
AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter OCMW-Raad

Eddy Lust, Voorzitter van het vast bureau

Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Leden van het vast bureau

Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Arne Beyens, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Nathalie Declercq, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Griet Vanryckegem, Raadslid

De zitting wordt geopend op 2 juli 2025 om 20:53

OPENBAAR

1. OCMWR/2025/041 | Project Zonkracht- Plaatsen van zonnepanelen op OCMW-gebouwen-Toekenning van recht van opstal.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur: art. 78, tweede lid, 11°.

Juridische grond

- Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 en uitvoeringsbesluiten.
- Opstalwet van 10 januari 1824 en wijzigingen.
- Nieuw Burgerlijk Wetboek, Boek 3 inzake goederenrechten, contracten of verbintenissen uit overeenkomsten, in het bijzonder maar niet uitsluitend art. 3.177 en volgende.
- Meerjarenplan Menen 20-25 en beleidsdoelstellingen van de stad 'Menen is een aantrekkelijke stad: wij investeren in stadsvernieuwing, zetten in op kwalitatief wonen en beschikken over topinfrastructuur.' (BD2) - Actieplan AP 2.4 (*Wij verduurzamen ons stedelijk patrimonium*) Actie 2.4.1 (*Wij investeren in hernieuwbare energie voor onze openbare gebouwen*).
- Beheersovereenkomst tussen stad en OCMW waarbij stad ook kan optreden voor het OCMW bij de overheidsopdracht en de toetreding tot raamovereenkomsten oa de raamovereenkomst 05/12/2022 (opdracht aan de Maatschap Beauvent-Vlaskracht-Coopstroom via VEB). Aanvraagprocedure via VEB platform. Beslissing gemeenteraad en OCMWRaad dd. 26.06.2019.

Feiten, context en argumentatie

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 29 mei 2024 werd de principiële goedkeuring verleend voor de uitvoering van haalbaarheidsstudies voor PV- installaties voor diverse gebouwen eigendom stad, maar ook gebouwen eigendom OCMW, waaronder gebouw De Feniks-Allegro en gebouw De Pelikaan en dit via burgerparticipatie via het Vlaams Energiebedrijf (VEB) Raamovereenkomst.

Volgens de beheersovereenkomst tussen stad en OCMW kan stad optreden voor het OCMW (en vice versa) bij overheidsopdrachten en het toetreden tot aankoopcentrales.

Zowel het gebouw De Feniks als de Pelikaan konden weerhouden worden maar er dienden eerst werken uitgevoerd te worden aan het dak vooraleer de panelen kunnen geplaatst worden. Haalbaarheidsstudie De Feniks-Allegro is bijgevoegd.

De dakwerken De Feniks-Allegro zijn ondertussen beëindigd en de panelen werden geplaatst.

Er dient een opstalovereenkomst goedgekeurd en ondertekend te worden aangezien de zonnepalen eigendom blijven van cv Vlaskracht: de Raad voor Maatschappelijk Welzijn heeft in de zitting d.d. 05 februari 2025 beslist om de opstalovereenkomsten niet authentiek te laten verlijden en akkoord te gaan met de ondertekening van de onderhandse opstalovereenkomst gelet op de minimale risico's. De regeling betreffende de zonnepanelen blijft gewoon niet tegenstelbaar aan derden maar de geldigheid wordt niet betwist tussen partijen.

De opstalovereenkomst heeft een duur van 20 jaar: na verloop van deze termijn worden de panelen eigendom van het OCMW.

Onderhandse opstalovereenkomst als bijlage.

Tussenkomsten

Raadslid Defreyne zegt: het is goed dat er opnieuw geïnvesteerd wordt in zonnepalen op verschillende sociale gebouwen in onze stad. Echter is het wel zo dat ik me wat zorgen maak dat de klachten die er waren/ zijn bij het zonnepark in Lauwe, zich opnieuw zouden voordoen bij de nieuwe zonnepanelen. De burens zijn bijvoorbeeld niet tevreden omtrent het geluid van de omvormers, dit wordt door hen beschouwd als geluidsoverlast. Dit heb ik tijdens de gemeenteraad van 7 mei aangekaart, maar dit is echter nog niet volledig opgelost. De burens voelen zich ook niet gehoord en zijn kwaad, dit is onder andere ook te lezen op de sociale media. Hopelijk kunnen mogelijke klachten van de omwonenden bij het plaatsen van de nieuwe zonnepanelen vermeden worden en kan er in de woonwijk in Lauwe nog eens een poging gedaan worden om het geluid te reduceren.

De voorzitter antwoordt: ik krijg hier verschillende keren de opmerking dat dit hier niets mee te maken heeft, maar ik ga dit neutraal bekijken en gezien het dezelfde firma betreft vind ik dit wel een terechte opmerking.

Schepen Vandenbulcke zegt: het is niet dezelfde leverancier maar ik wil toch antwoord geven. In Lauwe is de plaatsing gebeurt door Aster, zij hebben ondertussen al aanpassingen gedaan maar nog niet alle werken zijn uitgevoerd maar ik kreeg bevestiging dat ze dit voor het zomerverlof in orde zullen brengen en dat het lawaai-overlast zal verdwijnen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De instap in de raamovereenkomst dd. 05/12/2022 (opdracht aan de Maatschap Beauvent-Vlaskracht-Coopstroom via VEB) wordt goedgekeurd en er wordt kennis genomen van de haalbaarheidsstudie de plaatsing van zonnepanelen op het gebouw de Feniks-Allegro, Volkslaan 302.

Artikel 2 : Het opstalrecht wordt gevestigd op het dak van het gebouw De Feniks-Allegro voor de duur van 20 jaar. De overeenkomst tot vestiging van opstalrecht wordt goedgekeurd. In navolging van de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 05 februari 2025 wordt de opstalakte niet authentiek verleden.

2. OCMWR/2025/039 | Algemene Financiering - Kennisname van de jaarrekening 2024 IVA Zorg Menen

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 77-78

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur, art. 249, 260, 262, 368

- Besluit van de Vlaamse Regering van 25 juni 2010 betreffende de beleids- en beheerscyclus van de gemeenten, de provincies, en de OCMW's.
- Ministerieel besluit van 1 oktober 2010 tot vaststelling van de modellen en nadere voorschriften van de beleidsrapporten en de toelichting ervan, en van de rekeningstelsels van de gemeente, de provincies en de OCMW's en de bijlagen bij dit besluit; alle latere aanpassingen
- Beheersovereenkomst art. 8 tussen lokaal bestuur Menen en IVA Zorg Menen;

Feiten, context en argumentatie

De jaarrekening 2024 van IVA Zorg Menen wordt geconsolideerd met de jaarrekening van het Stad Menen. De jaarrekening van IVA Zorg Menen is dus een uittreksel uit de geconsolideerde jaarrekening van Stad Menen.

Bij het oprichten van het IVA Zorg Menen, bij raadsbesluit van 8 mei 2018, en het afsluiten van de beheersovereenkomst op 29 augustus 2018 en herzien op 22 december 2021 werd gespecificeerd dat er gestreefd wordt naar een correcte en vlotte informatie-uitwisseling. In die verstande werd het domein IVA Zorg Menen uit de jaarrekening van Stad Menen getrokken, zodat een aparte jaarrekening voor 2024 van IVA Zorg Menen werd gegenereerd. Deze jaarrekening wordt ter kennisname voorgelegd aan het vast bureau en de raad voor maatschappelijk welzijn. Deze dient niet goedgekeurd te worden, gelet dit een uittreksel is uit de jaarrekening van Stad Menen.

Tussenkomsten

Raadslid Algoet zegt: de schepen heeft aangehaald het bedrag voor interim arbeid, dat is een bedrag dat onze aandacht verdient, 1.002.066 euro, er zijn heel wat mensen die met pensioen zullen vertrekken de komende jaren en we gaan dit dus moeten bewaken zowel in IVA Zorg als in onze stadsdienst het werken met interim krachten.

Schepen Declercq antwoordt: misschien voor ik op de inhoud in ga wil ik nog even aangeven dat wij enkel bij de zorg werken met interim krachten en dit enkel om de minimale zorg te kunnen garanderen. Ik ben de eerste persoon die daar vanaf wil, want we willen onze bewoners een team bieden van vaste eigen medewerkers. We doen hier ook veel acties voor: eigen in-house opleidingen, permanente vacatures; samenwerking met opleidingsverstrekkers, vaste zelfstandige verpleegkundigen, ... en we zien wel een positieve evolutie maar we kunnen jammer genoeg nog niet zonder de interim krachten.

Raadslid Algoet antwoordt: ik ben daarmee akkoord dat is duidelijk. Maar dat in-house project gaat voornamelijk naar het zorgpersoneel, verzorgenden. Het is ook een knelpunt binnen de verpleegkunde. Je hebt ook gezegd enkel binnen de IVA Zorg. We moeten ook nog kijken voor onze interim arbeid binnen de stadsdiensten, heel concreet.

Schepen Vandenbulcke zegt: er is geen interim arbeid buiten de zorg. Graag vul ik ook nog aan dat het genoemde verschil in exploitatie te wijten is aan de hogere kost van interim. Iedereen weet dat dit duurder is dan eigen personeel. Zonder die meerkost zou er geen tekort geweest zijn op exploitatie.

Besluit

Enig artikel: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de jaarrekening 2024 van IVA Zorg Menen, als uittreksel uit de jaarrekening 2024 Stad Menen.

3. OCMWR/2025/040 | Algemene Financiering - Vaststellen jaarrekening 2024.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 77-78;

Juridische grond

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen;

- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen;

Feiten, context en argumentatie

Stad en OCMW Menen vormen samen 1 rapporteringsentiteit en maken een geïntegreerde jaarrekening op.

In bijlage werd jaarrekening 2024 (met bijhorende documentatie) toegevoegd.

In de jaarrekening 2024 is er een tussenkomst door de stad in de financiële verplichtingen van OCMW Menen (7.892.024 EUR).

De jaarrekening 2024 werd gunstig geadviseerd door het managementteam op 16 juni 2025.

In de raadscommissie voor financiën en begroting werd de jaarrekening 2024 toegelicht door de financieel directeur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: In jaarrekening 2024 is een tussenkomst door de stad in de financiële verplichtingen van OCMW Menen (7.892.024 EUR).

Artikel 2: De jaarrekening over het dienstjaar 2024, omvattende de beleidsevaluatie, de financiële nota en de toelichting bij de financiële nota, wordt vastgesteld met volgende cijfers:

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	7.002.870	3.050.230
II. Investeringsaldo	(a-b)	- 4.232.816	-13.683.571
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	2.770.054	-10.633.340
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-8.495.021	-10.783.451
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-5.724.968	-21.416.791
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		29.671.122	29.671.122
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	23.946.155	8.254.331
VIII. Onbeschikbare gelden		444.788	404.588
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	23.501.367	7.849.743

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		7.002.870	3.050.230
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	3.518.673	2.970.362
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	3.484.197	79.868

De balans per 31/12/2024 is sluitend met een totaal van 260.915.439 EUR zowel in actief als in passief. De resultatenrekening 2024 sluit af met een totaal aan opbrengsten van 88.636.559 EUR en een totaal aan kosten van 97.592.153 EUR en vertoont een negatief saldo van -8.955.594 EUR.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit wordt verstuurd naar Binnenlands Bestuur Vlaanderen en naar de Provinciegouverneur in het kader van het algemeen toezicht.

4. OCMWR/2025/043 | Algemene financiering - Aanpassing meerjarenplan 2020-2025 (2025/1) - vaststelling

Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 77-78.

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 - aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen

Feiten, context en argumentatie

Vanaf meerjarenplan 2020-2025 maken stad en OCMW Menen geïntegreerde beleidsrapporten op.

Het meerjarenplan dient minstens één keer per jaar aangepast om de kredieten voor het volgende boekjaar vast te stellen en indien nodig om de kredieten van het huidig boekjaar aan te passen. Als voor 1 januari van het jaar dat volgt op de gemeenteraadsverkiezingen de kredieten voor dat boekjaar (2025) nog niet werden vastgesteld, worden op die datum de kredieten voor dat boekjaar automatisch vastgesteld op basis van de ramingen voor dat boekjaar in de financiële nota van het meerjarenplan. OCMW Menen werkt momenteel met de kredieten voor 2025 zoals geraamd in de aanpassing meerjarenplan 2020-2025 van juni 2024. Gelet op een aantal noodwendigheden is het noodzakelijk om de kredieten voor 2025 te herzien. Hierdoor zullen we in de schema's M2, T2 en T4 de boekjaren 2020 tot 2027 opnemen omdat we verplicht zijn de financiële consequenties voor ten minste 3 toekomstige boekjaren te beschrijven.

In bijlage werd het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2025/1) toegevoegd.

Het aangepast meerjarenplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- de motivering van de wijzigingen
- de aangepaste strategische nota
- de aangepaste financiële nota (bestaande uit de wettelijke opgelegde M-schema's)
- de aangepaste toelichting (bestaande uit de T-schema's, grondslagen en assumpties en de financiële risico's)
- toelichtende documentatie opgenomen als bijlage.

Het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2025/1) werd gunstig geadviseerd door het managementteam van 16 juni 2025.

In de raadscommissie voor financiën en begroting werd het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2025/1) toegelicht door de financieel directeur.

Het komt de raad voor maatschappelijk welzijn toe haar deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2025/1) vast te stellen.

Hierna geven we de kerncijfers van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2025/1):

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Rek 2024	Mjp 2025	Mjp 2026	Mjp 2027
Exploitatiesaldo	8.619.462	8.562.009	6.012.156	10.991.241	7.002.870	3.527.356	2.758.502	2.567.111
Investeringsaldo	-1.520.043	-7.857.366	127.460	-1.393.972	-4.232.816	-15.395.650	-10.491.650	-9.698.057
Saldo exploitatie en investeringen	7.099.419	704.644	6.139.616	9.597.269	2.770.054	-11.868.294	-7.733.148	-7.130.946
Financieringssaldo	-9.426.342	-3.920.404	-4.534.364	-5.101.971	-8.495.021	-7.636.527	3.703.781	7.128.200
Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.326.922	-3.215.760	1.605.252	4.495.299	-5.724.968	-19.504.821	-4.029.367	-2.746
Gecumuleerd budgettair resultaat	26.786.332	23.570.572	25.175.824	29.671.122	23.946.155	4.441.333	411.966	409.221
Beschikbaar budgettair resultaat	26.430.437	23.184.259	24.758.633	29.240.373	23.501.367	4.036.745	7.378	4.633
Autofinancieringsmarge	4.040.894	4.395.045	1.622.677	7.242.011	3.484.197	674.940	426.252	8.041
Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	5.006.929	5.400.828	2.832.378	8.252.360	4.522.628	2.058.994	1.654.076	1.204.036

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt de gewijzigde kredieten voor het boekjaar 2025 vast.

Artikel 2: De raad voor maatschappelijk welzijn stelt haar deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2025/1) vast.

Artikel 3: De raad voor maatschappelijk welzijn neemt kennis van de documentatie bij het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2025/1).

Artikel 4: De raad voor maatschappelijk welzijn kent de subsidies vermeld in de documentatie toe.

5. OCMWR/2025/047 | Sociale dienst - aanpassing steunprincipes - goedkeuring

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur art 78

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur art 78

Feiten, context en argumentatie

Op 3 mei 2023 werd de laatste versie van de steunprincipes voor de sociale dienst goedgekeurd op de OCMW-Raad.

Door een aantal evoluties en noden, dringt een aanpassing en actualisatie zich op.

Het document als bijlage brengt een (uitvoerig en duidelijk) overzicht van de dienstverlening en wettelijke opdrachten, alsook de steunverlening.

De voorgestelde wijzigingen zijn in geel aangeduid.

Tussenkomensten

Raadslid Verbrugge zegt: eerst en vooral bedankt voor de heldere toelichting tijdens de commissie. Het is ook positief om te horen dat het team van het Sociaal Huis deze update van de steunprincipes als noodzakelijk beschouwt.

Er zijn in totaal elf steunmaatregelen specifiek gericht op wonen: huurwaarborg, installatiepremie, voorkoming van uithuiszetting, crisishulp, crisiswoningen, huurtoelage, enzovoort.

U voelt het misschien al aankomen: is het niet duurzamer om nog meer in te zetten op betaalbaar wonen in onze stad, zeker voor wie het moeilijk heeft? Via onze woonmaatschappij kunnen we inzetten op onder andere budgethuren en sociaal wonen.

Nu jullie bezig zijn met het opstellen van het volgende meerjarenplan: willen jullie alstublieft rekening houden met de wooncrisis, die steeds nijpender wordt? Anders zullen we deze steunmaatregelen steeds vaker moeten inzetten, terwijl structurele en duurzame oplossingen veel effectiever zouden zijn.

Schepen Declercq zegt: ik begrijp je bezorgheid rond wonen het is een uitdaging in heel Vlaanderen maar natuurlijk kunnen we binnen dit document hier geen antwoord op voorzien maar mijn collega van huisvesting zal hier zeker een antwoord op kunnen geven.

Schepen Vandenbulcke zegt: het is zo dat we sterk boven het objectief zit met 12% sociale woningen waar we vooral blijven inzetten op kwaliteit. Budget huren hebben we echter een beperking en staat ook echt nog in zijn kinderschoenen wij willen hier zelf meer op inzetten en blijven ons inzetten om de sociale woningenmarkt te verbeteren (los van een stijging van het aantal)

Raadslid Verbrugge antwoordt: ik ben toch blij dat de schepen van armoedebestrijding het woord heeft gericht tot mij, anders blijft het een discussie altijd met de schepen van wonen. Er staan meer dan 1000 alleenstaande Menenaars op de wachtlijst. Vaak was het argument dat we armoede aantrekken, maar nu is het reglement nu wel aangepast dat we eigen mensen gaan helpen als we zouden uitbreiden dus ik zou toch willen aandringen om toch nog eens de discussie aan te gaan. Er zijn geen leningen nodig want Impuls is financieel sterk genoeg. Er zijn ook meer middelen voorzien vanuit Vlaanderen.

Schepen Vandenbulcke merkt op: ik ga hier ook blijven aandringen aan Vlaanderen dat ook andere gemeenten naar 12% gaan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De OCMW-Raad keurt het nieuwe reglement inzake de steunprincipes sociale dienst, als bijlage, goed.

6. OCMWR/2025/006 | Goedkeuring verslag zitting Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 4 juni 2025.

Bevoegdheid orgaan

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt telkens de notulen goed van de vorige zitting.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 32

Feiten, context en argumentatie

Artikel 32 van het decreet lokaal bestuur luidt als volgt: Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de algemeen directeur.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het verslag van de vorige zitting van 4 juni 2025 goed.

De zitting wordt gesloten op 2 juli 2025 om 21:08.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Algemeen Directeur
(dig. get) Eva Vandenheede

Voorzitter OCMW-Raad
(dig. get) Tom Vlaeminck

[SIG01]

[SIG02]