

zitting van woensdag 5 februari 2025 om 21:00 u.

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter OCMW-Raad

Eddy Lust, Voorzitter van het vast bureau

Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Leden van het vast bureau

Berenice Bogaert, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Arne Beyens, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Nathalie Declercq, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Toon Demyttenaere, Raadslid

De zitting wordt geopend op 5 februari 2025 om 20:29.

OPENBAAR

1. OCMWR/2025/000 | Patrimonium: Tienjarige aansprakelijkheid aannemer en architect: dak WZC Andante - Goedkeuring minnelijke regeling /dading na definitief deskundigenverslag.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur: art. 78, tweede lid, 15.

Juridische grond

- Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder maar niet uitsluitend, art. 1792 BW en volgende.
- Artikelen 2044 tot 2058 BW.
- Gerechtelijk Wetboek.
- Wet van 17 juni 2016 inzake Overheidsopdrachten en uitvoeringsbesluiten.

Feiten, context en argumentatie

Door de storm van februari 2022 werd er schade toegebracht aan het dak van WZC Andante; zowel de afscherming van de HVAC technieken werden verschoven en/of scheef gewaaid maar ook de dakrand werd over een aanzienlijke lengte opgetild en overgeslagen.

De dakranden werden direct terug omgeslagen om waterinfiltratie te vermijden maar direct bleek dat alle dakranden eigenlijk los komen van het gebouw.

NV Expertisebureau Van Steenkiste (Dadizele) heeft bij de expertise, via Ethias Verzekeringen, op 13 april vastgesteld dat de dakranden niet volgens de regels van de kunst geplaatst zijn en dat ze over verschillende lengtes loskomen, ook langs de kanten van het gebouw waar de impact van de storm veel minder of geen directe schade te weg bracht. Het bovenste gedeelte van de dakrand bestaat uit twee, boven elkaar geplaatste platen, die vastgehecht worden aan de onderste plaat. De schroeven die de platen moeten samenhouden zijn echter maar een paar millimeter in de onderste plaat gedraaid en weinig talrijk aangebracht. De plaat zelf is daarnaast onvoldoende verankerd aan de muur en er zijn geen beugels voorzien als bijkomende garantie.

Aannemer Strabag werd uitgenodigd naar de expertise maar kwam niet ter plaatse.

Het risico is bijgevolg reëel dat er bij volgende stormen opnieuw dakranden loskomen. De opstalakte van WZC Andante voorziet de subrogatie van de rechten van de opstalhouder NV Belfius naar het OCMW Menen voor de rechten en vorderingen die noodzakelijke herstellingen als voorwerp hebben. Daarnaast kan Ethias verzekeringen, naast het instellen van verhaal t.o.v. een verantwoordelijke derde, ook terugvallen op de zorgvuldigheidplicht in hoofde van het OCMW om verdere en/of nieuwe schade te voorkomen.

Ingevolge de 10-jarige aansprakelijkheid van de aannemer en architect voor gebreken die de de stabiliteit in gevaar brengen, was het aangewezen een gerechtelijke procedure te starten om een gerechtsdeskundige te laten aanstellen om de schade en de aansprakelijkheid te bepalen, ev. herstel te vorderen en na te gaan in hoeverre een dading mogelijk is na verslag van de gerechtsdeskundige.

Onze raadvrouw Mter. Verhaeghe kon na kennisname van het definitief deskundigenverslag van dhr. Jean Marc Deprez, aangesteld bij vonnis dd. 10 januari 2023 van de Rechtbank Eerste Aanleg, Afd. Kortrijk, een minnelijke regeling bekomen waardoor de gerechtelijke procedure, na betaling, kan opgeroepen worden voor doorhaling. Eindverslag in bijlage. (Enkele onzorgvuldige noteringen werden door onze raadvrouw meegenomen in het minnelijk voorstel.)

Concreet zal deze zaak definitief worden geregeld mits de volgende betalingen:

- door STRABAG BELGIUM aan OCMW MENEN: 12.719,84 EUR
- door de FEDERALE VERZEKERING aan OCMW MENEN: 2.203,23 EUR
- door TECTUM DEKKERS aan OCMW MENEN: 309,59 EUR
- door de FEDERALE VERZEKERING aan ETHIAS: 583,14 EUR
- door STRABAG aan ALITEC: 900,00 EUR
- door OCMW MENEN aan GDB ARCHITECTEN: 900,00 EUR (wegens in de zaak roepen van de architect)

Totaal te ontvangen: € 15 232,66 minus € 900 = € 14 332,66.

Volgende kosten werden eerder betaald door het OCMW:

- Factuur Cegelec/Vinci voor het terugplaatsen van lamellen en aanbrengen van nieuwe isolatie: € 7 749,74 incl. BTW. (Een stuk van deze factuur betreft het opnieuw aanbrengen van isolatiemateriaal rond de buizen en dit gedeelte valt niet binnen dit dossier. De factuur werd derhalve geacht € 7 338,24 te bedragen binnen dit dossier.)
- Kosten gerechtsdeskundige: € 4514,11 incl. BTW. De kosten van de gerechtsdeskundige worden verdeeld over de partijen Strabag en Tectum Deckers en zit vervat in de vergoeding.
- Factuur Corpo: Herstelling plafond badkamer en schilderwerken : € 1 292,01 incl. BTW.
- Ethias Verzekeringen: vrijstelling na waterschade : € 264,77
- Voorschot ereloon raadvrouw: € 726 incl. BTW
- Kosten twee dagvaardingen: € 405,54 incl. BTW

Totaal: € 14 540,67.

De (eind-)ereloonnota van onze raadvrouw Mter. Verhaeghe heeft het OCMW nog niet ontvangen. Kosten van raadspersonen vallen ten laste van de partijen die de raadspersoon aanstellen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Het minnelijke akkoord/dading betreffende de vergoedingen, opgemaakt volgens het verslag van de gerechtsdeskundige, wordt aanvaard en goedgekeurd.

2. **OCMWR/2025/001 | Omgeving-Duurzaamheid-Patrimonium: Dossier zonnepanelen Beauvent-Vlaskracht: Goedkeuring van addendum bij de overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom PV-installatie > 10kVA. Beslissing mbt de opstalovereenkomsten zonnepanelen op WZC Andante en WZC Ceres.**

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur: art. 78, 11.

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek, boek 3 inzake goederenrechten contracten of verbintenissen uit overeenkomst.
- Opstalwet van 10 januari 1824 en wijzigingen.
- Meerjarenplan Menen 20-25 en beleidsdoelstellingen van de stad 'Menen is een aantrekkelijke stad: wij investeren in stadsvernieuwing, zetten in op kwalitatief wonen en beschikken over topinfrastructuur.'(BD2) - Actieplan AP 2.4 (*Wij verduurzamen ons stedelijk patrimonium*) Actie 2.4.1 (*Wij investeren in hernieuwbare energie voor onze openbare gebouwen*).

Feiten, context en argumentatie

In de OCMW Raad van 07 september 2022 werd de opstalovereenkomst en de overeenkomst voor de productie levering van zonnestroom > 10kVA goedgekeurd. Zie bijlagen.

Naar aanleiding van het verlies van inkomsten uit groenestroomcertificaten (wegens de actualisatie van de bandingsfactoren) in hoofde van Beauvent cvba en Vlaskracht cvba, betekent dit voor hen een groot financieel verlies. Om die reden formuleerden Beauvent en Vlaskracht een voorstel tot het verdelen van dit financieel verlies tussen hen en de afnemers; het voorstel werd geformuleerd via Leiedal die de overheidsopdracht voerde m.b.t. de plaatsing van de zonnepanelen.

Het Zorgbedrijf Harelbeke heeft een tegenvoorstel geformuleerd:

"Wanneer ik kijk wat de voorstellen qua kostprijs betekenen - waar het uiteindelijk over gaat - dan zie ik bij voorstel 1 voor ons een gemiddelde prijsstijging van de eenheidsprijs met 60%, bij voorstel 2 is dit nog steeds 51% wat nog steeds een héél grote stijging blijft.

We zouden dan nog maar 10% voordeel doen met onze zonnestroom in vergelijking met afname via het net, wetende dat wij gestart zijn met een voordeel van +- 35% is dat een grote stap achteruit en dus veel minder interessant ineens...

Naast het feit dat ik de prijsstijging veel te hoog vind, wordt het met het interessantste voorstel (2) bovendien ingewikkeld en brengt dit ook bijkomende administratie en opvolging met zich mee t.o.v. de huidige werkwijze. Wat maakt dat ik me ook niet in dit voorstel kan vinden.

Anderzijds begrijp ik ook dat Beauvent en Vlaskracht het verlies aan GSC's ergens willen compenseren, hoewel wij daar als klant geen oorzaak in hebben. En daarom wil ik graag een tegenvoorstel doen:

- *waarbij we het tarief van de zonnestroom loskoppelen van onze contracten met energieleveranciers (zoals nu);*
- *waarbij het tarief jaarlijks op 1 januari wordt aangepast en gedurende het ganse jaar vast blijft (zoals nu);*
- *waarbij we de koek eerlijk verdelen, de koek staat hier voor het verlies aan GSC's en die koek delen we in twee gelijke delen. **Zowel de klant als de exploitant dragen 50% van dit verlies.***

Dat maakt dat het verlies aan inkomsten voor de exploitant voor de helft bijgesteld wordt door de klant én het voor die klant ook nog interessant genoeg blijft om zonnestroom te blijven afnemen.

In bijlage vind je alvast mijn uitgewerkt tegenvoorstel terug". Zie bijgevoegde excel.

Dit tegenvoorstel kon de goedkeuring wegdragen van de lokale besturen die zonnestroom afnemen via de overeenkomsten > 10 kVA. De zonnestroomprijs wordt verhoogd met een bijkomende vergoeding die ieder jaar afgestemd wordt op de bandingsfactoren. Voor 2024 wordt de aanpassing retroactief ingevoerd vanaf 01.01.2024.

Dit tegenvoorstel werd in een addendum opgenomen dat aan de oorspronkelijke overeenkomst wordt gehecht.

Dit addendum geldt alleen voor WZC Andante en niet voor WZC Ceres. Addendum zie bijlage.

Voor wat betreft de opstal van de zonnepanelen:

In het bestek van Leiedal is opgenomen dat de plaatser van de zonnepanelen, als opstalhouder, dient in te staan voor het laten verlijden van de authentieke akte. Er werd een tegemoetkoming voorzien door lokaal bestuur Menen in de vorm van het laten verlijden van de authenticiteitsakte door Vastgoedtransacties.

Wegens een hervorming bij de dienst Vastgoedtransacties kan het verlijden van deze authentieke akten niet meer opgenomen worden waardoor er toch diende beroep gedaan te worden op een notaris.

Bij de beslissing van het vast bureau van 23 oktober 2024 werd het notariskantoor Actaplus aangesteld om de authentieke opstalakten te verlijden en zo veel mogelijk in te zetten op een bundeling van de opstalrechten op 1 akte.

Maar, aangezien er een pre-kadastratie vereist is voor de zonnepanelen en aangezien de kosten hiervoor oplopen, werd onderstaand voorstel geformuleerd door BeauVent cvba en Vlaskracht cvba:

" In het kader van de bijkomende installatie die Vlaskracht bouwde bij De Wonderwijzer in het kader van het VEB-raamcontract lijkt het logisch dat ook de eerdere installatie in het kader van Zonkracht bij hen terecht komt in één akte. We stemmen dit intern nog even af met Vlaskracht.

Waar we wel even de aandacht op willen vestigen is dat de prijs voor het notariële verlijden van aktes in de afgelopen jaren sterk is gestegen.

De overeenkomsten werden na de bouw van de laatste zonne-installatie in Menen (WZC Ceres) aangepast met de juiste locaties en de juiste installatiegroottes en getekend en overgemaakt aan de DVT in september 2022. Daar zijn de dossiers zo'n anderhalf jaar blijven liggen. In april 2024 liet de DVT – via dossierbeheerder Lieven Vanheuverzwijn – weten deze taak niet meer te zullen opnemen. Daarbij adviseerden ze ook om de aktes niet te laten verlijden, en verder te gaan met de onderhandse overeenkomsten. Met als argument dat het risico voor tegenstelbaarheid aan derden bij Vlaskracht en Beauvent ligt en de overeenkomst met een Stad als Menen minder risico inhoudt dan bij voorbeeld met een onderneming uit de private sector.

In dat anderhalf jaar zijn er een aantal wijzigingen op te merken die tot een kostenstijging hebben geleid voor aktes: sinds oktober 2023 moeten de pre-kadastraties (het opmeten van de gebruikte dakoppervlaktes voor het Recht van Opstal) in 3D gebeuren, en niet langer in 2D zoals voorheen het geval was. Dat resulteert in een aanzienlijke meerkost. Daarnaast is de kost van een akte bij de notaris ook hoger dan bij de DVT (ca. € 3500/akte vs. € 500/akte).

Bij de start van het project Zonkracht (februari 2020) is een verdeelsleutel afgesproken waarbij de kosten voor het verlijden van de overeenkomsten verdeeld zouden worden tussen Zonkracht en de Steden en Gemeenten. Volgens de afgesproken regeling zou Zonkracht voor de Stad Menen tot 4000€ dragen van de aktekosten en de Stad het bedrag daarboven (aan de geldende voorwaarden toen was

dit € 1013 voor Menen). Na uw onderstaande email, heb ik prijs opgevraagd bij de landmeter om zicht te krijgen op wat de actuele kost voor de 3D pre-kadastraties zou zijn, aangevuld met de aktekosten bij de notaris. Dit komt op een bedrag van € 21.892. Hierdoor zou de bijdrage van de Stad Menen oplopen tot € 17.892.

Gezien dat bedrag kunnen wij begrijpen dat indien Menen, net als de DVT, ervoor zou opteren om de onderhandse aktes niet te laten verlijden. Indien Stad Menen alsnog wenst de aktes te verlijden, staan wij hier uiteraard voor open."

De risico's verbonden aan het niet authentiek verlijden van de opstalakten is eerder miniem in hoofde van het OCMW: tussen partijen kan de onderhandse overeenkomst perfect de verplichtingen en rechten onderling regelen. De regeling is echter niet tegenstelbaar aan derden.

Het niet- authentiek verlijden van de opstalakten zou gelden voor alle zonnepanelen op WZC Andante (geplaatst), WZC Ceres (geplaatst), LDC Allegro (nog te plaatsen na dakrenovatie) en Woon- en dagondersteuning Claude Vancoillie/De Pelikaan (nog te plaatsen na voltooiing van de uitbreidingswerken).

NV Belfius als opstalhouder van zowel WZC Andante als WZC Ceres heeft zich ook al eerder akkoord verklaard met de plaatsing van de zonnepanelen. Zie bijlage.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het addendum bij de overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom PV-installatie > 10 kVA voor WZC Andante wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Er wordt akkoord gegaan met het niet authentiek verlijden van de opstalakten voor de plaatsing van de zonnepanelen op de OCMW gebouwen.

3. OCMWR/2025/014 | Beleidsdomen Zorg -Raamcontract levering diepvriesproducten - Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze - Besteknr. 2025/1394

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 78.

Juridische grond

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1,1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van € 221.000,00 niet) en artikel 43;
- Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

- Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

De overheidsopdracht “levering diepvriesproducten (01.02.2024-31.12.2024 ” loopt in verlenging contractueel af op 31 maart 2025 (beslissing vast bureau 20 november 2024). De huidige opdracht is gegund aan 't Vriesmanneke:

Uit de markverkenning en in overleg met de centrale keuken blijkt het aangewezen om terug een eigen opdracht met gunningsprocedure op te starten omwille van eigen accenten en bestekvoorwaarden te bepalen;

In het kader van de opdracht “Raamcontract levering diepvriesproducten” werd een bestek met nr. 2025/1394 opgesteld door de OCMW Menen - Aankoopdienst (als bijlage 1);

De opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Diepvriesvis (incl. enkele beperkte verse visproducten)), raming: € 118.692,73 excl. btw of € 125.814,29 incl. 6% btw, en dat het maximale bestelbedrag € 125.000,00 excl. btw of € 132.5000,00 incl. 6% btw bedraagt;

* Perceel 2 (Algemene diepvriesproducten), raming: € 87.641,43 excl. btw of € 92.899,92 incl. 6% btw, en dat het maximale bestelbedrag € 95.000,00 excl. btw of € 100.700,00 incl. 6% btw bedraagt;

Het bestuur beschikt bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden;

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 206.334,16 excl. btw of € 218.714,21 incl. 6% btw (op basis van de opgestelde inventaris-meetstaten/vermoedelijke hoeveelheden). Bij de hierboven vermelde maximale bestelbedragen per perceel werd rekening gehouden met voorziene prijsevolutie en indexaties;

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

De raming van de opdracht overschrijdt de limieten van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking (a dato: 143.000 euro) en dient bijgevolg nationaal gepubliceerd te worden via BOSA e-Procurement;

De opdracht (percelen 1 en 2) worden afgesloten voor een duur van 24 maanden. De looptijd van de opdracht werd in overleg met de kok genomen ikv evolutie van de marktprijzen;

Volgende gunningscriteria zijn van toepassing bij gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs	50
2	Kwaliteit	35
3	Service en levering	11
3.1	Algemene dienstverlening	3
3.2	Online bestelsysteem	2
3.3	Leveringstermijn	3
3.4	Plan van aanpak bij stockbreuk	3
4	Duurzaamheid	4
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

De uitgave zal voorzien worden in het exploitatiebudget en de nodige kredieten voor volgende jaren (2025-2027) zullen voorzien worden op het MJP - rekeningnummer 6000190 'Diepvriesproducten en andere voedingskosten' voor de beleidsitems 091110, 091120, 095310.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2025/1394 en de raming voor de opdracht "Raamcontract levering diepvriesproducten", opgesteld door de OCMW Menen - Aankoopdienst. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 206.334,16 excl. btw of € 218.714,21 incl. 6% btw (op basis van de opgestelde inventaris-meetstaten/vermoedelijke hoeveelheden) .

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau (BOSA e-Procurement).

Artikel 4: Volgende gunningscriteria zijn van toepassing bij gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs	50
2	Kwaliteit	35
3	Service en levering	11
	3.1 Algemene dienstverlening	3
	3.2 Online bestelsysteem	2
	3.3 Leveringstermijn	3
	3.4 Plan van aanpak bij stockbreuk	3
4	Duurzaamheid	4
	Totaal gewicht gunningscriteria:	100

4. OCMWR/2025/012 | Creat Services dv (voorheen TMVS dv) - Vernieuwen van de mandaten voor de legislatuur 2025 - 2030.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 78.

Juridische grond

- Statuten TMVS (Creat Services)
- Art 386 en volgende Decreet Lokaal Bestuur.
- Art. 445 en volgende Decreet Lokaal Bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW op 1 januari 2015 toegetreden is als A-Vennoot tot de divisie Aanvullende diensten van TMVW.

Gelet op de raadsbeslissing van 7 november 2017 om toe te treden tot TMVS dv.

In december 2017 werd de divisie Aanvullende diensten die instond voor de dienstverlening via Creat, ondergebracht in TMVS, een dienstverlenende, intergemeentelijke samenwerking.

Door de oprichting van TMVS blijft de dienstverlening via Creat gewaarborgd, waardoor de Creat-klanten kunnen blijven rekenen op de service die ze gewend zijn.

Ingevolge de algehele vernieuwing van de gemeenteraden zijn alle mandatarissen in Creat Services dv van rechtswege ontslagnemend. Zoals voorgeschreven door artikel 445 van het Decreet over het Lokaal Bestuur dient binnen de eerste drie maanden van het jaar volgend op dat van de verkiezingen, een algemene vergadering bijeengeroepen te worden waarbij tot een algehele vervanging van de Raad van Bestuur wordt overgegaan, voor zover de (gemeente)raden van de deelnemende besturen die de voordracht moeten doen, reeds in hun nieuwe samenstelling vergaderd hebben.

We worden dan ook opgeroepen voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Creat Services dv. Bij beslissing van de Raad van Bestuur, in zitting van 26 november 2024, werd deze vastgelegd op dinsdag 25 maart 2025 om 14.30 uur in De Lozen Boer, Lozen Boer 3/5, 9080 Lochristi. De vergadering zal fysiek plaatsvinden met digitale inbelmogelijkheid via Zoom.

De Raad van Bestuur in zitting van 26 november 2024 heeft voor deze Buitengewone Algemene Vergadering volgende agenda vastgesteld:

1. Stand van zaken van bijlage 1 en 2 aan de statuten.
2. Ontslag en benoeming van de bestuurders in de Raad van Bestuur
Varia

Volgende bijlagen werden bij deze oproeping gevoegd:

Agenda

- bijlage 1a: agendapunten van de Buitengewone Algemene Vergadering
- bijlage 1b: ontwerp raadsbesluit agenda en agendapunten
- bij agendapunt 1:
 - bijlage 2a: Bijlage 1 aan de statuten
 - bijlage 2b: Bijlage 2 aan de statuten
- bij agendapunt 2:
 - bijlage 3a: Tabel met de aanduiding van de regio waartoe de deelnemers behoren
 - bijlage 3b: Ontwerp raadsbesluit: voordracht kandidaat bestuurder in de Raad van Bestuur voor regio 1
 - bijlage 3c: Ontwerp raadsbesluit: voordracht kandidaat bestuurder in de Raad van Bestuur voor regio 2

Vertegenwoordigers Algemene Vergadering

- bijlage 4a: Tabel aantal aan te duiden vertegenwoordigers
- bijlage 4b: Ontwerp raadsbesluit aanduiding vertegenwoordigers

Bepalingen die in acht dienen genomen te worden:

- de vertegenwoordiger(s) in de Algemene Vergadering dienen door de gemeenteraad aangeduid te worden onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen van de gemeente, behalve in het geval van een deelnemer die geen gemeente is, in welk geval de vertegenwoordigers aan te duiden zijn door het daartoe wettelijk of statutair bevoegde orgaan van deze deelnemer;
- de vertegenwoordiger(s) in de Algemene Vergadering wordt (worden) aangesteld voor de duur van de legislatuur;
- artikel 432 van het Decreet Lokaal Bestuur dat stelt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering herhaald wordt voor elke Algemene Vergadering (cfr. vermeldingen in bijlage 5);
- artikel 447 van het Decreet over het Lokaal Bestuur stipuleert dat er een onverenigbaarheid bestaat tussen het mandaat van vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering en dat van lid van één van de andere organen (zoals de Raad van Bestuur);
- de vertegenwoordigers van de steden, gemeenten en andere entiteiten in de Algemene Vergadering kunnen elkaar geen volmacht geven;
- de onverenigbaarheden, vermeld in artikel 436 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, zijn ook van toepassing op de vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering (cfr. artikel 447 van het Decreet over het Lokaal Bestuur).

De effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordigers voor de Buitengewone Algemene Vergadering van de deelnemers zullen persoonlijk een uitnodiging per e-mail ontvangen zodra de desbetreffende beslissing meegedeeld wordt.

Het OCMW heeft 5 aandelen in CREAT.

Gelet op de statuten van Creat dv: zie bijlage.

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van CREAT dv op 25 maart 2025, waarin de agenda werd meegedeeld.

Stemming

Met 25 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Arne Beyens, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Nathalie Declercq, Laura Defreyne), 5 onthoudingen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

Besluit

Bij publieke stemming met 25 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Arne Beyens, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Nathalie Declercq, Laura Defreyne), 5 onthoudingen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens):

Artikel 1: De heer Renaat Vandenbulcke, wordt aangeduid om de OCMW-raad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van Creat dv en wordt gevolmachtigd in naam van de OCMW-raad deel te nemen aan al de beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere

documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de OCMW-raad te behartigen op deze vergaderingen.

Artikel 2: De heer Patrick Roose, wordt aangeduid als plaatsvervanger.

Artikel 3: Indien de OCMW-raad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende vernieuwing van de OCMW-raad.

5. OCMWR/2025/013 | Delta Groep: volledige toetreding stad Menen tot vzw's van Delta Groep.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 78.

Juridische grond

- Statuten VZW De kringloopwinkel Deltagroep
- Statuten Constructief VZW
- Statuten VZW Mobiel sociale werkplaats

Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de nieuwe bestuursperiode ontvingen we informatie over de vertegenwoordiging in de vzw's De Kringloopwinkel Deltagroep, Constructief en Mobiel sociale werkplaats (die samen een personele unie vormen als 'Deltagroep')

De actuele namen van de vertegenwoordigers in de algemene vergadering zijn toegevoegd in een bijlage, en ook een info-nota met een korte toelichting over het lidmaatschap van rechtspersonen en hun vertegenwoordiging in deze vzw's.

Deze drie vzw's zijn juridisch en economisch onafhankelijke vzw's. Ze oefenen verschillende economische activiteiten uit met het oog op opleiding, begeleiding en tewerkstelling van mensen met een grote afstand tot de arbeidsmarkt, en hebben ook elk hun financieringsbronnen (hoofdzakelijk gebaseerd op eigen inkomsten via de economische activiteiten).

Op vlak van sociale en maatschappelijke missie (opleiding, begeleiding en tewerkstelling), hebben zij echter een gemeenschappelijke visie. Vandaar de samenwerking op alle ondersteunende functies en het bundelen van de krachten naar algemene leiding toe.

Het lidmaatschap van elk van de vzw's wordt als volgt in de statuten geregeld; onderlijnd in deze tekst, de relevante passages met betrekking tot de vertegenwoordiging van rechtspersonen:

(voorbeeld statuten vzw De Kringloopwinkel Deltagroep; parallelle teksten bij de andere vzw's)

ARTIKEL 6

Toetreding als lid

Als lid kan tot de vereniging toetreden, ieder natuurlijke persoon of rechtspersoon die door de algemene vergadering als dusdanig wordt aanvaard en dit op voorstel van de raad van bestuur. Het verzoek om toelating van een kandidaat-lid moet schriftelijk worden ingediend bij de voorzitter van de raad van bestuur op het adres van de zetel van de vereniging, of op voordracht van één of meerdere leden van de vereniging.

Kandidaat-leden moeten ook kandidaat zijn als lid van de vzw Constructief en van de vzw Mobiel sociale werkplaats.

Kandidaat-leden moeten een bijdrage kunnen leveren bij de realisatie van de doelstellingen van de vereniging.

De leden worden ingedeeld in twee categorieën:

Categorie A: De initiatiefnemende en toetredende rechtspersonen. Zij kunnen maximaal twee afgevaardigden afvaardigen.

Categorie B: De natuurlijke personen die ten persoonlijke titel het lidmaatschap van de vereniging verwerven.

ARTIKEL 7

De leden zijn tot geen bijdrage verplicht.

ARTIKEL 8

Einde van het lidmaatschap

Elk lid kan ten allen tijde uit de vereniging treden. Het ontslag moet schriftelijk aan de raad van bestuur ter kennis worden gebracht.

Ontslag volgt na de derde opeenvolgende Algemene vergadering waarop een lid niet-gemotiveerd afwezig is. Ontslag volgt ook na de zesde opeenvolgende Algemene vergadering waarop een lid, zelfs gemotiveerd, afwezig is. Het ontslag moet bekrachtigd worden op deze derde respectievelijk zesde algemene vergadering overeenkomstig de regels voor uitsluiting van leden volgens het WVV (art. 9:23: quorum en meerderheid 2/3).

Indien het een afgevaardigde betreft, wordt het mandaterende bestuur verzocht in de vervanging te voorzien.

Toelichting statuten in verband met lidmaatschap:

Art.6: afvaardiging:

De initiatiefnemende en toetredende rechtspersonen kunnen maximaal twee afgevaardigden (en ev. 2 plaatsvervangende) afvaardigen.

De statuten worden zo gelezen dat de initiatiefnemende en toetredende rechtspersonen maximaal twee afgevaardigden afvaardigen *op elke bijeenkomst van de algemene vergadering*.

Art.6: bijdrage bij de realisatie van de doelstellingen:

Kandidaat-leden moeten een bijdrage kunnen leveren bij de realisatie van de doelstellingen van de vereniging.

Dat houdt in dat verwacht wordt van leden-rechtspersonen, dat ook al hun effectieve en plaatsvervangende afgevaardigden personen zijn die een bijdrage kunnen leveren bij de realisatie van de doelstellingen van de vereniging. Dit houdt ook een duidelijke intentie in om tot deze doelstellingen bij te dragen, een bewust onderschrijven van de missie en de visie van de vereniging, en het zich onthouden van gedragingen die hier tegen ingaan.

De leden-rechtspersonen worden verzocht met deze criteria rekening te houden bij het aanduiden van hun vertegenwoordigers.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Mevrouw Emilie Vandenheede, wordt aangeduid (met eenparigheid van stemmen) als vertegenwoordiger voor de OCMW Menen voor alle algemene vergaderingen van Delta Groep.

Artikel 2: Mevrouw Tamara Vanzandycke, wordt aangeduid (met eenparigheid van stemmen) als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de OCMW Menen voor alle algemene vergaderingen van Delta Groep.

Artikel 3: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Delta Groep, Warande 9, 8501 te Heule.

6. OCMWR/2024/054 | Goedkeuring verslag zitting Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 18 december 2024.

Bevoegdheid orgaan

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt telkens de notulen goed van de vorige zitting.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 32

Feiten, context en argumentatie

Artikel 32 van het decreet lokaal bestuur luidt als volgt: Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de algemeen directeur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het verslag van de vorige zitting van 18 december 2024 goed.

De zitting wordt gesloten op 5 februari 2025 om 20:33.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Algemeen Directeur
(dig. get) Eva Vandenheede

Voorzitter OCMW-Raad
(dig. get) Tom Vlaeminck