

zitting van woensdag 23 oktober 2024 om 19:00 u.

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angélique Declercq, Schepenen

Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Jan Verbrugge, Dries Defossez, Jean Marie Lambrecht, Herwig Vrijssen, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Laurent Coppens, Mattias Eeckhout, Raadsleden

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting open om 19.02 u.

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting van de gemeenteraad gesloten om 20.34 u.

Aan de begin van de zitting deelt **de voorzitter** mee:

Naar aanleiding van extra juridisch onderzoek dat nodig is zullen 2 punten (namelijk punt 8 en 9) verdaagd worden naar een latere zitting. Dit is BGO: Hemelwater en Droogteplan - vaststelling en het agendapunt : BGO: Hydrosan Geluwebeek met als bijlage Masterplan site Reznor en Sint-Jansschool - goedkeuring. Wij zijn van oordeel dat nog bijkomende juridisch advies nodig is om hier verder op in te gaan.

Raadslid Bogaert zegt: ik wou ook aangeven dat als er nog dergelijke dossiers zouden komen dat een voorafgaande info vergadering nodig kan zijn.

Raadslid Mingels komt tussen: ik heb een opmerking rond de hydrosan, misschien moet je er ook voor zorgen dat het scrollbare documenten zijn en je met woorden kan zoeken in het document zelf. De hydrosan is dit niet en is wel een technische tekortkoming. Ik geef die opmerking omdat het een document is opgemaakt door Leiedal. misschien moeten ze het ook nog eens doorlezen want het is een slordig document met foute straatnamen, sommige vervoegingen die niet kloppen, zinsbouw die niet klopt, ... waardoor het slecht te lezen is.

De voorzitter antwoordt: ik zal nu niet verder gaan over de inhoud, we gaan hier nu geen uitspraken over doen maar nemen de opmerkingen van raadslid Mingels ter harte. Raadslid Bogaert geef ik nog mee dat dit op verschillende momenten zoals ook de GECORO is toegelicht dit document. Ik begrijp zeker dat het niet altijd eenvoudig is om dit door te nemen, maar zowel de schepenen als ook de algemeen directeur helpen graag om verder de nodige info te voorzien. Maar we gaan indachtig zijn als een bijkomende informatie nodig is om dit niet na te laten.

De voorzitter vraagt: zijn er nog vragen of opmerkingen rond dit uitstel? Maar dus niet over de inhoud.

Raadslid Bonte-Vanraes: de scholen wachten wel hoe ze verder kunnen voor de bouw.

De voorzitter antwoordt: nu gaat het enkel om de uitstel, maar dus niet over de inhoud.

Raadslid Bonte-Vanraes antwoordt mijn vraag is dus wel om hier spoedig werk van te maken.

De voorzitter vraagt: kunnen we stemmen over de verdaging? wie is er voor?

Stemming over de verdaging:

Verdaagd met eenparigheid.

OPENBAAR

1. **GR/2024/136 | Vaststellen dotatie 2025 aan hulpverleningszone Fluvia**

Bevoegdheid orgaan

Artikel 40-41 en 254 Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen
- K.B. van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones
- M.B. van 13 november 2023 betreffende de impact van de gemeenteraadsverkiezingen op de samenstelling van de organen van de hulpverleningszone en de werking van de hulpverleningszones

Feiten, context en argumentatie

Bij beslissing van de Gemeenteraad van 20/10/2014 werd de financiële verdeelsleutel voor de hulpverleningszone Fluvia goedgekeurd.

In de Zonale Raad van 27 september 2024 werd het budget voor 2025 vastgesteld. In uitwerking van deze beslissing, werd de dotatie 2025 in exploitatie voor de stad Menen bepaald op € 1.159.175. In het meerjarenplan van Fluvia zijn naast de gewone investeringen, ook investeringsbedragen voorzien voor de toekomstvisie rond infrastructuur van de hulpverleningszone.

Volgende bedragen zijn hierbij voor Menen belangrijk in 2025: € 1.159.175 in exploitatie, € 159.200 voor gewone investeringen en € 682.029,06 voor investeringen inzake infrastructuur. De bedragen 2020-2026 zijn ook voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 van de stad Menen. De dotatie is conform de goedgekeurde verdeelsleutel voor Menen van 9,95% en werd zo opgenomen in het initieel MJP 2020-2025 van de stad Menen en de aanpassingen hiervan.

Volgens de richtlijnen van de Ministeriële Omzendbrief van 13 november 2023 dienen de gemeenten de dotaties voor 2025 aan de hulpverleningszone vast te stellen vóór 1 november 2024

Tussenkomsten

Raadslid Roose krijgt het woord: ik wil nog even enkele zaken in het licht zetten. Misschien toevoegen dat we gaan investeren in een brandweerwagen voor site Bramier. Het is goed dat we de kazernes op ons grondgebied willen beschikbaar stellen en hierin investeren. Zowel in de kazerne als het wagenpark. We zijn dus heel blij met deze keuze. De post heeft niet zo heel veel interventies, wat een goede zaak is, en die draait ook echt wel goed. Daarom dus nog eens bedankt aan de gemeenteraad en we gaan hierin blijven investeren en ons inzetten.

De burgemeester antwoordt: ik ben ook zeer fier als burgemeester als het plan zal uitgevoerd worden dat wij de enige stad zullen zijn met 2 kazernes op ons grondgebied, dit is heel belangrijk voor onze stad.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeentelijke dotatie 2025 aan de hulpverleningszone Fluvia wordt vastgesteld op € 2.000.404,06 zijnde € 1.159.175 voor exploitatie, € 159.200 voor gewone investeringen en € 682.029,06 voor investeringen inzake infrastructuur.

2. GR/2024/152 | Huisvesting - Goedkeuring gemeentelijk toewijzingsreglement voor budgethuurwoningen op het grondgebied van Stad Menen.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021
- Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 artikel 5.52/3 en artikel 5.255/1,§1.

Feiten, context en argumentatie

De Vlaamse overheid initieerde in het voorbije jaar het stelsel geconventioneerde verhuur. Onder dit stelsel kunnen private initiatiefnemers en woonmaatschappijen subsidies krijgen van Vlaanderen voor het verhuren van geconventioneerde huurwoningen en voor het verhuren van sociale woningen via de woonmaatschappij. In ruil voor de subsidie is een korting ten opzichte van de markthuurgprijs vereist. Op deze manier wil de Vlaamse overheid zorgen voor een ruimer aanbod aan kwalitatieve en betaalbare huurwoningen. Het decreet voorziet een Vlaams toewijzingskader, maar creëert ook de mogelijkheid voor de gemeenten om een eigen gemeentelijk reglement op te stellen dat de wijze van kandidaatstelling en de toewijzing van de geconventioneerde huurwoningen bepaalt. Op deze manier geeft de decreetgever de kans aan gemeenten om de toewijzing van deze woningen af te stemmen op de lokale woonknoten.

Bij de toewijzing van budgethuurwoningen wenst men net als in het toewijzingsreglement voor sociale woningen een voorwaarde voor lokale binding toe te passen.

In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels budgethuurwoningen regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement.

Het reglement is afgestemd op de huidige werking en het huidige toewijzingsreglement van woonmaatschappij Impuls.

Het reglement is besproken op het lokaal woonoverleg van 30/08/2024. Er waren geen opmerkingen ter zake en er werden geen bijkomende wijzigingen of aanvullingen voorgesteld.

Artikel 5.255/1 §2 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 verplicht de gemeente om het reglement en het administratieve dossier met een beveiligde zending aan de minister te bezorgen op adres van het Agentschap Wonen in Vlaanderen.

De minister beschikt over een termijn van vijfenveertig kalenderdagen, die volgt op de datum van de kennisgeving van het reglement en het administratieve dossier aan het Agentschap, om het reglement geheel of gedeeltelijk te vernietigen als het in strijd is met de wetten, de decreten en de uitvoeringsbesluiten ervan of met het algemeen belang. De minister kan de termijn, vermeld in het derde lid, eenmalig verlengen met vijftien kalenderdagen, met een kennisgeving daarvan aan de gemeente voordat de oorspronkelijke termijn afloopt. De minister bezorgt de vernietigingsbeslissing met een beveiligde zending aan de gemeente.

Tussenkomen

Raadslid Vrijsen vraagt: is er ook een plafond ingesteld voor inkomen voor wie dit kan of niet kan?

Schepen Vandenbulcke antwoordt: dat plafond is er zeker, maar is een tamelijk goed inkomen dus wel breder beschikbaar.

Raadslid Verbrugge vraagt: een 18-jarige, 19-jarige heeft die evenveel rechten als een 20-jarige? Of zijn het mensen die 20 jaar woonaffiniteit hebben in Menen die eerst de kans krijgen? Is dat 1 bol van mensen?

Schepen Vandenbulcke antwoordt: mensen die 20 jaar in Menen wonen, zullen eerder in aanmerking komen dan mensen die geen 20 jaar in Menen wonen. Dus tussen 18- en 19-jarigen zullen in die jaren een nadeel hebben.

Raadslid Verbrugge merkt op: dan is dat op zich geen goed reglement, want we willen net jonge

mensen in Menen ondersteuning geven.

Schepen Vandenbulcke zegt: het reglement is wel hetzelfde als dat voor sociale woningen, dat je ook mee goedkeurde.

Raadslid Verbrugge antwoordt: ik denk dat we ondertussen ook wel merken dat hier fouten in zitten.

Schepen Vandenbulcke antwoordt: ik denk niet dat mensen hierdoor al de kans gemist hebben.

Raadslid Verbrugge zegt: we kunnen dit toch niet weten? Het doel is mensen die een sterke band hebben met een stad hier te houden.

Schepen Vandenbulcke antwoordt: iets doet me vermoeden dat voor het geconventioneerde huur ze toch al heel wat gaan moeten betalen voor ze hier recht op hebben.

Raadslid Verbrugge vraagt: moeten ze dan op de privé markt gaan?

Schepen Vandenbulcke antwoordt: ik ga het navragen, maar ik denk dat hier nog niet veel mensen de kans hebben gemist.

Raadslid Vandamme zegt: we moeten de opmerkingen van raadslid Verbrugge wel ter harte nemen, als we dat in dit en het ander reglement nog kunnen aanpassen zou ik dat wel doen.

Schepen Vandenbulcke zegt: ik moet eerlijk zijn, ik had er ook niet over nagedacht. Die opmerking is er ook niet gekomen bij de goedkeuring in de woonmaatschappij en ondertussen is het daar en ook in Wervik wel goedgekeurd. Dus ik zou voorstellen om dit nu wel goed te keuren en nadien onderzoek te doen en indien mogelijk of nodig aan te passen naar 18 jaar. Dan kunnen we dit later nog terugbrengen naar de gemeenteraad. Ik zal dit ook zo terugkoppelen naar de woonmaatschappij.

Raadslid Verbrugge antwoordt: ik stel voor om dit dan ook mee te nemen naar de woonmaatschappij om beide reglementen dan ook aan te passen in beide gemeenteraden. Het gaat hier over goedkope woningen voor Menenaars. Dit is wel iets positief voor onze stad en we moeten ook echt nadenken over dit sociaal wonen. We hebben de lokale binding al versterkt, je moet een Menenaar zijn.

Daarnaast moeten ze ook ingeschreven zijn bij VDAB en aantonen dat je Nederlands spreekt of leert. Als we al die zaken naar voor schuiven is het duidelijk dat we niet meer de profiteurs naar onze stad trekken. We houden hier dus de echte Menenaars. Onderzoek wijst uit dat sociale woningen nu effectief naar Menenaars gaan. We pakken ook meer en meer verkrotting aan, huisjesmelkers, Waardoor we kunnen inzetten op verdichting enkel in het centrum, de woningenmarkt kunnen verlichten. Het aantal personen per huishouden daalt dus er gaan meer woningen nodig zijn, en zeker gezien we in aantal ook groeien. Ik hoop dus dat we de komende 6 jaar nog verder gaan inzetten op bouwen voor wie het echt nodig heeft.

Schepen Vandenbulcke meldt: ik ga me enkel beperken tot het punt dat voorligt. We gaan hier zeker nog verder over praten maar ik wou alleen nog even aangeven dat de verstrenging in aantal jaren er is gekomen de laatste jaren. De 20 jaar die er nu voor ligt is om echt al te zorgen dat woningen in Menen echt naar Menenaars gaan. Een nieuwkomer kan hier dus de eerste 5 jaar geen sociale woning krijgen. Er is nog altijd een 20% die via een ander systeem kan toegewezen worden. Die 20 jaar konden we wel opleggen maar daarnaast moeten we wel gewoon de Vlaamse wetgeving volgen.

Stemming

Met 27 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Sysauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Dries Defossez, Jean Marie Lambrecht, Herwig Vrijssen), 2 onthoudingen (Philippe Mingels, Jan Verbrugge)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het voorgestelde toewijzingsreglement goed.

3. GR/2024/162 | Patrimonium. Kosteloze overdracht van gronden gelegen bij Dronckaertstraat voor opname in openbaar domein van wegenis, na realisatie garagestraat. Goedkeuring ontwerpaktes.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald art. 2 en art. 41,2° lid,11 houdende bevoegdheid gemeenteraad betreffende daden van beschikking omtrent onroerende goederen.

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek, boek II en III, titel VI "koop".
- Decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex en uitvoeringsbesluiten;
- Art. 47 Decreet betreffende Omgevingsvergunning;
- Onteigeningsplan BPA nr. 1 Tuinwijk - MB 22/6/1994 - deels onteigening voor inlijving bij de wegen + deels onteigening met openbare bestemming;
- Rooilijn ROO_34027_243_00204_00001_inrihten voormalig schoolterrein Tuinwijk - GR 1/9/2021;
- Gemeenteraadsbeslissing dd. 01 september 2021 houdende goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijn;

Omgevingsvergunning ref. O_2021002466 (O2021-33) vergund in zitting college van burgemeester en schepenen dd. 08.09.2021;

Feiten, context en argumentatie

De overdracht betreft wegenisinfrastructuur, voor opname in het openbaar domein van de stad Menen, ingevolge de heraanleg van de parking en realisatie van een garagestraat achter de woningen Dronckaertstraat in Lauwe. Alle 8 aanpalenden gingen akkoord tot kosteloze grondafstand van een strook van 3 meter breedte nodig tot realisatie van de garagestraat voor aanleg van een garagestraat bij Tuinwijk, zodat hun eigendom ook langs achteren kan worden ontsloten. De garagestraat is enkel toegankelijk voor aangelanden wonende in de Dronckaertstraat, en vormt geen verbindingsweg. Wie toegang wenst te nemen tot de garagestraat participeert eveneens in de aanlegkosten. De kostprijs tot deelname in de aanleg voor de aangelanden werd bepaald door het schepencollege en vastgesteld op 446,19 €/lm;

De inrichtingswerken gebeurden door de stad Menen, vergund ook met de aanleg van de nieuwe omliggende parking bij het Sportcomplex E. Vandemoortele (ref. O_2021002466 (O2021-33))

Het tracé der wegen werd goedgekeurd in gemeenteraadszitting van 01 september 2021, waarbij beslissing werd genomen omtrent de zaak der wegen.

De werken werden voorlopig opgeleverd bij PV op 1 maart 2023, zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 15 maart 2023; Definitieve oplevering van de werken wordt voorzien, met oog op de opmaak van het PV van definitieve oplevering; gezien de stad uitvoerder is van de werken, staat dit de eigendomsoverdracht evenwel niet in de weg;

Het opmetingsplan werd opgemaakt door landmeter-expert Thomas Caesens (plan dd. 10 januari 2023 - ref. 69501222/1), met aanduiding van 8 loten.

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen werden geen opmerkingen gemaakt bij het voorstel tot splitsing en verdeling in loten.

De overdracht van de diverse percelen eigendom van de stad Menen behelst volgende percelen:

- lot 1, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 15 ca 25 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 489 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B nr. deel van 0382 M P0000 (totaalopp. 3a 10 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382F5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. VERHEYE Jordy en mevr. LEMANIK Julia (ref. akte 15918-001)

- lot 2, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 14 ca met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 491 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B n.r. deel van 0382 W P0000 (totaalopp. 2a 80 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382G5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door mevr. DE BLAERE Carine, dhr. HANNICART Gerrit en dhr. HANNICART Bralt (ref. akte 15918-002)

- lot 3, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 16 ca 7 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 493 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B n.r deel van 0382 A2 P0000 (totaalopp. 3a 10 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382H5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. HOLVOET Steven (ref. akte 15918-003)

- lot 4, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 17 ca 48 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 495 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B nr deel van 0382Z P0000 (totaalopp. 3a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 282K5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door mevr. BRULEZ Nicole (ref. akte 15918-004)

- lot 5, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 15 ca 10 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 497 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B n.r deel van 0382 H P0000 (totaalopp. 3a 10 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382 L5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. VANDERASPOILDEN Steven (ref. akte 15918-005)

- lot 6, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 15 ca 21 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 499 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B nr. deel van 0382 V P0000 (totaalopp. 3a 10 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382M5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. VAN ELSLANDER David (ref. akte 15918-006)

- lot 7, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 16 ca 69 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 501 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B nr. deel van 0382W4 P0000 (totaalopp. 3a 69 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382N5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. LOBBENS Steven en mevr. NOPPE Lindsay (ref. akte 15918-007)

- lot 8, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 15ca 93 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 503 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B nr. deel van 0382V4 P0000 (totaalopp. 3a 1 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382P5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. OPSOMMER Sam (ref. akte 15918-008)

Stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels werden afgeleverd op 14 mei 2024;

De bodemattesten afgeleverd door OVAM op 25.05.2023 betreffen nihil-attesten;

De stad Menen stelde de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse overheid aan om de ontwerpaktes tot overdracht op te maken en deze te verlijden; commissaris Lieve Verfaillie treedt op als instrumenterend ambtenaar voor de Afdeling Vastgoedtransacties; Deze ontwerpaktes worden overgemaakt aan het schepencollege voor akkoord en voor doorverwijzing naar de eerstvolgende gemeenteraad als bevoegd orgaan inzake daden van beschikking m.b.t. het onroerend patrimonium van de stad.

De overdracht gebeurt om redenen van openbaar nut, voor opname in het openbaar domein als wegenis met infrastructuur, als garagestraat;

De overdracht gebeurt kosteloos.

Alle kosten zijn ten laste van de stad Menen (aktekosten, inlichtingen); de stad Menen neemt ook de bankkosten op zich en neemt bij gedeeltelijke vrijgave de hypotheekkosten ten laste, ingeval nog een lening lopend is.

Tegelijk, en voor de volledigheid, wordt door de dienst Openbare werken voorgesteld om ook het voormalige speelterrein, zijn nu openbare parking, alsook het eerste deel van de wegenis over te dragen naar het openbaar domein van de stad Menen, als openbare wegenis of groenzones. Concreet betreft dit volgende percelen:

- perceel kadastraal gelegen te Menen, derde afdeling (Lauwe), Statiestraat, sectie B, nr. 0384K (speelterrein), 1174 m², behorend tot de private eigendom van de stad Menen, om opgenomen te worden in het openbaar domein van de stad Menen;
- perceel kadastraal gelegen te Menen, derde afdeling (Lauwe), Tuinwijk, sectie B, nr. 0374Z 16 (weg), 580 m², behorend tot de private eigendom van de stad Menen, om opgenomen te worden in het openbaar domein van de stad Menen;
- perceel kadastraal gelegen te Menen, derde afdeling (Lauwe), Statiestraat, sectie B, nr. 0384G (woeste grond), 692 m², behorend tot de private eigendom van de stad Menen, om opgenomen te worden in het openbaar domein van de stad Menen;
- perceel kadastraal gelegen te Menen, derde afdeling (Lauwe), Tuinwijk 50+ , sectie B, nr. 0384 H (voormalig schoolgebouw), 1705 m², behorend tot de private eigendom van de stad Menen, om opgenomen te worden in het openbaar domein van de stad Menen;

Het is aangewezen om de affectatie van deze stukken grond in het openbaar domein van de stad formeel goed te keuren door het hiertoe bevoegde orgaan zijnde de gemeenteraad.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 09 oktober 2024;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de ontwerpakten goed (ref 15918-001 tot 008)) zoals opgemaakt door de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties, tussen de stad Menen en de diverse eigenaars, tot kosteloze overdracht van 8 loten - aangeduid op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter Thomas Caessens (plan dd. 10 januari 2023) gelegen bij de Dronckaertstraat in Lauwe (Menen). Dit betreft volgende loten:

- lot 1, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 15 ca 25 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 489 te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B nr. deel van 0382 M P0000 (totaalopp. 3a 10 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382F5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. VERHEYE Jordy en mevr. LEMANIK Julia (ref. akte 15918-001)
- lot 2, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 14 ca met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 491 te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B n.r deel van 0382 W P0000 (totaalopp. 2a 80 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382G5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door mevr. DE BLAERE Carine, dhr. HANNICART Gerrit en dhr. HANNICART Bralt (ref. akte 15918-002)
- lot 3, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 16 ca 7 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 493 te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B n.r deel van 0382 A2 P0000 (totaalopp. 3a 10 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382H5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. HOLVOET Steven (ref. akte 15918-003)
- lot 4, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 17 ca 48 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 495 te nemen uit een perceel, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B n.r deel van 0382Z P0000 (totaalopp. 3a 70ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer

34024 B 282K5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door mevr. BRULEZ Nicole (ref. akte 15918-004)

- lot 5, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 15 ca 10 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 497 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B n.r deel van 0382 H P0000 (totaalopp. 3a 10 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382 L5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. VANDERASPOILDEN Steven (ref. akte 15918-005)

- lot 6, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 15 ca 21dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 499 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B n.r deel van 0382 V P0000 (totaalopp. 3a 10 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382M5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. VAN ELSLANDER David (ref. akte 15918-006)

- lot 7, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 16 ca 69dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 501 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B n.r deel van 0382W4 P0000 (totaalopp. 3a 69 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382N5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. LOBBENS Steven en mevr. NOPPE Lindsay (ref. akte 15918-007)

- lot 8, gelegen Menen, derde afdeling (Lauwe), met een oppervlakte van 15 ca 93 dma met aanhorigheden op en met grond, gelegen Dronckaertstraat 503 te nemen uit een perceel, gekadaastreerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als huis, sectie B n.r deel van 0382V4 P0000 (totaalopp. 3a 1 ca), met gereserveerd individueel perceelsidentificatienummer 34024 B 382P5 P0000, kosteloos over te dragen aan de stad Menen door dhr. OPSOMMER Sam (ref. akte 15918-008)

Artikel 2: De acht ontwerpakten hiertoe opgemaakt door de Vlaamse Afdeling Vastgoedtransacties worden goedgekeurd.

Artikel 3: De overdracht gebeurt om reden van algemeen belang nl. voor opname in het openbaar domein als wegenis (garagestraat), en gebeurt ten kosteloze titel.

Artikel 4: Vlaamse dienst Vastgoedtransacties wordt verzocht de akte te verlijden.

Artikel 5: Alle kosten zijn ten laste van de stad Menen (aktekosten, inlichtingen); de stad Menen neemt ook de bankkosten op zich en neemt bij gedeeltelijke vrijgave de hypotheekkosten ten laste, ingeval nog een lening lopend is.

Artikel 6: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er bij de overschrijving van de akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 7: De gemeenteraad beslist eveneens om volgende percelen nu behorend tot de private eigendom van de stad Menen op te nemen in het openbaar domein van de stad Menen, als openbare wegenis (affectatie in openbaar domein). Concreet betreft dit volgende percelen:

- perceel kadastraal gelegen te Menen, derde afdeling (Lauwe), Statiestraat, sectie B, nr. 0384K (speelterrein), 1174 m²;
- perceel kadastraal gelegen te Menen, derde afdeling (Lauwe), Tuinwijk, sectie B, nr. 0374Z 16 (weg), 580 m²;
- perceel kadastraal gelegen te Menen, derde afdeling (Lauwe), Statiestraat, sectie B, nr. 0384G (woeste grond), 692 m²;
- perceel kadastraal gelegen te Menen, derde afdeling (Lauwe), Tuinwijk 50+ , sectie B, nr. 0384 H (voormalig schoolgebouw), 1705 m²;

4. GR/2024/163 | Patrimonium. Verwerving van grond gelegen bij Wervikstraat voor opname in openbaar domein. Goedkeuring ontwerpakte tussen stad Menen en Gaselwest tot kosteloze overdracht.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald art. 41,2° lid,11 houdende specifieke bevoegdheid van de gemeenteraad inzake betreffende daden van beschikking omtrent onroerende goederen.

Juridische grond

- Burgerlijk wetboek, boek V verbintenissen
- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Feiten, context en argumentatie

Bij eerdere beslissing door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10.09.2018 werd principieel akkoord verleend tot kosteloze overdracht aan de stad Menen van een stukje restgrond in eigendom van Fluvius, na afbraak van een eerdere cabine daar. (cabine 2554 Eandis- inmiddels gesloopt) Dit betreft een stukje grond gelegen in de Wervikstraat in Menen, dat kan opgenomen worden in het openbaar domein als openbare wegnis van de stad Menen, tot rechtekking van de rooilijn; het deel achter de rooilijn wordt niet in openbaar domein overgedragen

De overdracht betreft concreet volgend perceel, zoals aangeduid als lot 2 op het plan opgemaakt door Metae in opdracht van Fluvius, plan dd. 30.05.2024:

- Een perceel grond met een oppervlakte van totaal 10 m² gelegen te Menen langs de Wervikstraat, gekend ten kadaster als openbaar domein 1ste afdeling, sectie F, deel van nr. 519 M.

De overdracht gebeurt ten kosteloze titel, voor openbaar nut, tot rechtekken van de rooilijn, en tot opname in de openbare wegnis van de stad Menen.

Fluvius stelt voor om notariskantoor Prismanotarissen uit Menen aan te stellen voor opmaak van de ontwerpakte tot ruil en het verlijden van de akte.

De onderhandse ontwerpakte tot kosteloze overdracht opgemaakt door Fluvius (ref. NW30024922) wordt voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring.

Alle kosten als gevolg van deze overdracht van grond (zowel kosten opmetingsplan, kosten akte, kosten inlichtingen en leveringskosten), zijn ten laste van Fluvius;

Overwegende dat om redenen van kostenbesparing, meerdere dossiers houdende ruil of overdracht van gronden tussen de stad Menen en Fluvius of Gaselwest, in eenzelfde notariële akte kunnen worden gebundeld (zie ook dossier leperstraat- ruil gronden- GR 04.09.2024);

Na gunstig advies vanwege de diensten Omgeving en dienst Openbare werken van de stad Menen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 10 september 2018 en in zitting van 9 oktober 2024, voor doorverwijzing naar de gemeenteraad;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist tot affectatie in het openbaar domein van de stad Menen van een perceel grond met een oppervlakte van 10 m² gelegen te Menen langs de Wervikstraat, gekend ten kadaster als openbaar domein 1ste afdeling, sectie F, deel van nr 519 M, lot 2 zoals aangeduid op bijgevoegd plan opgemaakt door landmeterkantoor Metae dd. 30.05.2024;

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de overdracht goed ten kosteloze titel, tussen de stad Menen enerzijds en Intercommunale Gaselwest anderzijds (ref. 2554 grond voormalige Spoorwegcabine), van een perceel grond met een oppervlakte van 10 m² gelegen te Menen langs de Wervikstraat, gekend ten kadaster als gelegen Menen 1ste afdeling, sectie F, deel van nr 519 M, zoals aangeduid op bijgevoegd plan opgemaakt door landmeterkantoor Metae uit Oosterzele dd. 30.05.2024, aangeduid als lot 2.

Artikel 3: De overdracht gebeurt kosteloos, bij wijze van ruil zonder opleg.

Artikel 4: De overdracht gebeurt om reden van algemeen belang nl. voor rechtekken van de rooilijn en opname in het openbaar domein.

Artikel 5: De onderhandse ontwerpakte (ref. NW30024922) opgemaakt door Fluvius tot kosteloze overdracht bij wijze van ruil tussen de stad Menen enerzijds en Gaselwest anderzijds, wordt goedgekeurd.

Artikel 6: Notariskantoor Prisma uit Menen, aangeduid door Fluvius, wordt verzocht de akte te verlijden.

Artikel 7: Alle kosten verbonden aan deze overdracht (aktekosten, leveringskosten, kosten opmetingsplan) zijn ten laste van Fluvius/Gaselwest.

Artikel 8: De Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt er bij de overschrijving van de akte van ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen.

5. GR/2024/153 | Aankoop straatmeubilair via catalogus Westtoer. Goedkeuren van mogelijkheid tot afname straatmeubilair via aankoopcentrale Westtoer.

Bevoegdheid orgaan

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, art. 40 en 41 waarbij de gemeenteraad belast is voor de goedkeuring van wijze van gunnen en gunningsvoorwaarden.

Juridische grond

- De wet overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten van 17/06/16, inzonderheid art.43 (raamovereenkomsten) en art. 47 (gecentraliseerde aankoopactiviteiten en aankoopcentrales);
- KB plaatsing 18/04/17 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;
- KB 14/01/13 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van overheidsopdrachten (AUR), en latere wijzigingen;
- De wet van 16/02/17 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten;

Feiten, context en argumentatie

Vanuit verschillende diensten, o.a. GGZ, Omgeving, Toerisme bestaat de noodzaak erin om geregeld over te gaan tot de aankoop van nieuw straatmeubilair.

Door alle aankopen voor straatmeubilair te bundelen wordt er gestreefd naar eenheid in het stadsbeeld. Het is belangrijk om deze uniformiteit te kunnen verder zetten en zo een samenraapsel van vele verschillende banken in de stad te vermijden.

In het kader van de stadsontwikkeling en reconversie van bestaande sites wordt er momenteel al samengewerkt met Westtoer waardoor het aangewezen is om opnieuw van hun raamovereenkomst te kunnen afnemen en het gekozen straatmeubilair op elkaar af te stemmen.

De huidige raamovereenkomst van Westtoer eindigde op 22/07/24 en werd door hen hernomen.

Westtoer fungeert opnieuw als aankoopcentrale waardoor o.a. ook de West-Vlaamse steden en gemeenten worden vrijgesteld om zelf een overheidsopdracht te organiseren.

Westtoer heeft begin september een nieuwe raamovereenkomst afgesloten (2024/REC/SMM/04) voor 2 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 2 x 1 jaar. Perceel 1 (leveren terreinmeubilair) en perceel 2 (plaatsen terreinmeubilair) werden gegund aan firma Metaalwaren Claerbout uit Hoogdele-Gits.

De nieuwe catalogus biedt, zoals de vorige editie, dezelfde modellen van kwalitatief en duurzaam straatmeubilair (vervaardigd uit o.a. Robinia hout) aan tegen interessante prijzen, waardoor het nieuwe meubilair perfect zal aansluiten bij het bestaande (catalogus in bijlage).

Er is geen afnameverplichting en er zijn geen extra werkingskosten aan verbonden.

Deze aankopen worden gecentraliseerd via dienst GGZ, budgetsleutel 2300000/020000 A030103.

De uiteindelijke bestellingen dienen geplaatst met een goedgekeurde bestelbon (o.b.v. gerichte offerte van betrokken firma met vermelding van ref. raamovereenkomst 2024/REC/SMM/04) bij de aankoopcentrale Westtoer.

Tussenkomsten

Raadslid Van de Wiele merkt op: ik zag dat er al wat nieuw straatmeubilair is, ik heb de test gedaan en kan net voorbij met de rolstoel. Ik vraag me af of ze overal zo groot moeten vervangen worden want ik vrees in andere straten als dat ook zo groot zal zijn dat ik niet veilig voorbij zou kunnen.

Schepen Roose antwoordt: heel terechte opmerking, de passage moet altijd minimaal een meter zijn en gaan we zeker op letten en gaan we bij volgende vervangingen zeker meenemen. We zagen ook dat het nu vrij groot uitvalt dus gaan hier zeker op letten bij volgende vervangingen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring mogelijkheid tot afname uit catalogus straatmeubilair via aankoopcentrale Westtoer.

6. GR/2024/144 | Principieel engagement deelname studie Cycloconnect, grensoverschrijdende fietsverbindingen.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56

Feiten, context en argumentatie

Binnen het Interreg-programma, dat Europese grensoverschrijdende projecten subsidieert, is een call gelanceerd om projecten die grensoverschrijdende patronen verbeteren in te dienen.

De MEL nam samen met de Provincie West-Vlaanderen contact met de grensgemeenten om na te gaan of er missing links gekend zijn die mogelijk binnen deze subsidieoproep kunnen opgenomen worden.

Onder Prioriteit 3 ('Mobiliteit') kunnen onder de doelstelling '*Verbeteren van de grensoverschrijdende mobiliteitspatronen (personen en goederen) en bevorderen van duurzame, multimodale, stedelijke en landelijke mobiliteit bestand tegen klimaatverandering*' projecten ingediend worden.

Een mogelijk interessante link is een fietsverbinding die vanuit de Avenue Port Fluvial in Halluin loopt naar het Leie-eiland en die mogelijk kan verder gezet worden naar de oude Leiearm om met een fiets- en voetgangersbrugje aan te takken op de nieuwe fietsverbinding die naar de Wervikstraat en verder naar de industriezone Grensland loopt. In Halluin takt deze verbinding ook verder aan op een oude spoorbedding (zie plan in bijlage).

In eerste instantie zou een haalbaarheidsstudie opgestart worden. Het voorstel vanuit het College van Burgemeester en Schepenen is om in de studiefase onmiddellijk het veiligheidsaspect mee op te nemen.

MEL wenst als trekker op te treden voor deze projectoproep. De gewenste projecten dienen ingediend te worden tegen 30 oktober 2024 en de partners dienen een engagement kenbaar te maken. Gezien in de aanloop naar de gemeenteraadsverkiezingen geen mogelijkheid meer bestaat om nieuwe projecten in het MJP op te nemen, zou de stad Menen enkel een principiële engagement kunnen afleveren aan de hand van een collegebeslissing, maar beter zou een gemeenteraadsbeslissing zijn.

Mocht dit project weerhouden worden, dan subsidieert Interreg 60% van de kosten. Daarnaast zal de Provincie West-Vlaanderen ook 10% van de kosten voor zijn rekening nemen. De kosten voor de studie op grondgebied Menen voor de studie worden geraamd op € 50.000 excl. BTW, waarvan 70% of €

35.000 excl. BTW gesubsidieerd zou worden. Het resterende bedrag van +/- € 15.000 excl. BTW zou - bij goedkeuring van het project - in het volgende MJP dienen opgenomen te worden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad kan zich principieel vinden in het indienen van het project via het Interreg-secretariaat. Het veiligheidsaspect dient onmiddellijk mee opgenomen te worden in de studiefase.

Artikel 2: Een engagementsverklaring kan opgemaakt worden en ondertekend door de algemeen directeur en voorzitter van de gemeenteraad.

7. GR/2024/145 | 'Raamovereenkomst voor de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening' - Aankoopcentrale Cipal dv/C-Smart- goedkeuren toetreding met afnamemogelijkheid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid art. 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad

Juridische grond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36 en inzonderheid artikelen 2, 6° en 47 §2 die de aanbestedende overheden vrijstelt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren wanneer ze een beroep doen op een aankoopcentrale;
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Feiten, context en argumentatie

De dienstverlenende vereniging Cipal dv met als aankoopcentrale C-smart heeft een aantal raamcontracten waarbij lokale besturen kunnen in toetreden:

in zitting van 27 april 2023 heeft de Raad van Bestuur van Cipal dv/C-Smart de opdracht gegeven een nieuwe raamovereenkomst te ontwikkelen waarin de verwerving van ICT-infrastructuur en bijhorende dienstverlening centraal zou staan.

De raamovereenkomst omvat een uitgebreide reeks producten en diensten, waaronder:

- Personal devices
- Servers
- Netwerkkaparaatuur
- Beveiligingsapparatuur
- Kopieermachines & Printers
- Multimedia
- Opslag & Backup
- Telecomapparatuur
- Fraudepreventie en Identiteitsverificatie

- Randapparatuur & Benodigdheden

De uit dit bestek (als bijlage) voortvloeiende raamovereenkomst (RO) dient om de afnemers toe te laten infrastructuur gerelateerde producten in combinatie met aanverwante diensten op een eenvoudige manier af te nemen,

De Raad van Bestuur van Cipal dv/C-smart heeft op 20 juni 2024, op grond van de kwalitatieve selectie van de inschrijvingen, het regelmatigheidsonderzoek van de offertes en de vergelijking van de offertes de opdracht gegund aan Dustin Belgium nv, Wingepark 5A te Rotselaar:

De raamovereenkomst heeft een looptijd van 4 jaar (verlengbaar tot maximaal 6 jaar) vanaf 10 juli 2024 tot en met 10 juli 2027 en bij verlengingen tot maximum juli 2030;

De voornoemde opdracht is een raamovereenkomst waarbij Cipal dc/C-smart optreedt als opdrachtcentrale in de zin van artikelen 2, 6° en 47 van de wet van 17 juni 2016;

Stad en OCMW Menen kunnen van de mogelijkheid tot afname van de raamovereenkomst via de opdrachtcentrale gebruik maken waardoor zij krachtens artikel 47, § 2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren;

Het is aangewezen om gebruik te maken van de opdrachtcentrale om volgende redenen:

1) De raamovereenkomst van Stad Brugge vervalt eind 2024. Men is bezig met de nieuwe raamovereenkomst maar dit zal niet voor 2025 gegund zijn. Om de continuïteit te garanderen moeten wij als bestuur ook andere opties hebben om IT materialen aan te kopen

2) Na gunning kunnen we voor diverse artikelen prijsvergelijk maken tussen het aanbod van diverse raamovereenkomsten zijnde het VITO ICT raamcontract, de raamovereenkomst van C-Smart en het nieuwe, nog te beslissen raamcontract van Stad Brugge.

Bij toetreding is er geen verplichting tot enige afname van de raamovereenkomst (afnameverplichting);

Bij het plaatsen van afroepbestellingen zal er steeds verwezen worden naar deze raamovereenkomst en indien nodig (uitgave > drempelbedrag bestelbonprocedure) goedkeuring gevraagd worden aan het college van burgemeester en schepenen of het vast bureau;

De uitgave voor de afroepbestellingen zullen voorzien worden in het MJP - exploitatie- en investeringsbudget.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De toetreding raamovereenkomst met afnamemogelijkheid en de gunningswijze, via mededingingsprocedure met onderhandelingen (artikel 38 - wet 17 juni 2016), gevoerd door Cipal dv/C-smart, via de aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° en artikel 47 - wet 17 juni 2016, en de gunningsvoorwaarden 'RAAMOVEREENKOMST VOOR DE VERWERFING VAN ICT-INFRASTRUCTUUR EN BIJHORENDE DIENSTVERLENING - BESTEK CSMRTINFRA23, goed te keuren.

Bijlagen: het bestek, het selectieverslag en het goedgekeurde gunningsverslag.

De gunningen/afroepbestellingen via deze raamovereenkomst zullen worden beslist ofwel via de bestelbonprocedure of zal goedkeuring gevraagd worden aan het college van burgemeester en schepenen/het vast bureau.

8. GR/2024/156 | BGO: Hemelwater en Droogteplan - vaststelling.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 42

Juridische grond

- CBS/2023/2310 dd. 20/12/2023: Goedkeuring takenpakket RioPact
- CBS/2022/2094 dd. 07/09/2022: Kennisname plan van aanpak en verslag intakegesprek
- CBS/2022/2683 dd. 04/01/2023: Kennisname verslag eerste stakeholderoverleg
- Blue Deal
- CBS/2024/1435 dd.07/08/2024: input CBS

Feiten, context en argumentatie

De voorbije jaren is het inzicht gegroeid dat we anders moeten omgaan met ons hemelwater. Een hemelwater- en droogteplan met een integrale visie over waar en hoe we het hemelwater in een gebied zoveel mogelijk ter plaatse infiltreren of hergebruiken, bufferen en pas als laatste stap vertraagd afvoeren, draagt hiertoe bij.

De Blue Deal stelt dat een gemeente na 2024 enkel nog toegang heeft tot watergerelateerde subsidies als zij beschikt over een voldoende ambitieus hemelwater- en droogteplan.

De stad Menen is voor de opmaak van het HWDP een overeenkomst aangegaan met Aquafin, die binnen het concept RioPact de opmaak van hemelwater en droogteplannen aanbiedt.

Het hemelwater en droogteplan wordt goedgekeurd als BGO (beleidsmatig gewenste ontwikkeling) en bevat als bijlage de hydroscan die ook als afzonderlijke BGO ter goedkeuring voorligt deze Gemeenteraad.

De gemeenteraad dient het hemelwater- en droogteplan te bekrachtigen.

Stemming

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad beslist dit agendapunt te verdagen naar een volgende zitting.

9. GR/2024/147 | BGO: Hydroscan Geluwebeek met als bijlage Masterplan site Reznor en Sint-Jansschool - goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- MJP 'Samen Menen Maken 2020 - 2025' - BD 2: Menen is een aantrekkelijke stad
 - AP0202 - stadsvernieuwing in onze kernen van Menen, Lauwe en Rekkem - A020204 - Wij maken de stad aantrekkelijker door een uitgebreid ruimte- en vergunningenbeleid (overig beleid RO/RP).
 - AP0203 - kwalitatief wonen in Menen. Wij zetten in op kwalitatief wonen in Menen.
- VCRO
- GR/2023/107 - Afsprakennota 2023-31 Stad Menen opmaak van een geïntegreerd masterplan voor de site Reznor -Sint-Jansschool in het kader van de zelfstandige groepering Leiedal - Vraag tot goedkeuring.

Feiten, context en argumentatie

Historiek van de Hydroscan en het Masterplan Reznor en Sint-Jansschool

Toen het bedrijf Reznor in 2018 de deuren van het productiebedrijf in verwarmingsapparatuur in de J. en M. Sabbestraat sloot, ontstond ca 2,7 ha aan leegstaande fabriekshallen, kantoren, garageboxen en opritten in het centrum van Menen.

- Een **projectontwikkelaar** wenst op de site een woonproject met gemengde functies te realiseren.
- Voor de Reznorsite werd in 2023 een ontwerp tekst opgemaakt voor het afsluiten van een Brownfieldconvenant in samenwerking met het Vlaams Agentschap Innoveren en Ondernemen.
- De **Sint-Jansschool** van Menen heeft een dringende bouwopgave. De kwaliteit van de schoolgebouwen is onvoldoende en de school werkt in afwachting van nieuwe infrastructuur met containerklassen in de voortuin van de school. Voor de investering werd aan de school een subsidie toegekend door Agion. Momenteel is hiervoor een Omgevingsvergunningsaanvraag in behandeling.
- Ten noorden en oosten wordt de site begrensd door **de Geluwebeek**. De Geluwebeek is een provinciale beek die op de Reznorsite zelf volledig ingekokerd en deels overbouwd is. Gezien de overstromingsgevoeligheid van de Geluwebeek ziet de provincie kansen om binnen het projectgebied ruimte voor water te voorzien.
- De site is tevens het transformatieproject binnen de projectoproep groenblauwe infrastructuur in stedelijke omgeving in kader van het Relanceplan Vlaamse Veerkracht project VVO31, de **subsidieoproep 'groenblauwe dooradering in de bebouwde ruimte'**.

De toekomstplannen van de verschillende actoren/eigenaars op de site vragen een goede coördinatie en ruimtelijke afstemming op elkaar. Dit was een eis vanuit de kwaliteitskamer van de subsidie en gaf, in combinatie met het streven van de stad naar kwaliteitsvolle invullingen die een bijdrage leveren tot een leefbare, klimaatrobuuste stad, de aanleiding om een masterplan op te maken voor de volledige site. Intercommunale Leiedal begeleidt de stad in dit traject. Het studie bureau Hydroscaan werd door Leiedal aangesteld in loop van het traject om een hydraulische studie voor de Geluwebeek op te maken, dit was een belangrijk onderdeel voor de verdere opmaak en het tot stand komen van het masterplan. De hydraulische studie werd uitgevoerd door studie bureau Hydroscaan (jan-febr 2024).

Elementen voor het onderzoek werden gehaald uit o.a. het hemelwater en droogteplan (HWDp), deel van het rioleringstelsel werd onderzocht. Het modelleren van de hele beek gebeurde niet, dit ging de scope van het project te buiten en was niet essentieel. Er werd wel een compacte oefening gemaakt. Uit het onderzoek bleek dat de nood voor ruimte voor water groot was, een belangrijk inzicht. Het waterverhaal voor de Geluwebeek werd in deze studie integraal bekeken. Om verantwoord onze publieke ruimte in de toekomst verder vorm te geven, wordt beslist de Hydroscaan als BGO (beleidsmatig gewenste ontwikkeling) goed te keuren. Het masterplan Reznor en Sint-Jansschool worden als bijlage toegevoegd aan de Hydroscaan, gezien het belang van de site langs de Geluwebeek om de waterproblematieken (van de toekomst) voor te zijn.

Door Leiedal werden bij het masterplan Reznor en Sint-Jansschool ook principes geformuleerd rond kwaliteit, deze dienen om verder te hanteren als leidraad voor een kwaliteitsdialoog en zijn bespreekbaar tijdens vooroverleggen met de stad. Ze worden niet bekrachtigd door de gemeenteraad, met als doel de dialoog open te houden en voldoende vrijheid en ruimte te geven aan ieder innovatief en kwalitatief ontwerp dat in de toekomst voorgelegd wordt.

Zowel het hemelwater- en droogteplan, als de Hydroscaan en het masterplan werden gunstig geadviseerd door de GECORO op respectievelijk 03-07-2024 en 18-09-2024.

In bijlage is de Hydroscaan te vinden, alsook het eindrapport voor het masterplan traject van de Reznor site en de Sint-Jansschool. Omwille van de waterproblematiek resulteerde dit gelopen traject niet in een traditioneel vast inrichtingsplan. Er werd gekozen voor de aanduiding van bouwvelden en ruimte voor water (7500 m³).

Link met andere visies en studies

- inrichting en beheersplan Geluwe-Reutelbeek (2009):

Toen werd de ambitie vastgelegd tussen de Provincie West-Vlaanderen, de stad Wervik en de Stad Menen om de beek op te waarderen tot een toegankelijke groen vinger voor zacht recreatief verkeer tussen Geluwe en Menen

- Masterplan samen de stad ontwerpen:

Hierin is de Geluwebeek opgenomen als rode draad die de verschillende groene plekken verbindt tot een groene parelketting.

- Hemelwater en droogteplan (HWDP 2024)

Het hemelwater en droogteplan beschrijft en verduidelijkt de toekomst (lange termijnvisie) hoe het watersysteem van de stad Menen zou moeten evolueren. We willen de waterhuishouding omvormen tot een klimaatrobuust en duurzaam systeem. Er wordt gekeken naar hoe het water moet afgevoerd worden, naar infiltratie en hergebruik zowel op publiek als privaat domein.

Met de aanpak onder de vorm van: een duidelijke infiltratievisie (groenblauwe inrichting van straten, de ambitie om in alle projecten zoveel mogelijk te ontharden, groenzones en waterdoorlatende verharding te voorzien), ruimte te creëren voor water, RWA-assen (regenwater naar ontvangende waterloop transporteren - cfr. Hydronautstudie van het zuiveringsgebied Menen) en individuele beschermingsmaatregelen (waterrobuste nieuwe ontwikkelingen, overstromingsresistent bouwen...).

Naast de hemelwatervisie worden concrete acties en maatregelen voor de uitvoering van de visie gegeven. In dit document komt ook de Geluwebeek uitvoerig aan bod. Volgens de pluviale overstromingskaarten is de vallei van de Geluwebeek de meest gevoelige zone voor overstromingen. Er dient gezocht naar kansen langs de Geluwebeek om ruimte voor water te creëren. Voor extra buffering wordt gekeken naar o.a. de onbebouwde gronden langs de Wahisstraat, het avontuurlijk park en de Reznorsite.

- 10 Kernkwaliteiten Departement Omgeving:

Bij de opmaak van het masterplan werd vertrokken vanuit de 10 kernkwaliteiten uit de strategische visie van het beleidsplan Vlaanderen en dit vertaald op maat van het project.

- Groenblauwe dooradering van Departement Omgeving:

Dit dossier maakt deel uit van het gesubsidieerd dossier projectoproep groenblauwe infrastructuur in de bebouwde omgeving. Dit project is opgestart in juli 2022 en heeft een doorlooptijd van 48 maanden. De Reznorsite vormt een transformatieproject naast 2 quickwin-projecten (stadsbos en avontuurlijk park). Het is de bedoeling om de sterk verharde Reznorsite om te vormen tot een groenblauwe zone in combinatie met wonen en werken. Er wordt een sterke ondersteuning voorzien met een expertenpool voor dergelijke groenblauwe projecten in stedelijke omgeving.

- Brownfieldconvenant voor het woonproject:

Op 17-01-2022 werd beslist om voor de Reznorsite een brownfieldconvenant af te sluiten. In de ontwerpakte werden een aantal aandachtspunten meegenomen die impact hebben op de ontwikkeling van de Renorsite.

- Agion subsidiedossier:

Bij de renovatie en uitbreiding van de school dient rekening gehouden met de richtlijnen van deze subsidies.

Stemming

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad beslist dit agendapunt te verdagen naar een volgende zitting.

10. GR/2024/138 | Kennisname resultaten openbaar onderzoek, goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijnplan - aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen met

diverse functies nl. hotel, restaurant en kantoren gelegen Bruggestraat - Krommebeekstraat 8930 Menen en aanleg weginfrastructuur met rotonde OMV 2024024093-goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

Art. 40-41 - Decreet Lokaal Bestuur

In het bijzonder doch niet uitsluitend art.56§1 houdende algemene bevoegdheid college van burgemeester en schepenen tot voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad (inzake de zaak der wegen)

Art. 31 - Decreet Gemeentewegen

Meer in het bijzonder art. 31.1 houdende specifieke bevoegdheid schepencollege om de gemeenteraad samen te roepen om een uitspraak te doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de weg, en de vaststelling van de rooilijnplannen.

Juridische grond

- het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2
- het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1
- het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15, § 1, eerste lid, artikel 17, § 4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75

het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen)

Feiten, context en argumentatie

Voor het project op Menen-Oost (OMV 2024024093) bouwen van 3 kantoorgebouwen, hotel en restaurant, parkeergebouw Krommebeekstraat -Bruggestraat zn, 8930 Menen, 2de afd. sie B nrs. 0152F3, 0227W en 0217E. Menen met wegenis en omgevingswerken Bruggestraat Menen, met project MER werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend met een nog niet goedgekeurd MER (PR3633).

De aanvraag voor een omgevingsvergunning OMV_2024024093 werd ingediend op 15-04-2024 door de aanvrager MAGENA Ballingstraat 116 8560 Wevelgem.

De aanvraag lag samen met het ontwerp-MER in openbaar onderzoek van 23-05-2024 t.e.m. 21-06-2024.

Er werd een 2de openbaar onderzoek gehouden ikv wijzigingsverzoek m.b.t. het rooilijnplan van 19-07-2024 t.e.m. 17-08-2024.

Deze Omgevingsvergunningsaanvraag omvat de aanleg van een rotonde en aanpassing van de bestaande gemeenteweg zonder opheffing van de bestaande gemeenteweg.

Er werd een beschrijvende nota opgemaakt, in bijlage toegevoegd.

Het volledige aanvraagdossier ligt ter inzage op de dienst Omgeving van de stad.

Het gemeentewegendecreet stelt (in artikel 12, § 2) dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor

stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen met diverse functies nl. hotel, restaurant en kantoren Krommebeekstraat-Bruggestraat en aanleg weginfrastructuur met rotonde omvat een ontwerp van rooilijnplan

243688 D ROOILIJNPLAN BRUGGESTRAAT .pdf

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid (van artikel 12, § 2), geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen met diverse functies nl. hotel, restaurant en kantoren Krommebeekstraat-Bruggestraat en aanleg weginfrastructuur met rotonde heeft betrekking op een (beperkte) wijziging van een gemeenteweg nl. het voorzien van een nieuwe rotonde en aanpassing van de weginfrastructuur en accommodatie (o.a. aanpassing bushaltes, fietsinfrastructuur,...) deels gelegen in een plan van aanleg BPA Groenhof en deels gelegen in het provinciaal ruimtelijke uitvoeringsplan Menen-Oost.

De aanvraag bevindt zich binnen de contour van het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Menen (MB 19/03/2013) Deelplan Menen-Oost zone voor kantoren en bedrijfsondersteunende functies en deels in het BPA nr.12 Groenhof gg10-03-1998, zie bijlage. De rooilijn gelegen in het BPA Groenhof blijft behouden en wordt niet gewijzigd. De rooilijn deels gelegen in het PRUP met deelplan Menen-Oost wordt niet als dusdanig bestemd in dit PRUP.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De stad Menen beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en artikel 4 van het gemeentewegendecreet, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het gemeentewegendecreet (artikel 10 van het gemeentewegendecreet).

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).

Op 15-04-2024 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door MAGENA, Ballingstraat 116 8560 Wevelgem, voor het bouwen van gebouwen met diverse functies nl. hotel, restaurant en kantoren Krommebeekstraat -Bruggestraat zn, 8930 Menen, 2de afd. sie B nrs. 0152F3, 0227W en 0217E en deels op openbaar domein.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15-05-2024.

De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_ 2024024093 (en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer O/2024/102). De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 11/11/2024.

Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

Het project situeert zich kadastraal in de 2de afd. sie B nrs. 0152F3, 0227W en 0217E en deels op het openbaar domein.

Deze aanvraag is volgens het gewestplan Kortrijk Algemeen (B.V.R. 10/11/1998) gelegen in een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 7 en 8, lid 2.1.1. en 2.1.2. van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

Een regionaal bedrijventerrein met openbaar karakter is bestemd voor de vestiging van bedrijven zoals bedoeld in artikelen 7 en 8, lid 2.1.1 en 2.1.2 van het Koninklijk besluit van 28/12/1972. Het kan evenwel alleen worden gerealiseerd door de overheid. Bij de inrichting van het gebied zal rekening gehouden worden met de natuurlijke en de landschappelijke kwaliteiten van het terrein en de onmiddellijke omgeving. Hierbij wordt aandacht besteed aan het karakter van het terrein, de aard van de activiteiten, de omvang van de bebouwing, het architecturaal karakter, de breedte en de wijze van aanleg van de omringende bufferzone.

De Vlaamse regering kan bepalen dat een bijzonder plan van aanleg voorafgaand aan de ontwikkeling van dat gebied dient goedgekeurd te worden.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan **Afbakening kleinstedelijk gebied Menen** (MB 19/03/2013).

Deelplan Menen-oost 19/03/2013 zone voor kantoren en bedrijfsondersteunende functies.

De aanvraag is gelegen binnen het inrichtingsplan bedrijvenzone Menen-Oost uitbreiding en parkzone.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan *Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium* (Provincieraad 25/06/2015). De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

De aanvraag is gedeeltelijk gelegen binnen de perimeter van het door de Gemeenteraad dd. 05/11/2012 voorlopig aangenomen gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan *Groenhof*.

De aanvraag is gedeeltelijk gelegen binnen de perimeter van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg *Groenhof* (M.B. 10/03/1998) Zone 9: openbare wegen met dominant verkeerskarakter

De aanvraag maakt geen deel uit van de historische stadskern van Menen en ligt bijgevolg niet in een vastgestelde archeologische zone.

De aanvraag is niet gelegen binnen de perimeter van een gewestelijk of (goedgekeurd) gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

Het rooilijnplan nr. Provincieweg Menen-Roeselare kmp 1,552 tot spoorweg Menen-Kortrijk (KB 19/01/1970) is van toepassing. Het deel van de Bruggestraat waarlangs het project zich bevindt werd overgedragen van de Provincie naar de gemeente (GR 30/11/2009). Voor aanvragen gelegen langs dit traject, blijft voormeld rooilijnplan van toepassing bij de behandeling ervan. De werken worden uitgevoerd achter de rooilijn. De voorgevel blijft behouden in de huidige lijnrichting tussen de aanpalende woningen, vanaf de grens van het openbaar domein.

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat de aanpassing van het bestaande rooilijnplan.

De goedkeuring van het nieuwe rooilijnplan langsheen de Bruggestraat-Krommebeekstraat zal een afschaffing van een deel van het bestaand gemeentelijk rooilijnplan inhouden.

Vandaag is het rooilijnplan Provincieweg Menen-Roeselare kmp 1,552 tot spoorweg Menen-Kortrijk (KB 19/01/1970) van toepassing.

Aangezien de vergunningsaanvraag een project betreft waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is de gewone (en niet de vereenvoudigde) procedure van toepassing.

Openbaar onderzoek

De aanvraag werd derhalve onderworpen aan een **openbaar onderzoek** dat werd georganiseerd van 23-05-2024 tot en met 21-06-2024, een 2de openbaar onderzoek van 19-07-2024 tem 17-08-2024.

Er werden 15 digitale **bezwaarschriften** ontvangen en 1 analoog **bezwaarschrift**, zoals blijkt uit het Omgevingsloket.

Bezwaarschriften worden in bijlage toegevoegd.

De bezwaarschriften hebben deels **betrekking op het aspect van de wegen (mobiliteit en rooilijn)**.

De bezwaren in kader van de mobiliteit en rooilijn handelen over :

1. mobiliteit en verkeersveiligheid bij ingebruikname van de gebouwen, wanneer de parkeerplaatsen op de site volzet zijn, men de wagen zal parkeren in de omliggende woonwijk zijn er voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.

De Bruggestraat zal een drukke verkeersader worden waardoor de woonwijk ten westen van de Bruggestraat (o.a. ter Beke) als sluiproute aantrekkelijk zal worden.

2. Mobiliteit en verkeersveiligheid tijdens de werken: meer dan 100 bewegingen van vrachtwagens per dag gedurende 3 jaar.

3. Vraag rond nieuwe rotonde om alvorens aan de site zelf te starten eerst de mobiliteit in orde te brengen. Veiligheid van de fietser wordt in vraag gesteld door extra verkeer en aanleg van de rotonde.

4. De werfroute in de Bruggestraat wordt als niet wenselijk geponeerd en het werfverkeer beperken in uren. Ook de impact van de werfsituatie bij het aanleggen van de rotonde zal hinder veroorzaken met tijdelijke omleidingen.

5. Verkeer – en parkeerdruk door de mogelijke functie dancing.

6. Verschuiving van verkeer met extra verkeer in de Krommebeekstraat en sluipverkeer in de omliggende straten zoals de Moorselestraat.

7. De zone voor leveringen zou in realiteit niet gebruikt worden wegens grote afstand tot blok 1.

8. Impact van de ontduubeling de N58, de werken aan de N58 een negatieve impact zullen hebben op de verkeerssituatie in de omgeving.

9. Impact van de milderende maatregel zone 30 in de residentiële woonwijk, louter ingegeven voor de bouw van het kantorencomplex

10. Ontbreken van een gemeenteraadsbeslissing inzake de zaak der wegen, nieuwe wegenis o.a. de projectsite wordt doorwaadbaar gemaakt waarbij de zachte weggebruiker de mogelijkheid krijgt zich via het projectgebied te begeven van de Krommebeekstraat naar de Bruggestraat. Er wordt vastgesteld dat deze publiek toegankelijke doorsteken op de projectsite niet het voorwerp uitmaken van het wegenisdossier. Het rooilijnplan omvat enkel de nieuwe rotonde, maar niet de interne doorsteken.

De bezwaren i.k.v. stedenbouwkundige- en milieu aspecten worden behandeld door het College van burgemeester en schepenen.

Enkel de bezwaren betreffende aspecten bij de zaak der wegen worden doorverwezen naar de gemeenteraad van 23 oktober 2024. Zie behandeling bezwaren in bijlage die deel uitmaken van deze beslissing.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen (lees: over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de betrokken gemeentewegen) alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Rooilijnplan

Aanpassing rooilijn binnen het voorliggend dossier:

Binnen het project wordt de huidige rooilijn deels aangepast t.h.v de hoek Bruggestraat-Krommebeekstraat. De goedkeuring van het nieuwe rooilijnplan zal een afschaffing van een deel van het bestaand rooilijnplan inhouden.

Vandaag is het rooilijnplan Provincieweg Menen-Roeselare kmp 1,552 tot spoorweg Menen-Kortrijk (KB 19/01/1970) van toepassing.

Gezien deze aanpassing dient deze aanvraag de bepalingen vastgelegd in het decreet houdende de gemeentewegen te volgen.

De rooilijn van de nieuw aan te leggen weg zal door de gemeenteraad van de stad Menen vastgesteld dienen te worden en afgetoetst worden aan de, in het decreet houdende de gemeentewegen, vastgelegde voorwaarden. In het bijzonder artikel 3 en 4:

Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.

Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De nieuwe wegenis wordt aangelegd, m.n. de inrichting van een kruispunt Bruggestraat N32b met de Krommebeekstraat als rotonde met vrijliggende fietspaden , waarbij de toegang tot de naastgelegen garage Autogroep Servayge, 'thans Van Mossel' (Bruggestraat nr 568) wordt opgenomen als vierde tak van de rotonde. De bushaltes in de omgeving worden eveneens heringericht en verplaatst , te voorzien van bushokje en naast het perron worden aan iedere halte 2 fietsbeugels geplaatst. De nieuwe fietspaden worden vrijliggend van de rotonde voorzien (2m) en aansluiting met het dubbelrichtingsfietspad van 3m in de Krommebeekstraat.

De fietsoversteek in de Krommebeekstraat wordt voorzien buiten de inrit aan de nabijgelegen bedrijfstoeegang met opstelzone voor overstekende fietsers. Er worden tevens binnen de projectzone 6 langparkeerplaatsen voorzien langs de Bruggestraat buiten de rotonde, 2 ten noorden en 4 ten zuiden van de nieuw aan te leggen rotonde.

Ook het voetpad wordt langs de westkant over de volledige projectzone heraangelegd. Aan de oostkant wordt de voetpadzone voorzien langs de projectzone (ook her aan te leggen tot tegen de rotonde. Er wordt een zebrapad voorzien t.h.v. de middenberm aan de bushaltes, kant centrum.

De bestaande groenzones in gras worden doorgetrokken aan de rotonde. Er worden hagen voorzien in de smallere groenzones langs de aansluiting met de Krommebeekstraat tussen de rijweg en het fietspad.

Er kan gesteld worden dat aan de vooropgestelde doelstelling in artikel 3 wordt voldaan, namelijk het beschermen van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. Er wordt ook voldaan aan de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, dit met de ontvlechting van verschillende verkeersstromen als belangrijkste insteek.

De principes beschreven in artikel 4 worden hieronder verder besproken en uitgewerkt:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

De aanpassing van de rooilijn binnen dit project wordt uitgevoerd, wordt geënt vanuit het principe dat de vastgestelde, genormeerde breedtes binnen de verschillende aspecten van de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd. Om alle weggebruikers de plaats te geven binnen de openbare ruimte, wordt de rooilijn aangepast.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel:

De aanpassing van de rooilijnen is rechtstreeks gelinkt aan de aanvraag. Door deze aanvraag worden de rooilijnen gewijzigd. De inrichting van het openbaar domein werd volledig afgestemd op de hedendaagse noden van inrichting.

Het rooilijnplan nr. **Provincieweg Menen-Roeselare kmp 1,552 tot spoorweg Menen-Kortrijk** (KB 19/01/1970) is van toepassing. Het deel van de Bruggestraat waarlangs het project zich bevindt werd overgedragen van de Provincie naar de gemeente (GR 30/11/2009). Voor aanvragen gelegen langs dit traject, blijft voormeld rooilijnplan van toepassing bij de behandeling ervan.

In het voorliggend ontwerp wordt de bestaande rooilijn gedeeltelijk behouden , deels opgeheven en er wordt een deeltje nieuwe rooilijn voorzien. Er wordt ook een lot 1 (2A 43,25 CA en lot 2 (1A 78,94 CA) kosteloos overgedragen aan het openbaar domein.

De nieuwe wegenis wordt aangelegd, m.n. de inrichting van een kruispunt Bruggestraat N32b met de Krommebeekstraat als rotonde met vrijliggende fietspaden , waarbij de toegang tot de naastgelegen garage Autogroep Servayge, 'thans Van Mossel' (Bruggestraat nr 568) wordt opgenomen als vierde tak van de rotonde. De bushaltes in de omgeving worden eveneens heringericht en verplaatst , te voorzien

van bushokje en naast het perron worden aan iedere halte 2 fietsbeugels geplaatst. De nieuwe fietspaden worden vrijliggend van de rotonde voorzien (2m) en aansluiting met het dubbelrichtingsfietspad van 3m in de Krommebeekstraat.

Hiervoor is een aanpassing aan het bestaande rooilijnplan nodig t.h.v. de hoek Bruggestraat met de Krommebeekstraat. Zie nieuwe rooilijnplan in bijlage.

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

Alle bestaande en toekomstige ontwikkelingen blijven ontsloten. Bij het ontwerp van het dossier werd de verkeersveiligheid ten allen tijde meegenomen, zowel voor de wagen, voor de fietser als voor de voetganger. Overal waar mogelijk werd getracht om de interferentie tussen de verschillende vervoersmodi

te gaan scheiden en te gaan inzetten op een actief verkeersbeleid waarbij de STOP-principes zo goed mogelijk werden gevolgd. De gebruikte materialen zijn hierop ook afgestemd om de verschillende weggebruikers het zo comfortabel mogelijk te kunnen maken.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Dit principe is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De actuele gemeentewegen wordt geen andere functie gegeven.

De bestaande gemeentewegen waarop aangetakt wordt, zijn voldoende uitgerust om het bijkomend verkeer dat te verwachten valt met de aanleg van deze verbinding te gaan verwerken.

Tussenkomsten

Raadslid Bogaert merkt op: ik heb in de nota zinnen gezien waar ik graag meer uitleg over wil. De stad Menen beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader waarin de decretale doelstellingen en principes werden verifiërend, geconcretiseerd en aangevuld. Wat wil dat juist zeggen dat we niet beschikken over dergelijk plan?

Schepen Syssauw antwoordt : wij passen de wet toe en hebben daarnaast geen specifieke regels voor aanpassen van wegen. Blijkbaar kan je in een gemeentelijk beleidskader ook zelf bepalen op welke manier bepaalde zaken van het gemeentewegendecreet moet aangepast worden. Wij passen dus de algemene regels toe. Maar ik zal dit nog verder bevragen.

Raadslid Vandendriessche merkt op: ik heb zo mijn bedenkingen. Een paar jaar terug was er een overleg en was er toen al sprake van een groot rond punt en hotel. De Bruggestraat is een drukke straat en de Krommebeekstraat ook, als hier nog eens een rond punt komt met hotels en restaurants ben ik zeker dat mensen stil gaan staan want er zijn vele huizen ook. Ik heb dus mijn bedenking. Vandamme zit er ook met zijn bussen. Mijn punt is dus dat de drukte nog zal toenemen en dat niet leefbaar zal zijn.

Raadslid Vandamme zegt: ik wil toch uit de wereld helpen dat wij ooit samen op vakantie zijn geweest.

Schepen Syssauw zegt: het gebied is eigenlijk een aparte zone die altijd is voorbehouden voor kantoren. Dat is nu nog niet bebouwd maar die doelstelling voor dergelijk project is er al zeer lang. Maar we hopen dus dat we gaan kunnen landen De infrastructuur zal worden aangepast om de Bruggestraat, die een invalsweg is voor onze stad te verlichten. Dit plan is uitgewerkt na verregaande mobiliteitsanalyse door experts. Het gaat hier over bedrijven die het bovenlokale overstijgen en dicht bij het hogere wegennet moeten zijn. We willen dus daarom specifiek dat type bedrijven daar te huisvesten. Er zijn 237 fietsenstallingen dus ze rekenen er ook op dat veel mensen met de fiets gaan. Er is ook een stopplaats voor de bus dus ook openbaar vervoer is een goed alternatief. Ook de trein is dichtbij. Ieder project brengt mobiliteit met zich mee en we zitten hier met een groot project dat ook mobiliteit extra zal brengen maar dat is wel onderzocht in een milieueffectenrapport dat ook is goedgekeurd door de cel MER. Maar de mensen in de omliggende wijken zouden er geen last of hinder

van mogen hebben. Als ze van de autosnelweg komen naar die locatie zal men niet verder naar de huizen gaan dus dat heeft minder impact. Het sluit ook echt wel heel vlot aan bij de autosnelweg en men moet niet over en door wijken om er te geraken.

Raadslid Vandendriessche antwoordt: mevrouw de schepen ik hoop het met u maar heb er mijn twijfels over, we zullen zien als ik er nog ben.

Raadslid Bogaert zegt: ik heb nog 1 vraag bij punt 5 “verkeer en parkeerdruk door de mogelijke functie van dancing”, gaan we na de Lagoa dit nog eens herhalen. Ik zou toch pleiten dat dit niet kan. Dat trekt volk aan van heel ver.

Schepen Syssauw verduidelijkt: er komt geen dancing, ze vragen dit ook niet aan. De bouwheer heeft expliciet gezegd dat de functie dancing is uitgesloten. Maar wettelijk hoort die functie vast bij hotel en restaurant, maar ze gaan dit dus niet inrichten op deze plaats.

Stemming

Met 28 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breys, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Jan Verbrugge, Dries Defosse, Jean Marie Lambrecht, Herwig Vrijsen), 1 stem tegen (Eddy Vandendriessche)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024024093 - gemeentelijk dossier 2024/102 - bouwen van gebouwen met diverse functies nl. hotel, restaurant en kantoren gelegen Bruggestraat - Krommebeekstraat 8930 Menen en aanleg weginfrastructuur met rotonde en van de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij 15 digitale bezwaarschriften werden ontvangen via het Omgevingsloket en 1 analoog bezwaar. De behandeling van de bezwaren wordt goedgekeurd, zoals vermeld in de nota in bijlage toegevoegd en gehecht aan deze beslissing (bezwaarschriften aspecten mobiliteit en rooilijn), waarvan zij integraal deel uitmaakt.

Artikel 2: De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024024093 - gemeentelijk dossier 2024/102 en van de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij 16 bezwaarschriften werden ingediend, waarvan de aspecten mobiliteit en rooilijnplan (1t.e.m.10) betrekking hebben op de zaak der wegen.

Artikel 3: De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024024093- gemeentelijk dossier 2024/102 - bouwen van gebouwen met diverse functies nl. hotel, restaurant en kantoren gelegen Bruggestraat - Krommebeekstraat 8930 Menen en aanleg weginfrastructuur met rotonde en keurt de zaak der wegen goed.

Artikel 4: De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024024093 - gemeentelijk dossier 2024/102 - bouwen van gebouwen met diverse functies nl. hotel, restaurant en kantoren gelegen Bruggestraat - Krommebeekstraat 8930 Menen en aanleg weginfrastructuur met rotonde en stelt het rooilijnplan **243688 D ROOILIJNPLAN BRUGGESTRAAT .pdf** vast.

Artikel 5: De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024024093- gemeentelijk dossier 2024/102 - bouwen van gebouwen met diverse functies nl. hotel, restaurant en kantoren gelegen Bruggestraat - Krommebeekstraat 8930 Menen en aanleg weginfrastructuur met rotonde waarbij de strook met wegenis en groenzone binnen de contour van het rooilijnplan **243688 D ROOILIJNPLAN BRUGGESTRAAT .pdf**, opgemaakt door Landmeter P. Carpentier, kosteloos wordt overgedragen naar het openbaar domein van de stad Menen zijnde lot 1 (2A 43,25 CA) en lot 2 (1A 78,94 CA).

Artikel 6: De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024024093- gemeentelijk dossier 2024/102 - bouwen van gebouwen met diverse functies nl. hotel, restaurant en kantoren gelegen Bruggestraat - Krommebeekstraat 8930 Menen en aanleg weginfrastructuur met rotonde waarbij volgende lasten en voorwaarden worden opgelegd aan de aanvrager:

- kosteloze overdracht naar het openbaar domein

De strook met wegenis en groenzone binnen de contour van het rooilijnplan het rooilijnplan **243688 D ROOILIJNPLAN BRUGGESTRAAT .pdf**, opgemaakt door Landmeter P. Carpentier, dient vrij en onbelast en zonder kosten te worden overgedragen naar het openbaar domein van de stad Menen. Alle kosten en leveringskosten verbonden aan het verlijden van de notariële akte vallen ten laste van de aanvrager.

De aanvrager is vrij in de keuze van notaris, die door hem zal worden aangewezen.

- nutsvoorzieningen

Alle adviezen met de gestelde voorwaarden van de nutsmaatschappijen dienen stipt worden nageleefd.

Alle nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, ...) dienen bekostigd te worden door de aanvrager. Hiervoor dienen de nodige financiële borgstellingen ondertekend te worden.

- aanpassingen aan het bestaande openbaar domein

De aanpassingen aan het bestaande openbaar domein gebeuren in samenspraak met de dienst grondgebiedszaken van de stad Menen. Afspraken hiervoor kunnen gemaakt worden via mail (grondgebiedszaken@menen.be) of telefonisch via 056 529 400.

Alle kosten voor de aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.

11. GR/2024/140 | Kennisname resultaten openbaar onderzoek, goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijnplan - aanvraag omgevingsvergunning tot bouwen van 22 woongelegenheden - fase 3 Hogeweg 151-171, O 2024045198.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Toon Demyttenaere, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

- Decreet Lokaal Bestuur art. 2 en art. 40 : gemeenteraad
- Decreet Omgevingsvergunning 25 april 2014 art. 15 en 31 1° lid en Besluit Vlaamse regering betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid art. 47 : de gemeenteraad
- Decreet Gemeentewegen, meer in het bijzonder art. 31.1 houdende specifieke bevoegdheid schepencollege om de gemeenteraad samen te roepen om een uitspraak te doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de weg, en de vaststelling van de rooilijnplannen

Juridische grond

- het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Feiten, context en argumentatie

De aanvraag voor een omgevingsvergunning O_2024045198 werd ingediend op 15.05.2024 door !Mpuls, Volkslaan 302, 8930 Menen, voor het bouwen van 22 woongelegenheden Hogeweg 151-171 te Menen, 1ste afd. sie F nrs. 38D5, K4, E5, V4, C5, S4, W4, M4, X4, A5, N4, Z4, Y4, H5, R4, G5, P5, P4, F5, H4, T4, X7, Y7, L4 en B5.

Deze Omgevingsvergunningsaanvraag omvat de aanpassing van een bestaande gemeenteweg zonder opheffing van een bestaande gemeenteweg.

Er werd een beschrijvende en verantwoordingsnota opgemaakt.

Het gemeentewegendecreet stelt (in artikel 12, § 2) dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor

stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van 22 woongelegenheden omvat een ontwerp van een rooilijnplan, opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt dd. 11/03/2024

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid (van artikel 12, § 2), geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van 22 woongelegenheden heeft betrekking op een beperkte wijziging van een gemeentelijk rooilijnplan, hoek Hogeweg/Eikenlaan , gelegen binnen het ruimtelijke uitvoeringsplan Keizer Karel, maar binnen dit plan niet als dusdanig bestemd is

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De stad Menen beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en artikel 4 van het gemeentewegendecreet, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het gemeentewegendecreet (artikel 10 van het gemeentewegendecreet).

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen.

Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).

Op 15/05/2024 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door !Mpuls, Volkslaan 302, 8930 Menen, voor het bouwen van 22 woongelegenheden Hogeweg 151-171 te Menen, 1ste afd. sie F nrs. 38D5, K4, E5, V4, C5, S4, W4, M4, X4, A5, N4, Z4, Y4, H5, R4, G5, P5, P4, F5, H4, T4, X7, Y7, L4 en B5.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7/06/2024.

De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_ 2024045198 (en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer O/2024/127). De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 19/11/2024.

Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

Het project situeert zich kadastraal in de 1ste afd. sie F nrs.38D5, K4, E5, V4, C5, S4, W4, M4, X4, A5, N4, Z4, Y4, H5, R4, G5, P5, P4, F5, H4, T4, X7, Y7, L4 en B5 en deels op huidig openbaar domein.

De aanvraag bevindt zich binnen de contour van het RUP Keizer Karel (vastgesteld Deputatie 4/10/2012) in zone 1 voor wonen in de nabijheid van de kern Menen. zie bijlage.

De aanvraag omvat geen opheffing van een gemeenteweg.

Aangezien de vergunningsaanvraag een project betreft waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is de gewone (en niet de vereenvoudigde) procedure van toepassing.

De aanvraag werd derhalve onderworpen aan een **openbaar onderzoek** dat werd georganiseerd van 14/06/2024 tot en met 13/07/2024.

Er werden geen **bezwaarschriften** ontvangen, zoals blijkt uit het Omgevingsloket.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen (lees: over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de betrokken gemeentewegen) alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

-> zie advies dienst mobiliteit en openbare werken

Rooilijn

Gezien binnen de aanvraag van dit project een aanpassing gebeurt aan de openbare wegenis, dient deze aanvraag de bepalingen vastgelegd in het decreet houdende de gemeentewegen te volgen. De nieuwe rooilijn zal door de gemeenteraad van de stad Menen vastgesteld dienen te worden en afgetoetst worden aan de, in het decreet houdende de gemeentewegen, vastgelegde voorwaarden. In het bijzonder artikel 3 en 4:

Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.

Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Binnen dit project wordt een volledige woonblok van de sociale huisvestingsmaatschappij gesloopt en opnieuw opgebouwd. In de volledige zone lopen het private domein en openbaar domein op een onlogische manier door elkaar waardoor verwarring ontstaat naar eigendomsrecht en onderhoud van de zones. Binnen de heropbouw van de woonblokken wordt dit rechtgezet. De zones van het openbaar domein die vooral gebruikt werden om toegang te nemen tot de garages van de woningen, wordt overgedragen naar het private domein.

Er kan gesteld worden dat aan de vooropgestelde doelstelling in artikel 3 wordt voldaan, namelijk het beschermen van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. Maar ook wordt onmiddellijk voldaan aan de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, dit met de ontvlechting van verschillende verkeersstromen als belangrijkste insteek. De volledige site is doorwaadbaar via wandelpaden en wordt niet afgesloten.

De principes beschreven in artikel 4 worden hieronder verder besproken en uitgewerkt:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

De aanwezige openbare wegenis wordt niet anders ingericht, enkel de zones van het openbaar domein die reeds vooral gebruikt werden tot toegang naar de site worden in het private domein opgenomen. Op deze manier wordt de onduidelijkheid tot de eigendom en het onderhoud ervan weggewerkt.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel:

Dit principe is niet van toepassing op de voorliggende aanvraag

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

Alle percelen worden op de meest pragmatische manier ontsloten. Voetgangers en fietsers kunnen de trage verbindingen doorheen de site gebruiken. Voertuigen nemen de toegang via de Eikenlaan

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Dit principe is niet van toepassing op voorliggende aanvraag

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te

brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De actuele gemeentewegen wordt geen andere functie gegeven door de aanleg van deze ontwikkeling. Zowel de Hogeweg als de Eikenlaan kunnen verder gebruikt worden voor de functie die hen toegekend werd.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij geen bezwaarschriften werden ontvangen via het Omgevingsloket m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024045198 - gemeentelijk dossier O/2024/127 - bouwen 22 woongelegenheden.

Artikel 2: De gemeenteraad geeft goedkeuring aan de zaak der wegen m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024045198- gemeentelijk dossier O/2024/127 - bouwen 22 woongelegenheden

Artikel 3: De gemeenteraad beslist tot vaststelling van het Grondoverdracht Rooilijnplan fase 3, opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 11/03/24, m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024045198- gemeentelijk dossier O/2024/127 - bouwen 22 woongelegenheden.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist om de strook zoals aangegeven op het Grondoverdracht Rooilijnplan fase 3, opgemaakt door landmeter-expert Koen Roelandt op 11/03/24, met een oppervlakte van 1.327m² over te dragen aan het private domein van !Mpuls m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024045198 - gemeentelijk dossier O/2024/127 - bouwen 22 woongelegenheden.

Artikel 5: De gemeenteraad beslist tot opleggen van volgende lasten en voorwaarden m.b.t. de omgevingsvergunning OMV_2024045198- gemeentelijk dossier O/2024/127 - bouwen 22 woongelegenheden :

Aanpassingen aan het bestaande openbaar domein: de aanpassingen aan het bestaande openbaar domein gebeuren in samenspraak met de dienst grondgebiedszaken van de stad Menen. Afspraken hiervoor kunnen gemaakt worden via mail (grondgebiedszaken@menen.be) of telefonisch via 056 529 400.

Alle kosten voor de aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.

12. GR/2024/142 | Kennisname resultaten openbaar onderzoek, goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijnplan - aanvraag omgevingsvergunning nieuwe verkaveling 12 loten - O 2024017159, Steenland Rekkem.

Bevoegdheid orgaan

- Decreet Lokaal Bestuur art. 2 en art. 40 : gemeenteraad
- Decreet Omgevingsvergunning 25 april 2014 art. 15 en 31 1° lid en Besluit Vlaamse regering betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid art. 47 : de gemeenteraad
- Decreet Gemeentewegen, meer in het bijzonder art. 31.1 houdende specifieke bevoegdheid schepencollege om de gemeenteraad samen te roepen om een uitspraak te doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de weg, en de vaststelling van de rooilijnplannen

Juridische grond

- het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

- het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Feiten, context en argumentatie

De aanvraag voor een omgevingsvergunning O_2024017159 werd ingediend op 24.05.2024 door Hyboma, Den Triangel 2, 8610 Kortemark, voor een nieuwe verkaveling voor 12 loten te Menen-Rekkem, Steenland, 5de afd. sie A nrs. 0068C, 0074S en 0074K.

Deze Omgevingsvergunningsaanvraag omvat een nieuwe gemeenteweg (doortrekken bestaande gemeenteweg) zonder opheffing van een bestaande gemeenteweg.

Er werd een beschrijvende en verantwoordingsnota opgemaakt.

Het gemeentewegendecreet stelt (in artikel 12, § 2) dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van deze grond omvat een ontwerp van een rooilijnplan 6606211_VK_VP_N_rooilijnplan opgemaakt door landmeetbureau Caesens bv te Kortrijk dd. 14/05/2024

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid (van artikel 12, § 2), geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van deze grond heeft geen betrekking op een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bestemd in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De stad Menen beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en artikel 4 van het

gemeentewegendecreet, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het gemeentewegendecreet (artikel 10 van het gemeentewegendecreet).

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).

-> zie advies dienst mobiliteit en openbare werken

Op 24.05.2024 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door Hyboma, Den Triangel 2, 8610 Kortemark, voor een nieuwe verkaveling van 12 loten te Menen-Rekkem, Steenland, 5de afd. sie A nrs. 0068C, 0074S en 0074K.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20/06/2024.

De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2024017159 (en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer O/2024/135). De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 2/12/2024.

Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

Het project situeert zich kadastraal in de 5de afd. sie A nrs. 0068C, 0074S en 0074K.

De aanvraag is volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Rekkem Centrum (deputatie 30/07/2009) en gelegen in zone 2 voor wonen aan de rand en overdruk groene gordel en recreatieve route met variabel tracé. zie plan in bijlage.

In deze zone gelden de betreffende stedenbouwkundige voorschriften art. 6.1, art. 6.2.2, art. 6.2.7, art. 6.4.3 en art. 6.5.3, volgens het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan RUP Rekkem Centrum (deputatie 30/07/2009). zie voorschriften in bijlage.

De aanvraag omvat geen opheffing van een gemeenteweg.

Aangezien de vergunningsaanvraag een project betreft waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is de gewone (en niet de vereenvoudigde) procedure van toepassing.

De aanvraag werd derhalve onderworpen aan een **openbaar onderzoek** dat werd georganiseerd van 27/06/2024 tot en met 27/07/2024.

Er werden **vier digitale en één analoog bezwaarschrift** ontvangen, zoals blijkt uit het Omgevingsloket.

De bezwaarschriften worden in bijlage toegevoegd.

De bezwaarschriften hebben echter **gedeeltelijk betrekking op het aspect van de wegen**.

Volgende elementen uit de bezwaarschriften hebben gedeeltelijk betrekking op de wegenis:

1. Vrees voor wateroverlast gezien de gronden van de bestaande woningen Steenland hoger liggen dan de tuin in de Priester Coulonstraat 76 en het overtollige regenwater zijn weg vindt langs de te ontwikkelen grond via de voormalige beek.

Een deel ligt in overstromingsgevoelig gebied.

De oorspronkelijke bomen en grachten werden stelselmatig weggehaald.

De waterhuishouding zal verstoord worden met impact op de burens.

Er worden bijkomende maatregelen verwacht naast de voorgestelde.

2. De te ontwikkelen grond ligt volgens het RUP Rekkem Centrum (2008-2009) in een zone voor wonen aan de rand. Sindsdien zijn er vele nieuwe beleidsinzichten rond inbreiding, bouwshift, klimaat... Dit momenteel open gebied sluit aan op een groene gordel en agrarisch gebied, best te vrijwaren voor verdere ontwikkeling.

De inrichting van de verkaveling zal door extra verlichting impact hebben op de omwonenden en de natuur.

3. Is deze ontwikkeling zinvol, gezien er in Rekkem nieuwgebouwde huizen staan zonder koper.

4. Bezwaar tegen de locatie van het fiets- en wandelpad.

Over deze zaken wordt volgend standpunt ingenomen:

1. Het pluviaal overstromingsgevoelig gebied ligt ter hoogte van de westelijke en zuidelijke gracht. Deze blijven behouden. De wegenis is waterdoorlatend, de verhardingen worden beperkt en dienen voorzien in waterdoorlatende materialen; er zijn geen aanzienlijke reliëfwijzigingen voorzien. De hemelwaterverordening 2023 (hergebruik en infiltratie) is van toepassing. De provinciale dienst waterlopen gaf een voorwaardelijk gunstig advies. De gestelde voorwaarden in dit advies dienen nageleefd. Bij de latere aanvraag tot het bouwen van de woningen verdient dit aspect de nodige aandacht.

Dit aspect is ontvankelijk en gegrond.

2. Zoals de klager zelf aanhaalt paalt de projectgrond ten noorden, ten zuiden en ten oosten aan reeds bebouwde gronden. Enkel ten oosten grenst de grond aan agrarisch gebied. Het RUP legt als overgang naar dit agrarisch gebied verplicht een groene overdruk op. Deze verkavelingsaanvraag is de verdere uitwerking van beslist beleid en houdt bij het ontwerp door het voorzien van ruime loten met een maximale groene invulling en minimale verharding rekening met de huidige visies daaromtrent.

Dit aspect is ontvankelijk doch ongegrond.

3. De verkavelaar beoogt door de grotere loten en de verscheidenheid aan typologie een andere doelgroep dan deze binnen gerealiseerde ontwikkelingen.

Dit aspect is ontvankelijk doch ongegrond.

4. De positie van de recreatieve route is bepaald in het RUP Rekkem Centrum en heeft een variabel tracé. Voor wat de aantakking vanuit Steenland op de Priester Coulonstraat betreft is er weinig alternatief. Gezien deze gronden tot dezelfde eigenaar behoren, is dit een ultieme kans om deze doorsteek te realiseren.

Dit aspect is ontvankelijk doch ongegrond.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de

doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen (lees: over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de betrokken gemeentewegen) alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Rooilijn

Gezien de aanleg van deze nieuwe verkaveling een nieuwe openbare wegenis wordt, dient deze aanvraag de bepalingen vastgelegd in het decreet houdende de gemeentewegen te volgen.

De rooilijn van de nieuw aan te leggen weg zal door de gemeenteraad van de stad Menen vastgesteld dienen te worden en afgetoetst worden aan de, in het decreet houdende de gemeentewegen, vastgelegde voorwaarden. In het bijzonder artikel 3 en 4:

Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.

Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Er kan duidelijk gesteld worden dat aan de vooropgestelde doelstelling in artikel 3 wordt voldaan, namelijk het beschermen van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. Maar ook wordt onmiddellijk voldaan aan de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, dit met de ontvlechting van verschillende verkeersstromen als belangrijkste insteek.

De principes beschreven in artikel 4 worden hieronder verder besproken en uitgewerkt:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

Binnen het project wordt de toegankelijkheid voor de bewoners voorzien maar wordt daarnaast ook een fietsverbinding aangelegd die de Priester Coulonstraat verbindt met de verkaveling Steenland. Enerzijds zullen functionele fietsers via een kortere en veiligere verbinding, afgescheiden van het gemotoriseerd verkeer kunnen gebruiken waardoor hun veiligheid gewaarborgd wordt, maar ook de reisweg verkort. Hierdoor zal deze verbinding te verkiezen zijn boven het alternatief via de Priester Coulonstraat en drukke Moeskroenstraat. Langs het fietspad wordt het perceel met groen ingericht om zo een groene rustplaats te creëren.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel:

Dit principe is niet van toepassing op de voorliggende aanvraag.

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

De nieuwe openbare weenis voorziet in de ontsluiting van de nieuw te ontwikkelen percelen. De weenis is voor voertuigen doodlopend, enkel de aansluiting met de fietsverbinding wordt verder getrokken richting de Priester Coulonstraat.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Dit principe is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijkwaardig tegen elkaar afgewogen.

De actuele gemeentewegen wordt geen andere functie gegeven door de aanleg van deze ontwikkeling.

Tussenkomen

Raadslid Bonte-Vanraes krijgt het woord: wij zijn zeker blij met deze uitbreiding maar hebben een bezorgdheid rond de wateroverlast en we hopen dat ze dit goed gaan monitoren want er staat daar altijd veel water en we hopen dat dit met de voorziene maatregelen in orde zal komen. Maar als het berekend en geanalyseerd is gaan we ermee akkoord gaan. Er was daar officieel ook een trage weg maar zal dan deze zijn dat ze opnieuw gaan invoeren.

Schepen Syssauw vraagt: was dit een ingeschreven trage weg?

Raadslid Bogaert zegt : ik heb hier in de gemeenteraad al jaren geleden tussengekomen. Omdat de hoeve verbouwd werd, was erop dan op dat moment geen aandacht voor. We zouden graag hebben dat je dat bekijkt als je nu een verbinding maakt en hem verlegt. Dat de nodige stappen ondernomen worden, om het officieel in orde te brengen.

De voorzitter komt tussen: dat betreft een heel andere juridische procedure. Dat ligt hier ook niet voor. En de vraag is ook niet omdat hij opgenomen is in de atlas der buurtwegen, dat hij daarom ook effectief nog bestaat. Daarom wil ik mij nu ook niet uitspreken omtrent de juridische context. Ik denk dat het hier vandaag gaat omtrent het rooilijnplan van de verkaveling die ligt voor. Ik ga daar geen uitspraak doen, want ik weet het niet.

Raadslid Verbrugge zegt: je kan het toejuichen dat er weer een verkaveling zal komen, maar we zijn bezig met de ruimtelijke plannen uit te voeren en om alles wat bouwgrond is ook effectief te bebouwen. De vraag is natuurlijk of dit slim is, zeker als dit in overstromingsgevoelig gebied is. Ook al zijn er analyses, we weten eigenlijk niet wat er op ons afkomt, we gaan nog meer overstromingsgevoelig worden. Klopt dus wel wat we nu gaan goedkeuren? Het is bouwgrond dus het kan, maar moeten we alles wat bouwgrond is ook volbouwen?

Schepen Syssauw zegt: u weet dat als we eigenaars rechten ontnemen dit een grote prijs vraagt. Dus als een eigenaar die nu een perceel grond heeft waar ze mogen bouwen en waar waterkaarten ook

geen problemen tonen om te bouwen en er geen handvaten zijn om bouwbeperkingen zijn, dan heeft dit zijn prijs. En dan is natuurlijk de prijs om de belastingbetaler bereid is om daar de middelen van de stad voor te gebruiken. Soms is het nodig om op te treden, maar principieel zeggen dat elk bouwperceel dat zich aandient en in aanmerking komt om te bouwen een stomp moet geplaatst worden denk ik dat de volgende coalitie een meerjarenplan moet vastleggen om een hele grote som te voorzien om dit te betalen.

Raadslid Verbrugge zegt: ik denk dat we moeten een plan hebben van waar we willen staan binnen 20 of 30 jaar, en willen we dan alles volbouwen? Het zal de belastingbetaler ten goede komen als er minder bouw is.

Schepen Roose zegt: raadslid Verbrugge heeft zeker een terecht punt dat ook regionaal bekeken is. Vanuit Leiedal zijn we strategieën aan het bekijken rond ontharding, bouwdruk, ... en dit is ambtelijk in voorbereiding op regio niveau dus dit komt zeker nog op ons af.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij vier digitale en één analoog bezwaarschrift werden ontvangen, te consulteren via het Omgevingsloket, die deels betrekking hebben op het aspect van de wegenis m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_ 2024017159 - gemeentelijk dossier O/2024/135 - nieuwe verkaveling voor 12 loten Steenland te Rekkem.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van de zaak der wegen m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_ 2024017159 - gemeentelijk dossier O/2024/135 - nieuwe verkaveling voor 12 loten Steenland te Rekkem.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist tot vaststelling van het rooilijnplan 6606211_VK_VP_N_ rooilijnplan opgemaakt door landmeetbureau Caesens bv te Kortrijk dd. 14/05/2024, m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_ 2024017159 - gemeentelijk dossier O/2024/135 - nieuwe verkaveling voor 12 loten Steenland te Rekkem

Artikel 4: De gemeenteraad beslist om de strook met wegenis en groenzone binnen de contour van het rooilijnplan 6606211_VK_VP_N_ rooilijnplan opgemaakt door landmeetbureau Caesens bv te Kortrijk dd. 14/05/2024, over te dragen naar het openbaar domein van de stad Menen m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_ 2024017159- gemeentelijk dossier O/2024/135 - nieuwe verkaveling voor 12 loten Steenland te Rekkem.

Artikel 5: De gemeenteraad beslist tot vastleggen van volgende lasten en voorwaarden m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_ 2024017159 - gemeentelijk dossier O/2024/135 - nieuwe verkaveling voor 12 loten Steenland te Rekkem :

- kosteloze overdracht naar het openbaar domein

De strook met wegenis en groenzone binnen de contour van het rooilijnplan 6606211_VK_VP_N_ rooilijnplan opgemaakt door landmeetbureau Caesens bv te Kortrijk dd. 14/05/2024, dient vrij en onbelast en zonder kosten te worden overgedragen naar het openbaar domein van de stad Menen.

Alle kosten en leveringskosten verbonden aan het verlijden van de notariële akte vallen ten laste van de verkavelaar.

De verkavelaar is vrij in de keuze van notaris, die door hem zal worden aangewezen.

- nutsvoorzieningen

Alle adviezen met de gestelde voorwaarden van de nutsmaatschappijen dienen stipt worden nageleefd.

Alle nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, ...) dienen bekostigd te worden door de verkavelaar. Hiervoor dienen de nodige financiële borgstellingen ondertekend te worden.

- advies dienst mobiliteit en openbare werken

Kennis te nemen van het advies van de dienst mobiliteit en openbare werken en de voorwaarden dienen stipt nageleefd. zie advies in bijlage.

- verkavelingsovereenkomst

Er dient een verkavelingsovereenkomst ondertekend te worden tussen de verkavelaar en Stad Menen.

De borgstelling m.b.t. de wegenis en groenaanleg zal deel uitmaken van de verkavelingsovereenkomst

- aanpassingen aan het bestaande openbaar domein

De aanpassingen aan het bestaande openbaar domein gebeuren in samenspraak met de dienst grondgebiedszaken van de stad Menen. Afspraken hiervoor kunnen gemaakt worden via mail (grondgebiedszaken@menen.be) of telefonisch via 056 529 400

Alle kosten voor de aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.

13. GR/2024/148 | Kennisname resultaten openbaar onderzoek, goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijnplan - aanvraag omgevingsvergunning bijstellen verkaveling V/1041, vergund op 6/01/1982 voor realisatie van 12 nieuwe woningen - O_2024064467, Buurtweg Menen.

Bevoegdheid orgaan

- Decreet Lokaal Bestuur art. 2 en art. 40 : gemeenteraad
- Decreet Omgevingsvergunning 25 april 2014 art. 15 en 31 1° lid en Besluit Vlaamse regering betreffende de omgevingsvergunning inzonderheid art. 47 : de gemeenteraad
- Decreet Gemeentewegen, meer in het bijzonder art. 31.1 houdende specifieke bevoegdheid schepencollege om de gemeenteraad samen te roepen om een uitspraak te doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de weg, en de vaststelling van de rooilijnplannen

Juridische grond

- het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019
- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Feiten, context en argumentatie

De aanvraag voor een omgevingsvergunning O_2024064467 werd ingediend op 06.05.2024 door Matexi West-Vlaanderen, Spinnerijstraat 101 bus 21, 8500 Kortrijk, voor het bijstellen van verkaveling V/1041, vergund op 6/01/1982, voor de realisatie van 12 nieuwe woningen te Menen, Buurtweg, 2de afd. zie A nrs. 0382W, 0384N en 0384R2.

Deze Omgevingsvergunningsaanvraag omvat een nieuwe gemeenteweg (aftakking bestaande gemeenteweg) zonder opheffing van een bestaande gemeenteweg.

Er werd een beschrijvende en verantwoordingsnota opgemaakt.

Het gemeentewegendecreet stelt (in artikel 12, § 2) dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van deze grond omvat een ontwerp van rooilijnplan BV_DVP1_N_rooilijnplan-grondafstand opgemaakt door studie & landmeetbureau Alex Coussens dd. 19/03/2024 (dossiernr.0251)

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid (van artikel 12, § 2), geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van deze grond heeft geen betrekking op een wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bestemd in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De stad Menen beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en artikel 4 van het gemeentewegendecreet, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het gemeentewegendecreet (artikel 10 van het gemeentewegendecreet).

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).

-> zie advies dienst mobiliteit en openbare werken

Op 06.05.2024 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door Matexi West-Vlaanderen, Spinnerijstraat 101 bus 21, 8500 Kortrijk, voor het bijstellen van een verkaveling voor de realisatie van 12 nieuwe woningen te Menen, Buurtweg, 2de afd. sie A nrs. 0382W, 0384N en 0384R2.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4/06/2024.

De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_ 2024064467 (en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer O/2024/116). De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 16/11/2024.

Het betreft een project waarvoor het college van burgemeester en schepenen bevoegd is.

Het project situeert zich kadastraal in de 2de afd. sie A nrs. 0382W, 0384N en 0384R2

De aanvraag is volgens het gewestplan Ieper-Poperinge (zoals vastgesteld bij KB van 14/08/1979) gelegen in woongebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 5.1.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

De aanvraag ligt binnen de contour van BPA_34027_224_00109_00003 - Groenhof (gunstig door de minister op 10/03/1998), deels in zone 1 voor gesloten bebouwing en deels in zone 8 voor openbare wegen met verblijfskarakter.

De aanvraag betreft de bijstelling van de loten 70-78 van de goedgekeurde en niet vervallen verkaveling V/1041, vergund op 6/01/1982.

De aanvraag omvat geen opheffing van een gemeenteweg.

Aangezien de vergunningsaanvraag een project betreft waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is de gewone (en niet de vereenvoudigde) procedure van toepassing.

De aanvraag werd derhalve onderworpen aan een **openbaar onderzoek** dat werd georganiseerd van 13/06/2024 tot en met 12/07/2024.

Er werd **één digitaal bezwaarschrift** ontvangen, zoals blijkt uit het Omgevingsloket.

Het bezwaarschrift wordt in bijlage toegevoegd.

Het bezwaarschrift heeft echter **gedeeltelijk betrekking op het aspect van de wegen**.

Volgende elementen uit dit bezwaarschrift hebben betrekking op de wegenis:

1. Er worden 12 woningen voorzien in plaats van voorheen 9, wat een negatieve impact zal hebben op de verkeerssituatie door extra verkeer en bijkomende verharding.
2. De voorziene groenzone is kleiner dan deze bij het vroegere verkavelingsplan.

Over deze zaken wordt volgend standpunt ingenomen:

1. De totale verkaveling V/1041 bestaat uit 78 woonkavels. De gevraagde bijstelling heeft betrekking op de loten 70-78 (9 loten). Het ontwerp geeft een andere opdeling en ontsluiting. Er worden 4 loten voorzien aan de bestaande wegenis in de Emiel Hullebrouckstraat en 8 loten aan een nieuwe insteek/nieuwe gemeenteweg. Het voorzien van 3 bijkomende woningen is procentueel ten opzichte van de totale verkaveling aanvaardbaar en zal slechts een geringe impact hebben op de mobiliteit. Het ontwerp voorziet in de voorschriften in het verplicht oprichten van een fietsenberging samen met de woning en de carport, waardoor duurzame verplaatsing gestimuleerd wordt. De loten hebben een

oppervlakte van 270m² tot 390m² met telkens een gevelbreedte van 6.50m + 3.00m voor de carport, worden ingeplant met een achteruitbouwstrook van 5.00m diep, hebben een bouwdiepte van 12.00m + 3.00m en een achterliggende tuin. De nieuwe invulling beantwoordt aan het bouwreglement van de stad en is inpasbaar in de bestaande woonomgeving. In de nota infrastructuur met bijhorende rekennota's wordt aangetoond dat het ontwerp de verharding zo beperkt mogelijk houdt en dat er voorzien is in een voldoende grote wadi voor opvang regenwater, afkomstig van het openbaar domein, zodat er geen nadelige invloeden zullen zijn op afwaartse stelsels en omliggende percelen. Bovendien worden de verhardingen voor de woningen zelf beperkt opgelegd in de voorschriften en zullen de woningen dienen te beantwoorden aan de recentste (strenger dan voorheen) hemelwaterverordening.

Dit aspect is ontvankelijk doch ongegrond.

2. De groenzone zoals voorzien in de oorspronkelijke verkaveling was ruimer dan wat verordenend vastligt in het BPA Groenhof. De groenzone die in deze bijstelling is voorzien komt exact overeen met de intekening op het plan BPA Groenhof.

Dit aspect is ontvankelijk doch ongegrond.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen (lees: over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de betrokken gemeentewegen) alvorens het college van burgemeester en schepenen (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Rooilijn

Gezien de aanleg van deze nieuwe verkaveling een nieuwe openbare wegenis wordt, dient deze aanvraag de bepalingen vastgelegd in het decreet houdende de gemeentewegen te volgen.

De rooilijn van de nieuw aan te leggen weg zal door de gemeenteraad van de stad Menen vastgesteld dienen te worden en afgetoetst worden aan de, in het decreet houdende de gemeentewegen, vastgelegde voorwaarden. In het bijzonder artikel 3 en 4:

Art. 10. Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6.

Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.

Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

- 1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;
- 2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;
- 3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;
- 4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;
- 5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

Er kan duidelijk gesteld worden dat aan de vooropgestelde doelstelling in artikel 3 wordt voldaan, naast het ontsluiten van een aantal nieuw te bouwen woningen, worden ook zachte verbindingen gecreëerd die de verkaveling doorwaden. Er wordt voldaan aan de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, dit met de ontvlechting van verschillende verkeersstromen als belangrijkste insteek.

De principes beschreven in artikel 4 worden hieronder verder besproken en uitgewerkt:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

Niet enkel wordt voorzien in het ontsluiten van de nieuw te bouwen woningen in de verkaveling op een nieuwe rijweg, ook wordt in de verkaveling voorzien in de uitbouw van zachte verbindingen zodat de verkaveling voor meerdere verkeersstromen doorwaadbaar wordt.

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel:

Dit principe is niet van toepassing op de voorliggende aanvraag.

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen:

Alle percelen worden op de meest pragmatische manier ontsloten. Voetgangers en fietsers kunnen de trage verbindingen doorheen de site gebruiken. Voertuigen nemen de toegang via de Buurtweg.

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief

Dit principe is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.

De actuele gemeentewegen wordt geen andere functie gegeven door de aanleg van deze ontwikkeling.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij één digitaal bezwaarschrift werd ontvangen, te consulteren via het Omgevingsloket, dat deels betrekking heeft op het aspect van de wegenis, m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024064467 - gemeentelijk dossier O/2024/116 - bijstellen verkaveling V/1041 Buurtweg, vergund op 6/01/1982, voor realisatie van 12 nieuwe woningen.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist tot goedkeuring van de zaak der wegen, m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024064467 - gemeentelijk dossier O/2024/116 - bijstellen verkaveling V/1041, vergund op 6/01/1982, voor realisatie van 12 nieuwe woningen.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist tot vaststelling van het rooilijnplan BV_DVP1_N_rooilijnplan-grondafstand van 19/03/2024 (dossiernr.0251) opgemaakt door studie & landmeetbureau Alex Coussens, m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024064467 - gemeentelijk dossier O/2024/116 - bijstellen verkaveling V/1041 Buurtweg, vergund op 6/01/1982, voor realisatie van 12 nieuwe woningen.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist om de strook met wegenis en groenzone binnen de contour van het rooilijnplan BV_DVP1_N_rooilijnplan-grondafstand van 19/03/2024 (dossiernr.0251) opgemaakt door studie & landmeetbureau Alex Coussens, over te dragen naar het openbaar domein van de stad Menen, m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024064467 - gemeentelijk dossier O/2024/116 - bijstellen verkaveling V/1041 Buurtweg, vergund op 6/01/1982, voor realisatie van 12 nieuwe woningen.

Artikel 5: De gemeenteraad beslist tot vastleggen van volgende lasten en voorwaarden m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2024064467 - gemeentelijk dossier O/2024/116 - bijstellen verkaveling V/1041 Buurtweg, vergund op 6/01/1982, voor realisatie van 12 nieuwe woningen :

- kosteloze overdracht naar het openbaar domein

De strook met wegenis en groenzone binnen de contour van het rooilijnplan BV_DVP1_N_rooilijnplan-grondafstand van 19/03/2024 (dossiernr.0251) opgemaakt door studie & landmeetbureau Alex Coussens, dient vrij en onbelast en zonder kosten te worden overgedragen naar het openbaar domein van de stad Menen.

Alle kosten en leveringskosten verbonden aan het verlijden van de notariële akte vallen ten laste van de verkavelaar.

De verkavelaar is vrij in de keuze van notaris, die door hem zal worden aangewezen.

- nutsvoorzieningen

Alle adviezen met de gestelde voorwaarden van de nutsmaatschappijen dienen stipt worden nageleefd. Alle nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, ...) dienen bekostigd te worden door de verkavelaar. Hiervoor dienen de nodige financiële borgstellingen ondertekend te worden.

- advies dienst mobiliteit en openbare werken

Kennis te nemen van het advies van de dienst mobiliteit en openbare werken en de voorwaarden met uitzondering van de 2de voorwaarde uit de conclusie, dienen stipt nageleefd. Er dienen weldegelijk 2 autostalplaatsen per kavel te worden ingericht. Daarnaast mogen de publieke stalplaatsen voor fietsen worden ingericht.

zie advies in bijlage.

- verkavelingsovereenkomst

Er dient een verkavelingsovereenkomst ondertekend te worden tussen de verkavelaar en Stad Menen.

De borgstelling m.b.t. de wegenis en groenaanleg zal deel uitmaken van de verkavelingsovereenkomst

- aanpassingen aan het bestaande openbaar domein

De aanpassingen aan het bestaande openbaar domein gebeuren in samenspraak met de dienst grondgebiedszaken van de stad Menen. Afspraken hiervoor kunnen gemaakt worden via mail (grondgebiedszaken@menen.be) of telefonisch via 056 529 400.

Alle kosten voor de aanpassingen aan het openbaar domein zijn ten laste van de bouwheer.

14. GR/2024/141 | Kennisgeving rapportage Kwaliteitskamer 2023-2024.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 2 en artikel 40: Gemeenteraad

Juridische grond

GR/2020/152 - statuten en huishoudelijk reglement kwaliteitskamer bouwkundig erfgoed - Goedkeuring dd. 02/09/2020

Huishoudelijk reglement kwaliteitskamer Stad Menen:

art. 4.6. Na afloop van elk kalenderjaar rapporteert de kwaliteitskamer over haar werking aan het college en de gemeenteraad. Dit verslag geeft een overzicht van haar werkzaamheden gedurende dat jaar en toont in het bijzonder aan hoe de kwaliteitskamer heeft bijgedragen tot de ruimtelijke en architecturale kwaliteit.

Feiten, context en argumentatie

Historiek Kwaliteitskamer

Menen is een rijke erfgoedstad met heel wat opvallende, merkwaardige en betekenisvolle getuigen van een boeiend en, bij momenten, woelig historisch verleden. Dit rijk en divers erfgoedpatrimonium geeft onze grensstad ongetwijfeld een sterke uitstraling in de regio Zuid-West-Vlaanderen en daarbuiten. Menen erkent het belang van erfgoed als een unieke troef dat bovendien een cruciaal aspect vormt in een overkoepelende strategie van doorgedreven citymarketing.

Tegelijk wenste de stad Menen een flexibel kader te bieden voor het realiseren van nieuwe of vernieuwende kwalitatieve ruimtelijke projecten met een meerwaarde voor de stad en haar inwoners. De ruimtelijke kwaliteit wordt opgevat als een samenspel van diverse elementen, waaronder stedenbouw, ruimtelijke planning, architectuur, beleving, programmatie, beeldkwaliteit van bebouwde en onbebouwde ruimtes, leefbaarheid, duurzaamheid, erfgoedwaarde, identiteit, energiebeheer, bouwtechnische aspecten en haalbaarheid.

In die geest maakte Menen de keuze voor de oprichting van een kwaliteitskamer, als adviesorgaan én gesprekspartner, om te waken over het realiseren van deze doelstellingen bij belangrijke ruimtelijke projecten in de stad. De kwaliteitskamer is de plek bij uitstek om in gesprek te gaan over ruimtelijke kwaliteit, stedelijke identiteit en beeldbepalende projecten. Een open en constructieve dialoog biedt immers kansen op maximale ruimtelijke kwaliteit.

De kwaliteitskamer bracht en brengt de ambities van initiatiefnemers en opdrachtgevers, de visie van architecten en ontwerpers, de inbreng van de betrokken stadsdiensten en het advies van onafhankelijke experts samen om tot gedragen projecten te komen met een meerwaarde voor de stad en haar inwoners. Vanuit een open en constructieve dialoog adviseert de kwaliteitskamer de opdrachtgevers en het college van burgemeester en schepenen. De concrete werking van de kwaliteitskamer werd vastgelegd in de statuten en het huishoudelijk reglement. (zie bijlage)

Het college van burgemeester en schepenen keurde in de zitting van 22 mei 2019 de oprichting van een kwaliteitskamer bouwkundig erfgoed goed. In de gemeenteraadszitting van 2 september 2020 werden de statuten en het reglement van de kwaliteitskamer goedgekeurd. De eerste vergadering van de kwaliteitskamer vond plaats op 3 mei 2021.

Rapportering

Sinds de oprichting van de kwaliteitskamer hebben er zich in het totaal 9 vergaderingen voorgedaan en werden er 21 verschillende projecten besproken. Enkele projecten vereisten enige bijsturing en kwamen meerdere keren voor. De kwaliteitskamer heeft sinds haar oprichting bijgedragen aan de ruimtelijke kwaliteit en heeft als verdienste dat er 7 erfgoed panden succesvol werden opgewaardeerd. In bijlage de lijst van de reeds vergunde projecten met bijhorende visualisaties.

Tussenkomsten

Raadslid Roose komt tussen: ik vind het wel de moment om eens te zeggen dat die kwaliteitskamer een grote meerwaarde is voor Menen. Ik had zelf een dergelijk project waarmee we ook rechtstreeks hebben gewerkt met Erfgoed Vlaanderen. Maar ik wil nog eens meegeven dat de diensten hier in Menen ons echt goed hebben geholpen. In die dossiers kan je niet zomaar doen wat je wil en moet men zoeken hoe je de historische waarde kan behouden en toch voldoen aan moderne behoeften. Ik

moet zeggen dat alle diensten hier echt allemaal samen ons hebben geholpen. Ik denk dat dit in andere dossiers niet anders is, zeker waar ze nog meer met de kwaliteitskamer werken. Ik hoop dus dat we kunnen blijven inzetten op de ondersteuning van de mensen die dit zien zitten. Want niet iedereen heeft de courage om hieraan te beginnen. Een pluim naar de kamer.

Besluit

Enig artikel : De Gemeenteraad neemt kennis van de rapportage kwaliteitskamer voor de jaren 2023-2024.

15. GR/2024/159 | Protestantse Kerk Menen: jaarrekening 2022. Kennisname

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten

Feiten, context en argumentatie

Het kerkbestuur van de Protestantse Kerk Menen heeft haar rekening 2022 opgemaakt en ingediend bij het stadsbestuur Menen.

De rekening werd afgesloten met volgende cijfers:

	Exploitatie- bijdrage 2022	Exploitatie- resultaat 2022	Investerings- bijdrage 2022	Doorgeef- lening 2022	Investerings- resultaat 2022	Totaal resultaat 2022
Protestantse kerk	4.921,54	6.736,13	0,00	0,00	0,00	6.736,13

Aan de uitgavenzijde werd steeds voldoende begroot en aan ontvangstenzijde werd meer ontvangen dan geraamd. Er is een positief exploitatieresultaat.

Er werden geen investeringen voorzien.

Het resultaat uit deze rekening zal ten goede komen van het budget 2024, gecorrigeerd met de bedragen (K-waarde) die al werden opgenomen in het budget 2023 (€92,61). Er is nog 6.643,52 beschikbaar om het budget 2024 op te stellen.

Omwille van de laattijdige indiening en de miscommunicatie met de Protestantse Kerk kan geen advies meer uitgebracht worden over deze rekening. De gemeenteraad kan informatief kennis nemen van de rekening 2022.

Tussenkomsten

De voorzitter vraagt: is iedereen akkoord dat we de 3 volgende punten samen nemen? Er zijn geen bezwaren.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de rekening 2022 van de Protestantse Kerk Menen.

16. GR/2024/160 | Protestantse Kerk Menen: jaarrekening 2023. Gunstig advies

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten

Feiten, context en argumentatie

Het kerkbestuur van de Protestantse Kerk Menen heeft haar rekening 2023 opgemaakt en ingediend bij het stadsbestuur Menen.

De rekening werd afgesloten met volgende cijfers:

	Exploitatie- bijdrage 2023	Exploitatie- resultaat 2023	Investerings- bijdrage 2023	Doorgeef- lening 2023	Investerings- resultaat 2023	Totaal resultaat 2023
Protestantse kerk	0,00	1.708,05	0,00	0,00	0,00	1.708,05

Aan de uitgavenzijde werd steeds voldoende begroot en aan de ontvangstenzijde is meer ontvangen dan begroot. Er is een positief exploitatieresultaat.

Er werden geen investeringen voorzien.

Het resultaat uit deze rekening zal ten goede komen van het budget 2025, gecorrigeerd met de bedragen (K-waarde) die al werden opgenomen in het budget 2024 (€6.643,52). Er is een tekort van 4.935,47 om het budget 2025 op te stellen.

De gemeenteraad dient binnen 50 dagen advies uit te brengen over de rekening van het kerkbestuur.

Tussenkomsten

Geen

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad geeft gunstig advies op de rekening 2023 van de Protestantse Kerk Menen.

17. GR/2024/161 | Kerkbesturen: Protestantse Kerk Menen: budget 2024. Aktenaam

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41.

Juridische grond

- Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten

Feiten, context en argumentatie

De kerkbestuur heeft haar meerjarenplan 2020-2025 opgemaakt overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten. Het meerjarenplan werd goedgekeurd in gemeenteraad van 16/12/2020.

Het budget 2024 werd goedgekeurd in de Bestuursraad van de Protestantse Kerk op 24 november 2023 en opnieuw ingediend op 10 oktober 2024.

De exploitatie-bijdrage voor de stad Menen voortvloeiend uit dit budget kan in volgende tabel worden samengevat:

	Exploitatiebijdrage 2024 volgens meerjarenplan	Exploitatie- bijdrage 2024
Protestantse kerk Menen	18.560,00	18.559,48
aandeel Menen	16.147,20	16.146,75
aandeel Wervik	2.412,80	2.412,73
voorzien in meerjarenplan Stad Menen	20.100,00	20.100,00

Gezien de gemeentelijke bijdrage voor 2024 binnen de grenzen blijft van de in het meerjarenplan opgenomen bedragen, moet de gemeenteraad enkel akte nemen van het budget. De gemeenteraad moet akte nemen binnen de 50 dagen na het inkomen van het budget. Deze termijn verstrijkt op 29 november 2024.

Er werden geen investeringen voorzien.

Stemming

Ter kennis genomen met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van het budget 2024 van kerkbestuur Protestantse Kerk Menen.

18. GR/2024/157 | Kapitaalsubsidie CC De Steiger. Goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41 en 247

Juridische grond

Art 247 Decreet lokaal bestuur.

Feiten, context en argumentatie

INVESTERINGEN CC DE STEIGER

Er werd een nieuwe kapitaalsubsidie voorzien voor enkele dringende opfrissingswerken en aankopen van technisch materiaal voor CC De Steiger.

Naar analogie van voorgaande jaren vraagt CC De Steiger om € 24.000 als kapitaalsubsidie goed te keuren zodat deze investeringen via het CC kunnen uitgevoerd worden.

KUNST IN DE OPENBARE RUIMTE

Op 15 september 2021 keurde het stadsbestuur van Menen de visie omtrent kunst in de openbare ruimte goed. Vanaf 2022 tot en met 2025 kan CC De Steiger in kader van deze visie jaarlijks een kapitaalsubsidie aanvragen van € 15.000. Deze subsidie wordt ingezet voor het opfrissen en het restaureren van kunstwerken in bezit van de stad, vaak in beheer van het cultuurcentrum.

Naar analogie van voorgaande jaren vraagt CC De Steiger om € 15.000 als kapitaalsubsidie goed te keuren zodat deze investeringen via het CC kunnen uitgevoerd worden.

CC De Steiger vzw zal aantonen dat ze voldoen aan de wetgeving op de overheidsopdrachten en zal alle facturen voorleggen.

De kredieten zijn voorzien in het meerjarenplan onder budgetsleutel 6640000/070100/A050103.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De Gemeenteraad keurt de uitbetaling van de kapitaalsubsidie van € 39.000 aan CC De Steiger goed.

19. GR/2024/151 | Goedkeuren samenwerkingsovereenkomst micro-avonturen tussen Leie en Schelde.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Renaat Vandenbulcke, Schepen van Huisvesting

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41.

Feiten, context en argumentatie

De Provincie West-Vlaanderen werkte het subsidieprogramma Plattelandsstrategie Zuid-West-Vlaanderen uit met als doel de lokale landbouw te ondersteunen, het landschap te versterken en open ruimte verder te vrijwaren.

De focus van dit programma ligt op deelgemeenten die aan één van de drie criteria voldoen om opgenomen te worden in het subsidieprogramma. Voor Menen is dit deelgemeente Rekkem. Een samenvatting uitgesplitst op de mogelijkheden rond toerisme vind je in bijlage.

Een van de doelstellingen in hun actieplan is "Zuid-West-Vlaanderen heeft een toegankelijk landschap vol eigenheid". Het gaat hier o.a. om een toegankelijk landschap om te wandelen, te fietsen, te beleven, te ontmoeten.

In samenwerking met Westtoer staat de uitrol van een nieuw wandelnetwerk op de planning die de provinciale domeinen Bergelen Wevelgem en De Gavers Harelbeke omvat samen met het Preshoekbos. Daarin zijn ook Lauwe en Rekkem opgenomen. Lancering is voorzien in het najaar van 2025. (zie bijlage: stukje over de Franse grens is niet weerhouden)

Toerisme Leiestreek zag in het subsidieprogramma mogelijkheden om via micro-avonturen in te zetten op extra beleving langs de wandelnetwerken in Zuid-West-Vlaanderen. Dit kan gaan om extra beleving op basis van natuurlijke elementen, beleefbare of bespeelbare kunst in de open ruimte, waterbeleving... We spreken van micro-avonturen omdat het gaat over kleine momenten die uitdagen en verwondering oproepen.

Om een uitwerking op ons grondgebied te doen slagen is het belangrijk dat de stad dit initiatief ondersteunt en aan wilt meewerken. Daarom vraagt toerisme Leiestreek toestemming om het stadsbestuur Menen op te nemen in het project als partner. Dit houdt in:

- mee verspreiden van de oproep naar inwoners en belanghebbenden uit de buurt
- meedenken over de concrete invulling tijdens co-creatie
- ondersteunen in het onderzoek naar goede locaties
- meewerken aan de verdere uitwerking van de micro-avonturen op grondgebied van de gemeente
- onderhoud voorzien na oplevering (micro-avontuur zou na oplevering overgedragen worden aan de gemeente)
- mee communiceren over het resultaat

Toerisme Leiestreek (promotor) staat in voor de uitvoering, opvolging en financiering van het project.

In bijlage vind je de goed te keuren samenwerkingsovereenkomst met Toerisme Leiestreek.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met Toerisme Leiestreek voor het project 'Micro-avonturen tussen Leie en Schelde' goed.

20. GR/2024/155 | Gift aan OverKop Menen - aanvaarding.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Feiten, context en argumentatie

Rotaract organiseerde op 4 mei een fundraising 'Bubbles & Bites' in Kortrijk.

Zij hebben toen de werking van Overkop voorgesteld als één van de goede doelen/initiatieven om de opbrengst aan te doneren.

Gift van €2500, voor ondersteunen van opstart project 'meisjeswerking'.

Tussenkomen

- 075100/7460000: + €2500

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad aanvaardt de gift voor OverKop Menen.

21. GR/2024/164 | Afvaardiging stad Menen raad van bestuur Zuidwest.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Philippe Mingels, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 56.

Juridische grond

- Statuten van Zuidwest
- Eerdere beslissing in CBS 13/03/2019 en GR 27/03/2019: vertegenwoordiging vanuit de stad in Zuidwest

Feiten, context en argumentatie

In 2019 gaf het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad goedkeuring voor het aanstellen van Schepen Griet Vanryckegem als vertegenwoordiger en lid van de Raad van Bestuur van Zuidwest. Een mandaat als Vlaams Parlementslid is onverenigbaar met een intergemeentelijke samenwerking zoals Zuidwest.

Schepen Vanryckegem diende reeds haar ontslag in bij de raad van bestuur van Zuidwest, als lid en als voorzitter.

Schepen Virginie Breye wenst de vertegenwoordiging in de raad van bestuur voor de rest van deze legislatuur over te nemen, tot begin 2025.

De functie van voorzitter wordt door iemand anders van het dagelijks bestuur overgenomen.

Tussenkomen

Raadslid Bonte-Vanraes merkt op: op het einde staat door te verwijzen naar de gemeenteraad van maart 2019. Dat zal dus zeker moeten aangepast worden, dit staat onder tekstvak 8.

De voorzitter antwoordt: dat zal een copy paste probleem zijn geweest en zal worden aangepast via het verslag.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad duidt Schepen Virginie Breye aan als vertegenwoordiger vanuit stad Menen en lid van Zuidwest.

22. GR/2024/134 | Gaselwest - buitengewone algemene vergadering op 19.11.2024.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, Afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen
- Statuten Gaselwest, artikel 24

Feiten, context en argumentatie

Gelet op het feit dat de gemeente/stad voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Gaselwest;

Gelet op het feit dat de gemeente/stad per aangetekend schrijven van 23 september 2024 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Gaselwest die op 19 november 2024 om 18.00 uur plaatsheeft in het Fluvius-gebouw, P. Kennedypark 12, te 8500 Kortrijk;

Gelet op het feit dat de documentatiestukken betreffende deze agendapunten elektronisch kunnen worden geraadpleegd op het Extranet van Gaselwest;

agenda:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.
5. Statutaire mededelingen.

Gelet op het artikel 432, alinea 3 van het decreet over het lokaal bestuur, waarbij bepaald wordt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient te worden herhaald voor elke Algemene Vergadering;

In de gemeenteraad van 27.02.2019 werd de heer Herman Ponnet aangeduid als vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen van Gaselwest.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest van 19 november 2024:

1. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2025 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2025.
2. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
3. Desgevallend aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
4. Statutaire benoemingen.

5. Statutaire mededelingen.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente/stad die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 19 november 2024 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3: Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

23. **GR/2024/149 | MIROM Menen: buitengewone algemene vergadering 25.11.2024.**

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, Afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen
- Statuten MIROM, artikel 30-38

Feiten, context en argumentatie

Overeenkomstig de artikelen 30-38 van de statuten van de vereniging wordt u vriendelijk uitgenodigd tot onze algemene vergadering die plaats heeft op maandag 25 november 2024 om 18 u in de zetel van de vereniging.

Agenda:

1. Te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie van het boekjaar 2025 (voor goedkeuring)
2. Begroting 2025 (voor goedkeuring)
3. Varia

In de gemeenteraad van 30.01.2019 werd de heer Patrick Roose aangeduid als vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen en mevrouw Mieke Syssauw als plaatsvervanger.

Tussenkomsten

Raadslid Roose zegt: heel belangrijk is dat als het over afval gaat dat we gaan blijven geconfronteerd worden met veel uitdagingen, dat was aan het begin van de legislatuur maar nu nog altijd. Hoe beter we ons best doen, hoe duurder het ook zal worden jammer genoeg. Als we de inwoners willen stimuleren om te recyclen is dat 1 van de methodes om dit te doen. Als ons restafvalcijfer daalt, en daarvoor wil ik eigenlijk alle inwoners bedanken want het daalde. Het eerste streefcijfer was 136 kg per inwoner per jaar. We begonnen aan 176 kg van Menen, we moesten 40 kg zakken. In 2022 is beslist om het streefcijfer naar 90 kg te brengen. Als het op 136 kg was gebleven dan zouden we dit gehaald hebben. We gaan eindigen op een 133 kg eind dit jaar schatten we nu in. Wat eigenlijk ons streefdoel was. Maar nu is het streefcijfer wel lager geplaatst. Alle medewerkers van MIROM zijn daar een belangrijke speler in. Bij elke raad van beheer en algemene vergadering erken ik ook dat zonder de mensen van MIROM dit niet mogelijk was geweest. We mogen echt wel trots zijn op MIROM. We zijn goed georganiseerd en de medewerkers doen dat echt goed. Maar aan de volgende legislatuur zeg ik dus wel nu al: het zal duurder worden, hou daar rekening mee. We zijn goed bezig, maar dat heeft dus wel een impact. Ik hoop dat we zo verder gaan evolueren in de richting van minder restafval.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de voorgelegde agenda van de buitengewone algemene vergadering van MIROM Menen op 25.11.2024.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering op 25.11.2024 goedkeuren.

Artikel 3: Deze beslissing wordt overgemaakt aan Mirom Menen, Industrielaan 30, 8930 Menen.

24. GR/2024/132 | Buitengewone algemene vergadering Creat Services dv (voorheen TMVS dv) op 26.11.2024.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

Statuten van Creat Services dv.

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad van 31.03.2021 heeft beslist toe te treden tot de dienstverlenende vereniging TMVS; Stad Menen heeft 6 aandelen (33.530 inw. per 01/01/2020 gedeeld door 5000), met een nominale waarde van € 6.000 (€ 1.500 volstort).

In de gemeenteraad van 02.06.2021 werd Renaat Vandenbulcke, schepen, aangeduid om de (gemeente)raad te vertegenwoordigen in de algemene vergaderingen van TMVS dv en werd gevolmachtigd in naam van de (gemeente)raad deel te nemen aan alle beraadslagingen en stemmingen, alle notulen, de aanwezigheidslijst en andere documenten te tekenen, en in het algemeen alles te doen wat nodig is om de belangen van de (gemeente)raad te behartigen op deze vergaderingen en Patrick Roose, schepen, werd aangeduid als plaatsvervanger.

Ons bestuur ontving per brief de uitnodiging met vastgestelde agenda:

De effectieve en plaatsvervangende vertegenwoordigers van de deelnemers zullen in oktober 2024 persoonlijk een uitnodiging per e-mail ontvangen

Agenda

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen I en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Evaluatie 2024, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2025 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Actualisering presentievergoeding
6. Statutaire benoemingen
Varia

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan de punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering Creat Services dv van 26.11.2024 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten.

Artikel 2: De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger (Schepen Renaat Vandenbulcke als vertegenwoordiger en Schepen Patrick Roose als plaatsvervanger), zoals beslist in gemeenteraad van 02.06.2021, op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van Creat Services dv op 26.11.2024, te onderschrijven. Schepen Renaat Vandenbulcke is verontschuldigd, Schepen Patrick Roose zal de gemeenteraad vertegenwoordigen.

Artikel 3: De beslissing met betrekking tot alle punten op de agenda te laten worden ten laatste op 21 november 2024, hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer, Stropstraat 1 te 9000 Gent, of bij voorkeur per elektronische post op 20241126BAV@farvs.be.

25. GR/2024/133 | WVI: uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering op 27.11.2024.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Art. 23 DLB
- Art. 14§2 Huishoudelijk Reglement Gemeenteraad
- DLB afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen - art 413 en volgend
- Art. 12 en 13 van de statuten van WVI.

Feiten, context en argumentatie

Wij ontvingen de uitnodiging van de West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging voor de buitengewone algemene vergadering van de deelnemers.

De vergadering vindt plaats op woensdag 27 november 2024 om 18.30u in Cultuurzaal De Balluchon, Moerestraat 19, 8680 Koekelare.

Agenda:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 12.06.2024
2. Begroting 2025
3. Deelname WVI in Bluebridge nv
4. Uittreding WVI uit Bedrijvencentrum Oostende nv
5. Uittreding Fluvius West (aandelen B) uit WVI
6. Wijziging maatschappelijke zetel
7. Fusie Meulebeke-Tielt en fusie Ruiselede-Wingene
8. Kennisneming ontslag van bestuurder Kurt Claeys (Oostende)
9. Mededelingen

We vestigen uw aandacht op artikel 447 van het decreet lokaal bestuur dat melding maakt van een onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen en de onverenigbaarheden van artikel 436 van het decreet lokaal bestuur.

Deze uitnodiging en bijlagen worden digitaal ter beschikking gesteld op het documentenplatform van WVI, u krijgt hiervan een link via e-mail. Wenst u een geprint exemplaar, contacteer dan Raïsa Calleeuw via r.calleeuw@wvi.be.

In de gemeenteraad van 30.01.2019 werd de heer Patrick Roose aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Mieke Syssauw als plaatsvervanger voor alle algemene vergaderingen van WVI.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van WVI op 27.11.2024.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 27.11.2024 goedkeuren.

Artikel 3: Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan intercommunale WVI.

26. GR/2024/137 | Pylon - buitengewone algemene vergadering 27.11.2024.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Statuten Pylon
- DLB Afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen

Feiten, context en argumentatie

Met schrijven van 23.09.2024 worden wij uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering van Pylon op woensdag 27 november 2024 om 19u30 in ontmoetingszaal Horizon, bij crematorium UITZICHT, Ambassadeur Baertlaan 5 te Kortrijk.

Agenda

1. Vaststelling werkprogramma 2025
2. Vaststelling begroting 2025

In bijlage vindt u de nodige documenten voor de buitengewone algemene vergadering, zoals goedgekeurd door de raad van bestuur in zitting van 18 september 2024.

Gelieve ons hiervoor het mandaatformulier te willen terugbezorgen, graag tegen vrijdag 22.11.2024.

In de gemeenteraad van 30.01.2019 werd mevrouw G. Vanryckegem aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Virginie Breye als plaatsvervanger voor alle algemene vergaderingen van Pylon.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan het hierboven vermelde agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 27.11.2024 van PSILON.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene jaarvergadering van 27.11.2024 goedkeuren.

Artikel 3: Deze beslissing wordt overgemaakt aan PSILON Intergem. Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen, Ambassadeur Baertlaan 5, 8500 Kortrijk.

27. GR/2024/158 | Intercommunale Leiedal - buitengewone algemene vergadering 28.11.2024.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- Decreet lokaal bestuur, afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen - art 413 en volgend
- Statuten van Leiedal.

Feiten, context en argumentatie

Als bijlage vindt u de uitnodigingsbrief en de bijlagen voor de buitengewone algemene vergadering van Intercommunale Leiedal die plaats zal vinden op **donderdag 28 november 2024** om 17.00 uur (ontvangst vanaf 16.30 uur) in de kantoren van de Intercommunale Leiedal, President Kennedypark 10, 8500 Kortrijk.

Als bijlage vindt u de volgende documenten:

- Bijlage 1 – Agenda buitengewone algemene vergadering
- Bijlage 2 – Ontwerp van Jaaractieplan 2025
- Bijlage 3 – Gemeentelijke bijdrage 2025
- Bijlage 4 – Ontwerp van begroting 2025
- Bijlage 5 – Model raadsbeslissing agenda en vertegenwoordiger
- Bijlage 6 – Volmacht formulier deelnemer vergadering.

Volgende punten dienen vooraf aan uw gemeenteraad te worden voorgelegd:

1. Bevestiging vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering
2. Goedkeuring agenda en houding van de vertegenwoordiger

In de gemeenteraad van 30.01.2019 werd de heer Renaat Vandenbulcke aangeduid voor alle algemene vergaderingen van Leiedal en de heer Patrick Roose als plaatsvervanger tot einde huidige legislatuur.

Vermits de stad Menen 2.830 aandelen - reeks A - bezit die 2.830 stemmen vertegenwoordigen;

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad bevestigt de beslissing van de gemeenteraad van 30.01.2019 waarbij de heer Renaat Vandenbulcke werd aangeduid als vertegenwoordiger en de heer Patrick Roose als vervanger namens het gemeentebestuur op alle algemene vergaderingen van Leiedal.

Artikel 2: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van Leiedal van 28.11.2024.

Artikel 3: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 28.11.2024 goedkeuren.

Artikel 4: Afschrift van onderhavige beslissing voor verder gevolg aan de intercommunale Leiedal toe te sturen.

28. GR/2023/171 | Mondelinge vragen gemeenteraad.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31

Juridische grond

- Huishoudelijk reglement, artikel 11
- Decreet Lokaal Bestuur, artikel 31

Feiten, context en argumentatie

Er werden geen mondelinge vragen ingediend.

Besluit

Enig artikel: Kennis wordt genomen dat er geen mondelinge vragen werden ingediend.

29. GR/2023/170 | Goedkeuring verslag vorige gemeenteraadszitting dd. 4 september 2024

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur artikel 32

Feiten, context en argumentatie

Zijn er opmerkingen te maken over het proces-verbaal van de zitting van 4 september 2024?

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Het verslag van de zitting dd. 4 september 2024 wordt goedgekeurd.

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
Eva Vandenheede

Voorzitter gemeenteraad
Tom Vlaeminck