

zitting van woensdag 30 juni 2021 om 19:00 u.

referentie: HV/JL

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter Gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Herman Ponnet, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Schepenen

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Guy Blancke, Kasper Vandecasteele, Vincent Dumortier, Dorianne De Wiest, Lisa Maxy, Stan Roose, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Dries Defossez, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Martine Fournier, Karolien Poot, Mattias Eeckhout, Raadsleden

GR/2021/145 | Gemeentelijk reglement voor het verlenen van een subsidie voor installatie groendak

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, art. 2

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40-41

Juridische grond

- Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 van 09.12.2019
- Blue Deal - 28.07.2020: een basis voor het Vlaams Klimaat Adaptatieplan 2021-2030: minimaliseren risico's op watertekort en wateroverlast
- Beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd. 02.09.2020 - Regionaal energie- en klimaatplan i.k.v. burgemeestersconvenant 2030
- Gemeenteraadsbeslissing van 31.10.2011 houdende goedkeuring subsidiereglement groendaken;
- Meerjarenplan Stad Menen 2020-2025 zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 16 december 2020, Beleidsdoelstelling 8: 'Menen is een groene en klimaatvriendelijke stad'

Feiten, context en argumentatie

Groendaken hebben tal van voordelen voor de directe leefomgeving en een waterbufferende werking. Neerslag kan op veel plaatsen niet meer in de bodem dringen en vloeit onmiddellijk naar de riolen. Het gevolg hiervan zijn overbelaste rioleringen en het risico op overstromingen. Een groendak treedt op als een soort buffer: een deel van de neerslag wordt in de verschillende lagen vastgehouden en dient als voedsel voor de planten, een ander deel verdampt. Daardoor vertraagt en vermindert een groendak de neerslagafvoer aanzienlijk en worden de rioleringen ontlast. Afhankelijk van het soort groendak en de keuze aan beplanting dragen ze ook bij aan de biodiversiteit en vormen ze een belangrijke schakel in het groene netwerk in verstedelijkt gebied.

Gezien de voordelen van de aanleg van groendaken stimuleert Stad Menen de aanleg van groendaken door een subsidie te verlenen voor de aanleg van een groendak. Eerder werd reeds een subsidiereglement opgesteld, deze werd geactualiseerd. Het subsidiereglement is bijgevoegd in bijlage.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enige Artikel: De Gemeenteraad keurt het 'Gemeentelijk reglement voor het verlenen van een subsidie voor installatie groendak' goed, als volgt:

GEMEENTELIJK REGLEMENT VOOR HET VERLENEN VAN EEN SUBSIDIE VOOR INSTALLATIE GROENDAK

ARTIKEL 1 : Definities

Onderhavig reglement is van toepassing op:

Het aanleggen van een groendak op een woning of andere gebouwen op het grondgebied van Menen voor zover dit niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

Onder groendak wordt in dit reglement zowel extensieve (lage begroeiing zoals mossen, kruiden, vetplanten en grassen) als intensieve groendaken verstaan. Het groendak moet minstens bestaan uit draineerlaag, substraatlaag en een vegetatielaag in die volgorde van onder naar boven, en dit voor de volledige oppervlakte.

Enkel zaken die betrekking hebben op het groendak kunnen in aanmerking worden genomen. Isolatie, constructiewerken, dakbedekking, dakranden en dergelijke komen dus niet in aanmerking.

ARTIKEL 2 :

§1. Binnen de perken van de goedgekeurde begrotingskredieten wordt een subsidie verleend van maximum 31 euro per vierkante meter groendak dat aangelegd wordt. Indien de aanlegkosten (inclusief BTW) van het groendak lager zijn dan 31 euro/m² wordt de werkelijke kostprijs beschouwd als het subsidiebedrag.

§2. Om in aanmerking te komen voor subsidie moet het groendak aangelegd zijn op een gebouw waar er bewoning en inschrijving is. De BTW mag niet worden ingebracht voor de aftrek (voor BTW-plichtigen). Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarvoor de premie wordt aangevraagd, verklaart de eigenaar, via mede-ondertekening van de aanvraag, zijn akkoord.

§3. De datum van indienen van de subsidieaanvraag bij de stad geldt als opvolgingsdatum voor de behandeling van de dossiers.

§4. Minimale oppervlakte van het groendak bedraagt 6m² en het premiebedrag bedraagt per aanvrager maximum 1500 euro.

ARTIKEL3 : Algemene voorwaarden:

§1. Het betreffende dak kan slechts eenmaal betoelaagd worden.

§2. De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient voor het uitvoeren van de werken te worden ingediend bij de dienst huisvesting van de stad Menen. Voor het aanvragen van de subsidie moet gebruik worden gemaakt van het subsidieaanvraagformulier dat daarvoor door de stad Menen ter beschikking wordt gesteld.

§3. Het formulier bevat volgende gegevens:

- naam, adres en rekeningnummer van de aanvrager;
- adres van de woning waar het groendak wordt geplaatst;
- het aantal m² groendak en een aanduiding op plan van de plaats van het dak;
- een gedetailleerde beschrijving van de concrete zaken waarvoor men een premie aanvraagt, waaronder een beschrijving van de verschillende elementen die tot de installatie of voorziening behoren en een schets van de installatie of voorziening;
- een verklaring op eer dat de aanvraag correct is ingevuld;

- een toelating tot controle van de aanleg van het groendak en van de goede staat van het dak gedurende de periode van 10 jaar zoals bepaald in art.3§7.

§4. Het college van burgemeester en schepenen is in geen enkel opzicht verantwoordelijk voor de werken en hun uitvoering, noch voor eventuele schade die eruit voortvloeien.

§5. De subsidie kan alleen toegekend worden voor vergunde of vergund geachte gebouwen, zoals bedoeld in “de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009”.

§6. De handelingen die uitgevoerd worden voor het realiseren van het groendak, moeten in overeenstemming met de bestaande wettelijke bepalingen gebeuren. In voorkomend geval moet tijdig een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

§7. Mislukte aanplantingen of werken dienen hersteld te worden. Gebeurt dit niet, dan kunnen de subsidies teruggevorderd worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

ARTIKEL4: Procedure

§1 Procedure

1. Na ontvangst van de schriftelijke aanvraag legt de dienst huisvesting het dossier voor aan het college van burgemeester en schepenen om een principiële beslissing te nemen m.b.t. de uit te voeren werken
2. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing. Bij een gunstige principiële beslissing komen de werken in aanmerking voor subsidiëring en ontvangt de aanvrager een betalingsaanvraagformulier;
3. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag;
4. De betalingsaanvraag wordt ingediend bij de dienst huisvesting. De betalingsaanvraag dient te gebeuren binnen de zes maand na de aanleg van het groendak. Alle nuttige bewijsstukken (facturen, betalingsbewijzen, foto's,...) moeten aan de aanvraag worden toegevoegd;
5. Een afgevaardigde van het stadsbestuur kan ter plaatse de uitgevoerde werken controleren alvorens tot betaling wordt overgegaan;
6. De dienst huisvesting legt de beslissing tot uitbetalen van de subsidie voor aan het college van burgemeester en schepenen

§2 Indien blijkt dat de voorwaarden niet nageleefd zijn, dan zal de premie niet uitbetaald worden en wordt de aanvrager daarvan op de hoogte gebracht. De aanvrager kan op dat moment aanpassingen uitvoeren en toch aan de voorwaarden te voldoen en de uitbetaling van de subsidie te bekomen.

§3 Indien blijkt dat de bepalingen van dit reglement of eventueel de omgevingsvergunning niet werden nageleefd, wordt de subsidie niet uitbetaald of, indien dit reeds gebeurd zou zijn, teruggevorderd.

ARTIKEL 5: Inwerkingtreding.

Het reglement treedt in werking op 1 juli 2021.

ARTIKEL 6 : Opheffingsbepaling.

Dit reglement heft het voorgaande subsidiereglement groendaken op van 31.10.2011

ARTIKEL 7 : Bekendmaking en publicatie.

Dit reglement wordt conform de bepalingen van artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur bekendgemaakt via de gemeentelijke webtoepassing alsook ingeschreven in het gemeentelijk register der bekendmakingen.

ARTIKEL 8 : Bestuurlijk toezicht. Dit reglement is conform de bepaling van artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur meldingsplichtig in het kader van de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Algemeen Directeur
(get) Eric Algoet

Namens de gemeenteraad

Voorzitter Gemeenteraad
(get) Tom Vlaeminck

Algemeen Directeur
ERIC ALGOET

Voor eensluidend afschrift

Voorzitter Gemeenteraad
TOM VLAEMINCK

