

zitting van woensdag 4 oktober 2023 om 19:00 u.

referentie: HV/SD

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter Gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Schepenen

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtychyan, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Mattias Eeckhout, Vincent Dumortier, Raadsleden

GR/2023/105 | Huisvesting - Goedkeuren reglement tot het bekomen van een gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- ☐ Decreet Lokaal Bestuur van 22 februari 2017, laatst gewijzigd op 17 februari 2023;
- ☐ De goedkeuring in 2009 door de Vlaamse Overheid van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' met Menen, Wervik en Mesen;
- ☐ De gemeenteraadsbeslissing dd. 9 maart 2022 houdende de wijziging van de gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand;
- ☐ het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de doelstellingen van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' onder meer gericht zijn op.

- ☐ 'het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie', onder meer het screenen van de gemeentelijke reglementen;
- ☐
 - o het 'organiseren van een lokaal woonoverleg' waarbij het lokaal overleg aandacht heeft voor de uitvoering van de intergemeentelijke samenwerking met haar doelstellingen;
 - o 'het aanbieden van basisinformatie aan de inwoners' door het opzetten van acties t.a.v. bepaalde doelgroepen (o.a. senioren, kansarmen, handelaars, nieuwe inwoners, huurders, verhuurders, ...);
 - o 'het verbeteren van de woonkwaliteit' dit d.m.v. het plannen van gerichte acties;

Sinds de energiecrisis zetten meer mensen zich in om te renoveren. Gezien de schaarste en lange levertermijnen van bouwmaterialen schuiven de planningen van aannemers verder op en blijkt de

termijn van 1 jaar na de voorafgaande aanvraag om renovatiewerken uit te voeren en de factuur in te dienen, niet meer haalbaar. Daarom wordt de termijn voor het indienen van de factuur verlengd naar 2 jaar.

Een nieuw artikel 8 werd bijgevoegd naar aanleiding van een recente wijziging in het Decreet Lokaal Bestuur- inwerking getreden sinds 8 april 2023 , waarbij is opgelegd dat *subsidie reglementen en nominatieve subsidies voortaan een bepaling moeten bevatten dat de gesubsidieerde zich engageert om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten*. Deze engagementsverklaring wordt opgenomen bij deze hernieuwing van het reglement gemeentelijke verbeteringspremie;

Overwegende dat in het Meerjarenplan de nodige budgetten voorzien zijn;

Het nieuwe reglement heft het voorgaande premiereglement dd. 09 maart 2022 op; er zijn geen overgangsbepalingen nodig gezien het een termijnverlenging betreft, in het voordeel van de premie-aanvrager, zodat lopende premie-aanvragen ook onder toepassingsgebied van het nieuwe (aangepaste) reglement vallen;

Het reglement werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 21 juni 2023.

Stemming

Met 26 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Toon Demyttenaere), 2 onthoudingen (Philippe Mingels, Jan Verbrugge)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de wijzigingen van de gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand en stelt het reglement inzake de gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand als volgt vast:

Reglement tot verlenen van gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand.

ARTIKEL 1 - AANVRAGER

Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan een premie voor gevelrenovatie van handelspanden toegekend worden aan een privaatrechtelijk of natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die gevelrenovatiewerken uitvoert aan zijn handelspand met inbegrip van horeca.

ARTIKEL 2 - LIGGING

Uitsluiting van de premie voor die handelspanden die tijdens de sluitingsuren afgesloten worden met een rolluik waardoor de winkelinrichting niet meer zichtbaar is van op het openbaar domein.

ARTIKEL 3 - BOUWONDERDELEN

Volgende gevelrenovatiewerken komen in aanmerking voor betoelaging:

1. Schilderwerken van de volledige gevel;
2. Aanpassen van gevelopeningen in een bestaand of nieuw handelspand zodat het plaatsen van een vol rolluik overbodig wordt;
3. Plaatsen van nieuwe steen, plakiet of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel;
4. Reinigen en hervoegeen van de volledige voorgevel.

Onder gevel wordt verstaan de straatgevel.

Wanneer, naar aanleiding van de gevelrenovatiewerken, ook een luifel, zonnescherm of dergelijke worden geplaatst dan worden deze kosten ook in aanmerking genomen voor het berekenen van het premiebedrag.

Van de bestaande woning die volledig wordt afgebroken en als handelspand weer wordt heropgebouwd, wordt de straatgevel in aanmerking genomen voor de berekening van de gevelrenovatiepremie.

De werken aan de voorgevel moeten uitgevoerd zijn conform de stedenbouwkundige voorschriften.

ARTIKEL 4 - PREMIEBEDRAG

De kostprijs van de gevelrenovatiewerken moet minimum 5.000 euro bedragen (BTW niet inbegrepen).

De gemeentelijke premie bedraagt 20% van de kosten met een maximum van 1.500 euro.

Het gemeentelijk premiebedrag wordt verhoogd met 10% indien uitsluitend Nederlandstalige opschriften worden gebruikt.

ARTIKEL 5 - AANVRAAG

Aanvraag van de premie gebeurt op de daartoe bestemde formulieren voor aanvang van de werken. De premie voor de gevelrenovatie van een handelspand kan voor hetzelfde handelspand slechts eenmaal aangevraagd worden binnen een ononderbroken periode van 10 jaar.

ARTIKEL 6 - UITBETALING

De uitbetaling van de gevelrenovatiepremie gebeurt na het voorleggen van de originele facturen van de uitgevoerde werken niet ouder dan 2 jaar vanaf aanvraagdatum (conform de BTW-voorschriften), facturen staan op naam en adres van de aanvrager, foto's van de oude en de nieuwe toestand.

De premie voor gevelrenovatie van handelspanden wordt uitbetaald op voorwaarde dat het pand in gebruik is als handelszaak op het ogenblik van de uitbetaling van de premie en de facturen worden ingediend binnen 2 jaar na aanvraagdatum.

ARTIKEL 7 - BESLISSING

Geldige aanvragen kunnen gedaan worden vanaf 5 oktober 2023. Alle ontvankelijk verklaarde aanvragen vanaf deze periode komen in aanmerking voor uitbetaling van de premie. Het college van burgemeester en schepenen ontvangt de vraag voor de formele goedkeuring voor uitbetaling van de premie mits advies van de dienst huisvesting.

ARTIKEL 8 – ENGAGEMENTSVERKLARING

Om actief gebruik van het Nederlands te promoten, gaat de subsidieontvanger het engagement aan om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

ARTIKEL 9 – INWERKINGTREDING

Onderhavig reglement treedt in werking op 5 oktober 2023 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 9 maart 2022.

Artikel 2: Bekendmaking

De bekendmaking gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286,287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur door inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen, en door publicatie op de gemeentelijke website.

Artikel 3: Administratief toezicht

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur (via het Loket Lokaal Bestuur).

Artikel 4: Kennisgeving

Afschrift van dit gemeentelijk reglement zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

- ☐ griffie provincie (griffie@west-vlaanderen.be)
- ☐ Wonen Vlaanderen (wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be)

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
(get) Eric Algoet

Voorzitter Gemeenteraad
(get) Tom Vlaeminck

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur
ERIC ALGOET

Voorzitter Gemeenteraad
TOM VLAEMINCK

