

zitting van woensdag 7 september 2022 om 21:00 u.

---

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter OCMW-Raad

Eddy Lust, Voorzitter van het vast bureau

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angélique Declercq, Leden van het vast bureau

Laurent Coppens, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Océan Vanderhispanie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Caroline Bonte-Vanraes, Mattias Eeckhout, Peggy Maerten, Raadsleden

De zitting wordt geopend op 7 september 2022 om 20:17

OPENBAAR

**1. OCMWR/2022/025 | Woonzorgcentrum Andante - kennisgeving toekenning voorafgaande vergunning.**

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur van 22/12/2017 – art. 84-86.

Juridische grond

- het Woonzorgdecreet van 15 februari 2019;
- het besluit van de Vlaamse regering van 18 december 2020 tot vastlegging van de procedure voor het verlenen van voorafgaande vergunningen en planningsvergunningen voor lokale dienstencentra, centra voor dagopvang van een dienst voor gezinszorg, centra voor dagverzorging, centra voor kortverblijf, centra voor herstelverblijf of woonzorgcentra, en tot bepaling van de elementen van de globale zorgstrategische visie voor deze voorafgaande vergunningen;
- het besluit van de Vlaamse regering van 24 juli 2009 en van 28 juni 2019 betreffende de programmatie, de erkenningsvoorwaarden en de subsidieregeling voor woonzorgvoorzieningen en verenigingen van gebruikers en mantelzorgers.

Feiten, context en argumentatie

Het woonzorgcentrum Andante beschikte over een voorafgaande vergunning voor 212 vaste woonegelegenheden geldig tot 17/12/2021, waarvan 180 woonegelegenheden gerealiseerd werden in het woonzorgcentrum.

Indien de woonegelegenheden op de vervaldatum niet gerealiseerd waren, kon een nieuwe voorafgaande vergunning aangevraagd worden vóór deze datum.

Gezien de mogelijkheid geboden wordt om de 32 woonegelegenheden te realiseren binnen een bestaand gebouw, zoals een groep van assistentiewoningen (GAW), in casu Moderato, kan deze laatste omgevormd worden tot een uitbreiding van woonzorgcentrum Andante.

Naar aanleiding van het besluit van de Vlaamse regering van 8 mei 2020 werden de termijnen in de regelgeving, door de uitbraak van Covid-19, aangepast waardoor de geldigheidsduur van de verleende voorafgaande vergunning verlengd werd tot 16 april 2022.

Op 9 maart 2022 heeft de OCMW-Raad de goedkeuring gegeven voor de aanvraag tot hernieuwen van de voorafgaande vergunning voor de resterende 32 vaste woongelegenheden.

Op 10 juni 2020 heeft het agentschap Zorg en Gezondheid de voorafgaande vergunning toegekend, geldig voor 5 jaar van 16 april 2022 tot 16 april 2027.

Alle pistes zullen nu verder geëxploreerd worden waarbij de mogelijkheid bestaat om een deel van de woongelegenheden te realiseren in de groep van assistentiewoningen (GAW) Moderato, als uitbreiding van woonzorgcentrum Andante.

Hiervan werd kennis gegeven aan het Vast Bureau in zitting van 22 juni 2022.

#### Tussenkomensten

**Raadslid Bogaert** vraagt welk tijdsbestek er voorzien wordt en hoe zit het met de bezetting van de woonzorgcentra. **Schepen Vandenbulcke** antwoordt dat hij duidelijk de termijn van 5 jaar aangegeven had. Dit biedt ons mogelijkheden, zoniet was het OCMW de uitbreiding met 32 bedden kwijt. Qua bezetting zijn op 1 bed na, alle bedden bezet. **Raadslid Vandamme** vraagt of er nu hiervoor actie ondernomen zal worden of dat er afgewacht zal worden. **Schepen Vandenbulcke** antwoordt dat hij momenteel andere katten te geselen heeft en dat dit zich momenteel niet opdringt.

---

#### Besluit

Enig artikel: De OCMW-Raad neemt kennis van het besluit van het agentschap Zorg en Gezondheid van 10 juni 2022 waarbij een voorafgaande vergunning voor 32 woongelegenheden, vanaf 16 april 2022 en met een geldigheidsduur van 5 jaar, werd toegekend aan woonzorgcentrum Andante.

## **2. OCMWR/2022/027 | Goedkeuring nieuwe samenwerkingsovereenkomst Eerstelijnspsycholoog.**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur 22.12.2017

#### Juridische grond

02.12.2020 - Protocolakkoord gesloten tussen de Federale regering en de in de artikelen 128, 130, 135 en 138 van de grondwet bedoelde autoriteiten betreffende de gecoördineerde aanpak voor de versterking van het psychisch zorgaanbod in het kader van de COVID-19 pandemie. (gepubliceerd op 02.02.2021)

24.12.2020 KB houdende maatregelen ter bevordering van het psychologisch welzijn van de gebruiker en de dienstverlening van de OCMW's ter verbetering van de toepassing van de preventieve gezondheidsmaatregelen (middelen Lalieux).

26.06.2021 - goedkeuring van de nieuwe conventie "financiering psychologische functies in de eerste lijn".

#### Feiten, context en argumentatie

Tijdens Coronaperiode werd er met de middelen Lalieux (extra subsidie van 19.734 euro) een samenwerkingsovereenkomst gemaakt met eerstelijnspsycholoog Sofie Nuytten van het NGGZ (psyzuid) vanaf 01.07.2021 tot en met 31.12.2021. De noden naar psychologische zorg waren groot. De samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd, na doorverwijzing van het VB d.d. 30.06.2021 in OCMW-raad dd. 01.09.2021.

Het Verzekeringscomité van het RIZIV keurde een nieuwe conventie goed waardoor de verplichte ziekteverzekering vanaf 01.09.2021 voor het eerst tussenkwam in de ambulante zittingen van klinisch psychologen en klinisch orthopedagogen. Dit nieuwe zorgmodel was een belangrijke stap in de toegankelijkheid van psychologische zorg.

Naar aanleiding van deze nieuwe conventie werd de samenwerkingsovereenkomst met ELP Sofie Nuytten, in de OCMW-raad d.d. 02/02/2022, na doorverwijs van het VB d.d. 22/12/2021 verlengd tot 31.12.2023. De middelen Lalieux konden gebruikt worden tot 31.03.2022.

De psychologische zorg is georganiseerd volgens 2 leeftijdscategorieën: patiënten kunnen gebruik maken van het netwerk "kinderen en adolescenten" (tot en met 23 jaar) of van het netwerk "volwassenen" (vanaf 15 jaar). Deze leeftijdscategorieën overlappen elkaar om een passend aanbod te garanderen voor mensen van 15 t.e.m. 23 jaar, die dus hun zorgnetwerk (jongere of volwassene) kunnen kiezen volgens hun noden.

Men vergoedt psychologische zorg volgens 2 types:

1. Eerstelijns psychologische zorg: kortdurende en/of weinig intensieve psychologische interventies die bijdragen tot het behoud of herwinnen van een algemeen psychisch welbevinden. Ze zijn voornamelijk aangewezen wanneer u een kwetsbaarheid of moeilijkheid ervaart, die een impact heeft op uw psychisch welbevinden.
2. Gespecialiseerde psychologische zorg is gericht op mensen die specifiekere of intensievere zorg nodig hebben door ernstigere onderliggende psychische problemen.

Per 12 maanden komen patiënten in aanmerking voor maximaal 8 individuele sessies of maximaal 5 groepsessies (er kan voor/na de groepsessie 1 individueel gesprek plaatsvinden) voor de eerstelijnspsychologische functie en gemiddeld 8 individuele sessies of maximaal 12 groepsessies (er kan voor/na de groepsessie 1 individueel gesprek plaatsvinden) voor de gespecialiseerde psychologische functie.

Het eerste gesprek is altijd gratis. Volgende individuele sessies: €11 of €4 remgeld voor de patiënt. Om van dit tarief te kunnen genieten, volstaat het voor de patiënt om zich rechtstreeks te wenden tot een klinisch psycholoog of orthopedagoog van een netwerk voor geestelijke gezondheidszorg dat de nieuwe overeenkomst met het RIZIV heeft ondertekend (geconventioneerde klinisch psychologen/orthopedagogen).

Het nieuwe psychologisch zorgmodel maakt een betere vergoeding van klinisch psychologen en orthopedagogen door de ziekteverzekering mogelijk. Die vergoeding bedraagt 75 euro per individuele sessie (i.p.v. 45 euro) en 326 of 400 euro voor een groepsessie, afhankelijk van het aantal betrokken psychologen/orthopedagogen.

Het is van cruciaal belang dat patiënten hun psychologische zorg niet uitstellen. De overheid wil ook 'outreaching' werken en psychologen naar zogenaamde 'vindplaatsen' brengen. Vindplaatsen definieert men als een plaats waar mensen met psychische problemen komen maar waar er tot op geen heden nog geen psychologen werkzaam zijn. Sofie bood haar sessies aan in het buurthuisje (nieuwe tuinwijk). De stap naar het buurthuisje was voor onze cliënten toch groot, waardoor er regelmatig no shows waren of de agenda raakte niet ingevuld of plaatsen werden laattijdig geannuleerd. Sofie probeerde dan contact op te nemen met de patiënten om het vertrouwen te winnen. OCMW-clients zijn vaak moeilijk te bewegen naar zorg. De vergoedingen van de no-shows waren goed voor 50% van de maandelijkse factuur. In de maand maart 2022 was de factuur voor 90% vergoedingen voor no-shows en afmeldingen. Met deze cijfers moest de samenwerkingsovereenkomst herbekeken worden, mede omdat de middelen Lalieux niet meer konden gebruikt worden vanaf 01.04.

Gelijktijdig, na een positieve evaluatie van de nieuwe conventie, werden de middelen voor psychologische zorg aanzienlijk uitgebreid. In april kwamen er heel wat aantal uren ELP erbij te verdelen over de eerstelijnszones. Dit zorgde voor nieuwe uitdagingen waardoor de ELP Sofie Nuytten in juni de samenwerkingsovereenkomst met het Sociaal Huis heeft beëindigd. Tot september is er een uitdooperperiode: haar patiënten krijgen nog de psychologische zorg, nieuwe cliënten worden niet meer opgenomen. In overleg met de lokale coördinator NGGZ Ann Dewulf werd er gezocht naar een snelle oplossing. Daarbij werd er op 06 mei regionaal met de diensthoofden tot een afsprakenkader gekomen tussen de Sociale Huizen en de klinische psychologen en klinische orthopedagogen. Een element was de vergoeding van de no shows. Deze werd gebracht op 50 euro per no show i.p.v. 75 euro.

Een nieuwe ELP werd door NGGZ aangesteld voor Menen/Wervik. Ilse Becue kan vanaf 01.07.2022 4 sessies ELP aanbieden in het Sociaal Huis in Menen. Ilse is klinisch psychologe en heeft bijkomende expertise in het werken met mensen met een migratie-achtergrond. De sessies gaan door, na doorverwijs van het Sociaal Huis, op maandagnamiddag van 13u30 tot 17u30 in het Sociaal Huis i.p.v. het buurthuisje. Door de sessies te laten doorgaan in het Sociaal Huis proberen we de no shows zo laag mogelijk te houden en willen we het contact tussen ELP en de maatschappelijk werker nog

versterken. Indien er sessies niet ingevuld raken na doorverwijs van het Sociaal Huis, kan Ilse deze invullen met eigen patiënten. Op die manier proberen we lege plaatsen te voorkomen.

Op basis van deze nieuwe elementen werd er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst opgemaakt met ELP Ilse Becue (zie bijlage). De samenwerkingsovereenkomst loopt van 01.07.2022 voor de duur van 6 maanden.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De OCMW-raad keurt de nieuwe samenwerkingsovereenkomst met de eerstelijnspsycholoog goed.

### **3. OCMWR/2022/029 | Project Zonkracht- Plaatsen van zonnepanelen op OCMW-gebouwen- Toetreding tot aankoopcentrale- Toekenning van recht van opstal- Goedkeuring van leveringscontract.**

Verontschuldigd tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald doch niet uitsluitend artikel 2 en art 77-78, 11° houdende bevoegdheid inzake daden van beschikking over onroerende goederen en vaststellen contractvoorwaarden.

#### Juridische grond

- Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en uitvoeringsbesluiten.
- Opstalwet van 10 januari 1824 en wijzigingen.
- Decreet van 19 december 2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex en de bevoegdheid van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties terzake.
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten (BS 27/05/2019).
- De beheersovereenkomst afgesloten tussen de gemeente en het OCMW, goedgekeurd in raadszitting van 26 juni 2019, meer bepaald art. 5 §2 waarbij de gemeenteraad kan optreden en handelen voor zowel stad als OCMW voor gezamenlijke opdrachten exploitatiebudget.

#### Feiten, context en argumentatie

Op grond van volgende overwegingen, zowel feitelijk als juridisch:

Bij beslissing van het Vast Bureau dd. 18 december 2019 werd het mandaat bevestigd, conform de bestaande beheersovereenkomst tussen de gemeente en het OCMW, waarbij de gemeente ook kan optreden voor het OCMW bij de overheidsopdracht en de toetreding tot de aankoopcentrale Zonkracht, zodat ook een aantal gebouwen eigendom/ of in beheer van het OCMW kunnen betrokken worden in het project van Intercommunale Leiedal, waarbij zij optreden als aankoopcentrale voor het préfinancieren, leveren, plaatsen en exploiteren voor 20 jaar van zonnepanelen op gebouwen in eigendom van lokale besturen.

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft in de zitting van 04 maart 2020 de toetreding tot de aankoopcentrale, de toekenning van het recht van opstal en de overeenkomsten voor de productie en de levering van de zonnestroom goedgekeurd. Zowel WZC Andante als Indigo werden als geschikte gebouwen naar voor geschoven.

Wegens oa. de haalbaarheidsstudie en de bestemming van het gebouw Indigo (gebruiksovereenkomst VZW Soetkin: kinderopvang), Deken Darrasstraat 8 te Lauwe worden er geen zonnepanelen gelegd maar wel op WZC Ceres, dat sedert de voltooiing van de bouwwerken, wel degelijk geschikt is bevonden (Hospitaalstraat 81 te Lauwe).

Bijgevolge worden nu de aangepaste onderhandse (ontwerp)-akte tot vestiging van het recht tot opstal en de overeenkomsten voor de productie en levering van zonnestroom ge-updatet en opnieuw te goedkeuring voorgelegd.

- Aangezien Belfius NV opstalhouder is van zowel WZC Andante als WZC Ceres dient ook Belfius betrokken worden in de procedure en het verlenen van een opstalrecht voor de zonnepanelen voor de resterende duur van hun opstalrecht. Belfius NV heeft zich op 29 januari 2020 akkoord verklaard met het plaatsen van zonnepanelen op WZC Andante, waarvan ze zelf opstalhouder is. Voor WZC Ceres dient de vraag nog gesteld te worden; bij de start van dit project, en de initiële goedkeuring van de overeenkomst tot vestigen van recht van opstal en de overeenkomst voor de productie en levering van zonnestroom (goedgekeurd door de OCMW-Raad in de zitting van 04 maart 2020) was de bouwphase van WZC Ceres nog onvoldoende ver gevorderd om na te kunnen gaan in hoeverre de plaatsing van zonnepanelen mogelijk en rendabel zou zijn.

Ondertussen is gebleken dat de geplande installatie voor WZC Andante in de praktijk kleiner is dan verwacht aangezien er niet overal op het dak panelen kunnen geplaatst worden. Aangepaste overeenkomsten met correcte EAN-nrs in bijlage.

- Het recht van opstal wordt verleend onder opschortende voorwaarde dat binnen de 6 maanden de nodige vergunningen dienen bekomen te zijn, alsook dat de installatie technisch en financieel haalbaar dient te zijn. (Deze voorwaarden dienen binnen de 6 maanden na ondertekening vervuld te zijn. Gelijkschakeling van de termijn die gehanteerd wordt.)

Aangezien het recht van opstal de vestiging van een zakelijk recht op een onroerend goed betreft, dient dit, om tegenstelbaar te zijn aan derden, via een authentieke akte verleden te worden. Hiervoor kan beroep gedaan worden op de afdeling Vastgoedtransacties.

De gemeenteraad besliste in zitting van 04 maart 2020, principieel, om een deel van de aktekosten op zich te nemen, in functie van de rendabiliteit van het project, en zoveel mogelijk gebouwen te bundelen op de opstalakte.

Enkel wat het opstalrecht t.a.v. de gebouwen WZC Andante en WZC Ceres betreft, zal een afzonderlijke akte worden opgemaakt, gezien het OCMW eigenaar is van de grond en Belfius NV. de opstalhouder is van beide gebouwen.

- De geüpdatete onderhandse (ontwerp-) akte tot vestiging van recht van opstal vermeldt nu als ingangsdatum van het recht van opstal de plaatsing van de groene stroomteller door Fluvius ipv de AREI-keuring.

- De termijn van de opschortende voorwaarde (nodige vergunningen en technische haalbaarheid) wordt op 6 maanden gebracht, gelijklopend met de voorwaarde geldig bij opstalovereenkomst stad.

- Het vaste tarief (eenheidsprijs van afname van elektriciteit van de zonnepanelen) bedraagt 95 €/MWh excl. BTW voor zeer grote installaties > 250 kW: tarief voor WZC Andante. Prijs van de afname elektriciteit blijft behouden ondanks kleinere installatie dan oorspronkelijk voorzien.

Dit vaste tarief bedraagt 100 €/MWh excl. BTW voor grote installaties > 40 kW en < 250 kW : tarief voor WZC Ceres.

Deze tarieven worden jaarlijks geïndexeerd met 2,5 %, voor het eerst op 01 januari van het jaar nadat de AREI-keuring heeft plaatsgevonden.

Jaarlijks zal een exploitatievergoeding per installatie aan het OCMW worden doorgerekend.

Deze exploitatievergoeding Zonnestroom vervangt, voor de betrokken gebouwen, gedeeltelijk de elektriciteitskost en wordt aangerekend op het exploitatiebudget van het OCMW.

De investering wordt niet rechtstreeks ondernomen noch financieel gedragen door het gemeentebestuur of het OCMW. Het kapitaal wordt gevormd bij burgerparticipatie en aandeel partners. De investering gebeurt door de partners.

Deze afspraken inzake productie en levering van zonnestroom worden afzonderlijk vastgelegd in de leveringsovereenkomst, die eveneens wordt voorgelegd ter ondertekening van de lokale besturen, naargelang het een grote (>10 kVA) PV-installatie, dan wel een kleinere PV-installatie (< 10 kVA ) betreft.

## Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

## Besluit

Artikel 1: De raad keurt de overeenkomst tot vestiging van het recht van opstal voor de plaatsing en exploitatie van een fotovoltaïsche installatie (PV-installatie) goed, met ingang van de dag van indienstelling (plaatsing groene stroomteller), geldig voor een periode van 20 jaar. Het opstalrecht is kosteloos.

Dit opstalrecht wordt gevestigd op het dak van volgende gebouwen, in beheer van het OCMW met Belfius NV als opstalhouder: WZC Andante, Volkslaan 300 en WZC Ceres, Hospitaalstraat 81.

De overeenkomst tot vestiging van opstalrecht wordt goedgekeurd en wordt in bijlage hieraan gehecht.

De voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur worden gemachtigd deze overeenkomst onderhands te ondertekenen.

Artikel 2: De Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties wordt verzocht om de authentieke akte te verlijden, overeenkomstig de bepalingen in de voorgestelde ontwerp-opstalakte.

De registratie en de opmaak van de authentieke akte valt ten laste van de opstalhouder van de zonnepanelen.

De aktekosten worden deels ten laste genomen door het lokaal bestuur, volgens de verdeelsleutel nader te bepalen door het college van burgemeester en schepenen.

De commissaris van de Afdeling Vastgoedtransacties van de Vlaamse Overheid wordt namens het OCMW gemachtigd om de authentieke akte te verlijden en het OCMW te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte. Het kantoor Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

Artikel 3: De raad keurt de overeenkomst voor de productie en levering voor zonnestroom PV-installatie > 10 kVA goed.

Deze geldt voor volgende gebouwen: WZC Andante, Volkslaan 300 en WZC Ceres, Hospitaalstraat 81.

## **4. OCMWR/2022/030 | Overeenkomst betreffende de toekenning van materiële hulp in het LOI: IJzerstraat 5.**

### Bevoegdheid orgaan

Decreet over Lokaal bestuur 22.12.2017

### Juridische grond

Artikel 64 van de wet van 12/01/2007 betreffende de opvang van asielzoekers en van bepaalde andere categorieën van vreemdelingen.

### Feiten, context en argumentatie

Op 17.01.2022 werd het huurcontract met nv VDC-retail (Tabakshove/Immo Lietaer) van het pand Rijselstraat 203/0201 8930 Menen beëindigd. Vervolgens eindigde de overeenkomst met Fedasil voor opvang van 2 alleenstaande vluchtelingen in het pand.

Met WM Impuls werd er een overeenkomst gesloten voor het pand IJzerstraat 5, 8930 Menen. De overeenkomst werd in de OCMW-raad d.d. 01.09.2021 goedgekeurd. De IJzerstraat 5 werd door WM Impuls (elektriciteitswerken) en het OCMW grondig opgefrist (nieuwe keuken + schilderwerken + badkamer) en bemeubeld. Eind augustus wordt er nog een nieuwe gaskachel door de firma Stovenpaleis geïnstalleerd om de woonruimte te kunnen verwarmen. Fedasil komt op 08.08.2022 de woning inspecteren.

Om de materiële hulp te organiseren dient er een nieuwe overeenkomst gesloten te worden met Fedasil. Met de overeenkomst verbindt het OCMW zich ertoe om een gezin met maximum 5 gezinsleden (2 volwassenen en drie kinderen) op te vangen in de IJzerstraat 5. Voor de materiële

opvang ontvangt het OCMW een financiële tussenkomst van Fedasil. De overeenkomst wordt gesloten voor onbepaalde duur. Ze treedt in werking op de dag dat de plaatsen beschikbaar gesteld worden, meer bepaald op 08/08/2022.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Bogaert** vraagt hoe het zit met de LOI's en of er nog een bepaalde vereniging hiervoor actief is in Menen. **Schepen Vandenbulcke** antwoordt dat die vereniging niet meer actief is in Menen. **Raadslid Bogaert** wenst verder te vernemen hoeveel LOI's er nu zijn. **Schepen Declercq** stelt dat er naast de LOI's, er ook een opvangcentrum is en ook is er de opvang van Oekraïense vluchtelingen. De schepen zal die informatievragen aan het raadslid bezorgen.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De OCMW-raad keurt de overeenkomst met Fedasil voor IJzerstraat 5 goed.

### **5. OCMWR/2022/032 | Lokaal dienstencentrum Allegro - Perceel: Gevelrenovatie - Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze - 2021/1342**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn.

#### Juridische grond

- Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;
- Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet), en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;
- Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;
- Gelet op het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

#### Feiten, context en argumentatie

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst dd. 22 september 2017 tussen het OCMW Menen en de woonmaatschappij !Mpuls met het oog op het gezamenlijk plaatsen van een overheidsopdracht tot verbouwing – en renovatiewerken aan het gebouw de Feniks.

Deze samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door het Vast Bureau van Menen in zitting van 21 september 2017.

Deze overeenkomst omvat eveneens de renovatie van de gevel van het volledige gebouw.

De ontwerp-opdracht voor de uitvoering van deze werken werd gegund aan architectenbureau Philippe Guilbert bvba, Bruggestraat 316B te 8930 Menen;

Momenteel is de gevel van het voormalige Feniksgebouw , huidig LDC Allegro , bekleed met panelen vervaardigd uit een kalksteen. Ook de bevestiging van de panelen aan de draagconstructie is niet meer intact door roestvorming. Enkele zijn reeds losgekomen waardoor de werken zich verder opdringen.

Het dossier voorziet in het verwijderen van de bestaande gevelbekleding dat wordt vervangen door pleisterwerk (crepi). Er wordt meteen van de gelegenheid gebruik gemaakt om ook bijkomend te isoleren. We beperken ons tot een dikte van 6cm wegens de reeds aanwezige isolatie aan de binnenzijde (aangebracht in voorgaande percelen). Op die manier komen we niet buiten de gevellijn zodat de bestaande dorpels kunnen behouden blijven. De bestaande betonverharding in de gevel krijgt een hydrofuge behandeling zodat vocht wordt afgestoten.

In zitting van 14 juli 2021 besliste het college van burgemeester en schepenen tot het verlenen van een omgevingsvergunning met kenmerk OMV\_2021074456.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 337.984,88 excl. btw of € 408.961,70 incl. 21% btw;

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van openbare procedure;

Rekening houdend met de samenwerkingsovereenkomst zal de Woonmaatschappij !Mpuls cvba fungeren als bouwheer en de procedure voeren in naam van OCMW Mene bij de gunning en uitvoering van de opdracht;

Voor de uitvoering van deze werken werd naar aanleiding van de achtste oproep voor klimaatsubsidies op 14 maart 2022 een subsidie aangevraagd door het OCMW. Met het schrijven van 12 mei 2022 werd een bedrag toegekend van 120.000 eur voor de uitvoering van deze werken.

#### Tussenkomsten

**Raadslid Vandamme** vraagt hoe de kosten verdeeld zullen worden. **Schepen Vandenbulcke** antwoordt dat het OCMW 65% zal betalen en Impuls 35%. **Raadslid Vandamme** vraagt of Impuls hiervoor nog een vrijgestelde periode van hun verlenging krijgen. **Schepen Vandenbulcke** meldt dat dit niet wordt opgenomen.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Lokaal dienstencentrum Allegro - Perceel: Gevelrenovatie", opgesteld door de ontwerper, architectenbureau Guilbert bvba, , Bruggestraat 316B te 8930 Mene. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 337.984,88 excl. btw of € 408.961,70 incl. 21% btw.

Artikel 2: Voor de uitvoering van deze werken werd een VIPA-klimaatsubsidie toegekend aan het OCMW voor een bedrag van 120.000 eur.

Artikel 3: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 4: Rekening houdend met de samenwerkingsovereenkomst wordt de Woonmaatschappij !Mpuls cvba gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van OCMW Mene bij de gunning en uitvoering van de opdracht op te treden.

Artikel 5: Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de Woonmaatschappij !Mpuls cvba

Artikel 6: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

## **6. OCMWR/2022/031 | Goedkeuring aangepaste samenwerkingsovereenkomst vzw Effect/Energiesnoei**



### Bevoegdheid orgaan

Decreet over het Lokaal Bestuur 22.12.2017.

### Feiten, context en argumentatie

In het kader van ondersteuning bij eerstelijnsvragen over energie bij het cliënteel van het sociaal huis werd afgesproken tot het uitbreiden van deze samenwerking, met een wekelijks contactmoment van de energiesnoeiërs in het sociaal huis vanaf 01.03.2022. Er werd overeengekomen dat de energiesnoeiërs wekelijks 1 dagdeel aanwezig zijn in het Sociaal Huis om cliënten bij te staan bij hun energieproblemen. De samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd in de OCMW-raad van 30.03.2022.

Een dagdeel bestaat uit: 3u aanwezigheid + 1u opvolging (telefonisch/administratief). vzw Effect rekent hiervoor 30 euro per persoon per uur (exclusief BTW). De kost wordt vergoed met de extra middelen uit het Energiefonds.

Deze samenwerking werd geëvalueerd. Een grote toestroom van energievragen blijft uit, maar voor het Energieloket is de samenwerking een belangrijke ondersteuning. Met de nieuwe regeling van de "Mijnverbouwlening" wordt voorspeld dat de taaklast met 1,63 zal stijgen vanaf september 2022 waardoor het druk zal worden aan het Energieloket.

Tussen maart en juli waren er gemiddeld maandelijks 8 cliëntcontacten. Er werd ook een infosessie gegeven in het Hoekhuis aan de vrouwengroep. De cliëntcontacten met het Energieloket en energiesnoeiërs wordt maandelijks gemonitord en gepresenteerd met de infografic aan het Bijzonder Comité. Met het oog op het efficiënt inzetten van middelen werd er besloten om de samenwerking te halveren naar tweewekelijks een zitdag. Dit zou betekenen dat er gemiddeld maximaal 16 cliëntencontacten per maand kunnen plaatsvinden, wat ons realistischer lijkt. Indien de instroom van energievragen in sterke mate stijgt, kan de overeenkomst opnieuw aangepast worden overeenkomstig de noden.

Deze samenwerkingsovereenkomst zou ingaan op 26 augustus 2022 tot 31 december 2022.

### Tussenkomen

**Raadslid Bogaert** vindt dat als de energiesnoeiërs maar om de 14 dagen komen, dat dit een teken aan de wand is. Het moet betaalbaar blijven voor de mensen. Met de huidige energieprijzen worden vooral ook éénundergezinnen getroffen. De stad heeft extra energiesteuninkomen ontvangen en ze vraagt dat de stad zou tussenkomen voor mensen die uit de boot van het sociaal tarief vallen. Ze verwijst hiervoor dat andere gemeenten dit reeds doen, zoals Ieper. **Schepen Declercq** meldt dat het Energieloket openstaat voor iedereen en ook voor tweeverdieners. De energiesnoeiërs kunnen nuttige tips geven. Waar er vroeger maar 10 aanvragen waren voor een nul procent lening, zijn er sinds nu 10 aanvragen per week hiervoor en dit omdat dit gewijzigd is per 01.09.2022. Het OCMW doet heel wat extra. Sinds het voorjaar werden de steunprincipes voor de energiekosten verhoogd en werd de werking van het energieloket uitgebreid. In de komende maanden zullen de meeste afrekeningen in de bus vallen en het OCMW is bezig om een alternatief systeem uit te werken wat niet zal neerkomen op een eenmalige premie van 500 euro. Als mensen reeds 6 maand 90 euro extra gekregen hebben, dan is dit een beter systeem dan eenmalig 500 euro. Er wordt gewerkt naar de eindfacturen toe, voor die mensen die buiten het sociaal tarief vallen, en veelal gaat dit om kleine inkomens uit arbeid of éénundergezinnen. In oktober zal hier communicatie rond gebeuren.

### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

### Besluit

**Enig artikel:** de OCMW-raad keurt de samenwerkingsovereenkomst met vzw Effect/Energiesnoeiërs goed.

**7. OCMWR/2021/063 | Goedkeuring verslag zitting Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 juni 2022.**

Bevoegdheid orgaan

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt telkens de notulen goed van de vorige zitting.

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 32

Feiten, context en argumentatie

Artikel 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de algemeen directeur.

Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Oceân Vanderhisplie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere), 4 onthoudingen (Kasper Vandecasteele, Dorianne De Wiest, Ruben Soens, Jelle Van de Wiele)

---

Besluit

Enig artikel: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het verslag van de vorige zitting van 29 juni 2022 goed.

De zitting wordt gesloten op 7 september 2022 om 20:31.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Algemeen Directeur  
(dig. get) Eric Algoet

Voorzitter OCMW-Raad  
(dig. get) Tom Vlaeminck