

Uit statuten :

Art. 5. Doel en activiteiten

Het bedrijf heeft tot doel

- het beheer en de exploitatie van een deel van het onroerend patrimonium van de stad Menen (w.8/9/03) en de verbetering en vernieuwing van de woonfunctie en de kwaliteit van de woonomgeving
- op een actieve manier de leegstand van woningen, bedrijven, openbare gebouwen, handelspanden, enz. te bestrijden, het wonen boven winkels te bevorderen en in samenspraak met het stadsbestuur een gemeentelijk woonbeleid mee te helpen uitvoeren dat er op gericht is het huren, bouwen of verwerven van woningen mogelijk en betaalbaar te houden
- de optimalisatie en het efficiënt inzetten van het onroerend vermogen van de stad Menen;
- het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het eigen patrimonium behorende tot het openbaar en privaat domein, met inbegrip van stadskernvernieuwing en parkeerbeheer.
- in het geval stad Menen hiertoe verzoekt het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het geheel of een gedeelte van stedelijk patrimonium
- het beheer en de exploitatie van de gemeentelijke infrastructuur voor onderwijs , culturele, toeristische of sportieve activiteiten of voor ontspanning. (w.8/9/03)
- de exploitatie van bibliotheken;
- het op eigen initiatief organiseren van culturele activiteiten waarin het kunstgebeuren een prioritaire rol vervult;
- het begeleiden, het ondersteunen en het verlenen van diensten aan organisatoren van activiteiten in de culturele infrastructuur en zo nodig het leveren van een bijdrage tot ondersteuning en coördinatie in de culturele sector; - het verlenen van de aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten en het organiseren van de aan de hoger vermelde doelstellingen activiteiten, hetzij intra- of extramuraal

Er dient te worden gestreefd naar winst bij het behalen van bovenstaande doelen en uitvoeren van deze activiteiten.

Inkomsten uit exploitatie zijn gebaseerd op 2 pijlers :

1. Inkomsten uit Zwembad Badhuis, Sporthal Badhuis, Polyvalente zaal Park Ter Walle, Sportsite Vauban, Sporthal Lauwe, Sportsite Rekkem, BC Het Applauws Lauwe.
2. Een prijssubsidie die wordt betaald door de Stad Menen als vergoeding voor het recht op toegang tot het zwembad en tevens mede om het de toegangsprijzen van het zwembad democratisch en betaalbaar te houden. Deze prijssubsidie wordt vastgelegd bij Gemeenteraadsbeslissing.

Voor de financiering van de investeringen zijn er tevens 2 mogelijkheden :

1. Via een renteloze lening toegestaan door de Stad Menen en vastgelegd in een Gemeenteraadsbeslissing.
2. Via een lening bij een externe partner (bank) waarbij de Stad Menen zorgt voor een bankwaarborg.

Vanuit de Stad Menen zijn er ook verschillende inbrengen van kapitaal geweest ; of in geld of in natura (Buiten site Vauban – Sportsite Rekkem).

Verwijzing naar de plaats waar de documentatie beschikbaar

De informatie is beschikbaar op de stedelijke website (<https://www.menen.be/autonoom-gemeentebedrijf-agb-menen>) en op de kantoren van AGB Menen, Sluizenkaai 77/2 te Menen

grondslagen en assumpties

- **voor personeelsuitgaven:**
 - 3% jaarlijkse stijging
 - er is geen specifieke beleidskeuzes a priori op het vlak van het statuut;
- **voor aankoop van goederen en diensten:**
 - 3% jaarlijkse stijging
 - wat we qua onderhoud in house kunnen uitvoeren doen we anders besteden we dat uit
- **voor toegestane subsidies:**
 - Een prijssubsidie die wordt betaald door de Stad Menen als vergoeding voor het recht op toegang tot het zwembad en tevens mede om het de toegangsprijzen van het zwembad democratisch en betaalbaar te houden. Deze prijssubsidie wordt vastgelegd bij Gemeenteraadsbeslissing.
 - Voor de financiering van de investeringen wordt er beroep gedaan op renteloze leningen toegestaan door de Stad Menen en vastgelegd in een Gemeenteraadsbeslissing.
- **voor financiële uitgaven:**
 - er worden alleen renteloze leningen voorzien bij de Stad Menen, terug te betalen à rato van de afschrijvingsperiode
- **voor ontvangsten:**
 - er is rekening gehouden met prijsaanpassingen 2022

Voor de toelichting bij de aanpassing van het meerjarenplan om de kredieten van het volgende boekjaar vast te stellen, gelden dezelfde principes.

Omgevingsanalyse

Doel

Het bedrijf heeft tot doel :

het beheer en de exploitatie van een deel van het onroerend patrimonium van de stad Menen (w.8/9/03) en de verbetering en vernieuwing van de woonfunctie en de kwaliteit van de woonomgeving

op een actieve manier de leegstand van woningen, bedrijven, openbare gebouwen, handelspanden, enz. te bestrijden, het wonen boven winkels te bevorderen en in samenspraak met het stadsbestuur een gemeentelijk woonbeleid mee te helpen uitvoeren dat er op gericht is het huren, bouwen of verwerven van woningen mogelijk en betaalbaar te houden

de optimalisatie en het efficiënt inzetten van het onroerend vermogen van de stad Menen

het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het eigen patrimonium behorende tot het openbaar en privaat domein, met inbegrip van stadskernvernieuwing en parkeerbeheer

in het geval stad Menen hiertoe verzoekt het beheer, de rendabilisering en de valorisering van het geheel of een gedeelte van stedelijk patrimonium

het beheer en de exploitatie van de gemeentelijke infrastructuur voor onderwijs , culturele, toeristische of sportieve activiteiten of voor ontspanning. (w.8/9/03)

de exploitatie van bibliotheken

het op eigen initiatief organiseren van culturele activiteiten waarin het kunstgebeuren een prioritaire rol vervult

het begeleiden, het ondersteunen en het verlenen van diensten aan organisatoren van activiteiten in de culturele infrastructuur en zo nodig het leveren van een bijdrage tot ondersteuning en coördinatie in de culturele sector

het verlenen van de aan de hoger vermelde doelstellingen verwante diensten en het organiseren van de aan de hoger vermelde doelstellingen activiteiten, hetzij intra- of extramuraal

Het bedrijf beschikt over de bevoegdheid om vrij te beslissen, binnen de grenzen van haar doel, over de verwerving, de aanwending en de vervreemding van zijn lichamelijke en onlichamelijke goederen, over de vestiging of de opheffing van de zakelijke rechten op die goederen, alsook over de uitvoering van dergelijke beslissingen en over hun financiering.

Het bedrijf kan om haar doelstellingen te realiseren alle handelingen stellen en dit op het volledig grondgebied van de stad Menen, zo onder meer het verwerven van onroerende goederen, het verhuren of de financieringshuur van onroerende goederen met het oog op de verkoop, de verhuur, de financieringshuur of andere juridische handelingen betreffende deze onroerende goederen.

Het bedrijf kan samenwerkingsovereenkomsten sluiten met natuurlijke personen en met publiek- of privaatrechtelijke rechtspersonen.

Raad van Bestuur

Samenstelling

Renaat Vandenbulcke	Voorzitter
Christine Depaepe	Ondervoorzitter
Claire Platteau	Bestuurslid
Delphine Deleu	Bestuurslid (tot 08/11/2023)
Eddy Vandendriessche	Bestuurslid
Herwig Vrijsen	Bestuurslid
Ivan Gardedieu	Bestuurslid
Jean Francois Lecompte	Bestuurslid (tot 29/03/2023)
Lieve Valcke	Bestuurslid
Philippe Mingels	Bestuurslid
René Opsommer	Bestuurslid
Yngvild Ingels	Bestuurslid (vanaf 08/11/2023)
Zeno Verschaeve	Bestuurslid (vanaf 29/03/2023)
Filiep Vandecasteele	Expert
Glenn Vanthournout	Expert
Tom Vlaeminck	Expert
Henk Wekking	Secretaris

Samenkomsten

De raad van bestuur vergadert maandelijks op de eerste dinsdag van de maand om 19u.00

De agenda wordt een week voordien overgemaakt aan de raadsleden ter voorbereiding van de bijeenkomst.

Bevoegdheid

De raad van bestuur is bevoegd voor alles wat niet uitdrukkelijk bij decreet, in de statuten of in de beheersovereenkomst aan de gemeenteraad is voorbehouden.

De raad van bestuur vertegenwoordigt het autonoom gemeentebedrijf in rechte als eiser of als verweerder.

De raad van bestuur is binnen de grenzen, vastgesteld in de statuten, bevoegd voor alle personeelsaangelegenheden.

Basisdocumenten

Statuten

Samenwerkingsovereenkomst Stad – AGB

Opgestelde overeenkomsten

Zwembad : erfpacht Sporthal

Badhuis : erfpacht Sporthal

Lauwe : erfpacht OC Lauwe :

erfpacht

PTW : erfpacht

Sportsite Vauban - outdoor : inbreng in natura –volle eigendom

Sportsite Ter Steelandt : inbreng in natura –volle eigendom Sint-

Franciscuskerk : erfpacht

Hoeve Haute Cense : erfpacht Kampeerwagenterrein :

erfpacht

Polyvalent lokaal Zwemkomstraat : erfpacht (2023) Sportsite

Vauban - indoor : erfpacht (2024)

Eigendommen

Momenteel in bezit (10/12) :

- Sportsite Vauban
- Sportsite Ter Steelandt
- Sportsite 'Sportpark Ter Leie'
- Rijselstraat 41
- Rijselstraat 43
- Rijselstraat 101
- Noordkaai 5
- Noordkaai 6
- Noordkaai 7
- Noordkaai 8
- Noordkaai 28
- Perceel Splendy
- Rijselstraat 158
- Rijselstraat 160
- Rijselstraat 162
- Rijselstraat 164
- Rijselstraat 166-168
- Rijselstraat 170
- Rijselstraat 174
- Rijselstraat 178
- Rijselstraat 180
- Rijselstraat 182

Lopende projecten

Hoeve 'Haute Cense' – Innovatief Wonen

Sint-Franciscuskerk

Sporthal Vauban

Sportpark Ter Leie