

AANWEZIG: Tom Vlaeminck, Voorzitter gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Schepenen

Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD: Griet Vanryckegem, Arne Beyens, Raadsleden

GR/2025/237 | Aanpassing statuten AGB Woonbedrijf Menen - goedkeuring

Bevoegdheid orgaan

- De artikelen 231 tot en met 244 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 zijn van toepassing op het AGB.

- art. 3. van gecoördineerde statuten van AGB Woonbedrijf Menen:

... Op voorstel of na advies van de raad van bestuur kan de gemeenteraad de statuten van het bedrijf wijzigen. De statutenwijzigingen worden op dezelfde wijze als de oprichtingsbeslissing bekendgemaakt. Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten wordt gepubliceerd via een webtoepassing van de gemeente....

- art. 40-41 bevoegdheid orgaan gemeenteraad

Juridische grond

- De artikelen 231 tot en met 244 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 zijn van toepassing op het AGB.

- art. 3. van gecoördineerde statuten van AGB Woonbedrijf Menen:

... Op voorstel of na advies van de raad van bestuur kan de gemeenteraad de statuten van het bedrijf wijzigen. De statutenwijzigingen worden op dezelfde wijze als de oprichtingsbeslissing bekendgemaakt. Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten wordt gepubliceerd via een webtoepassing van de gemeente....

- art. 40-41 bevoegdheid orgaan gemeenteraad

Feiten, context en argumentatie

Vanuit Moore Public en GD&A kregen we onderstaande opmerkingen en werd tevens een voorstel van oplossing geopperd.

Het Autonoom Gemeentebedrijf "Woonbedrijf Menen" draagt sedert zijn oprichting een winstoogmerk. In de rekeningen 2024 wordt evenwel een overgedragen verlies ten belope van 1.551.551,41 EUR opgenomen. Winstuitkeringen kunnen bijgevolg niet plaatsvinden zolang dit verlies op het passief van de balans figureert. Daarnaast is er de eis te voldoen aan BTW-Circulaire 2022/C/100.

Om het eigen vermogen te herstellen en de toekomstige werking niet te hypothekeken, wordt voorgesteld het verlies aan te zuiveren via een vermindering van het statutaire kapitaal. Het geplaatst kapitaal daalt hierdoor van 2.289.000,00 EUR tot 737.448,59 EUR. Fiscaal wordt deze

kapitaalvermindering geneutraliseerd door een overeenkomstige verhoging van de begintoestand van de reserves, zodat er geen fiscale lasten ontstaan.

Gelijktijdig worden de statuten integraal gemoderniseerd zodat zij volledig beantwoorden aan de bepalingen van het Decreet over het Lokaal Bestuur (DLB).

Juridische grond

- Artikelen 231, 232 en 233 DLB: oprichting, minimale inhoud en wijziging van de statuten van een autonoom gemeentebedrijf; publicatie- en bekendmakingsplicht
- Artikel 234, § 1 DLB: verplichting tot het sluiten en openbaar maken van de beheersovereenkomst
- Artikelen 235 tot en met 244 DLB: werking, bevoegdheden, financiën en vereffening van het AGB
- Artikel 227 DLB: verplichte bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering
- De bepalingen van Titel 4 DLB betreffende de Beleids- en Beheerscyclus (boekhouding, meerjarenplan, jaarrekening)
- Artikel 231, 233, 237 en 285 e.v. DLB: publicatie van autonome besluiten via de webtoepassing van de gemeente
- Artikel 234, §2 Decreet Lokaal Bestuur (DLB) : (betreffende wijziging van de statuten van een autonoom gemeentebedrijf)

§2. “De gemeenteraad kan de statuten wijzigen met een meerderheid van ten minste twee derden van de aanwezige leden.”

Argumentatie

1. De voorgestelde kapitaalvermindering laat toe het gecumuleerd verlies volledig weg te werken, waardoor het eigen vermogen opnieuw positief wordt en het AGB financieel gezond verder kan werken.
2. Door de kapitaalvermindering te koppelen aan een verhoging van de begintoestand van de reserves wordt een fiscaal neutraal resultaat bekomen.
3. De statuten worden aangepast aan de actuele decretale bepalingen inzake transparantie, good governance, genderquota, openbaarheid van bestuur, financiële rapportering en audit.

In de bijlage kan u volgende bestanden vinden:

1. administratieve en fiscale toelichting bij de kapitaalsvermindering
2. administratieve toelichting bij de statutenwijziging
3. voorstel van de gecoördineerde statuten
4. BTW-Circulaire 2022/C/100

Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandembulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met de statutenwijziging.

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
(get) Eva Vandenheede

Voorzitter gemeenteraad
(get) Tom Vlaeminck

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur
EVA VANDENHEEDE

Voorzitter gemeenteraad
TOM VLAEMINCK



[SIG01]

[SIG02]