
AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter OCMW-Raad

Eddy Lust, Voorzitter van het vast bureau

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Leden van het vast bureau

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtychyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Jan Verbrugge, Dries Defosse, Jean Marie Lambrecht, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Griet Vanryckegem, Lid van het Vast Bureau

Mattias Eeckhout, Raadslid

De zitting wordt geopend op 8 november 2023 om 20:37

OPENBAAR

1. OCMWR/2023/043 | Aankoop minibus met ombouw tot liftbus voor wagenpark IVA Zorg OCMW Menen - Goedkeuren wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden - bestek 2023/1268/SV-8/11.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 78, betreffende de bevoegdheden van OCMW-Raad.

Juridische grond

- ☐ De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- ☐ Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- ☐ Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- ☐ De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- ☐ De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet).
- ☐ Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- ☐ Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Feiten, context en argumentatie

De noodzaak bestaat erin om bij IVA Zorg over te gaan tot de vervanging van hun huidige liftbus Mercedes Sprinter (bouwjaar 2013), huidige kilometerstand: 339 890 km

In het kader van de opdracht “aankoop minibus met ombouw tot liftbus voor wagenpark IVA Zorg OCMW Menen” werd een bestek met nr. 2023/1268/SV-8/11 opgesteld.

Voor de huidige liftbus wordt een overnamebod gevraagd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 70.247,93 excl. btw of € 85.000,00 incl. 21% btw.

Voor deze uitgave zal er voldoende budget voorzien worden onder AR 2480000/095910 - AP0403/A040304 via verschuiving budget rollend materieel AMJP.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Tussenkomsten

Schepen Vandenbulcke verwijst naar de busjes van de dienst aangepast vervoer die we allemaal kennen om bijvoorbeeld mensen naar het ziekenhuis te brengen of om mensen van of naar het centrum te brengen of dergelijke zaken. Die busjes rijden heel wat kilometers en één van de busjes moet dringend vervangen worden en heeft momenteel 340.000 km op de teller. Het bestek om die bus te vervangen, ligt voor en de prijs is voorzien op maximum € 85.000 en gevraagd wordt om de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking goed te keuren. **Raadslid Vandamme** heeft in het verleden bij de aankoop van bussen steeds gepleit om liftbussen aan te kopen en dit werd altijd samen gerealiseerd. In de vorige legislatuur kon die liftbus ook als deelbus gebruikt worden. Wordt dit met deze nieuwe liftbus ook nog zo voorzien? **Schepen Vandenbulcke** meldt dat er nog steeds een liftbus daarvoor voorzien is en dat blijkt momenteel voldoende te zijn en als het nodig zou zijn, kan dat nog ook altijd aangepast worden. **Raadslid Vandamme** begreep eindelijk uit het antwoord dat die bus eigenlijk niet zoveel wordt ontleend en indien dit inderdaad zo zou zijn, moet er misschien niet gekeken worden om de voorwaarden te kunnen versoepelen. **Schepen Vandenbulcke** heeft hiervan geen weet en hij had die vraag niet verwacht, maar hij zal de gegevens wel nog bezorgen, maar dat lijkt niet veel te zijn. Die bus wordt gebruikt, maar niet overdreven veel. Hij zal dit opnemen met de dienst om dat verder uit te werken. **Raadslid Vandamme** bedankt dat dit zal worden onderzocht.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Goedkeuren wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden - bestek 2023/1268/SV-8/11.

2. OCMWR/2023/038 | Patrimonium: Beslissing tot verkoop van perceel landbouwgrond gelegen Artois Hoek Wervik. Vaststellen van verkoopprocedure en instelprijs in functie van minimumverkoopprijs - goedkeuren van verkoopsvoorwaarden/ontwerp-verkoopakte en verlenen van volmacht tot ondertekening van PV van toewijs.

Bevoegdheid orgaan

Art. 78, tweede lid, 11° Decreet Lokaal Bestuur: daden van beschikking over onroerende goederen: bevoegdheid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn.

Juridische grond

- ☐ Oud Burgerlijk Wetboek, in het bijzonder maar niet uitsluitend, de artikelen 1582 tem 1685 BW.
- ☐ Decreet Lokaal Bestuur dd. 22 december 2017, in het bijzonder maar niet uitsluitend, art. 293.
- ☐ Decreet betr. oprichting van de Vlaamse Grondenbank.
- ☐ Omzendbrief KB/ABB/2019/3 betreffende transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van erkende erediensten.
- ☐ Algemene beginselen van behoorlijk bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW is eigenaar van het perceel weiland/bouwland gelegen dicht bij de Schendekouterstraat, Artois Hoek, Wervik en kadastraal bekend als 33009/D/0432 P0000 met een oppervlakte van 17 080 m².

Dit perceel werd tot eind vorig jaar via seizoenspacht verpacht aan dhr. Callewaert Wim. (Beslissing Vast Bureau d.d. 24 maart 2021 en 21 januari 2022.)

Voor dit perceel is er dus geen voorkeurecht in hoofde van een pachter en bijgevolg is een openbare procedure met mededinging aangewezen.

Voorafgaand aan de openbare verkoopprocedure dient het perceel ook aangeboden te worden aan de Vlaamse Landmaatschappij - Grondenbank, die een voorkeurecht heeft, uit te oefenen binnen 2 maanden na aanbod, en het perceel kan aankopen tegen de venale waarde.

De Vlaamse Landmaatschappij, Grondenbank wenst haar voorkeurecht niet uit te oefenen- brief dd. 26 mei 2023.

Het vast bureau stelde op 19 april 2023 het notariskantoor Actaplus, Kortrijkstraat 81 Menen, aan om de verkoop via een openbare procedure- Biddit voor te bereiden en de verkoopvoorwaarden op te stellen - verkoopvoorwaarden in bijlage.

Schattingsverslag werd opgemaakt door Ijkpunt landmeters uit Ieper (ref. 22-07731) op 16.01.2023;

Voor de ondertekening van het PV van toewijs, na het sluiten van de biedingen, dient volmacht verleend te worden.

Tussenkomsten

Schepen Vandenbulcke verklaart dat het OCMW eigenaar is van een perceel weiland bouwland, gelegen in de Schendekouterstraat in Wervik met een oppervlakte van 17.080 m². Dit perceel grond wordt via seizoenspacht gebruikt, zonder huurcontract en de grond is dus vrij van pachter. De openbare procedure met mededinging wordt voorgesteld en gevraagd wordt om het notariskantoor Actaplus aan te stellen om een Bidditprocedure voor te bereiden en de verkoopvoorwaarden op te stellen. De Vlaamse Landmaatschappij zal zijn voorkeurecht niet toepassen en dat is ook alvast een positief punt. Als hij terugdenkt aan vorige verkopen, wordt voorgesteld om de prijs als de instelprijs iets lager te zetten dan de schattingsprijs. Dit wordt ons zo aangeraden om de verkoop aan te zwengelen. De schattingsprijs van de grond is € 164.000 en het is duidelijk dat de grond niet zal verkocht worden als die € 164.000 niet wordt gehaald. Hij vraagt de gemeenteraad om dit goed te keuren. **Raadslid Demyttenaere** vindt dat als het stadsbestuur veel belang hecht aan de lokale landbouw, dat ze er dan voor kan kiezen om die grond niet te verkopen zodat die met zekerheid beschikbaar blijft voor de landbouw. Deze grond verkopen brengt bepaalde risico's met zich mee. De laatste jaren steken nieuwe verdienmodellen de kop op. Grondeigenaars kunnen hun grond verpachten of verkopen aan grote bedrijven die hun uitstoot willen gaan compenseren, met als resultaat dat die grond niet meer beschikbaar is voor landbouwers. Anderzijds brengt die verkoop van die grond winst met zich mee, die ook maar één keer kan gespendeerd worden. Het is een gemakkelijke manier om andere projecten te financieren, maar als de grond verkocht is, is het op. Het behoud van de grond kan een financiële zekerheid zijn voor de stad en om deze redenen gaat hij tegenstemmen. **Schepen Vandenbulcke** is hier niet door verrast, maar hij zal toch overgaan tot de verkoop. Hij heeft in voorgaande zittingen reeds uitgelegd dat de stad ongeveer 100 jaar moet verhuren om dit geld te kunnen recupereren. Hij ziet dat hij daarover niet tot een akkoord zal komen. Hij weet wat het standpunt is van iedereen en hij kan daar ook niets meer over zeggen. **Raadslid Demyttenaere** vindt het jammer dat de jonge landbouwers dikwijls niet de financiële middelen hebben om die grond aan te kopen en dus vervalt de zekerheid om die gronden verder te kunnen gebruiken. **Schepen Vandenbulcke** was al blij dat de grond niet naar de Vlaamse Landmaatschappij ging gaan. Zijn blijheid is rap voorbij. **Raadslid Mingels** wenst tussen te komen en hij begrijpt toch ergens wel de opmerking van zijn collega bij CD&V. Hij zal zich onthouden omdat hij anderzijds onvoldoende duidelijk ziet waar dit geld eigenlijk bestemd zou moeten zijn. Momenteel ziet hij niet de noodzaak in omdat er geen gegevens over zijn om daarin te volgen. Langs naar de andere kant hoopt hij ook dat het raadslid consequent tegen zal stemmen als er land niet als landbouwgrond wordt verkocht. Hij vindt het op zich wel goed, maar vraagt dat het raadslid dan ook echt consequent is als er dus landbouwgrond opgeofferd wordt voor andere doelen die buiten de landbouw liggen en die misschien geen eigendom zijn van de stad. Hij zal jullie dan ook vragen om ook

heel consequent tegen dergelijke projecten te zijn. In deze zal hij het spel spelen van de onthouding omdat er eigenlijk te weinig gegevens zijn over de doelstellingen van de verkoop en anderzijds omdat hij de vorige opmerking begrijpt.

Stemming

Met 17 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Sysauw, Virginie Breys, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Dries Defosse, Jean Marie Lambrecht), 10 stemmen tegen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele), 2 onthoudingen (Philippe Mingels, Jan Verbrugge)

Besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn, besluit:

Artikel 1: Het perceel kadastraal bekend als 33009/D/0432 P0000, met een oppervlakte van 17 080 m², en gelegen Artois Hoek Wervik, wordt te koop aangeboden via een openbare procedure met mededinging - Biddit. De verkoop gebeurt aan de hoogste bidder, na schriftelijk en/of mondeling opbod en mits het hoogste bod gelijk is aan of hoger is dan de geschatte waarde en de procedure loopt via notariskantoor Actaplus, Kortrijkstraat 81, Menen.

Artikel 2: De bekomen verkoopprijs dient hetzij voorafgaandelijk aan het verlijden van de verkoopakte betaald te worden door middel van overschrijving, hetzij bij ondertekening van de akte door middel van een gewaarborgde bankcheque, telkens betaalbaar op het rek. nr. BE 05 0910 0092 6175 op naam van OCMW Menen.

Artikel 3: De instelprijs voor de openbare procedure met mededinging wordt vastgelegd op € 140 250. (De minimale verkoopprijs dient gelijk aan of hoger te zijn dan de geschatte waarde vermeld in het schattingsverslag);

Artikel 4: De verkoopsvoorwaarden/ontwerp-verkoopakte zoals opgesteld door notariskantoor Actaplus worden goedgekeurd.

Artikel 5: Er wordt volmacht verleend aan de alg. dir., dhr. E. Algoet, en de voorzitter van de Raad, dhr. T. Vlaeminck, en aan een medewerker van het notariskantoor Actaplus om het PV van toewijs te ondertekenen na het ontvangen van een geldig bod gelijk of hoger dan het schattingsbedrag en de authentieke verkoopakte te ondertekenen.

3. OCMWR/2023/040 | Beleidsdomein Zorg - Start van de procedure - Opdracht 'Wassen van bewonersinnen en werkkledij voorbehouden voor sociale economie' - Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze - bestek 2023/1269

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, art. 78

Juridische grond

- ☐ De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- ☐ Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- ☐ Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- ☐ De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- ☐ De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikel 2, 6° en 7°b (de aanbestedende overheid verricht gecentraliseerde aankoopactiviteiten

voor de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten die bestemd zijn voor aanbesteders) en artikel 43;

- ☐ Artikel 15 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, voorbehouden opdrachten;
- ☐ Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- ☐ Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

De huidige opdracht “Wassen van bewonersslinnen en werkkledij” gegund aan Veerkracht 4 te 8930 Menen loopt contractueel af op 31 december 2023;
in het kader van de nieuwe opdracht “Wassen van bewonersslinnen en werkkledij voorbehouden voor sociale economie” werd een bestek met nr. 2023/1269 opgesteld door de Aankoopdienst OCMW Menen (als bijlage);

Het gaat om een gezamenlijke opdracht waarbij OCMW Menen optreedt in naam van Stad Menen bij de gunning van de opdracht;

Er wordt verwezen naar de interne samenwerkingsovereenkomst tussen Stad en OCMW Menen waardoor er geen apart mandaat dient gesteld;

Overeenkomstig artikel 15 van de wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016, wordt de toegang tot de plaatsingsprocedure voor deze opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en aan ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten of kansarmen tot doel hebben. Om toegang te hebben tot de plaatsingsprocedure voor deze opdracht (selectiecriteria), moet de inschrijver aan specifieke voorwaarden te voldoen;

De opdracht zal worden afgesloten voor een contractduur van 48 maanden;

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 877.024,17 excl. btw of € 1.061.199,25 incl. btw voor de geraamde waarde van de inventaris-meetstaatposten waarbij de waarde van OCMW Menen wordt geraamd op € 870. 248,75 excl. btw en voor Stad Menen op € 4.000,00 excl. btw;
Het totaal bestelbedrag van de opdracht (alle besturen over de 4 jaar) zal beperkt worden tot € 942.350,00 excl. btw.

De waarde van het maximum bestelbedrag in de opdracht werd als volgt bepaald:

- geraamde waarde van de inventaris-meetstaat
- toepassing van vooruitzichten indexatieparameters

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastenvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden;

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

De raming van de opdracht overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking en dient bijgevolg Europees en Nationaal gepubliceerd te worden;

Volgende gunningscriteria zijn van toepassing bij gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs	50
2	aangeboden service	35
3	kwaliteit en hygiëne van het wasproces	10
4	Duurzaam ondernemen	5
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

De uitgave voor deze opdracht zal voorzien worden in het exploitatiebudget 2024 en de nodige kredieten voor volgende jaren (2025-2027) zullen voorzien worden op het MJP van de volgende legislatuur.

OCMW Menen rekeningnummer 6135002 'uitgegeven was en linnen' beleidsitems 09531 en 09532.
Stad Menen rekeningnummer 6150011 'kosten werkkledij' beleidsitem 020000

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023/1269 voor de opdracht "Wassen van bewonerslinnen en werkkledij voorbehouden voor sociale economie", opgesteld door de Aankoopdienst OCMW Menen (als bijlage). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 877.024,17 excl. btw of € 1.061.199,25 incl. btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: In toepassing van artikel 15 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is de uitvoering van de opdracht beperkt tot het kader van de programma's voor beschermde arbeid en is de opdracht voorbehouden aan sociale werkplaatsen en ondernemers die de sociale en professionele integratie van kansarmen of personen met een handicap tot doel hebben.

Artikel 4: In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal OCMW Menen optreden als aankoopcentrale in die zin dat ze overheidsopdrachten of raamovereenkomsten met betrekking tot werken, leveringen of diensten plaatst die bestemd zijn voor aanbestedende overheden of aanbestedende entiteiten, meer bepaald Stad Menen.

Artikel 5: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 6: Volgende gunningscriteria zijn van toepassing bij gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs	50
2	aangeboden service	35
3	kwaliteit en hygiëne van het wasproces	10
4	Duurzaam ondernemen	5
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

4. OCMWR/2023/039 | Patrimonium. Beslissing tot verkoop van gronden gelegen bij Geluwebeek (Komen Hoek en Dadizelestraat) te Wervik, met oog op de realisatie van een stadsbos. Goedkeuring van verkoopmodaliteiten, wijze van verkoop en vaststellen van instelprijs.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, in bijzonder artikel 78, tweede lid, 11° houdende specifieke bevoegdheid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn inzake daden van beschikking over onroerende goederen.

Juridische grond

- ☐ Decreet van 19 december 2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex en de bevoegdheid van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties terzake;
- ☐ Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende eredienssten (BS 27/05/2019);

- De algemene beginselen van behoorlijk bestuur;
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 22.05.2019 houdende goedkeuring Burgemeestersconvenant 2030 (ref. CBS/2019/1135);
- Beslissing gemeenteraad dd. 18.11.2020 (ref. GR/2020/211) houdende goedkeuring Regionale ruimtelijke energiestrategie en het SECAP (actieplan tot uitvoering Burgemeestersconvenant);
- Beslissing gemeenteraad dd. 31.05.2023 (ref. GR/2023/078) tot goedkeuring Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.1;
- Beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 22.09.2021 (ref. CBS/2021/1851) tot indienen project voor subsidieoproep Groenblauwe dooradering in de bebouwde ruimte
- Besluit Vlaamse Regering dd. 13.05.2022 tot toekenning van subsidie 'Groenblauwe dooradering in de bebouwde ruimte in Menen' (ref. CBS/2022/1186 tot aktename);
- De gemeenteraadsbeslissing van december 2022 houdende goedkeuring Meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen, in bijzonder Beleidsdoelstelling BD8 *Menen is een groene en klimaatvriendelijke stad - Actieplan AP0801 (prioritair) Wij vergroenen systematisch de stad en ontharden doelgericht de publieke ruimte. - Actie A080101 Wij realiseren een stadsbos;*

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW Menen is eigenaar van een aantal percelen grond nabij de Geluwebeek (Dadizelestraat en Komeran hoek). Dit betreft concreet de percelen nrs. 17 en 9 op het luchtfotoplan, zijnde kadastrale percelen gelegen Wervik, Dadizelestraat 2e afdeling, sectie A, nr. 301 2B, met een oppervlakte van 918 m², en perceel gelegen Comeran Hoek, sectie D nr. 719 00A000, met een oppervlakte van 7.100 m²;

Met oog op de realisatie van een stadsbos op de grens Menen-Wervik worden deze gronden te koop aangeboden, onder expliciete voorwaarde van aanleg van een publiek toegankelijk bos op deze gronden door de nieuwe eigenaars.

De realisatie van een stadsbos kadert binnen de uitvoering van de doelstellingen van het meerjarenplan 2020-2025 van zowel de Stad Menen alsook van de stad Wervik; beide stadsbesturen wensen samen een grensoverschrijdend stadsbos te realiseren, gelegen op de grens van Menen en Wervik, nabij de Geluwebeek en de N58; Beide besturen wensen immers de ontwikkeling van bosgroen in deze omgeving te faciliteren. In de dichte nabijheid van de locatie die in aanmerking komt voor de realisatie van dit stadsbos, zijn immers meerder dichtbebouwde wijken, waar er nood is aan een meer groene (speel)omgeving;

Het project kadert ook binnen de doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact dat beide steden ondertekenden, en kadert ook binnen de doelstellingen van het burgemeestersconvenant; het project stadsbos werd eveneens opgenomen in het subsidieproject groen-blauwe dooradering (aanleg stadsbos Geluwebeek);

Om dit stadsbos te realiseren, zullen de percelen in eigendom van OCMW Menen (nrs. 17 en 9) en van OCMW Wervik (nrs. 3-4-5-6-10-11-12-14) als één geheel te koop aangeboden worden, waarbij de realisatie van een publiek toegankelijk bos als uitdrukkelijke verkoopvoorwaarde zal worden opgelegd. De lijst van betrokken percelen welke hiervoor in aanmerking komen, is gevoegd in het dossier, met aanduiding op luchtfotoplan.

Aan de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties werd verzocht hierin op te treden en alle voorbereidingen tot de opstart van verkoopprocedure (via openbare verkoopprocedure met mededinging) te treffen.

Het komt aan de OCMW-Raad toe te beslissen tot goedkeuring van de verkoopmodaliteiten, de wijze van verkoop (openbare verkoopprocedure met mededinging en biedingen via de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties), de ontwerpkte tot verkoop en tot vaststellen van instelprijs.

De verkoop gebeurt om redenen van algemeen belang, waarbij lot 9 (perceel A 301 2B) en lot 17 (perceel D nr. 719 00A000) gezamenlijk meegenomen worden in het ruimer grondenpakket dat wordt te koop gesteld, met oog op de realisatie van een stadsbos, om redenen van algemeen belang. Het project kadert ook binnen de doelstellingen van het Lokaal Energie- en Klimaatpact dat beide steden

ondertekenden; Gezien de publieke toegankelijkheid van het stadsbos, zullen na bosaanleg met de betrokken steden de nodige afspraken dienen gemaakt worden omtrent onderhoud en beheer van het bos;

Gelet op de specifieke verkoopsvoorwaarde, inzake bebossing, en inzake tijdstip van realisatie, nl. De omgevingsvergunning, indien deze nodig is, dient ingediend te worden binnen de zes maanden na goedkeuring van de plannen door beide steden. De aanplant dient gestart te worden in het eerst volgende plantseizoen na de goedkeuring van de omgevingsvergunning.

Het schattingsverslag dd. 14 juli 2023 werd opgemaakt door landmeter B. Feys uit Poperinge, teneinde de instelprijs en minimaal te behalen prijs te kunnen bepalen (percelen benoemd als lot 1 en lot 2 in schattingsverslag);

Gelet op de doelstelling van algemeen belang, zijnde realisatie van een publiek toegankelijk bos, is het aangewezen om bij de bepaling van de instelprijs en de minimaal te behalen verkoopsprijs, het schattingsverslag integraal te volgen, en deze te bepalen volgens de cijfers van schattingsprijs. Concreet betekent dit dat de instelprijs (en dus tegelijk ook de minimaal te behalen verkoopsprijs na biedingen) bepaald wordt op 8.721 euro voor lot 9 (lot 2 in schattingsverslag - perceel A 301 2B) en op 67.450 euro voor lot 17 (lot 1 in schattingsverslag)(perceel D nr. 719 00A000). De totale te behalen verkoopwaarde dient dus minimaal 76.171 euro te bedragen voor wat betreft de percelen eigendom van het OCMW Menen; Bij beslissing van het Vast Bureau van 9 augustus 2023 werd voorgesteld om de prijs in het schattingsverslag als instelprijs te bepalen;

Voorafgaand overleg werd gevoerd tussen de stad Menen en de stad Wervik, waarbij ook de Provincie werd betrokken, gezien de gemeentegrensoverschrijdende impact, alsook gezien de Provincie eigenaar is van de aanpalende grond, bij de Geluwebeek.

De percelen in eigendom van de stad Menen zijn vrij van pacht;

Stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksel werden afgeleverd op 27.03.2023;

Deze percelen zijn gelegen in (herbevestigd) agrarisch gebied, ingevolge PRUP Afbakening Kleinstedelijk gebied, deelplan Menen-West; Gelet op het advies van dienst omgeving, dat aangeeft dat het aanplanten van bomen is op zich niet vergunningplichtig is, maar als er sprake is van vegetatiewijziging en/of stedenbouwkundige handelingen dient een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. Gezien het plan mogelijks reliëfwijziging omvat, zullen beide vergunningsplichten (Vegetatie/SH) van tel zijn. Eveneens is ook art. 35 Veldwetboek van toepassing, indien er ook agrarisch gebied bebost wordt. Tenslotte wordt ook gewezen op het feit dat indien meer dan 10 ha wordt bebost en er sprake is van vergunningplichtige handeling, er een MER-ontheffing dient worden aangevraagd.

OVAM-attesten (nihil-atteest) werden ontvangen op 23.10.2023;

Gelet op de specifieke verkoopsvoorwaarden tot realisatie van bos, zoals afgetoetst bij de provincie;

Gelet op de specifieke voorwaarden inzake erfdienstbaarheid opgelegd door Elia, om reden van ondergrondse erfdienstbaarheid van leiding welke een inname betreft onder perceel 719A.

Overwegende dat deze erfdienstbaarheid wordt toegekend aan Elia en binnenkort via notariële akte zal worden geformaliseerd.

Ontwerp van verkoopakte en verkoopsdocumenten werden opgemaakt door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties, die de biedingsprocedure zal uitwerken (via Biddit) en de verkoopakte zal verlijden (mits minimaal de instelprijs wordt behaald);

De tekoopstelling van de percelen van het OCMW Menen dient bij voorkeur gezamenlijk te gebeuren met de tekoopstelling van de percelen van het OCMW Wervik, opdat een voldoende groot volume aan bosareaal kan worden gerealiseerd op grondgebied van Menen; dit is een pluspunt in functie van de versterking van de duurzaamheid en CO2-neutraliteit op het grondgebied van Menen;

De inkomsten uit de verkoop zijn voorzien in het Meerjarenplan en budget en ingeboekt zullen worden op AR 038100/BI 1500000/A080101;

Op voorstel van het vast bureau in zitting van 25 oktober 2023, ter doorverwijzing naar de raad van 08 november 2023;

Tussenkomsten

Schepen Roose duidt dat het gaat om twee percelen in eigendom bij OCMW Menen, 1 van 918 m² en 1 van 7100 m². Die zijn gelegen langs de Geluwebeek, waar samen met het stadsbestuur van Wervik met de gezamenlijke oppervlakten in beheer van het OCMW van Wervik, maar ook een deel op het grondgebied Menen liggen, er plannen zijn in ons meerjarenplan en onze beleidsnota om een gezamenlijk stadsbos te gaan creëren over Menen en Wervik heen. Dit kadert ook in onze doelstellingen om meer groen te gaan beschikbaar maken voor onze buurten. Er zijn daar zelfs een aantal drukke wijken en de stad wenst meer speelomgeving en meer groene omgeving te gaan realiseren in de nabijheid van Menen. Het is nog altijd zo dat Wervik en Menen twee steden zijn die minder bebost zijn in West Vlaanderen. De procedures zijn uitgewerkt samen met de dienst Vastgoedtransacties die meegeholpen heeft met de voorbereiding van de dossierflow welke volgende stappen ondernomen moeten worden. Een gelijkaardig dossier zal voorgelegd worden op de gemeenteraad van Wervik om dezelfde procedure te doorlopen om tot een gezamenlijke procedure te komen waarbij op hetzelfde moment deze verkoop zal doorgaan met de expliciete doelstelling voor bebossing, want gaat om de realisatie van het stadsbos. Vandaar dat er ook een aantal specifieke voorwaarden in de verkoopvoorwaarden zijn opgenomen. Het moet met de doelstelling voor bebossing zijn waarbij in het kader van de omgevingsvergunning de aanleg van dat bos noodzakelijk moet zijn binnen de 6 maanden na goedkeuring van de plannen door beide steden en moet er gestart worden met de werken en deze moeten zo snel mogelijk starten bij het eerstvolgende plantseizoen na goedkeuring van de omgevingsvergunning. De prijszetting is volgens de procedures van de dienst Vastgoedtransacties verlopen en het schattingsverslag was opgenomen in het dossier alsook de instellingsprijs. Op dat vlak werd een gelijkschakeling gedaan. Hij vraagt de goedkeuring om dit gezamenlijk project te gaan realiseren op de gronden van de beide steden langs de Geluwebeek. Dit werd ook afgestemd met de provincie die ook gronden heeft langs de Geluwebeek en op dat vlak zijn dan ook alle noodzakelijke documenten beschikbaar gesteld om die verkoop door te laten gaan, onder andere dat daar ook bijvoorbeeld een erfdiensbaarheid loopt voor Elia. De procedure zal verlopen via Biddit en omdat de stad een openbaar bestuur is, moeten altijd diezelfde procedures gevolgd worden en het is de bedoeling om samen met de stad Wervik dit ook nog meer te kaderen op een gezamenlijk persmoment. **Raadslid Demyttenaere** merkt op dat in het document uit het stedenbouwkundig uittreksel blijkt dat het gaat om herbevestigd agrarisch gebied. Werd dit juist aangeduid of werd hier bewust of onbewust een fout gemaakt. Dat is niet geweten maar het gaat wel om herbevestigd agrarisch gebied. Een detail, maar in hoeverre kan dit een detail genoemd worden. In de gemeenteraad van mei dit jaar heeft hij hierover zijn bezorgdheid geuit dat het herbevestigde agrarische grond is, grond die recentelijk herbevestigd werd en opnieuw wordt toegewezen aan de landbouw. Het stadsbestuur houdt hier dus eigenlijk geen rekening met de ruimtelijke ordening en de koper kan ook voor onaangename verrassingen komen te staan. Als hij daarvan niet op de hoogte was en hij wil overgaan tot het bebossen, dan moet geweten zijn dat hij hier dus consequent tegen is. Elke dag verdwijnt er 6 hectare landbouwgrond in Vlaanderen en hij vindt het zeer jammer dat de stad daar ook aan meewerkt. **Schepen Roose** bevestigt dat het inderdaad gaat om een stuk grond dat als herbevestigd agrarisch gebied gecatalogeerd staat en ook in de rest van de stukken wordt dat bevestigd. Daar werd ook rekening mee gehouden in de voorbesprekingen en hoe daar mee om te gaan. Dat wil niet zeggen dat het niet mag bebost worden. Dus weet iedereen die de procedure mee begeleid heeft wat de consequenties daarvan zijn. Het doel is om een stadsbos te realiseren wat ook inderdaad een maatschappelijke vraag is. Hij begrijpt de maatschappelijke vragen en dit kan geprobeerd worden om dit op alle locaties te realiseren. Het is goed dat de uitdaging van een tekort aan groen ook een plaats gegeven wordt. In onze beleidsnota is duidelijk aangegeven dat dit één van de doelstellingen was, die al meerdere jaren door de stad wordt nagestreefd. Het is dus geen verrassing dat de stad op die locatie dit project wenst te realiseren. **Raadslid Mingels** wenst hier toch eventjes wat dieper ingaan op dat dossier, wat hij in het verleden ook al gedaan heeft toen het de bedoeling was om dat stuk grond met de stad te kopen. Hij is daar al een aantal jaren mee bezig en hij spreekt dat hij daarmee bezig is gedurende een aantal legislaturen. Als hij zich niet vergist raadslid Bogaert, was het onder uw legislatuur dat u als schepen dit stadsbos ging realiseren in die omgeving. Hij vindt het een beetje vreemd en als raadslid is raadslid Demyttenaere uiteraard nieuw of relatief nieuw, dat hij daarvan niet op de hoogte werd gesteld dat er daar het idee was om daar een bos te ontwikkelen op welke gronden dan ook, zodat in die omgeving een mooi aansluitend stuk bos te maken is, dat daar eigenlijk op aansluit. Vanuit die legislatuur had uw buurvrouw in de raad als schepen daarmee te maken en niet alleen in het verleden ervoor gepleit om een klein beetje geheugen op te bouwen. Uw

fractie is daar al heel lang en hij zegt daarmee niet dat u als individueel raadslid daar al heel lang zit. Jullie fractie heeft toch al heel lang meegetekend aan deze stad. Voor hem zijn een aantal serieuze fouten gebeurd in het verleden als het gaat om ruimtelijke ordening en dit ook met jullie medewerking. Dit is hier een mooi project, dat aansluit op die kant van Menen waar uiteindelijk binnenkort ook door jullie toedoen heel veel zal veranderen in de andere zin. Hij houdt hier echt een pleidooi om het één en het ander te bufferen voor de mensen die te maken gaan krijgen met die nieuwe industriezone vlakbij, en niet alleen omwille van de industrie, maar ook omwille van het verkeer die dit zal genereren. 's Morgens staat iedereen nu al structureel in de file. Hij treurt er niet om dat hij niet met zijn wagen naar het werk rijdt, want meestal doet hij dit met de fiets en hij is er bijna sneller met de fiets dan iemand die met de wagen vertrekt van hem thuis. Dit om maar aan te geven dat de files echt wel een probleem vormen en dat wordt binnenkort dus nog een groter probleem ondanks het gegeven dat er daar met een 2-vaksrijbaan zal zijn op de N58. Dat verandert niks aan het lawaai en de overlast die er zal bijkomen op de N8. Hier zal men toch wel een buffertje nodig hebben om dat op te vangen voor de mensen die daar in de buurt wonen. Hij pleit bij deze dus voor iets meer geheugen in deze gemeenteraad en iets meer geheugen binnen de fracties, als er gesproken wordt dossiers die effectief inderdaad al een aantal legislatures meegaan en hij pleit anderzijds om goede projecten te steunen. **Raadslid Demyttenaere** is wel degelijk op de hoogte hoe dat agendapunt tot stand gekomen is en hij is blij dat er binnen zijn partij ruimte is om daarover te discussiëren en dat er in de loop der jaren andere ideeën kunnen naar voren gebracht worden. Hier blijkt dat men zich niet vastklampt aan ideeën van generaties terug, die soms ook wel goede ideeën waren. Er is ook een maatschappelijke vraag naar lokale groenten, fruit en landbouwproducten. De stad kan ook het initiatief nemen om landbouwers aan te spreken die willen meewerken in de korte keten bijvoorbeeld of biologisch telen of om een voedselbos te gaan ontwikkelen. Hij ziet het vooral dat landbouwers en vooral jonge landbouwers landbouwgrond ontnomen wordt om een bos in te planten. Het tweede punt waarover hij wil tussenkomen is hem even ontglipt. Het eerste punt was belangrijk genoeg om aan te stippen dat er in zijn partij ruimte is voor verandering en om zich niet te moeten vastklampen aan bepaalde ideeën. **Raadslid Mingels** heeft hier al twee keer gehoord dat er ruimte moet zijn voor verandering binnen partijen en hij is daarvoor. Maar wat hier verandering genoemd wordt, is eigenlijk een verandering naar wat er is geweest. Hij stelt vast dat als er langs de ene kant bereidheid is om omgevingen van zomaar 70 hectare op te offeren er aan de andere kant het dan hypocriet is om moeilijk te doen over één hectare die verdwijnt. **Raadslid Demyttenaere** stelt dat de plannen van het stadsbos ongeveer 10 hectare beslaan en dat is dus misschien niet die 70 hectare. Het is niet omdat er daar 70 hectare verdwenen zijn, dat we aan de andere kant van de weg 10 hectare moeten weg laten gaan en nog op andere plaatsen misschien ook 10 hectaren laten omdat er daar een industriezone ontwikkeld wordt. Dus dat weegt niet op. **Raadslid Bogaert** werd genoemd door raadslid Mingels, maar in feite is het goed dat ideeën kunnen veranderen en het is goed dat men af en toe evalueert. Ten tweede is het niet alleen haar fractie die betrokken was maar verschillende ideeën aan tafel hier hebben al mee bestuurd, behalve Groen en Vlaams Belang. We zijn allemaal betrokken partij in deze en ze voelt zich mee geïnvolveerd, maar in feite moet ze zich ook niet geïnvolveerd voelen, want we zitten allemaal in hetzelfde bad. **De Burgemeester** zal dit goedkeuren. **De Voorzitter** vraagt of er nog opmerkingen zijn en heeft raadslid Demyttenaere ondertussen zijn tweede punt gevonden? **Raadslid Demyttenaere** zou daar natuurlijk positiever tegenover staan als er ergens 10 hectare landbouwgrond vrijkomt voor de landbouwers, als er ergens een zone is die natuurgebied is of eerder wat of weilanden die beperkt maar mogen bemesten of of bewerkt worden en dat men zegt dat die 10 hectare vrijkomt voor de landbouw. **Raadslid Mingels** vindt dat er nieuwe elementen aan bod komen en wenst hierover tussen te komen. Hij heeft nu begrepen van CD&V dat de natuurgebieden het doelwit zijn. Dat is heel pijnlijk om te horen. Hij hoopt dat er misschien binnen CD&V echt wel een keer op niveau gaat gediscussieerd worden. Hij hoopt dat we daaruit geraken, want dit is echt ongehoord. **Raadslid Coppens** voelt zich niet aangesproken, maar zou gewoon willen eindigen dat niet de klemtoon gelegd moet worden op wat raadslid Mingels gezegd heeft, maar er is geen antwoord gekomen op de vraag van raadslid Demyttenaere of er bereidheid is om te compenseren.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Jan Verbrugge, Dries Defosse, Jean Marie Lambrecht), 11 stemmen tegen (Laurent Coppens, Caroline

Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Eddy Vandendriessche, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele)

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om volgende percelen te koop aan te bieden, via een openbare verkoopprocedure met mededinging:

- een stuk landbouwgrond, gelegen Dadizelestraat in Wervik, kadastraal aangeduid als gelegen te Wervik, 2e afdeling sectie A perceelnummer 301 2B. (lot 9 op plan luchtfoto- resp. lot 2 op plan schatter) met een oppervlakte van 918 m²;
- een stuk landbouwgrond, gelegen Komeran Hoek in Wervik, kadastraal aangeduid als gelegen te Wervik, 2e afdeling sectie D perceelnummer 719 00A000. (lot 17 op plan luchtfoto - resp. lot 1 op plan schatter) met een oppervlakte van 7.100 m²;

Artikel 2: De instelprijs voor de openbare procedure met mededinging wordt vastgelegd op 76.171 euro voor beide percelen samen, zijnde minimaal de prijs zoals bepaald in het schattingsverslag:

Artikel 3: De verkoop gebeurt om redenen van algemeen belang, met oog op de realisatie van een stadsbos.

Artikel 4: De raad verleent goedkeuring aan de modaliteiten van verkoop, het ontwerp van verkoopakte zoals opgemaakt door de Vlaamse Afdeling Vastgoedtransacties, en de specifieke verkoopvoorwaarden inzake bebossing;

Artikel 5: De tekoopstelling van de percelen van het OCMW Menen dient gezamenlijk te gebeuren met de percelen van het OCMW Wervik en de stad Menen, opdat een voldoende groot volume aan bosareaal kan worden gerealiseerd op grondgebied van Menen;

Artikel 6: Verzoek wordt gericht aan de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties, commissaris B. Peene, om de procedure tot verkoop op te starten, volgens de verkoopmodaliteiten zoals goedgekeurd in huidige zitting, bij wijze van verkoop via biedingen; de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt namens de stad gemachtigd om de authentieke verkoopakte te verlijden, de stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte, en zo nodig kwijting van de betaling te verlenen, na bericht van de Financieel directeur.

Artikel 7: De bekomen verkoopprijs dient hetzij voorafgaandelijk aan het verlijden van de verkoopakte betaald te worden door middel van overschrijving, hetzij bij ondertekening van de akte door middel van een gewaarborgde bankcheque, telkens betaalbaar op het rekeningnr. BE 05 0910 0092 6175 op naam van het OCMW Menen. (MJP 2020-2025 op AR 038100/BI 1500000/A080101);

Artikel 8: Het kantoor Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

Artikel 9: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de stad Wervik en aan de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties.

5. OCMWR/2023/042 | Besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening 2022 van de stad en het OCMW Menen.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur: art. 78

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder artikel 332., §1, derde lid

Feiten, context en argumentatie

Jaarrekening 2022 werd goedgekeurd door de gouverneur (afschrift van dit besluit in bijlage)

Het nazicht van de jaarrekening heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een aantal bemerkingen van eerder technische aard gemeld. Deze werden bezorgd aan de Algemene en Financiële directeur.

Besluit

Enig artikel: kennisname van het besluit van de gouverneur m.b.t. de goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2022 van de stad en het OCMW Menen.

6. OCMWR/2023/024 | Toekennen van een ecocheque voor alle medewerkers van de organisatie eind 2023.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jean Marie Lambrecht, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Gelet op artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur dat bepaalt dat de gemeenteraad en artikel 78 van het decreet lokaal bestuur dat de OCMW raad bevoegd is.

Juridische grond

Gelet op de Rechtspositieregeling van personeel van stad en OCMW Menen, goedgekeurd bij raadsbeslissing van 2 februari 2020 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

Dat het beleid voorstelt om als incentive en om alle medewerkers te bedanken voor hun inzet gedurende de afgelopen periode, een ecocheque ter waarde van 125 euro (voor een voltijds personeelslid) te geven;

Dat na overleg tussen beleid en financieel directeur, adjunct-directeur, algemeen directeur en HR-directeur blijkt dat het in 2023 financieel mogelijk is om een ecocheque ter waarde van 125 euro te voorzien;

Dat er gekozen wordt voor een ecocheque omdat het een cheque is bedoeld voor de aankoop van producten en diensten van ecologische aard.

Ecocheques worden beschouwd als een voordeel dat vrijgesteld is van sociale bijdragen en belastingen, als de voorwaarden bepaald in artikel 19quater van het bovenvermelde KB van 28 november 1969 worden nageleefd.

Met ecocheques kunnen volgende zaken gekocht worden:

De lijst van producten en diensten die kunnen aangekocht worden met ecocheques werd opgenomen als bijlage bij de CAO nr. 98.

Momenteel voorziet de lijst in 4 globale categorieën producten en diensten:

- ☐ ecologische producten & diensten;
- ☐ duurzame mobiliteit & vrije tijd;
- ☐ hergebruik, recyclage & afvalpreventie;
- ☐ korte keten (Land en tuinbouwproducten die in de korte keten worden verkocht door houders van de licenties “Recht van bij de boer” en “En direct de la ferme” en abonnementen & aansluitingen voor volkstuinen).

Dat de modaliteiten voor de toekenning van de ecocheques als volgt worden bepaald:

Voor de **ecocheques**:

De wettelijke basis is **artikel 19quater van het RSZ-besluit** (Koninklijk besluit van 28 november 1969 tot uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de maatschappelijke zekerheid der arbeiders).

Voor overheidswerkgevers moet (enkel) rekening worden gehouden met **artikel 19quater van het RSZ-besluit**. Enkel voor de lijst van de ecologische producten die met ecocheques kunnen worden

aangekocht, wordt naar de genoemde CAO nr. 98 verwezen en is hij dus ook (zijdelings en indirect) van toepassing op de publieke sector (maar enkel op dat punt).

Volgend voorstel rekening houdend met volgende voorwaarden voor de toekenning van de ecocheques:

1/ er dient geen maximumwaarde per ecocheque bepaald te worden, gezien het om digitale cheques gaat;

2/ er wordt rekening gehouden met het arbeidsregime voor de toekenning van ecocheques en dus wordt er pro rata toegekend

3/ er wordt rekening gehouden met een referteperiode, die dezelfde is als voor de eindejaarstoelage (1 januari - 30 september), in combinatie met het feit dat je moet in dienst zijn op het moment van de uitbetaling van de cheque nl. 1 december van dit jaar, 2023. In deze werkwijze geldt de opbouw van ecocheques volgens de prestaties geleverd tussen 1 januari en 30 september. Wie op 1 oktober in dienst is gekomen, krijgt geen ecocheques. Ook wie op 30 september uit dienst is gegaan, krijgt geen ecocheques meer aangezien hij niet meer in dienst was op het moment van de uitbetaling van de cheque.

4/ ter verduidelijking: enkel prestaties en betaalde afwezigheden tellen mee (zoals vb. jaarlijkse vakantie). Voor ziekte telt de periode van gewaarborgd loon van de werkgever mee, zijnde 30 dagen voor de contractuele bedienden en 14 dagen voor de contractuele arbeiders. Voor statutairen is bij ziekte de periode waarin ziektekrediet wordt genomen ook gelijkgesteld. Periodes van beroepsziekte en periodes van arbeidsongeval tellen ook volledig mee.

5/ gepensioneerden die op pensioen gesteld werden vóór 1 december 2023 maar dus wel in de referteperiode in dienst waren, krijgen ecocheques toegekend;

6/ er dient minstens 1 dag in de betrokken referteperiode effectief (dus geen gelijkgestelde prestaties) gewerkt te zijn om recht te hebben op de cheques.

7/ alle overige periodes van afwezigheid worden niet meegeteld voor de toekenning van ecocheques

8/ TWE-ers, jobstudenten, flexijobbers, wijkwerkers worden uitgesloten;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De OCMW-raad gaat akkoord met de hierboven opgenomen voorstel om eenmalig in 2023 een ecocheque ter waarde van 125 euro voor een voltijds personeelslid te geven, dit op de MTC-kaart op datum van 18 december 2023, rekening houdend met de hierboven vermelde modaliteiten.

7. OCMWR/2023/041 | Samenwerkingsovereenkomst met kinderopvanginitiatieven - goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

Artikel 78 Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

Besluit Vlaamse Regering houdende het lokaal beleid inzake kinderopvang van 24 mei 2013.

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 30 januari 2017 werd een reglement goedgekeurd inzake het geven van een toelage aan de kinderopvanginitiatieven.

Dit reglement werd geactualiseerd en aangepast in de vorm van een samenwerkingsovereenkomst waar de wederzijdse engagementen zijn opgenomen alsook waarin een werkingsbudget gekoppeld wordt aan deze engagementen.

Zie de samenwerkingsovereenkomst als bijlage.

Deze kwam tot stand in onderling overleg met de kinderopvanginitiatieven, er was een bevraging en de meerderheid zijn standpunt werd gevolgd, met inachtneming van de doelstellingen van het lokaal bestuur.

Tussenkomsten

Schepen Declercq verwijst naar het feit dat het zo is dat sinds het begin van de legislatuur er een goede samenwerking opgebouwd werd met de verschillende partners in de stad die instaan voor voorschoolse kinderopvang. Het gaat wel degelijk over voorschoolse opvang. Dat is de opvang van nul jaar tot 2,5 jaar, dus voordat de kinderen naar school gaan. Er zijn een heel aantal initiatieven ontwikkeld die ook nodig waren en er zijn er nog heel wat meer nodig. Om bijkomende plaatsen te kunnen garanderen of te krijgen, moet er terug een beroep gedaan worden op de bovenlokale overheid en hierover moet toch wel een keer wat extra aan de bel getrokken worden als we het geringe aantal kinderopvangplaatsen zien in Menen per 1000 kinderen. Lokaal kan de stad eigenlijk de noden heel goed in kaart brengen door met de partners samen te werken om bijvoorbeeld de kinderopvangwijzer op een goede manier bij te houden en dat vormt nu net de kern van die samenwerkingsovereenkomst, namelijk de kinderopvanginitiatieven voor een stuk ondersteunen, zowel inhoudelijk als financieel. Het gaat erom om bijkomende kwalitatieve kinderopvangplekken naar onze stad te halen, zodanig dat ieder kind hopelijk ooit een plek in de kinderopvang kan krijgen. **Raadslid Bogaert** vraagt of er voor het ogenblik voldoende plaatsen zijn en of er nog lange wachtlijsten zijn. Een tweede vraag was dat via de krant en de media een idee gelanceerd werd dat plaats moest voorbehouden worden voor mensen die werken. Het is geweten dat er in de kinderopvang kinderen opgevangen worden van moeders die niet uit werken gaan, maar het is wel belangrijk dat kinderen naar de kinderopvang gaan omwille van socialisatie en vaardigheden. De roep was om die plaatsen niet meer voor te behouden voor mensen die niet uit werken gaan en eerder de voorkeur te geven aan de werkenden. Ze weet niet hoe dat de schepen daar tegenover staat of is dat al besproken of wordt daar niets mee gedaan? **Schepen Declercq** kan aangeven op uw vraag dat er niet genoeg opvangplaatsen in Menen zijn per 1000 kinderen. Per 100 kinderen tussen nul en twee jaar zijn er momenteel 41,8 opvangplaatsen waar het Westvlaamse gemiddelde 50 is. Dus in totaal zijn er in Menen 439 opvangplaatsen voor 1050 kinderen tussen nul en twee jaar. Dat komt vooral omdat Menen heel moeilijk kan aangeven wat de noden zijn. Dat heeft zijn reden omdat in het verleden heel weinig aangegeven werd wat die noden waren. Ze is in 2019 gestart en er waren geen criteria om extra inkomensgerelateerde plaatsen naar Menen te krijgen. Ondertussen werd dit aangepast. Er was geen databank om alle vragen te kunnen clusteren, zodanig dat aan Opgroeien aangegeven kan worden hoeveel concrete vragen er zijn in Menen. Dat is ondertussen aangepakt. Er zijn eigenlijk een aantal criteria waardoor dat Menen nu met mondjesmaat een uitbreiding van bovenlokale plaatsen kan sprokkelen. Dat is eigenlijk maar met mondjesmaat. Als voorbeeld kan een heel groot dossier aangehaald worden bij Opgroeien waarbij de eerste 39 gemeenten gerangschikt werden. De gemeenten die er het slechtst voorstaan hebben een uitbreiding gekregen en Menen staat maar op plaats 59. Dus heeft Menen geen uitbreiding gekregen. Ze vraagt om een warme oproep te willen doen mocht het raadslid de minister eens zou tegenkomen. Nu al worden middelen voor een stuk bijkomend geïnvesteerd in de kinderopvang. Maar dat is nog veel te weinig. Er wordt nu ook tegemoet gekomen aan de noden en aan de werkdruk van de medewerkers. De daling van 1 personeelslid per 5 kinderen is voor de medewerkers een goede zaak is, maar dat betekent heel concreet voor een aantal ouders in onze stad die al een kinderopvang plaats hadden voor als hun kindje geboren werd of als ze opnieuw gaan werken, dat deze opnieuw op zoek moeten gaan. Als men nu zwanger is, dan moet eerst bij een onthaalmoeder of onthaalouder aankloppen of anders is er maar plaats vanaf november 2024. Dus eigenlijk zou men nu moeten de boodschap geven aan ouders om te wachten met zwanger worden. Ze vindt het een heel vreemde situatie dat men moet gaan werken en geen opvang heeft. Hier is zelfs niet de luxe om veel te kunnen inzetten op de sociale plaatsen en in Menen zijn er maar 3 voorbehouden plekken waar dit kan. Dat is een luxe die de stad momenteel heel weinig heeft.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel : De OCMW-Raad keurt deze samenwerkingsovereenkomst met de kinderopvanginitiatieven (als bijlage) goed.

8. OCMWR/2023/025 | Buitengewone algemene vergadering TMVS dv. van 12.12.2023.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

Inzake de statuten van TMVS dv.

Feiten, context en argumentatie

Het OCMW-Menen is aangesloten bij TMVS dv;

5 A-aandelen bezit met waarde van € 1.000 (€ 3.750 niet volstort / € 1.250 volstort).

Ons bestuur ontving per brief:

De Raad van Bestuur van de TMVS dv heeft het genoeg u de documenten bij de voorgestelde statutenwijziging over te maken namelijk:

1. toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking van de wijzigingen;
2. ontwerp van de nieuwe tekst van de statuten inclusief bijlage 3.

Er wordt bijkomend een document toegevoegd dat de concrete wijzigingen duidt.

Deze statutenwijziging zal ter goedkeuring voorgelegd worden aan de Buitengewone Algemene Vergadering TMVS dv van dinsdag 12 december 2023 om 14.30 uur.

De oproepingsbrief, met agenda en bijlagen, en het ontwerp van raadsbesluiten voor deze Buitengewone Algemene Vergadering zal u te gepasten tijde gestuurd worden

Punt 6 van de agenda betreft een statutenwijziging.

De begeleidende brief met de bijlage, omvattend:

1. de toelichtende nota
2. het ontwerp nieuwe tekst statuten inclusief het huishoudelijk reglement in bijlage 3
3. het ontwerp nieuwe tekst statuten inclusief het huishoudelijk reglement in bijlage 3 met aanduiding van de wijzigingen tegenover de oude tekst is per aangetekende zending aan de deelnemers overgemaakt.

Het ontwerp raadsbesluit van de volledige agenda wordt u overgemaakt samen met de oproepingsbrief van de Buitengewone Algemene Vergadering, eind september 2023 - begin oktober 2023.

De digitale versie van de betrokken documenten is beschikbaar op de deelnemerssite 'SharePoint Online': <https://farysov.sharepoint.com/sites/Bestuursorganen/default.aspx>

De begeleidende brief is te vinden bij documentsoort 'Agenda', de bundel m.b.t de statutenwijziging bij documentsoort 'Bijlagen'.

Op 03.10.2023 werden de oproepingsbrief en overige documenten overgemaakt.

Bijlagen:

- Agenda Buitengewone Algemene Vergadering met bijlagen
- Ontwerp beslissing over alle punten inclusief de statutenwijziging op de agenda
- Ontwerp beslissing aanduiding vertegenwoordiger in de Algemene Vergadering (noodzakelijk indien niet vroeger gebeurd)
- Overzicht per deelnemer: aantal aan te duiden vertegenwoordigers in de Algemene Vergadering

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-raad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 12.12.2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2: De OCMW-raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger (Roose Patrick als vertegenwoordiger en Schepen Syssauw Mieke als plaatsvervanger), zoals beslist in OCMW-raad van 27.02.2019, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12.12.2023, te onderschrijven.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- ☐ hetzij per elektronische post, 20231212BAVTMVS@farys.be
- ☐ hetzij per post t.a.v. TMVS dv p.a. Farys ov, Stropstraat 1 te 9000 Gent.

9. OCMWR/2022/044 | Goedkeuring verslag zitting Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 04 oktober 2023.

Bevoegdheid orgaan

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt telkens de notulen goed van de vorige zitting.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Feiten, context en argumentatie

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de algemeen directeur.

Stemming

Met 26 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Jan Verbrugge), 3 onthoudingen (Vincent Dumortier, Dries Defossez, Jean Marie Lambrecht)

Besluit

Enig artikel: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het verslag van de vorige zitting van 04 oktober 2023 goed.

De zitting wordt gesloten op 8 november 2023 om 21:04.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Algemeen Directeur
(dig. get) Eric Algoet

Voorzitter OCMW-Raad
(dig. get) Tom Vlaeminck