

De gecoördineerde statuten van het AGB luiden als volgt:

Hoofdstuk 1 : Algemene bepalingen

Art. 1. Rechtsvorm en naam

"Woonbedrijf Menen" is een autonoom gemeentebedrijf met rechtspersoonlijkheid opgericht bij besluit van de gemeenteraad van Menen van 23 november 2001.

De naam wordt gewijzigd in 'AGB Menen'.

Het wordt hieronder "het bedrijf" genoemd.

Art. 2. Wettelijk kader

Het bedrijf is onderworpen aan het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, alsook aan de andere toepasselijke wetten, decreten en besluiten, en aan deze statuten voor zover zij niet van voornoemde regels afwijken.

Art. 3. Publicatie en Statutenwijzigingen

De oprichtingsbeslissing en de statuten worden samen met het verslag over de voor- en nadelen van de externe verzelfstandiging gepubliceerd via een webtoepassing van de gemeente.

Op voorstel of na advies van de raad van bestuur kan de gemeenteraad de statuten van het bedrijf wijzigen. De statutenwijzigingen worden op dezelfde wijze als de oprichtingsbeslissing bekendgemaakt. Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten wordt gepubliceerd via een webtoepassing van de gemeente.

Art. 4. Zetel

De zetel van het bedrijf is gevestigd in het stadhuis, Grote Markt 1, 8930 Menen.

Art. 5. Doel en activiteiten

Het bedrijf heeft tot doel het beheer en de exploitatie van een deel van het onroerend patrimonium van de stad Menen (w.8/9/03) en de verbetering en vernieuwing van de woonfunctie en de kwaliteit van de woonomgeving in de stad Menen door:

- op een actieve manier de leegstand van woningen, bedrijven, openbare gebouwen, handelspannen, enz. te bestrijden, het wonen boven winkels te bevorderen en in samenspraak met het stadsbestuur een gemeentelijk woonbeleid mee te helpen uitvoeren dat er op gericht is het huren, bouwen of verwerven van woningen mogelijk en betaalbaar te houden;*
- de optimalisatie en het efficiënt inzetten van het onroerend vermogen van de stad Menen;*
- het beheer en de exploitatie van de gemeentelijke infrastructures voor onderwijs, culturele, toeristische of sportieve activiteiten of voor ontspanning. (w.8/9/03)*
- de exploitatie van bibliotheken;*
- het op eigen initiatief organiseren van culturele activiteiten waarin het kunstgebeuren een prioritaire rol vervult;*
- het begeleiden, het ondersteunen en het verlenen van diensten aan organisatoren van activiteiten in de culturele infrastructuur en zo nodig het leveren van een bijdrage tot ondersteuning en coördinatie in de culturele sector;*
- het verlenen van de aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten en het organiseren van de aan de hoger vermelde doelstellingen activiteiten, hetzij intra- of extramuraal*

Het bedrijf beschikt over de bevoegdheid om vrij te beslissen, binnen de grenzen van haar doel, over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn lichamelijke en onlichamelijke goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het bedrijf kan om haar doelstellingen te realiseren alle handelingen stellen en dit op het volledig grondgebied van de stad Menen, zo onder meer het verwerven van onroerende goederen, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen.

Het bedrijf kan samenwerkingsovereenkomsten sluiten met natuurlijke personen en met publiek- of privaatrechtelijke rechtspersonen.

Het bedrijf is belast met welbepaalde beleidsuitvoerende taken van gemeentelijk belang. Vanuit deze taak kan het bedrijf ook betrokken worden bij de beleidsvoorbereiding. Met behoud van de toepassing van andere wettelijke en decretale bepalingen, mag het bedrijf zijn taken van gemeentelijk belang noch geheel, noch gedeeltelijk overdragen aan andere rechtspersonen.

Art. 6. Participaties

Het bedrijf kan andere rechtspersonen oprichten, erin deelnemen of zich erin laten vertegenwoordigen, als dat past in zijn opdrachten zoals vermeld in artikel 5. De oprichting, deelname of vertegenwoordiging mag geen speculatieve oogmerken nastreven en gebeurt in overeenstemming met het gelijkheidsbeginsel, de regelgeving over de mededinging en de staatssteun en de voorwaarden, vermeld in de beheersovereenkomst.

De beslissing tot oprichting, deelname of vertegenwoordiging toont aan dat aan de voormelde voorwaarden is voldaan. De deelname is onderworpen aan de voorwaarde dat aan het bedrijf minstens een mandaat van bestuurder wordt toegekend.

Art. 7. Duur

Het bedrijf verwerft rechtspersoonlijkheid op de dag waarop de goedkeuring van het oprichtingsbesluit is verleend of geacht is te zijn verleend. Indien de leden van de raad van bestuur later worden benoemd, verwerft het bedrijf echter pas rechtspersoonlijkheid op de dag van deze benoeming.

Het bedrijf wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Hoofdstuk II : Externe verhoudingen

Art. 8. Bevoegdheid van het bedrijf

Het bedrijf is verantwoordelijk voor de externe aspecten van zijn activiteiten in de ruimste zin van het woord.

Binnen de grenzen van het in artikel 5 omschreven doel onderhoudt het bedrijf contacten, pleegt het overleg, voert het onderhandelingen, regelt het de samenwerking, maakt het afspraken, en sluit het overeenkomsten met natuurlijke personen en met publiek- zowel als privaatrechtelijke rechtspersonen.

Het bedrijf kan met deze instanties over voormelde materies overeenkomsten afsluiten voor zover deze niet in strijd zijn met zijn doel of met de beleidsovereenkomsten die zijn gesloten met de stad Menen.

Art. 9. Beleids- en samenwerkingsovereenkomsten met de stad Menen

§1. Tussen de gemeente en het bedrijf wordt na onderhandeling een beheersovereenkomst gesloten. Bij het onderhandelen over de beheersovereenkomst wordt de gemeente vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen en het bedrijf door de raad van bestuur.

De gemeente en het bedrijf nemen de nodige initiatieven, minstens via een webtoepassing van de gemeente, voor de openbaarheid van de beheersovereenkomst, inclusief alle wijzigingen ervan.

§2. De beheersovereenkomst regelt minstens de volgende aangelegenheden:

1° de concretisering van de wijze waarop het bedrijf zijn taken moet vervullen en van de doelstellingen ervan;

2° de toekenning van middelen voor de eigen werking en de uitvoering van de doelstellingen van het bedrijf;

3° binnen de perken en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden bepaald door de Vlaamse Regering, het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het bedrijf worden toegekend;

4° de voorwaarden waaronder eigen inkomsten of andere financieringen mogen worden verworven en aangewend;

5° de wijze waarop de tarieven voor de geleverde prestaties door de raad van bestuur vastgesteld en berekend worden;

6° de gedragsregels inzake dienstverlening door het bedrijf;

7° de voorwaarden waaronder het bedrijf andere personen kan oprichten, erin kan deelnemen of zich erin kan laten vertegenwoordigen;

8° de informatieverstrekking door het bedrijf aan de gemeente;

9° [...]

10° de wijze waarop het bedrijf zal voorzien in een systeem van interne controle;

11° de maatregelen bij niet-naleving door een partij van haar verbintenissen uit hoofde van de beheersovereenkomst en de bepalingen inzake beslechting van geschillen die rijzen bij de uitvoering van de beheersovereenkomst;

12° de omstandigheden waarin en de wijze waarop de beheersovereenkomst kan worden verlengd, gewijzigd, geschorst en ontbonden.

§3. Onder voorbehoud van de mogelijkheid tot verlenging, wijziging, schorsing en ontbinding van de beheersovereenkomst, wordt die gesloten voor een periode die eindigt uiterlijk zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad.

De beheersovereenkomst en de uitvoering ervan worden jaarlijks geëvalueerd door de gemeenteraad.

Het bedrijf legt eveneens in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden een evaluatieverslag voor aan de gemeenteraad over de uitvoering van de beheersovereenkomst, sinds de inwerkingtreding ervan. Dat verslag omvat ook een evaluatie van de zelfstandiging, waarover de gemeenteraad zich binnen drie maanden uitspreekt.

Als bij het verstrijken van de beheersovereenkomst geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden, wordt de bestaande overeenkomst van rechtswege verlengd.

Als geen nieuwe beheersovereenkomst in werking is getreden binnen één jaar na de in het derde lid bedoelde verlenging, of als een beheersovereenkomst werd ontbonden of geschorst, kan de gemeenteraad na overleg met het bedrijf voorlopige regels vaststellen inzake de in de beheersovereenkomst bedoelde aangelegenheden. Die voorlopige regels zullen als beheersovereenkomst gelden tot op het ogenblik dat een nieuwe beheersovereenkomst in werking treedt.

§4. De gemeenteraad kan aan het bedrijf middelen, infrastructuur of, mits naleving van de terzake geldende rechtspositieregeling en onverminderd de bepalingen van artikel 25 van de statuten, personeel ter beschikking stellen of overdragen.

Hoofdstuk III : Organen

Afdeling 1 : Inleidende bepaling

Art. 11. Structuur

Het bedrijf wordt bestuurd door een raad van bestuur en een gedelegeerd bestuurder.

Er zijn geen andere organen met beslissing en bevoegdheid binnen het bedrijf.

De vergaderingen van de raad van bestuur zijn niet openbaar. Een lijst met de besluiten van de raad van bestuur wordt via een webtoepassing van de gemeente gepubliceerd. Die webtoepassing vermeldt ook de wijze waarop het publiek inzage kan krijgen in de notulen van de raad van bestuur en in de beslissingen van de gedelegeerd bestuurder.

Het bedrijf is onderworpen aan dezelfde verplichtingen inzake formele motivering en openbaarheid van bestuur die gelden voor de gemeente.

Afdeling 2 : De raad van bestuur

Art. 12. Samenstelling

§1. Het aantal leden van de raad van bestuur bedraagt ten hoogste de helft van het aantal gemeenteraadsleden van de stad Menen, met een absoluut maximum van twaalf. Ten hoogste twee derde van de leden van de raad van bestuur is van hetzelfde geslacht. De leden worden door de gemeenteraad benoemd.

§2. Elke fractie in de gemeenteraad kan minstens een lid van de raad van bestuur voordragen. Als de gewaarborgde vertegenwoordiging afbreuk zou doen aan de mogelijkheid voor de fracties die vertegenwoordigd zijn in het college van burgemeester en schepenen om minstens de helft van de leden voor te dragen, wordt er gewerkt met gewogen stemrecht binnen de groep van bestuurders die de fracties voorgedragen hebben.

§3. De volgende personen kunnen niet worden voorgedragen of aangewezen als bestuurder in het bedrijf:

1° de provinciegouverneurs, de gouverneur en de vicegouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad, de adjunct van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de provinciegriffiers, de arrondissementscommissarissen en de adjunct-arrondissementscommissarissen als het bedrijf gevestigd is in hun ambtsgebied;

2° de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;

3° de leden van het operationeel, administratief of logistiek kader van de politiezone waar de gemeente toe behoort;

4° de personen die op commerciële wijze of met een winstoogmerk activiteiten uitoefenen in dezelfde beleidsdomeinen als het bedrijf en waarin het bedrijf niet deelneemt, alsook de werknemers en de leden van een bestuurs- of controleorgaan van die personen;

5° de personen die in een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een functie uitoefenen, gelijkwaardig aan een ambt of een functie als vermeld in dit artikel, en de personen die in een lokale basisoverheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, schep en burgemeester."

Art. 13. Bestuurders - gemeenteraadsleden

Elke politieke groep, vertegenwoordigd in de gemeenteraad, draagt zelf zijn kandida(a)t(en)-raadslid voor.

*Wanneer een uit de gemeenteraad verkozen lid van de raad van bestuur zijn hoedanigheid van gemeenteraadslid voortijdig verliest, wordt voormeld lid geacht onmiddellijk en zonder enige formaliteit ontslagnemend te zijn, ook voor eventuele mandaten uitgeoefend namens het bedrijf.
Door de gemeenteraad wordt op voordracht van de politieke groep waartoe het uittredend lid behoorde, een vervanger aangesteld.*

Art. 14. Regeling bij gemeenteraadsverkiezingen

In geval van gemeenteraadsverkiezingen worden alle mandaten binnen de organen van het bedrijf beëindigd op de datum van de eerste raad van bestuur van het bedrijf, die wordt samengeroepen ten laatste binnen de maand na de installatie van de nieuw verkozen gemeenteraad. Tijdens deze installatievergadering zal de gemeenteraad de nieuwe raad van bestuur benoemen.

Art. 15. Voorzitterschap

De raad van bestuur kiest uit zijn leden een voorzitter die deel uitmaakt van het college van burgemeester en schepenen van de stad Menen. Indien de voorzitter verhinderd is, wordt de vergadering voorgezeten door een bestuurder die door de voorzitter wordt aangeduid of, bij gebreke daarvan, door de oudste aanwezige bestuurder.

Art. 16. Vergaderingen

De raad van bestuur vergadert op schriftelijke uitnodiging van de voorzitter, telkens wanneer het belang van het bedrijf dit vereist.

Op gemotiveerde aanvraag van meer dan de helft van de leden van de raad van bestuur is de voorzitter ertoe gehouden de raad binnen de veertien dagen na de aanvraag bijeen te roepen.

De uitnodigingen vermelden de agenda, de plaats, de datum en het uur van de bijeenkomst; de bijhorende documenten worden erbij gevoegd.

De bijeenkomsten worden gehouden in de zetel van het bedrijf of in enige andere in de uitnodiging vermelde plaats.

Indien de voorzitter is verhinderd, wordt de raad van bestuur voorgezeten door een bestuurder die door de voorzitter daartoe wordt aangeduid. Bij gebreke aan de aanduiding van een vervangende voorzitter, zal de oudste aanwezige bestuurder de raad van bestuur voorzitten.

De regelmatigheid van de bijeenroeping kan niet worden betwist indien alle bestuurders aanwezig of regelmatig vertegenwoordigd zijn.

Art. 17. Aanwezigheid

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en beslissen, wanneer de meerderheid van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Iedere bestuurder mag één van zijn collega's in de raad ertoe machtigen hem op een welbepaalde vergadering van de raad te vertegenwoordigen en in zijn plaats te stemmen; de machtiging kan worden gegeven bij geschrift, per telefax of op een andere schriftelijke wijze.

Een bestuurder mag evenwel niet meer dan één volmacht uitoefenen.

Een bestuurder-gemeenteraadslid mag enkel worden vertegenwoordigd door een andere bestuurder-gemeenteraadslid.

Ingeval het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden van de raad ontoereikend is om geldig te beraadslagen of te beslissen, dan vergadert hij binnen de veertien dagen opnieuw met dezelfde agenda; alsdan kan hij geldig beraadslagen en beslissen, welk ook het aantal aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders zij, voor zover tenminste één bestuurder-gemeenteraadslid aanwezig is.

Art. 18. Stemming

Elke bestuurder heeft één stem.

Een beslissing van de raad van bestuur is slechts geldig wanneer zij genomen wordt met de vereiste meerderheid van de stemmen der aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders.

De vereiste meerderheid is de eenvoudige meerderheid, uitgezonderd voor het geval de wet of de statuten er een andere voorzien.

De stemmingen gebeuren bij handopsteking, behalve bij benoemingen en voordrachten, waar de stemmingen geheim zijn.

Blanco en ongeldige stemmen worden niet bij de uitgebrachte stemmen geteld.

Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend; bij geheime stemming evenwel wordt de beslissing verworpen.

Art. 19. Niet-binding van de bestuurders en aansprakelijkheid

De bestuurders zijn door de verbintenissen van het bedrijf niet persoonlijk verbonden.

De bestuurders zijn aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van hun bestuur. Ten aanzien van de overtredingen waaraan zij geen deel hebben gehad, worden de bestuurders van die aansprakelijkheid ontheven als hun geen schuld kan worden verweten en als zij die overtredingen hebben aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat zij er kennis van hebben gekregen.

Het bedrijf sluit een bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering af voor de leden van zijn organen.

Art. 20. Strijdigheid van belangen

Een bestuurder mag niet:

1° aanwezig zijn bij de bespreking en de stemming over aangelegenheden waarin hij een rechtstreeks belang heeft, hetzij persoonlijk, hetzij als vertegenwoordiger, of waarbij de echtgenoot, of bloed- of aanverwanten tot en met de vierde graad een persoonlijk en rechtstreeks belang hebben. Dat verbod strekt niet verder dan de bloed- en aanverwanten tot en met de tweede graad als het gaat om de voordracht van kandidaten, benoemingen, ontslagen, afzettingen en schorsingen. Voor de toepassing van deze bepaling worden personen die een verklaring van wettelijke samenwoning als vermeld in artikel 1475 van het Burgerlijk Wetboek, hebben afgelegd, met echtgenoten gelijkgesteld;

2° rechtstreeks of onrechtstreeks een overeenkomst sluiten, behalve in geval van een schenking aan het autonoom gemeentebedrijf of de gemeente, of deelnemen in een opdracht voor aanneming van werken, leveringen of diensten, verkoop of aankoop ten behoeve van het autonoom gemeentebedrijf of de gemeente, behalve in de gevallen waarbij de bestuurder een beroep doet op een door het autonoom gemeentebedrijf of de gemeente aangeboden dienstverlening en ten gevolge daarvan een overeenkomst aangaat;

3° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris tegen betaling werken in geschillen ten behoeve van het autonoom gemeentebedrijf. Dat verbod geldt ook voor de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken;

4° rechtstreeks of onrechtstreeks als advocaat of notaris werkzaam zijn in geschillen ten behoeve van de tegenpartij van het autonoom gemeentebedrijf of ten behoeve van een personeelslid van het autonoom gemeentebedrijf in het kader van beslissingen over de tewerkstelling binnen het autonoom gemeentebedrijf. Dat verbod geldt ook voor de personen die in het kader van een associatie, groepering, samenwerking of op hetzelfde kantooradres met de bestuurder werken.

Art. 21. Notulen

§1 De beraadslagingen en de beslissingen van de raad van bestuur worden genoteerd in notulen.

Deze notulen worden tijdens de eerstvolgende vergadering ter goedkeuring voorgelegd, in een speciaal register opgenomen en door de voorzitter en een bestuurder ondertekend.

De volmachten worden aan de notulen gehecht.

De kopieën of uittreksels die bij een rechtspleging of in andere gevallen moeten worden voorgelegd, worden ondertekend door de voorzitter of een gevolmachtigde.

§2 Het bedrijf bezorgt onmiddellijk na elke vergadering een lijst met de besluiten van zijn raad van bestuur, met een beknopte omschrijving van de daarin geregelde aangelegenheden, aan de gemeente, zodat ze kunnen worden bekendgemaakt op een webtoepassing van de gemeente. Het bedrijf bezorgt ook onmiddellijk na de behandeling ervan door de raad van bestuur zijn beleidsrapporten aan de gemeente, zodat ze kunnen worden bekendgemaakt op een webtoepassing van de gemeente.

Art. 22. Ondertekening van akten

Tenzij de raad van bestuur een bijzondere lastgeving verstrekt, en behoudens andere regeling in het reglement van inwendige orde, worden de akten, die het bedrijf verbinden, ondertekend door twee bestuurders, waarvan tenminste één bestuurder-gemeenteraadslid.

Art. 23. Bevoegdheden

De raad van bestuur heeft de meest uitgebreide bevoegdheden om alle nuttige of noodzakelijke handelingen te verrichten om het doel van het bedrijf te verwezenlijken.

Hij beschikt over de volheid van bevoegdheid.

Hij vertegenwoordigt het bedrijf in en buiten rechte.

Wanneer het belang van het bedrijf zulks vereist, beslist de voorzitter of, bij diens afwezigheid, een door hem gemachtigd bestuurder, rechtsgeldig en zonder verdere formaliteit over het instellen van rechtsvorderingen en over het treffen van alle maatregelen tot bewaring van recht in de meest ruime zin van het woord, in en buiten gerechtelijke procedures; van de instelling van rechtsvordering wordt mededeling gedaan aan de eerstvolgende raad van bestuur.

De raad van bestuur oefent controle uit op het bestuur van de gedelegeerd bestuurder van het bedrijf.

Wanneer de gemeenteraad van de stad Menen hem daartoe verzoekt, brengt de raad van bestuur verslag uit over alle of sommige activiteiten van het bedrijf.

De raad van bestuur stelt de tarieven en de tariefstructuren voor de door het bedrijf geleverde prestaties vast binnen de grenzen van de in de beheersovereenkomst bepaalde grondregelen inzake tarifiering. De maximumtarieven of de formules voor hun berekening die niet in de beheersovereenkomst zijn geregeld, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Het bedrijf wordt ten overstaan van derden geldig vertegenwoordigd door de voorzitter van de raad van bestuur of twee bestuurders samen.

Tenzij de raad van bestuur een bijzondere lastgeving verstrekt, en behoudens een andere

regeling in het huishoudelijk reglement, worden de akten en alle andere stukken of

briefwisseling ondertekend door de voorzitter van de raad van bestuur en één bestuurder

De raad van bestuur is bevoegd om binnen de grenzen van de statuten zijn werking nader te regelen in een huishoudelijk reglement.

Art. 24. Delegaties

De raad van bestuur kan de volgende bevoegdheden toevertrouwen aan de gedelegeerd bestuurder, al dan niet met de mogelijkheid om die bevoegdheid verder toe te vertrouwen aan personeelsleden van de stad of van het bedrijf:

1° het dagelijks personeelsbeheer, de bevoegdheid voor het aanstellen en het ontslaan van het personeel, alsook de sanctie- en tuchtbevoegdheid ten aanzien van het personeel;

2° het dagelijkse bestuur;

3° de vertegenwoordiging met betrekking tot dat bestuur;

4° de voorbereiding en uitvoering van de beslissingen van de raad van bestuur.

Art. 25. Personeel

De raad van bestuur beslist over het aanwerven van personeel en stelt hierbij het personeelsstatuut vast. Binnen de grenzen van de wet, kan de raad van bestuur met de stad Menen overeenkomsten sluiten omtrent de terbeschikkingstelling van door de stad Menen tewerkgestelde personeelsleden aan het bedrijf, alsmede de voorwaarden van een dergelijke terbeschikkingstelling vaststellen.

De raad van bestuur kan eveneens met de stad Menen of met derden, natuurlijke of rechtspersonen dienstverleningsovereenkomsten sluiten waarbij de uitvoering van bepaalde taken of opdrachten aan de stad Menen of voormelde derden wordt toevertrouwd.

De overeenstemmende rechtspositieregeling en deontologische code van het personeel van de stad Menen zijn van toepassing op het personeel van het bedrijf. Het bedrijf stelt de afwijkingen van die rechtspositieregeling vast, als het specifieke karakter van het bedrijf dat verantwoordt. Het bedrijf bepaalt de rechtspositieregeling van de betrekkingen die niet bestaan binnen de stad.

Behalve in geval van gemotiveerde afwijking kan geen enkel personeelslid van het bedrijf een jaarsalaris worden toegekend dat gelijk is aan of hoger is dan het jaarsalaris van de algemeen directeur van de stad Menen.

Artikel 185/1 DLB is van toepassing bij de overdracht van personeel.

Art. 26. Vergoedingen

De gemeenteraad bepaalt het bedrag van het presentiegeld en de andere vergoedingen die in het kader van de bestuurlijke werking van het bedrijf worden toegekend, binnen de limieten en overeenkomstig de toekenningsvoorwaarden, bepaald door de Vlaamse Regering. De leden die een schepenaamdrager vervullen, ontvangen geen presentievergoeding.

Art. 27. Reglement van inwendige orde

De raad van bestuur kan de regels in verband met zijn werking en zijn secretariaat nader regelen in een reglement van inwendige orde.

Art. 28 Einde van de mandaten

Het mandaat van lid van de raad van bestuur is hernieuwbaar. De leden van de raad van bestuur kunnen te allen tijde door de gemeenteraad worden ontslagen. Na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad wordt tot volledige vernieuwing van de raad van bestuur overgegaan. In dat geval blijven de leden van de raad van bestuur in functie tot de nieuwe gemeenteraad tot hun vervanging is overgegaan.

Een lid van de raad van bestuur kan zijn mandaat opzeggen door kennisgeving via aangetekend schrijven aan de gemeenteraad die zijn ontslag uitdrukkelijk moet aanvaarden. Tenzij het ontslagnemend lid daardoor zelf een aanmerkelijke schade mocht lijden die niet louter financieel van aard is, volbrengt het zijn mandaat tot de eerstvolgende gemeenteraad die volgt op de kennisgeving.

Afdeling 3 : De gedelegeerd bestuurder

Art. 29. Bepalingen

De raad van bestuur stelt de gedelegeerd bestuurder aan. De gedelegeerd bestuurder oefent de bevoegdheden uit die hem door de raad van bestuur worden toevertrouwd overeenkomstig artikel 24.

De gedelegeerd bestuurder is verantwoording verschuldigd aan de raad van bestuur. De gedelegeerd bestuurder verschaft de raad van bestuur informatie over zijn/haar beslissingen en licht hem in over al zijn/haar handelingen.

Het bedrijf wordt ten aanzien van derden en binnen de grenzen van het dagelijks bestuur geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerd bestuurder.

Het mandaat van de gedelegeerd bestuurder valt samen met de duur van de gemeentelijke legislatuur. In elk geval neemt het mandaat van de gedelegeerd bestuurder een einde op de eerste vergadering van de raad van bestuur die volgt op de installatie van de gemeenteraad.

Het mandaat van de gedelegeerd bestuurder is onbezoldigd.

De gedelegeerd bestuurder is niet persoonlijk gebonden door de verbintenissen van het bedrijf. De gedelegeerd bestuurder is aansprakelijk zonder hoofdelijkheid voor de tekortkomingen in de normale uitoefening van zijn/haar bestuur. Ten aanzien van de overtredingen waaraan hij/zij geen deel heeft gehad, wordt hij/zij van die aansprakelijkheid ontheven als zijn/haar geen schuld kan worden verweten en als hij/zij die overtredingen heeft aangeklaagd bij de gemeenteraad binnen een maand nadat hij/zij er kennis van heeft gekregen.

Hoofdstuk IV : Audit

Art. 30. Audit

Het bedrijf wordt periodiek onderworpen aan een audit door Audit Vlaanderen, conform de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Hoofdstuk V : Financiën

Art. 31. Inkomsten en uitgaven

Het bedrijf ontvangt de inkomsten van de uitoefening van zijn activiteiten; het kan vergoedingen en prijzen van alle aard innen, vaststellen en overeenkomen.

Het bedrijf draagt de lasten van zijn activiteiten.

Het bedrijf beslist vrij over de omvang, de technieken en de voorwaarden van zijn externe financiering.

Het kan onder meer toelagen, giften en legaten ontvangen en leningen aangaan.

Het toekennen van een subsidies vanwege de stad Menen zal geregeld worden bij raadsbesluit.

Art. 32. Boekhouding

Het bedrijf voert een algemene en een budgettaire boekhouding volgens de regels van de Beleids- en Beheerscyclus, zoals bepaald in het Decreet over het Lokaal Bestuur. De boekhouding wordt gevoerd onder de verantwoordelijkheid en het toezicht van de raad van bestuur.

Art. 33. Boekjaar

Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van elk jaar.

Het eerste boekjaar vangt evenwel aan op de dag dat het bedrijf rechtspersoonlijkheid verkrijgt en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Art. 34. Meerjarenplan

De raad van bestuur stelt het meerjarenplan en de aanpassingen ervan vast en legt ze ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad. De procedure en inhoud van het meerjarenplan volgen de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Art. 35. Jaarrekening

De raad van bestuur stelt de jaarrekening vast vóór 30 juni van het jaar volgend op het boekjaar. De jaarrekening wordt voor advies aan de gemeenteraad voorgelegd, waarna ze wordt onderworpen aan het bestuurlijk toezicht, conform de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Art. 36. Resultaatsbestemming

Rekening houdend met wat bepaald is in de beheersovereenkomst en nadat tien procent van de winst werd gereserveerd, beslist de raad van bestuur over de bestemming van het resultaat van het bedrijf.

De verplichting tot reserveren houdt op wanneer de reserve één tiende van het maatschappelijk kapitaal heeft bereikt, beslist de raad van bestuur over de bestemming van het resultaat van het bedrijf.

Met inachtnaam van de terzake gesloten beleidsovereenkomsten, beslist de raad van bestuur over de bestemming van het resultaat van het bedrijf.

Art. 37. Ontbinding en vereffening

§1. De gemeenteraad kan altijd beslissen om tot ontbinding en vereffening van het bedrijf over te gaan. In de beslissing tot ontbinding wijst de gemeenteraad de vereffenaars aan. Alle andere organen vervallen op het ogenblik van de ontbinding.

§2. Het personeel in statutair dienstverband van het ontbonden bedrijf wordt overgenomen door de gemeente, die de op dat ogenblik geldende rechten waarborgt.

§3. De rechten en verplichtingen van het ontbonden bedrijf worden overgenomen door de gemeente.

§4. In afwijking van paragraaf 2 en 3 kan de gemeenteraad in het ontbindingsbesluit de personeelsleden in statutair dienstverband, die daarmee moeten instemmen, en de rechten en verplichtingen aanwijzen die overgenomen worden door de overnemer of de overnemers van de activiteiten van het bedrijf."

Art. 38 . Het geplaatst maatschappelijk kapitaal

Het geplaatst maatschappelijk kapitaal bedraagt 737.448,59 EUR , uit hoofde van de inbreng van liquide middelen en onroerende vermogensbestanddelen door de Stad Mener'.