

zitting van woensdag 9 november 2022 om 19:00 u.

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter Gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Schepenen

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Julie Roussel, Ruben Soens, Oceân Vanderhispanie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtychyan, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijssen, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Mattias Eeckhout, Vincent Dumortier, Raadsleden

De Voorzitter verklaart de zitting open om 19.01 uur en de zitting wordt geschorst van 19.13 u tot 19.15 u. na de behandeling van dagordepunt 2. **De Voorzitter** verklaart de zitting van de gemeenteraad gesloten om 21.44 u.

OPENBAAR

1. **GR/2022/211 | Vervanging wegens verhindering wegens medische redenen van een gemeenteraadslid en vervanging door de opvolger.**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

- Art. 6§3 DLB
- Art. 12,1°DLB
- KB 20.12.2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad

Juridische grond

art.6§3, 10, 12, 15 en 70 DLB

Wet 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst.

KB 20.12.2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad

Feiten, context en argumentatie

Met het schrijven van 26.10.2022 bezorgt de heer Vandamme Frederik ons een medisch attest van ziekte van 25.10.2022 tot en met 31.01.2023.

Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd.

Volgende opvolgers verzaken:

- Bart Vandeweghe verzaakt als opvolger
- Elsje Verhoeven verzaakt als opvolger
- Lieve Valcke verzaakt als opvolger
- Christa Cambier verzaakt als opvolger

De heer Herwig Vrijsen wordt aangewezen als opvolger.

De Gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van het raadslid dat hem vervangt, zijnde de eerste opvolger. Dit wil zeggen dat de raad moet nagaan of de heer Herwig Vrijsen voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden. Bovendien moet de raad ook nakijken of er geen onverenigbaarheden zijn waardoor hij het mandaat niet kan opnemen.

De geloofsbrieven worden onderzocht overeenkomstig artikel 6, § 3.

De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

De geloofsbrieven omvatten volgende stukken:

- Een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister
- Een recent uittreksel uit het strafregister
- Een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid

Er zijn vier voorwaarden om verkiesbaar te zijn als gemeenteraadslid:

- 1) De Belgische nationaliteit bezitten of onderdaan zijn van een andere lidstaat van de EU
- 2) De volle leeftijd van 18 jaar bereikt hebben
- 3) Ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente
- 4) Niet ontzet zijn van de uitoefening van het kiesrecht (dus als kiezer) of van het recht te worden verkozen (dus als kandidaat)

Onverenigbaarheden:

Bloedverwanten tot en met de tweede graad, aanverwanten in de eerste graad of echtgenoten kunnen niet samen in de gemeenteraad van een zelfde gemeente zitten. Het Decreet Lokaal Bestuur stelt personen met wettelijk samenlevingscontract gelijk met echtgenoten.

Naast bepaalde familieleden kunnen de volgende personen geen deel uitmaken van de gemeenteraad:

- de provinciegouverneurs, de vicegouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad, de hoge ambtenaar aangewezen door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de adjunct van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de provinciegriffiers, de arrondissementscommissarissen en de adjunct-arrondissementscommissarissen als de gemeente in kwestie deel uitmaakt van hun ambtsgebied;
- de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;
- de leden van het operationeel kader; de leden van het administratief of logistiek kader van politiezone waar de gemeente toe behoort;
- de personeelsleden van de gemeente in kwestie of van het OCMW dat die gemeente bedient of van de gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente;
- de leden van een districtsraad;
- de personen die in een lokale decentrale overheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, voorzitter van de gemeenteraad, schepen of burgemeester;
- de bloedverwanten tot en met de tweede graad, de aanverwanten in de eerste graad of de echtgenoten in de gemeenteraad van dezelfde gemeente.
- Naast de onverenigbaarheden in het Decreet Lokaal Bestuur verbieden ook andere wetten dat bepaalde personen, omwille van hun functie, een mandaat in de gemeenteraad opnemen (zoals bijv. art. 127 van de wet op de geïntegreerde politie)

Na het onderzoek van de geloofsbrieven wordt de vervanger opgeroepen om de eed af te leggen in handen van de voorzitter van de Gemeenteraad.

Deze luidt als volgt: ***“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.”***

Door deze eedaflegging is het opvolgend raadslid ook van rechtswege OCMW-raadslid.

Bij schrijven van 9 november 2022 wenst dhr. Frederik Vandamme zich ook tijdelijk te laten vervangen als politieraadslid.

Dhr. Frederik Vandamme stelt voor om zijn tijdelijke vervanger in de gemeenteraad, dhr. Herwig Vrijsen als tijdelijke vervanger in de politieraad voor te dragen

Tussenkomsten

De Voorzitter wenst raadslid Vandamme die wegens ziekte tijdelijk verhinderd is, een spoedig herstel toe. Het raadslid wordt in de politieraad ook tijdelijk vervangen. Deze laatste zaak werd wel heel laat gevraagd, maar mits wat inschikkelijkheid kan er veel.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt akte van het verzoek tot vervanging van raadslid Vandamme Frederik wegens medische redenen voor minstens 12 weken.

Artikel 2: De Gemeenteraad neemt akte van dat volgende opvolgers verzaken:

- Bart Vandeweghe
- Elsje Verhoeven
- Lieve Valcke
- Christa Cambier

Artikel 3: De Gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van de heer Herwig Vrijsen goed en laat hem toe tot de eedaflegging. De eed luidt als volgt **"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen"**.

Door deze eedaflegging is het vervangend raadslid ook van rechtswege OCMW-raadslid.

Artikel 4: Na onderzoek van de geloofsbrieven wordt akte genomen van deze eedaflegging en wordt vastgesteld dat de heer Herwig Vrijsen, als plaatsvervangend gemeenteraadslid geïnstalleerd is tot de tijdelijke verhindering van raadslid Vandamme Frederik voorbij is.

Artikel 5: De Gemeenteraad neemt akte van de vraag van dhr. Frederik Vandamme om tijdelijk vervangen te worden in de politieraad voor de periode van de tijdelijke verhindering als gemeenteraadslid wegens medische redenen.

Artikel 6: De Gemeenteraad stelt vast dat de tijdelijke vervanging van dhr. Frederik Vandamme door dhr. Herwig Vrijsen voor de politieraad, correct is.

Artikel 7: Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de secretaris van de politieraad.

2. GR/2022/210 | Mogelijke hoorzitting in kader van aanvraag tot convenant voor uitbating kansspelinrichting klasse IV (wedkantoor) in Menen (Rijselstraat 251).

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur artikel 2 en 40-41 houdende de algemene bevoegdheid van de gemeenteraad tot sluiten van overeenkomsten voor de stad wat betreft zaken van gemeentelijk belang;

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur artikel 2 en 40-41 houdende de algemene bevoegdheid van de gemeenteraad tot sluiten van overeenkomsten voor de stad wat betreft zaken van gemeentelijk belang
- de Kansspelwet van 7 mei 1999, gewijzigd bij wet van 7 mei 2019, in bijzonder doch niet uitsluitend artikel 43- 45;

- De uitvoeringsbesluiten , in bijzonder :
 - het K.B. van 21 februari 2003 betreffende de controleprocedures die aan de erkenning voorafgaan, de regels van toezicht op en controle van de kansspelen
 - het KB van dd. 22.10.2010 betreffende de werkingsregels van de automatische kansspelen waarvan de exploitatie is toegelaten in de kansspelinrichtingen klasse IV.
 - het KB van 22 december 2010 betreffende de vorm van de vergunning klasse F2, de wijze waarop de aanvragen voor een vergunning klasse F2 moeten worden ingediend en onderzocht, en de verplichtingen waaraan vergunningshouders dienen te voldoen;
 - het KB van 22 december 2010 betreffende de regels van toezicht op en de controle van de kansspelen in de kansspelinrichtingen klasse IV en de plaatsen waar weddenschappen worden aangenomen bedoeld in artikel 43/4 §5
 - het KB van 27 april 2018 tot wijziging van het KB van 22 december 2010 tot vaststelling van het maximum aantal vaste en mobiele kansspelinrichtingen klasse IV, de criteria die ertoe strekken een spreiding van deze inrichtingen te organiseren en de procedure voor de behandeling van de aanvragen ingeval een vergunning vrijkomt wegens intrekking of stopzetting.
 - het Koninklijk besluit van 20 maart 2022 inzake de registratieplicht en de verplichting tot EPIS-check vanaf 01 oktober 2022.
- Algemene beginselen van behoorlijke bestuur, in bijzonder de rechten van verdediging;

Feiten, context en argumentatie

Aanvraag

De stad ontving op 04.10.2022 verzoek tot advies en tot afsluiten van een convenant voor het Wedkantoor gelegen te 8930 Menen, Rijselstraat 251. Het verzoek werd ingediend via Ladbrokes.be (brief dd. 29.09.2022), namens NV Derby, met maatschappelijke zetel te 1160 Brussel, Waversesteenweg 1100 bus 3 (KBO 0407.042.484);

Het betreft een aanvraag tot hernieuwing van een kansspelvergunning klasse IV (F2- wedkantoor) van een reeds bestaande inrichting, gelegen te Rijselstraat 251 te 8930 Menen met als uitbater NV Derby. Het wedkantoor heeft als naam 'Ladbrokes'.

Kansspelinrichting klasse IV- vergunning F2

De kansspelwet van 7 mei 1999 werd in 2019 herzien, waardoor nu ook een vergunningensysteem voor de wedkantoren werd opgelegd. Wedkantoren zijn plaatsen uitsluitend bestemd voor het aannemen van weddenschappen. Voor het aannemen van weddenschappen heeft men een vergunning F2 nodig om een wedkantoor te kunnen uitbaten. Vaste of mobiele weddenschapskantoren worden beschouwd als kansspelinrichtingen klasse IV. De vergunning wordt verleend door de Kansspelcommissie.

Het afsluiten van een convenant door de gemeenteraad

Een vergunning (F2) tot uitbating van een kansspelinrichting klasse IV wordt verleend door de Kansspelencommissie, mits een volledig dossier wordt voorgelegd. De uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV kan sinds recente wijziging van de Kansspelwet-artikel 43/4 en artikel 43/5- niet gebeuren zonder een geldig convenant, zijnde een overeenkomst die op voorhand wordt afgesloten tussen de gemeente van vestiging en de uitbater, en verplicht bij de vergunningsaanvraag dient gevoegd te zijn. Dat convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd, alle andere voorwaarden, de openings- en sluitingsuren en -dagen, en wie het gemeentelijk toezicht waarneemt. De vergunning- die wordt afgeleverd door de kansspelcommissie is geldig voor 3 jaar.

Het maximum aantal vaste kansspelinrichtingen klasse IV in België is beperkt tot 600. De kansspelinrichting mag niet gevestigd worden in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, tenzij de gemeente dit, om een duidelijke reden, toch toestaat (art. 43/5 5° Kansspelwet). Kansspelinrichtingen klasse IV dienen op een minimumafstand van 1000 meter van elkaar te liggen. De toegang tot kansspelinrichtingen klasse IV is verboden voor

minderjarigen. Deelnemen aan automatische kansspelen is verboden voor personen jonger dan eenentwintig jaar. Ook de deelname aan online weddenschappen is verboden voor minderjarigen. De deelname aan online kansspelen, met uitzondering van de weddenschappen, is verboden voor personen jonger dan 21 jaar.

Overwegende dat, conform de wet, de beslissing om dergelijk convenant(en) (al dan niet) te sluiten tot de discretionaire bevoegdheid van de gemeente behoort;

Mogelijkheid tot voorafgaande hoorzitting

Gezien de mogelijkheid tot vraag vanwege NV Derby om eventueel vooraf gehoord te worden, teneinde aanvullende inlichtingen te verstrekken, is het aangewezen om voorafgaand aan de beslissing een hoorzitting in te richten en de uitbater te laten horen voor de voltallige gemeenteraad, alvorens deze een beslissing zal nemen;

De hoorzitting is voorzien aan het begin van de zitting van de gemeenteraad. Een schriftelijke nota kan aanvullend worden overgemaakt door de uitbater, die kan toegelicht worden aan de gemeenteraad tijdens de voorziene hoorzitting.

Het komt aan de gemeenteraad toe om de verdedigingsnota te beoordelen, alsook te oordelen of er tijdens de hoorzitting elementen worden aangebracht die alsnog tot een andere beoordeling zouden leiden, rekening houdende met de discretionaire bevoegdheid van de gemeenteraad ter zake.

Alle de argumenten, zowel deze uit de eventuele schriftelijke verweernota, als de eventuele bijkomende elementen welke ter hoorzitting aan de gemeenteraad worden voorgelegd, worden opgenomen in het Proces-verbaal van hoorzitting, dat gevoegd wordt aan het aanvraagdossier dat ter beoordeling aan de gemeenteraad is voorgelegd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 oktober 2022:

Besluit

Enig artikel: Voor zover een hoorzitting wordt aangevraagd, hoort de gemeenteraad NV DERBY omtrent de aanvraag om een convenant af te sluiten tussen de stad Menen en NV DERBY, met zetel te 1160 Oudergem, Waverse steenweg 1100 bus 3 (KBO 0407.042.484) voor de uitbating van een automatische kansspelinrichting klasse IV (Wedkantoor) te 8930 Menen, gelegen Rijselstraat 251.

3. GR/2022/133 | Lokaal Veiligheidsplan Menen. Goedkeuring.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Artikel 40-41 - Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- Beleidsplan en Meerjarenplan 2020-2025 Stad Menen :
 - Beleidsdoelstelling(BD1) 'Veilig Menen'
 - Actieplan AP0101 'Wij investeren in een intense samenwerking met alle lokale partners tussen preventie en repressie'
 - Actie 010102 'Wij rollen een integraal en volwassen lokaal veiligheidsplan uit'

Feiten, context en argumentatie

Zoals eerder vermeld is dit een stedelijk plan met vatbare uitleg over de dagelijkse uitrol van het lokaal veiligheidsbeleid. Eerst kijken we naar wat het betekent om een integraal veiligheidsbeleid uit te voeren en hoe wij dit zien. Vervolgens worden de verschillende veiligheidsthema's waar het lokaal bestuur zich mee bezig houdt aangekaart en gekoppeld aan concrete acties die al gebeuren en/of kunnen gebeuren in de toekomst. Ook staan de relevante partners vermeld per veiligheidsthema.

Dit document moet niet als bindend gezien worden maar eerder als een overzicht van de steeds veranderende fenomenen waarmee de stad te maken krijgt.

Tussenkomsten

Raadslid Bogaert vraagt dat er in dit veiligheidsplan meer aandacht zou gaan naar Neuville-en-Ferrain en ze ziet dat de samenwerking vooral met Halluin loopt. Een groot stuk van Rekkem paalt immers ook aan Frankrijk, namelijk Neuville -en-Ferrain. **De Burgemeester** antwoordt dat er reeds met Neuville-en-Ferrain werd samengewerkt toen hagel vanuit Frankrijk afgevuurd werd op het Paradijs, de Provence van Menen. Het klopt dat er in de eerste plaats wordt samengewerkt met Halluin en het hebben van contacten is mooi, maar het behalen van resultaten is nog moeilijker.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de Gemeenteraad keurt het Lokaal Veiligheidsplan Menen goed.

4. GR/2022/197 | Algemene politieverordening Menen (APV) - Goedkeuring diverse wijzigingen na evaluatie APV.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 2 en artikel 41 houdende specifieke bevoegdheid van de gemeenteraad tot goedkeuring en vaststelling van reglementen;

Juridische grond

- Nieuwe Gemeentewet, specifiek artikel 119, 119bis en artikel 135, §2;
- Decreet Lokaal Bestuur, in bijzonder maar niet uitsluitend artikel 2 en 40-41, en 285-287;
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sanctie;
- Gemeenteraadsbesluit dd. 11 juni 2012 tot goedkeuring van de Algemene Politieverordening en latere wijzigingen;
- Wet op het Politieambt, in bijzonder doch niet uitsluitend artikel 30;
- Het Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022 van OVAM rond de selectieve inzameling en verwerking van huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval;
- Het Materialendecreet implementeert de Europese kaderrichtlijn (EG) 2008/98 voor het beheer van afvalstoffen in Vlaanderen;
- Beleidsvisie en Meerjarenplan 2020-2025 Stad Menen zoals laatst gewijzigd in gemeenteraadszitting van 22.12.2022, met name :
 - beleidsdoelstelling (BD1): Veilige stad (prioritair) Menen is een veilige stad: wij investeren in een intense samenwerking tussen preventie en repressie en werken aan positieve veiligheid;
 - Actieplan AP0101 (Prioritair) Wij investeren in een intense samenwerking met alle lokale partners tussen preventie en repressie
 - Actieplan AP0102 (Prioritair) Wij werken aan positieve veiligheid in Menen
 - Actie A010104 Wij blijven werken aan een strategisch veiligheids□ en preventiebeleid (Overig beleid Veiligheid & Samenleven)
 - beleidsdoelstelling (BD 2) 'nette en mobiele stad' (Menen is een nette en mobiele stad: wij maken onze stad schoon ..);

- Actie A030101 (Prioritair) Wij houden straten en pleinen proper
- Beleidsdoelstelling (BD6) Jeugd (prioritair)- Actie A060403 (Prioritair) We ondernemen acties om de weerbaarheid en het mentaal welbevinden van kinderen en jongeren te versterken, i.s.m. relevante partners die in contact staan met kinderen & jongeren;
- Beleidsdoelstelling: Groen en klimaat (prioritair) (BD8) - Actie A080302 (Prioritair) Wij realiseren een bijkomende hondenloopweide.

Feiten, context en argumentatie

Op 11 juni 2012 werd een volledig vernieuwde algemene politieverordening goedgekeurd, thematisch opgedeeld in 8 titels; Dit APV is tot stand gekomen na uitvoerig overleg met een arrondissementale werkgroep waarbij 22 gemeenten van het gerechtelijk arrondissement Kortrijk deel uitmaakten, 6 politiezones en waarbij ook het Parket deelnam aan de besprekingen. Deze algemene Politieverordening is opgebouwd uit een algemeen deel, een zonaal deel (geldig enkel voor de PZ Grensleie), alsook een lokaal deel (bepalingen enkel geldend in Menen). Er wordt gestreefd naar een zoveel mogelijk uniforme aanpak in de PZ Grensleie. Wijzigingen worden in een intergemeentelijke werkgroep besproken en met de politie overlegd.

Gezien de algemene politieverordening geen statisch gegeven is, doch een evolutief instrument voor bestuurlijke handhaving, werd van bij aanvang een regelmatige evaluatie vooropgesteld, in het licht van actualisaties, wijzigende prioriteiten of nieuwe wetgeving;

Gelet op de eerder doorgevoerde wijzigingen van de Algemene Politieverordening na meerdere evaluaties reeds sinds 2012, waarvan overzicht :

- Een eerste wijziging (GR 16.12.2013) gebeurde om reden van de vernieuwde GAS-Wet, met verhoging van het maximumbedrag van de boetes tot € 350,00 invoering van bijzondere maatregelen voor minderjarigen (procedure ouderlijke betrokkenheid, invoering van alternatieve maatregelen zoals gemeenschapsdienst en lokale bemiddeling), onmiddellijke inning, nieuwe gemengde inbreuken... In de PZ Grensleie werd de leeftijdsgrens voor minderjarigen behouden op 16 jaar (jongeren onder 16 jaar kunnen dus geen GAS-boete opgelegd worden);
- Een tweede wijziging (GR 15.12.2014) betrof de aanpassing van art. 47 inzake vuurwerk, alsook de verruiming van enkele gemengde inbreuken (in het kader van het Protocol afgesloten met het parket), alsook de opheffing van het politiereglement voor de Veemarkt Menen (gezien de verkoop van de site); In 2014 werd ook het Kamerreglement herwerkt (GR 30.06.2014);
- Een derde wijziging (GR 29.06.2015) van de Algemene Politieverordening betrof de wijziging van het reglement Begraafplaatsen Menen (titel 6 APV).
- Een vierde wijziging in 2017 betrof de herwerking van het marktreglement Menen (GR 20.02.2017- reglement ambulante handel - bijlage 6).
- Eind 2017 (GR 18.12.2017) werd een verdere verfijning inzake vuurwerk ingevoerd, met concrete tijdsbeperking. In dezelfde gemeenteraad werd ook het reglement inzake tabakswinkels en nachtwinkels en telecomwinkels in Menen herzien (bijlagen 7A en 7B bij het APV).
- Bij een vijfde evaluatie (GR 25.05.2018) werden diverse artikelen in het APV aangepast en geactualiseerd.
- Bij een zesde reeks wijzigingen werd opnieuw de regelgeving rond vuurwerk aangepast (GR 18.11.2018). in 2021 werd het Kamerreglement volledig herwerkt (GR 10.11.2021), werden wijzigingen aangebracht aan het Marktreglement (GR 10.11.2021) en inzake afvalverwerking (GR 10.11.2021).

Overwegende dat n.a.v. concrete vragen omtrent de toepassing van de Algemene Politieverordening, diverse artikelen opnieuw in evaluatie werden genomen, zijnde de 7^e evaluatie sinds de vernieuwing van het APV in 2012;

Gelet op de bijgevoegde nota, gevoegd in bijlage bij het dossier, met bespreking en artikelsgewijze toelichting bij de nieuw in te voegen of de te wijzigen of aan te vullen artikelen; dit betreft samengevat:

- Aanvulling van diverse definities (GFT- vuurwerk - drankgelegenheid -)
- Titel 1: Openbare orde algemeen
 - Aanvulling art. 185: aanvulling inzake verbod tot bedekken van gezicht -uitzondering om medische of gezondheidsredenen (n.a.v recente corona-epidemie)
 - Invoeging nieuw art 35bis: verplichting tot aanbrengen huisnummers en aanduidingen van openbaar nut, desnoods ambtshalve- na waarschuwingstraject (redenen openbare veiligheid : dit artikel laat toe om – na aanmaning - de gemeentelijke diensten zelf het huisnummer te laten aanbrengen op de gevel. Het is immers essentieel voor hulpdiensten om bij interventies of noodoproepen snel de locatie van oproep te kunnen bereiken, zonder onnodig te moeten zoeken naar het juiste huisnummer. Kosten en risico voor eigenaar
 - Kleine aanvulling art 36 - zodat ook aansluitkasten van nutsvoorzieningen gemarkeerd kunnen worden
- Titel 2: Openbare orde en rust:
 - Aanvulling art 195 § 2 naast boomcars, nu ook knalpotterreur als inbreuk kwalificeren (mits abnormale geluidhinder - door motor of uitlaatsysteem van een motorvoertuig) = Aanvulling met verbod op geluidsversterkende uitlaatsystemen bij wagens (met mogelijkheid tot tijdelijke inbeslagname) (veiligheidsredenen)
 - Invoeging nieuw art 47 bis - verbod op dragen van vuurwerk op openbare weg (+ met mogelijkheid tot inbeslagname door Politie) (veiligheidsredenen)
 - Invoeging nieuw art 47 ter - Aanvulling met verbod op bezit (met oog op oneigenlijk gebruik), handel, gebruiken/inhaleren van lachgas en andere dergelijke roesmiddelen(+ met mogelijkheid tot inbeslagname door Politie) - eerder verbod inzake aanstekersgas wordt nu geactualiseerd en uitgebreid) (veiligheidsredenen)
 - Art. 307 (enkel lokaal) Aanvulling bij gebruik van luchtdrukkanonnen in landbouw (periode wordt verruimd - maximaal aantal schoten(10)/minuut wordt bepaald/ altijd subsidiair en in combinatie met geluidsarme alternatieve bestrijdingsmethoden - toestel moet verplicht naam gebruiker bevatten (en anders wordt grondeigenaar beschouwd als gebruiker)
 - Art. 197: rechtzetting materiële misslag
 - Art. 298: - actualisatie, want cafetaria veemarkt bestaat niet meer (Lokaal)
 - Invoeging nieuw art 48bis: naast bestaande mogelijkheid tot tijdelijke bestuurlijke inbeslagname algemeen, invoeging van nieuw artikel 48bis m.b.t. bestuurlijke inbeslagname van voertuigen die geluidshinder veroorzaken - met oog op vrijwaring openbare orde/rust/veiligheid
 - Art. 56: aanvulling dat de aannemer ook moet instaan voor opruiming ingeval stof of afval op openbaar domein, n.a.v. bouwwerken
- Titel 3: Openbare veiligheid en doorgang
 - Invoeging nieuw artikel 62bis (inzake handelsuitstallen): max 1 rij handelsuitstallen, aansluitend bij gevel, max1 m breed, bij eigen gevel- en minimale doorgang van 1m te allen tijde (= lokaal Menen), om redenen van openbare veiligheid
 - Wijziging artikel 70: vermelding duidelijkere cascaderегeling voor aanwijzing van de aansprakelijke persoon bij aanplakkingen
 - Invoeging nieuw artikel 80 bis: water aflopend van dak van woning (erfdienstbaarheid dakdrop) moet verplicht aangesloten worden op de eigen rioleringsaansluiting.
 - Invoeging nieuw artikel 296 quinquies: Decreet gemeentewegen biedt de mogelijkheid tot opleggen van een GAS-sanctie bij overtredingen op art 38 van dat decreet (bv opheffen, wijzigen, innemen, beschadigen van gemeentewegen)

- Titel 4: Openbare reinheid en gezondheid
 - Invoeging nieuw artikel 132bis: Invoeging van duidelijke regeling rond flyeren - met duidelijke aansprakelijkheidsregeling voor drukwerk (cascadereregeling);
 - Wijziging artikel 318: Wijziging /Aanvulling met wijzigingen aan GFT ophaling (groenten, fruit en tuinafval) (lokaal)
- Titel 5: Dieren
 - Invoeging nieuw artikel 143bis - inzake gebruik hondenloopzone (in overeenstemming met gebruiksreglement hondenloopzones)
- Titel 6: Begraafplaatsen
 - Art. 160 :Weglaten van verbod om kinderen te laten spelen of rondlopen
 - Fietsen kan wel op paden en daartoe voorziene fietsdoorsteken op een begraafplaats
- Titel 7: Handel
 - Wijziging artikel 289 bis: schriftelijke meldingsplicht bij burgemeester wie horecazaak opent
 - Bij occasionele drankgelegenheden is ook bij gratis aanbod van sterke drank een schriftelijke melding vereist bij burgemeester (dus niet enkel bij verkoop)
- Titel 8: Openbare voorzieningen
 - Art. 182: fietsen of lopen in openbare groenzones kan enkel op verharde paden of ingeval niet verhard, als zij specifiek voor recreatie zijn bedoeld (om veiligheidsredenen en ter bescherming van groenaanplantingen)
 - Art. 182: aanvulling met verbod om parken te betreden bij stormweer (om veiligheidsredenen)
 - Art. 416: aanvulling gemeentelijke sportinfrastructuur: verbod om kunstgrasvelden te betreden zonder toestemming (om schade te voorkomen)
 - Art. 424: aanvulling gemeentelijke speel- en recreatie-infrastructuur: verbod om nooduitgangen, toe en uitgangswegen te belemmeren (om veiligheidsredenen)
 - Aanvulling in artikel 411 huishoudelijke reglementen en gebruikersreglementen moeten worden nageleefd ook in gemeentelijke openbare voorzieningen (nu enkel in gemeentelijke infrastructuur)

Overwegende in het bijzonder de motivatie tot wijzigingen inzake vuurwerk (artikel 47): ook het dragen van vuurwerk (dus vooraleer men het afsteekt) is een inbreuk want onveilig en gevaarlijk voor de openbare veiligheid. Voor de politie moet het mogelijk zijn om dit onmiddellijk in beslag te kunnen nemen en te laten vernietigen, om redenen van openbare veiligheid (de uitdrukkelijke verwijzing naar artikel 30 WPA verduidelijkt deze mogelijkheid, in geval nodig om redenen van openbare veiligheid - artikel 135 NGW);

Overwegende in het bijzonder de motivatie tot invoering expliciet verbod inzake lachgas (artikel: dit 'legaal' middel is vooral bij jongeren populair als roesmiddel. Actueel zijn twee wetsvoorstellen hangende tot verbod van de handel en gebruik ervan omwille van risico op de openbare veiligheid en gezondheid. In afwachting hiervan wordt voorgesteld om handel en bezit met het oog op oneigenlijk gebruik te verbieden; op vraag van politie wordt voorgesteld een nieuw artikel in te voegen – zowel handel als bezit van lachgas, alsook gebruik van lachgas. Eveneens is inbeslagname mogelijk (de uitdrukkelijke verwijzing naar artikel 30 WPA verduidelijkt deze mogelijkheid, in geval nodig om redenen van openbare veiligheid - artikel 135 NGW);

Overwegende in het bijzonder de motivatie tot invoering van maatregelen inzake voertuigen die hinder veroorzaken door lawaaierige, al dan niet aangepaste, motoren en uitlaten. Deze problematiek tast de leefbaarheid van de stad en de openbare rust van de inwoners aan. Er is sprake van overlast en verstoring van de openbare rust door patserauto's, boomcars en de zogenaamde "knapotterreur".

Naast de bestaande mogelijkheden om geluidsoverlast van wagens reeds aan te pakken (met name het opleggen van een boete bij te luide auto's alsook de afkeuring van de wagen indien knalpotten een gevolg zijn van een ombouwing waardoor de auto niet meer conform de technische eisen is), kan ook in deze gevallen een bestuurlijke inbeslagname een zeer adequaat middel zijn om een onmiddellijk einde te maken aan de rustverstoring;

Artikel 30 van de wet van 5 augustus 1992 op het politieambt (de WPA), zoals deze bepaling thans in voege is, laat de leden van het operationeel kader van de politie toe om voorwerpen of dieren die een gevaar betekenen voor het leven of de lichamelijke integriteit van de personen of de veiligheid van goederen te onttrekken aan het vrij beschikkingsrecht van de eigenaar, de bezitter of de houder, en dit in de plaatsen waartoe zij wettelijk toegang hebben en zolang zulks met het oog op de openbare veiligheid of de openbare rust vereist is. De handhaving middels een gemeentelijke administratieve sanctie blijkt niet adequaat voor een onmiddellijk herstel van de openbare rust. Gelet op de zware administratieve procedure die de GAS wet voorziet kan de effectieve administratieve geldboete immers pas ten vroegste weken na de inbreuk worden opgelegd, waardoor GAS geen structurele oplossing vormt voor het overlastprobleem ter plaatse; Een preventieve politiemaatregel waarbij de bron van de overlast per direct wordt weggenomen, is dan ook noodzakelijk;

De gemeente is op grond van artikel 135 Nieuwe Gemeentewet bevoegd om geluidshinder met preventieve politiemaatregelen tegen te gaan. Onder meer preventieve politiemaatregelen aangepast aan de concrete ordehandavingsbehoefte (zoals een (tijdelijke) inbeslagname van een geluidstoestel (bv. muziekinstallatie)) om rustverstoring te voorkomen of verdere rustverstoring tegen te gaan, worden in principe toegestaan door de Raad van State. De minimale duur van het beslag bedraagt 72 uur, hetgeen een effectief herstel van de openbare rust moet toelaten. Bovendien moet ook de procedure zijn administratief beloop kunnen hebben. Indien de openbare rust dit vereist, kan de duur van het beslag uitzonderlijk verlengd worden. Het beslag impliceert zo nodig de onmiddellijke takeling en bewaring van het voertuig – voorkeur wordt gegeven aan beslag door immobilisatie van het voertuig ter plaatse. De Politie is belast met toezicht op en uitvoering op de openbare weg;

Overwegende dat bij de evaluatie opnieuw zoveel als mogelijk zonale uniformiteit wordt nagestreefd als uitgangspunt, en waar mogelijk ook uniformiteit binnen het gerechtelijk arrondissement; dat de herziening tevens ook beperkte taalkundige verbeteringen of verduidelijkingen meeneemt;

Gelet op de voorafgaande besprekingen omtrent de voorgestelde aanpassingen, zowel met politiediensten, alsook met de diverse diensten van de stad (dienst juridische zaken, Communicatie, Lokale Economie, Evenementen, Grondgebiedszaken, RO en Milieu, Dienst Veiligheid en Samenleven, Burgerzaken); overwegende dat de voorstellen tot aanpassing gunstig werden geadviseerd;

Gelet op het voorafgaand overleg met MIROM Menen wat betreft de invoeging van bepalingen inzake afvalverwerking van GFT: n.a.v. de nieuwe inzameling van GFT afval in de regio van MIROM MENEN, dient opnieuw een aanpassing van het APV doorgevoerd te worden. Deze wijzigingen zijn van kracht vanaf 01/01/2023, met de opstart van de inzameling van GFT afval aan huis. Vanaf de start van de GFT inzameling aan huis, zal er geen ophaling aan huis van tuinafval via abonnementsformule gebeuren;

Gelet op het zonaal overleg door de werkgroep APV, in functie van zonale uniformiteit en afstemming;

Gelet op het voorafgaand overleg met de politiediensten en gunstig advies vanuit het politiecollege in zitting van 03.10.2022;

Gelet op het voorafgaand veiligheidsoverleg;

Gelet op het gunstig advies dd.18.04.2022 vanwege de Jeugdraad, zoals wettelijk is vereist door de GAS-wetgeving (niet bindend doch wel verplicht advies, in het bijzonder in alle zaken welke een impact hebben op jongeren);

Gelet op het gunstig advies van de milieuraad dd. 20.04.2022;

Overwegende dat een tekst van politieverordening, gecoördineerde versie, inclusief alle diverse bijlagen geactualiseerd, zal worden uitgewerkt voor publicatie op de website, met oog op de leesbaarheid en beschikbaarheid van een volledig gecoördineerde tekst van verordening;

Overwegende dat de inwerkingtreding van deze wijzigingen of nieuwe bepalingen in de Algemene Politieverordening van Menen (APV) voorzien is met onmiddellijke ingang, na bekendmaking via de wettelijke kanalen en het digitaal webloket; enkel de bepalingen inzake verplichte gescheiden ophaling van GFT treden in werking vanaf 01.01.2022;

Na uitvoerige besprekingen in het college van burgemeester en schepenen in zitting dd. 19 oktober 2022;

Na voorafgaande artikelsgewijze toelichting aan de gemeenteraadsleden in een afzonderlijke infomoment op 24 oktober 2022, waarbij geen opmerkingen werden opgeworpen bij het voorliggend voorstel;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting dd. 19 oktober 2022;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De algemene politieverordening (APV) met invoering van gemeentelijke administratieve sancties (GAS)zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 juni 2012 en latere wijzigingen door de gemeenteraad op 16 december 2013, 15 december 2014, 30 juni 2014, 29 juni 2015, 20 februari 2017, 18 december 2017, 25 juni 2018, 18 november 2020 en 10 november 2021 (ten gevolge van navolgende evaluaties door de gemeenteraad), wordt gewijzigd. De gemeenteraad keurt de wijzigingen, aanvullingen of invoeging van nieuwe bepalingen, zoals voorgesteld in bijgevoegde nota (definitieve eindnota in bijlage aan deze beslissing gehecht), goed.

Artikel 2: Volgende artikelen in de Algemene Politieverordening (APV) worden ten gevolge van huidige evaluatie als volgt gewijzigd:

1. Artikel 29 van de algemene politieverordening (Begrippenkader) wordt gewijzigd als volgt (zonaal):
 - groenten-, fruit-, keuken- en tuinafval (GFT): Organisch composteerbaar afval dat ontstaat door de normale werking van een particuliere huishouding zoals schillen en resten van fruit, groenten en aardappelen, dierlijk en plantaardig keukenafval en etensresten (ook gekookt), broodresten, koffiedik en papieren koffiefilters, huishoudpapier, noten, pitten, vlees- en visresten, schaaldierresten (uitgezonderd mosselschelpen, oesterschelpen, ...), vaste zuivelproducten (kaasresten), eieren, eierschalen, fijn tuin- en snoeiafval (bladeren, gras, onkruid, haagscheersel, versnipperd snoeihout, ...), kamer- en tuinplanten, schaafkrullen en zaagmeel van onbehandeld hout en mest van kleine huisdieren (hamster, cavia, konijn).
 - Vuurwerk: Eén of meer voorwerpen gevuld met ontplofende, brandbare en/of lichtgevende mengsels, meestal gebruikt bij visueel en klankspektakel waardoor gekleurde en/of luidruchtige effecten ontstaan. Ook thunderflashes, knal- en rookbussen, voetzoekers, ... worden beschouwd als vuurwerk.
 - Drankgelegenheden: Elke openbare of private plaats die onder toepassing valt van artikel 1 van de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank.

2. Artikel 185 §2 van de algemene politieverordening wordt aangevuld als volgt:

Het verbod opgenomen in paragraaf 1 geldt evenmin ingeval het dragen van een mond- en neusbedekking om medische of gezondheidsredenen verplicht is (bijvoorbeeld als preventiemaatregel ingeval van een pandemie).

3. Een nieuw artikel 35 bis van de algemene politieverordening wordt ingevoegd als volgt (zonaal):

Ieder gebouw moet genummerd worden in Arabische cijfers. De nummering moet aangebracht worden door de eigenaar. Wanneer niet aan de verplichting voldaan wordt, bij gebrek aan vrijwillige uitvoering en na schriftelijke aanmaning, zal deze nummering door het gemeentebestuur ambtshalve en op kosten en risico van de eigenaar uitgevoerd worden.

De bijgebouwen of aanhorigheden aan het hoofdgebouw worden niet genummerd.

4. Artikel 362 van de algemene politieverordening wordt integraal vervangen als volgt:

De eigenaars, bewoners of verantwoordelijken op grond van welke titel dan ook zijn verplicht:

1. zonder dat dit voor hen enige schadeloosstelling impliceert, op de gevel van hun gebouw, ook wanneer die zich buiten de rooilijn bevindt, *of bij hun eigendom*, toe te staan dat aanduidingen van openbaar nut en nutsvoorzieningen worden aangebracht.

2. de gemeentelijke overheid te verwittigen wanneer deze tekens onleesbaar, onzichtbaar of verwijderd worden.

5. Artikel 195 van de van de algemene politieverordening wordt aangevuld als volgt:

§2. Het is verboden om abnormale geluidshinder te veroorzaken door de, al dan niet aangepaste, motor en/of uitlaatsystemen van een motorvoertuig.

6. Titel 2, hoofdstuk 1 (geluidsoverlast), afdeling 3 wordt gewijzigd als volgt: Afdeling 3 Andere specifieke vormen van (geluids)overlast

7. Een nieuw artikel 47 bis van de algemene politieverordening wordt ingevoegd als volgt (zonaal):

§1. Het is eveneens verboden op de openbare weg en/of op enige voor publiek toegankelijke plaatsen, enig vuurwerk bij zich te dragen, behoudens de tijdstippen vermeld in artikel 47, §2.

§2. Onverminderd de gemeentelijke administratieve sancties, kunnen de schadelijke middelen waarvan sprake in artikel 47 en artikel 47bis door de politie in beslag genomen en vernietigd worden, conform artikel 30 van de wet op het politieambt.

8. Een nieuw artikel 47 ter van de algemene politieverordening wordt ingevoegd als volgt (zonaal):

§1. Het is verboden om schadelijke stoffen als lachgas, klaviergas en aanstekergas te verhandelen en/of te bezitten als de handel en/of het bezit ervan gericht is op een oneigenlijk gebruik van deze gassen met het oog op het opwekken van een roeseffect.

§2. Het is verboden om op het openbaar domein en in private maar voor het publiek toegankelijke plaatsen lachgas, klaviergas, aanstekergas en verdampte alcohol te inhaleren met het oog op het opwekken van een roeseffect.

§3 Onverminderd de gemeentelijke administratieve sancties, kunnen de schadelijke middelen waarvan sprake in §1. en §2. door de politie in beslag genomen en vernietigd worden conform artikel 30 van de wet op het politieambt

9. Artikel 297 van de van de algemene politieverordening wordt gewijzigd en aangevuld als volgt (lokaal):

§1. Het gebruik van al dan niet automatische schrikkanonnen of gelijksoortige toestellen ter bescherming van de akkerbouw, tuinbouw en fruitteelt, met inbegrip van toestellen die, al dan niet elektronisch versterkt, het geluid laten horen van krijsende vogels om vogels te verjagen, is verboden tussen 21 uur en 7 uur.

§2. Het gebruik van dergelijke toestellen is uitsluitend in de periode van *1 april tot en met 31 augustus* toegestaan.

§3. Wegens onvoorziene omstandigheden eigen aan het klimaat (bv. laattijdige groei van de gewassen als gevolg van de weersomstandigheden) of de aard van de gewassen kan de periode van het gebruik van dergelijke toestellen door de burgemeester worden verlengd.

§4. De loopmond van het kanon moet steeds in de meest gunstige richting geplaatst worden ten aanzien van hindergevoelige plaatsen of gebieden.

§5. Dergelijke toestellen mogen alleen opgesteld worden op een afstand van meer dan 100 meter van een woning.

§6. *Het toestel mag maximaal tot 10 schoten per uur laten afgaan.*

§7. *Het gebruik van luchtdrukkanonnen is subsidiair en kan enkel gebeuren indien op hetzelfde perceel terzelfder tijd geluidsarme en milieuvriendelijke alternatieve bestrijdingsmethoden worden toegepast.*

§8. *Het luchtdrukkanon dient op het toestel zelf de naam en het adres van de gebruiker te bevatten. Als de gebruiker van het toestel niet identificeerbaar is, wordt de eigenaar van de grond waarop het toestel staat, beschouwd als gebruiker.* 10. Artikel 197 van de van de algemene politieverordening wordt gewijzigd en aangevuld als volgt (zonaal):

Dit artikel is tevens van kracht op de als hinderlijk ingedeelde inrichtingen van bijlage I Vlare II onder de rubrieken 32.1 en 32.2.

11. Artikel 298 van de van de algemene politieverordening wordt integraal vervangen als volgt (lokaal):

In afwijking van artikel 197, zijn deze voorschriften inzake sluitingsuur niet van toepassing op koffiehuisen waar ontbijt wordt verstrekt.

12. Een nieuw artikel 48bis van de algemene politieverordening wordt ingevoegd als volgt (zonaal):

Bij inbreuken op de voorschriften omschreven in artikel 195, kan de politie de voertuigen die de geluidshinder veroorzaken, in beslag nemen. Onverminderd de toepassing van artikel 30 van de wet op het politieambt, impliceert het bestuurlijk beslag de immobilisatie ter plaatse van het voertuig door het aanbrengen van een wielklem. De voertuigen worden in beslag genomen zolang dit met het oog op het vrijwaren van de openbare orde en rust vereist is, en worden nadien terug ter beschikking gesteld van de bezitter of eigenaar. De minimale duur van het beslag bedraagt 72 uur, hetgeen een effectief herstel van de openbare orde en rust moet toelaten. Indien de openbare orde of rust dit vereist, kan de duur van het beslag uitzonderlijk verlengd worden. Om redenen van openbare veiligheid kan mogelijk ook beslist worden tot de (onmiddellijke) takeling en bewaring van het voertuig. Alle kosten zijn ten laste van de eigenaar van het voertuig.

13. Artikel 56 van de van de algemene politieverordening wordt integraal vervangen als volgt:

De aannemer of, bij ontstentenis, de bouwheer dient bij werkzaamheden die stof of afval op het openbaar domein, de openbare weg of de omringende eigendommen kunnen verspreiden, de nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om hinder, ongemakken en ongelukken te voorkomen. *De aannemer of bouwheer dient ook in te staan voor de opruiming.*

14. Een nieuw artikel 62bis van de algemene politieverordening wordt ingevoegd als volgt (lokaal):

De plaatsing van handelsuitstallen is beperkt tot 1 rij handelsuitstallen die is toegestaan over een breedte van max 1 m aansluitend tegen de gevel en beperkt tot de eigen gevel. Een minimale doorgang van 1 meter dient te allen tijde vrijgehouden worden.

15. Artikel 70 van de van de algemene politieverordening wordt integraal vervangen als volgt

De persoon die de affiches en/of aankondigingen aanplakt of aanbrengt, is aansprakelijk bij overtredingen van de bepalingen inzake aanplakking.

Indien deze persoon niet kan geïdentificeerd worden, is de verantwoordelijke uitgever aansprakelijk bij overtreding van de bepalingen van dit artikel, tenzij hij het bewijs levert dat hij alles heeft gedaan om de betrokkene op zijn plichten te wijzen en zodus overtreding van dit artikel te verhinderen.

Indien er geen verantwoordelijke uitgever is vermeld op de affiches of borden, of indien deze niet kan gevonden worden, kan het bedrijf of de organisator dat/die promotie voert eveneens aansprakelijk gesteld worden, tenzij het bewijs wordt geleverd dat alles werd gedaan om de betrokkene op zijn plichten te wijzen en zodus overtreding van dit artikel te verhinderen.

16. Een nieuw artikel 80bis van de algemene politieverordening wordt ingevoegd als volgt (zonaal):

Onverminderd de bepalingen van de VCRO, en aanvullend bij artikel 3.131 B.W. inzake de erfdienstbaarheid van dakdrop, dient het water aflopend van het dak van een woning op het openbaar domein of het voetpad, verplicht aangesloten te worden op de eigen rioleringsaansluiting. Afwijking hiervan kan verleend worden door het college van burgemeester en schepenen na gemotiveerd verzoek.

17. Een nieuw artikel 296 quinquies van de algemene politieverordening wordt ingevoegd als volgt (zonaal):

Conform de bepalingen van het decreet gemeentewegen, artikel 38, is het verboden

1° een gemeenteweg te wijzigen, te verplaatsen of op te heffen zonder voorafgaand akkoord van de gemeenteraad;

2° een gemeenteweg volledig of gedeeltelijk in te nemen op een wijze die het gewone gebruiksrecht overstijgt;

3° de toegang tot een gemeenteweg of het gebruik en beheer ervan te belemmeren, te hinderen of onmogelijk te maken;

4° op of in gemeentewegen werkzaamheden uit te voeren of gemeentewegen op welke wijze ook te beschadigen zonder voorafgaande toestemming van het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde.

18. Een nieuw artikel 132 bis van de algemene politieverordening wordt ingevoegd als volgt (zonaal):

§1. Bij het uitdelen van drukwerk (o.a. flyers, pamfletten, reclamefolders,...), stalen of andere voorwerpen moet iedere verdeler zelf of via een helper instaan voor het oprapen van de door het publiek in de omgeving (binnen de evenementenzone of binnen een straal van 100 m rond het verdeelpunt) weggeworpen exemplaren of voorwerpen of drukwerk.

§2. Indien de door het publiek in de omgeving weggeworpen exemplaren of voorwerpen of drukwerk niet opgeraapt worden door de verdeler of zijn helper, zal de gemeente de exemplaren of voorwerpen of drukwerk ambtshalve laten verwijderen en de kosten voor reiniging van de openbare weg verhalen op de overtreder.

§3. De verdeler van drukwerk is aansprakelijk bij overtredingen van de bepalingen van de artikelen 130, 131 en 132 en 132bis.

Indien de verdeler niet kan geïdentificeerd worden is de verantwoordelijke uitgever aansprakelijk bij overtreding van de bepalingen van dit artikel, tenzij hij het bewijs levert dat hij alles heeft gedaan om de betrokkene op zijn plichten te wijzen en zodus overtreding van dit artikel te verhinderen.

Indien er geen verantwoordelijke uitgever is vermeld op de flyers of stalen, of indien deze niet kan gevonden worden, kan het bedrijf of de organisator dat/die promotie voert eveneens aansprakelijk gesteld worden, tenzij het bewijs wordt geleverd dat alles werd gedaan om de betrokkene op zijn plichten te wijzen en zodus overtreding van dit artikel te verhinderen.

19. Een nieuw artikel 318 van de algemene politieverordening wordt ingevoegd als volgt (lokaal):

§1. De ophaling aan huis van GFT afval kan gebeuren via een abonnementsformule tegen betaling, volgens de overeenkomst aangegaan met het intergemeentelijk samenwerkingsverband.

§2. Het GFT afval moet voor de huis aan huis inzameling aangeboden worden in de voorziene rolcontainer volgens het gekozen abonnement.

§3. De container dient in een nette toestand te worden aangeboden met het handvat gericht naar de straatzijde en met een gesloten klep. Wanneer dit niet het geval is, kan het intergemeentelijk samenwerkingsverband weigeren de container te ledigen.

§4. Enkel geregistreerde containers worden opgehaald. Niet geregistreerde containers worden beschouwd als niet reglementaire afvalrecipiënten.

§5. Het maximaal gewicht is 15 kg voor een 40 l container, 52,5 kg voor een 140 l container, 90 kg voor een 240 l container.

§6. Voor het met huishoudelijk afval vergelijkbaar bedrijfsafval geldt dat per adres en per ophaling de aard, samenstelling en hoeveelheid vergelijkbaar moet zijn met de hoeveelheid huishoudelijk afval van een gemiddeld gezin.

§7. De voorwaarden en modaliteiten voor de inzameling van GFT zoals bepaald door het intergemeentelijk samenwerkingsverband, dienen te worden nageleefd.

20. Een nieuw artikel 143bis van de algemene politieverordening wordt ingevoegd als volgt (lokaal):

§1. Bovenstaande verplichting van artikel 143 a) geldt niet binnen de specifiek hiertoe ingerichte loopzones.

Een hondenloopzone is een omheind terrein op openbaar domein, waar honden vrij kunnen rondlopen. Binnen de omheining van de hondenloopzone mag een hond vrij rondlopen. Honden blijven aan de leiband tot in de hondenloopzone.

§2. De hondenloopzone mag enkel gebruikt worden voor de doeleinden waarvoor ze bestemd is. De instructies ter plaatse aangebracht en vermeld in het huishoudelijk reglement dienen strikt te worden nageleefd.

§3. De toegangspoort van de hondenloopzone dient steeds opnieuw gesloten te worden bij betreden of verlaten.

21. Artikel 298 bis van de algemene politieverordening wordt integraal vervangen als volgt (zonaal):

Al wie een drankgelegenheid of een inrichting waar eetwaren en/of dranken door het publiek kunnen gebruikt worden, opent, of verplaatst, is gehouden daarvan voorafgaand schriftelijke melding te geven aan de burgemeester.

22. Artikel 298 quinquies van de algemene politieverordening wordt integraal vervangen als volgt (zonaal):

Onverminderd alle andere en hogere regelgeving waaraan een drankgelegenheid dient te voldoen, gelden volgende bepalingen voor occasionele drankgelegenheden:

De verkoop, het aanbieden of het verstrekken van sterke drank voor gebruik ter plaatse, zelfs gratis, dient voorafgaandelijk schriftelijk te worden gemeld aan de burgemeester, onverminderd artikel 9 van de wet van 28 december 1983 betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank.

De burgemeester kan bepaalde modaliteiten opleggen in het kader van openbare veiligheid.

23. Artikel 182 van de algemene politieverordening wordt vervangen en aangevuld als volgt:

In de openbare parken, pleinen en tuinen is het verboden:

1. Te fietsen buiten de verharde, dit zijn de van een wegdek voorziene paden. Behoudens anders aangeduid door verkeersborden, moeten motorrijtuigen steeds aan de hand geleid

worden. *Fietsen of lopen in openbare groenzones is slechts toegestaan op niet verharde paden, indien deze paden specifiek voor (sport)recreatie zijn voorzien of ingericht;*

(2 tot 7 blijven ongewijzigd)

8. bij of naar aanleiding van storm of noodweer de openbare parken en bossen te betreden. De veiligheidsinstructies hierover dienen te worden nageleefd

24. Artikel 416 van de algemene politieverordening wordt aangevuld als volgt (zonaal):

In de gemeentelijke sportinfrastructuur is het verboden

(1 -9 blijft ongewijzigd)

10. de kunstgrasvelden te betreden zonder toestemming

25. Artikel 411 van de algemene politieverordening wordt integraal vervangen als volgt (zonaal):

De gebruikers en bezoekers van de gemeentelijke infrastructuur *en gemeentelijke openbare voorzieningen* verbinden zich er toe de respectievelijke huishoudelijke reglementen, gebruikersreglementen en de hierbij aansluitende richtlijnen van het toezichthoudend personeel strikt na te leven.

26. Artikel 424 van de algemene politieverordening wordt vervangen en aangevuld als volgt (zonaal):

In de gemeentelijke speel- en recreatie-infrastructuur is het verboden:

(1-6 en 8-12 blijven ongewijzigd)

7. de toe- en uitgangswegen, alsook deze naar de nooduitgangen te belemmeren.

27. Artikel 160 van de algemene politieverordening wordt vervangen en aangevuld als volgt:

Op de begraafplaatsen is het verboden:

(1-9 blijft ongewijzigd, evenals nr 12 -13)

10. Met fietsen een begraafplaats binnen te rijden, behoudens op de hoofdpaden en de daartoe voorziene fietsdoorsteken.

11. Met gemotoriseerde voertuigen (andere dan een lijkwagen, gemotoriseerde rolwagens voor personen met een handicap, dienstwagens en alle ander vervoer voor het ophalen en afleveren van bouwmaterialen) de begraafplaats binnen te rijden, tenzij om uitzonderlijke redenen waartoe toelating wordt verleend door de burgemeester of zijn gemachtigde.

Artikel 2: Deze beslissing tot wijzigingen in de Algemene Politieverordening van de stad Menen, diverse artikelen, zal bekendgemaakt worden zoals voorzien in de bepalingen van artikel 119 Nieuwe Gemeentewet, artikel 285-289 Decreet Lokaal Bestuur, en overeenkomstig artikel 15 van de Wet van 24 juni 2013 (GAS-wet). Dat gebeurt door publicatie op de gemeentelijke website en het digitaal webportaal, en digitale doorzending aan het bestuurlijk toezicht.

Artikel 3: Deze wijzigingen in de Algemene Politieverordening (APV) treden onmiddellijk in werking, met uitzondering van de bepalingen inzake ophaling van GFT (artikel 318), welke in werking treden vanaf 01.01.2023.

Artikel 4: Alle overtredingen op deze politieverordening worden behandeld conform de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties. Inbreuken zijn onderworpen aan de sancties van huidige politieverordening (Gemeentelijk Administratieve Sancties).

Artikel 5: Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de coördinatie van deze gemeenteraadsbeslissing en opmaak van de gecoördineerde tekst Algemene Politieverordening (APV) Stad Menen, conform deze zevende evaluatie.

Artikel 6: Afschrift van deze gemeenteraadsbeslissing tot wijziging van Algemene Politieverordening (APV) zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

- Digitaal loket ABB bestuurszaken: <https://loket.lokaalbestuur.vlaanderen.be/login>.

- de korpschef van de Lokale Politie PZ Grensleie (korpschef@police.belgium.eu en pz.grensleie@police.belgium.eu)
- de griffie van de provincie (dienst publicaties) (griffie@west-vlaanderen.be)
- de griffie van de rechtbank van eerste aanleg Kortrijk (srt.parketkortrijk@just.fgov.be)
- de griffie van de politierechtbank te Kortrijk (politierechtbankkortrijk@just.fgov.be)
- de veiligheidscoördinatoren Stad Menen en PZ Grensleie (veiligheid.samenleven@menen.be)
- de sanctionerend ambtenaar te Kortrijk en Stad Kortrijk (info@kortrijk.be)(sanctionerend.ambtenaar@kortrijk.be) en de sanctionerend ambtenaren Menen (gas@menen.be)

5. GR/2022/193 | Patrimonium. Beslissing tot verkoop van panden gelegen Wervikstraat 95 en 97. Goedkeuring onderhandse verkoopovereenkomst.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald artikel 2 en artikel 41,2° lid, 11° houdende specifieke bevoegdheid van de gemeenteraad betreffende daden van beschikking omtrent onroerende goederen.

Juridische grond

- Decreet van 19 december 2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex en de bevoegdheid van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties terzake, en uitvoeringsbesluit;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten (BS 27/05/2019);
- Decreet Grond- en Pandenbeleid
- het Meerjarenplan van de stad Menen 2020-2025 en de beleidsdoelstelling van de stad, meer bepaald BD2 '*Menen is een aantrekkelijke stad*' AP0203 (prioritair) '*wij zetten in op kwalitatief wonen in Menen*';
- de gemeenteraadsbeslissing dd. 22.12.2021 inzake uitoefening voorkeepsrecht m.b.t de woningen Wervikstraat 95 en 97, en goedkeuring ontwerpaktes tot aankoop;

Feiten, context en argumentatie

Bij gemeenteraadsbeslissing van 22.12.2021 werd beslist tot de aankoop van de panden gelegen Wervikstraat 95 en 97 in 8930 Menen, opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. De aankoop gebeurde in uitoefening van het voorkeepsrecht op 06.12.2021 door de stad uitgeoefend overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen.

Deze aankoop gebeurde om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de stadskernvernieuwing en de stadskernontwikkeling, ter verbetering en vernieuwing van de kwaliteit van de woonomgeving in de stad, hierbij rekening houdend met de specifieke sociale doeleinden zoals bepaald in de Codex Wonen, waarvoor - ter realisatie hiervan - zal worden samengewerkt met Impuls, de sociale huisvestingsmaatschappij in Menen; Om technische redenen was het niet mogelijk voor Impuls om zelf dit voorkeepsrecht uit te oefenen.

Teneinde Impuls toe te laten dit sociale woonproject te realiseren, is een eigendomsoverdracht van deze beide percelen grond aan de sociale huisvestingsmaatschappij noodzakelijk, aansluitend na de aankoop door de stad.

De verkoop door de stad aan Impuls betreft enerzijds een woonhuis op en met grond gelegen te 8930 Menen, Wervikstraat 97, bekend volgens het kadaster en de laatst overgeschreven eigendomsakte in de eerste afdeling, sectie F, nummer 298/ 00 H2 P0000, met een oppervlakte van 55 m². De eigendom door de stad Menen werd bekomen bij aankoopakte ondertekend op 2022 opgemaakt door notariskantoor Actaplus uit Menen, voor de prijs van 50.000,00 €;

De verkoop door de stad aan Impuls betreft anderzijds het aanpalende pand (puin) op en met grond gelegen te 8930 Menen, Wervikstraat 95, bekend volgens het kadaster en de laatst overgeschreven eigendomsakte in de eerste afdeling, sectie F, nummer xx258/ 00 G2 P0000, met een oppervlakte van 57 m²; De eigendom door de stad Menen van dit perceel werd bekomen bij aankoopakte ondertekend op 2022 opgemaakt door notariskantoor Prisma uit Menen, voor de prijs van 50.000,00 €;

De verkoop gebeurt kadastraal, op basis van de opmetingen zoals kadastraal bekend;

De verkoop gebeurt tegen de prijs van 104.572,00 € in totaal voor beide percelen (honderdenvierduizend vijfhonderdtweeënzeventig euro); deze verkoopprijs is het saldo van aankoopkosten en akte- en registratiekosten eerder bij aankoop betaald door de stad Menen; de verkoop gebeurt met terugbetaling van alle kosten die door de stad zijn gedaan in kader van de eerste aankoop. Deze kosten tot verkoop (aktekosten, notaris, registratiekost, leveringskosten) bedroegen in totaal 4.571,88 €. De onroerende voorheffing is vanaf 2022 integraal verschuldigd door Impuls, evenals de eventuele nutsvoorzieningen DJ 2022 en kosten overdracht nutsvoorzieningen;

De inkomsten uit deze verkoop werden voorzien om te ontvangen op budget 2022 (BI 221000/060000/AP1004/A100402 enveloppe: A100402 (strategische aanpak stedelijke vastgoedportefeuille. - concreet vastgoedbeleid);

Visum werd aangevraagd bij de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties bij voorgestelde verkoopprijs, welke als marktconform kan worden beoordeeld, gezien de eerdere aankoop als gevolg van voorkooprecht;

Bodemattest voor beide percelen werd op 28.09.2021 afgeleverd door OVAM en betreft telkenmale nihil-attest (Wervikstraat 97 en Wervikstraat 95);

Recente stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels zijn afgeleverd door de dienst ruimtelijke ordening, dd.17.10.2022;

Gelet op het voorstel van onderhandse akte tot verkoop (compromis) tussen de stad Menen en Woonmaatschappij Impuls, zoals principieel goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19 oktober 2022;

De onroerende voorheffing vanaf 2022, alsook eventuele nutsvoorzieningen DJ 2022 en kosten overdracht nutsvoorzieningen zijn integraal ten laste van Impuls;

Deze verkoop gebeurt om redenen van openbaar nut, en meer in het bijzonder ter verbetering en vernieuwing van de kwaliteit van de woonomgeving in de stad en voor realisatie van sociale huisvesting in concreto;

Na goedkeuring door de gemeenteraad van de onderhandse ontwerpakte tot verkoop (compromis) kan deze worden ondertekend door de algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad, waardoor de koop tussen partijen definitief is geworden.

De raad van bestuur van Impuls kan het ontwerp van onderhandse ontwerpakte tot verkoop (compromis) voorleggen ter goedkeuring aan de eerstvolgende vergadering van de raad van bestuur van 15.11.2022;

Het is uitdrukkelijk aangewezen om het afsluiten van het compromis uiterlijk voor 23 november 2023 e.k. te laten gebeuren, gelet op de algemene wettelijke verplichting tot opmaak van een asbestinventaris vanaf 23.11.2022, welke bijkomende kosten genereert.

Na goedkeuring door de gemeenteraad wordt de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties verzocht om de notariële akte op te maken en te verlijden, teneinde de verkoop tegenstelbaar te maken aan derden.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 19 oktober 2022;

Tussenkomsten

Schepen Vandenbulcke maakt duidelijk dat de bouwmaatschappij Impuls deze panden om technische redenen niet kon kopen met een voorkooprecht en daarom wordt de akte nu voorgelegd aan de gemeenteraad. **Raadslid Vandendriessche** had in een vorige gemeenteraad reeds de opmerking gemaakt waarom dit wordt doorgegeven aan Impuls. **Schepen Vandenbulcke** antwoordt dat het niet gaat om een doorgeven, maar om een doorverkoop. **Raadslid Coppens** verwoordt wat de

vertegenwoordigers van zijn partij in de raad van bestuur van !Mpuls als obstructies hiertegen hebben aangebracht. Er waren hierrond inderdaad wat vragen waarop niet echt een goed antwoord op gekomen is. Hij begrijpt niet goed als er met een helicoptervisie wordt gekeken, waarom precies deze panden aangekocht dienden te worden. Hij kan panden opsommen in het begin van de Wervikstraat die er inderdaad heel bouwvallig uitzien. Waarom worden deze panden, verder gelegen in de stad, aangekocht. Hij kan dit niet goed kaderen in een beleid en hij ziet dit eerder als een losse aankoop, terwijl er nog veel andere panden aangekocht zouden kunnen worden. In de raad van bestuur waren er ook vragen rond de kostprijs. Er is niet alleen de aankoopprijs, maar er is ook de prijs van de renovatie. De totale kostprijs zal niet uitkomen op een gemiddelde prijs, maar lijkt uit te komen aan de hoge kant. Waarom kunnen er geen andere panden worden aangekocht om te renoveren? Met wat hem verteld is, is deze aankoop vreemd gelopen en is die meerdere keren op de raad van bestuur aan bod gekomen. Meerdere mensen van de meerderheid hadden hierover ook vragen en het aanvoelen bij zijn fractie was dat hierover weinig kon over gediscussieerd worden. De vraag blijft waarom specifiek deze panden aangekocht werden. **Schepen Vandenbulcke** verwijst naar de heel goede samenwerking met !Mpuls waarbij ook projecten rond de stadskernvernieuwing gerealiseerd worden. In het kader van de visie sociaal wonen kunnen alle mogelijkheden bekeken worden. In dit dossier betrof het 2 leegstaande woningen die naast elkaar stonden en waarbij de stad het voorkeepsrecht had. Alle woningen waarbij de stad een voorkeepsrecht heeft, worden behandeld op het schepencollege. Voor de stad was de vraagprijs haalbaar met de piste dat !Mpuls zou instaan voor de realisatie. De totaalprijs is aanvaardbaar en het gaat om een nieuwbouw en geen renovatie. Dit zal de mogelijkheid bieden voor 1 gezin met kinderen. Telkens wordt met dergelijke projecten een kanker aangepakt en dit kan evengoed gebeuren in de rand van de stad alsook in Lauwe of in Rekkem. **Raadslid Coppens** weet ook wel dat er een juridisch voorkeepsrecht bestaat. Een pand dat niet te koop is, kan door gesprekken aan te knopen wel te koop komen. In dit dossier gaat het om twee kleine woningen en als er over kostprijsberekening wordt gesproken, dan is op 1 plaats 1 woning bouwen alleszins duurder. Het had ook de keuze kunnen zijn om op 1 plaats meerdere woningen te bouwen. Hij hoopt dat dit beleid zich ook zal bestendigen naar Rekkem en Lauwe en nu krijgt hij daar geen antwoord op en is hij niet overtuigd. **Schepen Vandenbulcke** weet dat het voorkeepsrecht reeds viermaal werd toegepast. Hij verwijst naar de Poststraat waar !Mpuls twee woningen aangekocht heeft. De projecten worden niet lukraak gekozen maar steeds op basis van gesprekken met !Mpuls. Het klopt inderdaad dat deze aankoop tweemaal op de raad van bestuur van !Mpuls gekomen is. **Raadslid Coppens** stelt dat niet alleen de vertegenwoordigers van zijn fractie vragen hadden, maar ook de vertegenwoordigers van de meerderheid hadden hier vragen bij. Het is duidelijk dat deze panden verder liggen van de stadskern en is dit nu het beleid dat er ook panden buiten de kern van de stad aangekocht kunnen worden?

Stemming

Met 19 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhispallie, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan), 9 stemmen tegen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Julie Roussel, Eddy Vandendriessche, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijsen)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist tot de verkoop van volgende onroerende goederen, behorend tot het privaat patrimonium van de stad Menen, nl.:

- het pand gelegen Wervikstraat 97 te 8930 Menen, gekend in het kadaster onder Menen, 1^{ste} afdeling, perceel sectie F nr. 298/H2/P0000), met een oppervlakte van 55 m²
- het aanpalend pand (puin) gelegen Wervikstraat 95 te 8930 Menen, gekend in het kadaster onder Menen, 1^{ste} afdeling, perceel sectie F nr. 258/G2/P0000), met een oppervlakte van 57 m²;

De verkoop gebeurt kadastraal tegen de totaalprijs van 104.572,00 €. Betaling dient uiterlijk tegen de ondertekening van de notariële akte te gebeuren, op rekeningnummer van de stad Menen (BE33 0910 0023 4546). Kwijting zal worden verleend bij betaling door de financieel directeur.

Artikel 2: De ontwerpakte tot onderhandse verkoopovereenkomst tussen de stad Menen enerzijds, in haar hoedanigheid als verkoper, en de CV !IMPULS anderzijds, in haar hoedanigheid als koper, wordt hierbij goedgekeurd.

Artikel 3: Deze verkoop gebeurt om redenen van openbaar nut, en meer in het bijzonder ter verbetering en vernieuwing van de kwaliteit van de woonomgeving in de stad en voor realisatie van sociale huisvesting in concreto;

Artikel 4: De Vlaamse dienst Vastgoedtransacties wordt verzocht om de akte tot verkoop te notarieel verlijden.

Artikel 5: Het kantoor Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

Artikel 6: Impuls wordt verzocht het ontwerp van onderhandse ontwerpakte tot verkoop (compromis) voor te leggen ter goedkeuring aan de eerstvolgende vergadering van haar raad van bestuur van 15.11.2022;

6. **GR/2022/202 | Prijssubsidie AGB Menen. Goedkeuring.**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur - artikel 204 §4.

Juridische grond

- Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 23 november 2001 waarin de oprichting en de statuten van het Autonoom Gemeentebedrijf Menen werden goedgekeurd;
- Overwegende dat het om economisch leefbaar te zijn nodig is dat het AGB Menen vanwege de stad Menen prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het recht op toegang tot het zwembad geëxploiteerd door AGB Menen;

Feiten, context en argumentatie

Rekening houdende met een cijfermatige analyse en met het budget wordt er voorgesteld:

- voor de periode van 10 november 2022 – 31 december 2022 de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 6,0
- voor de periode van 1 januari 2023 – 30 juni 2023 de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 4,0
- vanaf 1 juli 2023 naar een factor 2,5 over te gaan.

Dit werd besproken met de financieel directeur.

prijssubsidie inclusief BTW

totaal beschikbaar 2022	€ 2.866.723,00	met voorgestelde BW (verschuivingen) rekening gehouden
verbruikt 2022	€ 2.248.005,11	concreet 01/01 - 30/09
	€ 145.703,25	raming oktober
nog beschikbare subsidie voor 2022	€ 473.014,64	rest voor 2022
simulatie ontvangst 01/11 - 31/12	€ 72.357,00	gebaseerd op de cijfers van 2021

6,54

voorstel factor 6,00

Rekening houdende met een cijfermatige analyse en met het budget wordt er voorgesteld :

- voor de periode van 10 november 2022 – 31 december 2022 de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 6,0
- voor de periode van 1 januari 2023 – 30 juni 2023 de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 4,0
- vanaf 1 juli 2023 naar een factor 2,5 over te gaan.

In die zin dient het prijssubsidie reglement te worden aangepast :

Artikel 1.

De gemeenteraad keurt het prijssubsidiereglement, vermeld in artikel 2 van huidige beslissing, ten voordele van het AGB Menen goed;

Artikel 2.

PRIJSSUBSIDIEREGLEMENT AGB MENEN

Het AGB Menen heeft haar inkomsten en uitgaven geraamd voor het kalenderjaar 2022. Op basis van deze ramingen werd vastgesteld dat voor het kalenderjaar 2022 de inkomsten voor de inkomgelden voor het zwembad ontoereikend zijn om economisch rendabel te zijn.

Om economisch rendabel te zijn werd een prijssubsidie toegekend gelijk aan de voorziene prijzen (exclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot het zwembad vermenigvuldigd met een factor 2.5 (Gemeenteraad van 18/12/2019) voor de periode vanaf 01/01/2020.

Op basis van de inschatting van de omzet en de reeds verworven prijssubsidie tot en met september 2022, een raming op de concrete cijfergegevens , en rekening houdende met de geldende prijssubsidie-coëfficiënt wenst het AGB Menen voor de periode van 10 november 2022 – 31 december 2022 de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 6,0.

Voor de periode van 1 januari 2023– 30 juni 2023 wordt er voorgesteld de prijssubsidie-coëfficiënt te bepalen op een factor 4 en vanaf 1 juli 2023 naar een factor 2,5 over te gaan. Een tussentijdse evaluatie volgt.

In die zin dient het prijssubsidie reglement te worden aangepast :

Met ingang van 10/11/2022 zal een prijssubsidie nodig zijn van factor 6,0 op de voorziene prijzen (exclusief 6 % btw) voor recht op toegang tot het zwembad om economisch rendabel te zijn.

De stad Menen erkent dat het AGB Menen, op basis van deze ramingen, om economisch rendabel te zijn, voor de periode 10 november 2022 – 31 december 2022 een prijssubsidie van de Stad Menen nodig heeft gelijk aan de voorziene toegangsprijzen (exclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het zwembad vermenigvuldigd met een factor 6,0 , vanaf 01/01/2023 een prijssubsidie van de Stad Menen nodig heeft gelijk aan de voorziene toegangsprijzen (exclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het zwembad vermenigvuldigd met een factor 4,0 en vanaf 01/07/2023 een prijssubsidie van de Stad Menen nodig heeft gelijk aan de voorziene toegangsprijzen (exclusief 6% btw) voor recht op toegang tot het zwembad vermenigvuldigd met een factor 2,5 .

De stad Menen wenst immers de toegangsgelden te beperken opdat het zwembad toegankelijk is voor iedereen. De stad Menen verbindt er zich toe deze beperkte toegangsgelden te subsidiëren middels de toekenning van prijssubsidies.

De waarde van de prijssubsidie toegekend door de stad Menen voor recht op toegang tot het zwembad bedraagt de prijs (excl. 6% btw) die de bezoeker voor recht op toegang betaalt vermenigvuldigd met een factor. Tot 09/11/2022 is deze factor 2,5 ; van 10/11/2022 tot en met 31/12/2022 is deze factor 6,0 ; vanaf 01/01/2023 tot 30/06/2023 is deze factor 4 ; vanaf 1/07/2023 is deze factor 2,5 .

De gesubsidieerde toegangsgelden (inclusief 6% btw) kunnen steeds geherevalueerd worden in het kader van een periodieke evaluatie van de totale exploitatieresultaten van het AGB Menen. In de mate er een prijssubsidieaanpassing noodzakelijk is zal AGB Menen deze steeds documenteren.

Het AGB Menen moet op de 5de werkdag van elke maand de stad Menen een overzicht bezorgen van het aantal gebruikers waaraan recht op toegang is verleend tijdens de voorbije maand tot de zwembadinfrastructuur. Dit overzicht dient tevens het bedrag aan te betalen prijssubsidies te bevatten. De afrekening van deze prijssubsidies zal gebeuren middels de uitreiking van een debet nota die het AGB Menen uitreikt aan de stad Menen. De stad Menen dient deze debet nota te betalen aan AGB Menen na ontvangst.

Artikel 3.

De provinciegouverneur in kennis te stellen van dit besluit.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de Gemeenteraad keurt de aanpassing van het prijssubsidiereglement goed.

7. GR/2022/170 | Aanleg parking en garagestraat site Tuinwijk Lauwe, verantwoording en goedkeuring meerwerken.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41

Juridische grond

- Overheidsopdrachtenwet Wet 17 juni 2016 en aanpassingen;
- Rechtsbeschermingswet 17 juni 2013 en aangepast bij Wet 16 februari 2017;
- KB Plaatsing 18 april 2017;
- KB Uitvoering 14 januari 2013 aangepast bij KB 22 juni 2017;
- KB Reparatie 15 april 2018;
- Wet 7 april 2019 Elektronische handtekening en facturatie in uitvoering KB 9 maart 2022;

Feiten, context en argumentatie

In zitting dd. 30/06/2021 keurde de Gemeenteraad de gunningswijze en gunningsvoorwaarden goed voor de publicatie van de aanneming van de aanleg parking en garagestraat en inrichten van het terrein van het voormalig schoolgebouw Tuinwijk Lauwe.

Raming voor het project was €184.534,40 excl. BTW, er werd voorgesteld om via openbare procedure te werken met prijs als enig gunningscriterium.

In zitting dd. 20/10/2021 CBS/2021/2085 werd de opdracht gegund aan aannemer Donck bv uit Rumbeke voor het aangeboden inschrijvingsbedrag van € 142.415,80 incl. BTW.

Tijdens uitvoering van de werken werd waargenomen dat deze zone zeer waterziek is, bijkomende technische uitvoeringstechnieken waren noodzakelijk om dit werk verder te kunnen laten uitvoeren.

Er werd bijkomende drainage geplaatst waar de parking werd uitgevoerd en een afvoerleiding voor de afvoer van dit drainagewater.

De zone waar de parking is uitgevoerd diende voorzien te worden van gekalkte grond om de draagkracht te verbeteren. Daarna werd de steenslagfundering vervangen door betonfundering om latere problemen met de verharding van de parking te vermijden.

Deze ingrepen hebben een bijkomende kost van € 50.000 BTW incl. op de initiële aanbestedingskost van € 142.415,80; wat overeenkomt met 35,11%.

Gezien deze meerkost een percentage van meer dan 15% overschrijdt, dient de gemeenteraad zijn goedkeuring te verlenen.

Tussenkomen

Raadslid Vrijsen merkt op dat deze werken 35% duurder zijn dan de raming, wat neerkomt op een overschrijding van de 15%- regel. Blijkbaar werd er geen voorafgaand onderzoek gedaan waarbij men op voorhand de waterziekte had kunnen voorzien. Dergelijke meerkost zou in de privé aanleiding geven tot problemen. Hij vraagt om een afrastering op de betonnen muur die staat tussen de oude en de nieuwe parking. Een val van anderhalve meter van kinderen zou best vermeden kunnen worden. Er is ook nog een gat in de muur dat momenteel met een nadar wordt afgezet en er blijft nog veel ruimte over. Tot slot informeert hij naar de stand van zaken van het geboortebos dat in maart 2023 zou aangelegd worden samen met de ouders en in oktober 2022 zou men uitgenodigd worden om de herdenking aan de boompjes op te hangen. **Schepen Roose** stelt dat er wel degelijk een voorbereidende oefening werd gedaan, maar het is wel zo dat door de sloop de toestand van de gronden gewijzigd is en deze zaken konden niet voorzien worden en dit zijn zaken die anders te technisch kunnen worden in de uitleg. Hij zal het voorstel van het raadslid doorgeven aan het werfteam, dat oordeelt over welke meerwerken er al dan niet kunnen worden meegenomen. Omtrent de aanplant van het geboortebos, dient de site voldoende rijp te zijn en een "go" werd gegeven door Natuurpunt om de aanplant in eigen beheer te doen samen met Bosplus. We zullen de mensen na de aanplant een dubbele boodschap kunnen geven, namelijk het aanbrengen van een naamplaatje alsook de mogelijkheid om op een andere site zelf een boom te kunnen planten.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de motivatie voor meerwerken binnen de opdracht.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de bijkomende kost van € 50.000 BTW incl. op de initiële aanbestedingskost van € 142.415,80; wat overeenkomt met 35,11% goed.

8. GR/2022/205 | Onderhoud groenzones entiteit Menen. Goedkeuring wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41 waarbij de Gemeenteraad belast is voor de goedkeuring van wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden

Juridische grond

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Voor de opdrachten groenonderhoud groenzones entiteit Menen dient een nieuwe overheidsopdracht uitgeschreven. Dit voor de periode van 2 jaar (1 jaar met de mogelijkheid om de opdracht met 1 jaar te verlengen): periode 1/03/23-29/02/24 en 1/03/24-28/02/25

Opdracht 1: Groenonderhoud groenzones entiteit Menen voorbehouden voor sociale tewerkstelling (raming voor max. 2 jaar bedraagt +/- € 635.000,00 incl. BTW)

- Sector 1: Menen Centrum
- Sector 2: Menen West
- Sector 3: Menen Noord 1
- Sector 4: Menen Noord 2
- Sector 5: Menen Noord 3
- Sector 9: Zorgcentra entiteit Menen
- Sector 10: Sportcentra entiteit Menen

Er wordt voorgesteld om de opdracht tot stand te brengen bij wijze van openbare procedure /Europese bekendmaking (geraamde bedrag > € 140.000,00 excl. BTW en > € 215.000,00 excl. BTW).

In het kader van deze opdracht werd via de groendienst een **bestek 2022/1140/SOC/ML-9/11** opgemaakt.

Stad Menen treedt hier op als opdrachtcentrale voor OCMW Menen (voor opdrachten voor sector 9 Zorgcentra) via goedgekeurde samenwerkingsovereenkomst tussen stad en OCMW, en voor het AGB (voor opdrachten voor sector 10 Sportcentra) via goedgekeurde mandaatstelling van het AGB 1/02/22.

Opdracht 2: Groenonderhoud groenzones entiteit Menen voorbehouden voor reguliere aannemers (raming voor max. 2 jaar bedraagt +/- € 172.000,00 incl. BTW)

- Perceel 1: sector 6: Lauwe West (site 6.1 La-West)
- Perceel 2: sector 6: Lauwe West (site 6.2 La-West)
- Perceel 3: sector 6: Lauwe West (site 6.3 La-West)
- Perceel 4: sector 6: Lauwe West (site 6.4 La-West)
- Perceel 5: sector 7: Lauwe Oost (site 7.1 La-Oost)
- Perceel 6: sector 7: Lauwe Oost (site 7.2 La-Oost)
- Perceel 7: sector 8: Rekkem (site 8.1 Re)
- Perceel 8: sector 8: Rekkem (site 8.2 Re)
- Perceel 9: sector 8: Rekkem (site 8.3 Re)
- Perceel 10: sector 8: Rekkem (site 8.4 Re)

Er wordt voorgesteld om de opdracht tot stand te brengen bij wijze van vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking / binnenlandse bekendmaking (geraamde bedrag > € 140.000,00 excl. BTW en < € 215.000,00 excl. BTW).

In het kader van deze opdracht werd via de groendienst een **bestek 2022/1144/ML-9/11** opgemaakt.

De uiterste datum tot indienen van beide offertes is 15 december om 10u en 11u.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt voor opdracht 1 en 2 de wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden goed.

9. GR/2022/199 | Goedkeuring Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0)

Bevoegdheid orgaan

Artikel 2 – Decreet lokaal bestuur

Artikel 40-41 – Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- Vlaams Energie- en Klimaatplan 2021-2030 (09.12.2019) - 05.11.2021
- Vlaams Klimaatadaptatieplan 2030 - D/2022/3241/266 - 01.10.2022
- Beslissing Gemeenteraad dd. 01.09.2021 (ref. GR/2021/172) - Ondertekening Lokaal Energie- en Klimaatpact
- MJP 'Samen Menen Maken 2020 - 2025' - BD 8: Menen is een groene en klimaatvriendelijke stad

Feiten, context en argumentatie

Vlaanderen en de lokale besturen slaan, d.m.v. het Lokaal Energie- en Klimaatpact sinds 2021 de handen in elkaar om samen de nodige transitie in het energie- en klimaatbeleid waar te maken. Het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 (LEKP 2.0) geeft een vervolg aan het Lokaal Energie en Klimaatpact van 2021 (LEKP 1.0). Het bevat een aanscherping van de klimaatambities die in LEKP 1.0 werden vooropgesteld. Dit in lijn met de verscherpte Europese klimaatdoelstellingen vermeld in het Fit for 55-pakket.

Het LEKP 2.0 volgt dezelfde principes als het LEKP 1.0. Het gaat opnieuw om een inspanningsverbintenis, geen resultaatverbintenis. Twee van de vier concrete en herkenbare werven werden uitgebreid (zie hieronder) naar aanleiding van de aanscherping op Europees niveau. Er wordt hierbij verder ingezet op een gelijktijdige bottom-up en top-down aanpak. Het LEKP 2.0 loopt naast het LEKP 1.0 dat blijft verstaan. De voorziene middelen voor het LEKP 2.0 komen dus bovenop de voorziene middelen van het LEKP 1.0. Voor het pact 1.0 werd reeds een belofte gemaakt door de Vlaamse overheid om financiële middelen ter beschikking te stellen tot 2030, voor het pact 2.0 zijn de middelen tot 2024 verzekerd.

Door de ondertekening van het LEKP 2.0 geven beide actoren, de Vlaamse overheid en de lokale besturen, aan om naast de reeds bestaande engagementen van het LEKP 1.0 verder werk te maken van de aangescherpte engagementen zoals hieronder vermeld:

Lokale besturen engageren zich om:

- De doelstelling m.b.t. CO₂-reductie voor eigen gebouwen en technische infrastructuur wordt verhoogd van -40% naar -55% CO₂-emissies tegen 2030. De scope van deze doelstelling voor CO₂-reductie wordt daarnaast uitgebreid naar eigen mobiliteit;
- De primaire energiebesparingsdoelstelling wordt aangescherpt naar -3% per jaar vanaf 2023;
- Geen principiële schepencollege- of gemeenteraadsbeslissing meer te nemen m.b.t. lokale heffingen op elektriciteitsmasten en sleuven van ELIA;
- Aanpassingen in de streefdoelen onder de 4 werven:
 - Nieuwe uitdaging onder werf 2:
 - 25 fossielvrije renovaties onder de 50 collectieve renovaties per 1.000 wooneenheden tegen 2030.
 - De inwoners van 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel ter bespreking van een wijkgerichte aanpak voor einde 2024
 - Nieuwe uitdaging onder werf 3

- 1,5 in plaats van 1 (semi-) publieke laadequivalenten per 100 inwoners (99.000 laadpunten (CPE)) tegen 2030.

De Vlaamse overheid engageert zich tot:

- Territoriaal coördinatorschap door Vlaanderen (VR 2022 2502) voor het Europese Burgemeestersconvenant om o.a. technische en strategische bijstand aan ondertekende gemeenten te verlenen voor de ontwikkeling, uitvoering en monitoring van hun actieplannen voor duurzame energie en klimaat (SECAPS);
- Het faciliteren van praktijkoplossingen voor een kwalitatieve ruimtelijke implementatie van het LEKP, het benutten van de synergiën tussen de 4 werven en via een werkplatform met 2.0-ondertekenaars gedetecteerde drempels oppakken. De Vlaamse Regering engageert zich voor een frequente opvolging (minstens jaarlijks) per bevoegd beleidsdomein;
- In plaats van een apart sloopbeleidsplan, kan de renovatiedoelstelling (residentieel en niet-residentieel) worden voorbereid door een geïntegreerde lange termijn lokale renovatiestrategie. Het Netwerk Klimaat van VVSG zal hier een ondersteunende start-analyse voor laten opmaken (timing: begin 2023);
- Verder bouwend op de start-analyse van het Netwerk Klimaat wordt een 'Wijkrenovatietool' aangeboden aan lokale besturen en hun partners om collectieve renovatietrajecten data-gestuurd te concretiseren en op te volgen t.e.m. uitvoering. Deze tool kan een handig instrument zijn om de klimaattafels wijkgericht te organiseren;
- Versterking van de basisfinanciering van energiehuizen;
- De invoering van de 'Mijn VerbouwPremie' en de 'Mijn VerbouwLening' en de versterking van het noodkoopfonds. Zo wordt er gestreefd naar een evenwichtige mix van het activeren van privaat kapitaal door financieringsinstrumenten (premies (waaronder de EPC-labelpremie) en langlopende leningen met incentives voor diepgaande renovaties via het renteloze renovatiekrediet (via banken) of de energielening+ (via energiehuizen)), ontzorging (door energiehuizen en BENOvatiecoaches) en verplichtingen (zoals de niet-residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/22 en residentiële renovatieverplichting vanaf 1/1/23, publieke en overheidsgebouwen moeten een minimaal EPC-label behalen tegen 2028 en alle niet-residentiële gebouwen tegen 2030);
- Blijvend in te zetten op het ondersteunen van de lokale besturen bij het realiseren van state of the art fietsinfrastructuur;
- De noodzaak voor een taxshift tussen de energievectoren (elektriciteitsfactuur verlichten door kosten door te schuiven naar fossiele energiedragers) heeft de Vlaamse Regering principieel ondersteund. Eerste stappen hiertoe zijn ondernomen (opkoop groenestroomcertificaten bij de netbeheerders, schrappen kost openbare verlichting, vergoeding REG-premies via de Vlaamse Veerkrachtmiddelen en de kost voor de minimale levering aardgas). Het blijft desalniettemin de expliciete ambitie van minister Zuhal Demir, en de voltallige Vlaamse Regering, om de inspanningen continu verder te zetten zodat er zoveel mogelijk bijkomende kosten uit de elektriciteitsfactuur worden gehaald. De Vlaamse Regering stelt voor om in samenwerking met de Federale overheid een samenwerkingsovereenkomst uit te werken om een sociaal rechtvaardige taksshift door te voeren van elektriciteit naar de verschillende fossiele energiedragers waarbij gemiddeld de energiekost van huishoudens en ondernemingen niet stijgt. Hierbij wordt gedacht aan oplossingen, zoals een uitzondering op de non bis in idem-wet. Een precedent hiervan vinden we terug in de gehanteerde methode voor de minerale olie. Hiervoor zal overleg worden opgestart met het federale beleidsniveau en rekening gehouden worden met Europese beleidsinitiatieven. VVSG zal frequent op de hoogte worden gehouden. Het is ook in dit kader dat aan de lokale besturen gevraagd wordt de heffing op de ELIA-elektriciteitsmasten af te bouwen, gezien hierdoor ook de elektriciteitsfactuur verlicht wordt met 11 miljoen euro per jaar;
- Een eenmalige additionele budgettaire impuls voor LEKP 2.0 ondertekenaars van 22,5 miljoen euro voor de aangescherpte ambities van LEKP 2.0 te ondersteunen tijdens deze legislatuur. Deze middelen worden verdeeld als volgt: 8,75 miljoen euro voor 2022, 8,75 miljoen euro voor

2023 en 5 miljoen euro voor 2024. Deze engagementen kunnen binnen de perken van de daarvoor op de begroting van de Vlaamse Gemeenschap voorziene en beschikbare middelen en kunnen aangepast worden in functie van het algemeen begrotingsbeleid.

Door de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact geeft stad Menen aan actie te ondernemen om de doelstellingen besproken in het LEKP 1.0 en 2.0 na te streven.

Concreet voor stad Menen

Stad Menen uitte reeds in het meerjarenplan de ambitie tot duurzaamheid en vergroening. De acties naar vergroening, ontharding, renovaties, deelmobiliteit, ... zijn meer dan nodig maar deze vragen ook een financiële inspanning. Door het pact 2.0 te ondertekenen krijgt de stad de kans meer te realiseren voor de werven opgenomen in het pact. Bij de ondertekening van het pact 2.0 komt concreet naar onze stad:

min. 41.547 EUR voor 2022

min. 41.547 EUR voor 2023

min. 23.741 EUR voor 2024

deze bedragen komen bovenop de bedragen voorzien door het LEKP 1.0 zijnde:

116.215 EUR voor 2021

188.090 EUR voor 2022

min. 47.484 EUR voor alle jaren tot 2030

Tussenkomsten

Raadslid Mingels wenst vooreerst het stadsbestuur te feliciteren met het ondertekenen van dit pact. Hij maakt hierbij direct de kanttekening dat het hier gaat om een engagement. Hij had reeds engagementen opgemerkt in de eerste versie van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0. Hij merkt ook op dat de schepen van klimaat een zeer actieve schepen is die eerder vertrekt vanuit een wiskundige benadering met de aanplant van 1 boom per inwoner wat neerkomt op 34.000 bomen. Bomen kunnen op verschillende manieren aangeplant worden. Als men ze heel dicht plant, dan kan men tot 70.000 bomen komen. Hij vraagt zich af hoeveel van dergelijke bomen er binnen 10 jaar nog zullen staan. Hij ziet dus dat er bomen aangeplant werden in natte plaatsen en in eco-systemen waar er geen bomen nodig zijn. Dergelijke missers zou hij in de toekomst niet meer willen zien. In natte weiden kunnen er geen bomen worden aangeplant. Er wordt wel gedraaid aan de teller van de bomen. Er is wel iets goeds, namelijk dat er theoretisch meer bomen komen. Hier worden verschillende ecosystemen uitgetoetst, wat bedoeld is om te mislukken. Hij zal zijn volle steun verlenen om dit pact uit te voeren en de werven zijn inderdaad belangrijk. Het komt er op aan om te willen verstaan wat er binnen 30 jaar nog bestaat, maar met deze manier van aanplant van bomen zal het niet lukken. Dus niet met een wolligheid, maar met een ecologische insteek zal het lukken. Hij snapt niet dat men zou uitgaan dat bomen als buffer een bos zouden vormen. Hier bestaat de neiging om zo te gaan redeneren. Hij kan deze visie niet volgen en gelukkig maar, en hij vindt dat het stadsbestuur hiervan moet leren. Dit moet gerealiseerd worden met verstand van zaken en hij stelt voor dat dit ook in overleg met zijn fractie gebeurt en hij ziet wel wat er van dit aanbod zal komen. **Schepen Roose** heeft het dan over het concept van de microbossen. De meningen hierover zijn verdeeld en de methodiek van de hoek Bruggestraat-Volkslaan is een ander concept dan op andere plaatsen. De aanplant hiervan wordt nu meegeteld en komt ook in de bosteller. Er wordt professioneel gewerkt voor de aanplant van bomen in de publieke ruimte samen met het Stadlandschap en de provincie. Door met deze organisaties een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten, komt er expertise binnen in het stadsbestuur. **Raadslid Mingels** heeft hier niet gesproken over de microbossen en ook niet verwezen naar de hoek Bruggestraat-Volkslaan, die weliswaar paalt aan een beek, maar geen natte weide is. Hij heeft het over de aanplant in de bocht aan de Waterstraat, wat in zijn jeugd het "zwart putje" genoemd werd. Hij denkt dat men daar meer kwaad dan goed gedaan heeft. Dit is een typische omgeving voor amfibieën. Daar bomen planten biedt geen meerwaarde en is ecologisch niet verantwoord. Hij stelt voor dat dergelijke discussie over microbossen verder tussen pot en pint gevoerd zouden worden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enige artikel: De Gemeenteraad keurt de ondertekening van het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 goed.

10. GR/2022/198 | Goedkeuring overeenkomst Klimaatfonds

Bevoegdheid orgaan

Artikel 2 – Decreet lokaal bestuur

Artikel 40-41 – Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

MJP 'Samen Menen Maken 2020 - 2025'

- BD 8: Menen is een groene en klimaatvriendelijke stad
- BD 11: Toegankelijke en participatieve stad

Feiten, context en argumentatie

Het Klimaatfonds heeft tot doel burgers, organisaties en bedrijven te sensibiliseren en te motiveren om projecten met een positieve klimaatimpact te initiëren en/of (financieel) te ondersteunen. Dit fonds wordt gevoed door een jaarlijkse vaste bijdrage van de gemeenten, van Leiedal en via crowdfunding. Het wil een hefboom zijn voor de eigen middelen van de gemeente en die van private actoren.

In de overeenkomst met Leiedal wordt een engagement gevraagd voor de komende drie jaar, te beginnen in 2023 (overeenkomst van 01/12/2022 - 31/12/25). Gemeenten die het wensen kunnen ook in 2022 een bijkomende bijdrage storten. Leiedal neemt, in samenwerking met de Koning Boudewijnstichting (KBS), via het Streekfonds West-Vlaanderen, de oprichting en het dagdagelijks beheer op zich. De gemeenten zullen nauw betrokken worden bij de selectie van projecten die in aanmerking komen voor financiering.

Samenstelling

Het klimaatfonds bestaat uit twee grote deelfondsen: een lokaal klimaatfonds en een bovenlokaal klimaatfonds.

Het lokaal klimaatfonds:

- bestaat uit verschillende subfondsen, één voor elke deelnemende gemeente
- financiert initiatieven binnen één gemeente vanuit één subfonds, ter ondersteuning van initiatieven met een klimaatimpact op **eigen grondgebied**
- omvat projecten geïnitieerd door een of meerdere burgers/organisaties of door het lokaal bestuur zelf, financiering als volgt
 - 100% financiering van de totale projectbegroting mogelijk
 - max. 50% op te halen via crowdfunding
 - max. 50% rechtstreeks te verkrijgen via het Klimaatfonds (= hetzelfde percentage als het percentage van de opgehaalde crowdfunding)
 - 0% eigen bijdrage indien er via crowdfunding voldoende middelen opgehaald werden
- omvat projecten geïnitieerd door bedrijven, financiering als volgt
 - 50% financiering van de totale projectbegroting mogelijk
 - max. 25% op te halen via crowdfunding
 - max. 25% rechtstreeks te verkrijgen via het Klimaatfonds (= hetzelfde percentage als het percentage van de opgehaalde crowdfunding)

- 50% financiering via een eigen bijdrage van het bedrijf

Het bovenlokaal klimaatfonds:

- financiert projecten die het lokale karakter overstijgen en een positieve klimaatimpact op het grondgebied van minstens 2 deelnemende gemeenten heeft
- omvat projecten geïnitieerd door Leiedal of minstens 2 lokale besturen

Financieel

De jaarlijkse bijdrage bedraagt **€ 0,50/inwoner**, het inwonersaantal is opgenomen in de overeenkomst: voor de stad Menen werd het aantal op 33.931 bepaald. Concreet bedraagt de jaarlijkse bijdrage voor de komende 3 jaar dus € 16.966/jaar.

75% van deze bijdrage wordt gestort in het lokaal klimaatfonds en wordt dus aangewend voor initiatieven in Menen.

25% wordt gestort in het bovenlokaal klimaatfonds.

Elke gemeente kan individueel beslissen om bovenop de minimale bijdrage extra middelen te storten in het eigen lokaal klimaatfonds.

Leiedal spijs daarenboven het bovenlokaal klimaatfonds aan en stort jaarlijks een bedrag dat overeenkomt met 50% van het totaal van alle gemeentelijke bijdragen in het bovenlokaal klimaatfonds (met een max. van € 40.000 per jaar), hiervan afgetrokken eventuele werkingsmiddelen en andere kosten die in het betreffende jaar niet door subsidieprojecten kunnen worden gefinancierd. Leiedal neemt naast deze bijdrage ook de oprichtingskosten van het fonds en de licentiekosten voor het crowdfundingplatform op zich.

De Koning Boudewijnstichting houdt jaarlijks **5%** van de verkregen inkomsten af ter ondersteuning van de werking van het Streekfonds West-Vlaanderen ten voordele van projecten voor maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren in West-Vlaanderen. De verkregen inkomsten betreft de bijdragen van de lokale besturen (beide fondsen) alsook van de middelen opgehaald via crowdfunding.

Op 31/12/2025 worden het eventuele kapitaal, beschikbare middelen en nog niet toegewezen middelen overgeheveld naar het bovenlokaal klimaatfonds.

Communicatie

Leiedal richt de website www.klimaatfondszuidwestvlaanderen.be op. Deze website zullen zowel door Leiedal als door de lokale besturen gepromoot worden. Leiedal organiseert thematische oproepen tot indiening van projectideeën (min. 1/jaar). De gemeenten dienen actief te communiceren via hun bestaande communicatiemiddelen en motiveren burgers/organisaties/scholen/bedrijven/... om projecten in te dienen.

Engagement gemeente

Stad Menen engageert zich om, naast de bijdrage en de communicatie, als aanspreekpunt voor potentiële initiatiefnemers binnen het grondgebied te fungeren. Alsook om op afroep deel te nemen aan de driemaandelijke 'Jury' (of Leiedal te mandateren om de stad te vertegenwoordigen). In de 'Jury' wordt beslist of projecten al dan niet weerhouden worden.

De overeenkomst, een overzicht van de beslissings- en bestuursorganen, het interne werkingsreglement en het deelnamereglement zijn bijgevoegd als bijlage van dit agendapunt.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enige artikel: De Gemeenteraad keurt de overeenkomst met Leiedal betreffende de oprichting van het Klimaatfonds goed.

11. GR/2022/204 | Masterplan Paradijs. Kennisname.

Bevoegdheid orgaan

Art. 40-41 DLB

Juridische grond

- VCRO
- Provinciaal reglement voor DNA-Masterplannen in dorpen
- CBS/2021/2122 DNA-masterplannen - provincie West-Vlaanderen dd. 20/10/2021
- GR/2021/207 DNA-masterplannen - provincie West-Vlaanderen dd. 10/11/2021
- CBS/2021/2377 Goedkeuring selectie 't Paradijs voor DNA van het Dorp 2021-2022 dd. 24/11/2021
- CBS/2021/2412 Goedkeuring selectie 't Paradijs voor DNA van het Dorp 2021-2022 dd. 08/12/2022
- CBS/2021/2570 Opstart DNA van het dorp Paradijs dd. 15/12/2022
- CBS/2021/2659 Opstart DNA van het dorp - Paradijs - startvergadering dd. 29/12/2021
- CBS/2022/081 Afsprakennota - DNA van het dorp Masterplan Paradijs dd. 26/01/2022
- CBS/2022/329 DNA van het dorp masterplan Paradijs - communicatie infomoment dd. 23/02/2022
- CBS/2022/667 Workshopweek Wijk Paradijs 26, 27 en 28 april 2022 dd. 06/04/2022
- CBS/2022/977 DNA van het Dorp - Masterplan Wijk paradijs - workshop dd. 18/05/2022
- MJP - A020204 - Wij maken de stad aantrekkelijker door een uitgebreid ruimte- en vergunningenbeleid (overig beleid RO/RP)

Feiten, context en argumentatie

Masterplan DNA van het dorp Paradijs.

Een inclusief, levensloopbestendig en duurzaam verbonden dorpskern.

Het DNA van het dorp masterplan is een richtinggevend en inspirerend document dat een toekomstvisie uitschrijft voor het gehucht Paradijs.

Het masterplan geeft aan hoe de stad haar ruimtelijk beleid wenst te sturen op deze plek en welke kwaliteitseisen ze daarbij uitdraagt. Waar willen we naartoe en waar willen we op inzetten.

Op 06-09-2022 werd het einddocument masterplan Paradijs door Atelier Romain voorgesteld.

Hiervoor werd samengewerkt met het onderzoeksteam Endeavour, traject mobility o.l.v. Atelier Romain in samenwerking met de provincie en de stad Menen.

Het document omvat:

Deel 1: Op zoek naar het DNA van het Dorp.

Schets de eigenheid van het dorp

Deel 2: Naar een toekomstgerichte dorpskern.

Beschrijft de ruimtelijke identiteitsdragers en zijn ruimtelijke strategieën om te werken aan een toekomstgericht dorpskern.

Deel 3: Een transitie-agenda als roadmap voor de toekomst

Deze beleidsstrategie begeleidt de gemeente en externe partijen in de te nemen stappen, acties en randvoorwaarden voor nieuwe ontwikkelingen in het dorp.

Een overzicht van de 10 actieplannen volgend uit het doorlopen traject.

Elke actie heeft een trekker en een lijst van te betrekken actoren voor de acties op korte (0-5j), middellange (5-10j) en lange termijn (>10j).

Ook werd reeds een koppeling gemaakt met de burgerbudgetten bij de opmaak van het masterplan.

De actieplannen zijn opgebouwd volgens de vier identiteitsdragers:

- interregionaal agrarisch landschap
- duurzame mobiliteit

- gediversifieerd woonpatrimonium
- ontmoeten en voorzieningen

Elk actieplan heeft concreet te nemen acties aan-overzicht van de 10 actieplannen:

Interregionaal landschap

L01 Uitbouw samenwerking grensoverschrijdend landschapspark met initiatiefnemer Provincie West-Vlaanderen

L02 Opmaak inrichtingsplan Landschapspark Paradijs met initiatiefnemer dienst omgeving RP-Milieu i.s.m. dienst toerisme en recreatie

Duurzame mobiliteit

M01 Realiseren verkeersveilige en groene inrichting kern met initiatiefnemer Dienst mobiliteit

M02 Uitwerken mobi-punt aan de kerk met initiatiefnemer Dienst mobiliteit i.s.m. de kerkfabriek

Gediversifieerd woonpatrimonium

W01 goedkeuren kader met ontwikkelingsprincipes voor toekomstige woonontwikkelingen met initiatiefnemer Dienst omgeving RP/RO i.s.m. dienst huisvesting

W02 Geleidelijke transformatie woonwijk Ten Bulke met initiatiefnemer Woonmaatschappij Impuls

Ontmoeten en voorzieningen

V01 activeren van gedeeld ruimtegebruik met speelplaats wijksschool Paradijs VBS Kaspar met initiatiefnemer stad Menen Vrije tijd en Onderwijs i.s.m. VBS Kaspar

V02 Uitbouwen kerk als dorpsclub met initiatiefnemer Stad Menen Dienst Omgeving en vrije Tijd i.s.m. de kerkfabriek, burgerbudget en trekker buurtgerichte zorg LDC Dorpshuis

V03 Uitwerken zorgroute met initiatiefnemer Stad Menen Dienst openbaar domein i.s.m. initiatiefnemer burgerbudget en trekker buurtgerichte zorg LDC Dorpshuis.

V04 Uitwerken speelweefselroute met initiatiefnemer Stad Menen Dienst Jeugd en Sport

Na kennisname door de gemeenteraad wordt nog een publieksmoment voorzien.

Tussenkomsten

Schepen Syssauw licht dit agendapunt toe. Het gaat om een dorp van 952 inwoners en dit masterplan is een richtinggevend document dat een kader vormt voor een toekomstig beleid. Evenzeer wordt ook een landschappelijk kader gecreëerd. Bij dorpen wordt vooral een functie- en identiteitsverlies vastgesteld doordat winkels verdwijnen en er appartementen en een sterke vergrijzing opduiken. Daarom werd dit masterplan opgemaakt om het dorp weer leefbaar te maken en om impulsen te genereren om de woonomgeving weer aantrekkelijk te maken. Er zijn drie criteria hierbij te hanteren : inclusief, duurzaam en levensloopbestendig. **Raadslid Vandendriessche** verwijst naar de koehandel naar aanleiding van de taalstrijd waarbij Risquons-Tout bij Rekkem hoorde en bij Wallonië kwam en het Paradijs kwam bij Vlaanderen terecht, vandaar die koehandel. Het is te hopen dat Menen kan bereiken dat het Paradijs echt bij Menen hoort. De mensen daar zijn daar vooral Franstalig en vooral gericht op Wallonië en de dichtste winkel ligt in Risquons-Tout en niet in Menen. **Raadslid Bogaert** kan beamen dat dit een goed plan is met veel positieve elementen en ze zal zichzelf niet tegenspreken. Het Paradijs met alles boven de Dronckaertstraat kan instaan voor zijn basisbehoeften. Ze heeft wel vraagtekens bij het vergroenen van de brug en hoe zit het gemotoriseerd verkeer dan? Het klopt dat de knip inderdaad nog ver weg is, want de Grote Weg en de Neerweg moeten nog worden heraangelegd, maar toch dient dit hier aangehaald te worden. Ze ziet ook dat de trage wegen geoptimaliseerd worden en er kunnen er nog twee extra mee opgenomen worden in het plan en die zijn nu omgeploegd. Voor dit masterplan werd de bevolking geraadpleegd en ze stelt voor dat dit opnieuw wordt gedaan bij iedere verdere stap die in dit masterplan wordt gezet. **Schepen Syssauw** vindt dit masterplan een zeer nuttige studie. Als de vraag naar appartementen wordt gesteld, dan wordt die ondersteund doordat er een divers aanbod van wonen aanwezig moet zijn en worden een aantal locaties vooropgesteld. Voor het knippen van de Paradijsstraat worden een aantal suggesties gedaan, maar dit is helemaal nog niet aan de orde. Wel is het zo dat er een veilige fietsverbinding ontbreekt en het is ook zo dat de brug een snelle verbinding mogelijk maakt met de Dronckaertstraat. Deze verbinding is nu minder geschikt voor fietsers. De toekomst zal het inderdaad uitwijzen of de tijd hiervoor rijp is. Dit masterplan vormt een

kader en is geen beslist beleid. Voor de twee trage wegen vraagt de schepen dat het raadslid deze doorgeeft. **Raadslid Bogaert** komt terug op het afsluiten van de brug. Het zit zo dat veel oudere mensen nog met de auto rijden en deze brug gebruiken. Als de brug wordt afgesloten, zullen veel oudere mensen hun huis verkopen en uit het Paradijs vertrekken. **Raadslid Coppens** herinnert eraan dat Risquons-Tout vroeger bij Rekkem hoorde en hij kan het weten want zijn vader was van daar afkomstig. Bij veel mensen is dit uit het geheugen geraakt. Hij wenst een aantal punten uit het masterplan te halen. Oorspronkelijk zat dit masterplan bij ruimtelijke ordening als een kernbevoegdheid en hierin schuilt ook een gevaar. Hij leest in het masterplan dat de ambities eerst ruimtelijk van aard waren. Het versterken van de sociale cohesie is er gekomen op het betoog van de bewoners. Stenen zijn tastbaar en er wordt gesteld dat in een vorige coalitie er teveel naar stenen werd gekeken en zo leest hij dit dan ook. Als er wordt gesproken over sociale cohesie dan past ook het winkelen hierin. Er wordt ook gesteld dat er geen ontmoetingsruimte buiten is, maar het is ook zo dat mensen gaan winkelen om mensen tegen te komen. In plaats van te verwijzen naar de Risquons-Tout, zou er best ook naar de Dronckaertstraat gekeken worden waar een kleine supermarkt aanwezig is, die ook zorgt voor sociale cohesie. Als het gaat om de financiële kant van de wijk, dient er ook verwezen te worden naar de wijschool die uit zijn voegen barst. Voor de scholengroep wordt het teveel als men van 150 naar 170 leerlingen gaat en de stad zou hierin kunnen tussenkomen. De kerk van de Maagd der Armen wordt af en toe gebruikt en hiervoor kan hij verwijzen naar het kerkenplan en deze zou een nieuwe bestemming kunnen krijgen en de vraag is hoe de stad hiermee zal omgaan. Hij stelt ook vast dat de handel verdwijnt en in welke mate kan de stad zich financieel engageren in functie van de sociale cohesie. Er bestaan projecten waarin plattelandsgemeenten buurtwinkels financieel gaan ondersteunen en voor hem is dit precies "over het muurtje kijken". Het is zo dat de school het niet meer kan toerijden en kan de stad die school dan niet financieel ondersteunen want de school en sociale cohesie gaan samen. Wat betreft de Maagd der Armen maakt hij een zijsprongetje naar de Koekuit, die officieel nog een kerkfunctie vervult, maar waar ook feesten kunnen doorgaan. Hij stelt voor dat ook in het Paradijs dergelijke zaken worden gerealiseerd. Daar kunnen dan ook nog begrafenissen plaatsvinden. Er zijn constructies mogelijk met financiële ondersteuning waarbij het gebouw nog voor allerlei andere dingen te gebruiken is. Daarom is het goed om over het muurtje te kijken. Het sterkste aanvoelen van de bewoners gaat uit naar de sociale cohesie en door over het muurtje te kijken, kunnen er kruisverbanden onderzocht worden en dit wordt dan best in een volgend plan bekeken. Tot slot heeft hij nog twee technische opmerkingen. Dit masterplan werd als PDF-bestand ingescand van op papier. Daarom kan er ook niet gezocht worden op trefwoorden zoals dit wel kan met een word-document. Hij merkt ook op dat de studiebureaus niet aanwezig zijn op de gemeenteraad en die studiebureaus gaan ook niet naar iedereen kunnen luisteren en hij vindt het spijtig dat die studiebureaus niet op de gemeenteraad uitgenodigd werden. **Schepen Syssauw** merkt op dat het klopt dat de studiebureaus niet op de gemeenteraad aanwezig waren en deze werden door de provincie aangeduid op basis van hun ervaring met het ontleden van dorpen inzake uitdagingen en mogelijkheden. In dit masterplan wordt een palet voorgelegd met potenties en worden er mogelijkheden geformuleerd. Dit masterplan is een zeer verdienstelijk werk. Het is de bedoeling dat de gemeenteraad eerst hiervan kennis zou nemen om daarna het resultaat voor te leggen aan het brede publiek en alle raden zullen worden uitgenodigd en waarbij de studiebureaus deze taak nog op zich zullen nemen. De ambities waren eerst ruimtelijk van aard en deze opdracht kwam via de dienst ruimtelijke planning naar de stad. Dit masterplan maakt het mogelijk dat er ingegrepen kan worden op de vergunningen en kunnen er daar antwoorden op worden gegeven. Dit masterplan maakte een screening mogelijk van wat er is en van wat er niet is en wat er eventueel zou kunnen worden ingepland. Er is de bestemming van het gewestplan en het is een uitdaging om de instrumenten te ontwikkelen om de gevraagde ontwikkelingen op een juiste manier in te plannen. Deze studie biedt hiervoor de nodige houvast om dit te beantwoorden. **Schepen Vanryckegem** stelt dat het klopt dat de school kampt met uitdagingen en dit is niet enkel voor deze school het geval waar veel scholen een gebrek aan ruimte kennen. De Vlaamse subsidies komen vanuit een netgebonden geheel en men kan hier verantwoordelijkheid nemen in het onderwijsoverleg. In overlegplatformen wordt er geïnvesteerd en ook worden de noden en de kwetsbaarheid gespreid. Een grensschool heeft steeds een aantrekkingskracht ook van buiten Menen. De school blijft een sleutelrol spelen en er kan gekeken worden om de school open te stellen. Deze studie vormt hiervoor een goede start. Het kerkgebouw kan een sleutelrol spelen voor het samenkomen van de gemeenschap. Ook dit wordt overlegd met de nieuwe deken. Het is zo dat de stad al heel wat investeert in de kerkgebouwen. Het is een uitdaging dat er minder priesters zijn. Samen met het Team 8930 wordt er onderzoek gevoerd naar wat mogelijk is qua subsidies en wordt verantwoordelijkheid

genomen waar het niet om stenen gaat. **Raadslid Coppens** vindt dat hij hier teveel hoort om te proberen de hoofden in dezelfde richting te krijgen en dit is geen kritiek. Er wordt al veel gedaan en elders niet. In het Paradijs is er een grotere problematiek dan ergens anders en men gaat daar best iets mee doen wat er elders anders al gedaan wordt. Wat betreft de school wil hij nog een aantal stappen verder gaan. Op de rullingdienst waar hij werkt, ziet hij ook de dossiers van de scholen passeren wat de scholen doen en wat de samenleving doet. Het komt er op aan te weten wat de samenleving doet waar de sociale cohesie moeilijk ligt en dit komt in het Paradijs meer voor dan in een normale wijk aanwezig is en door deze bijzondere problematiek komt men in een abnormale of andere situatie en daarover wenst hij meer te horen. **Raadslid Mingels** is blij verrast met het resultaat van het plan. Hij maakt de bedenking dat dit plan vooral geconcentreerd is op de kernzone van het Paradijs, zijnde de Vaandelstraat en omgeving en op zich is dit niet slecht. Hij heeft daarnet gehoord van mensen van het Paradijs die buiten de stadsgrenzen gaan winkelen. Wat ook bekend zou moeten zijn, is de relatie met de Castertstraat en de Gentstraat en iets minder familiaal dan raadslid Coppens. Vanuit de Gentstraat zijn de mensen ook lid van het Paradijs. Zo weet dat hij dat een meter van de kerk, een familielid van hem, iemand was van de Gentstraat. Er is de beweging in de richting van de Dronckaertstraat, maar die is er evengoed richting Gentstraat. Over de Risquons-Tout zal hij het nu niet hebben. In het verleden was hij ook nog actief in de milieuraad waarbij hij aandacht vroeg voor de wijk Ten Bulke, wat eigenlijk een eiland in een eiland is. Hij kan hier nog veel meer over zeggen dan wat hierover in de studie staat. Hij is benieuwd hoe de stad hier acties zal ondernemen. Vanuit de oppositie wil hij de hand reiken met ideeën om in samenspraak met de bewoners dit verder uit te werken. Hij vindt dat er extra aandacht moet gaan naar de wijk Ten Bulke. De school is een aantrekkingskracht voor anderstaligen en dit is een verhaal van alle Rekkemse scholen. Het Paradijs verschilt niet zoveel van de meisjesschool in het centrum. Het was zo dat in die scholen er reeds Franse les gegeven werd van in het derde leerjaar. Dit hoeft geen probleem te zijn, maar dit moet Rekkem zien als een sterkte. Hij sluit zich aan bij raadslid Coppens. De oproep van de school zou hij ernstig nemen en een aantrekkelijke school is geen probleem en is zeer waardevol. **Raadslid Vandendriessche** heeft veel goede zaken gehoord, vooral van raadslid Coppens, maar hij hoopt dat hij als Vlaamsgezinde het Paradijs Vlaams mag houden en ok het Vlaams te promoten en hij verwijst naar het Franstalig karakter van Risquons-Tout. **Schepen Syssauw** stelt dat behoudens vergissing van harentwege het de eerste keer is dat er een studie op maat van een wijk wordt gemaakt met de bewoners. Het was een heel goed besluit om hierop in te schrijven en heel wat dorpen wilden hieraan meedoen. Deze studie was zijn geld waard. De eerste stap was het Masterplan waarbij alles in kaart werd gebracht in verband met de toekomst van het Paradijs. Dit is geen afgelijnd plan met oplossingen, maar een toolbox voor een toekomstig beleid. **Raadslid Mingels** ziet al de gemaakte opmerkingen niet als kritiek en is tevreden dat dit masterplan op die manier het beleid zal kunnen ondersteunen en dit is geen kritiek.

Besluit

Enig artikel : De gemeenteraad neemt kennis van het Masterplan Paradijs.

12. GR/2022/203 | Kennisname resultaten openbaar onderzoek, goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijnplan - aanvraag omgevingsvergunning aanleg fietsdoorsteek Wervikstraat - O 2022088014.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Virginie Breye, Schepen van Ondernemen

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur art. 2 en art. 40 : gemeenteraad

Decreet Omgevingsvergunning 25 april 2014 art. 15 en 31 1° lid en Besluit Vlaamse Regering betreffende de Omgevingsvergunning inzonderheid art. 47 : de Gemeenteraad

Decreet Gemeentewegen, meer in het bijzonder art. 31.1 houdende specifieke bevoegdheid schepencollege om de gemeenteraad samen te roepen om een uitspraak te doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de weg, en de vaststelling van de rooilijnplannen.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2
- het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1
- het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15, § 1, eerste lid, artikel 17, § 4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75
- het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen)

Feiten, context en argumentatie

De aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend op 07.07.2022 door de stad Menen, Grote Markt 1, voor een fietsdoorsteek in de Wervikstraat, 1ste afdeling sectie F nr. 359X2. De aanvraag werd op 12.07.2022 doorgestuurd naar de provincie West-Vlaanderen als vergunningverlenende overheid.

Deze omgevingsvergunningsaanvraag omvat de aanleg van een nieuwe gemeenteweg zonder opheffing van een bestaande gemeenteweg.

Er werd een beschrijvende en verantwoordingsnota opgemaakt en gevoegd bij het aanvraagdossier (aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022088014 - gemeentelijk dossier O/2022/217 - fietsdoorsteek Wervikstraat);

Gelet op het rooilijnplan dd. 02/06/2022, opgemaakt door landmeetkantoor Koen Roelandt bvba, tot afbakening van de wegenis;

Overwegende dat beoogd perceel gelegen in de Wervikstraat, 1ste afdeling sectie F nr. 359X2, behoort tot het privaat domein van de stad Menen.

Het gemeentewegendecreet stelt (in artikel 12, § 2) dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning fietsdoorsteek Wervikstraat omvat een ontwerp van rooilijnplan

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid (van artikel 12, § 2), geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk

uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor aanleg fietsdoorsteek Wervikstraat heeft geen betrekking op een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeente Menen beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en artikel 4 van het gemeentewegendecreet, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het gemeentewegendecreet (artikel 10 van het gemeentewegendecreet).

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).

Op 07.07.2022 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door de stad Menen, Grote Markt 1, voor het aanleggen van een fietsdoorsteek als verbinding tussen de Wervikstraat en het jaagpad langs de Leie.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19/09/2022.

De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2022088014 (en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer O/2022/217). De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 03/03/2023.

Het betreft een project waarvoor de provincie West-Vlaanderen bevoegd is.

Het project situeert zich kadastraal in de 1ste afdeling, sectie F, perceelnummer 359X2.

De aanvraag is volgens het gewestplan Ieper-Poperinge (zoals vastgesteld bij koninklijk besluit van 14/08/1979) gelegen in woongebied en parkgebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 en art. 14.4.4 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De aanvraag valt binnen de contour van het Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_30000_213_00091_00001 - Afbakening kleinstedelijk gebied Menen (Arrest Raad Van State nr. 228.693 (07/10/2014): vernietiging deelplan Menen-West); de aanvraag bevindt zich niet binnen een deelplan.

De aanvraag valt binnen de contour van Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) RUP_30000_213_00138_00001 - Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium (vastgesteld door Provincieraad op 25/06/2015); het gevraagde heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

De aanvraag valt binnen de contour van het BPA_34027_224_00111_00001 - Wervikstraat (gunstig door de minister op 19/02/1998). zie plan en voorschriften in bijlage.

De aanvraag omvat geen opheffing van een gemeenteweg.

Aangezien de vergunningsaanvraag een project betreft waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is de gewone (en niet de vereenvoudigde) procedure van toepassing.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd derhalve onderworpen aan een **openbaar onderzoek** dat werd georganiseerd van 22/09/2022 tot en met 21/10/2022.

Er werden **twee bezwaarschriften** ontvangen, zoals blijkt uit het Omgevingsloket.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

De ingediende bezwaarschriften hebben enerzijds betrekking op de aanleg van het perceel buiten de rooilijn en de impact daarvan voor het links aanpalend perceel en anderzijds op het gebruik door erfdiensbaarheid van een aanpalende toegangsweg naar het perceel van de aanvraag, zijnde een burgerlijk aspect, maar geen zins over de ligging noch de uitrusting van de nieuwe fietsdoorsteek als gemeenteweg.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen (lees: over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de betrokken gemeentewegen) alvorens de provincie West-Vlaanderen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Hiervoor wordt verwezen naar de beschrijvende nota gevoegd bij het aanvraagdossier :

De nieuwe educatieve fietsdoorsteek wordt een extra groene parel in het netwerk langs de Leie en kadert bijgevolg perfect bij de regiovisie waarbij het kwalitatief ontwikkelen van het blauw-groene netwerk een van de krachtlijnen is.

De missing link zorgt ook voor een ideale verbinding tussen knooppunt 3 en 34 van het fietsknooppuntennetwerk.

(...) De realisatie zal enerzijds enorm bijdragen aan de verkeersveiligheid voor de schoolgaande jeugd en werknemers uit de buurt, maar anderzijds zal het ook, door de ideale ligging, een belevingsvolle stopplaats zijn voor toeristen en wandelaars.

Rooilijn: uit de bijgevoegde nota (Rooilijnplan dd. 02/06/2022, opgemaakt door landmeetkantoor Koen Roelandt bvba)

Gezien de aanleg van deze fietsverbinding een nieuwe openbare weg is, dient deze aanvraag de bepalingen vastgelegd in het decreet houdende de gemeentewegen te volgen.

De rooilijn van de nieuw aan te leggen weg zal door de gemeenteraad van de stad Menen vastgesteld dienen te worden en afgetoetst worden aan de, in het decreet houdende de gemeentewegen, vastgelegde voorwaarden. In het bijzonder artikel 3 en 4:

Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.

Naast de bepalingen in artikel 3 en 4 kan bijkomend verwezen worden naar de beleidsnota 'Samen Menen maken 2019-2024'. Hierin wordt onder meer het volgende opgenomen (pag. 9):

- *"We willen zoveel mogelijk mensen aan het fietsen krijgen. Daarom versterken we de fietsinfrastructuur met prioriteit voor logische assen door onze stad zodat fietsers zich veiliger voelen in het verkeer."*
- *"Op ons volledig grondgebied werken we een veilig, comfortabel, en goed gestructureerd netwerk uit voor elk type weggebruiker."*

De aanleg van deze fietsverbinding kadert aldus binnen de beleidsdoelstellingen die door het bestuur van de stad Menen zijn vooropgesteld.

Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

- 1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;
- 2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Er kan duidelijk gesteld worden dat aan de vooropgestelde doelstelling in artikel 3 wordt voldaan, namelijk het beschermen van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. Maar ook wordt onmiddellijk voldaan aan de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, dit met de ontvlechting van verschillende verkeersstromen als belangrijkste in steek.

De principes beschreven in artikel 4 worden hieronder verder besproken en uitgewerkt:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

De aanleg van de fietsverbinding wordt aangelegd om de fietsers, maar ook de voetgangers via een kortere en veiligere weg naar de fietssnelweg Komen–Deinze F371 te leiden vanuit de Wervikstraat en Lageweg, beiden wegen die door veel fietsers gebruikt worden.

Eenzijds zullen functionele fietsers die pendelen via een kortere en veiligere verbinding, afgescheiden van het gemotoriseerd verkeer kunnen gebruiken waardoor hun veiligheid gewaarborgd wordt, maar ook de reisweg verkort. Hierdoor zal deze verbinding te verkiezen zijn boven het alternatief via de Wervikstraat.

Langs het fietspad wordt het perceel met groen ingericht om zo een groene rustplaats te creëren.

Algemeen kan gesteld worden dat deze nieuw aan te leggen verbinding zowel voor de recreatieve als functionele bezoeker als voor de bewoner van Menen een opwaardering zal betekenen van het comfort van de verplaatsing gezien de ontvlechting van de verschillende vervoersmodi.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel:

Dit principe is niet van toepassing op de voorliggende aanvraag.

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De algemene verkeersveiligheid werd bij de opstart van dit dossier als startpunt genomen. Hierdoor werd ook de beslissing tot het aanleggen van deze verbinding op gestoeld. De ontvlechting van de verschillende verkeersstromen langs de drukke Wervikstraat zorgt voor een hogere verkeersveiligheid van de gebruikers, in het bijzonder deze van de voetgangers en fietsers. Hierbij aansluitend werd de dimensionering van deze nieuwe verbinding voorzien volgens het comfortabel gebruik voor 2+1 fietsers. Dit betekent dat er een comfortabele kruising kan gebeuren tussen 2 fietsers in de ene richting met 1 fietser in de tegenovergestelde richting. Deze dimensionering voldoet ruimschoots aan het te verwachten gebruik van deze verbinding.

Ook stelt dit specifieke principe dat de veiligheid van de ontsluiting van aangrenzende percelen in acht wordt genomen. Gezien de aanleg van deze weg zorgt voor een verbinding tussen het jaagpad en het centrum zonder dat er aanliggende percelen ontsluiting kunnen nemen op deze weg, is dit subprincipe niet van toepassing op de aanvraag.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Dit principe is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De actuele gemeentewegen wordt geen andere functie gegeven door de aanleg van deze verbinding. Tussen Wervikstraat, een bestaande gemeenteweg voor het gemotoriseerd verkeer en het Jaagpad dat enkel toegankelijk is voor fietsers en voertuigen met vergunning wordt een nieuwe fietsverbinding aangelegd.

Gezien de tendensen waarbij het fietsen voorrang krijgt op het gemotoriseerd vervoer is de aanleg van deze verbinding op middellange en zelfs lange termijn te verkiezen boven een verbinding die enkel via de Wervikstraat zou lopen.

De bestaande gemeentewegen waarop aangetakt wordt, zijn voldoende uitgerust om het bijkomend fietsverkeer die te verwachten valt met de aanleg van deze verbinding te gaan verwerken.

Overwegende dat het aangewezen is dat de gemeenteraad bij beoordeling van de zaak der wegen volgende specifieke lasten en voorwaarden oplegt:

- opname in het openbaar domein: de strook met wegnis binnen de contour van het rooilijnplan, volgens het rooilijnplan, dd. 02/06/2022, opgemaakt door landmeetkantoor Koen Roelandt bvba, dient vrij en onbelast en zonder kosten te worden opgenomen in het openbaar domein van de stad Menen, als openbare wegnis (fietsdoorsteek) .

(De naastliggende groenzones aan weerszijden van de wegnis, momenteel perceelsectie F nr 359 X 02, blijft tot de privaatieve eigendom van de stad Menen behoren, volgens de begrenzing van het kadastrale perceel.)

- nutsvoorzieningen: Het voorzien van openbare verlichting in overleg met Fluviu dient bekostigd te worden door de aanvrager. (in casu de stad Menen)
- aanpassingen aan het bestaande perceel: De aanpassingen aan het perceel gebeuren in samenspraak met de dienst grondgebiedszaken van de stad Menen. Afspraken hiervoor kunnen gemaakt worden via mail (grondgebiedszaken@menen.be) of telefonisch via 056 529 400. Alle kosten voor de aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer. (in casu de stad Menen). De aanpassingen inzake verplaatsing van het VMM-station en hernieuwde afsluiting zijn integraal ten laste van de VMM.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 oktober 2022;

Tussenkomsten

Raadslid Bonte-Vanraes is akkoord met dit punt en ziet in het dossier een bezwaarschrift van een schepen. Ze vraagt zich verder af hoe dit dossier verder aan bod gekomen is en werd dit verwezen naar de gemeenteraad in het schepencollege van 26 oktober 2022 waarbij ze ervan uitgaat dat de schepen hierbij niet aanwezig was. Dit is toch een vreemde wending. **Schepen Roose** merkt op dat dit bezwaarschrift niets te maken had met de rooilijnplannen en de algemeen directeur zal dit noteren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij twee bezwaarschriften werden ontvangen, die geen betrekking hebben op de zaak der wegen m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022088014 - gemeentelijk dossier O/2022/217 - fietsdoorsteek Wervikstraat.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van de zaak der wegen m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022088014 - gemeentelijk dossier O/2022/217 - fietsdoorsteek Wervikstraat.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist tot vaststelling van het rooilijnplan (dd. 02/06/2022, opgemaakt door landmeetkantoor Koen Roelandt bvba) m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022088014- gemeentelijk dossier O/2022/217 - fietsdoorsteek Wervikstraat.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist tot affectatie en overdracht van de strook met wegnis binnen de contour van het rooilijnplan naar het openbaar domein van de stad Menen, m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2022088014 - gemeentelijk dossier O/2022/217 - fietsdoorsteek Wervikstraat.

Artikel 5: De gemeenteraad beslist tot opleggen van volgende lasten en voorwaarden m.b.t. de omgevingsvergunning OMV_2022088014 - gemeentelijk dossier O/2022/217 - fietsdoorsteek Wervikstraat :

- opname in het openbaar domein: de strook met wegnis binnen de contour van het rooilijnplan, volgens het rooilijnplan, dd. 02/06/2022, opgemaakt door landmeetkantoor Koen Roelandt bvba , dient vrij en onbelast en zonder kosten te worden opgenomen in het openbaar domein van de stad Menen, met ingang van de aanvang van de werken, als openbare wegnis (fietsdoorsteek) .

(De naastliggende groenzones, momenteel perceelsectie F nr 359 X 02, blijft tot de privatieve eigendom van de stad Menen behoren, volgens de begrenzing van het kadastrale perceel.)

- nutsvoorzieningen: Het voorzien van openbare verlichting in overleg met Fluvius dient bekostigd te worden door de aanvrager. (in casu de stad Menen)
- aanpassingen aan het bestaande perceel: De aanpassingen aan het perceel gebeuren in samenspraak met de dienst grondgebiedszaken van de stad Menen. Afspraken hiervoor kunnen gemaakt worden via mail (grondgebiedszaken@menen.be) of telefonisch via 056 529 400. Alle kosten voor de aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer. (in casu de stad Menen).

De aanpassingen inzake verplaatsing van het VMM-station en hernieuwde afsluiting zijn integraal ten laste van de VMM.

13. GR/2022/196 | Straatnamen: Principiële goedkeuring straatnaamwijziging Kasteeldreef naar Kasteelhof.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur artikel 40 en 41

Juridische grond

Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen van 28 januari 1977 en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

In 2007 werd er een nieuwe verkaveling gebouwd achter de wijk 'Kasteeldreef'. Deze nieuwe verkaveling kreeg in de zitting van de gemeenteraad van 27 december 2007 de naam 'Kasteelhof'. Enkele van de nieuwe woningen kwamen te liggen langs de Kasteeldreef maar kregen als adres Kasteelhof nr 1-5 toegewezen. dit zorgt voor verwarring bij postbedeling en de hulpdiensten.

Voorstel is om dit stukje van de Kasteeldreef (zie gele zone op het plan) aan te passen naar Kasteelhof zodat het adres en de straatnaam overeenkomen. Dit heeft geen gevolgen voor de andere bewoners in de Kasteeldreef.

Tussenkomsten

Raadslid Bogaert vindt deze aanpassing niet logisch met de school die daarnaast staat. Waarom niet allemaal Kasteelhof? **De Burgemeester** antwoordt dat deze wijziging er vooral komt op vraag van de hulpdiensten. **Raadslid Mingels** zal dit wel goedkeuren, maar zou het niet beter zijn om alles te hernoemen. **Schepen Vandenbulcke** besluit dat de mensen dit niet graag zullen hebben.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de naamswijziging van Kasteeldreef naar Kasteelhof goed voor het gedeelte aangeduid op het plan (geel).

14. GR/2022/200 | Goedkeuring Samenwerkingsovereenkomst tussen Stad Menen en Westtoer inzake de realisatie van de Grensleiefietsroute

Bevoegdheid orgaan

Art. 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur

Feiten, context en argumentatie

In november 2021 vernamen we dat Westtoer de Kommiezenfietsroute mogelijks niet meer zal beheren als provinciale fietsroute.

In het Overleg Diensten voor Toerisme Leiestreek van 13 januari 2021 werden we officieel ingelicht over de nieuwe visie van Westtoer aangaande de fiets-, wandelroutes en netwerken en bijhorende kaarten.

Men streeft hierbij naar:

- Een betere geografische spreiding van de fietsroutes
- Integratie van suggestieroutes op het fietsnetwerk
- Meer beleving door integratie van nieuwe paden, natuurgebieden en leuke stopplaatsen

Daarmee blijft men inzetten op kwaliteit en verbetering van een overzichtelijk aanbod met minder overlappende producten.

Timing:

- 2022: Opstart en bepaling trajecten nieuwe fietsroutes
- Bestaande routes blijven behouden tot oktober 2022
- Oktober 2022 - maart 2023: weghalen bewegwijzering oude routes en plaatsing bewegwijzering nieuwe routes
- Maart 2023: Lancering nieuw fietsaanbod met opname van de lusvormige routes op de nieuwe netwerkkaarten (geen aparte kaarten meer)

Meer info vind je ook via <https://www.westtoer.be/nl/vernieuwdrecreatieaanbod>

Westtoer maakt hierbij bewust de keuze om zich te focussen op routeontwikkeling binnen West Vlaanderen. Zo behoudt men de volledige controle over het beheer van de route met meer kwaliteit tot gevolg. Dit heeft tot gevolg dat grensoverschrijdende routes zoals de Kommiezenroute wegvallen.

Gezien de geografische ligging van de toerismecluster Grensleie, op de grens met Frankrijk en grensoverschrijdend met de Westhoek (Wervik) en langs de Leie werd gevraagd om bij de uitwerking van een nieuwe route er voor te zorgen dat de route de naam en de troeven van onze regio dekt.

In bijlage vind je het voorstel van de nieuwe Grensleie fietsroute.

Tussenkomsten

Schepen Breye maakt duidelijk dat vanaf 2023 een nieuw aanbod wordt gelanceerd. Het gaat dan vooral over de route-ontwikkeling binnen de provincie. De Kommiezenroute komt weg te vallen en de Grensleiefietsroute komt in de plaats. **Raadslid Coppens** is toch een beetje verrast door de elementen die hier naar boven komen. Werd er gekeken of er andere oplossingen mogelijk zijn en hier wordt uitgegaan van wat wordt voorgesteld. Westtoer is van ons en Westtoer is van de gemeenten. Hij was vroeger schepen van toerisme en hij kan begrijpen dat men zich richt naar bovenlokale zaken. Toeristen kunnen iets bijbrengen aan de stad en dit moet dan worden uitgedragen. Toeristen maken de stad gezelliger en zijn goed voor het economisch leven. Wat hij niet kan volgen, is dat er eigenlijk tabula rasa wordt gemaakt. Hij is verrast dat men de Kommiezenroute afschaft en zelfs niet opneemt in een andere ontwikkeling. In Wervik is men hier ook niet gelukkig over en hoe krijgt men dit terug in gang? Hij is niet tegen bovenlokale zaken, maar de Kommiezenroute is cultureel erfgoed waarbij verhalen naar boven komen die zo verknocht zijn met onze streek. Nu wordt deze Kommiezenroute afgeschaft, een route waar er vroeger "geblauwd" werd en waar men kon zien waar al deze paadjes liepen. Daarom houdt hij hier een emotioneel betoog. Hij zou willen Westtoer willen verzoeken om iets met de lokale naamgeving te doen, want dit heeft ook een toeristische meerwaarde. Hij merkt op dat de schepen dit ook zo aanvoelt. Hij stelt voor dat er met Wervik wordt samengezeten om de Kommiezenroute te behouden. **Schepen Breye** antwoordt dat dit met Westtoer werd overlegd en dat de Kommiezenroute nog op RouteYou wordt weergegeven en dat er nog kaartjes van deze route kunnen worden afgegeven. Er zullen geen problemen meer met de bewegwijzering. Het was vooral de vaststelling dat de bordjes van deze route verdwenen. In samenwerking met Halluin wordt een grensoverschrijdende fietsroute voorbereid. **Raadslid Mingels** wil zich als oud-Rekkemenaar hierbij aansluiten. Het komt erop aan om de identiteit van de streek te promoten met de Kommiezenroute. Er zou meer steun moeten zijn om grenzen als een meerwaarde te gaan zien en niet als een muur. Hier is dit iets unieks, de grens tussen Menen-Rekkem en Halluin en automatisch komt men dan uit bij de Kommiezenroute. Het zijn toch de steden die bepalen wat Westtoer gaat doen. Deze identiteit van de streek is een belangrijk gegeven en die wordt hier nu weggegooid. Anderzijds zijn er initiatieven van de Eurometropool, zoals de Blauwe Ruit, waar er aan de andere kant promotie wordt gemaakt voor

grensoverschrijdende initiatieven. Net zoals er in het Heuvelland er promotie wordt gevoerd om iets over de grens te doen, zou dit hier ook mogelijk moeten zijn en daarom houdt hij hier zijn pleidooi. **Raadslid Coppens** vindt dat dit moet meegenomen worden naar Toerisme Leiestreek en hij is niet akkoord zoals dit nu ter goedkeuring voorligt. Hij zou de suggestie willen doen dat dit zal moeten worden afgedwongen. Aan de Kommiezenroute moeten de borden blijven staan en moeten er folders beschikbaar zijn in Menen en in Wervik. Menen en Wervik, dat zijn de steden van de Kommiezenroute en dit zou nog moeten versterkt worden. Hij zou de vraag willen omkeren naar Westtoer toe en hoe ze dit kunnen uitwerken met het behoud van onze identiteit. **Schepen Breye** stelt dat hierover gesprekken werden gevoerd met de collega's van Halluin en Comines. Er zou een bord geplaatst kunnen worden met een QR-code. **Raadslid Mingels** heeft een technische vraag. Als in artikel 1 de nieuwe route wordt goedgekeurd, valt dan de Kommiezenroute weg? **De Voorzitter** vindt dat er een nieuw plan goedgekeurd zou moeten worden. **Raadslid Coppens** vraagt zich af of er geen draagvlak is om dit af te keuren. Hij vindt dat er hoe dan ook een brief zou moeten geschreven worden om de Kommiezenroute te behouden. Hij vindt dat dit agendapunt maar kan goedgekeurd worden op voorwaarde dat er op de gemeenteraad van 21 december 2022 een motie komt tot behoud van de Kommiezenroute en deze motie zal dan door iedereen gedragen worden. **De Voorzitter** engageert zich om dergelijk voorstel te doen en de schepen engageert zich om een schrijven te richten waarbij het schepencollege zich engageert met dergelijke brief. **Schepen Breye** zal zich engageren namens de gemeenteraad. **Raadslid Coppens** vindt dat dit een formeel signaal moet zijn door de op de gemeenteraad van 21 december 2022 dergelijke motie te laten goedkeuren.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhisplallie, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtyan), 1 stem tegen (Eddy Vandendriessche), 10 onthoudingen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Dorianne De Wiest, Julie Roussel, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijsen)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen Westtoer en Stad Menen aangaande de realisatie van de Grensleiefietsroute goed.

15. GR/2022/195 | Kerst in Lauwe op 10 december 2022. Algemeen reglement. Vaststelling.

Bevoegdheid orgaan

DLB art. 40 en 41

Juridische grond

De Algemene Politieverordening zoals goedgekeurd in gemeenteraad van 11 juni 2012 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van administratieve sancties

Artikelen 286 en 287 en 330 Decreet Lokaal Bestuur inzake publicatieplicht en meldingsplicht reglementen, en de Omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 14 december 2018 in dit verband;

Feiten, context en argumentatie

Jaarlijks wordt Kerst in Lauwe georganiseerd. Dit jaar vindt dit plaats op zaterdag 10 december 2022.

Jaarlijks wordt er een grote opkomst verwacht van zowel publiek als standhouders. Kerst in Lauwe spreekt een breed publiek aan waaronder ook veel jongeren.

Het is dus aangewezen om de richtlijnen op te nemen in een algemeen reglement. Het algemeen reglement dateerde van 2017 en was toe aan een update naar praktische afspraken en tarieven voor deelnemers.

Nieuwe tarieven:

- Marktkramers en foodtrucks: €50 voor 8 meter en €5 per extra lopende meter

- Verenigingen met standplaats in de tenten op de parking/het binnenplein van Lauweplaats: €40 per compartiment (5mx5m) *(voordien €75 per compartiment van 3mx3m)*
- Verenigingen met stand in de centrumstraten (eigen infrastructuur): €40 voor 8 meter en €5 per extra lopende meter
- Handelaars/horecazaken met stand/terras voor de eigen gevel: gratis

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt onderstaand reglement 'Kerst in Lauwe' goed.

Artikel 1.1: Jaarlijks wordt te Lauwe een kerstmarkt gehouden (eerste zaterdag na Sinterklaas). Deze kerstmarkt is een manifestatie georganiseerd door de stad Menen ter bevordering van de lokale handel en het lokale gemeenschapsleven, zoals bepaald in artikel 9 van het KB van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten.

Artikel 1.2 (locatie): De standplaatsen zijn gelegen in de hiernavolgende straten : Lauweplaats, Wevelgemstraat, Lauwbergstraat, Menenstraat, Larstraat, Leiestraat

Artikel 1.3 (aanvraag - inschrijving – toewijzing): De inschrijvingsformulieren dienen te worden ingediend bij de stad Menen, dienst Evenementen, via het specifieke inschrijvingsformulier. De stad behoudt het recht om inschrijvingen te aanvaarden of te weigeren.

Alle standplaatsen worden voorafgaand genummerd en onderhands toegewezen door het college van burgemeester en schepenen.

De standplaatsen worden toegewezen aan de in de Kruispuntbank van de ondernemingen ingeschreven natuurlijke of rechtspersoon die hiervan het bewijs dient te leveren.

In afwijking hiervan kunnen organisatoren van occasionele verkopen zonder commercieel karakter voor één van de wettelijk omschreven doelen *, eveneens toegelaten worden, op voorwaarde dat ze producten verkopen die aansluiten op het kersthema.

**Menslievend , sociaal, cultureel, educatief, sportief doel of ter promotie van de natuur, dierenwereld of streekproducten.*

De verkopen zijn niet onderworpen aan de machtiging ambulante activiteiten.

Artikel 1.4 (uurregeling): 'Kerst in Lauwe' start op om 16u00 en eindigt om 23u00.

- Aankomst van de standhouders is toegelaten vanaf 13u00
- Afwerking van de standen dient uiterlijk tegen 15u45
- Na 16u00 worden er geen wagens meer toegelaten op het parcours
- Om 23u00 eindigt de kerstmarkt en wordt begonnen met de opruiming

Artikel 1.5 (Standgeld): Het standgeld voor de marktkramers en foodtrucks bedraagt € 50,00 (max. 8 lm) en € 5,00 extra per bijkomende lopende meter.

Het standgeld voor de verenigingen bedraagt : € 40,00 /compartiment in de tenten en € 40,00 (max. 8 lm) en € 5,00 extra per bijkomende lopende meter, voor inname stand in centrumstraten met eigen infrastructuur. Infostanden zijn gratis mits inschrijving.

Handelaars en horecazaken staan gratis voor hun eigen handels/horecazaak

Elektriciteitsverbruik is telkens inbegrepen in de opgegeven tarieven.

Standgelden dienen op voorhand gestort op rekeningnr. **BE44 0910 1963 4445**

Wie niet opdaagt op de dag van "Kerst in Lauwe" verliest het inschrijvingsgeld.

Standplaatsen mogen niet overgedragen of doorverhuurd worden.

Artikel 1.6 (identificatieverplichting): Professionele verkopers moeten zich identificeren aan de hand van een uithangbord, met vermelding van hun naam en voornaam, de firmanaam en/of benaming van de onderneming, de gemeente van maatschappelijke zetel, het ondernemingsnummer

Verenigingen en instellingen dienen zich eveneens te identificeren aan de hand van een gelijkaardig uithangbord met vermelding van hun benaming en adres van hun zetel.

Dit geldt niet voor handelaars die voor hun winkel verkopen.

Artikel 1.7 (Standplaats):

1.7.1 Nummering standen: Iedere standhouder krijgt na betaling van het standgeld een standnummer.

Ditzelfde nummer is ter plaatse aangebracht op het circuit.

De aangeduide plaatsen zijn vast en kunnen enkel door het stadsbestuur gewijzigd worden.

1.7.2 Vooraf uitgetekende standplaats: Om een doorgang van minstens 4 meter te verzekeren werden alle standen op de grond vooraf genummerd. Alle kramen worden opgesteld op de hen vooraf toegekende genummerde plaats achter de aangebrachte lijn (dit laatste in Wevelgemstraat en Lauwbergstraat), dit met inbegrip van de opengeklapte luifels, voortenten en andere obstakels.

Tussen de marktinrichtingen moet steeds een vrije ruimte van minstens 1m gelaten worden. Indien blijkt dat de bijhorende bestelwagen hierdoor niet kan geplaatst worden achter het kraam, dan dient deze bestelwagen verwijderd uit het parcours. Het is niet toegelaten bestelwagens naast het kraam te plaatsen.

1.7.3 tenten op parking en binnenplein Lauweplaats:

- per compartiment worden er 2 tafels (3m) voorzien
- er mag geen extra tent aangebouwd worden
- er mag niets met plakband worden bevestigd aan de wanden van de tent. Gebruik van spanbanden of touw is wel toegestaan
- inname van een plaats aan de overzijde van de grote tenten op de parking (vb. voor plaatsing extra drankstand of frituur,...) kan enkel mits voorafgaande toelating van het stadsbestuur. Deze plaats zal worden aangerekend als een extra compartiment (€40)

Artikel 1.8 (Stroombron – energievoorziening – warmtebron):

- Elektriciteitsaansluiting wordt voorzien door het Stadsbestuur.
- Het gevraagde vermogen moet vooraf gemeld worden aan het stadsbestuur zodat tijdig alle elektriciteitskasten en stroomgroep kunnen besteld worden.
- Wie een plaats inneemt in de centrumstraten, mag enkel elektriciteit afnemen aan dezelfde straatzijde waar de stand geplaatst wordt (geen kabels over parcours).
- Iedere standhouder zorgt voor eigen verlengkabels (40m in straten – 25m op binnenplein Lauweplaats) en voldoende multikabels.
- Alle gebruikte elektrische kabels, bedradingen en toestellen moeten conform zijn en de beschermende mantel van de kabels of draden mag geen beschadiging of onderbreking vertonen. Ze zijn rechtstreeks aangesloten op het hoofdverdeelbord.
- Van de elektrische bedradingen en elektrische toestellen mogen de stroom voerende delen niet aanraakbaar zijn.
- De kabels mogen enkel bevestigd worden aan andere constructies door middel van isolerend en onbrandbaar materiaal.

Artikel 1.9 (brandveiligheid):

1.9.1. Toegangs- en vluchtwegen: Alle bestaande (en omliggende) gebouwen moeten steeds bereikbaar blijven voor de voertuigen van de brandweer, met doorgangen van minimum vier meter breedte en vier meter hoogte.

Zorg ervoor dat alle toegangswegen tot het evenement en aangrenzende inrichtingen vrij blijven voor de hulpdiensten. Alle vluchtwegen moeten ook vrij blijven voor de bezoekers en hulpdiensten.

Gebruik van brandbare materialen en versieringen in de vluchtwegen is verboden.

De toegang tot publieke toegankelijke gebouwen, residenties, appartementsgebouwen enz. evenals de doorgangen naar achtergelegen gebouwen, garages, enz. moeten over de volledige breedte volledig vrij zijn.

Elke opstelling met een verhoogd brandrisico, zoals bij een kook- of bakactiviteit, moet vier meter van gevels en gebouwen verwijderd blijven.

Uitzondering: afstand bedraagt 1 meter bij

- Opstellingen met een verhoogd brandrisico voor volle gevels zonder raam- of deuropeningen
- Opstellingen met een verhoogd brandrisico voor beglaasde gevels of gevels met deuropeningen mits toestemming van de eigenaar van het pand
- Alle opstellingen zonder verhoogd brandrisico

Plaats je verschillende opstellingen naast elkaar, zorg dan voor een tussenruimte van telkens minimum een meter.

Hou het publiek steeds op een veilige afstand van risicovolle activiteiten en brandbare materialen.

Alle elektrische en gasinstallaties, evenals brandblustoestellen moeten gekeurd zijn. Attesten hiervan moeten vooraf opgestuurd worden naar de organisatie en moeten ter plaatse kunnen voorgelegd worden

Zorg zelf voor een gekeurd brandblusapparaat, een blusdeken, EHBO-kit en water. Verstrek aan de medewerkers veiligheidsinstructies voor het alarmeren van de hulpdiensten, gebruik van blusmiddelen en EHBO-kit, evacuatie, ... Elk begin van brand moet telefonisch gemeld kunnen worden aan de hulpdiensten.

1.9.2. Hydranten en gasafsluiters: De openbare hydranten (aansluitingen in de grond voor een brandkraan) en gasafsluiters, evenals hun aanduidende borden, moeten vrij bereikbaar (1m. rondom) zijn voor de hulpdiensten. Deze hydranten mogen nooit bedekt of toegedekt worden met vast materiaal van de deelnemers.

1.9.3. koken en verwarmen (verwarmings- en kooktoestellen gas, elektriciteit, BBQ, ...):

1.9.3.1. **KOKEN ALGEMEEN:** Vooral bij gebruik van elektrische en gasinstallaties is het belangrijk dat die voldoen aan de regels van goed vakmanschap en de nodige en correcte keuringsattesten hebben.

Branddeken verplicht aanwezig bij gebruik van:

- friteuses
- bak- en braadtoestellen

Alle kooktoestellen stel je brandveilig op :

- op voldoende afstand van brandbare materialen
- op een vlakke, slecht-warmte-geleidende-ondergrond
- op een harde, stevige en stabiele plaats.
- in een voldoende verluchte ruimte
- de afstand tussen het toestel en het publiek moet minimum twee meter zijn en moet fysisch afgescheiden worden, vb. met een nadar
- Hou de voorraad brandstoffen beperkt tot het minimum.

Gebruik van verwarmings- en kooktoestellen met (licht) ontvlambare of brandbare vloeistof als brandstof is verboden binnen in de tenten (vb. friteuses)

Een kooktoestel met open vlam is verboden in een tent, kraam, ... en worden dus enkel toegelaten in

open lucht of in een afzonderlijk lokaal, weg van het feestgedruis en publiek.

Gebruik van gasstralers of gaskachels met open vlam of toestellen met stralend oppervlak in gebouwen en tenten is verboden.

1.9.3.2 ELEKTRICITEIT:

- Zorg dat de toestellen het CESEC-label dragen of voldoen aan de wettelijke voorschriften. Een erkend keuringsattest van de goede werking van de toestellen moet vooraf kunnen voorgelegd worden.
- De elektrische leidingen voor voeding van elektrische installaties moeten steeds voorzien zijn van beschermingsgeleiders met aarding.
- De voedingskabels en verlengsnoeren plaats je zodanig dat ze:
 - de passage niet verhinderen of geen valpartijen veroorzaken.
 - niet beschadigd geraken.
 - geen toestellen doen omvallen.

1.9.3.3 KOOKTOESTELLEN OP GAS:

- Gasinstallaties moeten voldoen aan de regels van goed vakmanschap. Een attest van de goede werking van de toestellen en van de gasdichtheid van de leidingen moet vooraf kunnen voorgelegd worden.
- Zoek een geschikte plaats: locatie die vlak, horizontaal en hard is; op een veilige afstand (4m) van beglaasde gevels.
- Hou gasflessen op minimum drie meter afstand van kelderopeningen, rioolmonden en andere lager gelegen locaties.
- De flexibels van de gasleidingen mogen niet in serie verbonden worden.
- De maximum toegestane afstand met flexibele slang, tussen gasfles en toestel, bedraagt twee meter en zichtbaar over de volle lengte. Metalen slangen mogen langer zijn dan twee meter, maar moeten eveneens zichtbaar blijven.
- De flexibels moeten zeker om de vijf jaar vervangen worden. Indien er zich scheurtjes, barsten of enige abnormale vervormingen zich voordoen, dan is onmiddellijke vervanging een must.
- Bij één verbruiktoestel, is één enkelvoudige ontspanner toegestaan. Vanaf twee verbruiktoestellen is een dubbele ontspanning per toestel verplicht.
- Kijk zeker nog de ontspanners en slangen na op certificatie en of ze aangepast zijn aan de gebruikte brandstof of flessen.

1.9.3.4 GASFLESSEN:

- Sluit na het koken, alle gasflessen goed af.
- Opgebruikte gasflessen moeten onmiddellijk afgekoppeld worden, voorzien worden van de beschermkap en buiten op een veilige afstand gestockeerd worden.
- Gasflessen mogen nooit binnen in gebouwen of tenten gestockeerd worden; maar wel buiten in een veilige zone uit de zon & in open lucht. Het publiek mag niet aan de gasflessen kunnen.
- Gasflessen mogen niet in publiek toegankelijke ruimtes staan.
- Volle en lege flessen worden van elkaar gescheiden.
- Kies een opslagplaats die verwijderd is van rioolmonden, kelders of lager gelegen plaatsen.
- Niet-zichtbare voorraden moeten aangeduid worden met een duidelijk pictogram.

1.9.3.5 BBQ:

Een barbecue is verboden in een tent, kraam, ... Het gebruik van vloeibare brandstof is verboden!

1.9.3.6. VERWARMINGSTOESTELLEN (terrasverwarmers of verwarmingspaddestoelen):

- Een elektrisch exemplaar draagt het CE-keurmerk.
- Zijn uitgerust met een omvalbeveiliging en voorzien van een thermokoppel, dat extra veiligheid biedt. Bij het doven van de vlam, sluit dat thermokoppel automatisch de gastoevoer af.
- Zorg ervoor dat er voldoende afstand is tussen het toestel en eventuele brandbare materialen zoals versiering, tentzeil, ...
- Gebruik in (volledig) afgesloten ruimtes (vb. tenten) is verboden. (gevaar voor koolstofmonoxidevergiftiging.)

1.9.4. Vuurkorf: Het gebruik van vuurkorven is verboden.

Artikel 1.10 (Orde en netheid – opruiming standplaatsen):

Conform de bepaling van art. 168 APV *dient de standplaathouder de nodige maatregelen te nemen om het marktterrein rein te houden en om hinder te vermijden.*

Conform de bepalingen van artikel 27 §4 Marktreglement is het niet toegestaan het marktkraam te reinigen op de openbare weg. Er zal geen afval of vetstof in de openbare riolering worden geloosd.

Iedere standhouder is verantwoordelijk voor de netheid rond zijn/haar kraampje.

Bij vertrek van de standplaats dient alle vuilnis meegenomen (vuilniszakken, kartonnen dozen enz.) en dient de ingenomen standplaats opgeveegd te worden, dit in een straal van 4m rond de inrichting. Pas vanaf 23u mogen de standhouders het parcours verlaten.

Artikel 1.11 (Verbod op verkoop sterke dranken) (cfr. tijdelijke politieverordening):

Conform de bepalingen van de tijdelijke politieverordening voor de Kerstmarkt te Lauwe, geldt van 16.00 uur tot 23.00 uur een verbod om alcoholhoudende sterke dranken (= dranken met 1,2% vol gedistilleerde alcohol of 22 % volume alcohol) gedurende de Kerstmarkt te verkopen of aan te bieden. Alcoholpops en hard seltzers vallen onder de regelgeving van alcoholische sterke dranken en zijn dus ook verboden.

Wel toegelaten:

- Verkoop van jenevers < 22 %Vol
- Warme alcoholische dranken verbonden aan het kerstgebeuren zijn wel toegelaten:

o Irish, French, Italian, Hasseltse,... coffee

o Glühwein, Glögg

o Chocolademelk met rum, rum punch, melk en advocaat

De standhouder verbindt er zich toe om het algemeen verbod tot schenken van alcohol aan minderjarigen te respecteren, conform de wettelijke bepalingen terzake. Concreet betekent dit dat het verboden is om alcoholhoudende dranken (bier, wijn, ...) te verkopen, schenken of aan te bieden aan jongeren onder de 16 jaar. Voor sterke drank (o.a. de in de politieverordening toegelaten warme dranken met sterke drank als ingrediënt) ligt de leeftijdsgrens op 18 jaar. Er mag ook geen alcohol geschonken worden aan zichtbaar dronken personen.

Artikel 1.12 (verbod op gebruik van glazen) (cfr. tijdelijke politieverordening):

Conform de bepalingen van de tijdelijke politieverordening voor de Kerstmarkt te Lauwe, geldt van 16.00 uur tot 23.00 uur een verbod om gebruik te maken van drinkglazen of glazen drankrecipiënten op de stoep van de horecazaken en aan de occasionele drankstandjes.

Artikel 1.13 muziek: **De stad heeft het alleenrecht muziek voort te brengen!**

Conform artikel 174 APV is het gebruik van geluidsinstallaties verboden, behoudens toelating van de stad. Uitzondering wordt gemaakt voor standwerkers wiens koopwaar het gebruik van een geluidsversterker noodzakelijk maakt, maar enkel in de mate dat daardoor de verkoopactiviteit van andere marktkramers niet wordt verstoord.

Artikel 1.14 (naleving andere wettelijke bepalingen):

Iedere standhouder dient zich in regel te stellen met de geldende wetgeving zoals accijnzen, keuring, brandveiligheid, voedselcontrole enz., voor zover deze van toepassing zijn.

Artikel 1.15 (verzekeringen): Iedere standhouder heeft de nodige verzekeringen afgesloten. Deze documenten moeten voorgelegd kunnen worden aan de bevoegde personen.

Artikel 1.16 (Toegang en parkeermogelijkheden):

- § Aanbevolen reisweg voor standhouders:
 - * indien u komt vanuit de richting Kortrijk-Wevelgem, komt u via de Wevelgemstraat
 - * komt u vanaf de E17, dan komt u best via de Larstraat
- § Bij het binnen-en buitenrijden van het circuit, dient iedereen steeds de nadars te sluiten
- § De bestelwagens die niet achter het kraam kunnen staan, mogen enkel geplaatst worden buiten de locatie van de Kerstmarkt

Artikel 1.17 Sancties: Wanneer onveilige toestanden worden vastgesteld, of materialen niet in orde worden bevonden, kan de stand onmiddellijk worden gesloten en de vergunning worden ingetrokken

Wie de juiste inplanting van het marktkraam niet respecteert, en geen doorgang van 4 m vrijlaat, kan zijn /haar standplaatsrecht verliezen en van het parcours worden verwijderd.

Bij het niet naleven van verplichtingen, opgelegd door wetten, decreten en besluiten, o.a. deze m.b.t. voedingsmiddelen, ambulante handel, handelspraktijken, ruimtelijke ordening en stedenbouw, hinderlijke inrichtingen en de algemene politieverordening van de stad Menen, wordt vaststelling opgemaakt met het oog op sanctionering, zoals in de vigerende wetgeving bepaald.

Bij intrekking van de vergunning of sluiting van het marktkraam, zal de persoon aan wie de standplaats is toegewezen in geen geval recht hebben op enige schadevergoeding.

Wie zich niet aan de hierboven vermelde regels houdt, kan eveneens worden uitgesloten van deelname aan de volgende editie van de Kerstmarkt Lauwe.

Artikel 1.18 – Inwerkingtreding: De bepalingen van dit besluit treden in werking met ingang van 1 december 2022

Artikel 1.19– bekendmaking: Dit reglement wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikelen 286 en 287 en 330 van het Decreet Lokaal bestuur inzake publicatieplicht en meldingsplicht reglementen; door bekendmaking op de website en door de inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen.

Artikel 1.20 – Kennisgeving: Afschrift van dit reglement inzake kerst in Lauwe zal worden overgemaakt aan de Korpschef van de politiezone PZ Grensleie.

16. GR/2022/167 | Kerst in Lauwe op 10 december 2022. Tijdelijke politieverordening houdende: - Verbod van de verkoop van sterke alcoholische dranken - Verbod tot gebruik drinkglazen en glazen drankrecipiënten.

Bevoegdheid orgaan

DLB, in het bijzonder maar niet uitsluitend art 40 en art 41

Juridische grond

De Wet van 14 november 1939 betreffende de beteugeling van de dronkenschap;

De Wet van 24 januari 1977, en latere wijzigingen, betreffende de bescherming van de gezondheid van de gebruikers op het stuk van de voedingsmiddelen en andere producten;

De Wet dd. 28 december 1983, en latere wijzigingen, betreffende de vergunning voor het verstrekken van sterke drank;

Het Ministerieel Besluit van 11 oktober 2006 houdende overdracht van bevoegdheid inzake vergunning voor het verstrekken van sterke drank

De Algemene Politieverordening zoals goedgekeurd in gemeenteraad van 11 juni 2012 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van administratieve sancties

Artikelen 286 en 287 en 330 Decreet Lokaal Bestuur inzake publicatieplicht en meldingsplicht reglementen, en de Omzendbrief KB/ABB 2018/4 van 14 december 2018 in dit verband;

Algemeen reglement Kerst in Lauwe

Feiten, context en argumentatie

Organisatie van Kerst in Lauwe op zaterdag 10 december 2022 van 16u tot 23u.

Naar jaarlijkse gewoonte wordt er een tijdelijke politieverordening opgesteld. Om reden van openbare orde, rust en veiligheid, is het aangewezen om bijzondere maatregelen te treffen t.a.v. de horecazaken en occasionele drankstandjes op Lauweplaats en omliggende straten. Deze activiteit spreekt een breed publiek aan en trekt jaarlijks veel volk naar Lauwe, waaronder ook veel jongeren.

Het betreft concreet:

- het verbieden van het gebruik van drinkglazen of glazen drankrecipiënten aan de occasionele drankstandjes en op de stoep van de horecazaken op het parcours
- het verbieden van de verkoop van alcoholhoudende sterke dranken (= >1,2% vol gedistilleerde alcohol of andere dranken met meer dan 22% vol alcohol (zoals: whisky, gin, rum, alcoholpops, hard seltzers,...) gedurende de Kerstmarkt te verbieden;

Uitzondering: verkoop van jenevers < 22% Vol, alsook warme alcoholische dranken verbonden aan het kerstgebeuren zijn wel toegelaten (zoals Irish koffie, French koffie, Italian coffee, glühwein, glögg, chocolademelk met rum,...). Er dient wel rekening gehouden te worden met de wettelijke leeftijdsgrenzen (jenevers en warme dranken met een sterke drank als ingrediënt = +18jaar).

Overwegende dat op dergelijk evenement overmatig gebruik van sterke dranken dient vermeden te worden.

Overwegende dat het overmatig gebruik van alcoholische sterke dranken in eerdere edities van de kerstmarkt Lauwe leidde tot allerlei vormen van overlast en lichte criminaliteit, zoals opzettelijke beschadigingen, opzettelijke slagen en verwondingen en nachtlawaai, alsook tot agressief gedrag jegens de ordediensten.

Overwegende dat het daarom wenselijk is het aanbieden en de verkoop van alcoholhoudende sterke dranken (= >1,2% vol gedistilleerde alcohol of andere dranken met meer dan 22% vol alcohol (zoals: whisky, gin, rum, alcoholpops, hard seltzers,...) gedurende de Kerstmarkt te verbieden met uitzondering van jenevers < 22% Vol, alsook warme alcoholische dranken verbonden aan het kerstgebeuren (zoals Irish koffie, French koffie, Italian koffie, glühwein, glögg, chocolademelk met rum...). Er dient wel rekening gehouden te worden met de wettelijke leeftijdsgrenzen (jenevers en warme dranken met een sterke drank als ingrediënt = +18jaar).

Overwegende dat dit specifieke verbod enkel geldt op de aangeduide straten van de kerstmarkt Lauwe, doch niet binnen in de horecazaken zelf.

Overwegende dat het gebruik van drinkglazen en glazen drankrecipiënten tijdens de kerstmarkt binnen de afgebakende omschrijving van het evenement een gevaar kan inhouden voor de openbare orde, rust en veiligheid omwille van de drukke bezettingsgraad, op de Lauweplaats gedurende de kerstmarkt.

Overwegende dat het dan ook, in het belang van de openbare orde, rust en veiligheid aangewezen voorkomt om, tijdens de uren van de kerstmarkt, aan de occasionele drankstandjes en rond de horecazaken van de afgebakende omschrijving van het evenement, het gebruik van drinkglazen te verbieden; dat het gebruik van glazen recipiënten enkel toegelaten is binnen in de horecazaak en op de terrassen van de bestaande horecazaken.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt onderstaande tijdelijke politieverordening houdende het verbod op de verkoop van sterke alcoholische dranken en het verbod tot gebruik van drinkglazen en glazen drankrecipiënten goed.

Artikel 1.1:

§1. Op zaterdag 10 december 2022 van 16u tot 23u is het verboden om alcoholhoudende sterke dranken (= >1,2% vol gedistilleerde alcohol of andere dranken met meer dan 22% vol alcohol zoals: whisky, gin, rum, alcoholpops, hard seltzers,...) gedurende de kerstmarkt te verkopen of aan te bieden.

§2. Het verbod geldt op volgende plaatsen:

-Op Lauweplaats

-In de Larstraat tussen de Lauweplaats en de Hospitaalstraat

-In de Schoolstraat tussen de Lauweplaats en de Hospitaalstraat

-In de Lauwbergstraat tussen de Lauweplaats en de Grote Molenstraat

-In de Wevelgemstraat tussen de Lauweplaats en de Zeno Dewittestraat

-In de Leiestraat tussen de Lauweplaats en de Zeno Dewittestraat

-In de Menenstraat tussen de Lauweplaats en de Zwanekouter

§3. Verkoop van jenevers < 22% Vol, alsook warme alcoholische dranken verbonden aan het kerstgebeuren zijn wel toegelaten (zoals Irish koffie, French koffie, Italian coffee, glühwein, glögg, chocolademelk met rum,...). Er dient wel rekening gehouden te worden met de wettelijke leeftijdsgrenzen (jenevers en warme dranken met een sterke drank als ingrediënt mogen niet verkocht of aangeboden worden aan -18 jarigen).

Artikel 1.2:

§1. Tijdens Kerst in Lauwe op zaterdag 10 december 2022 van 16u tot 23u, is het niet toegelaten om gebruik te maken van drinkglazen of glazen drankrecipiënten aan de occasionele drankstandjes of buiten de horecazaken, met uitzondering van de terrassen van de bestaande horecazaken. Het gebruik van herbruikbare bekertjes wordt aangeraden.

§2. Het verbod geldt op volgende plaatsen:

-Op Lauweplaats

-In de Larstraat tussen de Lauweplaats en de Hospitaalstraat

-In de Schoolstraat tussen de Lauweplaats en de Hospitaalstraat

-In de Lauwbergstraat tussen de Lauweplaats en de Grote Molenstraat

-In de Wevelgemstraat tussen de Lauweplaats en de Zeno Dewittestraat

-In de Leiestraat tussen de Lauweplaats en de Zeno Dewittestraat

-In de Menenstraat tussen de Lauweplaats en de Zwanekouter

Artikel 1.3: inbreuken tegen bovenvermelde artikelen worden bestraft met een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS), in het bijzonder een administratieve geldboete van maximaal 350 euro.

Artikel 1.4: Afschrift van dit reglement wordt overgemaakt aan de Korpschef van de PZ Grensleie.

Artikel 1.5: Dit reglement zal bekend gemaakt worden zoals voorzien in artikel 286, 287 en 330 van het decreet lokaal bestuur.

17. GR/2022/161 | IMPULS - mandaatwissel in de Raad van Bestuur

Bevoegdheid orgaan

DLB art. 41 lid 2, 4

Juridische grond

- DLB art. 41 lid 2, 4
- Statuten Impuls art. 8

Feiten, context en argumentatie

Met schrijven dd. 20.09.2022 meldt Stefanie Platteau ons haar ontslag als bestuurslid bij woonmaatschappij Impuls.

Door de fractie van Open VLD wordt Ben Windels voorgedragen als kandidaat voor de Raad van Bestuur van Impuls.

Tussenkomen

De Voorzitter licht toe dat dit agendapunt uitgesteld werd omwille van de man-vrouw verhouding en dit werd voorgelegd aan het toezicht. De wissel behoort tot de mogelijkheden. Dit werd zo opgesteld dat net wanneer de wissel er komt, er nooit op Menens grondgebied een scheef trekking van de bestaande man-vrouw- verhoudingen zou teweegbrengen zoals de wet voorschrijft en dit op basis van de overgangsbepalingen. **Raadslid Coppens** antwoordt heel juridisch en hij is niet meer mee voor de volle 100% en zelfs al gaat het om een kleine periode. Als hij de vraagstelling aan het toezicht leest, gesteld door de directeur van de bouwmaatschappij, dan heeft het antwoord betrekking op het ogenblik dat er gefusioneerd wordt en in overgang is dit van kracht op 1 januari 2023. Een aantal bestuurders gaan dan over, een 20-tal, en dat er dan te weinig vrouwen zouden zijn, dan wordt er geantwoord dat dit geen probleem zou zijn en tot daar is hij mee. Wel werd niet de vraag gesteld als die persoon in de raad van bestuur komt, vooraleer de fusie ingaat. Want wat hij niet begrijpt, moment als er een fusie is, kan er geen wissel meer gebeuren. Hij kan er maar inkomen ervoor en dan speelt de genderdiversiteit wel. **De Voorzitter** vindt er maar een fractie van een seconde zit tussen de wissel en de fusie en daarover kan nog oneindig worden gediscussieerd wanneer de wissel ingaat en dat dit net voor de fusie ingaat. Men heeft nooit voordien een raad van bestuur en daarom wordt precies deze wissel ingevoerd. Men moet ergens die wissel kunnen invoeren. Hij vraagt naar de stemhouding van het raadslid. **Raadslid Coppens** zal niet tegenstemmen, maar zich onthouden.

Stemming

Met 20 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breysse, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan), 9 onthoudingen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Julie Roussel, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijssen)

Besluit

Artikel 1: de Gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de mevrouw Stefanie Platteau als bestuurder namens Stad Menen bij Impuls.

Artikel 2: de heer Ben Windels wordt voorgedragen als bestuurslid bij Impuls.

Artikel 3: afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan WM Impuls, Volkslaan 302/0201.

18. GR/2022/165 | IMPULS - Buitengewone algemene vergadering dd. 15.11.2022. Goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

Statuten Impuls

Feiten, context en argumentatie

De buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders wordt gehouden op dinsdag 15 november 2022 om 17u00 in LDC Allegro, Volkslaan 302 te 8930 Menen.

De onderstaande punten staan op de agenda:

1. Fusie door overneming
2. Vaststelling verwezenlijking fusie door overneming
3. Omzetting vennootschap in een besloten vennootschap
4. Onbeschikbaar/beschikbaar maken van eigen vermogen
5. Organisatie bestuursorgaan
6. Wijziging naam

7. Wijziging voorwerp
8. Wijziging aantal aandelen
9. Nieuwe statuten
10. Vaststelling zetel vennootschap
11. Machtiging bestuursorgaan
12. Machtiging notaris

In Gemeenteraad van 30.01.2019 werd de heer Renaat Vandenbulcke aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Angelique Declercq als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Impuls.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt kennis van en bespreekt de agenda van de buitengewone algemene vergadering van !MPULS dd. 15.11.2022.

Artikel 2: De Gemeenteraad mandateert onze vertegenwoordiger om de punten op de voorgelegde agenda goed te keuren.

Artikel 3: Deze beslissing wordt overgemaakt aan cv !MPULS.

19. GR/2022/166 | Ppsilon - Buitengewone algemene vergadering dd. 07.12.2022. Goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

Art. 56§1

Juridische grond

- Statuten Ppsilon art 32 - art 40
- DLB Afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen

Feiten, context en argumentatie

Met schrijven dd. 14.10.2022 worden wij uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering van Ppsilon op woensdag 7 december 2022 om 19u30 in onze ontvangstzaal Horizon bij crematorium Uitzicht.

De agenda van de vergadering omvat:

1. Vaststelling werkprogramma 2023
2. Vaststelling begroting 2023

In Gemeenteraad dd. 30.01.2019 werd mevrouw G. Vanryckegem aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Virginie Breye als plaatsvervanger voor alle algemene vergaderingen van Ppsilon.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het hierboven vermelde agenda voor de algemene vergadering van 07.12.2022 van PSILON - Intergem. Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de algemene vergadering dd. 07.12.2022 goedkeuren.

Artikel 3: Deze beslissing wordt overgemaakt aan PSILON Intergem. Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen, Ambassadeur Baertlaan 5, 8500 Kortrijk.

20. GR/2022/192 | Leiedal - Buitengewone algemene vergadering dd. 13.12.2022. Goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

DLB afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen - art 413 en volgend

Juridische grond

- DLB afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen - art 413 en volgend
- Statuten van Leiedal.

Feiten, context en argumentatie

Op dinsdag 13 december 2022 om 17.00 uur wordt de Buitengewone algemene Vergadering van Leiedal georganiseerd in het Gemeentepunt te Zwevegem, Blokkestraat 29.

De volgende punten dienen vooraf aan de gemeenteraad te worden voorgelegd:

1. Bevestiging vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering (met volmacht)
2. Goedkeuring van de agenda

In GR dd. 30.01.2019 werd de heer Renaat Vandenbulcke aangeduid voor alle algemene vergaderingen van Leiedal en de heer Patrick Roose als plaatsvervanger tot einde huidige legislatuur.

De stad Menen bezit 2.830 aandelen - reeks A - die 2.830 stemmen vertegenwoordigen;

Agenda:

1. Jaaractieplan
2. Gemeentelijke bijdrage in de werkingskosten voor 2023
3. Begroting 2023
4. Benoeming bestuurders en deskundigen
5. Varia

Tussenkomsten

Raadslid Bonte-Vanraes ziet dat er morgen hierover een infovergadering plaatsvindt en nu reeds wordt de agenda ter goedkeuring voorgelegd. Voor de algemene vergadering van Leiedal, vraagt ze om dit agendapunt te verdagen. Ze had graag kennis gehad van de inhoud van de aparte vergadering voor Leiedal. Ze merkt op dat er bij de begroting van 2023 er zich een groot verlies voordoet en ze weet anderzijds dat er een grote buffer is. **De Voorzitter** meldt dat er geen andere gemeenteraad is voordien en vanuit Leiedal werd een uitnodiging gericht aan de gemeenteraad om kennis te maken met de werking van Leiedal. Het is een vergadering van de diverse intercommunales waarop de agenda's op elkaar afgestemd moeten worden. Hij antwoordt dat het verlies zich niet meer zal voordoen na de rekening van 2022. Dit verlies is enkel te wijten aan de indexeringen van het personeel en dit wordt met de reserves opgevangen en die sprongen zijn mee opgenomen in het budget 2023. De stijgende personeelskost zit ook verrekend in de subsidies van de projecten. De subsidies worden dan ook pas later ontvangen. **Raadslid Bonte-Vanraes** merkt wel op dat de bijdrage voor 2023 gelijk blijft en Leiedal zet ook meer in op brownfields. Ze vraagt dat de infovergadering vooraf aan de maand november wordt georganiseerd. **De Voorzitter** stelt dat hij de suggestie zal meedelen en de opmerkingen zal meenemen. **Raadslid Coppens** vindt dat we de opmerkingen ernstig moeten nemen en dat er met alle gemaakte opmerkingen moet rekening gehouden worden, ook met de opmerkingen van Menen. **De Voorzitter** zal de boodschap overmaken aan de raad van bestuur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad bevestigt de beslissing van de gemeenteraad van 30.01.2019 waarbij de heer Renaat Vandenbulcke werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Patrick Roose als vervanger namens het gemeentebestuur op alle algemene vergaderingen van Leiedal.

Artikel 2: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de Buitengewone Algemene Vergadering van Leiedal van 13.12.2022.

Artikel 3: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van 13.12.2022 goedkeuren.

Artikel 4: Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de intercommunale Leiedal toe te sturen.

21. GR/2022/160 | Buitengewone algemene vergadering TMVS dv. van 13 december 2022. **Goedkeuring.**

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur

Juridische grond

Inzake de statuten van TMVS dv.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad van 31 maart 2021 heeft beslist toe te treden tot de dienstverlenende vereniging TMVS;

Gelet op de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 13 december 2022 om 14:30 uur in Flanders Expo, Maalterkouter 1, 9051 Gent, waarin volgende agenda werd meegedeeld:

1. Toetreding van deelnemers
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge toetredingen
 3. Evaluatie 2022, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
 4. Begroting 2023 (cfr. artikel 432 DLB)
 5. Actualisering presentievergoeding
 6. Statutaire benoemingen
- Varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVS dv van 13 december 2022 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2: De Gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger (Schepen Renaat Vandenbulcke als vertegenwoordiger en Schepen Patrick Roose als plaatsvervanger), zoals beslist in raad van 02/06/2021, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 13 december 2022, te onderschrijven.

Artikel 3: Een afschrift van dit besluit zal gestuurd worden:

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20221213BAVTMVS@farys.be,

22. GR/2022/158 | Gaselwest - Buitengewone Algemene Vergadering dd. 20.12.2022. Goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

DLB Afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen

Juridische grond

- DLB Afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen
- Art. 24 statuten Gaselwest.

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het feit dat de stad/gemeente momenteel voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest.

Gelet op het feit dat de agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 12 september 2022.

Gelet op het feit dat de stad/gemeente per aangetekend schrijven van 20 september 2022 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest die op dinsdag 20 december 2022 plaatsheeft in het Fluvius Auditorium, 8500 Kortrijk, President Kennedypark 12.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken bij deze oproepingsbrief waren gevoegd.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het Decreet over het Lokaal Bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering.

Gelet op het Energiedecreet van 8 mei 2009.

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

In GR dd. 27.02.2019 werd de heer Herman Ponnet aangeduid als vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Gaselwest.

De presentatie die getoond werd op de informatiesessies voor gemeenteraadsleden van Gaselwest dd. 20 en 30 september 2022 is terug te vinden als bijlage.

Tussenkomen

Schepen Roose geeft bij deze een stand van zaken omtrent de moties van de gemeenteraad gericht aan Gaselwest en de VREG. Op de agenda staat een specifiek punt dat een uitwerking is van de motie van de gemeenteraad rond de netwerktarieven om te komen tot 1 distributienetwerktarief voor heel Vlaanderen. Gaselwest wordt door Fluvius overgenomen en dit maakt dat 83 gemeenten samen 1 district zullen vormen. Dit heeft evenwel nog niet geleid tot 1 distributienetbeheerder. Wel zijn er initiatieven genomen in het energiedecreet om de realisatie van 1 distributienetwerkbeheerder mogelijk te maken met minstens 200.000 aansluitingen en waarbij 1 gemeente maar tot 1 netwerkbeheerder kan horen. Dit initiatief heeft ervoor gezorgd dat deze herschikking er komt waarbij Gaselwest bij Fluvius-West wordt samengevoegd, wat een goedkopere netwerkbeheerder is. Er komt een kleine daling van de tarieven met 5% voor residentiële klanten en met 3% voor niet-residentiële klanten. Dit wordt het Transmontanaproject genoemd. **Raadslid Mingels** vindt dat de schepen zich goed van zijn belofte kwijt. Dit verhaal stopt nog niet en we zijn er nog niet om de tarieven naar beneden te krijgen. Er worden wel kleine stappen gezet die respectabel zijn en hij dankt de schepen hiervoor. **Schepen Roose** verwijst naar deze structurele reorganisatie die gigantisch is en tegen 1 januari 2023 goedgekeurd wordt en pas tegen 1 januari 2025 gerealiseerd zal zijn. **Raadslid Coppens** vindt dat men niet te kritisch mag zijn en het is nodig dat er nog verder wordt gegaan. Hij verneemt dat dit pas in 2025 zal zijn. Hij vindt het een hele poespas en de netwerktarieven van Fluvius zouden stijgen met 37 € ondanks wettelijke en financiële redenen. Dit kan nu wel snel gaan en het is uiteindelijk de bevolking die teveel betaalt. Hij vindt dat men samen met de lokale politici nog harder aan kar moet trekken als men het andere uitstelt tot het ene gerealiseerd is. Iedereen die een verhoging doorvoert heeft redenen om dit te doen, maar hij wenst dat er wordt gezocht naar 1 reden waarom men dit niet zou

doen. **Schepen Roose** stelt dat hij in opdracht van de gemeenteraad dagdagelijks de acties van Fluvius opvolgt.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

ARTIKEL 1 [agenda]

Zijn goedkeuring te hechten aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest d.d. 20 december 2022:

1. Kennisneming en bespreking van de overeenkomst tussen Fluvius en Telenet inzake de realisatie van het datanetwerk van de toekomst in Vlaanderen (dossier Tramontana).
2. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
 - a. Wijziging van het voorwerp;
 - b. Aanpassingen ingevolge het dossier Tramontana en de oprichting van NetCo BV en HoldCo BV van de bestaande artikelen 2bis, 3, 8, 9, 17, 25, 30 en 32 en de bijlagen 1, 1bis en 3 en het toevoegen van een nieuw artikel 37ter;
 - c. Aanpassingen ingevolge de structuurwijzigingen (partiële splitsing door overneming en fusie door overneming) van de bestaande artikelen 1 (naamswijziging), 2bis, 8, 11, 12, 17, 25, 29bis, 30, 37, 37ter en 39 en de bijlagen 1 en 1bis en het toevoegen van een nieuwe bijlage 2;
 - d. Aanpassingen ingevolge gewijzigde regelgeving en tekstuele correcties van de bestaande artikelen 2, 2bis, 3, 8, 9, 11, 17, 27, 30, 33 en 40 en de bijlagen 1, 1bis en 3;
 - e. Bijzonder verslag van de Raad van Bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (WVV);
 - f. Bijzonder verslag van de Commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 6:87, tweede lid WVV;
 - g. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de definitieve benaming van NetCo BV en HoldCo BV in de statuten in te schrijven;
 - h. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
 - i. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
 - j. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 2 vast te stellen.
3. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2023 van de bijkomende aandelen Ae binnen de activiteit elektriciteit die per 1 januari 2023 zullen worden omgezet in aandelen Aek binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel.
4. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) van de gemeente De Haan, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):
 - a. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.
 - b. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:61 WVV) en van de Commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2025.
De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Gaselwest kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.
 - c. Goedkeuring van:
 - i. De partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel

te splitsen vereniging) om de activiteiten elektriciteit, aardgas, openbare verlichting en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas) van de gemeente De Haan, dewelke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest, over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.

d. Aanvaarding van de uittreding van de gemeente De Haan vanaf 1 januari 2025.

e. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:

i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 4.a vast te stellen;

ii. De verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;

iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;

iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;

v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;

vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

5. Realisatie van een fusie door overneming overeenkomstig de artikelen 12:24 en volgende WVV van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (overnemende vereniging):

a. Vaststelling van de in het fusievoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

b. Goedkeuring van de creatie per 1 januari 2025 van (i) de aandelen At binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken à rato van 25 euro per aandeel en (ii) de winstbewijzen Ct binnen de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken.

c. Vaststelling van de omzetting per 1 januari 2025 van de aandelen Ae, Ag, Apt en Apg à rato van 25 euro per eigen eigenvermogenswaarde voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en Strategische Participaties (Publi-T en Publigas).

d. Kennisneming van het fusievoorstel (art. 12:24 WVV), van het omstandig verslag van de Raad van Bestuur (art. 12:25 WVV) en van de Commissaris (art. 12:26 WVV) met betrekking tot het voorstel tot fusie door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:27 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de fusie per 1 januari 2025.

De deelnemers kunnen één maand voor de Algemene Vergadering op de zetel van Gaselwest kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:25, 12:26 en 12:27 WVV en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

e. Goedkeuring van:

i. De fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West (over te nemen vereniging) en de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2021, met inwerkingtreding per 1 januari 2025 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2021 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2024.

ii. De overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

- iii. De overeenkomstige wijzigingen aan het register van de deelnemers.
- f. Aanvaarding van de toetreding/uitbreiding van de aansluiting van de gemeenten van de (voormalige) Opdrachthoudende vereniging Fluvius West vanaf 1 januari 2025.
- g. Goedkeuring van de statuten van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (daarin hernoemd tot Fluvius West).
- h. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de fusie en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om:
 - i. De al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de fusie zoals vermeld onder punt 5.a vast te stellen;
 - ii. De verwezenlijking van de fusie vast te stellen;
 - iii. Het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
 - iv. De definitieve ruilverhouding in het kader van de fusie vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de over te nemen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2024, berekend volgens de principes vastgelegd in het fusievoorstel en de bijzondere verslagen over het fusievoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2024;
 - v. Daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
 - vi. Alle formaliteiten te vervullen met betrekking tot de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de Algemene Vergadering en de uitvoering van de fusie in de meest brede zin.
- 6. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie voor de opmaak en finalisering van de nodige documenten en afhandeling van de formaliteiten met betrekking tot de agendapunten 2, 3, 4, 5 te actualiseren en te finaliseren, en om de beslissingen genomen in de agendapunten 2, 3, 4, 5, 8, 9 en 10 bij authentieke akte te doen vaststellen.
- 7. Bespreking in het kader van artikel 432 van het Decreet over het Lokaal Bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2023.
- 8. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 en volgende WVV.
- 9. (Neven)activiteiten – Aanvaarding wijziging deelnemerschap.
- 10. Statutaire benoemingen.
- 11. Statutaire mededelingen.

ARTIKEL 2 [dossier tramontana]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest aangaande het dossier Tramontana, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp, wat impliceert dat de stad/gemeente geacht wordt aangesloten te zijn bij Gaselwest voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken. Door deze goedkeuring verricht de stad/gemeente haar beheersoverdracht met betrekking tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken (*het aanleggen, exploiteren en het beschikbaar stellen van openbare elektronische-communicatienetwerken en installaties alsook voor het vervoer van signalen langs deze elektronische-communicatienetwerken in het kader van het voorwerp van de Opdrachthoudende vereniging*) alsook de hiermee gepaard gaande inbreng overeenkomstig artikel 9 van de statuten.

Deze uitbreiding van de aansluiting van de stad/gemeente tot de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken bij de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest zal ter aanvaarding worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering.

De gemeente zal na aanvaarding door de buitengewone algemene vergadering worden uitgenodigd om één aandeel Ak te onderschrijven ter waarde van 25 euro.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2023 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van het dossier Tramontana met het operationeel zijn van HoldCo en NetCo (cf. het inbrengverslag).

ARTIKEL 3 [DOSSIER TRAMONTANA]

Ingevolge de beslissing genomen in de artikelen 1 en 2 wordt de activiteit zoals omschreven in 3.A.2 van de statuten toevertrouwd aan de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest die – door middel van haar exploitatiemaatschappij Fluvius System Operator cv – hiervoor een beroep zal doen op haar dochtervennootschap NetCo, wat mogelijk is overeenkomstig artikel 3.B van de statuten.

ARTIKEL 4 [STRUCTUURWIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest met betrekking tot de structuurwijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde naamswijziging.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2025 onder de opschortende voorwaarde van de effectieve realisatie van de hiermee verband houdende partiële splitsing en fusie en voor wat het synthetisch dividend betreft tevens onder de opschortende voorwaarde van gunstige beslissing van de Dienst Voorafgaande beslissingen in fiscale zaken (Ruling) van de FOD Financiën m.b.t. de oorsprong van het synthetisch dividend, nl. door verkoop van aandelen aan Telenet.

ARTIKEL 5 [OVERIGE WIJZIGINGEN]

Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde statutenwijzigingen van Gaselwest met betrekking tot de overige wijzigingen, met inbegrip van de voorgestelde wijziging van het voorwerp.

Deze wijzigingen treden in werking op 1 januari 2022 met uitzondering van de wijziging in artikel 30 punt 4b en de bijlage 2 die van toepassing blijven tot en met 31 december 2022.

ARTIKEL 6 [PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING VAN GASELWEST NAAR IMEWO VOOR ALLE ACTIVITEITEN VAN DE GEMEENTE DE HAAN]

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing Gaselwest / Imewo door overneming inzake de overgang van Gaselwest naar Imewo van alle activiteiten verbonden aan de gemeente De Haan.

De algemene vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest wordt verzocht de uittreding van de gemeente De Haan voor de activiteiten elektriciteit, gas, openbare verlichting en strategische participaties (Publi-T en Publigas) te willen aanvaarden.

ARTIKEL 7 [FUSIE DOOR OVERNEMING VAN FLUVIUS WEST DOOR GASELWEST MET NAAMSWIJZIGING IN FLUVIUS WEST]

- Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel tot fusie door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius West door de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest met naamswijziging in Fluvius West, overeenkomstig het fusievoorstel, waarbij voor Fluvius West op 1 januari 2025 de algeheelheid van haar vermogen, omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, overgedragen wordt aan Gaselwest, en eveneens zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde ontwerpstatuten van de gefuseerde distributienetbeheerder 'Gaselwest met naamswijziging in Fluvius West', onder de opschortende voorwaarden zoals opgenomen in het fusievoorstel.
- De algemene vergadering in buitengewone zitting van Gaselwest wordt verzocht de toetreding/uitbreiding van de aansluiting van de steden/gemeenten van de (voormalige) Opdrachthoudende vereniging Fluvius West vanaf 1 januari 2025 te willen aanvaarden.
- Zijn goedkeuring te hechten aan de voorgestelde aanwijziging door de VREG van de fusie-distributienetbeheerder Fluvius West als distributienetbeheerder elektriciteit en aardgas voor het volledige grondgebied waarop Fluvius West en Gaselwest actief zullen zijn per 1 januari 2025, na de realisatie van de partiële splitsingen van de gemeenten De Haan, Jabbeke en Vosselaar.

ARTIKEL 8

De betrokken Opdrachthoudende verenigingen te verzoeken om de nodige bestuurlijke en vennootschapsrechtelijke acties te ondernemen om uitvoering te kunnen geven aan bovenstaande beslissingen van deze gemeenteraad.

ARTIKEL 9

De vertegenwoordiger van de stad/gemeente die zal deelnemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 20 december 2022 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormelde artikelen 1 tot en met 8 van onderhavige gemeenteraadsbeslissing.

ARTIKEL 10

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat, (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

23. GR/2022/209 | Beslissing houdende al of niet afsluiten van een convenant voor uitbating kansspelinrichting klasse IV (wedkantoor) in Menen (Rijselstraat 251).

Bevoegdheid orgaan

- Decreet Lokaal Bestuur artikel 2 en 40-41 houdende de algemene bevoegdheid van de gemeenteraad tot sluiten van overeenkomsten voor de stad wat betreft zaken van gemeentelijk belang
- Kansspelwet van 7 mei 1999, gewijzigd door de wet van 7 mei 2019.

Juridische grond

- de Kansspelwet van 7 mei 1999, gewijzigd bij wet van 7 mei 2019, in bijzonder doch niet uitsluitend artikel 43- 45;
- De uitvoeringsbesluiten, in bijzonder:
 - het K.B. van 21 februari 2003 betreffende de controleprocedures die aan de erkenning voorafgaan, de regels van toezicht op en controle van de kansspelen
 - het KB van dd. 22.10.2010 betreffende de werkingsregels van de automatische kansspelen waarvan de exploitatie is toegelaten in de kansspelinrichtingen klasse IV.
 - het KB van 22 december 2010 betreffende de vorm van de vergunning klasse F2, de wijze waarop de aanvragen voor een vergunning klasse F2 moeten worden ingediend en onderzocht, en de verplichtingen waaraan vergunningshouders dienen te voldoen;
 - het KB van 22 december 2010 betreffende de regels van toezicht op en de controle van de kansspelen in de kansspelinrichtingen klasse IV en de plaatsen waar weddenschappen worden aangenomen bedoeld in artikel 43/4 §5
 - het KB van 27 april 2018 tot wijziging van het KB van 22 december 2010 tot vaststelling van het maximum aantal vaste en mobiele kansspelinrichtingen klasse IV, de criteria die ertoe strekken een spreiding van deze inrichtingen te organiseren en de procedure voor de behandeling van de aanvragen ingeval een vergunning vrijkomt wegens intrekking of stopzetting.
 - het Koninklijk besluit van 20 maart 2022 inzake de registratieplicht en de verplichting tot EPIS-check vanaf 01 oktober 2022
- Beslissing tot het verlenen van een omgevingsvergunning door het college van burgemeester en schepenen dd. 27.10.2021 aan DERBY NV, met vestiging te Menen, Rijselstraat 251

- Beslissing college van burgemeester en schepenen dd. 09.02.2022 tot gunstig advies aan DERBY NV, met vestiging te Menen, Rijselstraat 251
- Meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen, zoals laatst goedgekeurd in gemeenteraad van 16.12.2021:
 - Beleidsdoelstelling (BD1) Veilige Stad - Actie A010104 Wij blijven werken aan een strategisch veiligheids- en preventiebeleid (Overig beleid Veiligheid & Samenleven)
 - Beleidsdoelstelling (BD4) Warme stad voor iedereen - wij zetten prioritair in op armoedebestrijding, maken werk van een zorgzame stad en zetten in op duurzame activering met kansen voor iedereen-
 - Actieplan AP0401 (Prioritair) Wij zetten prioritair in op armoedebestrijding met een focus op kinderarmoede
 - Actieplan AP0402 (Prioritair) Wij maken werk van een geïntegreerd lokaal sociaal beleid. Menen, 8930 Menen
 - Beleidsdoelstelling (BD6) Jeugd(prioritair) - Actieplan AP0603 (Prioritair) Wij ondersteunen onze jeugd met specifieke aandacht voor maatschappelijk kwetsbare kinderen en jongeren.
 - Beleidsdoelstelling (BD9) Ondernemersvriendelijke stad en toeristische stad - Actie A090103 (Prioritair) Wij maken werk van een gezellige sfeer en sterke uitstraling in onze handelskernen
- de Algemene Beginselen van Behoorlijk Bestuur;

Feiten, context en argumentatie

Kansspelinrichting klasse IV- vergunning F2

De kansspelwet van 7 mei 1999 werd in 2019 herzien, waardoor nu ook een vergunningensysteem voor de wedkantoren werd opgelegd. Wedkantoren zijn plaatsen uitsluitend bestemd voor het aannemen van weddenschappen. Voor het aannemen van weddenschappen heeft men een vergunning F2 nodig om een wedkantoor te kunnen uitbaten. Vaste of mobiele weddenschapskantoren worden beschouwd als kansspelinrichtingen klasse IV. De vergunning wordt verleend door de Kansspelcommissie. Sinds 2021 is ook het afsluiten van een convenant met de gemeente van de vestigingsplaats verplicht voor wedkantoren.

Een vaste kansspelinrichting is een permanente inrichting, duidelijk afgebakend in de ruimte, waarin de weddenschappen worden geëxploiteerd en is uitsluitend bestemd voor het aannemen van weddenschappen. De enige andere activiteiten die hier ook mogen plaatsvinden, zijn:

- de verkoop van gespecialiseerde bladen, sportmagazines en gadgets;
- de verkoop van niet alcoholische dranken;
- de exploitatie van maximaal twee automatische kansspelen die weddenschappen op soortgelijke activiteiten aanbieden als deze die aangegaan worden in het wedkantoor.

Kansspelen over virtuele sportevenementen zijn automatische kansspelen die enkel zijn toegelaten in de vaste wedkantoren. Sinds juni 2019 is het niet meer mogelijk online op legale goksites te wedden op fictieve (sport)wedstrijden.

Aanvraag NV Derby- Ladbrokes Menen

Eerder werd aan het College van Burgemeester en Schepenen een hernieuwing aangevraagd van een bestaande kansspelvergunning IV, namelijk 'Ladbrokes', oorspronkelijk gelegen te Moeskroenstraat 3, 8930 Menen, en eind 2021 verhuisd naar de Rijselstraat 251 in 8930 Menen. Voor dit pand werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning afgeleverd op 27.10.2021 tot bestemmingswijzing (nl. wijzigen van de functie detailhandel naar kantoren en diensten (kansspelinrichting)).

Een positief advies van de burgemeester inzake kansspelen klasse IV werd op 09.02.2022 afgeleverd, waarbij ook een door de uitbater toegevoegd voorstel van convenant werd medeondertekend, zonder dat dit evenwel concreet was voorgelegd aan enig orgaan, en dus juridisch ongeldig was.

De uitbating NV Derby werd hiervan bij brief dd. 19.07.2022 ingelicht, waarna de procedure tot aanvraag van convenant diende hernomen worden. Aan de gemeenteraad als bevoegd orgaan wordt hierdoor de mogelijkheid geboden om - met kennisname van alle elementen in het dossier - een convenant al of niet toe te staan, en om de voorwaarden tot uitbating hierin concreet te bepalen.

De stad ontving op 04.10.2022 een aangetekende brief dd. 29.09.2022 met verzoek tot advies en tot afsluiten van een nieuw convenant voor het Wedkantoor gelegen te 8930 Menen, Rijselstraat 251. Het verzoek werd ingediend via dhr. Yannik Bellefroid, afgevaardigd bestuurder namens NV Derby, met maatschappelijke zetel te 1160 Brussel, Waversesteenweg 1100 bus 3 (KBO 0407.042.484);

Het betreft een aanvraag tot hernieuwing van een kansspelvergunning klasse IV (F2- wedkantoor) van een reeds bestaande inrichting als wedkantoor gelegen te Rijselstraat 251, 8930 Menen met als uitbater Derby NV. Het wedkantoor heeft als naam 'Ladbrokes'.

Concreet betreft dit agentschap 339 van NV Derby, gevestigd te 8930 Menen, Rijselstraat 251 en zelfstandig uitgebaat door dhr. Sorin Gabriel Raducan (Wizard BV (0636.987.419)

Inzake het afsluiten van een convenant door de gemeenteraad: gunstig

Een vergunning (F2) tot uitbating van een kansspelinrichting klasse IV wordt verleend door de Kansspelencommissie, mits een volledig dossier wordt voorgelegd. De uitbating van een vaste kansspelinrichting klasse IV kan sinds recente wijziging van de Kansspelwet-artikel 43/4 en artikel 43/5- niet gebeuren zonder een convenant, zijnde een overeenkomst die op voorhand wordt afgesloten tussen de gemeente van vestiging en de uitbater, en verplicht bij de vergunningsaanvraag dient gevoegd te zijn. Dat convenant bepaalt waar de kansspelinrichting wordt gevestigd, alle andere voorwaarden, de openings- en sluitingsuren en -dagen, en wie het gemeentelijk toezicht waarneemt. De vergunning- die wordt afgeleverd door de kansspelcommissie is geldig voor 3 jaar.

Het maximum aantal vaste kansspelinrichtingen klasse IV in België is beperkt tot 600. De kansspelinrichting mag niet gevestigd worden in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht, tenzij de gemeente dit, om een duidelijke reden, toch toestaat (art. 43/5 5° Kansspelwet). Kansspelinrichtingen klasse IV dienen op een minimumafstand van 1000 meter van elkaar te liggen. De toegang tot kansspelinrichtingen klasse IV is verboden voor minderjarigen. Deelnemen aan automatische kansspelen is verboden voor personen jonger dan eenentwintig jaar. Ook de deelname aan online weddenschappen is verboden voor minderjarigen. De deelname aan online kansspelen, met uitzondering van de weddenschappen, is verboden voor personen jonger dan 21 jaar.

Overwegende dat, conform de wet, de beslissing om dergelijk convenant(en) (al dan niet) te sluiten tot de discretionaire bevoegdheid van de gemeente behoort;

Gelet op de bespreking van de aanvraag in zitting van het schepencollege dd. 26.10.2022, waarbij door het schepencollege gunstig advies werd verleend tot afsluiten van een convenant, om reden van diverse gunstige adviezen inzake uitbating en vergunning, alsook om reden van de niet centrale ligging in het stadscentrum van Menen, doch eerder op de handelsas in de wijk De Barakken in Menen, zijnde toeristisch erkend gebied, en onder voorwaarden van specifieke beperkte openingsuren en een bijdrage in de preventie- en veiligheidsmaatregelen, zoals opgenomen in het convenant.

Gezien de mogelijkheid om vooraf gehoord te worden, teneinde bijkomende toelichting te kunnen geven, werd voorafgaand aan de beslissing van de gemeenteraad, de mogelijkheid geboden aan de uitbater tot horen door de voltallige gemeenteraad, alvorens deze een beslissing zal nemen. De mogelijkheid werd geboden tot hoorzitting in huidige zitting. Door de uitbater is hierop ingegaan, gelet op de opmerkingen in het dossier, naast de gunstige adviezen. Een toelichtingsnota werd bijkomend overgemaakt - ter inlichting en persoonlijke toelichting aan de gemeenteraad.

Het komt aan de gemeenteraad toe om te oordelen of er tijdens de hoorzitting elementen aangebracht zijn die alsnog tot een andere beoordeling zouden leiden, rekening houdende met de discretionaire bevoegdheid van de gemeenteraad ter zake.

Gelet op het proces-verbaal van hoorzitting dd. 09.11.2022;

Overwegende het verweer en de argumentatie van de aanvrager die worden aangehaald ter hoorzitting, zoals ook vermeld in de aanvullende nota die is overgemaakt, waarvan de voornaamste elementen als volgt kunnen worden samengevat :

- Sinds 01.10.2022 geldt een voorafgaande registratieplicht met controle van eID vooraleer men toegelaten wordt tot de inrichting om een inzet te plaatsen;
- Dit leidt tot een systematische check via de EPIS-lijst (= database van uitgesloten spelers van de Kansspelcommissie – dit is een meerwaarde tov andere wedkantoren/krantenwinkels, waar geen EPIS-check geldt
- Het OCMW kan zelf preventief een aanvraag indienen bij de Kansspelcommissie om een persoon op de EPIS-lijst te plaatsen;
- De uitbaters van Ladbrokes worden specifiek opgeleid met het oog op een preventieve aanpak van signalen van mogelijke gokverslaving;
- Ladbrokes biedt aan de spelers een zelfuitsluitingsprocedure aan;
- Er zijn geen problemen met overlast gekend sinds de opening van de vestiging Ladbrokes in Menen;
- Ladbrokes wenst altijd een goede samenwerking uit te werken met de gemeenten waar een vestiging is;
- Er wordt zo vlug mogelijk voldaan aan de opmerkingen van de brandweer- de nodige opdrachten zijn hiertoe gegeven
- De rolluik is buiten werking, zodat voldaan is aan de voorwaarden van het algemeen bouwreglement van Menen.

Deze opmerkingen, alsook de motivatie in de toelichtingsnota, worden meegenomen in de afweging en beoordeling door de gemeenteraad in huidige zitting;

De gemeenteraad motiveert haar beslissing als volgt:

1/ Overwegende - ten eerste - de diverse adviezen t.a.v. de burgemeester, n.a.v. het onderzoek van de desbetreffende inrichting in de Rijselstraat 251 in Menen:

- **ADVIES BRANDWEER:** Eerder was er nog geen advies daar de verbouwingen van het pand in de planningsfase waren. Een controlebezoek kon slechts plaatsvinden wanneer de werken afgerond waren. Het recente advies van de brandweer dd. 21.10.2022 is algemeen voorwaardelijk gunstig, met specifieke bemerkingen, nl. brandrisico-analyse, attest gasdichtheid en intern register goede werking veiligheidsverlichting zijn duidelijke aandachtspunten. De vraag werd gesteld om dit zo spoedig mogelijk in orde te stellen.
- **ADVIES POLITIE:** Eerder advies van de politie dd. 08.04.2021 was gunstig gezien de inrichting geen slechte reputatie had en in het recente verleden (3jaar) er geen feiten waren die aanleiding gaven tot enige onrust of onregelmatigheden. Het recente advies van de politie 18.10.2022 is eveneens gunstig; het sinds oktober 2021 verplichte EPIS-systeem is aanwezig en vertoont een goede werking.
- **ADVIES DIENST STEDENBOUW:** Eerder werd op dd. 27.10.2021 door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning afgeleverd tot het wijzigen van de functie detailhandel naar kantoren en diensten, (zie OMV_2021127830) met de enige voorwaarde dat de rolluik ter hoogte van de voorgevel vervangen moest worden door een rolluik waarbij meer dan 50% voorzien is van de nodige perforaties (transparantie). Bevestiging werd gevraagd aan de uitbater of deze voorwaarde inmiddels wel is vervuld.
- **ADVIES OCMW:** ongunstig advies werd afgeleverd op 13.10.2022 om redenen van de zorg voor een welzijnbevorderend beleid, Daarbij gelet ook op de kinderarmoede en de cijfer gegeven in de kansarmoede-atlas specifiek voor de stad Menen. Overwegende dat deze armoedecijfers onrustwekkend stijgen.

- ADVIES MILIEU: geen standpunt - Gezien het verboden is om in kansspelinrichtingen klasse IV alcoholische dranken te verkopen is een drankvergunning hier niet van toepassing (Wet van 7 mei 1999 op de kansspelen, de weddenschappen, de kansspelinrichtingen en de bescherming van de spelers, artikel 43/4. §2).

Overwegende dat ieder advies door de afzonderlijke instanties werd verleend binnen zijn eigen bevoegdheden en betrekking heeft op de eigen werkingssfeer van de adviesverlener (Arrest Raad van State nr. 120.647 dd. 17 juni 2003, inzake NV Mirage /Heusden-Zolder);

Op basis van deze informatie werd door de burgemeester op 26.10.2022 een positieve verklaring afgeleverd, met bemerking om de opmerkingen van de brandweer alsnog in orde te brengen.

2/ Overwegende - ten tweede - dat inzake de vestigingsplaats in de Rijselstraat 251 in Menen de aanvraag een gunstige beoordeling verkrijgt:

--> Artikel 2 van het KB van 22.12.2010 de Kansspelwet bepaalt immers ondubbelzinnig dat de Kansspelinrichtingen klasse IV op een minimumafstand van 1000 meter van elkaar dienen te liggen.

- In casu zijn er in Menen actueel 2 kansspelinrichtingen kansspelen IV, nl. gelegen in de Rijselstraat 251 en in de Ieperstraat 12. De afstand tussen beide ligt op 1300 meter. Dus aan deze voorwaarde is nèt voldaan. Er zijn geen andere kansspelinrichtingen klasse IV in Menen.

Aan de voorwaarden van artikel 2 van het KB van 22.12.2010 is dan nipt voldaan. Er kan evenwel niet voorbijgegaan worden aan het feit dat in de onmiddellijke buurt van Ladbrokes zich heel wat andere kansspelinrichtingen bevinden, met name drie dagbladhandels met aanneming van weddenschappen (op 160 m /1300 m /1400 m) en één speelautomatenhal (40 m).

--> Artikel 43/5 van de Kansspelwet bepaalt ondubbelzinnig dat de aanvrager om een vergunning klasse F2 te kunnen verkrijgen, ervoor dient te zorgen "dat de kansspelinrichting klasse IV niet gevestigd wordt in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen en plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht;

- In casu is de uitbating van de kansspelinrichting klasse IV, zijnde wedkantoor 'Ladbrokes', uitgebaat door NV Derby, zoals gelegen in de Rijselstraat 251, gesitueerd bij diverse lagere scholen, met name de Basisschool Sint Joris /hoofdzetel Sint-Jansschool op een afstand van 650 meter en de vrije Basisschool VLAM op een afstand van 444 meter.
- Eveneens ligt het wedkantoor Ladbrokes nabij diverse middelbare scholen voor secundair onderwijs, zijnde VTI Sint-Lucas op een afstand van 579 meter en school Sint-Joris op een afstand van 650 meter; di
- Ook is dit wedkantoor gelegen in de directe nabijheid van meerdere zeer kwetsbare inrichtingen, zoals het Algemeen Ziekenhuis AZ Delta (Rijselstraat 71- Oude Leielaan 6) op een afstand van 652 m, het Centrum voor Leerlingenbegeleiding Menen (CLB op een afstand van 1200 m), gezondheidscentrum vzw De Piramide in Menen (Grote Markt 10)(1200m), het Rode Kruisopvangcentrum (stationsstraat 15) op een afstand van 1400 meter, het Centrum Algemeen Welzijnswerk (CAW)(Koningstraat 32) op een afstand van 1300 meter, het Psychiatrisch Centrum OLV van Vrede (PCM- Bruggestraat 75) op een afstand van 1400 m

3/ Gelet – ten derde - inzake sociaal welzijn- op het ongunstig advies dd. 13.10.2022 vanwege het OCMW Menen:

Het ongunstig advies vanwege het OCMW wordt gegeven vanuit de zorg voor een welzijnbevorderend beleid.

- Gezien de armoedecijfers van de stad Menen, in het bijzonder ook kinderarmoede, waar 1 kind op 4 opgroeit in een kansarm gezin.
- Gelet op de cijfers en gegevens in de Kansarmoede-atlas van Menen en de daar gebruikte indicatoren, waar verschillende zeer kwetsbare buurten naar voren komen.

- In 2021 werden 335 gezinnen in Menen begeleid in het kader van budgethulpverlening en/of schuldhulpverlening. O.a. gokken en/of gokverslaving is een oorzaak waardoor mensen kunnen afglijden in schuldhulpverlening.
- Dit advies is gebaseerd op diverse indicatoren en cijfergegevens omtrent (kans)armoede te Menen en cijfergegevens van aantal leefloners (sept 2022 : 197 leefloners) alsook gezinnen in budgethulpverlening en/of schuldhulpverlening

4/ Gelet – ten vierde - politieel - op het gunstig advies dd. 18.10.2022 vanwege de politie PZ Grensleie.

- Er zijn de laatste 5 jaar geen specifieke meldingen van overlast vastgesteld in of rond de inrichting van het wedkantoor.
- De uitbater en het personeel vallen niet onder de uitsluitingsgronden.
- Het verplichte informatiebord is aanwezig doch niet duidelijk leesbaar (met vraag om dit op een leesbare plaats te hangen).
- Het verplichte EPIS toegangscontrolesysteem is aanwezig en vertoont een goede werking.

Overwegende dat ieder advies door de afzonderlijke instanties werd verleend binnen zijn eigen bevoegdheden en betrekking heeft op de eigen werkingssfeer van de adviesverlener (Arrest Raad van State nr. 120.647 dd. 17 juni 2003, inzake NV Mirage /Heusden-Zolder);

Als gevolg van de feitelijke directe nabijheid van bepaalde onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, en plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht kan op grond van het principiële wettelijke verbod tot uitbating van een wedkantoor in de nabijheid van onderwijsinstellingen, ziekenhuizen, plaatsen die vooral door jongeren worden bezocht (Kansspelwet artikel 43/5 5°) geen kansspelinrichting gevestigd worden, *behoudens met redenen omklede afwijking die door de gemeente wordt toegestaan;*

Deze individuele afwijkingmogelijkheid door de wet voorzien geeft het stadsbestuur van Menen de mogelijkheid om alsnog een uitbating van een wedkantoor te beoordelen en al of niet toe te staan, op voorgestelde locatie, enkel indien hiertoe ernstige motieven voorhanden zijn om dit wel toe te staan. De toelating in afwijking van het principiële verbod dient met duidelijke redenen worden gemotiveerd.

In casu en na onderzoek is er duidelijke reden voor de stad Menen om te oordelen dat de uitbating van een vast wedkantoor (klasse IV kansspelinrichting) met centrale vestiging in de Rijselstraat 251 te Menen, zijnde gebied 'De Barakken' in Menen, wel verder nog toegestaan kan worden, om reden van volgende motieven:

- de adviezen zijn gunstig inzake openbare veiligheid;
- de uitbating voldoet aan de voorwaarden van vergunningen en uitbating
- de niet centrale ligging van het wedkantoor, buiten het stadscentrum van Menen, is doorslaggevend: het kantoor is weliswaar centraal gelegen in het handelscentrum 'de Barakken', welke zich bevindt over de Leiebrug, doch dit is gelegen buiten de centrumzone van de stad ; de aanwezigheid van diverse scholen, diverse stedelijke en medische voorzieningen is eerder specifiek in het stadscentrum gevestigd, doch niet in de wijk 'de Barakken' (met uitzondering van 1 lagere school);
- de ligging is specifiek in de wijk de Barakken , in de voornaamste winkelstraat (Rijselstraat) en op de handelsas in Menen
- de barakken maakt specifiek deel uit van het erkend toeristische gebied van de stad Menen;
- de Barakken paalt onmiddellijk aan Halluin, Franse buurgemeente en loopt hierin over;
- er is de directe nabijheid reeds van andere kansspelinrichtingen op een korte afstand, nl. dagbladhandels waar ook weddenschappen worden aangenomen (buiten klasse IV) - meer bepaald gelegen op het Delorsplein 18 (Power Shop 2 -op nauwelijks 160m); ook de speelautomatenhal Palladium (Circus NV) ligt in deze toeristische handelsbuurt op nauwelijks 40 m afstand van de uitbating Ladbroke's.

- hoewel wedkantoren niet toegankelijk zijn voor minderjarigen, zijn er ook scholieren die wel reeds meerderjarig en + 18 jaar zijn; gezien de ontvankelijkheid voor verslaving en de bijzondere aantrekking van gokken op deze leeftijdscategorie van jongeren, is het niet raadzaam om in de nabijheid van scholen een wedkantoor geopend te houden, dit vanuit preventief standpunt; in casu is de afstand ten opzichte van de middelbare scholen in Menen evenwel voldoende groot om geen grote of rechtstreekse aantrekking te vormen voor scholieren in Menen; bovendien zullen jongeren ook altijd de mogelijkheid hebben tot online-gokken, wat door een weigering van fysieke uitbating Ladbrokes niet kan worden tegengegaan;
- eerder werd reeds een gunstige stedenbouwkundige beoordeling gegeven door het college van burgemeester en schepenen tot wijziging van functie naar kansspelinrichting m.b.t. de Rijselstraat 251 (OMV 27.10.2021)
- dit betreft een bestaande uitbating Ladbrokes door NV Derby in Menen, welke reeds een kansspelvergunning door de Kansspelcommissie is toegekend;
- Overwegende dat deze redenen op zich volstaan om de aanvraag wel als gunstig te beoordelen en een convenant, met duidelijke afspraken, toe te staan;
- de ligging nabij de grens met Frankrijk geeft wel aanleiding tot specifieke veiligheidsproblemen, waardoor een beperking van openingsuren (elke dag tot 22.00u), alsook een financiële tussenkomst in preventie- en veiligheidsmaatregelen, kan worden gevraagd; Gelet immers op de kwetsbaarheid van Menen op het vlak van criminaliteit in het algemeen; overwegende immers dat door de specifieke ligging van de stad Menen in de nabijheid van de Frans-Belgische grens, de stad Menen de nadelige gevolgen van de grenscriminaliteit ondervindt vanuit de Franse Metropool Lille-Tourcoing-Roubaix-Roncq-Halluin; wedkantoren zijn bovendien ook een vaak gebruikt medium tot witwaspraktijken; Deze aandachtspunten inzake veiligheidsrisico's vragen een specifieke preventieve aanpak, in samenwerking met alle veiligheidspartners;

Op basis van deze informatie en feiten, de voorliggende adviezen en hogergenoemde motieven kan door de gemeenteraad dus WEL EEN convenant met NV DERBY voor de uitbating van Ladbrokes, met vestiging te Menen in de Rijselstraat 251 worden afgesloten;

Het college van burgemeester en schepenen verleende hiertoe in zitting van 26 oktober 2022 gunstig advies, mits concrete voorwaarden op te nemen in het convenant.

Gelet op het voorstel van convenant, gevoegd in bijlage en conform het voorstel geformuleerd door het college van burgemeester en schepenen; dit betreft een convenant voor bepaalde duur, gelinkt aan de duur van de vergunning door de kansspelcommissie ; eveneens wordt een jaarlijkse vergoeding opgelegd (10.000 €/jaar, geïndexeerd), als tussenkomst voor de veiligheidsmaatregelen die de stad en politiediensten dienen te nemen met het oog op het nemen van preventie- en veiligheidsmaatregelen, gelet op de zeer nabije en specifieke ligging pal bij de Franse grens, op 150 meter afstand. De openingsuren worden beperkt van 09u30 tot 22u00.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 26 oktober 2022;

Tussenkomsten

Raadslid Mingels is verrast door de manier waarop de kansspelsector zichzelf promoot door te stellen dat zij bijdragen tot de veiligheid en waarbij de camera's dan nog verkeerd opgesteld stonden. Het weze duidelijk dat hij niet overtuigd is van deze convenant.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Sysauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Julie Roussel, Ruben Soens, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijsen), 2 stemmen tegen (Philippe Mingels, Karolien Poot)

Besluit

Artikel 1: de gemeenteraad beslist - na mogelijkheid tot voorgaande hoorzitting - om een convenant af te sluiten voor bepaalde duur tussen de stad Menen en NV DERBY, met zetel te 1160 Brussel, Waversesteenweg 1100 bus 3, (KBO 0407.042.484) tot uitbating van een kansspelinrichting klasse IV (wedkantoor) gelegen te Rijselstraat 251 in 8930 Menen.

Artikel 2: Voorstel van convenant, zoals gevoegd in bijlage, wordt goedgekeurd.

Het convenant is geldig voor bepaalde duur, nl. gelinkt aan de duur van de door de kansspelcommissie verleende vergunning F2. Het convenant wordt afgesloten onder voorwaarde van een jaarlijkse financiële tegemoetkoming t.b.v. 10.000 € (geïndexeerd) in preventie- en veiligheidsmaatregelen door de stad en politie. Er wordt geen sluitingsdag opgelegd, en openingsuren gelden van 9u30 tot 22u00.

Artikel 3: De burgemeester en algemeen directeur worden gemachtigd het convenant te ondertekenen.

24. GR/2022/037 | Goedkeuring verslag vorige zitting dd. 5 oktober 2022

Bevoegdheid orgaan

DLB art. 32

Juridische grond

DLB art. 32

Feiten, context en argumentatie

Zijn er opmerkingen te maken over het proces-verbaal van de zitting van 5 oktober 2022 ? Art 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Stemming

Met 28 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Julie Roussel, Ruben Soens, Oceân Vanderhisplallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten), 1 onthouding (Herwig Vrijsen)

Besluit

Enig artikel: Het verslag van de zitting dd. 5 oktober 2022 wordt goedgekeurd :

1) mits rekening te houden met de opmerking van raadslid Mingels namelijk bij de mondelinge vragen ivm respect voor het waardevolle erfgoed.

2) Mits de toevoeging van perceel nr. 0377/E P0000 (61 ca) en 85a 95 ca in plaats van 85a34ca bij de totale oppervlakte in 1) de feiten, context en argumentatie en 2) in artikel 1 van het besluit in het dagordepunt patrimonium. Aanvaarding eenzijdige aankoopbelofte tot verkoop van nijverheidsgebouwen (voormalige douanesite gelegen LAR3K in Rekkem). Goedkeuring.

25. GR/2022/038 | Mondelinge vragen gemeenteraad.

Bevoegdheid orgaan

DLB art. 31

Juridische grond

Huishoudelijk reglement art. 11

DLB art. 31

Feiten, context en argumentatie

Raadsleden Bogaert en Bonte-Vanraes, hebben mondelinge vragen ingediend.

Mondelinge vraag van raadslid Bogaert

1. Vraag ivm.verkeersveiligheid in de Triloystraat en Bedevaartweg te Rekkem.

De gemeenteraad nam op 01 juni 2022 de beslissing om de verkeerssituatie in de Triloystraat en Bedevaartweg te Rekkem veiliger te maken. Sinds de industriezone LAR ZUID. operationeel werd worden deze wegen veel vaker gebruikt als "sluipwegen". Deze wegen zijn echter zeer smal en kunnen het vele doorgaand verkeer van personenwagens, bestelwagens en zware vrachtwagens niet aan. Reeds meerdere malen konden zware ongevallen op het nippertje vermeden worden. Wekelijks krijg ik meldingen van verschillende ongeruste bewoners. Ik stuurde deze meldingen door naar de betrokken schepen maar zowel de bewoners als ikzelf kregen tot op heden geen antwoord. Ik weet dat het herhalen van deze vraag vervelend kan overkomen, maar ik hoop dat mijn tussenkomsten de aanpak alleen maar kunnen bespoedigen. VRAAG :

In het gemeenteraadsbesluit van 01 juni 2022 werden diverse zaken afgesproken. Zie verslag van de GR van 01.06.2022 – goedgekeurd verslag van 28.06.2022. Mij interesseert ook de vraag wie en wanneer men zal communiceren met de omwonenden en de bedrijven i.v.m. de gewijzigde verkeerssituatie. Op de verkeerscommissie van 24.10.2022 kreeg ik op mijn tussenkomst het antwoord dat men een brief aan het voorbereiden was om de bedrijven – gevestigd op LAR Zuid – in te lichten over de gewijzigde verkeerssituatie in de Triloystraat en Bedevaartweg. Hoever staat het nu met de uitvoering van alle beslissingen?

Schepen Roose antwoordt dat eerst en vooral de signalisatie in de Triloystraat aangepakt werd. Deze aanpassing wordt voorafgegaan door communicatie aan de bedrijven op LAR-Zuid met de bedoeling om de medewerkers te informeren. De brieven heeft hij voor de herfstvakantie ondertekend en deze brieven worden eerstdaags verstuurd. Daaropvolgend zal de technische dienst de nodige fysieke werken uitvoeren. De signalisatie is beschikbaar en de interne kanalen zijn reeds op de hoogte van de vraag en de werkbond werd aangevraagd. Uw herhaling kan de leveranciers niet doen versnellen of maken dat de snelheid van het werkvolume van de eigen diensten versnelt en dit is de stand van zaken. **Raadslid Bogaert** zou dan wel graag een afschrift van de brieven krijgen. **Schepen Roose** stelt dat dit kan.

Mondelinge vraag van raadslid Bonte -Vanraes

2. Vraag ivm de site Tyber.

Na de sluiting van Delhaize is de site aan het verloederen. Behalve de succesvolle rommelmarkt op zaterdag is daar bitter weinig commerciële activiteit. Wel is er veel andere ongewenste activiteit. Er werd reeds brand gesticht in het gebouw en dagelijks vertoeven veel "hangjongeren" op de site. Sommige met goede bedoelingen en andere met minder goede bedoelingen. Ik heb daarbij 2 vragen : Wat onderneemt de stad om de situatie op de site onder controle te houden? Is het stadsbestuur op de hoogte over wat de eigenaar van plan is met de leegstaande gebouwen en wanneer wordt de site verder ingevuld?

Schepen Syssauw antwoordt dat de stad hiervoor heel wat inspanningen heeft ondernomen. Op 08-07-2022 werd er een rondgang op de site zelf gehouden met de stad, politie, brandweer en de ontwikkelaar. In het kader van de veiligheid werden, op vraag van de stad, o.a. volgende aanpassingen/veiligheidsmaatregelen uitgevoerd door de eigenaar van de site : de toegang tot de gebouwen op de site werd ontoegankelijk gemaakt sedert 05/10, dit ter hoogte van de gebouwen van de voormalige Delhaize. Deze maatregelen zijn door de stad en de hulpdiensten als voldoende beoordeeld. Rond het bufferbekken werd een omheining geplaatst. De politiediensten, alsook de dienst Veiligheid & Samenleven, doen regelmatige controles op de site zelf. Langs achter werden bijkomende hindernissen aangebracht om het sluipverkeer tegen te gaan. Rondhangende jongeren worden actief aangesproken, in samenwerking met Jeugdobbouw. De eigenaar en projectontwikkelaar volgen de site ook nauwlettend mee op. Een stuurgroep in het kader van de opvolging van het Brownfieldconvenant werd gehouden op 24-10-2022. Daar werd meegedeeld door de eigenaars Extenso en Retail Immo Menen (Retim) dat zij er alles aan doen om een nieuwe trekker te vinden voor de invulling van de voormalige Delhaize en de verzetting van het bouwen van de retail. Start bouw rechtervleugel wordt verwacht in het voorjaar 2023.

Raadslid Bonte-Vanraes vindt dat de stad iets meer kan doen om een aantrekkelijk klimaat voor winkels en investeerders te realiseren. Door meer werk te maken van het verhogen van de koopkracht en door meer activering komt er meer werkgelegenheid en meer koopkracht wat goed is voor het shoppen en de winkels. Zonder koopkracht zullen we geen winkels aantrekken. De stad kan werken aan het imago van de stad. Dat werkt in twee richtingen. Onze stad is blijkbaar zeer aantrekkelijk bij minder begoeden. Ze heeft de indruk dat die vanuit het hele land in Menen aankomen en als ze dan vraagt aan nieuwkomers die komen solliciteren waarom ze naar Menen komen, dan zijn de redenen de huurprijzen en blijkbaar een zeer gemakkelijk OCMW, zeggen zij. Ze zou daarop willen inzetten en het zijn niet die mensen die de koopkracht zullen verhogen. Eigenlijk in de richting van de investeerders moet het imago opgekrikt worden. Ze zou een lans willen breken om niet te zwaaien met de cijfers van het OCMW waarbij zoveel mensen de Uitpas aangevraagd hebben en men hoeft ook niet naar de pers te gaan met een groot artikel over kansarmoede. Mensen die dit lezen, zullen zich niet vestigen in de stad. Zo worden winkeliers alsook jonge burgers de stad uitgejaagd. Daarop zal moeten ingezet worden willen we winkeliers aantrekken. **De Voorzitter** ging het raadslid onderbreken en vindt dat bij deze dat er voldoende uitweiding gemaakt werd rond de site Tyber en blijkbaar is het zo dat iedere vogel zingt zoals hij gebekt is. Hij kijkt of er een repliek nodig is. **Schepen Declercq** voelt zich persoonlijk aangesproken net zoals wat mensen in de zaal en ze wenst normaal niet te reageren op populistische uitspraken. Als er gesproken wordt over een gemakkelijk OCMW, dan kunnen de leden die in het Bijzonder Comité voor de Sociale Dienst zitten, dit betwisten. De stad voert hier geen beleid omwille van het imago. Er is in Menen veel kwetsbaarheid en ze is fier om de stappen die reeds gezet zijn om kansarmoede aan te pakken en er zijn de bovenlokale uitdagingen die de stad op zijn dak gekregen heeft en die niet evident zijn. Ze had toch wel een ander soort uitspraken verwacht van een brede volkspartij, verder dan pure imagowerking. Ze zal deze boodschap doorgeven aan de diensten dat we blijkbaar een gemakkelijk OCMW zijn. **Raadslid Bonte-Vanraes** stelt dat dit het is, wat ze hoort. **Schepen Declercq** stelt dat het raadslid dan wel in andere kringen komt.

Besluit

Enig artikel: Volgende mondelinge vragen worden behandeld in de gemeenteraad

1. Vraag ivm. verkeersveiligheid in de Triloystraat en Bedevaartweg te Rekkem.

Mondelinge vraag van raadslid Bonte -Vanraes

2. Vraag ivm de site Tyber.

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
Eric Algoet

Voorzitter Gemeenteraad
Tom Vlaeminck