
AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter OCMW-Raad

Eddy Lust, Voorzitter van het vast bureau

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Leden van het vast bureau

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Oceân Vanderhisallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtychyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Peggy Maerten, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Kasper Vandecasteele, Lid van het Vast Bureau

Dorianne De Wiest, Ruben Soens, Mattias Eeckhout, Jelle Van de Wiele, Raadsleden

De zitting wordt geopend op 29 juni 2022 om 21:50

OPENBAAR

1. OCMWR/2022/020 | Patrimonium: Beslissing tot verkoop van grond, Artois Hoek, Wervik. Vastleggen van verkoopprocedure en verkoopprijs en goedkeuren van ontwerp-verkoopakte.

Bevoegdheid orgaan

Art. 84,§1 en §3, 3. en 8. b) DLB, in voorbereiding van de bevoegdheid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Juridische grond

- Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder maar niet uitsluitend, de artikelen 1582 tem 1685 BW.
- Decreet van 16 juni 2006 betreffende de Vlaamse Grondenbank.
- Omzendbrief van 12 februari 2010 betreffende vervreemding van onroerende goederen door lokale besturen.
- Gewestplan Ieper-Poperinge (KB 14 augustus 1979).
- Algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Het perceel, gelegen in Artois Hoek, kadastraal bekend als 33009/D/446 met een opp. van 6 490 m² werd jaren (zeker sedert 1950), naast een groter perceel, in pacht gehouden door de familie Decruyenaere en vanaf 1972 door dhr. Decruyenaere Walther, Schendekouterstraat 28, 8940 Geluwe Wervik.

De pacht werd minnelijk beëindigd (einddatum 30 april 2021) wegens het ontbreken van landbouwactiviteit.

Het OCMW krijgt de kans om het kleine perceel aan de voormalig pachter/zittend gebruiker te verkopen, op diens aanvraag.

Omwille van volgende redenen en argumenten kan er, per uitzondering, afgeweken worden van het principe van de verkoop met publiciteit en mededinging:

- de kleine oppervlakte van het perceel (6 490 m²) en de geringe waarde,

- de moeilijk bereikbare ligging; het perceel ligt ingesloten en is alleen toegankelijk via een recht van overweg,
- de bestemming van eeuwig grasland na het rooien van het bos,
- de voormalig pachter heeft, bij het verbouwen van zijn hoeve in het verleden, stenen en bouwafval (zonder verdere specificatie) op het perceel gestort waardoor het perceel niet meer kan geploegd worden zonder een volledige opruiming en mogelijks een verdere sanering vereist is,
- de perceelsgrenzen zijn vervaagd, dixit de voormalig pachter, waardoor eigenlijk een nieuwe afpaling noodzakelijk is.

Een verkoop aan de voormalig pachter/zittend gebruiker komt hier, voor een stuk neer, op het principe 'de vervuiler betaalt'. Aangezien de perceelsgrenzen wat vervaagd zijn, komt de kostprijs voor het ev. opnieuw afpalen van het perceel, meteen ook ten laste van de koper.

De Vlaamse dienst Vastgoedtransacties schatte de waarde van het perceel op € 26 000 of € 4/m². Deze prijs wordt aanzien als minimale verkoopprijs en marktconform. Het perceel werd aangeboden aan de Vlaamse Grondenbank die besliste om hun voorkeurrecht niet uit te oefenen. (Zie bijlage.)

Aangezien de verkoop plaatsvindt op aanvraag van de voormalig pachter kunnen de kosten voor het bodemattest (€ 53) en de dossierkosten van de dienst Vastgoedtransacties (max. € 1.000) doorerekend worden. De aktekosten vallen sowieso ten laste zijn van de koper.

De dienst Vastgoedtransacties werd aangesteld worden om de verkoop te realiseren en de verkoopakte te verlijden. De ontwerp-verkoopakte kan goedgekeurd, waarna het volledig dossier kan doorverwezen worden naar de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Na verwijzing door het Vast Bureau dd. 12 januari 2022.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn beslist om de verkoopprijs voor het perceel gelegen Artois Hoek (kadastraal bekend als 33009/D/446) met een opp. van 6 490 m², te bepalen op € 26 000, verhoogd met de kosten van bodemattest en de dossierkosten, en dit perceel te verkopen, bij uitzondering en gelet op de motivering, zonder publiciteit en mededinging aan de voormalig pachter/zittend gebruiker dhr. en mevr. Decruyenaere Walther -Mahieu Rosetta, Schendekouterstraat 28, 8940 Geluwe Wervik.

Artikel 2: De verkoopprijs, verhoogd met kosten bodemattest en pachtvergoeding tot eind april 2021, dient hetzij voorafgaand aan het verlijden van de verkoopakte betaald te worden door middel van overschrijving, hetzij bij ondertekening van de akte door middel van een gewaarborgde bankcheque, telkens betaalbaar op het rek. nr. BE05 0910 0092 6175 op naam van OCMW Menen.

Artikel 3: De ontwerp verkoopakte wordt goedgekeurd.

Artikel 4: Afdeling Vastgoedtransacties Vlaamse Overheid wordt gemachtigd om de authentieke akte te verlijden en het OCMW te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte en zo nodig kwijting van de betaling te verlenen, na bericht van de Financieel Directeur. Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen, gelijk om welke reden, bij de overschrijving van de uitgifte van deze verkoopakte.

2. OCMWR/2022/022 | Kennisname van jaarrekening 2021 IVA Zorg Menen.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, art. 78

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 249, 260, 262, 368

- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies, en de OCMW's.
- Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeente, de provincies en de OCMW's en de bijlagen bij dit besluit; alle latere aanpassingen
- Beheersovereenkomst art. 8 tussen lokaal bestuur Menen en IVA Zorg Menen

Feiten, context en argumentatie

De jaarrekening 2021 van IVA Zorg Menen wordt geconsolideerd met de jaarrekening van het Stad Menen. De jaarrekening van IVA Zorg Menen is dus een uittreksel uit de geconsolideerde jaarrekening van Stad Menen.

Bij het oprichten van het IVA Zorg Menen, bij raadsbesluit van 8 mei 2018, en het afsluiten van de beheersovereenkomst op 29 augustus 2018 en herzien op 22 december 2021 werd gespecificeerd dat er gestreefd wordt naar een correcte en vlotte informatie-uitwisseling. In die verstande werd het domein IVA Zorg Menen uit de jaarrekening van Stad Menen getrokken, zodat een aparte jaarrekening voor 2021 van IVA Zorg Menen werd gegenereerd. Deze jaarrekening wordt ter kennisname voorgelegd aan het VB en de Raad voor Maatschappelijk Welzijn. Deze dient niet goedgekeurd te worden, gelet dit een uittreksel is uit de jaarrekening van Stad Menen.

Tussenkomsten

Raadslid Vandamme vraagt zoals gewoonlijk meer informatie en dit conform artikel 4 van de beheersovereenkomst met het IVA.

Besluit

Enig artikel: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de jaarrekening 2021 van IVA Zorg Menen, als uittreksel uit de jaarrekening 2021 Stad Menen.

3. OCMWR/2022/023 | Algemene financiering - vaststellen jaarrekening 2021.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 78

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Besluit van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningenstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen;

Feiten, context en argumentatie

Stad en OCMW Menen vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening op.

In bijlage werd de jaarrekening 2021 (met bijhorende documentatie) toegevoegd.

In jaarrekening 2021 is er geen tussenkomst door de stad in de financiële verplichtingen van OCMW Menen. De regelgeving heeft hiervoor geen definitie van "financiële verplichting" opgelegd.

Jaarrekening 2021 werd gunstig geadviseerd door het managementteam op 30 mei 2022.

In de raadscommissie voor financiën en begroting werd de jaarrekening 2020 toegelicht door de financieel directeur.

De raad voor maatschappelijk welzijn stemt over haar deel van de jaarrekening 2021. Daarna zal de gemeenteraad het deel van het OCMW goedkeuren. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel geacht definitief vastgesteld te zijn.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breys, Angélique Declercq, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Océan Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan), 8 onthoudingen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Peggy Maerten)

Besluit

Artikel 1: In jaarrekening 2021 is er geen tussenkomst door de stad in de financiële verplichtingen van OCMW Menen.

Artikel 2: De jaarrekening over het dienstjaar 2021, omvattende de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting bij de financiële nota, wordt vastgesteld met volgende cijfers:

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	8.562.009	6.374.484
II. Investeringsaldo	(a-b)	-7.857.366	-18.329.998
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	704.644	-11.955.514
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-3.920.404	-4.756.565
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-3.215.760	-16.712.079
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		26.786.332	26.786.332
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	23.570.572	10.074.253
VIII. Onbeschikbare gelden		386.313	331.299
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	23.184.259	9.742.953

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		8.562.009	6.374.484
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	4.166.964	4.142.001
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	4.395.045	2.232.482

De balans per 31/12/2021 is sluitend met een totaal van 260.156.882 EUR zowel in actief als in passief. De resultatenrekening 2021 sluit af met een totaal aan opbrengsten van 73.381.381 EUR en een totaal aan kosten van 70.493.710 EUR en vertoont een batig saldo van 2.887.671 EUR.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit wordt verstuurd naar Binnenlands Bestuur Vlaanderen en naar de Provinciegouverneur in het kader van het algemeen toezicht.

4. OCMWR/2022/021 | Algemene vergadering W13 - goedkeuren van de jaarrekening 2021.

Bevoegdheid orgaan

Inzake art. 84 van het DLB die stelt dat: het vast bureau bereidt de beraadslagingen en besluiten van de Raad voor en voert die ook uit.

Juridische grond

Art. 490. van het decreet over het lokaal bestuur is van toepassing op de welzijnsvereniging W13.

Feiten, context en argumentatie

De algemene vergadering van de welzijnsvereniging spreekt zich uit over de vaststelling van de jaarrekening voor 30 juni van het boekjaar dat volgt op het boekjaar waarop de rekening betrekking heeft.

Een afschrift van de vastgestelde jaarrekening wordt binnen twintig dagen bezorgd aan de betrokken openbare centra voor maatschappelijk welzijn.

De betrokken raden voor maatschappelijk welzijn kunnen advies uitbrengen over de jaarrekening van de welzijnsvereniging.

Als de raad voor maatschappelijk welzijn geen advies verstuurd heeft aan de toezichthoudende overheid binnen een termijn van vijftig dagen, die ingaat op de dag na ontvangst van de jaarrekening door het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn, wordt hij geacht een gunstig advies te hebben uitgebracht.

Als de toezichthoudende overheid geen besluit heeft verzonden over de goedkeuring van de jaarrekening binnen een termijn van honderdvijftig dagen, wordt ze geacht de jaarrekening goed te keuren. Die termijn gaat in op de dag nadat de gemeente de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht heeft van de bekendmaking van de jaarrekening van de welzijnsvereniging, met toepassing van artikel 286, §2, en de welzijnsvereniging de digitale rapportering erover aan de Vlaamse Regering heeft bezorgd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De OCMW-Raad geeft gunstig advies op de jaarrekening zoals vastgesteld in de algemene vergadering van W13.

5. OCMWR/2022/024 | Goedkeuring wijziging reglement aankoop van efficiënte en veilige huishoudtoestellen.

Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur 22.12.2017

Feiten, context en argumentatie

De Vlaamse Regering wijzigt principieel het Energiebesluit en het besluit Vlaamse Codex Wonen 2021, om een geïntegreerde lening te introduceren. De energielening wordt zo doorgetrokken naar een breder, omvattender instrument en vervangen door de verbouwlening. Energiehuizen kunnen dan 'renteloze' leningen verstrekken voor zowel energetische werken als werken die de woonkwaliteit verbeteren.

Vanaf 01.07.2022 kan er een verbouwlening toegekend worden voor alle categorieën van werken binnen MijnVerbouwPremie. Door de energietransitie werden een aantal werken niet meer opgenomen

en kan er geen bedrag meer ontleent worden voor energiezuinige huishoudtoestellen. Om het huidige aankoopproject voor efficiëntere en veilige huishoudtoestellen voort te zetten zijn we genooddaakt om het reglement aan te passen.

Het reglement werd vervolgens aangepast (zie bijlage):

Kwetsbare personen kunnen vanaf 01.07.2022 een financiële steun aanvragen voor de aankoop van efficiëntere en veiligere huishoudtoestellen bij lokale handelaars tot een maximumbedrag van 2.000 euro per gezin. De aanvrager wordt administratief ondersteunt door verder te werken met de catalogus en het bestelformulier. Op de aankoop prijs is er naast de Fluviuskorting een lokale korting van 75 euro per toestel. De financiële steun moet binnen een periode van 6 maanden tot maximum 3 jaar terug betaald worden.

Deze maatregel kadert binnen het preventief luik van artikel 6 van het Energiefonds: interventies bij de aankoop van efficiëntere en veiligere apparaten. Jaarlijks dienen de uitgaven verantwoord te worden met het Uniek Jaarverslag van POD MI.

Tussenkomsten

Raadslid Poot heeft hier niet veel op aan te merken en ze vindt het positief dat er inspanningen worden gedaan om de lokale handel te stimuleren, wat dan niet gebeurd is in de raad van maart 2022 waar de lokale apothekers niet meer aan de eisen kunnen voldoen en afgehaakt hebben. Dezelfde steun voor de lokale handel zou ook kunnen gehanteerd worden bij de aankoop van een bril. Anderzijds weet ze ook wel dat er in de lokale handel meer wordt betaald, wat dan weer moeilijk maakt voor mensen in een kwetsbare situatie. De tegemoetkoming is dan meer een compensatie voor de meerprijs van het lokaal aankopen. Ze heeft dan meer moeite ermee dat mensen verplicht worden om lokaal aan te kopen. Er zal te vlug een stempel gegeven worden en de handelaars weten dan wie het moeilijk heeft. Voor mensen is ook niet leuk om uit te komen dat ze het minder goed hebben. Ze vindt dat de keuzevrijheid gegeven moet worden en dat toch de compensatie van 75 euro gegeven moet worden als men niet lokaal koopt. **Schepen Declercq** stelt dat er een aantal terechte bezorgdheden worden geopperd waar er in de toekomst mee rekening mee gehouden kan worden en dat er nu toch wel gekozen werd voor de service op lokaal niveau als er iets kapot raakt, waar men dit niet heeft met bijvoorbeeld een bril. Ze zal de gedane suggesties toch meenemen.

Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Peggy Maerten), 2 onthoudingen (Philippe Mingels, Karolien Poot)

Besluit

Enig artikel: De OCMW-raad keurt het gewijzigd reglement voor aankoop van efficiënte en veilige huishoudtoestellen goed.

6. OCMWR/2021/062 | Goedkeuring verslag zitting Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 1 juni 2022.

Bevoegdheid orgaan

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt telkens de notulen goed van de vorige zitting.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Feiten, context en argumentatie

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het

zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de algemeen directeur.

Stemming

Met 25 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Sysauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Peggy Maerten), 1 onthouding (Julie Roussel)

Besluit

Enig artikel: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het verslag van de vorige zitting van 1 juni 2022 goed.

De zitting wordt gesloten op 29 juni 2022 om 21:57.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Algemeen Directeur
(dig. get) Eric Algoet

Voorzitter OCMW-Raad
(dig. get) Tom Vlaeminck