

AANWEZIG: Tom Vlaeminck, Voorzitter gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angélique Declercq, Schepenen

Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD: Griet Vanryckegem, Arne Beyens, Raadsleden

GR/2025/269 | Retributie op de uitvoering van werken voor derden. Goedkeuren hernieuwing reglement.

Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

- Artikel 173 van de Grondwet;
- Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, met latere wijzigingen;
- Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van 27 november 2015 ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;
- Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;
- De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;
- Gemeenteraadsbeslissing van 21 december 2022 houdende de vaststelling van de retributie op de uitvoering van werken voor derden.

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 21 december 2022 werd de retributie op de uitvoering van werken voor derden hervastgesteld voor de periode 2023-2025.

Naar aanleiding van de steeds duurdere grondstoffen en de stijgende brandstofprijzen is het noodzakelijk dat de prijzen worden geïndexeerd.

Deze retributie betreft de terugvordering van kosten voor diverse soorten werken of diensten die door de stadsdiensten worden uitgevoerd op de openbare wege(n)is op verzoek van en/of tot uitsluitend voordeel van deze derden-belanghebbenden.

Het uitvoeren van deze werken veroorzaakt onkosten voor de gemeente en het past derhalve dat de belanghebbende derde deze onkosten vergoedt.

Zo neemt de stad Menen ook de opmaak van de signalisatieplannen op zich bij openbare werken/nutswerken. Ook bij het plaatsen van signalisatie bij innames openbaar domein wordt vaker de vraag gesteld of de stad wil instaan voor het plaatsen van de signalisatie zodat de veiligheid gegarandeerd kan worden.

Er wordt geen huurprijs meer aangerekend voor het ter beschikking stellen van een verkeers- of afbakeningsbord.

Ook leidt de ambtshalve uitvoering van maatregelen door de stadsdiensten, in het belang van de openbare veiligheid, doch ter vrijwaring van goederen van derden-belanghebbenden, tot kosten die dienen teruggevorderd worden van de verantwoordelijke derden.

In het kader van een goed financieel beheer is het passend dat ook deze kosten worden teruggevorderd van de derden in wiens voordeel de werken worden uitgevoerd.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7001100 - 7001000 - 7001200 - 701/6 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie op de uitvoering van werken voor derden" goed.

Retributie op de uitvoering van werken voor derden

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie gevestigd voor de uitvoering door het stadsbestuur van werken aangevraagd voor derden, tenzij deze uitvoering aanleiding geeft tot de toepassing van een andere gemeenteverordening van belasting of retributie, of tenzij plaats heeft krachtens een overeenkomst.

ARTIKEL 2

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- Aansluiting op het stadsrioolnet

Voor elke particuliere aansluiting op het (stads)rioleringsnet en/of afwateringsstelsel, dient beroep gedaan te worden op Riopact (zie retributiereglement 'Huisaansluiting').

- Personeel - uurtarieven

Prestaties gewone werkdag (facturatie per begonnen half uur) - uurtarief niveau A	70,00 euro
Prestaties gewone werkdag (facturatie per begonnen half uur) - uurtarief niveau B/C	50,00 euro
Prestaties gewone werkdag (facturatie per begonnen half uur) - uurtarief niveau D/E	42,00 euro
Toeslag voor prestaties op zaterdag: 25%	
Toeslag voor prestaties op zon-en feestdag: 100%	
Toeslag voor prestaties 's nachts (tussen 22.00 u. en 6.00 u.) - te cumuleren bovenop eventuele toeslagen op zaterdag, zondag of feestdag: 25%	

- Werken aan voetpaden, boordstenen en greppels

Zakken van boordstenen - materiaalkost (excl. personeelskost)	35,00 euro/lm
Aanleggen van voetpaden op 15 cm zandcement - materiaalkost (excl. personeelskost)	58,00 euro/m ²
Aanleggen van voetpaden op 20 cm beton (voor opritten) - materiaalkost (excl. personeelskost)	64,00 euro/m ²
Herplaatsen van boordstenen - materiaalkost (excl. personeelskost)	35,00 euro/lm

- Materiaalkosten

Verkeersteken (zonder paal) - bij vervanging of herstel	volgens aankoopprijs
Straatnaambord (zonder paal) - bij vervanging of herstel	volgens aankoopprijs
Paal, zonder de verkeerstekens of straatnaambord (inbegrepen uitbreken bestaande en plaatsen nieuwe paal) - bij vervanging of herstel	volgens aankoopprijs
Katafootpaal - bij vervanging of herstel	volgens aankoopprijs
Katafootpaal in inox - bij vervanging of herstel	volgens aankoopprijs
Omega - bij vervanging of herstel	volgens aankoopprijs
Permanente wegwijzer (zonder paal) voor nijverheids- of handelsinstellingen - bij plaatsing of herstel	volgens aankoopprijs
Paal voor wegwijzer (zonder wegwijzer) voor nijverheids- of handelsinstellingen - bij plaatsing of herstel	volgens aankoopprijs
Freesmateriaal	13,00 euro/ton
Verkoop dallen en klinkers	2,50 euro/stuk

- Plaatsen van beveiligingen bij ongevallen of brand of gevaarlijke situaties*

Nadars	65,00 euro/stuk
Bouwhekkens	55,00 euro/stuk
Knipperlichten	10,00 euro/stuk
Afdichtingspanelen	40,00 euro/stuk

* De retributie wordt aangerekend voor de termijn van 1 maand. Per bijkomende termijn van 14 dagen wordt bijkomend eenzelfde een vergoeding aangerekend.

- Plaatsen van signalisatie bij openbare werken, uitgevoerd door derden

Aanrekenen van aankoopprijs en administratieve opvolgingskost bij het niet-terugbrengen van een verkeersbord/ afbakeningsbord binnen een termijn van 30 dagen na de einddatum van de laatst afgeleverde vergunning voor de private ingebruikname van het openbaar domein	175,00 euro/bord
--	------------------

- Administratie

Opmaken schadebestek	105,00 euro/stuk
KLIP-aanvraag	110,00 euro/stuk
Opmaak signalisatieplan	165,00 euro/dossier
Regularisatiedossier in Eaglebe voor de privatieve ingebruikname van het openbaar domein	30,00 euro/dossier

- Prijzen gebruik van machines

Inzet bosmaaier - prijs per uur	14,31 euro/uur
Inzet haagschaar - prijs per uur	14,31 euro/uur
Inzet kleine grasmaaier - prijs per uur	14,31 euro/uur
Inzet bladblazer - prijs per uur	14,31 euro/uur
Inzet kettingzaag - prijs per uur	18,00 euro/uur
Inzet zitmaaier met opvang - prijs per uur	30,00 euro/uur
Inzet klepelmaaier zonder tractor - prijs per uur	20,00 euro/uur
Inzet hakselaar trekhaakmodel - prijs per uur	45,00 euro/uur
Inzet bestelwagen (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur
Inzet kniklader (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur
Inzet vrachtwagen (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur
Inzet borstelveegmachine (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur
Inzet kraan (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur
Inzet containerwagen met kraan (excl. chauffeur) - prijs per container	425,02 euro/container
Inzet tractor (excl. chauffeur) - prijs per uur	71,02 euro/uur

- Ontstoppen van aansluitingen van huis-en bedrijfsafvalwater

Bij een verstopping van de rioolaansluiting ten gevolge van het oneigenlijk gebruik van de riolering, zullen volgende vergoedingen aangerekend worden.

De verstopping doet zich voor binnen in de woning of op het openbaar domein tussen de rooilijn en de private aansluiting op de openbare hulp- of hoofdriolering.

Indien kan vastgesteld worden, door middel van een cameraonderzoek en locatiebepaling, dat de verstopping enkel kan te wijten zijn aan het oneigenlijk gebruik van de bewoners/gebruikers in de betreffende woning, worden volgende kosten aangerekend.

Ontstoppen van aansluiting voor huis- en bedrijfsafvalwater op openbaar domein ten gevolge van oneigenlijk gebruik - binnen de normale werkuren - forfait	116,60 euro
Ontstoppen van aansluiting voor huis- en bedrijfsafvalwater op openbaar domein ten gevolge van oneigenlijk gebruik - buiten de normale werkuren - forfait	233,19 euro
Gebruik rioolcamera bij ontstoppen van huisaansluiting voor huis- en bedrijfsafvalwater ten gevolge van oneigenlijk gebruik forfait	201,39 euro
Gebruik rioolreiniger bij ontstoppen van huisaansluiting ten gevolge van oneigenlijk gebruik - prijs per uur (min. facturatie 1 uur)	106,00 euro
Andere	Volgens kostprijs

ARTIKEL 3

De tarieven, vermeld in artikel 2, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

ARTIKEL 4

De retributie is algemeen verschuldigd door degene die de uitvoering van de werken aanvraagt.

De retributie voor herstel van schade opruimkosten is verschuldigd door degene die verantwoordelijk is voor de veroorzaakte schade.

De retributie voor opruimkosten is verschuldigd door degene die verantwoordelijk is voor de veroorzaakte overlast. Indien meerdere personen kunnen verantwoordelijk worden gesteld, zoals bewoner of huurder en eigenaar, zijn zij elk hoofdelijk gehouden voor de betaling van deze retributie.

ARTIKEL 5

Dit reglement kan echter geen toepassing vinden voor wat de inning van de retributie betreft indien de stedelijke diensten genoodzaakt zijn op te treden als gevolg van de werking van onvoorziene factoren – gelegen buiten de wil van de mensen – zoals overstromingen, onvoorziene natuurfenomenen e.a.

Het college van burgemeester en schepenen zal per geval oordelen over de toepasselijkheid van deze bepaling.

ARTIKEL 6

De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur. Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Bovendien kan het college van burgemeester en schepenen weigeren nog verder de in dit reglement genoemde diensten te verstrekken indien de retributies verschuldigd voor de vorige verstrekkingen, door de schuld van de retributieplichtige, niet of zeer moeilijk konden geïnd worden.

ARTIKEL 7

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 8

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
(get) Eva Vandenheede

Voorzitter gemeenteraad
(get) Tom Vlaeminck

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur
EVA VANDENHEEDE

Voorzitter gemeenteraad
TOM VLAEMINCK



[SIG01]

[SIG02]