

zitting van woensdag 17 april 2024 om 19:00 u.

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Schepenen

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blanche, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Dries Defossez, Jean Marie Lambrecht, Herwig Vrijssen, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Mattias Eeckhout, Jelle Van de Wiele, Raadsleden

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting open om 19.01 u.

Bij het begin van de zitting neemt de gemeenteraad een minuut stilte in acht naar aanleiding van het overlijden van gewezen schepen Rudolf Leplae.

Na afhandeling van de mondelinge vragen, op het einde van het openbaar gedeelte van de gemeenteraadszitting, wordt de zitting geschorst om 20.06 u. De schorsing wordt opgeheven om terug het openbaar gedeelte van de zitting van 20u10 tot 20u27 te behandelen. Vervolgens wordt het besloten agendapunt afgewerkt.

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting van de gemeenteraad gesloten om 20u45 u.

OPENBAAR

1. GR/2024/048 | Aanstelling nieuw gemeenteraadslid naar aanleiding van overlijden gemeenteraadslid.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

Decreet Lokaal bestuur, artikel 14

Feiten, context en argumentatie

Op 2 maart 2024 is gemeenteraadslid Sylvianne Scherpereel overleden. De mandaten van de gemeenteraadsliden eindigen bij hun overlijden.

Mevr. Peggy Maerten verzaakt als opvolger.

Het gemeenteraadslid dat overleden is, wordt vervangen door haar opvolger zijnde dhr. Herwig Vrijssen die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3. De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

De geloofsbrieven omvatten volgende stukken:

- Een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister
- Een recent uittreksel uit het strafregister
- Een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid

Er zijn vier voorwaarden om verkiesbaar te zijn als gemeenteraadslid:

- 1) De Belgische nationaliteit bezitten of onderdaan zijn van een andere lidstaat van de EU
- 2) De volle leeftijd van 18 jaar bereikt hebben
- 3) Ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente
- 4) Niet ontzet zijn van de uitoefening van het kiesrecht (dus als kiezer) of van het recht te worden verkozen (dus als kandidaat)

Onverenigbaarheden:

Bloedverwanten tot en met de tweede graad, aanverwanten in de eerste graad of echtgenoten kunnen niet samen in de gemeenteraad van een zelfde gemeente zitten. Het Decreet Lokaal Bestuur stelt personen met wettelijk samenlevingscontract gelijk met echtgenoten.

Naast bepaalde familieleden kunnen de volgende personen geen deel uitmaken van de gemeenteraad:

- de provinciegouverneurs, de vicegouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad, de hoge ambtenaar aangewezen door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de adjunct van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de provinciegriffiers, de arrondissementscommissarissen en de adjunct-arrondissementscommissarissen als de gemeente in kwestie deel uitmaakt van hun ambtsgebied;
- de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;
- de leden van het operationeel kader; de leden van het administratief of logistiek kader van politiezone waar de gemeente toe behoort;
- de personeelsleden van de gemeente in kwestie of van het OCMW dat die gemeente bedient of van de gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente;
- de leden van een districtsraad;
- de personen die in een lokale decentrale overheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, voorzitter van de gemeenteraad, schepen of burgemeester;
- de bloedverwanten tot en met de tweede graad, de aanverwanten in de eerste graad of de echtgenoten in de gemeenteraad van dezelfde gemeente.
- Naast de onverenigbaarheden in het Decreet Lokaal Bestuur verbieden ook andere wetten dat bepaalde personen, omwille van hun functie, een mandaat in de gemeenteraad opnemen (zoals bijv. art. 127 van de wet op de geïntegreerde politie)

Na het onderzoek van de geloofsbrieven wordt de heer Herwig Vrijsen opgeroepen om de eed af te leggen in handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Deze luidt als volgt: ***“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.”***

Door deze eedaflegging is het vervangend raadslid ook van rechtswege OCMW-raadslid.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt akte van het overlijden van gemeenteraadslid Scherpereel

Artikel 2: De gemeenteraad neemt akte van de verzaking van mevr. Peggy Maerten als gemeenteraadslid.

Artikel 3: De gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van de heer Herwig Vrijsen als plaatsvervanger, goed en laat hem toe tot de eedaflegging. De eed luidt als volgt: " Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Na onderzoek van de geloofsbrieven wordt akte genomen van deze eedaflegging en wordt vastgesteld dat de heer Herwig Vrijsen als gemeenteraadslid geïnstalleerd is.

Door deze eedaflegging is het vervangend raadslid ook van rechtswege OCMW-raadslid.

2. GR/2024/036 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Waterstraat. Vaststelling.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Actie B.03 (invoering 50 km/u buiten de bebouwde kom waar nodig) van het lokale mobiliteitsplan (goedgekeurd (GR/2021/185) in de gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2021)
- Beslissing (GR/2022/104) van de gemeenteraad in zitting van 1 juni 2022 betreffende de vaststelling van het aanvullend verkeersreglement inzake de afbakening van de bebouwde kom van de entiteit Menen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)
- Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (versie in voege vanaf 15/02/2018
<https://www.wegcode.be/download/Wegverkeerswet.pdf>)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Feiten, context en argumentatie

Op vandaag is er nog geen geldig aanvullend verkeersreglement van toepassing. Nochtans zijn er in de praktijk al maatregelen aanwezig die een opname binnen dergelijk reglement vereisen. Dit reglement ligt hier dan ook ter vaststelling voor. Het gaat daarbij om volgende maatregelen:

- Aanhouden van een snelheidsregime van maximaal 50km/h voor de delen buiten bebouwde kom, conform het lokaal mobiliteitsplan
- De ondergeschiktheid ten opzichte van de as Lauwestraat-Rekkemstraat
- De voorrang ten opzichte van Wijk ten Dale
- Het verbod voor alle bestuurders (met uitzondering van fietsers en bestuurders van bromfietsen) om in beide richtingen gebruik te maken van het bruggetje tussen de Vierwegenstraat en de Waterstraat

Tussenkomen

De voorzitter stelt voor om vraag 2, 3 en 4 samen te nemen. Deze vragen gaan allen over verkeer en de zone 30 met uitbreiding of inperking van het systeem.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake de Waterstraat vast te stellen. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

Aanvullend verkeersreglement inzake Waterstraat

Artikel 1: TOEPASSING OP HET VOLLEDIGE GRONDGEBIED

Bepalingen van toepassing op het volledig grondgebied, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

Artikel 2: ZONALE BEPALINGEN

§1 Bepalingen, uit andere reglementen, van toepassing op een afgebakende zone, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

§2.a In de Waterstraat is een snelheidsbeperking van toepassing van 50km/h in de delen buiten bebouwde kom.

§2.b Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de borden ZC43 '50' en ZC43/ '50'.

Artikel 3: VOORRANGSREGELING

§1.a In de Waterstraat dient voorrang verleend te worden aan het verkeer:

- In de Rekkemstraat;
- In de Lauwestraat.

§1.b Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B1.

§2.a De bestuurders in de Waterstraat hebben voorrang t.ov. het verkeer in Wijk ten Dale.

§2.b Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B15c en B15f.

Artikel 4: VERBODSBEPALINGEN

§1.a In de Waterstraat is tussen huisnr. 136 en het kruispunt met de Vierwegenstraat de toegang verboden, in beide richtingen, voor iedere bestuurder, met uitzondering van fietsers en bestuurders van bromfietsen.

§1.b Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C3 met onderbord M3bis.

Artikel 5: WEGMARKERINGEN

§1.a In de Waterstraat dient voorrang verleend te worden aan het verkeer:

- In de Rekkemstraat;
- In de Lauwestraat.

§1.b Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van markeringen overeenkomstig artikel 76.2 van het kB van 1/12/1975.

3. GR/2024/037 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Priester Coulonstraat. Vaststelling.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Actie B.03 (invoering 50 km/u buiten de bebouwde kom waar nodig) van het lokale mobiliteitsplan (goedgekeurd (GR/2021/185) in de gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2021)

- Beslissing (GR/2022/104) van de gemeenteraad in zitting van 1 juni 2022 betreffende de vaststelling van het aanvullend verkeersreglement inzake de afbakening van de bebouwde kom van de entiteit Menen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)
- Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (versie in voege vanaf 15/02/2018
<https://www.wegcode.be/download/Wegverkeerswet.pdf>)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Feiten, context en argumentatie

Binnen de visie van het lokaal mobiliteitsplan, werd een gericht snelheidsregime naar voren geschoven. Eerst en vooral werd dit uitgerold ter bevordering van de verkeersveiligheid, maar daarnaast was het ook de doelstelling het doorgaand verkeer te sturen via de meest aangepaste routes. Tussen Rekkem en Lauwe lopen twee grote assen. Enerzijds via de Lauwestraat en anderzijds via de Priester Coulonstraat. Aangezien de Lauwestraat (en de Rekkemstraat) grotere verkeersstromen aankunnen dan de Priester Coulonstraat (en de Leopold Sabbestraat) is het aangewezen om de Lauwestraat op zijn minst niet minder aantrekkelijk te maken dan de Priester Coulonstraat. Binnen het lokaal mobiliteitsplan is dan ook bepaald dat zowel bij de Lauwestraat als bij de Priester Coulonstraat de delen buiten bebouwde kom op maximaal 50km/h behouden zouden blijven, zoals dit ook vandaag op het terrein het geval is. In dit reglement ligt deze maatregel dan ook ter goedkeuring voor.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake Priester Coulonstraat vast te stellen. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

Aanvullend verkeersreglement inzake Priester Coulonstraat

Artikel 1: TOEPASSING OP HET VOLLEDIGE GRONDGEBIED

Bepalingen van toepassing op het volledig grondgebied, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

Artikel 2: ZONALE BEPALINGEN

Bepalingen van toepassing op een afgebakende zone, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

Artikel 3: VERBODSBEPALINGEN

§1.a In de Priester Coulonstraat wordt een snelheidsbeperking van 50 km/h ingevoerd in de delen buiten bebouwde kom.

§1.b Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C43 '50'.

4. GR/2024/042 | Aanvullend verkeersreglement inzake de afbakening van de zone 30. Vaststelling.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Actie B.02. (geleidelijke uitbreiding zone 30) van het Actieplan werkdomein B van het lokaal mobiliteitsplan goedgekeurd in zitting van de gemeenteraad van 6 oktober 2021 (GR/2021/185)
- Beslissing (GR/2022/053) van de gemeenteraad in zitting van 9 maart 2022 betreffende de goedkeuring van de ondertekening van de intentieverklaring 'Coalitie van 30'
- Kennisname (CBS/2023/2279) door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 13 december 2023 van het verslag van het periodieke overleg mobiliteit tussen Stad en Politie van 24 november 2023
- Beslissing (GR/2023/038) van de gemeenteraad in zitting van 29 maart 2023 betreffende de vaststelling van het aanvullend reglement inzake de afbakening van de zone 30
- Beslissing (GR/2022/104) van de gemeenteraad in zitting van 1 juni 2022 betreffende de vaststelling van het aanvullend verkeersreglement inzake de afbakening van de bebouwde kom van de entiteit Menen
- Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988 (en wijzigingen)
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)
- Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (versie in voege vanaf 15/02/2018
<https://www.wegcode.be/download/Wegverkeerswet.pdf>)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Feiten, context en argumentatie

In kader van de opmaak van een nieuw lokaal mobiliteitsplan werd, zoals afgesproken binnen de Beleidsnota 'Samen Menen Maken 2019-2024', maximaal ingezet op zone 30 binnen de woonkernen.

30km/h wordt zo de standaardsnelheid binnen bebouwde kom. Belangrijke wegen voor doorgaand verkeer blijven, vanwege hun verbindingsfunctie wel onder het snelheidsregime van 50 km/h.

Het invoeren van 30 km/u als standaard in woonstraten, schoolomgevingen en straten zonder fietsvoorzieningen, is zeer belangrijk in het kader van verkeersveiligheid en leefbaarheid in de stad: enerzijds verlaagt bij lagere snelheden de kans op en de impact van ongevallen, anderzijds verhoogt de leefbaarheid door minder geluids- en geuroverlast, een betere oversteekbaarheid en een verlaagde aantrekkelijkheid voor sluipverkeer.

Om dit te bereiken wordt de zone 30 geleidelijk uitgebreid, conform het goedgekeurde lokale mobiliteitsplan. Na een tweede uitbreiding bleek een, weliswaar beperkte, evaluatie wenselijk.

Enerzijds wordt voorgesteld de grens van de zone 30 van Lauwe in de Rekkemstraat op te schuiven in de richting van het dorpscentrum. Op vandaag ligt deze grens ter hoogte van huisnr. 62/89. Binnen het kader van het lokaal mobiliteitsplan is het te verantwoorden deze op te schuiven tot aan de bebouwing

bij huisnrs. 54/67. Op die locatie is er een duidelijkere wijziging in het wegbeeld (bebouwing langs beide zijden van de rijbaan, opeenvolgende chicanes) dan op de huidige locatie. Hierdoor is er sprake van een groter poorteffect, waardoor de verwachting is dat het snelheidsregime beter gerespecteerd wordt.

De belangrijkste reden van dit voorstel is evenwel ook dat ter hoogte van de inritten van de bedrijven gevestigd in huisnr. 58, 60 en 62 nu ook hetzelfde snelheidsregime zal gelden als in de Lauwestraat en een groot deel van de Rekkemstraat. Op die manier zal de gewenste aanrijdroute (via de Moeskroenstraat en de Lauwestraat) naar deze bedrijven aantrekkelijker worden en worden de centra van Lauwe en Wevelgem verder ontlast van doorgaand vrachtverkeer. De functie van de Lauwestraat en Rekkemstraat als lokale weg type 1, zal op deze manier ook beter uit de verf komen.

Daarnaast bleek uit de analyse dat voor het centrum van Lauwe één woonwijk niet binnen dit reglement werd opgenomen. Conform de visie van het lokaal mobiliteitsplan rond de uitrol van zone 30 en rekening houdend met de wens tot een verbeterde leesbaarheid van de verkeersomstandigheden, wordt het dan ook als noodzakelijk geacht om ook de Steenovenstraat als zone 30 aan te duiden. Hoewel de straat doodlopend is, en het gemotoriseerde verkeer beperkt, is aan het einde van de straat een trage doorsteek gelegen. Aangezien deze wél druk gebruikt wordt door actieve weggebruikers is het hier zeker passend om extra in te zetten op verkeersveiligheid.

Gelijktijdig wordt ook voorgesteld om in de Grote Molenstraat de zone 30 nog beperkt uit te breiden en gelijk te trekken met de grens van de bebouwde kom. Zodoende zal ook hier de andere zijde van de trage doorsteek afgedekt worden en zal ook de leesbaarheid van het verkeersregime verbeteren. Dit is bovendien ook nog steeds conform wat vastgelegd is binnen het lokaal mobiliteitsplan.

Tot slot bleek dat ook een snelheidsverlaging in Kraaiveld, Kraaiveldweg en Ijzerhandstraat wenselijk is. Op basis van meldingen rond sluipverkeer en onaangepast rijgedrag, werd besloten dat aan de buurtbewoners van bovenstaande straten de keuze zou worden voorgelegd om de snelheid in de respectievelijke straten te beperken tot ofwel maximaal 50km/h (zoals opgenomen in het lokaal mobiliteitsplan) of zelfs verder te gaan tot maximaal 30km/h. Aangezien uit voorliggende keuzes, de voorkeur voor maximaal 30km/h naar voren kwam, zijn ook deze straten hier als dusdanig opgenomen in voorliggende reglement. Van de 17 bevroegden waren 12 voorstander van een verlaging tot maximaal 30km/h en 1 voorstander tot maximaal 50km/h. De anderen gaven geen voorkeur door.

Tussenkomsten

Raadslid Bonte-Vanraes wil graag tussenkomen en zegt hierbij : Er is een petitie geweest vanuit Lauwe en we merken dat hier weinig aan tegemoet gekomen is. Daarom gaan wij ons hierrond onthouden.

Schepen Roose geeft aan dat we hier hebben gewerkt samen met de verkeerscommissie, als er nog extra voorstellen zijn kunnen die altijd opgenomen worden. Nu hebben we enkele zinvolle kleine aanpassingen opgenomen die daar zijn opgenomen.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Jan Verbrugge, Dries Defossez, Jean Marie Lambrecht), 11 onthoudingen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Dorianne De Wiest, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Herwig Vrijsen)

Besluit

ARTIKEL 1: Het aanvullend verkeersreglement inzake de afbakening van de zone 30 (GR/2022/051), goedgekeurd in zitting van 29 maart 2023, wordt opgeheven.

ARTIKEL 2: De gemeenteraad beslist om de vaststelling van het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake de afbakening van de zone 30 van de entiteit Menen vast te stellen. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

Aanvullend verkeersreglement inzake afbakening van de zone 30 van de entiteit Menen

Artikel 1: In de volgende straten, zijnde gemeentewegen en gewestwegen, wordt de zone 30 (maximumsnelheid 30km/h) ingevoerd:

§1. MENEN

- In het centrum van Menen en Barakken met als straten:
 - Bevrijdingsplein
 - Wahisstraat
 - Koopwarenstraat
 - J&M Sabbestraat
 - Parkstraat
 - Ter Wallestraat
 - Kortrijkstraat vanaf het kruispunt met de Grote Markt tot het kruispunt met de J&M Sabbestraat.
 - Zwemkomstraat
 - Vaubanstraat
 - Benediktinessenstraat
 - Molenstraat
 - Piketpoort
 - Aug. Debunnestraat
 - Donkerstraat
 - Kerkstraat
 - Fabiolalaan
 - Leopoldplein
 - Kanonstraat
 - Arsenaalstraat
 - St. Jansmolenstraat
 - Waalvest
 - Noordkaai vanaf de Sluizenkaai tot de grens van de bebouwde kom
 - Sluizenkaai
 - Rijselstraat
 - Oude Leielaan
 - Blekerijvesting
 - Blekerijsteeg
 - Warande
 - Kerkomtrek
 - Grote Markt
 - Poststraat
 - Ieperstraat vanaf het kruispunt met de Wahisstraat tot het kruispunt met de Kortrijkstraat
 - Kapucijnenweg

- Yv. Serruysstraat
- Kunstenstraat
- Nieuwstraat
- Dolfijnstraat
- Koningstraat
- Stationssstraat
- René Gombertstraat
- Ambachtenstraat
- Fr. Wallecanstraat
- Ontvoogdingsstraat
- Esplanadestraat
- Langestraat
- Vander Merschplein
- Ostenstraat
- Poedermagazijnstraat
- Weststraat
- Kortestraat
- Kazernestraat
- Bruggestraat vanaf het kruispunt met de Wahisstraat tot het kruispunt de Kortrijkstraat
- Westkaai
- Demeystraat
- Halewijnstraat
- St. Hilariusstraat
- Weidestraat
- Grensstraat
- Delorsplein
- Hoornwerk
- Barakkenstraat
- Oostkaai
- Vlamingenstraat
- Schansstraat
- Vredesstraat
- Bakkersstraat
- Moeskroenstraat vanaf het kruispunt met de Rijselstraat tot het kruispunt met de Grondwetstraat
- Leopoldstraat
- Kon. Albertstraat
- Kon. Elisabethstraat

- Koninklijke Prinsstraat
- Kongresstraat
- Graaf v. Vlaanderenstraat
- St. Jozefsplein
- Koninginnestraat
- Grondwetstraat
- Harmoniestraat
- Voorzorgstraat
- Prinses Paolalaan
- Zuidstraat
- In de Moorselestraat en de aangrenzende straten:
 - Hagewindestraat
 - Klaproosstraat
 - Akkerwindestraat
 - Klimopwindestraat
 - Pronkwindestraat
- In de Nieuwe Tuinwijk met als straten:
 - Wervikstraat, vanaf de grens van de bebouwde kom tot aan het kruispunt met de leperstraat
 - Lageweg, vanaf huisnr. 31 tot en met het kruispunt met de Wervikstraat
 - Grulbeeklaan
 - Zonnestraat
 - Kroonstraat
 - Arkebrugweg
 - Hogeweg, vanaf het kruispunt met de Wilgenlaan tot en met het kruispunt met de Wervikstraat
 - Vogelzang
 - Binnenhof
 - Wereldhof
 - Gen. Lemanstraat
 - leperstraat, ventweg vanaf huisnr. 246 tot en met huisnr. 294
 - Engelandstraat
 - Ijzerstraat
 - Ijzerplein
 - Vlaanderenstraat
 - Vredesplein
 - Diksmuideplein
 - Diksmuidestraat
 - Veurnestraat
 - Sirène Missiaenstraat

- Eikenlaan
- Acacialaan
- Olmenlaan
- Lindenlaan
- Berkenlaan
- Populierenlaan
- Kersenlaan
- In de Noordstraat en de omliggende straten:
 - Watertorenstraat
 - Basse Censestraat
 - Diefhondstraat
- In de Ch. Cappellestraat vanaf het kruispunt met de Hogeweg tot het kruispunt met de Lageweg

§2. REKKEM

- In het centrum met als straten:
 - Elf Novemberlaan
 - Steenland
 - Priester Coulonstraat, vanaf de grens van de bebouwde kom tot en met het kruispunt met de Plaats
 - Plaats, langs de zijde van huisnr. 22-22B, tot huisnr. 33
 - Kommandant Vinckestraat
 - Fonteinstraat
 - Lauwestraat, de zijweg vanaf huisnr. 64/66 tot en met kruispunt met de Fonteinstraat
- In de Kasteeldreef en de aangrenzende straten:
 - Kasteelhof

§3. LAUWE

- In het centrum met als straten:
 - Rekkemstraat vanaf **huisnr. 54** tot het kruispunt met de Menenstraat
 - Menenstraat vanaf de grens van de bebouwde kom tot het kruispunt met Lauweplaats
 - Zwanenkouter
 - Kon. Astridlaan vanaf het kruispunt met de Menenstraat tot het kruispunt met de Julien Cagniestraat
 - Julien Cagniestraat
 - Spinnerijstraat
 - Vlasleemstraat
 - Leiestraat
 - Linnenstraat
 - Zeno Dewittestraat
 - Lauweplaats
 - Larstraat vanaf de verhoogde inrichting aan huisnr. 198 tot het kruispunt met Lauweplaats

- **Steenovenstraat**
- Leopold Sabbestraat vanaf de grens van de bebouwde kom tot het kruispunt met de Larstraat
- **Kraaiveld**
- **Kraaiveldweg**
- **Ijzerhandstraat**
- Hospitaalstraat
- Schoolstraat
- Handboogstraat
- Lauwbergstraat
- Wevelgemstraat vanaf het kruispunt met Lauweplaats tot het kruispunt met de Schonekeerstraat
- Goevrouwestraat
- Kortekeerstraat
- Langekeerstraat
- Opstal
- Hogeschuurstraat
- Lendakkerlaan
- Zwingelstraat
- Brugstraat
- Maaibeekstraat
- Weggevoerdenlaan
- Oudstrijderslaan
- Kerselarenlaan
- Walmeerslaan
- Beukenlaan
- Kranenbroeklaan
- Grote Molenstraat vanaf het kruispunt met de Lauwbergstraat **tot de grens van de bebouwde kom**
- Boldriesstraat
- Prins-Regentstraat
- Deken Darrasstraat
- Kamiel Beerlandtstraat
- Violettenstraat
- Daliastraat
- Vlasbloemstraat
- Tuinwijk
- Hugo Verrieststraat
- Albrecht Rodenbachlaan

- Schonekeerstraat vanaf het kruispunt met de Lauwbergstraat tot het kruispunt met de Lendakkerlaan
- Waterhoenstraat
- Wilde-Eendstraat
- Karekietstraat
- IJsvogelstraat
- Reigerstraat
- Meerkoetstraat
- Biestlaan
- Lislāan
- Rietlaan
- Op industriezone Bramier:
 - Bramier
- In de zijweg van de Knokbeeklaan (vanaf huisnr. 2 tot huisnr. 10)
- In de zijweg van de Knokbeeklaan (vanaf huisnr. 86 tot huisnr. 88)
- In de zijweg van de Dronckaertstraat (vanaf het kruispunt met de hoofdas tot huisnr. 667)
- In de zijweg van de Kon. Astridlaan (vanaf huisnr. 51 tot huisnr. 75))

Artikel 2:

§1.a. De beperking tot de snelheid van 30 km/h geldt voor de gebieden, vastgelegd binnen artikel 1, permanent.

§1.b. Deze maatregelen worden ter kennis gebracht door de borden F4a en F4b.

§1.c. In de omgeving van scholen worden de borden A23 toegevoegd.

Artikel 3: Voor de volgende omgevingen geldt de beperking tot de snelheid van 30 km/h enkel tijdens de aankomst- en vertrekuren van de schoolkinderen en scholieren:

§1. MENEN

- In de Guido Gezellelaan (tussen huisnr. 61 en 105) ter hoogte van de school;
- In de Volkslaan (vanaf het kruispunt met de Overwinningstraat tot het kruispunt met de Eendrachtstraat) ter hoogte van de school.

§2. REKKEM

- In de Paradijsstraat vanaf het kruispunt met de Vaandelstraat tot aan het kruispunt met de Schelpenstraat;
- In de Moeskroenstraat vanaf het kruispunt met de Priester Coulonstraat tot aan de overbrugging van de Palingbeek.

Artikel 4:

§1.a. De beperking tot de snelheid van 30km/h geldt voor de gebieden, vastgelegd binnen artikel 3, enkel tijdens bepaalde uren.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door variabele zoneborden bestaande uit een combinatie van de borden F4a en F4b met toevoeging van de borden A23 en elektronisch versterkende middelen ter aanduiding van de gelding van de beperking.

5. GR/2024/046 | Patrimonium. Goedkeuring onderhandse verkoopovereenkomsten tot verkoop van gronden gelegen Katteweg en Grote Molenstraat voor de oprichting van verdeelcabines (Fiberklaar) tot uitrol van het glasvezelnetwerk in Menen.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald art. 41,2° lid,11, betreffende daden van beschikking omtrent onroerende goederen.

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek inzake verkoop (artikel 1582 t.e.m. 1685BW);
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten (BS 27/05/2019);
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening (VCRO);
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Algemene Beginselen Behoorlijk Bestuur;
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 maart 2024 tot principeakkoord voor verkoop en vaststellen verkoopprijzen.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de uitrol van een glasvezelnetwerk op het grondgebied van de stad Menen, ontving de stad twee afzonderlijke aanvragen tot omgevingsvergunning voor inplanting van een verdeelcabine gelegen Katteweg en gelegen Grote Molenstraat in Menen. Fiberklaar richtte eveneens de vraag tot het college van burgemeester en schepenen tot aankoop van deze percelen grond.

De verkoop kadert in de uitrol door Proximus (in samenwerking met Fiberklaar) van een glasvezelnetwerk op het grondgebied van de stad Menen en de oprichting van meerdere PoP-stations voor dit glasvezelnetwerk in Menen (PoP = een zogeheten Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoeleinden).

Dit betreft dit de inplanting van een verdeelcabine op volgende percelen:

1/ Het eerste perceel grond is gelegen Katteweg, 5^e afdeling, sectie A deel van nummer 308M, gelegen in woongebied (met overdruk solitaire vakantiewoningen) met een oppervlakte volgens meting van elf m² drieëndertig dm² (11m² 33 dm²) zijnde lot 1 op het opmetingsplan KP2023-0116 opgemaakt door landmeetkantoor Daeninck-Audenaert op 21.09.2023. Lot 1 zal worden verkocht.

Op hetzelfde perceel gelegen Katteweg is rondom een strook aangeduid, met een oppervlakte volgens meting van achttien m² zestien dm² (18m² 16 dm²) zijnde lot 2, zijnde erfdienstbaarheid van doorgang ten bate van lot 1.

Dit perceel behoort tot het privaat domein van de stad Menen. Om tot verkoop te kunnen overgaan is geen voorafgaande desaffectatiebeslissing noodzakelijk.

Omgevingsvergunning werd verleend op 22.11.2023 (OMV 2023116845);

2/ Het tweede perceel is gelegen Grote Molenstraat, 3^e afdeling, sectie C deel van nummer 272F, gelegen in recreatiegebied (met overdruk solitaire vakantiewoningen), met een oppervlakte volgens meting van elf m² drieëndertig dm² (11m² 33 dm²) zijnde lot 1 op het opmetingsplan KP2023-0117 opgemaakt door landmeetkantoor Daeninck-Audenaert op 21.09.2023; Lot 1 zal worden verkocht.

Op hetzelfde perceel gelegen Grote Molenstraat is rondom een strook aangeduid, met een oppervlakte volgens meting van achttien m² zestien dm² (18m² 16 dm²) zijnde lot 2, zijnde erfdienstbaarheid ten bate van lot 1).

Dit perceel behoort tot het privaat domein van de stad Menen. Om tot verkoop te kunnen overgaan is geen voorafgaande desaffectatiebeslissing noodzakelijk.

Omgevingsvergunning werd verleend op 22.11.2023 (OMV 2023117295);

De verkoop gebeurt telkens om reden van openbaar nut, en is noodzakelijk voor de aanleg van deze nutsvoorzieningen;

Gelet op de besprekingen tussen de stad Menen en Fiberklaar, in functie van de meest aangewezen inplanting van deze cabines/PoP-stations;

Gelet op de ontvangen schattingsverslagen dd. 09.12.2023 opgemaakt door landmeterbureau Debuck uit Menen, waarbij de venale waarde werd vastgelegd tot verkoop van de betreffende delen gronden, met naastliggende erfdienstbaarheid van doorgang voor werken, dit voor de percelen gelegen Katteweg en Grote Molenstraat;

Op basis van deze schattingsverslagen werd bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 20.03.2024 de verkoopprijs vastgesteld, nl.

- voor grond gelegen Katteweg, Menen, 5^e afdeling, sectie A, deel van nr. 308M (lot 1: 11 m² 33 dm² en lot 2: 18m² 16 dm² erfdienstbaarheid): verkoopprijs bedraagt minstens 1.416,25 €, conform de venale waarde in het schattingsverslag en 544,80 € als vergoeding voor de erfdienstbaarheid, in totaal 1.960,33 €;
- voor grond gelegen Grote Molenstraat, Menen, 3^e afdeling, sectie C, deel van nr. 272F (lot 1: 11 m² 33 dm² en lot 2: 18m² 16 dm² erfdienstbaarheid): verkoopprijs bedraagt minstens 1.133,00 €, conform de venale waarde in het schattingsverslag en 544,80 € als vergoeding voor de erfdienstbaarheid, in totaal 1.677,80 €.

Gelet op het navolgend akkoord omtrent de voorgestelde vraagprijs door Fiberklaar bij mailbericht van 28.03.2024;

Gelet op de voorstellen van onderhandse verkoopaktes, opgemaakt door Fiberklaar en nagezien door de juridische dienst, welke aan de gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd;

Gelet op de opmetingsplannen voor hogergenoemde sites, opgemaakt door landmeetkantoor Daeninck-Audenaert (plannen in bijlage), specifiek dossiernrs. KP2023-0116 (Katteweg), KP2023-0117 (Grote Molenstraat), welke door Fiberklaar nog ter prekadastratie dienen worden voorgelegd aan het Kadaster, met oog op verkrijgen van een afzonderlijk kadastraal identificatienummer;

De inkomst uit verkoop van gronden wordt voorzien in in MJP 2020-2025 van de stad Menen (art.2202000 BI 020000 ST) inkomsten 2024.

De notariële akte, op basis van voorgestelde verkoopprijs en de onderhandse akte, zal worden opgemaakt en verleden door Notariskantoor VAN LAERE & HENNISSSEN – Jan Van Rijswijcklaan 162, B-2020 Antwerpen (Tel: 03/259-20-00 Fax: 03/216-39-04 - www.notarisvanlaere.be), zijnde de notaris door Fiberklaar aangeduid;

Alle kosten verbonden aan de verkoop, inclusief leveringskosten, zijn ten laste van de koper (Fiberklaar nv);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 maart 2024, ter doorverwijzing van het dossier naar de gemeenteraad van 17 april 2024;

Tussenkomsten

De voorzitter stelt voor om de agendapunten van Patrimonium samen te bespreken. Stemmen kan apart indien nodig.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist tot de verkoop aan Fiberklaar nv van grond gelegen Katteweg, Menen, 5^e afdeling, Rekkem, sectie A, deel van nr. 308M (lot 1: 11 m² 33 dm² en lot 2: 18m² 16 dm² erfdienstbaarheid ten bate van lot 1) aangeduid op het opmetingsplan KP2023-0116 opgemaakt door landmeetkantoor Daeninck-Audenaert op 21.09.2023.

De overdracht gebeurt ten bezwarende titel, voor de verkoopprijs van 1.416,25 €, conform de venale waarde in het schattingsverslag en 544,80 € als vergoeding voor de erfdienstbaarheid, in totaal 1.960,33 €.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist tot de verkoop aan Fiberklaar nv van grond gelegen Grote Molenstraat, Menen, 3^e afdeling, sectie C, deel van nr. 272F (lot 1: 11 m² 33 dm² en lot 2: 18m² 16 dm² erfdienstbaarheid ten bate van lot 1) aangeduid op het opmetingsplan KP2023-0117 opgemaakt door landmeetkantoor Daeninck-Audenaert op 21.09.2023.

De overdracht gebeurt ten bezwarende titel, voor de verkoopprijs van 1.133,00 €, conform de venale waarde in het schattingsverslag en 544,80 € als vergoeding voor de erfdienstbaarheid, in totaal 1.677,80 €.

Artikel 3: De verkoop gebeurt ten algemene nutte, en kadert in de uitrol van een glasvezelnetwerk op het grondgebied van e stad Menen en de oprichting van meerdere PoP-stations voor dit glasvezelnetwerk in Menen (PoP = een zogeheten Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoeleinden).

Artikel 4: De gemeenteraad keurt de onderhandse ontwerpaktes tussen de stad Menen en nv Fiberklaar goed. De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd de onderhandse overeenkomsten te ondertekenen.

Artikel 5: Alle kosten, inclusief leveringskosten, zijn volledig ten laste van de koper (Fiberklaar nv).

Artikel 6: Het kantoor Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

Artikel 7: Notariskantoor VAN LAERE & HENNISSEN – Jan Van Rijswijcklaan 162, B-2020 Antwerpen wordt verzocht de verkoopakte op te maken en te verlijden.

6. GR/2024/047 | Patrimonium. Beslissing tot desaffectatie uit het openbaar domein en goedkeuring onderhandse verkoopovereenkomst tot verkoop van grond gelegen hoek Lauwbergstraat/ Knokbeeklaan voor de oprichting van een verdeelcabine (Fiberklaar) voor de uitrol van het glasvezelnetwerk in Menen.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald art. 41,2° lid,11, betreffende daden van beschikking omtrent onroerende goederen.

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek inzake verkoop (artikel 1582 t.e.m. 1685BW);
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende eredienssten (BS 27/05/2019);
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening (VCRO);
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;
- Algemene Beginselen Behoorlijk Bestuur;
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 maart 2024 tot principeakkoord voor verkoop en vaststellen verkoopprijs.

Feiten, context en argumentatie

In het kader van de uitrol van een glasvezelnetwerk op het grondgebied van de stad Menen, ontving de stad aanvraag tot omgevingsvergunning voor inplanting van een verdeelcabine gelegen hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan in Menen-Lauwe. Fiberklaar richtte eveneens de vraag tot het college van burgemeester en schepenen tot aankoop van dit deel grond op openbaar domein, voor oprichting van de verdeelcabine, conform de omgevingsvergunningsaanvraag (ref. O_2024008910).

De verkoop kadert in de uitrol door Proximus (in samenwerking met Fiberklaar) van een glasvezelnetwerk op het grondgebied van de stad Menen en de oprichting van meerdere PoP-stations voor dit glasvezelnetwerk in Menen (PoP = een zogeheten Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoelinden).

Concreet betreft dit de inplanting van een hoofdcabine op de hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan in Menen/Lauwe op wat nu openbaar domein is, waarbij het fietspad zal worden verlegd en heraangelegd;

Het perceel is gelegen op de hoek Knokbeeklaan/Lauwbergstraat, in woongebied (met overdruk solitaire vakantiewoningen) 3e afdeling, sectie A, zonder kadastrummer, deel van openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van 121,96 m² zijnde lot aangeduid op opmetingsplan P2023-0117 opgemaakt door landmeetkantoor Daeninck-Audenaert op 21.09.2023; Lot 1 wordt integraal verkocht.

Alvorens tot verkoop te kunnen beslissen, dient de gemeenteraad voorafgaandelijk formeel en uitdrukkelijk te beslissen tot desaffectatie uit het openbaar domein van de stad Menen; desaffectatie uit het openbaar domein kan immers niet worden vermoed en kan niet stilzwijgend, door de loutere aanname van het nieuwe rooilijnplan. Een desaffectatie betreft een beslissing omtrent het statuut van het goed, waarvoor de gemeenteraad bevoegd is op basis van het principe van volheid van bevoegdheid.

De overdracht geschiedt om reden van openbaar nut, en is noodzakelijk voor de aanleg van deze nutsvoorzieningen;

Het dossier zaak der wegen in het kader van de behandeling van de omgevingsvergunning is lopende (zaak der wegen, goedkeuring rooilijn en goedkeuring wegenistracé). Het is van belang om het zakelijk karakter vooraf te regelen zodat het aspect rooilijn kan worden geïntegreerd in de procedure van de omgevingsvergunningsaanvraag (ref. O-2024008910);

Gelet op de besprekingen tussen de stad Menen en Fiberklaar, in functie van de meest aangewezen inplanting van deze cabine.

Gelet op het schattingsverslag dd. 24.02.2024 opgemaakt door landmeterbureau Debuck uit Menen,

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 20.03.2024 tot principiële goedkeuring tot verkoop, en tot vaststelling van de verkoopprijs ten bedrage van 12.196,00 €, conform de venale waarde in het schattingsverslag, voor de totaliteit van het deel openbaar domein (zonder erfdienstbaarheid) met een oppervlakte van 121,96 m²;

De kosten voor de verlegging van de wegenis en de herinrichtingskosten van de weginfrastructuur en fietspad worden volledig ten laste gelegd van Fiberklaar, gezien de verwerving en inplanting van deze verdeelcabine volledig op hun vraag komt. Dit eveneens op advies vanuit dienst Openbare Werken.

Gelet op het navolgend akkoord omtrent de voorgestelde vraagprijs door Fiberklaar bij mailbericht van 28.03.2024;

Gelet op het voorstel van onderhandse verkoopakte, opgemaakt door Fiberklaar en nagezien door de juridische dienst, welke aan de gemeenteraad ter goedkeuring wordt voorgelegd;

Gelet op het opmetingsplan voor hogergenoemde site, opgemaakt door landmeetkantoor Daeninck-Audenaert (plannen in bijlage), specifiek dossiernr. KP2023-0118 (Knokbeeklaan) welke door Fiberklaar nog ter prekadastratie dienen worden voorgelegd aan het Kadaster, met oog op verkrijgen van een afzonderlijk kadastraal identificatienummer;

De inkomst uit verkoop van gronden wordt voorzien in in MJP 2020-2025 van de stad Menen (art. 2202000 / BI 020000 ST) inkomsten 2024.

De notariële akte, op basis van voorgestelde verkoopprijs en de onderhandse akte, zal worden opgemaakt en verleden door Notariskantoor VAN LAERE & HENNISSSEN – Jan Van Rijswijcklaan 162, B-2020 Antwerpen (Tel: 03/259-20-00 Fax: 03/216-39-04 - www.notarisvanlaere.be), zijnde notaris door Fiberklaar aangeduid;

Alle kosten verbonden aan de verkoop, inclusief leveringskosten, zijn ten laste van de koper (Fiberklaar nv);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 20 maart 2024, ter doorverwijzing van het dossier naar de gemeenteraad van 17 april 2024;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist tot formele en uitdrukkelijke desaffectatie uit het openbaar domein van de stad Menen voor wat betreft grond gelegen op de hoek Knokbeeklaan/Lauwbergstraat in Menen, gelegen in woongebied (met overdruk solitaire vakantiewoningen) 3e afdeling, Lauwe, sectie A, zonder kadastrummer, deel van openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van 121,96 m² zijnde lot 1 aangeduid op opmetingsplan P2023-0117 opgemaakt door landmeetkantoor Daeninck-Audenaert op 21.09.2023.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist tot de verkoop aan Fiberklaar nv van grond gelegen op de hoek Knokbeeklaan/Lauwbergstraat in Menen, gelegen in woongebied (met overdruk solitaire vakantiewoningen) 3e afdeling, Lauwe, sectie A, zonder kadastrummer, deel van openbaar domein, met een oppervlakte volgens meting van 121,96 m² zijnde lot 1 aangeduid op opmetingsplan P2023-0117 opgemaakt door landmeetkantoor Daeninck-Audenaert op 21.09.2023.

Artikel 3: De overdracht gebeurt ten bezwarende titel, voor de verkoopprijs van 12.196,00 €, conform de venale waarde in het schattingsverslag, voor de totaliteit van het deel openbaar domein (zonder erfdiensbaarheid) met een oppervlakte van 121,96 m².

Artikel 4: De verkoop gebeurt ten algemene nutte, en kadert in de uitrol van een glasvezelnetwerk op het grondgebied van de stad Menen en de oprichting van meerdere PoP-stations voor dit glasvezelnetwerk in Menen (PoP = een zogeheten Point of Presence, omvattende een technische ruimte ten behoeve van een glasvezelnetwerk of andere telecommunicatiedoelinden).

Artikel 5: De gemeenteraad keurt de onderhandse ontwerpakte tussen de stad Menen en nv Fiberklaar goed. De burgemeester en de algemeen directeur worden gemachtigd de onderhandse overeenkomst te ondertekenen;

Artikel 6: Alle kosten, inclusief leveringskosten, zijn volledig ten laste van de koper (Fiberklaar nv).

Artikel 7: De kosten voor de verlegging van de wegenis en de herinrichtingskosten van de weginfrastructuur en fietspad zijn volledig ten laste van Fiberklaar nv.

Artikel 8: Het kantoor Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

Artikel 9: Notariskantoor VAN LAERE & HENNISSEN – Jan Van Rijswijcklaan 162, B-2020 Antwerpen wordt verzocht de verkoopakte op te maken en te verlijden.

7. GR/2024/054 | Patrimonium. Overdracht van grond gelegen Wezelstraat- Voskenstraat, voor opname in het openbaar domein als openbare wegenis na realisatie verkaveling (VK 1233/1). Goedkeuring ontwerpakte tot kosteloze overdracht.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald art. 41,2° lid,11. houdende specifieke bevoegdheid van de gemeenteraad betreffende daden van beschikking omtrent onroerende goederen.

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek, boek II en III, titel VI "koop".
- Art. 47 Decreet betreffende Omgevingsvergunning
- de gemeenteraadsbeslissing van 23 februari 2015 houdende goedkeuring van het tracé der wegen als onderdeel van het verkavelingsplan en de bijhorende inrichting als openbaar domein (VK 1233/1- Voskenstraat-Wezelstraat);

- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen ter toekenning van stedenbouwkundige vergunning verkaveling nr. V/1233/1 dd. 20 april 2015 houdende het opleggen van de lasten en voorwaarden van deze verkaveling betekend aan de verkavelaar Betrabouw bvba tot verkaveling van grond in 19 loten;
- de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 31 december 2015 houdende goedkeuring van de verkavelingsovereenkomst tussen de Stad Menen en Betrabouw bvba uit Torhout;
- Verkavelingsovereenkomst dd. 31 december 2015;
- De verkavelingsakte werd opgemaakt voor het ambt van notaris Stefaan Buylaert te Torhout op 14 oktober 2016, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Kortrijk op 26 oktober daarna, formaliteit 65-T-26/10/2016-13291
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 18 oktober 2023 tot definitieve oplevering inzake VK 1233/1 voor wegenis en riolering en groenzones (PV 09.10.2020);

Feiten, context en argumentatie

De overdracht betreft wegenis en infrastructuur, voor opname in het openbaar domein van de stad Menen, ingevolge de verkaveling voor het bouwen van 19 loten langsheen de Voskenstraat-Wezelstraat (VK 1233/1);

Verkavelingsovereenkomst dd. 31 december 2015 werd afgesloten tussen de Stad Menen en bvba Betrabouw (verkavelaar-opstalhouder) uit Torhout;

De verkaveling werd ontwikkeld en gerealiseerd door bvba Betrabouw (eigenaar van de infrastructuurwerken) met zetel te 8600 Diksmuide (Vladslo), Lange Limaertstraat 6, BTW 0820.924.064, op grond van nv Bathos (grondeigenaar), met maatschappelijke zetel te 8940 Wervik, Hoogweg 78, met ondernemingsnummer 0476.173.097;

In uitvoering van de verkavelingsvergunning dd. 31.12.2015 kan de verkavelaar de overdracht vragen van de wegenis bij Voskenstraat en Wezelstraat (rijweg, voetpaden, rioleringen) en openbaar groen, die intussen zijn uitgevoerd en definitief zijn opgeleverd. Op 9 oktober 2020 gebeurde definitieve oplevering van wegenis en rioleringswerken en groen. Alle waarborgen werden inmiddels vrijgegeven n.a.v. definitieve oplevering. De wegenis en infrastructuurwerken en bijhorend groen zijn aldus in staat om te worden overgedragen in het openbaar domein van de stad Menen.

Het tracé der wegen bij verkaveling VK1233/1 werd goedgekeurd in gemeenteraad van 23 februari 2015, waarbij beslissing werd genomen omtrent de zaak der wegen.

De overdracht van de wegenis behelst een perceel grond gelegen te Menen, tweede afdeling gelegen langsheen de Voskenstraat - Wezelstraat gekadastréerd sectie B, volgens titel deel van nummers 264/G P0000 en 264/H P0000 en volgens huidig kadaster nummer 264/A/3 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster en navermelde meting van negenentwintig are zevenentachtig centiare (29a 87ca).

Deze eigendom is opgemeten en staat afgebeeld als lot 'gronden op te nemen in openbaar domein' (2.987 m²) op het metingsplan opgemaakt door de heer Lootens Timo, zaakvoerder Studiebureau Verhaeghe & Partners, te Zedelgem (Loppem) op 15 februari 2016. Dit plan is opgenomen in de databank van de plannen van afbakening van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie respectievelijk onder referentnummer 34372-10208 en werd sindsdien niet meer gewijzigd. Dit metingsplan zal - na door partijen en de notaris ne varietur te zijn getekend - aan deze akte worden gehecht.

De overdragers bvba Betrabouw (eigenaar van de infrastructuurwerken) en nv Bathos (grondeigenaar) stelden notariskantoor 'BDV Notarissen', met zetel te Torhout aan voor opmaak van de ontwerpakte tot overdracht. De ontwerpakte tot overdracht (ref. D 6650/LV/SJ) betreft de kosteloze overdracht van hogervermelde gronden aan de stad Menen. Deze ontwerpakte wordt overgemaakt aan het schepencollege voor akkoord en voor doorverwijzing naar de gemeenteraad als bevoegd orgaan inzake daden van beschikking m.b.t. het onroerend patrimonium van de stad.

De overdracht gebeurt om redenen van openbaar nut, voor opname in het openbaar domein als wegenis met weginfrastructuur en groenzone, conform de verkaveling V/1233/1. De overdracht gebeurt kosteloos.

Stedenbouwkundige inlichtingen werden afgeleverd op 28.11.2023;

Alle kosten verbonden aan de verkoop, inclusief leveringskosten, zijn ten laste van de verkavelaar/overlaters;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 03 april 2024;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de overdracht goed van het perceel gelegen in Verkaveling Voskenstraat-Wezelstraat (V/1233/1) kadastraal gekend als gelegen te Menen, tweede afdeling gelegen langsheen de Voskenstraat - Wezelstraat gekadastraerd sectie B, volgens titel deel van nummers 264/G P0000 en 264/H P0000 en volgens huidig kadaster nummer 264/A/3 P0000, met een oppervlakte volgens kadaster en navermelde meting van negenentwintig are zevenentachtig centiare (29a 87ca) en afgebeeld als lot 'gronden op te nemen in openbaar domein' (2.987 m²) op het metingsplan opgemaakt door de heer Lootens Timo, zaakvoerder Studiebureau Verhaeghe & Partners, te Zedelgem (Loppem) op 15 februari 2016. (refertenummer 34372-10208).

De overdracht gebeurt kosteloos.

Artikel 2: De overdracht gebeurt om reden van algemeen belang nl. voor opname in het openbaar domein van de stad Menen als wegenis (wegenisinfrastructuur, riolering, voetpaden) en openbaar groen.

Artikel 3: De ontwerpakte tot overdracht (ref. D 6650/LV/SJ) zoals opgemaakt door notariskantoor 'BDV Notarissen', met zetel te Torhout tot kosteloze overdracht tussen de stad Menen enerzijds en bvba Betrabouw (eigenaar van de infrastructuurwerken) en nv Bathos (grondeigenaar), overlaters anderzijds, wordt goedgekeurd. De notaris wordt verzocht de akte te verlijden.

Artikel 4: Alle kosten verbonden aan de verkoop, inclusief leveringskosten, zijn ten laste van de verkavelaar/overlaters.

Artikel 5: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er bij de overschrijving van de akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

8. GR/2024/052 | Aanleg gescheiden riolering met pompput Voskenstraat: goedkeuring gunningswijze en gunningsvoorwaarden.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Philippe Mingels, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 art. 35, 36 en 81
- KB 18 april 2017 Plaatsing
- KB 14 januari 2013 Uitvoering
- Samenwerkingsovereenkomst De Watergroep - Stad Menen in kader van RioPact dd. 31/08/2015
- CBS/2020/1602 dd. 09/09/2020: goedkeuring scenario-analyse sanering Voskenstraat 173-181
- CBS/2021/1656 dd. 01/09/2021: gunning studie

Feiten, context en argumentatie

In opdracht van stad Menen werd door Aquafin een scenario-analyse uitgevoerd omtrent de sanering van de woningen Voskenstraat nr 173-181. Dit naar aanleiding van meldingen van geuroverlast en verstoppingen van de afvoeren van deze woningen, die lozen in de gracht gelegen naast woning 181.

Deze woningen zijn in het zoneringsplan opgenomen in collectief te optimaliseren buitengebied. Dit betekent dat deze woningen nog niet aangesloten zijn op de rioolzuiveringsinstallatie.

Het CBS ging in zitting dd.09/09/2020 akkoord met het voorzien van een gescheiden rioleringsstelsel dat via een pompput en persleiding afvoert richting de Voskenstraat.

Het ontwerp, raming en meetstaat werden opgemaakt en zijn in bijlage opgenomen.

De kostprijs van de werken wordt in totaliteit geraamd op € 158.333,76 excl. BTW. Dit werk wordt door RioPact in kader van de overeenkomst tussen de stad Menen en De Watergroep gecoördineerd.

Aquafin ikv Riopact zal optreden als aanbestedende overheid.

Als procedure wordt een openbare procedure voorgesteld. De economisch meest voordelige offerte wordt vastgesteld op basis van de prijs.

Tussenkomsten

Raadslid Bogaert krijgt het woord en zegt: de situatie kennen we al lang, dit is een vraag die al meer dan 20 jaar leeft. Natuurlijk moeten de middelen er zijn en moeten alle organisaties mee. Heel positief dat dit nu zal gebeuren. Graag willen we weten of dit kosten mee zal geven voor de bewoners. Daarnaast wil ik ook graag weten of we ook een zicht hebben in welke straten of buurten dit op vandaag nog niet in orde is.

Schepen Roose antwoordt: We vragen inderdaad aan de burgers om dan zelf de scheiding te voorzien. Er zijn er inderdaad nog in onze Stad. We zitten nu aan een aansluitingsgraad van 93% wat al hoog is, maar de laatste zijn soms de moeilijkste. We proberen nu alle dossiers te realiseren. Voor iedere woning geven we nu aan hoe we de zuivering willen realiseren. Dit zijn studies die voorzien hoe de oplossing zal zijn in Vlaanderen om die laatste % te voorzien. Merk op dat dit meteen wel grote investeringen vraagt. Maar we hebben dus de kaarten, inzichten en de visie hierop. We willen dus een volledig regen- en droogteplan voorzien om dit op te nemen.

Raadslid Bogaert meldt : het is inderdaad een grote investering, maar we voorzien daar ook nog een uitbreiding van woongebied en kan ook daar een oplossing al bieden.

Schepen Roose antwoordt: de uitbreiding is natuurlijk een dossier apart. Maar voor dit project geloven we wel dat we nu een goede oplossing hebben.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad geeft zijn goedkeuring op het bestek met plan, administratieve, contractuele en technische voorwaarden.

Artikel 2: De opdracht wordt geraamd op een totaal van € 158.333,76 excl. BTW. 21%; budgettaire € 191.583,85 incl. BTW.

Artikel 3: Als gunningswijze wordt voorgesteld de openbare procedure met prijs als enig criterium te weerhouden.

9. GR/2024/053 | Aktename Rapportering LEKP 2023.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 (09.12.2019) - 05.11.2021

- Vlaams Klimaatadaptatieplan 2030 - D/2022/3241/266 - 01.10.2022
- Beslissing Gemeenteraad dd. 01.09.2021 (ref. GR/2021/172) - Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact
- Beslissing Gemeenteraad dd. 09.11.2022 (ref. GR/2022/199) - Goedkeuring Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0
- Beslissing Gemeenteraad dd. 31.05.2023 (ref. GR/2023/078) - Goedkeuring Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1
- MJP 'Samen Menen Maken 2020 - 2025' - BD 8: Menen is een groene en klimaatvriendelijke stad

Feiten, context en argumentatie

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact, sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Stad Menen ondertekende in 2021 het LEKP 1.0, in 2022 het LEKP 2.0 en in 2023 het LEKP 2.1. Om het LEKP inhoudelijk op te volgen, wordt door de Vlaamse Overheid een jaarlijkse rapportering gevraagd, die voorgelegd wordt aan de gemeenteraad ter aktenaam.

De inhoudelijke rapportering wordt gefaciliteerd vanuit de Vlaamse Overheid via het pactportaal waar per gemeente een LEKP-rapport uit getrokken kan worden. Echter werden volgende aandachtspunten omtrent het pactportaal meegedeeld aan de steden en gemeenten:

- *De monitoring rond collectieve renovaties is onvolledig. Ten eerste wordt momenteel enkel de burenpremie van Fluvius als databron genomen (dit wordt in het eerste kwartaal van 2024 uitgebreid met de Aansluitpremie Warmtenet). Ten tweede is er slechts een jaarlijkse update, en die gebeurt in mei, waardoor de gegevens nog onvolledig zijn.*
- *Het cijfer bij de doelstelling rond coöperatieve/participatieve hernieuwbare energieprojecten houdt geen rekening met de grootte van het project. 1 groot project is uiteraard evenwaardig aan vele kleintjes.*
- *Voor de doelstelling 'toegang tot energiegemeenschappen' is er nog geen databron voorhanden die monitoring mogelijk maakt, dit wordt nog bekeken met de betrokken stakeholders.*

Dit LEKP-rapport bevat de cijfers voor de voorgelegde doelstelling binnen het LEKP van Menen vanaf 2020 **tot 23 maart 2024**. De resultaten zijn te raadplegen in bijlage van dit agendapunt.

De gemeente bezorgt uiterlijk op 1 mei 2024 een rapportering met betrekking tot de voortgang van het Lokaal Energie en Klimaatpact nadat deze aan de gemeenteraad is voorgelegd. De gemeente laadt de gemeenteraadsbeslissing op via het digitaal loket.

Tussenkomsten

Raadslid Mingels krijgt het woord. Ik ga niet veel vragen stellen. Vorig jaar was er de rapportage, waar ik toen het beeld heb opgehangen van de kleuter met het luie oog. Voor mij toont dit rapport minder dan de helft van de waarheid. Daarmee wil ik geen kritiek geven aan de meerderheid die enkele zaken zeker goed in de hand heeft. Het is niet altijd de gemeente die speler is, er is ook meer. Ik hoop dat iedereen het rapport heeft doorgenomen, al is het maar om de evolutie te zien. Als we kijken naar de pagina bomen zal je zien dat er al sprake is van 8.945 bomen die geplaatst worden. De doelstelling tegen 2030 is meer dan 30.000. We halen dus voorlopig niet de doelstelling. De vraag is vooral hoeveel van die bomen er nu nog staan. Iemand is verantwoordelijk om in te geven welke bomen erbij komen. Maar je moet niet ingeven welke bomen afsterven en niet vervangen zijn of welke bomen er verdwijnen. Let wel, het is zeker geen verwijt naar de meerderheid, maar vooral een vaststellen of een verwijt naar de Vlaamse regering die de Vlaming iets wil wijsmaken. Zo willen we de Vlaming wijsmaken dat we goed bezig zijn. Een ander voorbeeld is bijvoorbeeld het tegelwippen, we zijn hier in Menen heel goed in. We hebben daarnet nog een overdracht van gronden goedgekeurd, ook dat heeft een impact. Als we zien waar we moeten eindigen in 2030, waar we 3 hectare moeten ontharden, raken we er niet. We hebben extra industrie, we hebben extra woonwijken. Ook al zijn daar buffers en groenzone, we halen de 3 hectare niet enkel met het tegelwippen. In Menen is het niet anders dan elders, maar we zijn

vooral volop aan het verharden met 5 hectare per dag. En toch hebben we een positief rapport. Ik begrijp dat het rapport moet gemaakt worden, maar ik moet toch deze repliek maken.

Schepen Roose: ik heb zeker geen kritiek op de input van raadslid Mingels. We moeten dit verslag maken en we willen natuurlijk ook correct omgaan met de materie en acties nemen. Maar wij brengen de gevraagde rapportering zoals ze is verwacht. Wetende dat die niet alles weergeeft en dit dus niet de leidraad is voor ons beleid.

Besluit

Enige artikel: De gemeenteraad neemt akte van de rapportering van het LEKP 2023.

10. GR/2024/044 | Kennisname resultaten openbaar onderzoek, goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijnplan, O_2024008910, huidig openbaar domein hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, art. 2 en art. 40-41 : gemeenteraad

Decreet Omgevingsvergunning 25 april 2014 art. 15 en 31 1° lid en Besluit Vlaamse Regering betreffende de Omgevingsvergunning inzonderheid art. 47 : de gemeenteraad

Decreet Gemeentewegen, meer in het bijzonder art. 31.1 houdende specifieke bevoegdheid schepencollege om de gemeenteraad samen te roepen om een uitspraak te doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de weg, en de vaststelling van de rooilijnplannen.

Juridische grond

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang)
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15, § 1, eerste lid, artikel 17, § 4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen)

Feiten, context en argumentatie

De aanvraag voor een omgevingsvergunning O_2024008910 werd ingediend op 19/01/2024 bij de stad Menen (als vergunning verlenende overheid) door Fiberklaar, Raymonde de Larocheaan 13 bus 203 te 9051 Gent, strekkende tot het bouwen van een technisch lokaal voor glasvezel, gesitueerd op het huidig openbaar domein hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan.

Deze Omgevingsvergunningsaanvraag omvat het opheffen van een deel van een bestaande gemeenteweg.

Er werd een beschrijvende en verantwoordingsnota opgemaakt.

Het gemeentewegendecreet stelt (in artikel 12, § 2) dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan

de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

**-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een technisch lokaal voor glasvezel O_2024008910, te Menen, op het huidig openbaar domein hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan, omvat een ontwerp van een rooilijnplan KP2023-0118
Rooilijnplan - Menen Knokbeeklaan**

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid (van artikel 12, § 2), geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een technisch lokaal voor glasvezel O_2024008910, te Menen, op het huidig openbaar domein hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan heeft betrekking op het opheffen van een deel van een gemeenteweg, niet opgenomen in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De stad Menen beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en artikel 4 van het gemeentewegendecreet, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het gemeentewegendecreet (artikel 10 van het gemeentewegendecreet).

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van/ een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel /die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).

-> zie advies dienst mobiliteit en openbare werken in bijlage

Op 29/01/2024 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij de stad Menen (als vergunning verlenende overheid) door Fiberklaar, Raymonde de Larochelaan 13 bus 203 te 9051 Gent, strekkende tot het bouwen van een technisch lokaal voor glasvezel, gesitueerd op het huidig openbaar domein hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12/02/2024.

De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2024008910 (en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer O/2024/21). De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 26/07/2024.

Het betreft een project waarvoor de stad Menen bevoegd is.

Het project situeert zich deels op het huidig openbaar domein, hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan.

De aanvraag is volgens het gewestplan Kortrijk (zoals vastgesteld bij KB van 4/11/1977) gelegen in woongebied.

Het projectgebied is gelegen binnen de perimeter van het goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan *Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium* (Provincieraad 25/06/2015). De aanvraag heeft geen betrekking vakantiewoningen.

De aanvraag is niet gelegen binnen de perimeter van een gemeentelijk of gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de perimeter van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

De aanvraag omvat de opheffing van een deel van een gemeenteweg.

De aanvraag omvat de aanpassing van de bestaande rooilijn.

Aangezien de vergunningsaanvraag een project betreft waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is de gewone (en niet de vereenvoudigde) procedure van toepassing.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd derhalve onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 2/02/2024 tot en met 20/03/2024.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ingediend.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen (lees: over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de betrokken gemeentewegen) alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Rooiijnplan

Gezien binnen dit project de bestaande rooilijn aangepast wordt, dient deze aanvraag de bepalingen vastgelegd in het decreet houdende de gemeentewegen te volgen.

De nieuwe rooilijn zal door de gemeenteraad van de stad Menen vastgesteld dienen te worden en afgetoetst worden aan de, in het decreet houdende de gemeentewegen, vastgelegde voorwaarden. In het bijzonder artikel 3, 4 en 10:

Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.

Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Er kan gesteld worden dat aan de vooropgestelde doelstelling in artikel 3 wordt voldaan, namelijk het beschermen van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. Door de aanpassing van de rooilijn blijft de infrastructuur voor de zachte mobiliteit behouden.

De principes beschreven in artikel 4 worden hieronder verder besproken en uitgewerkt:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

De wijziging wordt voorgesteld om een distributiecabine te plaatsen voor de aanleg van een glasvezelnetwerk. Hierdoor dient het fietspad verlegd te worden op het kruispunt zelf. De nieuwe inrichting van het fietspad wordt op de meest voor de hand liggende locatie voorzien.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel:

Dit principe is niet van toepassing op de voorliggende aanvraag.

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De aanpassing van de rooilijn brengt geen wijziging tot ontsluiting met zich mee. Het fietspad dient weliswaar verlegd te worden. Dit wordt op de meest verkeersveilige manier ingericht.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Dit principe is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De actuele gemeentewegen wordt geen andere functie gegeven.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij geen bezwaarschriften werden ontvangen, over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_ 2024008910- gemeentelijk dossier O/2024/21 - voor het bouwen van een technisch lokaal voor glasvezel, gesitueerd op het huidige openbaar domein hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan .

Artikel 2: De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van de zaak der wegen over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_ 2024008910- gemeentelijk dossier O/2024/21 - voor het bouwen van een technisch lokaal voor glasvezel, gesitueerd op het huidige openbaar domein hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist tot vaststelling van het nieuw rooilijnplan KP2023-0118 Rooilijnplan - Menen Knokbeeklaan, opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert te Evergem, op 29/01/2024 voor de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024008910- gemeentelijk dossier O/2024/21 - voor het bouwen van een technisch lokaal voor glasvezel, gesitueerd op het huidige openbaar domein hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan .

Artikel 4: De gemeenteraad beslist om de strook zoals aangegeven op het rooilijnplan KP2023-0118 Rooilijnplan - Menen Knokbeeklaan, opgemaakt door landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert te Evergem, op 29/01/2024, met een oppervlakte van 121.96m² te vervreemden van het openbaar domein, over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_ 2024008910 - gemeentelijk dossier O/2024/21 - het bouwen van een technisch lokaal voor glasvezel, gesitueerd op het huidige openbaar domein hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan.

Artikel 5: De gemeenteraad beslist tot opleggen van volgende lasten en voorwaarden over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_ 2024008910 - gemeentelijk dossier O/2024/21 - het bouwen van een technisch lokaal voor glasvezel, gesitueerd op het huidige openbaar domein hoek Lauwbergstraat/Knokbeeklaan:

1. De aanpassingen aan het bestaande openbaar domein, aanpassen wegenis en verleggen fietspad, gebeuren in samenspraak met de dienst grondgebiedszaken van de stad Menen. Afspraken hiervoor kunnen gemaakt worden via mail (grondgebiedszaken@menen.be) of telefonisch via 056 529 400.
2. Alle kosten voor de aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.
3. De op het rooilijnplan in het geel aangeduide te vervreemden zone van 121.96m² dient aangekocht door de aanvrager. Hiertoe dient contact genomen met de juridische dienst - juridische.dienst@menen.be of 056/529 308.
4. Er dient kennis genomen van de adviezen van de dienst mobiliteit en openbare werken en de groendienst van de stad. De voorwaarden gesteld in deze adviezen dienen nageleefd.

11. GR/2024/043 | Kennisname resultaten openbaar onderzoek, goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijnplan, inclusief afschaffen van een deel van het bestaand gemeentelijk rooilijnplan nr. 149 Croisé - Dronckaert - Paradijs - Purgatoire - Risquons tout (KB 17.01.1961) - aanvraag omgevingsvergunning 22.622 - MENEN - Aansluiting vuilvracht Pourgatoire en wijk l'Echauffourée - O 2023101027, op diverse locaties wijk Paradijs Rekkem.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, art. 2 en art. 40-41 : gemeenteraad

Decreet Omgevingsvergunning 25 april 2014 art. 15 en 31 1° lid en Besluit Vlaamse Regering betreffende de Omgevingsvergunning inzonderheid art. 47 : de gemeenteraad

Decreet Gemeentewegen, meer in het bijzonder art. 31.1 houdende specifieke bevoegdheid schepencollege om de gemeenteraad samen te roepen om een uitspraak te doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de weg, en de vaststelling van de rooilijnplannen.

Juridische grond

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang)
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15, § 1, eerste lid, artikel 17, § 4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen)

Feiten, context en argumentatie

De aanvraag voor een omgevingsvergunning O_2023101027 werd ingediend op 6/10/2023 bij het Departement Omgeving (als vergunning verlenende overheid) door AQUAFIN, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, strekkende tot 22.622 - *MENEN - Aansluiting vuilvracht Pourgatoire en wijk l'Echauffourée*.

De projectzone bevindt zich op 2 locaties en situeert zich op openbaar domein en op privatieve percelen.

Locatie 1

Openbaar domein:

Menen (Rekkem): Grote Weg/Castertstraat, Schelpenstraat, Paradijsstraat, Vagevuurstraat, Neerweg, Garennestraat, Vaandelstraat.

Kadastrale percelen:

<u>Stad</u>	<u>Afd.</u>	<u>Sectie</u>	<u>Perceelnr.</u>	<u>Straat</u>
Menen	5 Afd Rekkem	B	192 A2	Schelpenstraat
Menen	5 Afd Rekkem	B	407	Schelpenstraat
Menen	5 Afd Rekkem	B	406 E	Schelpenstraat
Menen	5 Afd Rekkem	B	332 B	Neerweg
Menen	5 Afd Rekkem	B	396 C	Neerweg
Menen	5 Afd Rekkem	B	397 M	Neerweg
Menen	5 Afd Rekkem	B	336	Neerweg
Menen	5 Afd Rekkem	B	337 A	Neerweg
Menen	5 Afd Rekkem	B	364 A	Neerweg
Menen	5 Afd Rekkem	B	363	Neerweg
Menen	5 Afd Rekkem	B	359 C	Neerweg
Menen	5 Afd Rekkem	B	356 C	
Menen	5 Afd Rekkem	B	355 M	
Menen	5 Afd Rekkem	B	355 X	
Menen	5 Afd Rekkem	B	355 B2	Vagevuurstraat
Menen	5 Afd Rekkem	B	311 T2	Vagevuurstraat

Menen	5 Afd Rekkem	B	315 E2	Vagevuurstraat
Menen	5 Afd Rekkem	B	316 C	Vagevuurstraat
Menen	5 Afd Rekkem	B	316/02 A	Vagevuurstraat
Menen	5 Afd Rekkem	B	318 A	Vagevuurstraat
Menen	5 Afd Rekkem	B	325 F2	
Menen	5 Afd Rekkem	B	324	
Menen	5 Afd Rekkem	B	326 F	
Menen	5 Afd Rekkem	B	333	
Menen	5 Afd Rekkem	B	334 A	
Menen	5 Afd Rekkem	B	345	
Menen	5 Afd Rekkem	B	248 R	Paradijsstraat
Menen	5 Afd Rekkem	B	425 P	Castertstraat

Locatie 2

Openbaar domein:

Menen (Rekkem): Grote Weg

Deze Omgevingsvergunningsaanvraag omvat de uitbreiding van een bestaande gemeenteweg (nieuw deel gemeenteweg) zonder opheffing van een bestaande gemeenteweg.

De goedkeuring van de nieuwe rooilijnplannen langsheen het traject Aquafin zal een afschaffing van een deel van het bestaand gemeentelijk rooilijnplan inhouden.

Vandaag is het gemeentelijk rooilijnplan *nr. 149 Croisé - Dronckaert - Paradijs - Purgatoire - Risquons tout* (KB 17.01.1961) van toepassing. zie bijlage.

Er werd een beschrijvende en verantwoordingsnota opgemaakt.

Het gemeentewegendecreet stelt (in artikel 12, § 2) dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning aanvraag omgevingsvergunning 22.622 - MENEN - Aansluiting vuilvracht Purgatoire en wijk l'Echauffourée - O_2023101027, op diverse locaties wijk Paradijs Rekkem, omvat een ontwerp van onderstaande rooilijnplannen:

GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.1.pdf

GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.2.pdf

GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.3.pdf

GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.4.pdf

GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.5.pdf

GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.6.pdf

GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.7.pdf

GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.8.pdf

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid (van artikel 12, § 2), geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning 22.622 - MENEN - Aansluiting vuilvracht Pourgatoire en wijk l'Echauffourée - O_2023101027, op diverse locaties wijk Paradijs Rekkem, heeft betrekking op een wijziging van een gemeenteweg en afschaffen van een deel van het bestaand gemeentelijk rooilijnplan nr. 149 Croisé - Dronckaert - Paradijs - Purgatoire - Risquons tout (KB 17.01.1961) , niet opgenomen in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De stad Menen beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en artikel 4 van het gemeentewegendecreet, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het gemeentewegendecreet (artikel 10 van het gemeentewegendecreet).

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van/ een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel /die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).

-> zie advies dienst mobiliteit en openbare werken in bijlage

Op 6/10/2023 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het Departement Omgeving (als vergunning verlenende overheid) door AQUAFIN, Dijkstraat 8, 2630 Aartselaar, strekkende tot 22.622 - MENEN - Aansluiting vuilvracht Pourgatoire en wijk l'Echauffourée - O_2023101027, op diverse locaties wijk Paradijs Rekkem.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9/01/2024.

De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2023101027 (en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer O/2023/393). De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 7/07/2024.

Het betreft een project waarvoor het Departement Omgeving bevoegd is.

Het project situeert zich deels op het openbaar domein en deels op private kadastrale percelen - zie supra.

De aanvraag is volgens het gewestplan Kortrijk (zoals vastgesteld bij KB van 4/11/1977) gelegen in volgende bestemmingszones:

- Locatie 1: Woongebied, woonuitbreidingsgebied, woongebied met landelijk karakter, agrarisch gebied, zone voor ambachtelijke bedrijven en kmo's en zone voor gemeenschapsvoorziening en openbaar nut.
- Locatie 2: Woongebied en agrarisch gebied.

Het projectgebied (locatie 1 en 2) is gelegen binnen de perimeter van het goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan *Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium* (Provincieraad 25/06/2015). De aanvraag heeft geen betrekking vakantiewoningen.

De percelen nrs. 406 E en 407 (locatie 1, Schelpenstraat) maken deel uit van het goedgekeurd gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan *Woonstrategie buitengebied*, in bestemmingszone 1: zone voor landbouw.

De aanvraag is niet gelegen binnen de perimeter van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de perimeter van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg, noch in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

De aanvraag omvat geen opheffing van een gemeenteweg.

De aanvraag omvat de aanpassing van de bestaande rooilijn.

De goedkeuring van de nieuwe rooilijnplannen langsheen het traject Aquafin zal een afschaffing van een deel van het bestaand gemeentelijk rooilijnplan inhouden.

Vandaag is het gemeentelijk rooilijnplan *nr. 149 Croisé - Dronckaert - Paradijs - Purgatoire - Risquons tout* (KB 17.01.1961) van toepassing.

Aangezien de vergunningsaanvraag een project betreft waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is de gewone (en niet de vereenvoudigde) procedure van toepassing.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd derhalve onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 19/01/2024 tot en met 17/02/2024.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 11 bezwaarschriften ingediend, waarvan 3 digitaal en 8 analoog. Er werd 1 bezwaar zowel digitaal als analoog overgemaakt. In de behandeling van de bezwaren wordt deze verwijzing aangehaald.

De bezwaarschriften worden in bijlage toegevoegd.

De bezwaarschriften hebben hoofdzakelijk betrekking op het aspect van de wegen. De behandeling van deze aspecten uit de bezwaarschriften worden in bijlage toegevoegd.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen (lees: over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de betrokken gemeentewegen) alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Rooilijnplan

Aanpassing rooilijn binnen het dossier Purgatoire:

Binnen het project van de aansluiting vuilvracht Purgatoire en wijk l'Echauffourée wordt de huidige rooilijn aangepast.

De goedkeuring van de nieuwe rooilijnplannen langsheen het traject Aquafin zal een afschaffing van een deel van het bestaand gemeentelijk rooilijnplan inhouden.

Vandaag is het gemeentelijk rooilijnplan *nr. 149 Croisé - Dronckaert - Paradijs - Purgatoire - Risquons tout* (KB 17.01.1961) van toepassing.

Gezien deze aanpassing dient deze aanvraag de bepalingen vastgelegd in het decreet houdende de gemeentewegen te volgen.

De rooilijn van de nieuw aan te leggen weg zal door de gemeenteraad van de stad Menen vastgesteld dienen te worden en afgetoetst worden aan de, in het decreet houdende de gemeentewegen, vastgelegde voorwaarden. In het bijzonder artikel 3 en 4:

Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.

Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Er kan duidelijk gesteld worden dat aan de vooropgestelde doelstelling in artikel 3 wordt voldaan, namelijk het beschermen van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op

functioneel vlak. Maar ook wordt onmiddellijk voldaan aan de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, dit met de ontvlechting van verschillende verkeersstromen als belangrijkste insteek.

De principes beschreven in artikel 4 worden hieronder verder besproken en uitgewerkt:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

De aanpassing van de rooilijn binnen dit project wordt uitgevoerd, wordt geënt vanuit het principe dat de vastgestelde, genormeerde breedtes binnen de verschillende aspecten van de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd. Om alle weggebruikers de plaats te geven binnen de openbare ruimte, wordt de rooilijn aangepast.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel:

Dit principe is niet van toepassing op de voorliggende aanvraag.

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

Alle percelen langs het tracé blijven ontsloten op het project.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Dit principe is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De actuele gemeentewegen wordt geen andere functie gegeven.

Tussenkomsten

Raadslid Bogaert merkt op: het zou goed zijn dat er na deze werken geen wateroverlast meer is want er zijn daar wel crisissituaties geweest. Ik heb wel vragen bij de Vaandelstraat. Deze is nu in twee opgedeeld. Ik zie dat er een aanzet is tot herinrichting tot een woonerf. De plannen zijn nog niet klaar, maar ik kon uit het dossier niet opmaken wat er zal gebeuren.

Schepen Roose verduidelijkt: dit zijn de aanpassingen die toen waren voorzien bij de opmaak van het dossier in ontwerp fase, maar nu al zijn gerealiseerd.

Raadslid Bonte-Vanraes merkt op: het was een lijvig document maar de bezwaren hadden niet zoveel met het plan te maken, vooral met persoonlijke bezorgdheden maar ik merk dat aan alles is voldaan dus wij gaan mee goedkeuren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij 11 bezwaarschriften (3 digitaal en 8 analoog) werden ontvangen, die hoofdzakelijk betrekking hebben op het aspect van de wegenis, over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_ 2023101027- gemeentelijk dossier O/2023/393 - 22.622 - MENEN - Aansluiting vuilvracht Pourgatoire en wijk l'Echauffourée - O_2023101027, op diverse locaties wijk Paradijs Rekkem.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van de zaak der wegen over van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_ 2023101027- gemeentelijk dossier O/2023/393 - 22.622 - MENEN - Aansluiting vuilvracht Pourgatoire en wijk l'Echauffourée - O_2023101027, op diverse locaties wijk Paradijs Rekkem.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist tot vaststelling van de diverse rooilijnplannen, inclusief afschaffen van een deel van het bestaand gemeentelijk rooilijnplan *nr. 149 Croisé - Dronckaert - Paradijs - Purgatoire - Risquons tout* (KB 17.01.1961), over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023101027- gemeentelijk dossier O/2023/393 - 22.622 - MENEN - Aansluiting vuilvracht Pourgatoire en wijk l'Echauffourée - O_2023101027, op diverse locaties wijk Paradijs Rekkem, :

GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.1.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.2.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.3.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.4.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.5.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.6.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.7.pdf en GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.8.pdf, opgemaakt door studiebureau Cnockaert te Wervik, op 5/06/2023.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023101027 - gemeentelijk dossier O/2023/393 - 22.622 - MENEN - Aansluiting vuilvracht Pourgatoire en wijk l'Echauffourée - O_2023101027, op diverse locaties wijk Paradijs Rekkem, om de strook binnen de contour van de rooilijnplannen GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.1.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.2.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.3.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.4.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.5.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.6.pdf, GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.7.pdf en GRONDPLAN ME0116-ROOILIJNPLAN 1.8.pdf, opgemaakt door studiebureau Cnockaert te Wervik, op 5/06/2023, over te dragen naar het openbaar domein van de stad Menen.

12. GR/2024/045 | Kennisname resultaten openbaar onderzoek, goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijnplan - aanvraag omgevingsvergunning tot bouwen van 7 woningen hoek Hogeweg/Wilgenlaan, O 2023162479.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, art. 2 en art. 40-41 : gemeenteraad

Decreet Omgevingsvergunning 25 april 2014 art. 15 en 31 1° lid en Besluit Vlaamse Regering betreffende de Omgevingsvergunning inzonderheid art. 47 : de gemeenteraad

Decreet Gemeentewegen, meer in het bijzonder art. 31.1 houdende specifieke bevoegdheid schepencollege om de gemeenteraad samen te roepen om een uitspraak te doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de weg, en de vaststelling van de rooilijnplannen.

Juridische grond

- Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang)
- Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15, § 1, eerste lid, artikel 17, § 4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75
- Het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen)

Feiten, context en argumentatie

De aanvraag voor een omgevingsvergunning O_2023162479 werd ingediend op 9.12.2023 door !Mpuuls, Volkslaan 302, 8930 Menen, voor het bouwen van 7 woongelegenheden hoek Hogeweg/Wilgenlaan te Menen, 1ste afd. sie F nrs. 0040 N 2, 0040 L 2, 0040 H 2, 0040 G 2, 0040 H 3, 0040 M 2, 0040 K 2, 0040 S 2, 0040 D 2 en 0040 P 2

Deze Omgevingsvergunningsaanvraag omvat de aanpassing van een bestaande gemeenteweg zonder opheffing van een bestaande gemeenteweg.

Er werd een beschrijvende en verantwoordingsnota opgemaakt.

Het gemeentewegendecreet stelt (in artikel 12, § 2) dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor

stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van 7 woongelegenheden omvat een ontwerp van een rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt dd. 13/11/2023

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid (van artikel 12, § 2), geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van 7 woongelegenheden heeft betrekking op een beperkte wijziging van een gemeentelijk rooilijnplan, hoek Hogeweg/Wilgenlaan , gelegen binnen het ruimtelijke uitvoeringsplan Keizer Karel, maar binnen dit plan niet als dusdanig bestemd is

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De stad Menen beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en artikel 4 van het gemeentewegendecreet, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het gemeentewegendecreet (artikel 10 van het gemeentewegendecreet).

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).

Op 9/12/2023 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door !Mpuls, Volkslaan 302, 8930 Menen, voor het bouwen van 7 woonegelegenheden hoek Hogeweg/Wilgenlaan te Menen, 1ste afd. sie F nrs. 0040 N 2, 0040 L 2, 0040 H 2, 0040 G 2, 0040 H 3, 0040 M 2, 0040 K 2, 0040 S 2, 0040 D 2 en 0040 P 2.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5/01/2024.

De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2023162479 (en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer O/2023/367). De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 18/06/2024.

Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

Het project situeert zich kadastraal in de 1ste afd. sie F nrs. 0040 N 2, 0040 L 2, 0040 H 2, 0040 G 2, 0040 H 3, 0040 M 2, 0040 K 2, 0040 S 2, 0040 D 2 en 0040 P 2 en deels op huidig openbaar domein.

De aanvraag bevindt zich binnen de contour van het RUP Keizer Karel (vastgesteld Deputatie 4/10/2012) deels in zone 1 voor wonen in de nabijheid van de kern Menen en deels in zone 3 voor meergezinswoningen. zie bijlage.

De aanvraag omvat geen opheffing van een gemeenteweg.

Openbaar onderzoek

Aangezien de vergunningsaanvraag een project betreft waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is de gewone (en niet de vereenvoudigde) procedure van toepassing.

De aanvraag werd derhalve onderworpen aan een openbaar onderzoek dat werd georganiseerd van 11/01/2023 tot en met 9/02/2024.

Er werden geen bezwaarschriften ontvangen, zoals blijkt uit het Omgevingsloket.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen (lees: over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de betrokken gemeentewegen) alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

-> zie advies dienst mobiliteit en openbare werken

Rooilijn

Gezien binnen deze aanvraag het rooilijnplan aangepast wordt, dient deze aanvraag de bepalingen vastgelegd in het decreet houdende de gemeentewegen te volgen.

De rooilijn van de nieuw aan te leggen weg zal door de gemeenteraad van de stad Menen vastgesteld dienen te worden en afgetoetst worden aan de, in het decreet houdende de gemeentewegen, vastgelegde voorwaarden. In het bijzonder artikel 3 en 4:

Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.

Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Er kan gesteld worden dat aan de vooropgestelde doelstelling in artikel 3 wordt voldaan, De rooilijn wordt aangepast waarbij een groenzone die op vandaag tot het openbaar domein behoort, maar niet als openbare weg of voetpad wordt ingenomen, en door de bouwheer op vandaag reeds wordt onderhouden, binnen de projectcontour wordt opgenomen. Het voetpad wordt aangelegd op de breedte van de huidige geldende normen. De rijwegbreedte blijft behouden zoals deze reeds op vandaag bestaat.

De principes beschreven in artikel 4 worden hieronder verder besproken en uitgewerkt:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

Aan deze voorwaarde wordt voldaan. Er worden door het aanpassen van de rooilijn geen wijzigingen toegebracht aan de huidige afmetingen van de bestaande infrastructuur. De huidige breedtes van het voetpad en de rijweg blijven conform de bestaande reglementeringen.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel:

Dit principe is niet van toepassing op de voorliggende aanvraag.

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De algemene veiligheid en de verkeersveiligheid worden in acht genomen. Er worden door het aanpassen van de rooilijn geen wijzigingen toegebracht aan de huidige afmetingen van de bestaande infrastructuur. De huidige breedtes van het voetpad en de rijweg blijven conform de bestaande reglementeringen.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Dit principe is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De actuele gemeentewegen wordt geen andere functie gegeven door de realisatie van dit project.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij geen bezwaarschriften werden ontvangen via het Omgevingsloket, over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023162479 - gemeentelijk dossier O/2023/367 - bouwen 7 woongelegenheden.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van de zaak der wegen over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023162479 - gemeentelijk dossier O/2023/367 - bouwen 7 woongelegenheden.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist tot vaststellen van het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 13/11/23, over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023162479 - gemeentelijk dossier O/2023/367 - bouwen 7 woongelegenheden.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist om de strook zoals aangegeven op het rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 13/11/23, met een oppervlakte van 415m², over te dragen aan het private domein van IMpuls, over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023162479 - gemeentelijk dossier O/2023/367 - bouwen 7 woongelegenheden.

Artikel 5: De gemeenteraad beslist tot opleggen van volgende lasten en voorwaarden over de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023162479 - gemeentelijk dossier O/2023/367 - bouwen 7 woongelegenheden :

- aanpassingen aan het bestaande openbaar domein

De aanpassingen aan het bestaande openbaar domein gebeuren in samenspraak met de dienst grondgebiedszaken van de stad Menen. Afspraken hiervoor kunnen gemaakt worden via mail (grondgebiedszaken@menen.be) of telefonisch via 056 529 400.

Alle kosten voor de aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.

13. GR/2024/055 | Goedkeuring aanpassing reglement Belfortprijs voor schooljaar 2023-2024

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Feiten, context en argumentatie

Het reglement van de Belfortprijs werd aangepast. De prijs van €500,00 wordt vanaf het schooljaar 2023-2024 uitgereikt, het ene jaar voor alle leerlingen in secundaire scholen van Menen, het ander jaar voor studenten van hogescholen en universiteiten.

In het jaar van de prijsuitreiking van het secundair onderwijs worden er twee prijzen, elk ter waarde van € 500,00, voorzien:

- € 500,00 voor de A-richting (brede algemene vorming, meer academische benadering van leren)
- € 500,00 voor de B-richting (praktijkgerichte benadering van het onderwijs, meer gericht op het ontwikkelen van praktische vaardigheden en beroepsgerichte competenties)

In het jaar van de prijsuitreiking voor de studenten van de hogescholen en universiteiten wordt er één prijs voorzien ter waarde van € 500,00.

Tussenkomen

Raadslid Vandamme meldt: het is zeker een goed idee om dit open te trekken en meer leerlingen de mogelijkheid te geven. Ik begrijp wel niet de opdeling tussen A en B stroom, want dit hebben we enkel in de eerste graad. Daarom beter werken met enkele finaliteit, dubbele finaliteit of doorstroom.

Schepen Vanryckegem antwoordt: het is zeker een mogelijkheid om het ook anders te verwoorden en aan te geven wie waarvoor kan indienen. Daar kunnen we aangeven dat de dubbele finaliteit of doorstroom kan indienen bij de A-stroom. We gaan aangeven dat we dit in de overweging zo gaan opnemen

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de wijziging van het reglement van de Belfortprijs.

Artikel 2: De gemeenteraad gaat akkoord met de uitreiking Belfortprijs ter waarde van

- € 500,00 voor de studenten van hoge scholen en universiteiten (oneven jaren)
- € 500,00 voor leerlingen uit de secundaire scholen in de A-richting (even jaren)
- € 500,00 voor leerlingen uit de secundaire scholen in de B-richting (even jaren)

14. GR/2024/039 | Straatnamen: Definitieve goedkeuring nieuwe straatnaam voor verkaveling fase 1 RUP Hagewinde.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur artikel 40-41.

Juridische grond

Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Betreft dossier RUP Hagewinde fase 1, verkaveling langs de N32, Kortrijkstraat en Groenestraat. Voor de wegenis in deze verkaveling dient er een nieuwe straatnaam gekozen te worden.

De verkaveling werd vergund op 31 maart 2021.

Verskillende voorstellen vanuit het cultuurforum, het archief en dienst erfgoed werden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen. In de zitting van 12 juli 2023 werd er gekozen voor het toponiem 'Kruishoek'. Deze naam werd principieel goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 6 september 2023.

Het openbaar onderzoek liep van 25 september 2023 tot 25 oktober 2023. Er werden geen bezwaren ingediend.

Het cultuurforum van 29 februari 2024 gaf een positief advies.

Tussenkomen

De voorzitter stelt voor om de volgende 3 punten samen te nemen gezien ze allemaal gaan om nieuwe straatnamen en hij geeft een opsomming van de 3 voorstellen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de straatnaam 'Kruishoek', voor de verkaveling fase 1 RUP Hagewinde, definitief goed.

15. GR/2024/040 | Straatnamen: Principiële goedkeuring nieuwe straatnaam voor de verkaveling aan de Kardinaal Cardijnlaan.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Betreft het dossier van de nieuwe verkaveling langs de Kardinaal Cardijnlaan (naast de Gustave Tyberghestraat).

De stuurgroep van het cultuurforum kwam samen op 27 februari 2024 om een keuze te maken uit enkele toponiemen die werden voorgesteld door de Erfgoedconsulent. Het gekozen voorstel is '**Ten Wynckele**'.

Het cultuurforum verleende een positief advies voor deze nieuwe straatnaam op 29 februari 2024.

Na de principiële goedkeuring wordt er een openbaar onderzoek geopend.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de gemeenteraad keurt de nieuwe straatnaam 'Ten Wynckele', voor de verkaveling aan de Kardinaal Cardijnlaan, principieel goed.

16. GR/2024/041 | Straatnamen: Principiële goedkeuring nieuwe straatnaam voor de verkaveling aan de Charles Cappellestraat.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Betreft het dossier van de nieuwe verkaveling langs de Charles Cappellestraat te Menen.

De stuurgroep van het cultuurforum kwam samen op 27 februari 2024 om een keuze te maken uit enkele toponiemen die werden voorgesteld door de Erfgoedconsulent. Het gekozen voorstel is '**De Riemeersch**'.

Het cultuurforum verleende een positief advies voor deze nieuwe straatnaam op 29 februari 2024.

Na de principiële goedkeuring wordt er een openbaar onderzoek geopend.

Tussenkomen

Raadslid Bogaert krijgt het woord : voor de 3de straatnaam. We hebben iets verder Wervik, waar er al straten zijn met dezelfde naam.

Schepen Vanryckegem antwoordt: we gaan altijd op zoek naar de meest geschikte naam. Deze hoeve lag daar in de buurt, en we merken dat we wel vaak zelfde straatnamen zien terugkomen in verschillende gemeenten. We hebben verschillende namen voorgesteld ook aan het cultuurforum waar men die keuze heeft gemaakt. Het blijft natuurlijk moeilijk om een naam voor een straat te kiezen.

Bedankt wel voor de bedenking.

Eddy Vandendriessche merkt op: we hebben 2 keer dezelfde straatnaam in Menen en Wervik, zal dat geen moeite geven voor de postbodes en ook voor verwarring zorgen voor de inwoners.

de voorzitter: de schepen heeft hierop een antwoord gegeven. Daarom is er openbaar onderzoek en leggen we dit voor aan de nodige fora om de juiste beslissing te geven.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de gemeenteraad keurt de nieuwe straatnaam 'De Riemeersch', voor de verkaveling aan de Charles Cappellestraat, principieel goed.

17. GR/2024/038 | Grensrock 2024: Tijdelijke politieverordening.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- De Algemene Politieverordening zoals goedgekeurd in gemeenteraad van 11 juni 2012 en latere wijzigingen, in het bijzonder doch niet uitsluitend, art. 30-31.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de aanvraag van 24 oktober 2023 betreffende de organisatie van Grensrock 2024.

Tijdelijke politieverordening

- Overwegende dat op 28, 29 en 30 juni 2024 het muzikfestival “Grensrock” wordt georganiseerd in Park Ter Walle te Menen;
- Overwegende dat er op deze manifestatie een grote volkstoeloop verwacht wordt;
- Overwegende dat het noodzakelijk is dat – net als voorgaande jaren - de nodige veiligheidsmaatregelen genomen worden ter vrijwaring van de openbare veiligheid en de openbare orde;
- Gelet op het veiligheidscoördinatieoverleg met de organisatoren van het muzikfestival Grensrock, de stad Menen en de hulpdiensten, waaruit blijkt dat het noodzakelijk is dat bijkomende maatregelen genomen worden ter vrijwaring van de openbare veiligheid en de openbare orde; gelet op het verslag en de aanbevelingen van het veiligheidscoördinatieoverleg van 22 februari 2024
- Overwegende dat glas op het terrein een gevaar is voor de openbare veiligheid, dit betreft in het bijzonder het gebruik van drinkglazen bij consumpties; ook het binnenbrengen van glas is een bijzonder gevaar voor de openbare orde en veiligheid.
- Overwegende dat ook het gebruik en misbruik van alcohol (in het bijzonder van sterke dranken) dient voorkomen te worden, voornamelijk tijdens de avonduren en 's nachts, waar het risico zeer reëel is dat ook buiten het festivalterrein verder alcohol wordt gekocht en geconsumeerd, met ernstige overlast op de openbare weg tot gevolg; gelet op de specifieke mogelijkheden in het APV, in bijzonder art. 298 quinquies en art. 299bis;
- Overwegende dat alle voorzorgsmaatregelen dienen te worden genomen ter voorkoming van zwerfafval; dat het om die reden aangewezen is om sampling , zijnde het gratis uitdelen van diverse producten, te verbieden;
- Overwegende dat de voorgestelde veiligheidsmaatregelen gelden ter voorkoming van overlast en in kader van openbare veiligheid, voor minstens de volledige duur van het festival (van vrijdagavond 28 juni 2024 om 18u00 tot zondagochtend 30 juni 2024 om 04u00).

- Overwegende dat volgende veiligheidsmaatregelen voorgesteld worden:

- een perimeter wordt ingesteld, waarbinnen het verboden is om mobiele drank- en eetkramen te plaatsen
- verbod op gebruik van glas op het volledige terrein van het muzikfestival, in het bijzonder
- verbod tot gebruik van drinkglazen binnen het festivalterrein van Grensrock
- verbod om glazen recipiënten mee te nemen binnen het festivalterrein
- verbod op sampling (= gratis uitdelen van producten) op en rond de festivalweide, alsook op de ingestelde perimeter;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt onderstaande tijdelijke politieverordening goed.

Artikel 1.1: In het kader van de organisatie van het muzikfestival GRENSROCK wordt besloten om volgende specifieke veiligheidsmaatregelen tijdens de editie Grensrock 2024 op te leggen:

§1. verbod op gebruik van glas op het volledige festivalterrein van Grensrock, in het bijzonder

- verbod tot gebruik van drinkglazen binnen het festivalterrein van Grensrock
- verbod om glazen recipiënten mee te nemen binnen het festivalterrein
- verbod tot gebruik van drinkglazen op de openbare weg, met uitzondering op de terrassen van de bestaande horecazaken

§2. verbod op sampling (= gratis uitdelen van producten) op en rond de festivalweide (straal van 250m);

§3. verbod om binnen een straal van 250m rond het festivalterrein, mobiele drank- en eetkramen te plaatsen.

§4. verbod op verkoop van alcohol, in het bijzonder sterke alcoholische dranken, in de omliggende handelszaken, in het bijzonder de tabakswinkel gelegen op de Grote Markt 32 te Menen en uitgezonderd de terrassen van bestaande horecazaken.

§5. Straal van 250m wordt aangeduid als de paarse zone op het plan ter bijlage

Artikel 1.2: Deze maatregelen gelden voor de hele duur van het festivalweekend, van vrijdagavond 28 juni 2024 om 18u00 tot zondagochtend 30 juni 2024 om 04u00.

Deze tijdelijke maatregelen worden bevolen ter vrijwaring van de openbare orde, openbare rust en openbare veiligheid.

Artikel 1.3: Overtredingen van deze verbodsbepalingen en het niet naleven van het besluit van de burgemeester worden overeenkomstig de wet van 24 juni 2013, artikel 119bis Nieuwe Gemeentewet en art. 12 van het APV bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS), namelijk een gemeentelijke administratieve geldboete van maximum 350 euro.

Artikel 1.4: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan:

- de Korpschef van de politiezone PZ Grensleie
- de organisatoren van het muzikfestival Grensrock

Artikel 1.5: Dit besluit zal kenbaar gemaakt worden door middel van aanplakking van dit reglement aan de verschillende ingangen van het festivalterrein (Park Ter Walle).

Eveneens zal dit reglement bekendgemaakt worden overeenkomstig het decreet lokaal bestuur.

18. GR/2023/160 | Goedkeuring verslag vorige gemeenteraadszitting dd. 6 maart 2024

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur artikel 32

Feiten, context en argumentatie

Zijn er opmerkingen te maken over het proces-verbaal van de zitting van 6 maart 2024?

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breysse, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Jan Verbrugge, Dries Defossez, Jean Marie Lambrecht), 2 onthoudingen (Toon Demyttenaere, Herwig Vrijsen)

Besluit

Enig artikel: Het verslag van de zitting dd. 6 maart 2024 wordt goedgekeurd.

19. GR/2023/161 | Mondelinge vragen gemeenteraad.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement, artikel 11
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31

Feiten, context en argumentatie

Raadslid Mingels heeft mondelinge vragen ingediend.

De voorzitter meldt bij de eerste vraag van raadslid Mingels: gezien er een procedure lopende is en wij verwerende partij zijn stellen we voor om het antwoord in geheime te brengen. De vraag mag gesteld worden, maar de discussie zal in geheime zitting gebeuren.

Mondelinge vragen van raadslid Mingels

1. Vraag ivm vet in de Leie

Het is een oud en gekend zeer dat al te lang blijft aanslepen én terecht frustratie opwekt bij de burens en tal van andere Menenaars, die begaan zijn met die omgeving. Deze keer haalt Menen er de TV mee. In het kader van de city-marketing kan ik u meegeven dat het gemeentebestuur en Menen in zijn geheel hier niet goed uit komt.

Ter hoogte van de Arkebrugweg - en inmiddels is de situatie al bijna een maand op verschillende manieren waarneembaar - aanzienbare hoeveelheden vetten terecht in het water in de Oude Leiearm. De situatie zorgt er voor dat vissen en andere dieren, die in het water leven, sterven.

Er worden al jaren drijvende afbakeningen gebruikt om de vetten tegen te houden. Los van het feit dat dit pure symptoombestrijding is en weinig of niets verandert aan de grond van het probleem. Bij regenweer verliezen ze hun effectiviteit en wordt de ganse dode Leie-arm tot voorbij de oude sluizen van vet voorzien.

Zoals ik al aangaf.. de problematiek is niet nieuw. Ik heb in het verleden over deze kwestie al vragen gesteld op verschillende niveaus... en als er al een antwoord kwam dat was het dat er aan gewerkt wordt.

Intussen wijst alles er op dat het ofwel niet waar of niet voldoende is.

Mijn vraag is daarom...

1. Wat heeft deze coalitie in deze legislatuur ondernomen in het kader van die specifieke problematiek?
2. Wat zit er - en vergeef me de flauwe woordspeling - nog in the pipeline?

2. Vraag ivm respect tot begraafplaatsen.

Ik ben hier al enkele keren tussengekomen over de manier waarop er in Menen best wordt omgegaan met begraafplaatsen en/of herdenken. In die tussenkomsten stond en staat het begrip "respect" altijd centraal.

Als er zaken gepland worden die daar op aansluiten dan ga ik er vanuit dat dit ook een begrip is dat van toepassing is op de uitvoering van de werken.

En dan gebeurt wat is gebeurd. Hallucinante beelden van kapotgeslagen zerken in Lauwe. Weg respect en een zeer terechte en begrijpelijke golf van kritiek en kwaai reacties over de manier waarop het verwijderen van die grafstenen is aangepakt.

Ik begrijp dat wanneer hier bepaalde beslissingen genomen worden, het niet altijd vanzelfsprekend is voor wie aan de kant van de uitvoering staat.

Maar toch durf ik hier de vraag stellen hoe het mogelijk is dat deze ruimactie op die manier is verlopen?

Schepen Roose antwoordt:

Dergelijke opruimwerken werden op de begraafplaatsen van Lauwe en Rekken in het verleden enkele malen succesvol in eigen regie uitgevoerd. De opdracht tot opruiming van perken met verlopen concessies werden tot op heden altijd gegeven door de dienst Burgerzaken aan de plaatselijke begraafplaatsmedewerker. Dit werd in het verleden altijd gecontroleerd uitgevoerd en dit stap per stap. De afbraak- en opruimwerken werden fasegewijs uitgevoerd en volgden elkaar steeds meteen op zodat er geen kaalslag zichtbaar was. Standaard in de procedure tot op heden was er dus geen betrokkenheid van de leidinggevenden. In de context bij Lauwe betrof het echter geen 2 of 3 concessies, maar een zone van 700m². Hier werden de werken mis ingeschat waarbij men dacht dat de opruiming en afvoer zeer vlug kon gebeuren met eigen materieel. Door de slechte bodemgesteldheid (natte weersomstandigheden van de laatste 6 maand) kon de eigen graaf- en hefcombinatie niet verder ingezet worden. We wensen vanuit de technische dienst onze excuses aan te bieden. Na de melding hebben we de procedures voor dergelijke werken nader onderzocht. De huidige procedure is nu bijgestuurd. Tot verwijdering van 3 grafzerken kan dit rechtstreeks doorgegeven worden vanuit dienst Burgerzaken naar de plaatselijke begraafplaatsmedewerker. Vanaf 4 grafzerken moet de opdracht altijd gegeven worden via de leidinggevenden. Zo kunnen de leidinggevenden inschatten welke de beste aanpak is en of een externe firma dient ingeschakeld te worden of niet. We hebben dus onmiddellijk ingegrepen en de procedures aangepast zodat dit niet meer voor kan vallen. Na het vaststellen van de problemen werd de zone aan het oog onttrokken door een afzetting te voorzien. De hulp werd ook ingeroepen van een externe firma om de opruimingswerken te bespoedigen. Met het team hebben we een groepsgesprek gevoerd waarbij we vaststelden dat de impact van het gebeuren ook bij ons personeel binnengekomen was. Het besef is er wel degelijk dat dergelijke ingrijpende en gevoelige werken met de nodige voorzichtigheid en respect dienen te gebeuren.

Raadslid Mingels antwoordt: dank je voor de toelichting. Ik heb toch een probleem met de uitleg die we kregen. Eigenlijk zeggen we: we wisten dat het een groot werk was, maar we hebben gewerkt zoals we dit doen bij een klein werk. Ik vind dat vreemd. Dit is een groot dossier waar het gaat over echt grote werken, 700m² opruimen is niet min. Maar dit bekijken we dus niet anders dan als er 2 of 3 zerken moeten verwijderd worden. Voor mij is dit een probleem van juiste inplanning en politieke verantwoordelijkheid. Ik begrijp dat ze excuses willen aanbieden, die aanvaarden we. Ik begrijp ook dat het in de toekomst anders zal verlopen. Maar het team is niet verantwoordelijk voor de voorbereiding. We hebben hier het organigram goedgekeurd, deze mensen zitten hier onderin. Ik verwacht meer van de mensen die instaan voor de planning van de werken. De collega's uit het onderste van het organigram zouden niet de verantwoordelijkheid kunnen krijgen om dit te moeten plannen. Als het inzicht er ook was geweest bij het politieke niveau hadden we dit niet moeten meemaken. Ik heb dus wel moeite met de repliek en ik wil daar iets meer over. We staan hier niet op de markt, maar ik vind het

beschamend wat ik hoorde.

Schepen Roose merkt op: de excuses hebben we namens de stad naar de inwoners gebracht. De hele organisatie heeft dit gedaan, niet enkel de uitvoerder. Dat is ook wat ik naar de media heb gebracht en wil herhalen dat dit een falen is van de hele organisatie en niet enkel van de collega's die het uitvoeren. Daarom ook de bijsturing die gebeurde. Daarom ook dat de procedure is bijgestuurd en onderschrijf ik dus ook jouw verontwaardiging maar is bijgestuurd.

Besluit

Artikel 1: Volgende mondelinge vragen worden behandeld in de gemeenteraad.

Mondelinge vragen van raadslid Mingels.

1. Vraag ivm vet in de Leie.
2. Vraag ivm respect tot begraafplaatsen.

Artikel 2: Vraag ivm vet in de Leie, wordt verder besproken in de besloten zitting van de gemeenteraad.

Na afhandeling van de OCMW-raad, wordt de zitting van de gemeenteraad terug geopend in openbare zitting.

Raadslid Bonte-Vanraes krijgt het woord: wij willen Eric van harte bedanken met een kleine attentie voor zijn 30-jaar dienst. Wij hebben ons gerealiseerd dat het uw laatste avond is als algemeen directeur in de gemeenteraad. Vandaar dat we een kleine attentie meehebben.

Raadslid Mingels krijgt vervolgens het woord.

Beste Eric,

Vandaag is een bijzondere dag. Uw laatste gemeenteraad zit er op.

Mijn eerste kennismaking met de praktijk achter de politiek en u, in de functie van – toen nog - secretaris van de stad van Menen, gaat terug naar het einde van de legislatuur 1994-2000 en meer bepaald naar de voorbereiding van mijn eerste zitting in de gemeenteraad in mei 2000. Het stadhuis was toen nog een doolhof van gangen, trappen en verdiepen... het resultaat van de organische groei, die het administratief en politieke centrum van de stad Menen door de vele jaren heeft gekend. Mijn eerste poging om de dossiers te komen inkijken mislukte. Ik was nog niet ingezworen. Dus mocht ik die nog niet komen inkijken. Juist is juist. Dat heeft me niet belet om tijdens mijn eerste gemeenteraad al een eerste indruk na te laten. Ik herinner me nog dat ik op voorhand aan burgemeester Jean Libbrecht gevraagd had om de volgorde van stemmen om te keren en dat hij daarin toegestemd had. In die tijd moesten de ingezetenen nog effectief hun stem laten horen. En dat gebeurde altijd in een welbepaalde volgorde. Ik zag u kijken toen de stemming werd ingezet en ik mijn punt kon maken. Zonder in de details te treden... het was een hilarisch moment en het nooit meer gebeurd. Ik herinner me ook nog de voorbereiding van de tweede gemeenteraad. De deur van de dossierraumte was gesloten en ik vroeg jou om die open te maken zodat ik mijn werk als gemeenteraadslid kon doen. Je verontschuldigde zich omdat de deur gesloten was en je zei er meteen bij dat het niet zo gebruikelijk was dat gemeenteraadsliden dossiers kwamen inkijken. Voor mij een reden om te stellen dat ik in de toekomst altijd de dossiers zou komen inkijken en dat ik – als dat mogelijk was – daarbij ook graag een tas koffie zou hebben. Dat kon geregeld worden.

De verkiezingen van 2000 lieten me niet toe om mijn mandaat als gemeenteraadslid voort te zetten, maar ik kwam wel geregeld op het stadhuis en ik woonde ook zeer geregeld de gemeenteraden bij. Ik bleef dossiers opvolgen en had dus ook geregeld contact met jou. Die contacten zijn altijd – en dat is een constante - heel correct verlopen. Vanaf januari 2013 werden die weer intenser. Ik kon opnieuw dossier inkijken en koffie drinken. We leerden elkaar ook via onze kinderen en als ouders beter kennen. En gaandeweg ontstond er zelfs een vaste afspraak waar ik met veel plezier naar uitkeek. Die persoonlijke contacten waren zeer nuttig. Doorheen die gesprekken heb ik veel geleerd over de stiel. Voor de mensen die er aan zouden twifelen... politiek is een stiel en daarbij is ervaring zoals dat het geval is bij andere stielen niet onbelangrijk. Maar terug naar onze contacten... Ze leiden geregeld tot zeer amusante situaties – inside jokes – die misschien weinig met de stiel te maken hadden maar niettemin – toch voor die collega's die het door hadden - wat kleur gaven aan een gemeenteraad. We hebben ook discussies gehad. Geregeld zelfs. Over de organisatie. Over de rol van ambtenaren en de administratie. Over de manier waarop bepaalde dossiers op niveau van die administratie behandeld

werden. Over verslagen van de gemeenteraad... Noem het maar. Het is allemaal de revue gepasseerd. Maar doorheen die discussies is het onderling respect – en vooral mijn respect voor jouw inzet voor de stad, de bevolking, het personeel en de mandatarissen alleen maar toegenomen. Toen er naar mijn aanvoelen - enkele maanden te lang gearzeld werd – over de omzetting van jouw mandaat als stadssecretaris naar die van algemeen directeur, was ik kwaad. Jij bent het die er eigenlijk voor zorgde dat Groen als deel van het kartel spa-groen zo actief werd dat iedereen – de toenmalige burgemeester, het college,... zelfs bepaalde collega's van spa, de andere gemeenteraadsleden en zelfs de supporters in de zaal er gek van werden. Sommige mensen zien een gemeenteraad nu eenmaal als een voetbalmatch. De laatste twee jaar hebben we elkaar minder gezien. Ik ben intussen zelf actief als ambtenaar en slaag er jammer genoeg niet meer in om onze eerdere vaste afspraak, de vrijdag voor de gemeenteraad, vast te houden. Dossiers inkijken doe ik intussen al een hele tijd digitaal. We horen en zien elkaar nog wel en dat is altijd plezant. Maar ik moet zeggen dat ik die geregelde babbel bij een koffie op het stadhuis of elders mis. Ik werk, als zelfstandig gids en consultant, ook zeer geregeld samen met andere gemeentebesturen en ben intussen vrij goed geplaatst om de manier waarop jij jouw decretale opdrachten als algemeen directeur hebt ingevuld te vergelijken met de manier dat dat elders gebeurt. Ik ben ook niet blind voor de liefde voor jouw stad, die je dagelijks doorheen kleine zaken – die niet noodzakelijk tot jouw takenpakket behoren – hebt betoond. Ik heb hier op dat vlak straffe dingen gezien, zoals die keer dat je bovenop een stelling kroop om enkele ramen te wassen. Elisabeth had u moeten bezig zien...

Met jouw pensionering is er – dat heb ik intussen begrepen – een einde gekomen aan één van de grote mysteries van het stadhuis: “den bureau van Eric”. Het is wellicht – en ondanks de vele onderlinge ontmoetingen, die we hier hebben gehad – de enige plaats in dit bijzondere gebouw waar ik nooit ben binnen geraakt. Ik keek er eigenlijk altijd naar uit naar het moment dat ik op de bel duwde of op de deur klopte en ik het gestommel hoorde en ik jouw gezicht tussen de kier zal steken om dan te zeggen: “ik ben der direct. Pakt u ne kaffie!”, waarna de deur weer dicht ging en jij een halve minuut later ook met jouw tas koffie in het vergaderzaaltje kwam bijzitten. Eric, ik wil u, namens mezelf en mijn fractie, van harte bedanken voor die dertig jaar van ongelooflijk engagement en ik zeker voor die 24 jaar dat ik je op professioneel vlak en als mens heb mogen leren kennen. Ik zie ook echt uit naar onze toekomstige ontmoetingen. De koffie staat altijd klaar. Afhankelijk van het uur mag ook iets anders zijn. Aan uw opvolger Eva, geef ik graag mee dat jij onvervangbaar is. Je bent deel van dit huis en ook als je hier niet meer elke dag zal rondlopen, zal je nog een hele tijd deel van dit huis blijven. En tegelijk wil ik u graag zeggen... ook al zijn het grote schoenen die gevuld moeten worden... Eva, u bent hier niet om Eric te vervangen. U bent de nieuwe directeur van de stad Menen en dat zal anders zijn. En dat is goed. Dat kan ook niet anders. Dat weet iedereen. Tijden veranderen en jij bent de nieuwste in een lange rij van stadssecretarissen en algemeen directeurs, die dit huis en deze stad en haar bevolking naar best vermogen hebben gediend. U heeft ons vertrouwen bij uw eedaflegging al gekregen. Wij wensen u alle succes!

De algemeen directeur, Eric Algoet antwoordt : Ik heb al heel mijn leven gewerkt voor de gemeenschap. Gemeenschap wat is dit? Gemeenschap dat zit voor een stuk in je opgroeien, ook als je naar de jeugdbeweging bent geweest. Ik heb ook mijn legerdienst gedaan en dat is ook gemeenschap. Ik heb bijna 8 jaar mogen werken voor de Vlaamse Gemeenschap en dat is ook gemeenschap. Hier in Menen ben ik 30 jaar en 10 maanden werkzaam voor de stad Menen. Ik kwam vanuit het dorp Beveren-Leie, deelgemeente van Waregem en dat was niet gelijk aan Menen. Ik ben zeer blij dat ik heb mogen deel uitmaken van de stad Menen en zit ook wel een stukje van mezelf, want mijn grootvader is geboren in Menen, in het begin van de Murissonstraat en ook dicht bij Rekkem. Dus is dit in die zin ook wel een beetje emotioneel. Maar als algemeen directeur komt het er steeds op aan om je stad of gemeenschap loyaal te dienen en dat geef ik door aan Eva. Wat wil loyaal zijn, betekenen? We leven in een democratie en welke coalitie ook bestuurt, die moet je ook dienen. Je bent in feite de scharnier tussen het beleid en de diensten. Ik ga op het personeelsfeest een viertal zaken zeggen namelijk: dankbaarheid, zorg, betrokkenheid en respect. Dat zijn voor mij een viertal waarden dat we dienen mee te geven. Specifiek voor de mensen in de gemeenteraad zetelen wil ik nog het volgende zeggen. Als algemeen directeur staat men dicht bij de uitvoerende organen, het schepencollege en het vast bureau. Maar gemeenteraadsleden hebben ook hun rol en hun functie te vervullen. Ik heb ook altijd opengestaan voor de gemeenteraadsleden door de legislaturen heen bij hun vragen en bij het beantwoorden. Als algemeen directeur heb je ook je deontologie en dit wil zeggen dat je loyaal moet zijn omtrent de interne werking van de stad. Maar ook ik moet iedereen in de gemeenteraad hier danken en ook de voorgangers die deze functie vervuld hebben en nog altijd doen in gemeenteraad. Ik

zou deze zaken nog kunnen aangeven met anekdotes, maar die ga ik opsparen. Ik heb een tweetal maanden mogen samenwerken met Eva. Eva is inderdaad iemand die vanuit haar expertise in de privé sector alleen maar een meerwaarde kan geven aan Menen in de combinatie van het publieke met het private en ik wens haar veel succes voor de komende periodes.

BESLOTEN

20. GR/2024/058 | Mondelinge vraag gemeenteraad

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
Eric Algoet

Voorzitter gemeenteraad
Tom Vlaeminck