's van de te renoveren delen van de woning/het gebouw;
- beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;
- leegstand bij nieuwbouw: woning die beantwoordt aan de definitie in artikel 2.10., §3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, namelijk een nieuw gebouw of een nieuwe woning wordt als een leegstand gebouw of een leegstaande woning beschouwd indien dat gebouw of die woning binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;
- zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - de volle eigendom;
  - het recht van opstal of van erfpacht;
  - het vruchtgebruik

### **ARTIKEL 3 - Belastingsschuldige**

Als belastingsschuldige wordt beschouwd de houder van één van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een woning en/of gebouw opgenomen in het gemeentelijk register:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingsschuldige. De leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag.

Degene die het zakelijk recht overdraagt, is verplicht om binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per aangetekend schrijven aan het college van burgemeester en schepenen een kopie van de notariële akte over te maken. Deze kopie bevat minstens volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger(s) van het zakelijk recht;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht als belastingsschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd, indien deze ontstentenis ertoe heeft geleid dat de gemeente op datum of verjaardag van de opname in het leegstandsregister niet in kennis was van het feit dat er een overdracht van zakelijk recht heeft plaatsgevonden.

#### **ARTIKEL 4 - Opname in het leegstandsregister**

De administratie houdt een gemeentelijk leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit volgende afzonderlijke lijsten:

- o een lijst "leegstaande gebouwen";
- o een lijst "leegstaande woningen";

In elke lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- o het adres van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- o de kadastrale gegevens van de leegstaande woning of het leegstaande gebouw;
- o de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- o het nummer en de datum van de administratieve akte;
- o de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Het leegstandsregister wordt opgemaakt en bijgehouden in overeenstemming met artikel 2.2.6 van het decreet van grond- en pandenbeleid.

Woningen en/of gebouwen die voorkomen op de gewestelijke inventaris van woningen die beschouwd worden als ongeschikt/onbewoonbaar, kunnen niet opgenomen worden op het gemeentelijke leegstandsregister.

Woningen en/of gebouwen die voorkomen op het gemeentelijke leegstandsregister kunnen later opgenomen worden op de gewestelijke inventaris ongeschikt/onbewoonbaar.

Woningen en/of gebouwen die voorkomen op de gewestelijke inventaris van ongeschikte/onbewoonbare woningen of op het register van leegstaande woningen en/of gebouwen kunnen tegelijk worden opgenomen op het register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen. En omgekeerd.

#### **ARTIKEL 5 - Administratieve akte**

De registratie van de leegstaande woningen en/of gebouwen gebeurt op datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van leegstand.

#### **ARTIKEL 6 - Vaststelling leegstand**

De controleambtenaren zijn bevoegd om leegstand van een gebouw en/of woning te onderzoeken en in een administratieve akte vast te stellen.

De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden.

Indien als gevolg van een beslissing een gebouw en/of woning wordt opgenomen in het register, wordt dit vastgesteld in een gemotiveerde administratieve akte. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

De gemeente stelt de zakelijk gerechtigde(n) per aangetekende zending in kennis van de opname in het leegstandsregister. Deze kennisgeving bevat:

- o de administratieve akte;
- o informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- o informatie over de mogelijke vrijstellingen van de leegstandsheffing in het leegstandsregister;
- o informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;

- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister.

Het vermoeden van leegstand van woningen en/of gebouwen gebeurt op basis van minstens één vaststelling:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister;
- het aanbieden als "te huur" of "te koop";
- het vermoeden van een zo laag verbruik van de nutsvoorzieningen dat een gebruik in overeenstemming met de woonfunctie of het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten;
- het vermoeden van het gebruik van een woonentiteit als domiciliewoning;
- de aanvraag om vermindering van onroerende voorheffing naar aanleiding van een leegstand of non-productiviteit;
- het niet effectief benutten van meer dan 50% van de totale oppervlakte;
- getuigenissen;
- vaststellingen op het openbaar domein, enz.;
- er zijn geen nutsaansluitingen.

Alle elementen worden opgenomen in de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand.

#### **ARTIKEL 7 - Beroep tegen opname**

Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de opname in het leegstandsregister met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, het bewijs leveren dat een leegstaand gebouw en/of de woning effectief gebruikt wordt.

Het beroep wordt per aangetekende zending betekend. Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de aangetekende zending gehanteerd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande gebouwen en woningen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een gebouw of een woning geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per aangetekende zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid,

kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe opname in het leegstandsregister.

Indien de opname in het leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijke gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw of de woning in het leegstandsregister op vanaf de datum van de administratieve akte.

#### **ARTIKEL 8 - Schrapen uit register**

Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat deze woning gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden aangewend wordt in overeenstemming met de functie.

#### **ARTIKEL 9 - Vrijstellingen van heffing**

De houder van een zakelijk recht, kan volgende vrijstellingen bekomen mits schriftelijke aanvraag en vergezeld van de nodige bewijsstukken:

##### **vrijstelling voor de eigenaar (bewoner) zonder andere woning**

voorwaarde:

- de eigenaar is de laatste bewoner van het geïnventariseerd pand en woont er niet meer wegens verblijf in een erkend tehuis of een psychiatrische instelling of bevindt zich in een vergelijkbare situatie waarbij overmacht kan worden bewezen;
- en hij bezit geen andere woning.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van maximaal 3 jaar.

##### **vrijstelling voor onteigening**

voorwaarde:

- de woning en/of gebouw ligt binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- de woning en/of gebouw kan geen voorwerp meer uitmaken van een omgevingsvergunning of een renovatieplan omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

De vrijstelling geldt tot aan de effectieve onteigening.

##### **vrijstelling voor beschermde monumenten, stads- en dorpsgezichten**

voorwaarde:

- het pand is beschermd krachtens het Onroerend erfgoed decreet van 12 juli 2013 en latere wijzigingen;
- en de bevoegde overheid heeft een ingediend dossier voor een restauratiepremie onvankelijk bevonden, of een attest afgeleverd dat het pand in de huidige toestand mag blijven.

Deze vrijstelling geldt zolang het restauratiedossier loopt, of zolang het attest geldt.

##### **vrijstelling indien de houder van het zakelijk recht**

- wat betreft de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen en andere initiatiefnemers die sociaal wonen realiseren: geldt een vrijstelling voor woningen en/of gebouwen,

waaraan een renovatie, herbouw of sloopdossier aan gekoppeld is mits een aanmelding bij de VMSW;

- o een autonoom gemeentebedrijf is;
- o de gemeente, het OCMW of een intergemeentelijke vereniging is.

Deze vrijstelling geldt 5 jaar.

#### **vrijstelling voor nieuwe eigenaar**

De nieuwe eigenaar kan vanaf datum van het verlijden van de notariële aankoopakte gedurende één jaar vrijgesteld worden van de heffing.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

1° de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;

2° de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;

Deze vrijstelling geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling kan gecumuleerd worden met vrijstelling voor renovatie.

#### **vrijstelling voor grondige renovatiewerken**

Een vrijstelling wordt verleend voor grondige renovatiewerken, dit voor werken zoals omschreven in de definitie onder artikel 2

Er wordt een vrijstelling van maximaal 4 opeenvolgende jaren verleend voor de renovatie van een woning of gebouw. De vrijstelling wordt verleend in schijven van één jaar, op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd.

De aanvraag van de eerste schijf dient te gebeuren aan de hand van ofwel een niet-ervallen omgevingsvergunning (in geval van vergunningsplichtige werken), ofwel een renovatienota zoals omschreven in de definitie onder artikel 2.

De aanvraag van de tweede, derde en vierde schijf dient te gebeuren vóór het verstrijken van de lopende vrijstelling, via een schriftelijk en gemotiveerd verzoek aan de administratie, met opgave van een gedetailleerde stand van zaken der werkzaamheden, onder meer gestaafd aan de hand van facturen, gedateerde foto's en werfverslagen.

De vrijstelling schorst de periodes van opname in het register niet op. Wanneer de woning na uitputting van de vrijstelling nog steeds voorkomt op het register, zal bij het verstrijken van de eerstvolgende verjaardag van de opnamedatum, belasting verschuldigd zijn, waarbij ook de jaren die vrijgesteld werden van heffing meegeteld worden voor de berekening overeenkomstig artikel 10 van het reglement.

#### **ARTIKEL 10 - Tarief en berekeningsgrondslag**

Het bedrag van de initiële belasting wordt vastgesteld op 150,00 euro per strekkende meter gevellengte van de woning of het gebouw.

Als gevellengte wordt beschouwd: de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen of van de woningen aan de straatzijde.

De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan een halve meter worden weggelaten, de gedeelten gelijk aan of boven een halve meter worden aangerekend als volle meter. Wanneer de woning of het gebouw paalt aan twee of meer straten, zal als grondslag voor de belastingberekening de helft van de som van de gevellengten van elk der straatzijden in aanmerking genomen worden.

De minimumaanslag per woning of gebouw bedraagt 1 500,00 euro.

Het bedrag van de volgende belastingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

het bedrag van de initiële belasting vermenigvuldigd met x, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw en/of de woning zonder onderbreking opgenomen is in het gemeentelijke register.

x mag niet meer bedragen dan 5.

De tarieven, vermeld in artikel 10, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op het register staat wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of woning.

#### **ARTIKEL 11 - Wijze van inning**

De aanslag gebeurt op basis van de gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

#### **ARTIKEL 12 - Bezwaarmogelijkheid**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

### **ARTIKEL 13 - Bekendmaking en inwerkingtreding**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **ARTIKEL 14 - Afschrift besluit**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **42. GR/2025/274 | Belasting op handelspanden die beschouwd worden als leegstaand. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

Vlaamse Codex Wonen 2021;

MB van 28 augustus 2015 houdende de toekenning van een subsidie aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject "Kwalitatief wonen in de Grensstreek", met Menen, Wervik en Mesen als deelnemers;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 7 december 2022 houdende de vaststelling van de belasting op handelspanden die beschouwd worden als leegstaand;

### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 7 december 2022 werd het reglement van de belasting op handelspanden die beschouwd worden als leegstaand vastgesteld voor de periode 2023-2025.

De langdurige leegstand van gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden met als doel het activeren van handelspanden.

Door de hardnekkige leegstand in onze gemeente, is het noodzakelijk dat de eigenaars gestimuleerd worden om de handelspanden op te waarderen.

De controleambtenaren, bevoegd om vaststellingen en daden van onderzoek en controle te stellen in verband met de toepassing van het belastingreglement, zijn aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7376000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens), 5 stemmen tegen (Virginie Breye, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Belasting op handelspanden die beschouwd worden als leegstaand" goed.

### **Belasting op handelspanden die beschouwd worden als leegstaand**

#### **ARTIKEL 1 - Belastbare grondslag**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op gebouwen die voorkomen op het gemeentelijke leegstandsregister. De gemeentebelasting wordt gevestigd vanaf de datum van opname in het leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

#### **ARTIKEL 2 - Definities**

- administratie: de administratieve eenheid binnen de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van het register;
- gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;
- handelspand: het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgbaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak;
- leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande handelspanden/gebouwen, zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het leegstandsregister wordt opgenomen;
- verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt;
- leegstaand gebouw: zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021;

- leegstaand handelspand: elk handelspand dat kleiner is dan 500 m<sup>2</sup> en waarvan minstens 12 opeenvolgende maanden niet meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte voor handelsdoeleinden werd gebruikt. De functie van het handelspand is deze die overeenkomt met een voor het gebouw afgeleverde omgevingsvergunning;
- grondige renovatiewerken: verbouwingen waarbij meerdere onderdelen van een woning worden aangepakt: vloeren, ramen, elektriciteit, keukens en badkamer, zolder of gevel.
 

Een grondige renovatie is een renovatie die structurele werken omvat aan de draagstructuur, funderingen, dakconstructie of gevels, technische installaties vernieuwt zoals elektriciteit, sanitair, verwarming en ventilatie;

Deze moeten leiden tot een substantieel verbeterde woonkwaliteit en/of energieprestatie (bv. EPC-label D of beter) en het pand opnieuw bruikbaar maken voor bewoning binnen de voorziene vrijstellingstermijn
- renovatieplan: een door de administratie goedgekeurde nota die bestaat uit:
  - een schets van het gebouw met aanduiding van de geplande werken;
  - een volledige opsomming en beschrijving van de geplande werken;
  - een raming van de kosten;
  - foto's van de te renoveren delen van het handelspand/gebouw;
- beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;
- leegstand bij nieuwbouw: woning die beantwoordt aan de definitie in artikel 2.10., §3 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, namelijk een nieuw gebouw wordt als een leegstand gebouw beschouwd indien dat gebouw binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie;
- zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - de volle eigendom;
  - het recht van opstal of van erfpacht;
  - het vruchtgebruik.

### **ARTIKEL 3 - Belastingsschuldige**

Als belastingsschuldige wordt beschouwd de houder van één van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een handelspand/gebouw opgenomen in het gemeentelijk register:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingsschuldige. De leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag.

Degene die het zakelijk recht overdraagt, is verplicht om binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per aangetekend schrijven aan het college van burgemeester en schepenen een kopie van de notariële akte over te maken. Deze kopie bevat minstens volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger(s) van het zakelijk recht;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van het de overgedragen gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd, indien deze ontstentenis ertoe heeft geleid dat de gemeente op datum of verjaardag van de opname in het leegstandsregister niet in kennis was van het feit dat er een overdracht van zakelijk recht heeft plaatsgevonden.

#### **ARTIKEL 4 - Opname in het leegstandsregister**

De administratie houdt een gemeentelijk leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit een lijst met leegstaande handelspanden.

In de lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- het adres van het leegstaande handelspand of het leegstaande gebouw;
- de kadastrale gegevens van het leegstaande handelspand of het leegstaande gebouw;
- de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- het nummer en de datum van de administratieve akte;
- de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Gebouwen die voorkomen op de gewestelijke inventaris van woningen die beschouwd worden als ongeschikt/onbewoonbaar, kunnen niet opgenomen worden op het gemeentelijk leegstandsregister;

Gebouwen die voorkomen op het gemeentelijk leegstandsregister kunnen later opgenomen worden op de gewestelijke inventaris ongeschikt/onbewoonbaar.

Gebouwen die voorkomen op de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op het register van leegstaande woningen en/of gebouwen kunnen tegelijk worden opgenomen op het register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen. En omgekeerd.

#### **ARTIKEL 5 - Administratieve akte**

De registratie van de leegstaande gebouwen gebeurt op datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van leegstand.

#### **ARTIKEL 6 - Vaststelling leegstand**

De controleambtenaren zijn bevoegd om leegstand van een gebouw te onderzoeken en in een administratieve akte vast te stellen.

De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden.

Indien als gevolg van een beslissing een gebouw wordt opgenomen in het register, wordt dit vastgesteld in een gemotiveerde administratieve akte. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als opnamedatum.

De gemeente stelt de zakelijk gerechtigde(n) per aangetekende zending in kennis van de opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte;
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- informatie over de mogelijke vrijstellingen van de leegstandsheffing in het leegstandsregister;
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister.

Het vermoeden van leegstand van handelspanden/gebouwen gebeurt op basis van minstens één vaststelling:

- het plaatsen van een maatschappelijke zetel waar geen effectief gebruik/uitbating plaatsvindt;
- het ontbreken van openingsuren, bedrijfsinformatie bij een gebouw, toegang voor klanten;
- het aanbieden als "te huur" of "te koop";
- het vermoeden van een zo laag verbruik van de nutsvoorzieningen waarbij het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten;
- het niet effectief benutten van meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte;
- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister;
- getuigenissen;
- vaststellingen op het openbaar domein, enz.;
- activiteit in Kruispuntbank van Ondernemingen.

Alle elementen worden opgenomen in de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand.

#### **ARTIKEL 7 - Beroep tegen opname**

Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de opname in het leegstandsregister met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, het bewijs leveren dat een leegstaand handelspand/gebouw effectief gebruikt wordt. Het beroep wordt per aangetekende zending betekend. Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de aangetekende zending gehanteerd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het adres van het handelspand/gebouw waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het handelspand/gebouw in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van leegstaande handelspanden/gebouwen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een handelspand/gebouw geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per aangetekende zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe opname in het gemeentelijk leegstandsregister.

Indien de opname in het gemeentelijk leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijke gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw in het leegstandsregister op vanaf de datum van de administratieve akte.

#### **ARTIKEL 8 - Schraping uit register**

Een gebouw of handelspand wordt uit het gemeentelijk leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

#### **ARTIKEL 9 - Vrijstellingen van heffing**

De houder van een zakelijk recht kan volgende vrijstellingen bekomen mits schriftelijke aanvraag en vergezeld van de nodige bewijsstukken:

##### **vrijstelling voor onteigening**

voorwaarde:

- het pand ligt binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- het pand kan geen voorwerp meer uitmaken van een omgevingsvergunning of een renovatieplan omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

De vrijstelling geldt tot aan de effectieve onteigening.

##### **vrijstelling voor beschermde monumenten en stads- en dorpsgezichten**

voorwaarde:

- het pand is beschermd krachtens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en latere wijzigingen;
- en de bevoegde overheid heeft een ingediend dossier voor een restauratiepremie ontvankelijk bevonden, of een attest afgeleverd dat het pand in de huidige toestand mag blijven.

Deze vrijstelling geldt zolang het restauratiedossier loopt, of zolang het attest geldt.

##### **vrijstelling indien de houder van het zakelijk recht**

- vrijstelling van leegstandsheffing voor de Vlaamse erkende woonmaatschappijen en de lokale besturen die sociaal verhuren: vrijstelling gedurende maximaal 5 jaar voor de woningen, waaraan renovatie-, herbouw- of sloopdossier aan gekoppeld is. Het project moet aangemeld zijn bij het agentschap Wonen in Vlaanderen.
- een autonoom gemeentebedrijf is;
- de gemeente, het OCMW of een intergemeentelijke vereniging is.

Deze vrijstelling geldt 5 jaar.

##### **vrijstelling voor nieuwe eigenaar**

De nieuwe eigenaar kan vanaf datum van het verlijden van de notariële aankoopakte gedurende één jaar vrijgesteld worden van de heffing.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
- de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;

Deze vrijstelling geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling kan gecumuleerd worden met vrijstelling voor renovatie

### **vrijstelling voor grondige renovatiewerken**

Een vrijstelling wordt verleend voor grondige renovatiewerken, dit voor werken zoals omschreven in de definitie onder artikel 2

Er wordt een vrijstelling van maximaal 4 opeenvolgende jaren verleend voor de renovatie van een woning of gebouw. De vrijstelling wordt verleend in schijven van één jaar, op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd.

De aanvraag van de eerste schijf dient te gebeuren aan de hand van ofwel een niet-ervallen omgevingsvergunning ( in geval van vergunningsplichtige werken ), ofwel een renovatienota zoals omschreven in de definitie onder artikel 2.

De aanvraag van de tweede, derde en vierde schijf dient te gebeuren vóór het verstrijken van de lopende vrijstelling, via een schriftelijk en gemotiveerd verzoek aan de administratie, met opgave van een gedetailleerde stand van zaken der werkzaamheden, onder meer gestaafd aan de hand van facturen, gedateerde foto's en werfverslagen.

De vrijstelling schorst de periodes van opname in het register niet op. Wanneer de woning na uitputting van de vrijstelling nog steeds voorkomt op het register, zal bij het verstrijken van de eerstvolgende verjaardag van de opnamedatum, belasting verschuldigd zijn, waarbij ook de jaren die vrijgesteld werden van heffing meegeteld worden voor de berekening overeenkomstig artikel 10 van het reglement.

### **ARTIKEL 10 - Tarief en berekeningsgrondslag**

Het bedrag van de initiële belasting wordt vastgesteld op 150,00 euro per strekkende meter gevellengte van het gebouw.

Als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen op de straatzijde.

De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt.

De gedeelten kleiner dan de halve meter worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of boven een halve meter worden aangerekend als volle meter.

Wanneer het gebouw paalt aan twee of meer straten, zal als grondslag voor de belastingberekening de helft van de som van de gevellengten van elk der straatzijden in aanmerking genomen worden.

De minimumaanslag per gebouw bedraagt 1 500,00 euro.

Het bedrag van de volgende belastingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag van de initiële belasting vermenigvuldigd met x, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw zonder onderbreking opgenomen is in het gemeentelijke register.

x mag niet meer bedragen dan 5.

De tarieven, vermeld in artikel 10, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw op het register staat wordt her berekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw.

#### **ARTIKEL 11 - Wijze van inning**

De aanslag gebeurt op basis van de gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

#### **ARTIKEL 12 - Bezwaarmogelijkheid**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

#### **ARTIKEL 13 - Bekendmaking en inwerkingtreding**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **ARTIKEL 14 - Afschrift besluit**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **43. GR/2025/275 | Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt of onveilig. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 (genaamd 'het heffingsdecreet');

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, art. 2.5.1.0.1.;

Decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbesluit van 7 december 2022 houdende de vaststelling van de belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt of onveilig;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 7 december 2022 werd het reglement van de belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt of onveilig vastgesteld voor de periode 2023-2025.

De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren.

De erkende woningcontroleurs, bevoegd om vaststellingen en daden van onderzoek en controle te stellen in verband met de toepassing van het belastingreglement, zijn aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7375000 (MAR)

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Lepoutre** zegt: het gaat hier om een maatregel met grote impact voor eigenaars, daarom moet men dit transparant en deskundig doen. Jullie verwijzen naar erkende woningcontroleurs. We willen graag weten op welke basis ze worden geselecteerd (is dit met een diploma of opleiding of ervaring in de sector)? Zijn er duidelijke en uniforme criteria? Zijn dit eigen personeelsleden of is dit met externe partners of privé spelers? Gezien de impact voor de burger is maximale duidelijkheid belangrijk.

**Schepen Vandenbulcke** zegt: wij zijn als stad Menen 1 van de enige in de buurt die zelf 2 controleurs in dienst heeft. Sommige doen beroep op Leiedal of privé spelers. Wij staan nog altijd achter onze keuze om hierin zelf te investeren. We hebben dus 2 personen zelf in dienst en ook het diensthoofd kan dit doen. Die collega's hebben veel ervaring en volgen ook veel opleiding en ik heb alle vertrouwen dat ze dit op een goede manier doen.

**Raadslid Lepoutre** antwoordt: dank u voor het antwoord, de opleiding en duidelijkheid is belangrijk voor onze burgers. Het zou goed zijn om deze info ook duidelijk voor het publiek te maken zodat ook de burgers weten hoe jullie beslissingen nemen.

**Schepen Vandenbulcke** zegt: dat kan zeker, ze zijn ook aangesteld door de gemeenteraad dus we zijn samen verantwoordelijk om te bepalen of ze voldoende kwaliteit hebben.

**Raadslid Lepoutre** zegt: ik betwijfel dit niet, maar voor de burgers die in de situatie zitten zou het goed zijn om te weten of ze bekwaam zijn.

**Schepen Vandenbulcke** zegt: de gemeenteraad heeft die mensen de bevoegdheid zelf gegeven.

## Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

## Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt of onveilig" goed.

## **Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt of onveilig**

### **ARTIKEL 1 - Belastbare grondslag**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in deze gewestelijke inventaris. Woningen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de gewestelijke inventaris waren opgenomen, zijn een belasting verschuldigd bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum.

Zolang de woning niet is geschrapt uit de gewestelijke inventaris, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

### **ARTIKEL 2 - Definities**

- administratie: de administratieve diensten van de bevoegde overheid;
- woning: zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- inventarisatiedatum: de datum waarop een woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (VIVOO) is opgenomen, is de datum van het besluit van de burgemeester;
- renovatieplan: een door de administratie goedgekeurde nota die bestaat uit:
  - een volledige opsomming en beschrijving van de geplande werken waarin de vastgestelde gebreken vermeld op het technisch verslag worden aangepakt en waaruit blijkt dat de woning na renovatie niet langer ongeschikt en/of onbewoonbaar blijkt;
  - een raming van de kosten;
- ongeschikt/onbewoonbaar: zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- conformiteitsattest: zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:
  - een aangetekend schrijven;
  - een afgifte tegen ontvangstbewijs door de administratie.
- gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO): De gewestelijke inventaris zoals beschreven in artikel 3.19 §1 van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- zakelijk gerechtigde:
  - de volle eigendom;
  - het recht van opstal of van erfpacht;

- o het vruchtgebruik.

### **ARTIKEL 3 - Belastingsschuldige**

De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de ongeschikte en/of onbewoonbare woning op de verjaardag van de inventarisatiedatum.

Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingsschuld.

### **ARTIKEL 4 - Tarief en berekeningsgrondslag**

De initiële belasting bedraagt 3 980,00 euro.

Voor een kamer zoals vermeld in artikel 1.3,§1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, bedraagt dit 500,00 euro.

Het bedrag van de belastingen wordt verrekend volgens onderstaand schema:

	Aantal jaren op de gewestelijke inventaris (= verjaardag)					
	0 (bij opname)	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4 (max.)	volgende
Verschuldigd door houder zakelijk recht	0	3980,00 euro	6970,00 euro	9960,00 euro	12950,00 euro	12950,00 euro

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat, wordt opnieuw vanaf nul berekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

### **ARTIKEL 5 - Vrijstellingen van heffing**

De houder van een zakelijk recht kan volgende vrijstellingen bekomen mits schriftelijke aanvraag en vergezeld van de nodige bewijsstukken:

#### **vrijstelling voor de nieuwe eigenaar**

De nieuwe eigenaar kan vanaf datum van het verlijden van de notariële aankoopakte gedurende één jaar vrijgesteld worden van de heffing.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- o de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
- o de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;

Deze vrijstelling kan gecumuleerd worden met vrijstelling voor renovatie.

#### **vrijstelling voor woningen binnen een onteigeningsplan**

Een vrijstelling wordt verleend indien:

- o de woning ligt binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- o de woning maakt geen voorwerp meer uit van een omgevingsvergunning of een renovatieplan omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

### **vrijstelling voor woningen en/of gebouwen erkend als monument**

De houder van een zakelijk recht van een woning en/of gebouw dat krachtens het decreet tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten is beschermd als monument en waarvoor:

- o ofwel bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremedossier is ingediend;
- o ofwel de bevoegde overheid attesteert dat de beschermde woning en/of het gebouw in de bestaande toestand mag bewaard blijven.

Ingeval een ontvankelijk verklaard restauratiepremedossier is ingediend, duurt de vrijstelling tot twee jaar na het einde van de termijn van behandeling van het restauratiepremedossier.

Indien op het einde van de periode van vrijstelling de woning en/of het gebouw niet uit de gewestelijke inventaris is geschrapt en indien geen aanvullende vrijstelling werd aangevraagd of uit de aanvraag blijkt dat een aanvullende vrijstelling niet kan worden verkregen, dan vervalt deze vrijstelling en is de belastingschuldige de belasting voor het lopende aanslagjaar verschuldigd.

### **vrijstelling voor renovatie**

Er wordt aan de houder van het zakelijk recht, eenmalig een vrijstelling van maximaal twee jaar verleend voor de renovatie van de woning, waarbij de ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid wordt weggewerkt.

De vrijstelling wordt verleend indien de woning:

- o gerenoveerd wordt blijkens een omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor 2 jaar vanaf het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning.
- o gerenoveerd wordt blijkens een gedetailleerd renovatieplan, zoals hoger omschreven, waaruit blijkt dat de vastgestelde woningkwaliteitsproblemen zullen verholpen worden, op voorwaarde dat de geplande renovatiewerken niet vergunningsplichtig zijn en met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 2 jaar volgend op de datum van goedkeuring van het renovatieplan;

Indien de vrijstelling wordt aangevraagd in de loop van het eerste jaar na opname in de gewestelijke inventaris, begint deze vrijstelling te lopen vanaf de eerstvolgende verjaardatum op de inventaris.

Indien het zakelijk recht van een woning en/of gebouw wordt overgedragen tijdens de periode van vrijstelling, dan vervalt de vrijstelling en is de belasting alsnog verschuldigd door de overdrager.

### **vrijstelling van heffing voor de Vlaamse erkende woonmaatschappijen en de lokale besturen die sociaal verhuren:**

vrijstelling gedurende maximaal 5 jaar voor de woningen, waaraan renovatie-, herbouw- of sloopdossier aan gekoppeld is. Het project moet aangemeld zijn bij het agentschap Wonen in Vlaanderen.

## **ARTIKEL 6 - Schrapping uit inventaris**

Nadat de noodzakelijke werken zijn uitgevoerd om de woning opnieuw geschikt en/of bewoonbaar te maken, dient de eigenaar een schriftelijk verzoek tot schrapping in te dienen bij de gemeentelijke administratie.

Na ontvangst van dit verzoek wordt een conformiteitsonderzoek uitgevoerd. Indien uit dit onderzoek blijkt dat de woning opnieuw voldoet aan de geldende kwaliteitsnormen en een conformiteitsattest wordt afgeleverd, wordt de woning, met ingang van de datum van de aanvraag, geschrapt uit de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

## **ARTIKEL 7 - Wijze van inning**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

## **ARTIKEL 8 - Bezwaarmogelijkheid**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

## **ARTIKEL 9 - Bekendmaking en inwerkingtreding**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 10 - Afschrift besluit**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **44. GR/2025/276 | Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd en/of onafgewerkt. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, namelijk het heffingsdecreet en latere wijzigingen;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

Vlaamse Codex Wonen van 2021;

MB van 28 augustus 2015 houdende de toekenning van een subsidie aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject "Kwalitatief wonen in de Grensstreek", met Menen, Wervik en Mesen als deelnemers;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 7 december 2022 houdende de vaststelling van de belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd en/of onafgewerkt;

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 7 december 2022 werd het reglement van de belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd en/of onafgewerkt vastgesteld voor de periode 2023-2025.

De verwaarlozing van woningen en/of gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.

Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en/of gebouwen wordt overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven.

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt.

De woningen met een score hoger dan 17 punten, zijn woningen die zodanig veel gebreken vertonen en zich in zodanige staat van verval bevinden dat het redelijk en verantwoord is om hiervoor een hogere belasting te heffen.

Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.

De controleambtenaren, bevoegd om vaststellingen en daden van onderzoek en controle te stellen in verband met de toepassing van het belastingreglement, zijn aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7375000 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Lepoutre** zegt: er is een verhoging van 20% wat gezien de financiële impact wel essentieel is om vast te stellen. Hier spreek je over controleur ambtenaren. Gaat dit over dezelfde ambtenaren of niet?

**Schepen Vandenbulcke** zegt: dit gaat over dezelfde mensen. Ik ga moeten navragen waarom er de aanpassing is in benaming. Maar het gaat dus om dezelfde mensen die beide controles opnemen en uitvoeren.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

## Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement: "Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd en/of onafgewerkt" goed.

### **Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd en/of onafgewerkt**

#### **ARTIKEL 1 - Belastbare grondslag**

Vanaf 1 januari 2026 en eindigend op 31 december 2031 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op woningen en/of gebouwen die voorkomen op het gemeentelijke register van verwaarlozing. De gemeentebelasting wordt gevestigd vanaf de datum van opname in het register van verwaarlozing.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het gemeentelijke register is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

#### **ARTIKEL 2 - Definities**

- administratie: de administratieve eenheid binnen de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van het register.
- woning: zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- register van verwaarlozing: het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en woningen, vermeld in art 2.15. van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- opnamedatum: de datum waarop het gebouw of de woning voor de eerste maal in het register wordt opgenomen;
- verjaardag: het ogenblik van het verstrijken van elke nieuwe periode van twaalf maanden vanaf de opnamedatum, zolang het gebouw of de woning niet uit het register is geschrapt;
- renovatieplan: een door de administratie goedgekeurde nota die bestaat uit:
  - een schets van het gebouw met aanduiding van de geplande werken;
  - een volledige opsomming en beschrijving van de geplande werken;
  - een raming van de kosten;
  - foto's van de te renoveren delen van de woning.
- verwaarloosde woning/gebouw: een woning en/of gebouw met zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval, zoals vermeld in artikel 2.16. van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. De verwaarlozing wordt vastgesteld in een technisch verslag.
- onafgewerkte woning of gebouw: een woning of gebouw waarvan de werken zijn aangevat maar waar de omgevingsvergunning vervallen is, overeenkomstig het decreet van 24 april 2014 betreffende der omgevingsvergunning.
- grondige renovatiewerken: verbouwingen waarbij meerdere onderdelen van een woning worden aangepakt: vloeren, ramen, elektriciteit, keukens, badkamer, zolder of gevel.
  - Een grondige renovatie is een renovatie die structurele werken omvat aan de draagstructuur, funderingen, dakconstructie of gevels, technische installaties vernieuwt zoals elektriciteit, sanitair, verwarming en ventilatie.
  - Deze moeten leiden tot een substantieel verbeterde woonkwaliteit en/of energieprestatie (bv. EPC-label D of beter) en het pand opnieuw bruikbaar maken voor bewoning binnen de voorziene vrijstellingstermijn.

- beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen.
- zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
  - de volle eigendom;
  - het recht van opstal of van erfpacht;
  - het vruchtgebruik.

### **ARTIKEL 3 - Belastingsschuldige**

Als belastingsschuldige wordt beschouwd de houder van één van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een gebouw en/of woning op het ogenblik van de opname in één van de registers:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingsschuldige. De leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk en ondeelbaar gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag.

Degene die het zakelijk recht overdraagt, is verplicht om binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per aangetekend schrijven aan het college van burgemeester en schepenen een kopie van de notariële akte over te maken. Deze kopie bevat minstens volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger(s) van het zakelijk recht;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, als belastingsschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd, indien deze ontstentenis ertoe heeft geleid dat de gemeente op datum of verjaardag van de opname in één van de registers niet in kennis was van het feit dat er een overdracht van zakelijk recht heeft plaatsgevonden.

### **ARTIKEL 4 - Beheer register van verwaarlozing**

De administratie beheert een gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en/of woningen en onafgewerkte woningen en/of gebouwen. In het register worden volgende gegevens opgenomen:

- het adres van de verwaarloosde woning/gebouw;
- de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning/gebouw;
- de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- het nummer en de datum van de administratieve akte;
- de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Een woning en/of gebouw die voorkomt op het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen kan eveneens worden geregistreerd op de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en op het gemeentelijk register van leegstaande of onafgewerkte woningen en/of gebouwen.

## **ARTIKEL 5 - Vaststelling en verwaarlozing**

De controleambtenaren zijn bevoegd om de verwaarlozing van een woning en/of gebouw te onderzoeken en leggen de vaststellingen vast in een technisch verslag. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in het technisch verslag een eindscore opleveren van minimaal 9 punten.

De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van verwaarlozing belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden.

Een technisch verslag met een minimale score van 9 punten kan aanleiding geven tot opname op het gemeentelijk register. De registratie wordt vastgesteld in een gemotiveerde administratieve akte tot vaststelling van verwaarlozing. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de verwaarlozing en geldt als opnamedatum.

De gemeente stelt de zakelijk gerechtigde(n) per aangetekende zending in kennis van de opname in het register van verwaarlozing. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte;
- informatie over de gevolgen van de opname in het register van verwaarlozing;
- informatie over de mogelijke vrijstellingen van de heffing in het register verwaarlozing;
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het register van verwaarlozing;
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het register van verwaarlozing.

## **ARTIKEL 6 - Opname in register**

De opname van verwaarloosde woningen en/of gebouwen gebeurt op de datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van de verwaarlozing.

De opname van woningen en/of gebouwen op percelen die door de Federale Overheidsdienst Financiën - Patrimoniumdocumentatie, gekwalificeerd worden als puin of krotwoning, gebeurt per 1 januari van elk kalenderjaar. Deze woningen en/of gebouwen worden toegevoegd aan het register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen.

## **ARTIKEL 7 - Beroep tegen opname**

Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het gemeentelijk register van verwaarlozing met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, het bewijs leveren dat een gebouw en/of de woning niet verwaarloosd is. Het beroep wordt per aangetekende zending betekend. Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de aangetekende zending gehanteerd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het register van verwaarlozing ten onrechte is gebeurd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststellingen of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personeelslid.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per aangetekende zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het register van verwaarlozing.

Indien de beslissing tot opname in het register van verwaarlozing niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijke gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw of de woning in het register van verwaarlozing op vanaf de datum van de administratieve akte.

### **ARTIKEL 8 - Schraping uit register**

De woningen en/of gebouwen waarvoor de burgemeester ter vrijwaring van de openbare veiligheid of gezondheid een bevel tot slopen heeft uitgevaardigd, worden geschrapt uit het gemeentelijk register zodra het slopen voltooid en het terrein volledig van puin of krotwoning geruimd is.

Woningen en/of gebouwen die voorkomen op het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en/of woningen worden geschrapt na opmaak van een verslag ter controle dat bevestigt dat de opgelegde werken zoals vermeld op de administratieve akte uitgevoerd zijn.

De percelen die door de Federale Overheidsdienst Financiën - Patrimoniumdocumentatie, gekwalificeerd worden als puin of krotwoning worden geschrapt uit het register zodra het perceel volledig van puin of krotwoning geruimd is.

### **ARTIKEL 9 - Vrijstellingen van heffing**

#### **vrijstelling voor beschermde monumenten en dorpsgezichten**

voorwaarde:

- het pand is beschermd krachtens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en latere wijzigingen;
- en de bevoegde overheid heeft een ingediend dossier voor een restauratiepremie ontvankelijk bevonden, of een attest afgeleverd dat het pand in de huidige toestand mag blijven.

Deze vrijstelling geldt zolang het restauratiedossier loopt of zolang het attest geldt.

#### **vrijstelling voor nieuwe eigenaar**

De nieuwe eigenaar kan vanaf datum van het verlijden van de notariële aankoopakte gedurende één jaar vrijgesteld worden van de heffing.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
- de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;

Deze vrijstelling geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling kan gecumuleerd worden met vrijstelling voor renovatie

#### **vrijstelling voor grondige renovatiewerken**

Een vrijstelling wordt verleend voor grondige renovatiewerken, dit voor werken zoals omschreven in de definitie onder artikel 2

Er wordt een vrijstelling van maximaal 4 opeenvolgende jaren verleend voor de renovatie van een woning of gebouw. De vrijstelling wordt verleend in schijven van één jaar, op voorwaarde dat de werken ook effectief worden uitgevoerd.

De aanvraag van de eerste schijf dient te gebeuren aan de hand van ofwel een niet-vervallen omgevingsvergunning (in geval van vergunningsplichtige werken), ofwel een renovatienota zoals omschreven in de definitie onder artikel 2.

De aanvraag van de tweede, derde en vierde schijf dient te gebeuren vóór het verstrijken van de lopende vrijstelling, via een schriftelijk en gemotiveerd verzoek aan de administratie, met opgave van een gedetailleerde stand van zaken der werkzaamheden, onder meer gestaafd aan de hand van facturen, gedateerde foto's en werfverslagen.

De vrijstelling schorst de periodes van opname in het register niet op. Wanneer de woning na uitputting van de vrijstelling nog steeds voorkomt op het register, zal bij het verstrijken van de eerstvolgende verjaardag van de opnamedatum, belasting verschuldigd zijn, waarbij ook de jaren die vrijgesteld werden van heffing meegeteld worden voor de berekening overeenkomstig artikel 10 van het reglement.

#### **vrijstelling voor onteigening**

voorwaarde:

- het pand ligt binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- het pand kan geen voorwerp meer uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning of een renovatieplan omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

#### **vrijstelling van heffing voor de Vlaamse erkende woonmaatschappijen en de lokale besturen die sociaal verhuren:**

vrijstelling gedurende maximaal 5 jaar voor de woningen, waaraan renovatie-, herbouw- of sloopdossier aan gekoppeld is. Het project moet aangemeld zijn bij het agentschap Wonen in Vlaanderen.

### **ARTIKEL 10 - Tarief en berekeningsgrondslag**

Het bedrag van de initiële belasting wordt vastgesteld per belastbaar gebouw/woning op:

- 1 200,00 euro: vanaf 9 punten t.e.m. 17 punten;
- 2 400,00 euro: vanaf 18 punten of meer.

Het bedrag van de volgende belastingen wordt verrekend volgens onderstaand schema:

	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5 en volgende
9 - 17 ptn	1200,00 euro	2400,00 euro	3600,00 euro	4800,00 euro	6000,00 euro
18 ptn of meer	2400,00 euro	3600,00 euro	4800,00 euro	6000,00 euro	7200,00 euro

Indien een woning en/of gebouw is opgenomen op de verschillende registers, is de voormelde belasting verschuldigd per afzonderlijke opname in het register.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw en/of woning op het register staat wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of woning.

### **ARTIKEL 11 - Wijze van inning**

De aanslag gebeurt op basis van de gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij niet-tijdige betaling van de belasting wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend. Bij niet-tijdige betaling van de tweede aanmaning wordt de invorderingsprocedure verder gezet door middel van een dwangbevel.

#### **ARTIKEL 12 - Bezwaarmogelijkheid**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen de belastingaanslag bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen overeenkomstig de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het bezwaar moet worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

#### **ARTIKEL 13 - Bekendmaking en inwerkingtreding**

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **ARTIKEL 14 - Afschrift besluit**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **45. GR/2025/277 | Retributie voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek voor huurwoningen en kamerwoningen. Goedkeuren hernieuwing reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### Juridische grond

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Artikel 23 van de Belgische Grondwet houdende grondrecht op behoorlijke huisvesting;
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- De Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, art. 2;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in bijzonder artikel 3.2;
- Het gecoördineerd uitvoeringsbesluit van de Vlaamse Codex Wonen, laatst gewijzigd op 8 december 2023;
- De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 5 oktober 2022 houdende goedkeuring wijziging en hervaststelling van het kamerreglement, bijlage 8 bij de Algemene Politieverordening van de stad Menen, dat het conformiteitsattest voor kamerwoningen verplicht stelt (goedgekeurd bij MB van 5 februari 2022);

### Feiten, context en argumentatie

Alle huurwoningen, ongeacht de leeftijd, zijn nu verplicht zich te registreren om een conformiteitsonderzoek aan te vragen.

Sommige verhuurders registreren zich en laten daarna de controle niet toe.

De efficiëntie voor de woningcontroleurs verhogen door hercontroles betalend te maken.

Vlaanderen bepaalt dat er om een conformiteitsattest te ontvangen vanaf 2030 aan volgende voorwaarden moet worden voldaan:

- elke halfopen of open woning moet een min. EPC van E behalen, in 2035, een D-label;
- voor rijwoningen en appartementen een min. EPC label D, in 2035 een C-label.

Wervik, onze partner in het IGS 'Kwalitatief Wonen in de grensstreek' maakt ook het conformiteitsonderzoek betalend (weliswaar voor alle onderzoeken, ook het vooronderzoek).

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7000200 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek voor huurwoningen en kamerwoningen" goed.

## **Retributie voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek voor huurwoningen en kamerwoningen**

### **ARTIKEL 1 - DEFINITIES**

- woning, kamer: wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 1.3, §1, eerste lid 25° en 66°;
- conformiteitsattest: wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.6;
- beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen.

### **ARTIKEL 2 – TOEPASSING**

§ 1. Iedere huurwoning wordt opgenomen in de "inventaris van huurwoningen verplicht conformiteitsattest". Aan de eigenaar wordt een registratieattest betekend. Indien de opname binnen de 30 dagen niet betwist wordt, wordt de opname definitief. De woning kan geschrapt worden als er een conformiteitsattest wordt afgeleverd, als deze werd gesloopt, een andere functie heeft gekregen of geen huurwoning meer is.

§ 2. Voor woningen opgenomen in de "inventaris van huurwoningen verplicht conformiteitsattest" wordt een jaarlijks terugkerende verplichting opgelegd om het conformiteitsattest aan te vragen, zolang niet aan de verplichting van artikel 2 §1 is voldaan. Deze aanvraag houdt in dat u de bevoegde controlediensten toelaat de nodige onderzoeken ter plaatse te doen. Indien u de woningcontroleur, na

de aanvraag tot woningcontrole, niet toelaat of de mogelijkheid geeft om de woning te betreden en te onderzoeken wordt dit aanzien als een ongeldige aanvraag, waarna alsnog de procedure tot gemeentelijke administratieve sanctie wordt opgestart.

### **ARTIKEL 3 – BEZWAAR**

§ 1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na de poststempel van de brief van de gemeente bedoeld in art. 2 § 2, kan de aangeschreven eigenaar een bezwaar indienen bij de beroepsinstantie tegen de opname in de "inventaris van huurwoningen verplicht conformiteitsattest" om één van de volgende redenen:

- de huurwoning heeft reeds een geldig conformiteitsattest;
- de betreffende woning is geen huurwoning;
- de betreffende woning is niet meer uw eigendom.

§ 2. Het bezwaarschrift moet worden ingediend per brief, gericht aan de beroepsinstantie, of per e-mail naar huisvesting@menen.be. Het bezwaarschrift moet gedagtekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- het adres van de woning;
- gemotiveerde argumentatie.

§ 3. Aan de indiener van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding bezorgd.

§ 4. Het bezwaarschrift is onontvankelijk als het niet voldoet aan de gestelde voorwaarden. Als het bezwaarschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dat mee aan de indiener met de vermelding dat de procedure als afgehandeld wordt beschouwd.

§ 5. De beroepsinstantie doet uitspraak over het ontvankelijk bezwaar en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand na de poststempel van het bezwaarschrift. De uitspraak wordt per brief of e-mail bezorgd. Als de beroepsinstantie het bezwaar gegrond acht, dan dient de eigenaar geen conformiteitsattest voor te leggen. Als de beroepsinstantie nalaat binnen de termijn van 90 dagen kennis te geven van haar beslissing, dan wordt het ingediend bezwaarschrift weerhouden en dient de eigenaar geen conformiteitsattest voor te leggen.

Weerhoudt de beroepsinstantie het bezwaarschrift niet, dan dient de eigenaar het conformiteitsattest alsnog voor te leggen.

### **ARTIKEL 4 – KOSTPRIJS**

§ 1. Het eerste onderzoek verplicht conformiteitsattest is gratis. Voor een eerste hercontrole dient 90,00 euro betaald te worden. Voor elke bijkomende hercontrole dient 150,00 euro betaald te worden. Een woning is conform wanneer ze maximum 6 gebreken categorie I heeft, en geen gebreken van categorie II of III vertoont.

§ 2. De kostprijs voor het uitvoeren van een conformiteitsonderzoek voor kamerwoningen bedraagt 90,00 euro per gebouw, vermeerderd met 15,00 euro per kamer met een maximum van 1 250,00 euro.

§ 3. De tarieven, vermeld in artikel 4 § 1 en § 2, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

## **ARTIKEL 5 - WIJZE VAN INNING**

De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

## **ARTIKEL 6 – GELDIGHEID**

§ 1. Het conformiteitsattest is 10 jaar geldig voor een huurwoning vanaf de datum van afgifte.

§ 2. Het conformiteitsattest voor een huurwoning wordt beperkt tot 31 december 2029 bij een EPC score E of F.

§ 3. Het conformiteitsattest voor een kamerwoning wordt beperkt tot een periode van 5 jaar vanaf de datum van afgifte.

## **ARTIKEL 7 – SANCTIES**

Een gemeentelijke administratieve sanctie wordt toegepast bij het niet kunnen voorleggen van een geldige en ontvankelijke aanvraag tot bekomen van een conformiteitsattest zoals bepaald in artikel 2 § 3.

## **ARTIKEL 8 - BEKENDMAKING EN INWERKINGTREDING**

Het vorige reglement wordt opgeheven vanaf de onmiddellijke inwerkingtreding van het huidig reglement en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **ARTIKEL 9 - AFSCHRIFT BESLUIT**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan de griffie van de provincie (dienst publicaties) [griffie@west-vlaanderen.be](mailto:griffie@west-vlaanderen.be).

#### 46. GR/2025/230 | Meerjarenplan 2026-2031 - vaststelling

##### Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41.

##### Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Omzendbrief van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

##### Feiten, context en argumentatie

De stad en OCMW Menen maken samen geïntegreerde beleidsrapporten op.

In bijlage werd het meerjarenplan 2026-2031 toegevoegd.

Het meerjarenplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- de strategische nota
- de financiële nota (bestaande uit de wettelijke opgelegde M-schema's)
- de toelichting (bestaande uit onder andere de T-schema's, grondslagen en assumpties en de financiële risico's)
- toelichtende documentatie opgenomen als bijlage.

Het aangepast meerjarenplan 2026-2031 werd gunstig geadviseerd door het managementteam van 1 december 2025.

In de raadscommissie voor financiën en begroting werd het meerjarenplan toegelicht door de financieel directeur.

Het komt de gemeenteraad toe haar deel van het meerjarenplan 2026-2031 vast te stellen.

Hierna geven we de kerncijfers van het meerjarenplan 2026-2031:

<b>Budgettair resultaat</b>	<b>Boekjaar 2026</b>	<b>Boekjaar 2027</b>	<b>Boekjaar 2028</b>	<b>Boekjaar 2029</b>	<b>Boekjaar 2030</b>	<b>Boekjaar 2031</b>
I. Exploitatiesaldo	2.011.193	2.105.479	3.107.887	3.843.010	4.151.681	3.611.280
a. Ontvangsten	91.007.865	92.788.197	95.339.934	97.817.598	99.919.393	101.755.233
b. Uitgaven	88.996.672	90.682.718	92.232.047	93.974.588	95.767.712	98.143.953
II. Investeringsaldo	-15.500.669	-8.689.197	-8.422.372	-145.582	-5.131.217	-13.417.765
a. Ontvangsten	3.473.272	6.960.535	6.820.906	14.016.406	9.975.406	2.602.131
b. Uitgaven	18.973.941	15.649.732	15.243.277	14.161.988	15.106.623	16.019.896
III. Saldo exploitatie en investeringen	-13.489.475	-6.583.718	-5.314.485	3.697.428	-979.535	-9.806.485
IV. Financieringsaldo	7.611.511	6.597.440	5.331.669	-3.681.864	995.508	9.824.194
a. Ontvangsten	13.366.889	12.821.563	11.088.297	1.332.273	5.839.438	14.656.673
b. Uitgaven	5.755.378	6.224.123	5.756.628	5.014.137	4.843.930	4.832.479

V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-5.877.965	13.721	17.184	15.564	15.973	17.709
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	6.337.830	459.865	473.587	490.771	506.335	522.308
A. Op basis van 'meerjarenplan voor vorig boekjaar'	4.441.333					
B. Ramingen niet verwerkt in meerjarenplan voor vorig boekjaar (zie toelichting)	1.896.497					
1. Ramingen inzake exploitatie						
2. Ramingen inzake investeringen	1.896.497					
3. Ramingen inzake financiering						
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	459.865	473.587	490.771	506.335	522.308	540.017
VIII. Onbeschikbare gelden	455.269	470.065	485.342	501.116	517.402	534.217
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	<b>4.596</b>	<b>3.522</b>	<b>5.429</b>	<b>5.219</b>	<b>4.906</b>	<b>5.800</b>
<b>Autofinancieringsmarge</b>	<b>Boekjaar 2026</b>	<b>Boekjaar 2027</b>	<b>Boekjaar 2028</b>	<b>Boekjaar 2029</b>	<b>Boekjaar 2030</b>	<b>Boekjaar 2031</b>
I. Exploitatiesaldo	2.011.193	2.105.479	3.107.887	3.843.010	4.151.681	3.611.280
II. Netto periodieke aflossingen	2.571.733	2.687.263	2.829.753	2.732.349	2.558.944	3.582.646
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	4.520.378	4.936.123	5.094.628	5.014.137	4.843.930	4.832.479
b. Periodieke terugvordering leningen	1.948.645	2.248.861	2.264.875	2.281.788	2.284.986	1.249.833
III. Autofinancieringsmarge	<b>-560.540</b>	<b>-581.783</b>	<b>278.134</b>	<b>1.110.661</b>	<b>1.592.737</b>	<b>28.634</b>

#### Tussenkomsten

**Schepen Coeman-Maerten** licht het meerjarenplan toe en zegt:

het meerjarenplan dat we vandaag voorleggen, is het resultaat van maanden werk, intensieve doorrekeningen, overleg met onze diensten en de waardevolle input van onze inwoners tijdens de participatiemomenten.

We starten vanuit een moeilijke financiële context. Federale en Vlaamse beslissingen zetten onze inkomsten onder druk en doen onze uitgaven stijgen: minder inkomsten uit personenbelasting, beperkingen in Vlaamse dotaties, hogere energie- en milieuheffingen en meer sociale ondersteuningsnoden.

Het beleid koos er bewust voor om de koopkracht van onze inwoners te behouden door de basisbelastingen, de aanvullende personenbelasting en de onroerende voorheffing, niet te verhogen om onze inwoners maximaal te beschermen.

Zoals eerder vermeld hebben we een grondige screening uitgevoerd van al onze belasting- en retributiereglementen. Dat heeft geleid tot nieuwe, realistische ramingen.

Daarnaast hebben we, zoals reeds toegelicht, de algemene gemeentebelasting geactualiseerd na jaren zonder indexering. Tegelijk houden we vanaf 2026 rekening met een lagere bijdrage voor alleenstaanden, met of zonder inwonende kinderen tot en met 21 jaar, omdat we weten dat deze groepen vaker financieel kwetsbaar zijn.

In de meeste reglementen voorzien we nu ook een evenwichtige indexatie. Dat betekent gewoon dat onze tarieven geleidelijk meestijgen met de koopkracht en met de reële kosten, zodat we onze inkomsten op een eerlijke manier op peil houden zonder onze inwoners plotseling te belasten. Op die manier zetten we onze financiën duurzaam klaar voor de toekomst.

Ondertussen blijven we investeren in wat nodig is. In totaal wordt er 95,1 miljoen euro voorzien aan investeringen in de periode 2026-2031. Door maximaal in te zetten op subsidies en cofinanciering en inkomsten uit verkoop rekenen we op 43,8 miljoen euro aan externe ontvangsten. Zo komen we uit op een netto-investering van 51,3 miljoen euro die we als stad zelf dragen.

Het gaat om gerichte investeringen in leefbaarheid, veiligheid, infrastructuur en diensten waar onze inwoners elke dag de voordelen van voelen. We investeren dus niet om te spenderen, maar om waarde te creëren, nu en in de toekomst.

Naast de lopende projecten zetten we bovendien de volgende jaren in op twee nieuwe projecten : Steenland en Grensland, die elk op hun manier bijdragen aan een duurzame en toekomstgerichte ontwikkeling van onze gemeente.

Binnen dit plan houden we vast aan vier duidelijke prioriteiten: een nette en duurzame leefomgeving, een warm en inclusief sociaal beleid, een bruisende stad en een sterke, toegankelijke dienstverlening.

Niet alles kan tegelijk, sommige projecten schuiven of worden gefaseerd, maar alles gebeurt doelgericht en met duidelijke keuzes.

Ondanks de moeilijke context eindigen we elk jaar positief en bereiken we vanaf 2028 opnieuw een positieve autofinancieringsmarge. Dat kan alleen dankzij realistische ramingen, financiële discipline en bewuste keuzes.

Collega's, dit plan is geen eindpunt. Het is een levend document dat we elk jaar zullen opvolgen, evalueren en bijsturen.

Bijsturen is besturen, en besturen is bijsturen.

We leggen vandaag een eerlijk, realistisch en ambitieus plan voor, met verstand, met zorg, en met respect voor elke euro die onze inwoners bijdragen.

Met dit MJP leggen we een stevig fundament waarop Meneer, Lauwe en Rekkem de komende jaren kunnen groeien, bloeien en vooruitgaan.

**Raadslid Ponnet** zegt: in voorbereiding van deze gemeenteraad, werd op 10 december de commissie financiën samengeroepen. Iedere fractie was aanwezig. De financiële directeur gaf de nodige uitleg. De vragen kwamen er logische wijze ook en deze werden samen door de directeur zijn medewerkster en de schepen beantwoord. Er werd ook medegedeeld dat er achteraf ook nog vragen konden gesteld worden zowel schriftelijk of op afspraak. Onze algemene directeur maakte een verslag van deze vergadering, dat aan de fracties werd verzonden, mijn dank hiervoor. Dank ook van mij, en denk ook van deze vergadering, aan de medewerkers dienst financiën voor hun inzet in het ondersteunend werk in voorbereiding van dit meerjarenplan.

**Raadslid Verschaeve** zegt: goedenavond iedereen,

Hoe gaan we onze stad besturen als lokaal bestuur? En hoe bereiden we ons samen voor op een veranderende toekomst, als inwoner én als stad? Dat is de essentie van dit meerjarenplan.

Vanavond leggen we dit plan voor. Niet om te imponeren met cijfers, maar om duidelijk te maken welke richting we uitgaan met Menen, Lauwe en Rekkem. Wat we belangrijk vinden. Waar we op inzetten. En waar we bewust keuzes maken.

Dat doen we met ambitie én met verantwoordelijkheidszin. In de komende zes jaar investeren we in totaal 95 miljoen euro in onze stad. Tegelijk maken we een duidelijke keuze voor stabiliteit: de personenbelasting en de onroerende voorheffing zullen de komende zes jaar niet stijgen. Zo blijven we investeren in onze stad, zonder extra druk op onze inwoners.

Dit plan vertrekt van wat onze inwoners elke dag ervaren. In hun straat. In hun buurt. In hun contact met de stad. Menen is vandaag een leefbare, veilige en warme stad. En net daarom leggen we de lat hoger. Dit meerjarenplan wil die kwaliteit niet alleen behouden, maar versterken en verbeteren, in een context die steeds complexer wordt.

Wie het meerjarenplan heeft gelezen, zal ook beseffen dat dit geen bundel losse maatregelen is. Wat hier voorligt, is een samenhangend verhaal. Over verantwoordelijkheid nemen. Over vooruitkijken. En over doen wat een lokaal bestuur vandaag moet doen: keuzes maken die ook morgen nog gelden.

Dit meerjarenplan vertrekt vanuit één duidelijke keuze: lokaal bestuur doet wat het moet doen, daar waar het verschil maakt. Veiligheid, leefbaarheid, zorg en toekomstgerichte ontwikkeling. Dat zijn onze prioriteiten. Die licht ik graag toe.

### **Veiligheid**

Een stad functioneert alleen als mensen zich veilig voelen. In hun straat. In hun buurt. In hun dagelijkse verplaatsingen. Daarom kiezen we voor een lokale veiligheidsaanpak die zichtbaar en nabij werkt.

Veiligheid vraagt middelen. In deze legislatuur voorzien we 44 miljoen euro dotatie aan de politiezone Grensleie. Dat is geen luxe, maar een noodzakelijke investering in veiligheid en in het veiligheidsgevoel van onze inwoners.

Die stijgende kosten zijn geen gevolg van lokale keuzes alleen. Normen, taken en verwachtingen worden op Vlaams en federaal niveau uitgebreid. Dat geldt ook voor de aanpak van ondernijdende criminaliteit en grenscriminaliteit: fenomenen die zich hier manifesteren, maar vaak hun oorsprong elders hebben.

Wij nemen die verantwoordelijkheid op. Met investeringen in veiligheid, met samenwerking over grenzen heen en met een duidelijke boodschap: wie hier de regels ondergraaft, ondergraaft het samenleven.

En laat ons daar eerlijk over zijn. De financiële druk die daarmee gepaard gaat, is geen lokale keuze. Beslissingen op Vlaams en federaal niveau bepalen het kader. Sommigen beslissen daar mee over.

De uitvoering en de factuur komen hier terecht. Commentaar geven vanuit de zijlijn is eenvoudig. Besturen met de gevolgen, dat gebeurt hier.

### **Een nette en duurzame leefomgeving**

Onze inwoners verwachten terecht dat hun stad en hun buurt verzorgd zijn. Dat straten proper zijn. Dat pleinen uitnodigen. Dat publieke ruimte werkt en mensen samenbrengt.

Daarom investeren we de komende jaren stevig in onze basisinfrastructuur. 10 miljoen euro gaat naar het structureel onderhoud van onze wegen en het publieke domein. Nog eens 10 miljoen euro investeren we in het vernieuwen en verbeteren van onze rioleringen en ons waterbeheer. Geen prestigeprojecten, maar noodzakelijke investeringen om onze stad veilig, bereikbaar en leefbaar te houden.

Dit plan maakt ook werk van gerichte stadsontwikkeling. De heraanleg van de site Ter Steenlandt, goed voor 1,2 miljoen euro, geeft Rekkem extra ademruimte en nieuwe kansen voor ontmoeting en verenigingsleven.

We investeren daarnaast fors in onze economische motoren. 21 miljoen euro gaat naar de modernisering van het bedrijventerrein Grensland en 6,4 miljoen euro naar de vernieuwing van het bedrijventerrein LAR. Investeringsruimte creëren om te ondernemen, jobs te behouden en nieuwe kansen te laten groeien.

Klimaatbestendigheid zit daar rechtstreeks aan gekoppeld. Minder wateroverlast. Meer groen. Slimme ontharding. En tegelijk blijven investeren in verLEDing en energie-efficiënte ingrepen die structureel kosten drukken.

We kijken daarbij verder dan wat de stad alleen kan dragen. Samen met onze inwoners hopen we op een spoedige doorstart van de Leiewerken in Menen. In totaal is daarvoor 63 miljoen euro voorzien: 55 miljoen euro door De Vlaamse Waterweg en 8 miljoen euro door Stad Menen. In 2026 starten ook de Leiewerken in Lauwe, waarvoor 35 miljoen euro wordt geïnvesteerd door De Vlaamse Waterweg.

Duurzaamheid pakken we niet ideologisch aan, maar praktisch. Wat vandaag verstandig is, moet morgen ook betaalbaar blijven.

### **Een warme en zorgzame stad**

Wie vandaag lokaal bestuurt, ziet de maatschappelijke druk toenemen. Meer zorgvragen. Meer kwetsbaarheid. Meer complexiteit.

Dit meerjarenplan zet daarom scherp in op wonen en zorg. Zorgflats die mensen toelaten zo lang mogelijk kwaliteitsvol te blijven wonen. Een rollend fonds dat betaalbaar wonen en renovatie ondersteunt. Geen losse projecten, maar een samenhangende aanpak met één duidelijke doelstelling: kwalitatief wonen voor iedereen.

We kiezen ook duidelijk voor activering en integratie. Hulpverlening moet perspectief bieden. Mensen versterken richting werk, opleiding en participatie. Met bijzondere aandacht voor kinderarmoede, omdat kansen of net achterstand daar beginnen.

Ook hier komen veranderingen op ons af die niet lokaal beslist zijn. Sociale hervormingen, activeringsmaatregelen en budgettaire keuzes elders hebben directe gevolgen voor steden. Dit plan anticipeert daarop. Zonder paniek. Maar ook zonder naïviteit.

### **Een bruisende en ondernemende stad**

Menen leeft dankzij zijn verenigingen, zijn cultuur, zijn sport, zijn onderwijs en zijn ondernemers.

Dit meerjarenplan versterkt participatie en verenigingsbeleid. Niet als extraatje, maar als fundament van een stad waar mensen zich betrokken voelen. Nabije dienstverlening en duidelijke communicatie horen daar onlosmakelijk bij.

Beleving, economie en leefbaarheid versterken elkaar. Dat is geen toeval. Dat is een bewuste keuze.

### **Samenwerking**

Tot slot wil ik hier ook expliciet iets benoemen.

Dit meerjarenplan is het resultaat van samenwerking. Van overleg. Van soms stevig debat en gemaakte compromissen. Binnen het college, binnen de meerderheid en samen met onze diensten.

Ik wil daarbij uitdrukkelijk onze coalitiepartner Cd&v bedanken. Schepenen Caroline en Peggy, samen met hun volledige fractie, voor de constructieve manier waarop dit traject is verlopen. Niet vanuit partijbelang, maar vanuit verantwoordelijkheid voor de toekomst van onze stad en haar deelgemeenten.

We hebben niet altijd dezelfde accenten. Dat hoeft ook niet. Net dat zorgt voor evenwicht. Maar we delen wel dezelfde ambitie: Menen, Lauwe en Rekkem verder versterken, leefbaar en toekomstgericht houden voor huidige en toekomstige inwoners.

Ook die inwoners willen we graag bedanken. Uit een sterk participatietraject waar heel wat burgers mee werden bereikt, kwamen er 496 acties naar voor, waarvan 74% het meerjarenplan heeft gehaald, waaronder ook de tien acties die zij het belangrijkste vonden. Zonder hen had dit meerjarenplan nooit de vorm gehad die nu vandaag voorligt, en we bedanken hen dan ook graag voor hun input.

Laat mij afsluiten met een laatste statement.

Over vertrouwen. Vertrouwen dat de inwoners mogen hebben in hun lokaal bestuur. Dat keuzes niet lichtzinnig worden gemaakt. Dat moeilijke beslissingen genomen worden met zorg en met respect voor wie hier woont, werkt en opgroeit.

Dit plan toont dat Menen, Lauwe en Rekkem vooruitkijken.  
Met realisme. Met ambitie. En met samenwerking.

Dat is de toekomst die wij met VOOR8930 onze inwoners willen bieden. Onze fractie is dan ook overtuigd en enthousiast om dit meerjarenplan goed te keuren.

Dank u.

**Raadslid Soens** zegt: wat is er voor ons belangrijk in het meerjarenplan:

Het meerjarenplan 2026-2031 in Menen is afgeklopt en we zijn er terecht fier op. Samen met onze coalitiepartner, Voor8930, hebben we een meerjarenplan uitgewerkt dat heel dicht aanleunt bij onze vooropgestelde ambities. We vinden alle prioriteiten terug die belangrijk zijn om onze stad netter, beter en veiliger te maken. We willen samen met de beleidsploeg werken aan een mooi en positief verhaal voor alle inwoners van Lauwe, Rekkem en Menen.

Het hele meerjarenplan hier uit te doeken doen zou ons te ver leiden maar toch willen we onze programmapunten even naast het meerjarenplan toelichten.

**Toegankelijkheid** : Er werd een nieuwe focusgroep opgericht die de toegankelijkheid in onze stad onder de loep neemt en die suggesties geeft bij de aanmaak van nieuwe plannen.

**Uw portemonnee** : De personenbelasting en de onroerende voorheffing worden niet verhoogd. De Algemene Belasting werd hervormd met aandacht voor alleenstaande, alleenstaande met kinderen tot en met 21 jaar en de kwetsbare gezinnen. Verder blijven we als een goede huisvader omgaan met onze centen!

**Iedereen mee in onze stad** : we gaan voor een inclusieve stad waar niemand hoeft achter te blijven. We dichten de digitale kloof, we hebben aandacht voor (actieve) senioren, we bevorderen tewerkstelling van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt.

**Veilig gevoel** : de politiedotatie wordt verhoogd en het cameraschild wordt uitgebreid.

**Inspraak** : het meerjarenplan werd grondig voorbereid via de participatietafels. De jeugd- en seniorenadviesraad zijn opnieuw opgestart.

**Vlot doorheen onze stad** : het mobiliteitsplan wordt herzien in 2026, fiets- en voetpaden worden hersteld en toegankelijker gemaakt.

**Parkeren in de stad** : het parkeerbeleid wordt volledig hertekend en er komt duidelijke bewegwijzering.

**Propere stad** : dit is een topprioriteit. Zwerfvuil en sluikestort worden aangepakt en er zijn meer middelen vrijgemaakt voor onze groenwerkers en groene ridders. Mooimakers blijven zeer belangrijk voor onze stad en deze zullen we verder blijven ondersteunen!

**Cultuur** : CC De Steiger blijft het hart van het culturele leven in onze stad. We blijven investeren in kunst in de openbare ruimte en in een sterke bibliotheek- en archiefwerking. We optimaliseren de bibliotheek van Rekkem.

**Ons rijk verenigingsleven** : of het nu om jeugd, sport, senioren of om culturele verenigingen gaat, we blijven ze verder ondersteunen met subsidies. We zorgen ervoor dat ze een duurzaam onderkomen krijgen en hun activiteiten kunnen ontplooien.

**Kwaliteitsvolle en betaalbare woningen** : Woonmaatschappij Impuls werkt verder aan kwalitatieve en energiezuinige woningen. Een rollend fonds moet een hefboom worden voor nieuwe stadskern-vernieuwende projecten.

**Toerisme, patrimonium en erfgoed** gaan hand in hand. Onze mooie geschiedenis is een grote troef om onze stad op de kaart te zetten. Ons rijk archief verdient de nodige aandacht, we beheren en ontsluiten ons papieren archief en bouwen we het digitale archief verder uit, met aandacht voor publiekswerking.

**Onze landbouw** blijven we koesteren, we werken aan een positief imago van onze landbouwers. Zij zorgen voor een productieve leefomgeving. We promoten de korte keten.

**Dierenwelzijn** : Bijkomende sensibilisering rond verantwoord dierenbezit met chippen, registreren en steriliseren. Maar vooral ook een sterkere ondersteuning van dierenasiel De Knuffelpootjes en daarnaast streng optreden tegen verwaarlozing, mishandeling en broedfok.

**Lokale economie, bedrijven en tewerkstelling** : er komt een centraal aanspreekpunt voor ondernemers. We revitaliseren onze bedrijventerreinen tot duurzame bedrijfssites. Inzake activering van werkzoekenden schakelen we enkele versnellingen hoger. Want werken zorgt voor een inkomen en een inkomen verhoogt op die manier de welvaart en koopkracht van mensen die op zijn beurt onze lokale handel ten goede komt.

**Integratie** : We voorzien een actief onthaal, duidelijke informatie en een breed aanbod aan oefenkansen om de Nederlandse taal onder de knie te krijgen.

We kijken ook uit naar de uitvoering van het Kerkenbeleidsplan dat reeds in oktober werd goedgekeurd. Dit plan biedt zowel uitdagingen als kansen voor onze stad. Zoals beloofd gebeurt de verdere uitwerking steeds in nauw overleg met het centraal kerkbestuur, de kerk- en pastorale raden én uiteraard met onze inwoners.

Onze coalitiepartner VOOR 8930 schoof nog andere uitdagingen als prioriteit naar voren. We denken daarbij aan veiligheid, milieu, openbare ruimte, onderwijs, patrimonium, welzijn en gelijke kansen. Met de CD&V-fractie willen wij hen volop steunen en samen werken om ook hun beleidsambities waar te maken. Dit meerjarenplan, met toch heel wat belangrijke en moedige beslissingen, is tot stand gekomen in heel nauw overleg, steeds op zoek naar een consensus en vooral met wederzijds respect.

Onze coalitie kiest bewust voor een bestuur dat niet achteruit kijkt, maar vooruit bouwt: een groenere, veiligere, zorgzame en culturele stad; een administratie die moderniseert; en een financieel beleid dat moeilijke keuzes eerlijk en doordacht maakt.

Door gerichte investeringen — én door een rechtvaardige hervorming van de aanvullende gemeentebelasting waarbij alleenstaanden en éénuoudergezinnen beschermd worden — zorgen we ervoor dat Mene, Lauwe en Rekkem de komende jaren sterk, leefbaar en veerkrachtig blijft, ongeacht de onzekerheden vanuit de hogere overheden en de geopolitieke situatie.

Wij keuren dit meerjarenplan vanuit onze CD&V-fractie met de volle 100% goed! Ik dank u!

**Raadslid Nollet** zegt: in dit meerjarenplan wordt aangekondigd dat Mene een eigen bestuurlijk handhavingsbeleid zal uitbouwen, via een uitbreiding van de GAS-boetes. Dat klinkt stoer, maar opnieuw ontbreekt de essentie: handhaving werkt enkel als ze consequent wordt uitgevoerd. Tijdens de voorbije legislatuur hebben we te vaak vastgesteld dat boetes niet geïnd worden en dat overlastplegers nauwelijks worden aangepakt. Een beleid zonder resultaten is geen beleid. Men schrijft regels, maar men bouwt geen tanden in het systeem.

Voor het Vlaams Belang moet echte handhaving leiden tot zichtbare ordehandhaving en veiligheid voor onze inwoners. Terwijl de bevolking van Mene snakt naar veiligheid, rust en leefbaarheid, investeert het bestuur opnieuw zwaar in integratie-initiatieven, Nederlandstalige oefenkansen, buddywerking en participatieprojecten. Wij herhalen onze standpunten: integratie is geen gratis dienst, maar een verantwoordelijkheid van wie hier komt wonen. Participatieprojecten en begeleidingstrajecten brengen niet de noodzakelijke rust in de wijken. Middelen die naar integratie-experimenten gaan, kunnen beter worden besteed aan veiligheid, handhaving en ondersteuning van onze eigen inwoners.

Collega's, wij vragen daarom een fundamentele heroriëntering: eerst veiligheid, rust en bescherming van de eigen gemeenschap, pas daarna integratie. Want Mene verandert snel: steeds meer inwoners herkennen hun eigen stad niet meer. Het meerjarenplan vermijdt het debat over draagkracht, integratieverwachtingen en grenzen. Door nieuwe middelen te pompen in integratieprojecten en participatietrajecten neemt de druk op onze wijken, scholen en sociale diensten verder toe. Het gevolg zijn stijgende maatschappelijke en financiële kosten, vooral bij de politie en OCMW. Veel mooie woorden, maar geen harde maatregelen voor wie zich niet aan onze manier van leven aanpast.

Daarnaast stellen wij ons ernstige vragen bij de aangekondigde belastingverhogingen. We zien opnieuw hetzelfde patroon: de grote spelers en multinationals worden gespaard, terwijl net de hardwerkende inwoners en lokale ondernemers het gelag betalen. Onze handelaars kreunen vandaag al onder administratieve druk, torenhoge energiefacturen, stijgende lasten en personeelstekorten. In plaats van hen eindelijk ademruimte te geven, kiest het bestuur er opnieuw voor hen extra te belasten. De slogan "koop lokaal" klinkt dan bijzonder hol: hoe kan men inwoners oproepen lokaal te kopen terwijl men tegelijk het mes zet op de keel van diezelfde lokale zaken? Zonder handelaars zijn er geen winkels, geen horeca en geen diensten meer te ondersteunen. Zonder ondernemers valt er niets lokaal te kopen.

En dan zijn er de subsidies. Ook hier missen we de steun aan onze eigen handelaars en verenigingen. Ongeveer 160.000 euro gaat naar buitenlandse projecten of internationale partnerschappen waar bijzonder vaag over wordt gedaan. Tegelijk vallen lokale initiatieven zoals Braderie Ons Dorp opnieuw uit de boot. Net dit soort evenement brengt handelaars, inwoners en verenigingen samen. Ze versterken onze dorpskernen, verhogen de beleving en dragen rechtstreeks bij aan de lokale economie en de sociale samenhang.

Er is te weinig aandacht voor veiligheid. Er wordt vooral geschreven over regeltjes en plannen, maar nauwelijks over zichtbare handhaving, aanpak van overlast en effectieve sanctionering van veelplegers. Wie de rust en leefbaarheid in onze wijken onder druk zet, moet kordaat worden aangepakt – niet gespaard. De uitbreiding van GAS en bestuurlijke instrumenten blijft voor ons een hol beleid zolang overtreders zelden voelen wat de gevolgen zijn. Beboeten is één ding, effectief innen en handhaven en ander.

Dit plan legt een zware financiële last op onze eigen handelaars en gezinnen, terwijl de grote spelers buiten schot blijven. Subsidies vloeien weg, belastingen stijgen en onze ondernemers kreunen almaar harder. Kort samengevat: de Menenaar betaalt de rekening – in geld, in veiligheid en in leefbaarheid.

Het Vlaams Belang kiest daar niet voor en kan daarom dit MJP onmogelijk goedkeuren.

**Raadslid Verbrugge** zegt: het is opvallend dat bepaalde partijen andere zaken horen en lezen dan anderen. Wat ik wat mis in dit plan is hoe we onze stad kunnen voorbereiden op de veranderende toekomst. Wij willen inzetten op bepaalde zaken dat merk je in onze tussenkomsten. We hebben ambitie nodig en die zie ik niet in dit plan. Mobiliteit zien we nog niet de shift om mensen over te laten schakelen naar andere manieren van verplaatsen. Er is wel een studie van mobiliteit, we zien kleine stappen maar geen ambitie om voorloper te kunnen zijn. Wat leefomgeving betreft willen we een nette en propere leefomgeving maar ik wil graag gaan naar een gezonde leefomgeving. We leven tussen beton en uitlaatgassen en net nu zitten we in een periode van klimaatsopwarming. Na de participatietraject merkte ik dat mensen er minder van zouden wakker liggen, maar dat wil daarom niet zeggen dat het er niet aankomt. En we kunnen onze stad daarop voorbereiden door in te zetten op vergroening, meer biodiversiteit en meer ontharding, dat zien we veel te weinig in dit plan. Daarnaast willen wij ook werken rond armoedebestrijding. En armoedebestrijding, bestrijd je niet met projecten maar met structureel beleid. Te weinig betaalbare woningen is duidelijk een belangrijk knelpunt is, waar wachten we op? De schulden stijgen van 39.000.000 op 1 januari naar 62.000.000 op 31 december 2031, dus 23.000.000 extra schulden en nog eens 3.000.000 extra belastingen die we gaan heffen. Waar gaat dit allemaal naartoe? De investering zijn benoemd ze staan in het plan. Dat zijn niet de zaken waar wij als Groen op zouden inzetten en daarom gaan we dit MJP niet goedkeuren.

**Raadslid Vandoorne** zegt: een kleine resume, dat we de cijfers hadden geanalyseerd en naast alles hadden gelegd, wat dat er voorgesteld was in begin van het jaar. En ik was begonnen met de kernpunten uit de beleidsnota telkens te toetsen aan de financiële werkelijkheid en ik zat bij punt 1. Waarbij jullie zeiden met VOOR8930 en CD&V "We investeren in jou leefomgeving.

Investeren is belangrijk! Onze stad kreunt onder de openliggende werven en onze inwoners worden gek van de onafgewerkte gebouwen en straten en pleinen. Wat in de beleidsnota wordt voorgesteld als investeren in de leefomgeving, vertaalt zich in de praktijk vooral in hoge studiekosten en nieuwe projecten, terwijl men bestaande dossiers niet zijn afgewerkt. Zo werd recent al 120.000 euro uitgegeven aan een patrimoniumstudie die inhoudelijk fouten bevatte en zelfs een straat die niet in

Menen ligt, en loopt het totaal aan studiekosten in deze legislatuur nog op tot met extra 850.000 euro. Honderdduizenden euro's aan studies, en ondertussen zien we dat heel wat werven openliggen...

Daarnaast wordt 1 miljoen euro voorzien voor een rollend fonds voor ontwikkelingen, zonder duidelijke garanties over de inhoud, werking en het rendement ervan. Is dit de kerntaak van de stad, moeten we niet investeren in afwerking? Ook wordt 600.000 euro uitgetrokken voor stadsontwikkeling naast Steenlandt in Rekkem en dat is een goede keuze, dit is investeren in de verenigingen en de afwerking in de kern van Rekkem, maar daarnaast ook 800.000 euro voor patrimonium. Daarbij blijft het wel onduidelijk of deze middelen prioritair zullen worden ingezet voor het afwerken van bestaande dossiers of dat opnieuw nieuwe projecten worden opgestart.

Deze investeringen gebeuren bovendien zonder financiële buffer. De stad plant 51 miljoen euro aan investeringen, terwijl het beschikbaar budgettair resultaat structureel negatief blijft en de schuld met 14 miljoen euro toeneemt. We beseffen ten volle dat 23 mio euro hiervan al voorzien was voor o.m. de Leiewerken, maar dan nog wordt 28 mio nieuwe investeringen ingepland. Er wordt dus niet geïnvesteerd vanuit financiële ruimte, maar voornamelijk via bijkomende schulden. Die nieuwe investeringen zijn niet duidelijk. Enkel Ter Steelandt is vermeld en de revitalisering van Grensland, en daar staan wij volmondig achter, maar verder is het gissen naar de invulling van al die miljoenen. En in het jaar 2031 wordt nog 9 miljoen extra leningen ingepland om de autofinancieringsmarge positief te krijgen. Als ik mij niet vergis, zijn de volgende verkiezingen dan al achter de rug. Dus de rekening is voor de volgende burgemeester. Zo lijkt het wel een blanco cheque die we hier moeten tekenen met de gemeenteraad.

2. Deze ploeg stelde in het voorjaar "Ons financieel beleid is doordacht."

Een doordacht financieel beleid veronderstelt stabiliteit en schuldbeheersing. En zeker nu in een context van mondiale spanningen en waarbij zowel de federale als Vlaamse de tering naar de nering proberen te zetten, zien we hier iets anders. De cijfers tonen het tegenovergestelde: er is geen buffer, de stad gaat jaarlijks nieuwe leningen aan en de leningslast per inwoner stijgt met 40%, tot 44% boven het Vlaamse gemiddelde.

De belastingdruk voor gezinnen stijgt. De algemene gemeentebelasting neemt toe van ongeveer 100 naar 130 euro voor alle gezinnen. Ondanks de boodschap dat belastingen niet stijgen, betaalt de burger in de praktijk dus meer. En ook in alle reglementen die we hier vanavond moeten beslissen, bijna 50 punten en de meeste van deze punten stellen een verhoging voor, ook voor eenvoudige zaken van dienstverlening. En we zien dit in een inning van de fiscale kosten met ongeveer €250.000

Dit wijst niet op een financieel beleid met duidelijke richting, maar op het doorschuiven van kosten naar de inwoner en naar de toekomst. En de rekening is voor de volgende legislatuur!

3. Dit bestuur zegt: "We zetten maximaal in op externe subsidies."

Inderdaad, dat doen jullie, maar men moet dat wel wat realistisch blijven. Het bestuur rekent zich rijk in de meerjarenplanning op ongeveer 40 miljoen euro aan externe subsidies. Die middelen zijn echter niet gegarandeerd. Hierover is geen enkele garantie!!! Indien subsidies uitblijven of vertraging oplopen, blijven de geplande investeringen volledig doorlopen, met een directe impact op de schuldenlast van de stad. En gezien we geen buffer hebben, zit onze stad meteen in de problemen.

Deze aanpak houdt aanzienlijke risico's in en kan moeilijk worden beschouwd als voorzichtig of realistisch financieel beheer.

4. We horen u graag stellen: "We maken onze stad aantrekkelijker met de doorstart van de Leiewerken."

Deze prioriteit in uw beleidsnota van de meerderheid is logisch. Iedereen verlangt naar de hoognodige afwerking. Het belang van de Leiewerken wordt door niemand in vraag gesteld. En de communicatie blijft hierover uit: uw meerderheid is al 12 maanden aan zet en houdt de inwoners en handelaars in de zone niet op de hoogte van de werken.

- Kan men in afwachting de stad aantrekkelijk maken door al de rest van de openliggende werven afwerken, staat dit met prioriteit op uw lijstje?
- De J. & M. Sabbestraat is niet afgewerkt, LAR ligt open en CC De Steiger is slechts gedeeltelijk -achteraan- aangepakt, waarbij de voorkant het gebouw dringend ook een aanpak nodig heeft.

- In 't Applauws ontbreekt nog steeds de noodzakelijke technische uitrusting voor verenigingen.

Ondanks deze open dossiers worden nieuwe stadsontwikkelingsprojecten gepland. De analyse is duidelijk: werk eerst bestaande projecten af, investeer in basisinfrastructuur zoals straten en de terechte keuze voor ondernemen in Grensland, en stel nieuwe ontwikkelingen uit zolang de schuld blijft oplopen.

5. deze bestuursploeg “We zetten in op een modern en efficiënt personeelsbeleid.”

Het personeel van de stad en van het OCMW is cruciaal! Zij zijn het die voor een vlotte dienstverlening, een nette stad en een goede werking moeten zorgen. We moeten inzetten op het personeel.

De personeelskosten stijgen met 4,5 miljoen euro en vertegenwoordigen ongeveer 60% van het totale budget. Ondanks deze stijging wordt niet geïnvesteerd in de diensten die cruciaal zijn voor een goed functionerende stad en een gezond financieel beheer.

Er komen minder medewerkers in de technische dienst, er wordt niet extra geïnvesteerd in de groene ridders voor netheid (het aantal VTE blijft gelijk), en bij groenonderhoud is zelfs sprake van een daling. Ook administratieve en financiële diensten, die net zo belangrijk zijn om de stijgende schulden onder controle te houden, worden niet versterkt. Tegelijk verdwijnt inhoudelijke expertise, onder meer doordat de erfgoeddeskundige na pensionering niet wordt vervangen.

6. In het voorjaar stelde u: “We ondersteunen verenigingen, erfgoed en cultuur.”

Het is positief dat de dotatie voor CC De Steiger behouden blijft en dat subsidies voor jeugd-, sport- en cultuurverenigingen niet worden verminderd. Fijn ook dat Ter Steelandt in Rekkem ook aangepakt wordt. Ook Grensrock krijgt extra middelen, wat zeker te verantwoorden is! Maar een transparante en objectieve manier om subsidies voor alle festivals heeft men niet op poten gezet. Een gemiste kans om dit misschien wat logischer en duidelijker te maken, want voor Back tot he roots bij voorbeeld, als nieuwe maar nu al gevestigde waarde, blijft dit in vergelijking met hun aantal bezoekers heel beperkt qua ondersteuning.

Tegelijk wordt echter bespaard op inhoudelijke ondersteuning en expertise. Het niet vervangen van de erfgoeddeskundige na pensionering is daarvan een duidelijk voorbeeld. Erfgoedbeleid vergt kennis en opvolging; zonder deskundigheid dreigt het beleid zijn inhoudelijke kwaliteit te verliezen.

7. “We investeren in duurzaamheid en energie-efficiëntie.”

Hoewel duurzaamheid en energie-efficiëntie sterk worden benadrukt, staan bepaalde keuzes hiermee op gespannen voet. Men kiest voor gigantisch veel nieuwe investeringen, maar men heeft het personeel niet om hiervoor de dossiers en vergunningen financieel te begeleiden. Dit vergt expertise en achtergrond en een financiële dienst die dit kan bolwerken en de planning en communicatie hiervoor kan organiseren. Want zoals we nu zien met heel veel projecten, blijven er te veel losse eindjes en zo groeien de frustraties. Inzetten op duurzaamheid en efficiëntie is belangrijk. Het bestaand patrimonium moet hiervoor aangepakt worden. En dit niet enkel bij de sociale huisvestingsmaatschappij. Maar we merken dat het personeel hiervoor niet ingezet wordt, want men holt de vergunningsvragen achterna en kan de investeringsstroom nu al niet volgen. En dat zal men nu nog versnellen.

Menen leeft boven zijn stand. Dit roept vragen op over de gemaakte prioriteiten. Hoe zal men de komende projecten met het bestaande personeel kunnen bolwerken. En hoe leg je uit aan de technische dienst dat zij het met minder mensen moeten doen, terwijl men nu al niet meekan om bij al die projecten de omleidingen en de aanpassingen in de publieke ruimte hiervoor tijdig kan aanbrengen.

8. “We bouwen aan een nette stad.”

Een nette stad vraagt structurele inzet van personeel op het terrein. Vandaag steunt het beleid ook sterk op vrijwilligersinitiatieven zoals Mooimakers. N-VA dankt oprecht de mooimakers, dit is onbetaalbaar engagement en wij nemen met ons bestuur ook jaarlijks deel aan de schoonmaakklus. Maar er moet ook gestructureerd ingezet worden op netheid. De vuilniszakken werden net in prijs verhoogd. Er worden geen vuilnisbakken meer bijgezet in de publieke ruimte. En het uitvoerend personeel wordt niet versterkt. Enkel leunen op vrijwilligers om de stad netter te krijgen, is geen goede zaak.

Vrijwilligers zijn waardevol, maar kunnen geen structureel netheidsbeleid vervangen. Zonder bijkomende personele versterking blijft de ambitie moeilijk realiseerbaar.

Personeel op de technische ruimte en personeel ruimte wordt afgebouwd. Er komen ook geen extra mensen bij onze Groene ridders. Hoe wil je dan werk maken van een nette stad. Door het coachen van vrijwilligers zal dit niet haalbaar zijn. Met N-VA pleitten we al van in de campagne voor een poetsploeg die 7/7 ter beschikking is voor opruiming van zwerfvuil.

9. "We hervormen de belastingen met aandacht voor kwetsbare groepen."

Hoewel het bestuur stelt dat belastingen niet stijgen, toont de realiteit iets anders. De algemene gemeentebelasting voor gezinnen stijgt van ongeveer 100 naar 130 euro, waardoor gezinnen effectief meer betalen! Met 30% meer voor onze gezinnen is dit een zware dobber. We horen graag dat u aandacht hebt voor de kwetsbare groepen. Maar zijn gezinnen dan geen kwetsbare groep voor u. De werkende Menenaars die hun kinderen hier grootbrengen moeten meer betalen.

Dit spanningsveld tussen communicatie en realiteit ondergraaft de geloofwaardigheid van het beleid en maakt het moeilijk om van een evenwichtige hervorming te spreken.

10. "We bouwen aan een stad waar inwoners trots op zijn."

Het geheel van de keuzes leidt tot een stad met meer schulden, hogere lasten per inwoner, geen financiële buffer en een sterke afhankelijkheid van onzekere subsidies. Dat zet de financiële toekomst onder druk.

Een toekomstgericht beleid vergt duidelijke keuzes: schulden afbouwen, bestaande projecten afwerken en prioriteiten stellen. Alleen zo kan de stad duurzaam bestuurd worden en kan het vertrouwen van de inwoners worden versterkt.

Met N-VA zijn we daar niet trots op. En als ik mensen spreek, dan is men ook niet trots op wat er nu gebeurt, of moet ik zeggen wat er niet gebeurt. Men heeft momenteel weinig vertrouwen omdat er enkel gecommuniceerd wordt over positieve zaken zoals 34 bomen, maar niet over fundamentele problemen. Een inwoner kreeg gisteren nog een antwoord op een mail die hij in januari verstuurde over een probleem in het wegdek. Met het antwoord, na 1 jaar, en blijkbaar na lang nadenken "We zullen het meenemen bij structurele aanpassingen."

De balans zit fout! Wat men nu moet doen is elke euro omdraaien en investeren in afwerking van werven, netheid in de stad en communiceren met de inwoners: eerlijk en duidelijk en wij stellen vast dat op elk van onze punten, vragen of constructieve opmerkingen, dat er geen gehoor is bij deze bestuursploeg. Vandaar dat we wel tientallen keren dezelfde vraag moeten stellen en ook vandaag vaak. Dat moet ongetwijfeld frustrerend zijn, dat merk ik. Maar ook voor ons wanneer wij telkens weinig gehoor krijgen inzake opvolging. Misschien een goed Nieuwjaars voornemen voor 2026. Wij stellen dus enkel vast dat dit eenzijdig opgelegd wordt en dat dit meerjarenplan moet geslikt worden zonder dat hiervoor enigszins in overleg gegaan werd. En ik wil voor mezelf hier 1 voorbeeld aan koppelen: Leugen rond bank Lauwe en niet opnemen in MJP om zelf cashpunt te voorzien naar analogie Moorseele, op mijn voorstel van gemeenteraad juni.

Daarom gaan wij ook met onze fractie het meerjarenplan niet goedkeuren.

**Schepen Coeman-Maerten** zegt: in verband met de schulden wil ik graag tussenkomen.

Een tijdelijke stijging van de schuld is nodig en verantwoord.

We investeren in noodzakelijke infrastructuur, projecten die we niet kunnen betalen uit de gewone werking en die we niet mogen uitstellen.

Schulden hebben is niet automatisch een probleem. Het wordt pas een probleem als de schulden te groot worden en je ze niet meer goed kan betalen.

Schulden worden : -gespreid over de levensduur van de investeringen, grote investeringen worden nu eenmaal met lange termijnschulden gefinancierd.

-gedragen door meerdere generaties die er ook gebruik van maken.

De schuldgraad blijft binnen gezonde normen “Een stad zonder schulden, maar met verouderde infrastructuur, betaalt uiteindelijk veel meer.”

Deze beleidsploeg kiest voor financiële eerlijkheid en toekomstzekerheid voor Mene, Lauwe en Rekkem, en schuift problemen niet door naar de toekomst.

Onze financiële gezondheid blijft positief: het budgettaire resultaat is niet negatief, maar is wel positief en vanaf 26 tot 31. Zoals de autofinancieringsmarge die eindelijk pas op het einde van het MJP positief moet worden, is positief vanaf 28.

We lenen dus niet om gaten te vullen, maar om te bouwen aan de toekomst van onze stad, en we halen daarbij maximaal subsidies binnen.

Ik wil hierbij nog toevoegen dat de schuld die vandaag in het MJP staat, is een maximaal scenario, gebaseerd op het volledig uitvoeren van alle investeringen, maar de realiteit traditioneel een stuk lager ligt. De realisatiegraad ligt, denk ik, rond 60%. Daarom zal dit MJP jaarlijks aangepast worden volgens de jaarrekening.

**Raadslid Breye** zegt: collega's, we hebben in onze stad al veel gezien rond ondernemen en stadsontwikkeling en daar staat veel zinnigs in. Maar te weinig daarvan is ooit uitgevoerd. Papier is geduldig. We hebben geen nood meer aan nog meer studies. De pijnpunten zijn duidelijk. Wat nu nodig is: is durf en actie. Zeggen dat gegevens verouderd zijn is geen beleid maar tijd winnen. Ondernemers staan te wachten en we draaien in cirkels. Tijdens mijn mandaat moest ik roeien met de riemen die ik had met een parttime medewerker ondernemen, die dat doet in combinatie met evenementen. Met weinig middelen werd veel gedaan. Maar met een parttime functie kan je geen wonderen verrichten. Een specifieke medewerker die instaat voor ondernemersbeleid is essentieel. Ze zorgen voor economische dynamiek en levendige handelskernen. De functie voor aantrekken en begeleiden van handelaren kan een verschil maken en dus meer leven in onze stad. Zal hier verder in het ondernemersloket geïnvesteerd worden? Zal men de brug slaan tussen onderwijs en bedrijven? Ook de bedrijvonzones gaan we moeten begeleiden en investeerders en bedrijven aantrekken. Zij vormen de hoeksteen van onze lokale welvaart. Dat vraagt tijd en expertise en opvolging om meer ondernemers aan te trekken. Dat was toen niet haalbaar, dagelijkse opvolging is meer dan verdere ontwikkeling. Ik ben dan ook bij dat er een volwaardige aanwerving komt, waar ik jaren om vroeg. Maar een medewerker zonder voldoende budget werkt niet, dus voorziet dan ook deze middelen. Wat er nu nodig is zijn concrete acties en middelen die onze ondernemers verdienen. Heel concreet op de LAR waar de revitalisering momenteel lopende is en daarnaast onze bedrijven op Grensland waar ze al lang wachten om met de stad de zone aan te passen naar de toekomst. Het initiatief komt van de bedrijven zelf. Zij willen al jaren samenwerken en willen dat dit nu zal gebeuren. De timing zit juist. We stellen vast dat de revitalisering van Grensland is opgenomen in de planning en ik hoop dat daar snel werk van zal gemaakt worden. Ondernemen en toerisme horen altijd samen en kan je niet losmaken. Een sterk aanbod versterkt de lokale economie en geeft kansen voor ondernemers, handelaars en horeca. Ons erfgoed zijn geen folklore project maar onze economische troeven. Blijf inzetten op ons waardevol erfgoed. Ons patrimonium is een belangrijke troef dat bezoekers aantrekt. Daarom moeten we ook onze molen in ere te herstellen en een plaats geven in onze toeristische stad. Maar hiervoor is ook expertise nodig. We stellen vast dat de erfgoeddeskundige zal worden geschrapt en dat betreuren we. Wat ondernemers nodig hebben is ondersteuning en geen tegenwerking. Laat hen ondernemen en steun hen erbij. We hebben degelijke kernen nodig en een parkeerbeleid. Bereikbaarheid is geen detail maar van essentieel belang. Een belevingsvolle economische as is essentieel. We mogen daarvoor niet wachten op de start van de Leiewerken maar vraagt nu al concrete acties. Daarnaast nog toegankelijkheid, we moeten hier van bij het ontwerp rekening houden met andersvaliden en onze ouderen. Het is basisrespect en moet een automatisme zijn van bij de start bij onze dagelijkse werken. Ook dierenwelzijn kan je geen toekomst bouwen met 40.000 euro per jaar. Kan je hier samenwerken met Wevelgem of Wervik of erfpacht voor de bouw van een nieuw asiel? En ook voor vuurwerk is er elk jaar een keuze die je kan maken. Onze stadsdiensten moeten ook zonder afspraak kunnen werken. Het is niet de bedoeling om kinderen van school te houden voor een ID. We zijn ten dienste van de inwoners, laat ons dat niet vergeten. Iedereen verdient altijd een antwoord op zijn vraag. Ik ben ook zelf

ondernemer. De pijnpunten kennen we, de plannen zijn er al. Stop met studeren, vat samen, stuur bij waar nodig en schiet in actie. Onze stad moet vooruit en wel nu.

**Schepen Syssauw** antwoordt: op de vraag: zit het nieuwe cashpunt in het meerjarenplan? Batopin richt dit zelf in, dus dit is geen tussenkomst van de stad. Dat is daarom ook niet voorzien en is ook nooit de bedoeling geweest dat de stad dit zelf zou voorzien. Natuurlijk blijven we wel met hen in contact.

**De burgemeester** zegt: ik heb na uw interventie verder contact gehouden. Uw woorden waren dat er nooit 1 zou komen in Lauwe. Daarna heb ik info bij de verantwoordelijke van Batopin genomen, die me bevestigde dat u geen contact had met haar of haar collega, ze zei me dat dit nooit is besproken geweest bij hen. Dus die woorden zijn anders en daar discussieer ik niet over. Er was geen cashpunt voorzien in Lauwe, maar we hebben wel gevraagd om dit mee te nemen in 2026. Ik heb een maand terug mijn laatste contact gehad met Batopin die toen aangaf dat dit in januari terug ter bespreking ligt met de betrokken minister. Ik heb ook contact gehad met het kabinet van het minister, en dat ligt dus ter bespreking. Meer info kan ik er nu niet over geven.

**Raadslid Vandoorne** zegt: ik had in juni aangegeven dat ik contact gehad met Batopin en we moeten dan nog eens afstemmen waarom ze jou andere info geven dan ons. Dat hebben we toen gezegd. Maar ik heb niet gevraagd om hier in het MJP rekening te houden. Maar als jullie duidelijk weten dat het niet in de pipeline zit om in analogie zoals Wevelgem dit zelf te voorzien. Ik vroeg alleen als het er niet komt, om dit zelf mee te nemen. Je antwoord was dus geen antwoord op mijn vraag. Maar burgemeester we moeten misschien eens samen kijken waarom we andere antwoorden kregen want ik stelde mij heel duidelijk voor. Dus ik hoop dat ze liegen tegen mij.

**De burgemeester** vraagt: wanneer had u het laatst contact met hen?

**Raadslid Vandoorne** antwoordt: voor de zomer.

**De burgemeester** zegt: ik had dus nu contact een maand geleden. We hadden ook afgesproken om contact te nemen het einde van het jaar. We hadden dit zo afgesproken en ik volgde dit ook zo op. Mijn antwoord was klaar.

**De voorzitter** zegt: ik wil het debat hier afsluiten en terugkeren naar de discussie ikv het MJP

**Schepen Syssauw** zegt: kort nog verder hoorde ik ook een vingerwijzing naar vergunning of ambtenaren. Ik wil graag meegeven dat we bij de aanvang van deze legislatuur een pluim kregen voor hoe wij omgaan met ondernemers en vergunningen en een voorbeeld overheid zijn. Ook voor ondernemingen. Ook in kader van snelheid en doorlooptijd. Op vandaag staat de vacature online voor beleidsmedewerker economie met een zeer specifieke ingevulde taakomschrijving. Er is heel goed nagedacht over welke taken deze medewerkers in de stad zal opnemen. Al onze terreinen zitten vol, dus nieuwe ondernemers aantrekken zal moeten wachten op de realisatie van nieuwe terreinen. En ook daar is er al een lange wachtlijst. Ondernemers die er zijn worden goed geholpen. Ik ontwaar ook een contradictie tussen hetgeen raadslid Breye en raadslid Vandoorne zegt, waar we teveel investeren maar niet realiseren, maar aan de andere kant we moeten van start gaan met investeringen. We investeren teveel, maar moesten er al lang aan begonnen zijn. Ik wijs er nog graag eens naar dat het strategisch economische plan 2 jaar in in een schuif bleef liggen en onze nieuwe beleidsmedewerker economie dit zeker zal opnemen. En ook handelaren en ondernemers die enkele jaren terug input gaven kregen ook nooit een terugkoppeling tot grote frustratie maar we gaan proberen dit recht te

zetten. We gaan zeker geen nodeloze studies doen, maar we doen studies enkel als ze echt wenselijk en nodig zijn.

**Raadslid Soens** zegt: binnen een economische cyclus zijn er enkele actoren. Waaronder de consument, is elke inwoner, de ondernemer en de overheid. Macro economisch is dat gelijk aan het Bruto Binnenlands Product (BBP). Op micro niveau zijn wij als stadbestuur verplicht zijn om investeringen te doen. Die zijn nu lopende. Kosten zie je onmiddellijk in het resultaat maar investeringen moeten gebeuren maar brengen pas later op. Dat zijn gerichte investeringen met een lange termijn waarde. Die 51.000.000 investeringen is dus zeker geen verspilling. Het gaat om infrastructuur, publieke ruimte en voorzieningen die toch enige tijd moeten meegaan. We gaan die kost moeten verder dragen ook in de toekomst, maar het is een must. De schulden zijn al besproken, die gaan er komen. Als jij in de privé wil lenen is dit ook zo en zal de bank kijken of ze jou die geven. Wij moeten dus ook met de bank goedkeuring krijgen om die leningen op te nemen en willen die interest last wel zo laag mogelijk houden. Maar die schulden zijn wel nodig om alles te kunnen financieren. Er is een stijging van 30% maar dat is relatief. In een absoluut bedrag is 30 euro per jaar. Dat komt neer op 2,5 euro per maand. Ik denk niet dat dit het verschil zal maken voor gezinnen. Met dat bedrag gaan wij verder subsidies en verder blijven investeren. De werven, ja er zijn er, die willen ook wij afronden. Werven zoals Lauweplaats gaan nu aflopen en ook andere werven willen we zo snel mogelijk afronden.

**Raadslid Vandoorne** zegt: ik wil nog even terugkomen dat we niet warm en koud blazen. Grensland en Steenland zijn nieuwe investeringen maar waar er nog geen concrete inhoud is vind ik het jammer dat we terugkijken naar vroeger toen er minder budget was. Daar moeten we misschien mee stoppen met huidige problemen op de voorganger te steken. En wat Vlaanderen is steken we huidige problemen op de nieuwe. Maar ik had wel nog een vraag voor de voorzitter. U zei dat er maar 1 specifiek vraag was, ik wil straks nog toekomen bij de goedkeuring of moet ik dit nu doen?

**De voorzitter** zegt: graag allemaal in 1 keer het debat voeren.

**Raadslid Vandoorne** zegt: welke stadsontwikkelingen ziet het bestuur nog te ontwikkelen naast de al eerder geplande Leiewerken, en de revitalisering van Grensland en Ter Steenlandt in Rekkem?

**Raadslid Vandenbulcke** zegt: u heeft gepraat over de studie die we niet mochten doen. Uw informatie was misschien toch verkeerd, want die studie van de Vlaamse Bouwmeester was zeker wel oké, die zal uitwijzen welke gebouwen we prioritair moeten aanpakken ook ikv duurzaamheid en energie. Daarom voorzien wij globale budgetten om op basis van de studie te bepalen wat er nodig is. Net omdat je zegt dat we geen nieuwe projecten mogen beginnen, gaan we eerst de bestaande afwerken.

**Raadslid Vandoorne** vraagt: kan je nog een positieve autofinancieringsmarge voorleggen met de 9.000.000 die is voorzien?

**Schepen Coeman-Maerten** zegt: dat er extra leningen nodig zullen zijn is waar, omdat we al meer dan 8 jaar met onze eigen liquiditeiten konden investeren.

**Raadslid Vandoorne** vraagt: van de 40.000.000 subsidies, hoeveel daarvan zijn al toegezegd?

**Schepen Roose** zegt: we zitten met MJP over 6 jaar, het grootste project is van Grensland waar we nu nog in ontwikkeling zitten. We weten welke percentages mogelijk zijn, maar zolang we geen dossier indienen en daarvoor moet je al in de fase van bestekken zitten en we zitten daar nog niet, is dat niet

bevestigd. Maar we kunnen dit wel al ramen. Als er geen subsidies komen, gaan we bepaalde projecten ook niet kunnen doen. We hebben dus maximale wil om veel te investeren, met externe financiering en dat maken we zo waar.

**Raadslid Vandoorne** merkt op: dus als er iets wegvalt is er een probleem.

**Schepen Roose** zegt: als er geen subsidiedossier is, gaan we het project niet uitvoeren en is er dus geen financieel probleem.

**Raadslid Vandoorne** zegt: in 2027 gaat u 2.500.000 inschrijven voor verkoop van onroerend goed wat is dit?

**Schepen Vandenbulcke** zegt: dit is van het OCMW enkele gronden en boerderijen. Daar zijn al stukken van verkocht en bedoeling is om er nog enkele te verkopen om aan die 2.500.000 te geraken

**Raadslid Vandoorne** zegt: op blz 64 zien we een jaarlijkse leasing en dit valt later weg. Waarover gaat dit?

**De voorzitter** zegt: dit is een technische vraag, dit wordt u nagestuurd.

**Raadslid Vandoorne** zegt: is men zeker over de tijdlijn van de Leiewerken en gaan bewoners meer info krijgen structureel.

**Schepen Syssauw** zegt: iedereen wou dat die al achter de rug waren. Maar procedures beslissen daar anders over. We voorzien dit nu in dit MJP, van zodra dit kan gaan we de budgetten naar voor schuiven. Alle nodige budgetten zijn voorzien als dit nodig is.

**Raadslid Vandoorne** zegt: is het niet beter en veiliger keuze om nieuwe ontwikkelingen van 24.000.000 euro te schrappen en gemeentebelastingen voor gezinnen niet te verhogen en alle bestaande werven en gebouwen af te werken?

**De voorzitter** zegt: hierop komt men niet tussen.

**Raadslid Vandoorne** vraagt: hoe ga je een nettere stad krijgen als je niet gaat investeren in groene ridders en andere ondersteuning?

**Schepen Bonte-Vanraes** zegt: we gaan efficiënter en slimmer maaien, met aankoop van machines vlotter werken, een nieuwe veegmachine en sterke investering in hun materiaal.

**Raadslid Vandoorne** vraagt: de participatietafels pleiten voor veiligheid en netheid. Hoe ga je verder investeren in de molen Hoop en de restauratie van de vestingen?

**Schepen Vandenbulcke** antwoordt: die dossiers zijn er en volgen we verder op dus ik zie hier geen probleem. Die budgetten zijn meegenomen in het MJP.

**Raadslid Vandoorne** vraagt: wat als we opnieuw een crisis meemaken ikv energie of pandemie er is geen buffer en we houden rekening met subsidies die er niet zijn.

**Schepen Roose** zegt: we sturen bij tijdens het traject en ook in de vorige legislatuur deden we dit correct. We plannen maximaal in maar sturen ook elk jaar bij en we gaan dit ook blijven doen in de toekomst.

**De burgemeester** zegt: in de vorige legislatuur was er ook geen buffer voor de crisis energie en corona en dit is dan ook opgelost.

**Raadslid Vandoorne** zegt: als einde van de vragen gaat het hier wel over veel geld dus denk ik dat we die vragen wel zeker mogen stellen. Het is niet leuk, schepen Syssauw als je zegt 'hij begrijpt het niet' als ik het gewoon niet gehoord had. het gaat over veel geld, dus ik mag vragen stellen.

**Raadslid Breye** zegt: schepen Syssauw, u gooit mij een verwijt maar als gewezen collega zou u beter moeten weten, met eindeloos te vergaderen om dan wat te zeggen? Er is geen budget en geen personeel. een parttime heeft wonderen verricht op mijn dienst. Ik ben heel blij met de vacature die er is. U zei ook dat er geen plaats is op de bedrijventerreinen. Het is goed dat die volzet zijn, maar in de handelskernen is er veel leegstand en dit zijn ook ondernemers dus daarvan moet werk gemaakt worden.

**Raadslid Algoet** zegt: we hebben een MJP en de personeelsbudgetten stijgen beperkt tussen 25 en 26. Ik wil wel de aandacht vragen om interim personeel te beperken in zorg en andere diensten. Dit blijft gevoelig. De tabellen geven al een vrij gedetailleerd beeld, maar wat ik nog ontbreekt is een goedgekeurd organogram. Hier zou werk van gemaakt worden en er volgend jaar komen. Maar ik bekeek ook nog enkele andere cijfers en dit is het gemeentefonds. Wij krijgen van daaruit 12.888.451 euro, 372 euro per Menenaar, in vergelijking met Antwerpen 1.032.908.542 euro, ofwel 1825 euro per Antwerpenaar. Als ik hun meerjarenplan bekijk dan komen die subsidies vanuit het gemeentefonds uit op 47,2% van hun ontvangsten. Antwerpen krijgt zonder veel moeite te doen 47.2%. Hier in Mene is dat 14,6 %. Antwerpen kon zijn personenbelasting verlagen naar 7% en heeft opcentiemen van 850. Maar het is wel goed om hier eens de aandacht op te vestigen dat N-VA van het gemeentefonds vooral Antwerpen helpt. Als we lokaal als Vlaams niveau dezelfde taal spreekt, moet men dit rechtvaardig verdelen. Mene is een stad met enkele stedelijke functies en met zijn ligging die paalt aan Frankrijk en Wallonië. Een verhoging bijvoorbeeld van 100 euro extra per inwoner van het gemeentefonds zou ons heel wat beleidsruimte geven. Bijvoorbeeld we zouden 12.000.000 investeringen kunnen doen, 12 extra politieagenten aanwerven, ons rollend fonds verzesvoudigen of vertienvoudigen. In die zin pleit ik wel dat men daar aandacht voor heeft dat wij met een hele hoop andere gemeenten in de kou blijven staan wat betreft de verdeling van het gemeentefonds. Ik moet mij ook verontschuldigen dat raadslid Vanryckegem hier niet is, maar dat die boodschap wel zal overgebracht worden.

**De burgemeester** zegt: dat is zeer terecht. In 2031 zal Antwerpen een schuld hebben van 1.8 miljard.

**Raadslid Lepoutre** zegt: ik denk dat we hier nog altijd over Mene bezig zijn. Jullie zitten toch ook de Vlaamse regering waar je dit ook eens moet aankarten.

**Raadslid Algoet** zegt: we weten ook wie het voor het zeggen heeft, dat is de N-VA uit Antwerpen.

**Raadslid Lernout** zegt: ik denk dat we hier over Menen moeten praten en jullie moeten niet de rekening maken over onze interne keuken.

**Raadslid Algoet** zegt: ik weet waarover ik spreek, het gemeentefonds is de 2 grootste ontvangstenpost voor een stad of een gemeente. Als we daar niet de vergelijking maken hoe armoedig wij worden behandeld is dat niet correct.

**Raadslid Vandoorne** zegt: we nemen het mee en gaan het bespreken met onze fractieleidster en bespreek het ook eens met jullie partij.

**De voorzitter** zegt: als er een debat is naar aanleiding van de verkiezingen ging het over het gemeentefonds en toen was er nog sterk gemaakt dat Menen bijkomende budgetten zouden komen, maar we krijgen helemaal niets extra. Maar het is wel gestemd. Ook op federaal niveau zijn onze budgetten naar beneden gebracht.

**Raadslid Vandoorne** merkt op: is dat niet de erfenis van een vorige...

**De voorzitter** zegt: wat er nu gestemd is geweest over het gemeentefonds is nu gestemd en we krijgen niets bij, niets.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de kredieten voor het boekjaar 2026 vast.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt haar deel van het meerjarenplan 2026-2031 vast.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt kennis van de documentatie bij het meerjarenplan.

Artikel 4: De gemeenteraad kent de subsidies vermeld in de documentatie toe.

### **47. GR/2025/025 | Goedkeuring verslag vorige gemeenteraadszitting dd. 3 december 2025**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

#### Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

#### Feiten, context en argumentatie

Zijn er opmerkingen te maken over het proces-verbaal van de zitting van 3 december 2025?

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: Het verslag van de zitting dd. 3 december 2025 wordt goedgekeurd.

### **48. GR/2025/026 | Mondelinge vragen gemeenteraad.**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31

#### Juridische grond

- Huishoudelijk reglement, artikel 12
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31

#### Feiten, context en argumentatie

De raadsleden kunnen ten laatste de zondag 17 uur voorafgaand aan de raadszitting mondelinge vragen indienen. Deze mondelinge vragen worden in de gemeenteraad besproken. Er werden geen mondelinge vragen ingediend.

---

#### Besluit

Enig artikel: Kennis wordt genomen dat er geen mondelinge vragen werden ingediend.

### **49. GR/2025/231 | Meerjarenplan 2026-2031 - goedkeuring**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41.

#### Juridische grond

Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Omzendbrief van 18 juli 2025 betreffende de strategische meerjarenplannen 2026-2031 van de lokale en provinciale besturen volgens de beleids- en beheerscyclus

#### Feiten, context en argumentatie

Het komt de gemeenteraad toe om het vastgestelde deel van het OCMW goed te keuren. Door die goedkeuring is het geheel van het meerjarenplan 2026-2031 vastgesteld.

Hierna geven we de kerncijfers van het meerjarenplan 2026-2031:

<b>Budgettair resultaat</b>	<b>Boekjaar 2026</b>	<b>Boekjaar 2027</b>	<b>Boekjaar 2028</b>	<b>Boekjaar 2029</b>	<b>Boekjaar 2030</b>	<b>Boekjaar 2031</b>
I. Exploitatiesaldo	2.011.193	2.105.479	3.107.887	3.843.010	4.151.681	3.611.280
a. Ontvangsten	91.007.865	92.788.197	95.339.934	97.817.598	99.919.393	101.755.233
b. Uitgaven	88.996.672	90.682.718	92.232.047	93.974.588	95.767.712	98.143.953
II. Investeringsaldo	-15.500.669	-8.689.197	-8.422.372	-145.582	-5.131.217	-13.417.765
a. Ontvangsten	3.473.272	6.960.535	6.820.906	14.016.406	9.975.406	2.602.131
b. Uitgaven	18.973.941	15.649.732	15.243.277	14.161.988	15.106.623	16.019.896
III. Saldo exploitatie en investeringen	-13.489.475	-6.583.718	-5.314.485	3.697.428	-979.535	-9.806.485
IV. Financieringsaldo	7.611.511	6.597.440	5.331.669	-3.681.864	995.508	9.824.194
a. Ontvangsten	13.366.889	12.821.563	11.088.297	1.332.273	5.839.438	14.656.673
b. Uitgaven	5.755.378	6.224.123	5.756.628	5.014.137	4.843.930	4.832.479
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-5.877.965	13.721	17.184	15.564	15.973	17.709
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	6.337.830	459.865	473.587	490.771	506.335	522.308
A. Op basis van 'meerjarenplan voor vorig boekjaar'	4.441.333					
B. Ramingen niet verwerkt in meerjarenplan voor vorig boekjaar (zie toelichting)	1.896.497					
1. Ramingen inzake exploitatie						
2. Ramingen inzake investeringen	1.896.497					
3. Ramingen inzake financiering						
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	459.865	473.587	490.771	506.335	522.308	540.017
VIII. Onbeschikbare gelden	455.269	470.065	485.342	501.116	517.402	534.217
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	<b>4.596</b>	<b>3.522</b>	<b>5.429</b>	<b>5.219</b>	<b>4.906</b>	<b>5.800</b>
<b>Autofinancieringsmarge</b>	<b>Boekjaar 2026</b>	<b>Boekjaar 2027</b>	<b>Boekjaar 2028</b>	<b>Boekjaar 2029</b>	<b>Boekjaar 2030</b>	<b>Boekjaar 2031</b>
I. Exploitatiesaldo	2.011.193	2.105.479	3.107.887	3.843.010	4.151.681	3.611.280
II. Netto periodieke aflossingen	2.571.733	2.687.263	2.829.753	2.732.349	2.558.944	3.582.646

a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	4.520.378	4.936.123	5.094.628	5.014.137	4.843.930	4.832.479
b. Periodieke terugvordering leningen	1.948.645	2.248.861	2.264.875	2.281.788	2.284.986	1.249.833
III. Autofinancieringsmarge	<b>-560.540</b>	<b>-581.783</b>	<b>278.134</b>	<b>1.110.661</b>	<b>1.592.737</b>	<b>28.634</b>

#### Tussenkomsten

**Raadslid Vandoorne** zegt: gezien al onze gemaakte tussenkomsten gaan we dit niet kunnen goedkeuren.

#### Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandebulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 11 stemmen tegen (Virginie Breye, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

#### Besluit

Enig artikel 1: De gemeenteraad keurt het deel van het meerjarenplan 2026-2031 goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld. Door deze goedkeuring wordt het meerjarenplan 2026-2031 in zijn geheel definitief vastgesteld.

**50. GR/2025/280 | Aanvullend agendapunt gemeenteraad. (art. 21 decreet Lokaal Bestuur). Beslissing tot organisatie van tweewekelijkse infomomenten voor de bewoners van de J. en M. Sabbestraat en engagementsverklaring.**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21

#### Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21  
Huishoudelijk reglement, artikel 3

#### Feiten, context en argumentatie

Dit agendapunt werd op de agenda van de gemeenteraad dd. 17 december 2025 geplaatst bij schriftelijke aanvraag van gemeenteraadslid Vanryckegem en gemeenteraadslid Lernout dd. 11 december 2025.

Het woord wordt verleend aan de aanvrager.

VOORSTEL VAN BESLISSING - GEMEENTERAAD VAN 17 DECEMBER 2025

N-VA - van Griet Vanryckegem en Sam Lernout

#### **Onderwerp**

Organisatie van tweewekelijkse infomomenten voor de bewoners van de J. en M. Sabbestraat en engagementsverklaring van het stadsbestuur inzake toegankelijkheid, parkeerproblematiek, huisvuilophaling en dringende interventies tijdens de aanslepende werken en tot het einde van de werken.

#### **Motivering**

Gelet op:

– de hinder en tijdelijke beperkingen die de werkzaamheden in de J. en M. Sabbestraat met zich meebrengen;

- de verantwoordelijkheid van de stad om bewoners transparant, tijdig en volledig te informeren over wijzigingen, hinder en aanpassingen die hun dagelijks leven beïnvloeden;
- de nood aan structurele communicatie tussen stadsdiensten, de aannemer en de bewoners;

Overwegende dat:

- regelmatige infomomenten bijdragen tot een betere dienstverlening, verhoogde betrokkenheid en efficiëntere probleemoplossing;
- bewoners herhaaldelijk vragen hebben gesteld omtrent toegang tot woningen, bereikbaarheid van garages, parkeerproblematiek en de continuïteit van huisvuilophaling;
- een vast telefoonnummer voor dringende meldingen de responstijd van de stedelijke diensten bevordert en de veiligheid en leefbaarheid verhoogt;

## **VOORSTEL VAN BESLISSING**

De gemeenteraad van de stad Menen beslist:

### Artikel 1 – Tweewekelijkse infomomenten

Het stadsbestuur organiseert tweewekelijkse infomomenten voor de bewoners van de J. en M. Sabbestraat.

Deze infomomenten hebben tot doel:

1. Bewoners te informeren over de voortgang en planning van de werken;
2. In te gaan op vragen over toegang tot woningen en garages, parkeerproblemen en afvalophaling;
3. Meldingen en suggesties van bewoners onmiddellijk door te geven aan de bevoegde diensten.

De infomomenten worden georganiseerd op een vooraf aangekondigde locatie in de buurt (Park Ter Walle) en kunnen ook digitaal gevolgd worden om zo ook minder mobiele inwoners te betrekken.

### Artikel 2 – Engagement inzake toegang en bereikbaarheid

Het stadsbestuur engageert zich ertoe om, in overleg met de betrokken aannemers en stadsdiensten:

1. De toegang tot woningen maximaal te garanderen;
2. De toegankelijkheid van garages en private parkeerplaatsen te verzekeren, behoudens uitzonderlijke omstandigheden die tijdig worden gecommuniceerd (via brief en/of mail, via de website/soc. media van de stad);
3. Tijdelijke oplossingen voor parkeerproblematiek te voorzien, zoals alternatieve bewonersparkings of aangepaste zones.

### Artikel 3 – Continuïteit van de huisvuilophaling

De stad waarborgt de voortzetting van de huisvuil- en afvalophaling tijdens de werken. Elke wijziging in ophaalroutes of ophaalmomenten wordt minstens 48 uur vooraf gecommuniceerd via de gangbare stadscommunicatiekanalen.

### Artikel 4 – Vast telefoonnummer voor dringende interventies

Er wordt een vast telefoonnummer ingericht voor de bewoners van de J. en M. Sabbestraat voor dringende meldingen die een onmiddellijke tussenkomst van de Technische Dienst of andere stedelijke diensten vereisen.

Dit nummer is elke dag bereikbaar tijdens en buiten de werkuren, tussen 6 uur en 22 uur, ook op zondagen en feestdagen.

### Artikel 5 – Communicatie

Het stadsbestuur zorgt voor duidelijke, toegankelijke en proactieve communicatie, onder meer via bewonersbrieven, digitale nieuwsbrieven, de stedelijke website, sociale media en affichage in de buurt. De data van de infomomenten worden tijdig aangekondigd.

## Artikel 6 – Evaluatie

Na één maand volgt een evaluatie door de inwoners en door het college van burgemeester en schepenen. De resultaten worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad, met eventuele voorstellen tot bijsturing of voortzetting.

### Tussenkomen

**Raadslid Lernout** zegt: we vinden inderdaad dat Aquafin een deel van het probleem is. Maar de verantwoordelijkheid voor veiligheid, communicatie en toegankelijkheid ligt bij Stad Menen. We keuren dit dan ook af en betreuren dat Stad Menen niet zelf de inwoners wil informeren. Wie hen helpt en informeert maakt de burger niet uit, het moet gewoon gebeuren. De stad beschikt over alle middelen om dit op te nemen. We hebben veel werven, en de stad moet dit opnemen. Luisteren naar de inwoners is wat moet gebeuren. Inwoners moeten dus naar Aquafin bellen om meer info te hebben. Als burgers niet mogen bellen naar de eigen stad, wat doet het bestuur hier dan nog?

**Raadslid Verbrugge** zegt: iedereen hier rond de tafel wil hetzelfde. Dat die werken snel opgelost zijn en dat de inwoners goede info krijgen over de werken, zowel in het voorstel van meneer Lernout als van Zeno staan dezelfde zaken die we willen. Is er een engagement als we dit goedkeuren, en de stad gaat het faciliteren, dat ze dit ook gaan opnemen? Gaan ze dit infomoment ook doen als alles gefaciliteerd is door de stad?

**Schepen Roose** zegt: het is zo dat we in het verleden al mondelinge vragen kregen rond die werken en ik telkens kon duiden wat het project team doet met vragen. Ik ben de pianist maar ben blij dat we er nu dieper op in zullen gaan. Wij kunnen niet zomaar werven overnemen. We weten dat bewoners meer problemen hebben dan initieel voorzien en ook gevraagd als GR om oproepen om dit aan te pakken. Wij staan achter onze inwoners en achter oplossingen om dit meester te zijn. Een aantal taken zijn duidelijk toegewezen aan Aquafin die wij niet kunnen overnemen. Wij kunnen geen infosessie organiseren als zij of andere partners niet aanwezig zijn. We hebben dit al eens gedaan en we willen dit zeker herhalen gezien er een nood is. We kunnen hier wel afwijken van de aanpak die Aquafin heeft in andere werven. We vinden dat we die afwijking wel kunnen vragen om dit nog gericht te doen naar onze inwoners en ze weten ook dat wij dit voorleggen.

**Raadslid Vandoorne** zegt: als ik dit amendement lees is het vooral heel jammer dat er enkel een telefoonnummer is van Aquafin. In de communicatie gewoon doorsturen is niet voldoende, je moet ter plaatse gaan en er zijn voor de mensen. 1 centraal telefoonnummer opnemen zou veel beter zijn. wij staan als stad toch veel dichter dan een nummer in Aartselaar van Aquafin?

**Schepen Roose** zegt: het is zo dat de communicatie Aquafin is opgenomen. Op de nieuwsbrieven kregen ze ook al tijd de contactnummer van de werfleider en de 1782 van ons. Wat we nu als extra vragen is dat ze mensen ook ter plaatse kunnen aanspreken en via de werfvergadering ook vragen kunnen stellen en dat is de grootste wijziging en zo geven we heel concrete oplossingen

**Raadslid Verbrugge** vraagt: ik wou vooral weten of Aquafin dit zal opnemen? Ik hoorde dat ze weten dat we dit gaan voorleggen maar wil dit dan ook zeggen dat ze hierop zullen ingaan? Als we dit goedkeuren ben ik alleen niet zeker of we de vraag beantwoorden of er meer en betere info zal volgen

**Schepen Roose** antwoordt: dat is inderdaad de doelstelling die we willen bekomen

**De voorzitter** meldt: we gaan eerst stemmen voor het amendement, dan gaan we moeten ook nog eens stemmen voor het gewijzigde punt. Dus we stemmen eerst voor het amendement. Dus als je voor stemt dan keur je dit goed en dus ook de wijziging van het punt daarna gaan we stemmen voor het gewijzigde punt. Maar dus nu eerst stemmen we voor het amendement.

### Amendementen

#### **Amendement ingediend door raadslid Verschaeve namens de meerderheid:**

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De volgende tekst:

VOORSTEL VAN BESLISSING- GEMEENTERAAD VAN 17 DECEMBER 2025 door GRIET VANRYCKEGHEM en SAM LERNOUT

#### **Onderwerp**

Organisatie van tweewekelijkse infomomenten voor de bewoners van de J. en M. Sabbestraat en engagementsverklaring van het stadsbestuur inzake toegankelijkheid, parkeerproblematiek,

huisvuilophaling en dringende interventies tijdens de aanslepende werken en tot het einde van de werken.

### **Motivering**

Gelet op:

- de hinder en tijdelijke beperkingen die de werkzaamheden in de J. en M. Sabbestraat met zich meebrengen;
- de verantwoordelijkheid van de stad om bewoners transparant, tijdig en volledig te informeren over wijzigingen, hinder en aanpassingen die hun dagelijks leven beïnvloeden;
- de nood aan structurele communicatie tussen stadsdiensten, de aannemer en de bewoners;

Overwegende dat:

- regelmatige infomomenten bijdragen tot een betere dienstverlening, verhoogde betrokkenheid en efficiëntere probleemoplossing;
- bewoners herhaaldelijk vragen hebben gesteld omtrent toegang tot woningen, bereikbaarheid van garages, parkeerproblematiek en de continuïteit van huisvuilophaling;
- een vast telefoonnummer voor dringende meldingen de responstijd van de stedelijke diensten bevordert en de veiligheid en leefbaarheid verhoogt;

### **VOORSTEL VAN BESLISSING**

De gemeenteraad van de stad Menen beslist:

#### **Artikel 1 – Tweewekelijkse infomomenten**

Het stadsbestuur organiseert tweewekelijkse infomomenten voor de bewoners van de J. en M. Sabbestraat.

Deze infomomenten hebben tot doel:

1. Bewoners te informeren over de voortgang en planning van de werken;
2. In te gaan op vragen over toegang tot woningen en garages, parkeerproblemen en afvalophaling;
3. Meldingen en suggesties van bewoners onmiddellijk door te geven aan de bevoegde diensten.

De infomomenten worden georganiseerd op een vooraf aangekondigde locatie in de buurt (Park Ter Walle) en kunnen ook digitaal gevolgd worden om zo ook minder mobiele inwoners te betrekken.

#### **Artikel 2 – Engagement inzake toegang en bereikbaarheid**

Het stadsbestuur engageert zich ertoe om, in overleg met de betrokken aannemers en stadsdiensten:

1. De toegang tot woningen maximaal te garanderen;
2. De toegankelijkheid van garages en private parkeerplaatsen te verzekeren, behoudens uitzonderlijke omstandigheden die tijdig worden gecommuniceerd (via brief en/of mail, via de website/soc. media van de stad);
3. Tijdelijke oplossingen voor parkeerproblematiek te voorzien, zoals alternatieve bewonersparkings of aangepaste zones.

### **Artikel 3 – Continuïteit van de huisvuilophaling**

De stad waarborgt de voortzetting van de huisvuil- en afvalophaling tijdens de werken. Elke wijziging in ophaalroutes of ophaalmomenten wordt minstens 48 uur vooraf gecommuniceerd via de gangbare stadscommunicatiekanalen.

### **Artikel 4 – Vast telefoonnummer voor dringende interventies**

Er wordt een vast telefoonnummer ingericht voor de bewoners van de J. en M. Sabbestraat voor dringende meldingen die een onmiddellijke tussenkomst van de Technische Dienst of andere stedelijke diensten vereisen. Dit nummer is elke dag bereikbaar tijdens en buiten de werkuren, tussen 6 uur en 22 uur, ook op zondagen en feestdagen.

### **Artikel 5 – Communicatie**

Het stadsbestuur zorgt voor duidelijke, toegankelijke en proactieve communicatie, onder meer via bewonersbrieven, digitale nieuwsbrieven, de stedelijke website, sociale media en affichage in de buurt. De data van de infomomenten worden tijdig aangekondigd.

### **Artikel 6 – Evaluatie**

Na één maand volgt een evaluatie door de inwoners en door het college van burgemeester en schepenen. De resultaten worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad, met eventuele voorstellen tot bijsturing of voortzetting

**te vervangen door datgene wat volgt:**

-

### **Onderwerp**

De gemeenteraad van de Stad Menen dringt aan op een organisatie van een infomoment voor de bewoners van de J. en M. Sabbestraat en een engagementsverklaring vanwege de aanbestedende overheid om samen met de projectpartners, studiebureau en aannemer de bewoners maximaal te ondersteunen inzake toegankelijkheid, parkeerproblematiek, huisvuilophaling en dringende interventies tijdens de aanslepende werken en dit tot het einde van de werken. Het stadsbestuur is bereid het geheel te faciliteren.

## **Motivering**

Gelet op:

- de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd door deze gemeenteraad op 7 september 2022 tussen Aquafin als aanbestedende overheid, het Vlaams Gewest (AWV) en stad Meneu waarbij het Vlaams Gewest instaat voor het structureel onderhoud van de gewestweg N362 en Aquafin de aanleg van een gescheiden stelsel combineert met AWV in de J. & M. Sabbestraat (N632) tussen Kortrijkstraat en Bruggestraat.
- de hinder en tijdelijke beperkingen die de werkzaamheden in de J. en M. Sabbestraat met zich meebrengen;
- de verantwoordelijkheid van Aquafin als aanbestedende overheid om bewoners transparant, tijdig en volledig te informeren over wijzigingen, hinder en aanpassingen die hun dagelijks leven beïnvloeden (cfr art 6 van SO);
- de nood aan structurele communicatie tussen de aanbestedende overheid en haar partners, de aannemer, het studie bureau en de bewoners;

Overwegende dat:

- een infomoment bijdraagt om een duidelijker beeldvorming te verkrijgen van de te nemen maatregelen om een betere dienstverlening, verhoogde betrokkenheid en efficiëntere probleemoplossing te realiseren;
- bewoners herhaaldelijk vragen hebben gesteld omtrent toegang tot woningen, bereikbaarheid van garages, parkeerproblematiek en de continuïteit van huisvuilophaling;
- het vast telefoonnummer van Aquafin is: tijdens de kantooruren: 03/450.45.45 en buiten de kantooruren 0800/16.603. Deze telefoonnummers zijn ook beschikbaar via de projectpagina van deze werken van Aquafin;
- de site Reznor werd ingericht om als tijdelijke parking te gebruiken door de bewoners die in de werfzone gelegen zijn.

## **VOORSTEL VAN BESLISSING**

De gemeenteraad van de stad Meneu beslist:

### **Artikel 1 – Organiseren informatiedeling**

De aanbestedende overheid Aquafin organiseert een infomoment voor de bewoners van de J. en M. Sabbestraat in aanwezigheid van alle projectpartners, zijnde Aquafin, AWV, aannemer en studie bureau. Dit wordt gefaciliteerd door de stad.

Dit infomoment heeft tot doel:

1. Bewoners te informeren over de voortgang en planning van de werken;
2. Alle contactgegevens die nuttig kunnen zijn voor de inwoner te duiden;
3. Meldingen en suggesties van bewoners onmiddellijk door te geven.

**Dit infomoment kan** worden georganiseerd op een door de stad beschikbaar gestelde locatie in de buurt (Park Ter Walle) en **het verslag wordt ook overgemaakt** zodat bewoners die niet konden aanwezig zijn geïnformeerd worden en kunnen reageren. Via de uitnodiging kunnen al vraagstellingen ingezonden worden.

Daarnaast wordt aan het projectmanagement, studie bureau en aannemer gevraagd om aan het einde van iedere werfvergadering buurtbewoners de kans te bieden hen mondeling te woord te staan. We spreken hier af dat de betrokken buurtbewoners zich via het principe van wijkambassadeurs kunnen organiseren. Het projectmanagement stelt zich hiervoor beschikbaar en afficheert hiertoe aan de werfcontainer op Park Ter Walle telkens de eerstvolgende datum en eindtijdstip van haar werfvergadering (normaliter tweewekelijks buiten vakantie).

## **Artikel 2 – Engagement inzake toegang en bereikbaarheid**

Het stadsbestuur vraagt aan Aquafin (aanbestedende overheid) van de aanneming het engagement om:

1. De toegang tot woningen maximaal te faciliteren, zeker buiten de werkuren of in samenspraak met de werfleider (bij verhuis, leveringen aan huis, etc);
2. De toegankelijkheid van garages en private parkeerplaatsen te voorzien, zeker buiten de werkuren, behoudens uitzonderlijke omstandigheden die tijdig worden gecommuniceerd (via brief);

## **Artikel 3 – Continuïteit van de huisvuilophaling**

De aannemer waarborgt de voortzetting van de huisvuil- en afvalophaling tijdens de werken. Elke wijziging van ophaalpunt wordt minstens 48 uur vooraf gecommuniceerd via de voorziene communicatiekanalen van Aquafin.

## **Artikel 4 – Vast telefoonnummer voor dringende interventies**

Aquafin engageert zich om de contactgegevens die nuttig kunnen zijn voor de inwoner duidelijk te verspreiden.

## **Artikel 5 – Communicatie**

Aquafin zorgt voor duidelijke, toegankelijke en proactieve communicatie, onder meer via bewonersbrieven, digitale nieuwsbrieven, Whatsapp-berichtgeving en de website van Aquafin. De data van de werfvergaderingen en het infomoment worden tijdig aangekondigd.

## **Artikel 6 – Evaluatie**

Na één maand volgt een evaluatie door de inwoners en door het college van burgemeester en schepenen. De resultaten worden ter kennis gebracht op de eerstvolgende gemeenteraad, met eventuele voorstellen tot bijsturing of voortzetting

-

### Toelichting

Wij zijn van mening dat tweewekelijkse infomomenten hun doel voorbij zouden schieten daar er tweewekelijks weinig nieuwe informatie aan de inwoners kan worden doorgegeven. Wij begrijpen uiteraard de bezorgdheid van de inwoners en maken het daarom mogelijk voor hen om aan te sluiten aan het einde van iedere werfvergadering. Zo kunnen zij hun vragen stellen aan de verantwoordelijke projectpartner.

Als stad erkennen wij onze toezichtersrol in deze werf, maar duiden we graag ook op de rol van andere projectpartners, daarom dit amendement. Ook wijzen we erop dat het daardoor niet aan ons is een infomoment te organiseren, wij zullen dit wel faciliteren.

We vragen als gemeenteraad aan Aquafin naar een duidelijke en directe communicatiestrategie. Het moet ten allen tijde duidelijk zijn voor de burger tot welke methode zij zich moeten wenden voor welke informatie: een te gespreide strategie bemoeilijkt dit proces.

De vraag om toegang tot bepaalde delen van de straat te garanderen is, in een werfsituatie, is soms technisch niet haalbaar. Wij vragen de projectpartners wel deze zoveel mogelijk te faciliteren, in het bijzonder buiten de uren waarbinnen er werkzaamheden gebeuren.

Als laatste is het uitzonderlijk ook mogelijk dat de ophaallocatie van het huisafval wijzigt, wij vulden dit ter volledigheid aan.

Wij hopen dat deze amendering, gericht op het welzijn van de inwoners van de J&M Sabbestraat enerzijds en haalbaarheid anderzijds, door iedereen in deze gemeenteraad kan worden goedgekeurd.

Namens de meerderheid,

Zeno Verschaeve

Gemeenteraadslid

### Stemming amendement:

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 10 stemmen tegen (Virginie Breye, Joke Nollet, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 1 onthouding (Jan Verbrugge)

Bijgevolg wordt het amendement goedgekeurd.

### Stemming

Met 19 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste), 10 stemmen tegen (Virginie Breye, Joke Nollet, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre)

---

### Besluit

Enig artikel: Het geamendeerd agendapunt wordt goedgekeurd.

**51. GR/2025/281 | Aanvullend agendapunt gemeenteraad. (art. 21 decreet Lokaal Bestuur).  
Beslissing tot opstarten van een studie naar de behoefte, locaties en randvoorwaarden voor  
truckparkeerplaatsen op het grondgebied van de stad Menen.**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21

#### Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 21

Huishoudelijk reglement, artikel 3

#### Feiten, context en argumentatie

Dit agendapunt werd op de agenda van de gemeenteraad dd. 17 december 2025 geplaatst bij schriftelijke aanvraag van gemeenteraadslid Nollet dd. 12 december 2025.

Het woord wordt verleend aan de aanvrager.

#### VOORSTEL TOT BESLISSING - GEMEENTERAAD VAN 17 DECEMBER 2025

Onderwerp: Opstarten van een studie naar de behoefte, locaties en randvoorwaarden voor truckparkeerplaatsen op het grondgebied van de stad Menen

#### **Toelichting**

De stad Menen bevindt zich in een logistiek belangrijke grensregio en wordt geconfronteerd met een aanzienlijke aanwezigheid van vrachtverkeer. Momenteel zijn er onvoldoende aangepaste parkeermogelijkheden voor vrachtwagens. Dit leidt tot verhoogde parkeerdruk in woongebieden, ongewenste en soms gevaarlijke parkeersituaties op industrieterreinen, hinder voor omwonenden en moeilijkheden voor chauffeurs om hun wettelijke rusttijden op een veilige en comfortabele manier door te brengen.

Om tot een onderbouwde beleidsbeslissing te komen is een objectieve studie noodzakelijk die inzicht geeft in de actuele en toekomstige behoefte, de potentiële locaties, de voorzieningen en de financiële implicaties van een eventuele aanleg van truckparkeerplaatsen.

Toelichting:

De stad Menen neemt een centrale en strategisch belangrijke positie in binnen de grensregio en speelt een sleutelrol in de regionale en internationale economie. Deze economische activiteit brengt een aanzienlijke aanwezigheid van vrachtverkeer met zich mee.

Momenteel zijn er in Menen onvoldoende aangepaste parkeermogelijkheden voor vrachtwagens. Hierdoor kunnen chauffeurs hun voertuig vaak niet op een veilige en reglementaire manier parkeren.

Het gebrek aan specifieke truckparkeerplaatsen veroorzaakt:

parkeerdruk in woonstraten,  
ongewenste en soms gevaarlijke parkeersituaties op industrieterreinen,  
hinder voor omwonenden en andere weggebruikers,  
problemen voor chauffeurs die hun wettelijke rusttijden niet in veilige en comfortabele omstandigheden kunnen doorbrengen.

Deze situatie heeft zowel een negatieve impact op de leefbaarheid als op de verkeersveiligheid.

### **Voorstel van beslissing**

De gemeenteraad beslist:

1. Een studie op te starten naar de haalbaarheid, behoefte, ideale locaties en randvoorwaarden voor de aanleg van één of meerdere truckparkeerplaatsen op het grondgebied van Menen.
2. Dat deze studie minstens de volgende elementen omvat:
  - analyse van de huidige en toekomstige behoefte aan truckparking,
  - inventarisatie en beoordeling van mogelijke locaties, rekening houdend met verkeersveiligheid, nabijheid van industrieterreinen en impact op de omgeving,
  - omschrijving van noodzakelijke voorzieningen zoals sanitaire functies, verlichting, beveiliging, signalisatie en toegangsregeling,
  - een raming van de investerings- en exploitatiekosten,
  - specifieke aandacht voor de situatie en noden van in Menen gedomicilieerde vrachtwagenchauffeurs.

3. **Het college van burgemeester en schepenen te belasten** met de uitvoering van deze studie en het voorleggen van de resultaten aan de gemeenteraad.

### **Motivering**

Deze studie biedt de stad Menen de mogelijkheid om:

- de verkeersveiligheid te verbeteren,
- de leefbaarheid in woonstraten te verhogen,
- hinder op industrieterreinen te beperken,
- te voldoen aan een concrete en groeiende nood binnen de transportsector,
- toekomstige beleidskeuzes te baseren op objectieve en onderbouwde gegevens.

Voorstel tot stemming

De gemeenteraad wordt verzocht dit voorstel goed te keuren.

### Tussenkomen

**Raadslid Verschaeve** zegt: vanuit de meerderheid willen we graag een amendement toevoegen.

**Raadslid Nollet** zegt: ik wil graag de schorsing vragen om dit te bespreken.

**De voorzitter** zegt: Oké wij schorsen voor 10 minuten.

**Raadslid Nollet** meldt: ik ben al heel blij dat jullie dit niet afketsen. Er is een hele hoge nood en ik ben dan ook blij dat jullie dit wel willen onderzoeken want we moeten er zijn voor alle inwoners en niet enkel voor de chauffeurs. Ook zij moeten graag thuis komen.

**De voorzitter** meldt: we stemmen eerst voor het amendement.

## Amendementen

### **Amendement ingediend door raadslid Verschaeve namens de meerderheid.**

Geachte burgemeester, schepenen en gemeenteraadsleden,

Ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

De volgende tekst:

Onderwerp: Opstarten van een studie naar de behoefte, locaties en randvoorwaarden voor truckparkeerplaatsen op het grondgebied van de stad Menen door Joke Nollet

#### **“Toelichting**

De stad Menen bevindt zich in een logistiek belangrijke grensregio en wordt geconfronteerd met een aanzienlijke aanwezigheid van vrachtverkeer. Momenteel zijn er onvoldoende aangepaste parkeermogelijkheden voor vrachtwagens. Dit leidt tot verhoogde parkeerdruk in woongebieden, ongewenste en soms gevaarlijke parkeersituaties op industrieterreinen, hinder voor omwonenden en moeilijkheden voor chauffeurs om hun wettelijke rusttijden op een veilige en comfortabele manier door te brengen.

Om tot een onderbouwde beleidsbeslissing te komen is een objectieve studie noodzakelijk die inzicht geeft in de actuele en toekomstige behoefte, de potentiële locaties, de voorzieningen en de financiële implicaties van een eventuele aanleg van truckparkeerplaatsen.

Toelichting:

De stad Menen neemt een centrale en strategisch belangrijke positie in binnen de grensregio en speelt een sleutelrol in de regionale en internationale economie. Deze economische activiteit brengt een aanzienlijke aanwezigheid van vrachtverkeer met zich mee.

Momenteel zijn er in Menen onvoldoende aangepaste parkeermogelijkheden voor vrachtwagens. Hierdoor kunnen chauffeurs hun voertuig vaak niet op een veilige en reglementaire manier parkeren.

Het gebrek aan specifieke truckparkeerplaatsen veroorzaakt:

- Parkeerdruk in woonstraten,
- Ongewenste en soms gevaarlijke parkeersituaties op industrieterreinen,
- Hinder voor omwonenden en andere weggebruikers,
- Problemen voor chauffeurs die hun wettelijke rusttijden niet in veilige en comfortabele
- Omstandigheden kunnen doorbrengen.

Deze situatie heeft zowel een negatieve impact op de leefbaarheid als op de verkeersveiligheid.

### **Voorstel van beslissing**

De gemeenteraad beslist:

1. Een studie op te starten naar de haalbaarheid, behoefte, ideale locaties en randvoorwaarden voor de aanleg van één of meerdere truckparkeerplaatsen op het grondgebied van Menen.
2. Dat deze studie minstens de volgende elementen omvat:
  - Analyse van de huidige en toekomstige behoefte aan truckparking,
  - Inventarisatie en beoordeling van mogelijke locaties, rekening houdend met verkeersveiligheid,
  - Nabijheid van industrieterreinen en impact op de omgeving,
  - Omschrijving van noodzakelijke voorzieningen zoals sanitaire functies, verlichting, beveiliging, signalisatie en toegangsregeling,
  - Een raming van de investerings- en exploitatiekosten,
  - Specifieke aandacht voor de situatie en noden van in Menen gedomicilieerde vrachtwagenchauffeurs.
3. Het college van burgemeester en schepenen te belasten met de uitvoering van deze studie en het voorleggen van de resultaten aan de gemeenteraad.

### Motivering

Deze studie biedt de stad Menen de mogelijkheid om:

- De verkeersveiligheid te verbeteren,
- De leefbaarheid in woonstraten te verhogen,
- Hinder op industrieterreinen te beperken,
- Te voldoen aan een concrete en groeiende nood binnen de transportsector,
- Toekomstige beleidskeuzes te baseren op objectieve en onderbouwde gegevens.”
- .

-

te vervangen door datgene wat volgt:

-

### **“Toelichting**

De stad Menen bevindt zich in een logistiek belangrijke grensregio en wordt geconfronteerd met een aanzienlijke aanwezigheid van vrachtverkeer. In een recente gemeenteraadszitting werden enkele parkeermogelijkheden buiten bebouwde kom weggenomen voor +7,5 ton wegens overlast. Dit leidde tot vragen bij chauffeurs die vroeger van deze plekken gebruik maakten.

Chauffeurs zouden hun voertuig niet op een veilige en reglementaire manier kunnen parkeren.

Een gebrek aan specifieke truckparkeerplaatsen zou het volgende kunnen veroorzaken:

- Parkeerdruk in woonstraten,
- Ongewenste en soms gevaarlijke parkeersituaties op industrieterreinen,
- Hinder voor omwonenden en andere weggebruikers,
- Problemen voor chauffeurs die hun wettelijke rusttijden niet in veilige en comfortabele omstandigheden kunnen doorbrengen.

Dergelijke situatie heeft zowel een negatieve impact op de leefbaarheid als op de verkeersveiligheid.

Om tot een onderbouwde beleidsbeslissing te komen is een objectief onderzoek noodzakelijk die inzicht geeft in de actuele en toekomstige behoefte van truckparkeerplaatsen.

### **Voorstel van beslissing**

De gemeenteraad beslist:

1. **Een onderzoek op te starten** naar de behoefte aan truckparkeerplaatsen op het grondgebied van Menen.
2. Dat dit onderzoek minstens het volgende element omvat: analyse van de huidige en toekomstige behoefte aan truckparking met specifieke aandacht voor de situatie en noden van in Menen gedomicilieerde vrachtwagenchauffeurs.
3. **Het college van burgemeester en schepenen te belasten** met de uitvoering in eigen beheer van dit onderzoek en het voorleggen van de resultaten aan de verkeerscommissie.

Motivering:

Dit onderzoek zou de stad Menen de mogelijkheid kunnen bieden om:

- De verkeersveiligheid te verbeteren,
- De leefbaarheid in woonstraten te verhogen,
- Hinder op industrieterreinen te beperken,
- Te voldoen aan een concrete en groeiende nood binnen de transportsector,
- Toekomstige beleidskeuzes te baseren op objectieve en onderbouwde gegevens.”
- 
- 

### Toelichting

Dit amendement leggen we voor omdat we begrip hebben voor de vraagstelling. Op basis van meldingen kunnen we echter geen beleidsvisie of investeringsprogramma uitwerken zonder een degelijk onderbouwde basis. We leggen/legden trouwens vanavond het investeringsplan van de komende jaren vast waarin er geen dergelijke implementatie is opgenomen.

Niettemin willen we positief werk maken van het aangehaalde thema want deze kan een basis vormen voor toekomstige gesprekken met andere overheidsinstanties die de verantwoordelijkheid dragen over het landelijk organiseren van het vrachtwagenparkeren. Ik denk hiervoor aan het Vlaams gewest die instaat voor het beheer van de autosnelwegparkings. Daarnaast willen we op basis van concrete cijfers in gesprek kunnen gaan met organisaties op ons grondgebied die mogelijks openstaan om deze voertuigen te ontvangen op hun eigen vergunde en hiervoor ingerichte terreinen. Tenslotte willen we ook de verantwoordelijkheid van de eigenaar van het voertuig in het debat kunnen betrekken.

Kortom, uw agendapunt kaart een terecht punt aan die bijkomend onderzoek vereist en die we op basis van het voorliggend amendement bereid zijn om op te starten.

Namens de meerderheid,

Zeno Verschaeve

Gemeenteraadslid

Stemming amendement:

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.  
Bijgevolg wordt het amendement goedgekeurd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

Besluit

Enig artikel: Het geamendeerd agendapunt wordt goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur  
Eva Vandenheede

Voorzitter gemeenteraad  
Tom Vlaeminck

[SIG01]

[SIG02]