
AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter OCMW-Raad

Eddy Lust, Voorzitter van het vast bureau

Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angélique Declercq, Leden van het vast bureau

Berenice Bogaert, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Herman Ponnet, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre, Brigitte Verhegge, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Ruben Soens, Arne Beyens, Anthony Mahieu, Raadsleden

De zitting wordt geopend op 3 juni 2026 om 21:41

OPENBAAR

1. OCMWR/2026/027 | Beleidsdomein Zorg - (Her)start van de procedure - Raamcontract levering zuivelproducten - Goedkeuren van de lastvoorwaarden en gunningswijze - besteknr. 2026/1530

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 78.

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

De wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 36 en artikel 43;

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Feiten, context en argumentatie

De huidige opdracht "Raamcontract levering zuivelproducten" loopt contractueel af op 31 mei 2026 bij de firma Horeca Totaal, Sint-Pietersgroenestraat 8 te 8000 Brugge.

In het Vast Bureau van 29 april 2026 werd beslist om de gunningsprocedure voor perceel 2 (zuivelproducten) uit de opdracht "Raamcontract levering kruidenierswaren en zuivelproducten 2026-2030" stop te zetten wegens het ontbreken van een geschikte en regelmatige inschrijver. De enige kandidaat-inschrijver voldeed niet aan de minimale technische bepaling, zijnde de specifieke kenmerken van de zuivelproducten, zoals opgenomen in het bestek;

Aangezien de timing het niet toelaat om een nieuwe gunningsprocedure tijdig af te ronden, werd een tijdelijke verlenging voor een periode van 5 maanden, zijnde tot 31 oktober 2026 (of tot de effectieve

gunningsbeslissing van een nieuwe opdracht), aangevraagd bij de huidige leverancier Horeca Totaal. Zodra de voorwaarden gekend zijn, wordt het Vast Bureau hierover ingelicht

In het kader van een nieuwe opdracht "Raamcontract levering zuivelproducten" werd door de Aankoopdienst een herwerkt bestek (nr. 2026/1530) opgesteld (zie bijlage 1). Daarbij werd rekening gehouden met de marktsituatie, met als doel de mededinging te verhogen.

Belangrijkste wijzigingen t.o.v.. het vorige bestek:

- **Technische vereisten:** de minimale houdbaarheidstermijn voor zuivel wordt per productcategorie expliciet vastgelegd (bv. melkproducten UHT: 21 dagen; overige zuivel: 7 dagen), in plaats van één uniforme vereiste.
- **Leveringen – bestelbedrag:** leveringsfrequentie en franco levering werden verfijnd (franco vanaf € 100 incl. btw per leveringsadres); leveringen minimaal twee keer per week voor de WZC's en mogelijkheid tot één levering per week voor De Pelikaan.
- **Gunningscriteria 'service en levering':** verdere uitwerking van o.a. kostprijs voor kleine drops, leveringsmodaliteiten, online bestelplatform en aanpak bij stockbreuk. Duurzaamheid blijft een subgunningscriterium, maar met een lager gewicht (2 punten).
- **Selectiecriteria:** financieel-economische en technische criteria werden duidelijker afgelijnd om de mededinging te bevorderen.
- **Prijsherziening:** formule geactualiseerd.
- **Leveringsafspraken (II.8 en III.8):** verduidelijking van leveringsmodaliteiten en weekbestelvolume.
- **Inventaris-meetstaat:** beperkte aanpassingen (postomschrijvingen en vermoedelijke hoeveelheden).

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 506.487,99 excl. btw of € 537.616,33 incl. btw, op basis van de inventaris-offertemeetstaat. Het maximale bestelbedrag voor de raamovereenkomst wordt vastgesteld op € 680.000,00 excl. btw. Daarbij werd onder meer rekening gehouden met afnamehoeveelheden, verwachte prijsevolutie en indexering. Het bestuur beschikt bij het opstellen van de lastvoorwaarden niet over exact bepaalde hoeveelheden;

Aangezien deze raming de drempel voor Europese bekendmaking (216.000 euro) overschrijdt, zal de opdracht zowel nationaal als Europees worden gepubliceerd via BOSA.

Er wordt voorgesteld om de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure;

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden (De looptijd van de opdracht werd in overleg met de kok bepaald);

Volgende gunningscriteria zijn van toepassing bij gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs	50
2	Aangeboden productkwaliteit	30
3	Service en levering	18
3.1	Algemene dienstverlening	4
3.2	Leveringstermijn	4
3.3	Online bestelplatform	3
3.4	Kostprijs kleine drops	4
3.5	Gegarandeerde minimale houdbaarheidstermijn aangeboden producten	3
4	Duurzaamheid	2
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2026/1530 en de raming voor de opdracht "Raamcontract levering zuivelproducten", opgesteld door de Aankoopdienst (als bijlage 1). De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 506.487,99 excl. btw of € 537.616,33 incl. btw (op basis van de opgestelde inventaris-meetstaat cf. vermoedelijke hoeveelheden).

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3: De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal en Europees niveau.

Artikel 4: Volgende gunningscriteria zijn van toepassing bij gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Prijs	50
2	Aangeboden productkwaliteit	30
3	Service en levering	18
3.1	Algemene dienstverlening	4
3.2	Leveringstermijn	4
3.3	Online bestelplatform	3
3.4	Kostprijs kleine drops	4
3.5	Gegarandeerde minimale houdbaarheidstermijn aangeboden producten	3
4	Duurzaamheid	2
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

2. OCMWR/2026/029 | Financiën- Huisvesting: Vrijwillige uittreding als aandeelhouder uit Ons Onderdak - Uittreding als aandeelhouder.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 78.

Juridische grond

- Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.
- Vlaamse Codex Wonen.
- Decreet van 03 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen en uitvoeringsbesluiten
- Art. 386 en volgende Decreet Lokaal Bestuur.

Feiten, context en argumentatie

Eén van de doelstellingen van de Vlaamse Overheid in het kader van de omvorming van sociale huisvestingsmaatschappijen naar woonmaatschappijen is het verenigen van het aandeelhouderschap van een woonmaatschappij tot het Vlaams Gewest en de provincies, gemeenten en OCMW's die in het werkingsgebied van de woonmaatschappij liggen.

Daarnaast is het ook de bedoeling om het aandeelhouderschap zoveel mogelijk te beperken tot de publieke aandeelhouders van het werkingsgebied. Ons Onderdak BV is werkzaam in de regio Ieper, Meseu en Heuvelland.

Volgens artikel 36 van de statuten van de vennootschap heeft een aandeelhouder het recht om uit te treden. Dit recht mag enkel worden uitgeoefend tijdens de eerste zes maanden van het boekjaar.

In 2024 gaf de stad Meneu en het OCMW Meneu op hun vraag aan om onze aandelen vrijwillig over te willen dragen aan de stad Meseu. Het bedrag dat Meseu voor deze aandelen moest betalen, in totaal **3.673,47 euro** was het struikelblok voor de stad Meseu om deze aandelen niet te willen overnemen. Het biedt ook geen echte grote meerwaarde voor de stad Meseu om over meer aandelen te beschikken.

Indien we wensen uit te treden, dan zal de gemeenteraad van de stad Meneu en de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW Meneu hierover een beslissing moeten nemen. Nadien kan Ons Onderdak hiervan in kennis worden gesteld voor 30 juni.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn verklaart zich akkoord met de vrijwillige uittreding uit de vennootschap Ons Onderdak te treden als aandeelhouder.

3. OCMWR/2026/028 | Vervangen van accumulatieverwarming door warmtepomp type lucht / lucht in residentie 'de Vlasblomme' in Lauwe - Goedkeuring lastvoorwaarden.

Bevoegdheid orgaan

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, inzonderheid artikelen 77 en 78, betreffende de bevoegdheden van de raad voor maatschappelijk welzijn;

Juridische grond

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 en latere wijzigingen inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 140.000,00 niet);

Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de ontwerpoperdracht voor de operdracht “ Leveren en plaatsen van warmtepompen in de serviceflats de Vlasblomme” werd gegund aan Buro Vector (Sebastian Hoornaert), Oude Meseuweg 10A te 8940 Wervik;

Overwegende dat in het kader van deze operdracht een bestek werd opgesteld door de ontwerper, Buro Vector (Sebastian Hoornaert), Oude Meseuweg 10A te 8940 Wervik;

Overwegende dat de uitgave voor deze operdracht wordt geraamd op € 77.318 excl. btw of € 93.554,78 incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de operdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking;

Gezien de raming > € 30.000 excl. btw via investeringsbudget bedraagt, is de gemeenteraad bevoegd om de lastvoorwaarden goed te keuren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht “ Vervangen van accumulatieverwarming door warmtepomp type lucht / lucht in residentie 'de Vlasblomme' in Lauwe”, opgesteld door de ontwerper, Buro Vector (Sebastian Hoornaert), Oude Mesenweg 10A te 8940 Wervik. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten.
De raming bedraagt € 77.318 excl. btw of € 93.554,78 incl. 21% btw.

Artikel 2: Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

4. OCMWR/2026/025 | Engagementsverklaring project: Brooddoosnodig van Enchanté vzw vanaf 1 september 2026 - Goedkeuring.

Bevoegdheid orgaan

Artikel 78 decreet lokaal bestuur

Juridische grond

Artikel 78 decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Informatie

Sinds 2024 heeft Stad Menen een samenwerking met Enchanté vzw in het kader van het project ‘**Brooddoosnodig**’. Het project **Brooddoosnodig** ondersteunt lokale besturen en scholen in hun aanpak van voedselonzeekerheid en in het toegankelijker maken van voedzame maaltijden voor kinderen en jongeren. Het doel van het project is maken dat er geen kinderen met honger in de klas zitten. Stad Menen is in dit project lokale bondgenoot.

Werking

Enchanté vzw voorziet een budget voor scholen die hebben ingetekend op het project 'Brooddoosnodig'. Scholen kunnen met dit budget uitsluitend voeding aankopen. Zij bepalen zelf de invulling, afhankelijk van de noden binnen de school. Deze invulling moet wel toegankelijk zijn voor elk kind (om niet te stigmatiseren). Voorbeelden: soep of fruit bedelen aan elk kind, ontbijt op een sportdag,... Naast het budget van Enchanté vzw dienen de scholen ook zelf middelen te genereren door donaties en/of sponsoring te zoeken.

Deelnemende scholen

- Barthel
- Binnenhof
- Blijdhove
- Sint-Jan
- Sint-Joris
- 't Paradijs
- BuLO Blijdhove
- Vlam
- Futura

Rollen

- **Enchanté vzw** is verantwoordelijk voor de coördinatie, ondersteuning en kwaliteitsbewaking van het project.
- **Lokale bondgenoot (Stad Menen)** is verantwoordelijk voor:
 - het lokaal uitdragen van het project;
 - het versterken van de verbinding tussen Stad Menen, de scholen en partners;
 - het fungeren als aanspreekpunt voor de scholen;
 - het opvolgen van het budget;
 - het ondersteunen van scholen bij het zoeken naar donaties en sponsoring;
 - deelname aan de stuurgroepen die door Enchanté vzw worden georganiseerd.

Miriam El Idrissi neemt deze rol op zich en volgt dit inhoudelijk op.

Financieel luik

Tot op heden was het project Brooddoosnodig gratis maar om de continuïteit, kwaliteit en verdere professionalisering van het project te waarborgen, vraagt Enchanté vzw een jaarlijkse deelname fee voor lokale besturen vanaf 1 september 2026. Zie ontwerpnota in bijlage van Enchanté vzw.

De jaarlijkse fee wordt ingezet op verschillende facetten:

- Financiering van de projectmedewerker.
- De administratieve en financiële opvolging van het project in de deelnemende scholen en stad/gemeente.
- Het investeren in het professionaliseren van communicatietools (website, sjablonen, drukwerk, events,...) waar Stad Menen gebruik van kan maken.
- De continuïteit en professionalisering van de werking te garanderen.

We stellen voor om dit te voorzien onder het beleidsitem 098600 (preventieve gezondheidszorg).

Inwerkingtreding en duur

Er is reeds een samenwerkingsovereenkomst lopende. Enchanté vzw wil deze vernieuwen via de engagementsverklaring vanaf 1 september 2026. De overeenkomst loopt 1 jaar vanaf 1 september 2026 en wordt automatisch verlengd, tenzij één partij de samenwerking opzegt. Zie engagementsverklaring in bijlage van Enchanté vzw.

Tussenkomen

Raadslid Verbrugge zegt: bedankt voor de uitleg. Ik heb gekeken naar hoe we dit punt een dik anderhalf jaar geleden behandeld hebben, toen heb ik gevraagd wat de impact is van wat we doen, wat de cijfers zijn, hoeveel middelen worden binnengehaald via dit project. Het is goed dat we zo'n project hebben en blijkbaar nodig. Maar wat is de impact ervan? Het was eerst kosteloos, nu gaan we er geld in investeren. Ik zie de cijfers niet op de website staan.

Schepen Declercq antwoordt: Ik heb ze niet bij, maar ik ga ze opvragen.

Raadslid Lepoutre zegt: dank u voorzitter. Uit de engagementverklaring blijkt dat stad Menen zich engageert voor 2.000 euro per jaar vanaf 1 september aan Enchanté vzw. Het bedrag op zich is niet het punt. De vraag is de concrete return voor Menen en onze scholen. Op de website van Enchanté lezen we een rol van netwerkvorming, communicatie, sensibilisering en projectondersteuning. De scholen moeten uiteindelijk zelf acties opzetten. Onze fundamentele vraag: welke objectieve, meetbare resultaten heeft de samenwerking opgeleverd? Hoeveel kinderen werden effectief geholpen? Hoeveel maaltijden en tussendoortjes werden voorzien? Welke scholen kregen welke ondersteuning? Wanneer publieke middelen worden ingezet, moet het stadsbestuur kunnen aantonen welke meerwaarde dit oplevert. Dank u.

Schepen Declercq antwoordt: dank u. De concrete engagementen van Enchanté staan één voor één in de bijgevoegde engagementverklaring. Wat de return betreft: het gaat over zeven scholen die partner zijn, dat zijn ook dezelfde scholen, plus een aantal extra, die ook partner zijn in het project rond gezonde voeding. Over hoeveel leerlingen: alle leerlingen van die zeven scholen. Ze kregen enerzijds

ondersteuning en anderzijds effectief gezonde voeding, want er zijn heel wat lokale en nationale bedrijven die donaties doen, soms in geld, soms in voedingswaarde.

Raadslid Verbrugge zegt: Ik ken de werking van Enchanté en wat je zegt klopt. Maar wat daarvan naar Menen gekomen is, horen we nu niets over. We zitten beiden met dezelfde nieuwsgierigheid: wat is de return on investment die we hier krijgen? En als die niet groot genoeg zou zijn en scholen er zelf ook werk in moeten steken. Ik ben heel benieuwd om die cijfers dringend te krijgen.

Schepen Declercq antwoordt: die cijfers bezorgen we jullie. Tot nu toe was de return on investment zeer groot, want de investment was 0 euro. Vanaf dit schooljaar verandert dat. Anderzijds: de scholen zijn tevreden over de werking. In de nieuwe projectaanvraag rond gezonde voeding doen nu alle scholen mee, vorig schooljaar één uitgezonderd. In tijden van planlast voor de leerkrachten is het niet evident om extra taken te doen, ze zouden het niet doen als ze er geen meerwaarde in zagen. De concrete cijfers bezorgen wij jullie.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De OCMW-Raad keurt de engagementsverklaring rond het project 'Brooddoosnodig' van Enchanté vzw goed.

5. OCMWR/2026/026 | Buitenschoolse Opvang en Activiteiten (BOA) - verlenging bestaand subsidiereglement - (oude) regeling over schooljaar 2025-2026 (tot 1 september 2026)

Bevoegdheid orgaan

Artikel 78 Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

Artikel 78 Decreet lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Voor het schooljaar 2025-2026 liep nog de oude regeling inzake BOA en de modaliteiten van het kwaliteitslabel voor kleuteropvang. Aangezien we vanaf 1 september 2026 starten met een nieuwe aanpak conform de nieuwe regelgeving, is het voorstel het oude reglement nog te verlengen tot 31.08.2026 zodat we het nodige kunnen doen om dit af te ronden. Gelet op de grote wijzigingen vanaf september 2026 werd voorgesteld dit voor deze laatste periode gewoon te verlengen. De data die gewijzigd werden, staan aangeduid in geel, voor de rest wijzigt er niets inhoudelijk.

Tussenkomsten

Raadslid Defreyne zegt: de stad heeft dit jaar zo'n 663.000 euro middelen ontvangen. Hoeveel euro komt rechtstreeks terecht bij de opvang, de activiteiten en de kinderen. En hoeveel wordt besteed aan de regie, de administratie en de coördinatie? En is het mogelijk om een schriftelijk overzicht te bezorgen van alle scholen en organisaties die sinds de uitrol van het BOA-decreet in Menen effectief middelen ontvingen, met vermelding van het bedrag en het doel?

Schepen Declercq antwoordt: ik ken die bedragen niet van buiten, maar vanuit Opgroeien zijn er richtlijnen: de regie is beperkt tot 20%, de rechtstreekse donaties in geld naar de partners moeten minimum 50% zijn, en het bedrag er tussen dus die 30% kan gebruikt worden voor acties die georganiseerd worden bijvoorbeeld zoals de vakantiebabbel en de babbeldoos. Minimum 50% gaat dus effectief als donatie naar alle partners. Wij hebben een overzicht, want dat rapporteren we ook aan Opgroeien, daar zit een zorginspectie en controle op. Die cijfers zijn voorhanden.

Raadslid Defreyne vraagt: als het dan mogelijk is om een schriftelijk overzicht te krijgen waar het geld naartoe gaat, is dit mogelijk om te geven?

Schepen Declercq zegt: het is misschien een idee dat wij, wanneer we volgende maand met de nieuwe reglementen komen, ook rapporteren over de voorbije periode, zodat iedereen alle cijfers krijgt.

De voorzitter zegt: Volgende gemeenteraad is nog minder dan vier weken. U dient nog iets tussen te komen? Ja, de heer Lepoutre.

Raadslid Lepoutre zegt: ja, dank u. Nog een vraag: u spreekt over uw partners, maar die moeten

bepaalde kwaliteitsnormen behalen. Dat was ook de vraag van Laura: wie zijn die partners en wie kan er aanspraak op maken op die tussenkomsten?

Schepen Declercq zegt: Daar is breed over gecommuniceerd: er zijn ondertussen 17 organisaties in onze stad die het kleuterlabel hebben. Een groot deel zijn scholen en een ander deel zijn verenigingen die vakantiekampen organiseren. De lijst zit ook in bijlage voor het volgende punt. Het is ook zo dat de erkenning met het kleuterlabel die momenteel opgevolgd door de zorginspectie, die vervalt op 31 augustus. Op dat moment krijgt de stad de regie om inspecties te doen en moet er een nieuw kwaliteitslabel uitgerold worden. Maar volgende maand meer daarover.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De OCMW-Raad keurt het reglement inzake BOA (oude regelgeving) goed om te verlengen tot 31.08.2026.

6. OCMWR/2026/030 | Ons Onderdak - uitnodiging voor de gewone en buitengewone algemene vergadering op 12.06.2026.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 78.

Juridische grond

- Statuten Ons Onderdak
- Art. 386 en volgende Decreet Lokaal Bestuur.

Feiten, context en argumentatie

We worden via brief in kennis gebracht van de agenda voor de gewone en buitengewone algemene vergadering van Ons Onderdak die doorgaat op **vrijdag 12 juni** om **17u30** in **AC Auris** te leper.

Op de **agenda** van de Algemene Vergadering staat:

1. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur over de verrichtingen van het boekjaar 2025 als bedoeld in artikel 27 van de statuten en de klachtenrapportering.
2. Kennisname van het verslag van de commissaris-revisor.
3. Onderzoek en goedkeuring van de jaarrekening en toewijzing van het resultaat over het boekjaar 2025.
4. Kwijting aan de bestuurders en commissaris-revisor.
5. Benoeming nieuwe commissaris-revisor 2026-2029.
6. Uitsluiting aandeelhouders ingevolge artikel 37 van de statuten.

Op de **agenda** van de Buitengewone Algemene Vergadering staat:

1. Partiële splitsing door overneming

1.1 Kennisname en bespreking van het partiële splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

1.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de

vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de dato 14 en 17 april 2026;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren van elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
- de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;

1.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

1.4 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed - zakelijk recht
- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
 - d.1 Boekhoudkundige datum
 - d.2 Bijzondere rechten
 - d.3 Bevoorrechte aandelen
 - d.4 Kosten
- e. Ruilverhouding

2. Statutenwijziging

Vaststelling van de verwezenlijking van de partiële splitsing.

3. Tweede partiële splitsing door overneming

3.1 Kennisname en bespreking van het partieel splitsingsvoorstel opgesteld door de bestuursorganen van de aan de partiële splitsing deelnemende vennootschappen overeenkomstig de artikelen 12:8, 1° en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen welk stuk, samen met de stukken vermeld onder agendapunt 1.2 kosteloos verkrijgbaar waren voor de aandeelhouders overeenkomstig artikel 12:64 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

3.2 Bevestiging dat de aandeelhouders uiterlijk één maand voor heden, overeenkomstig artikel 12:64 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op de zetel van de vennootschap kennis konden nemen van volgende stukken:

- het voorstel van partiële splitsing opgesteld door het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschap, overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:59 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de dato 14 en 17 april 2026;
- het omstandig schriftelijk verslag van elk der bestuursorganen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, opgesteld overeenkomstig artikel 12:61 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- het schriftelijk verslag opgesteld door elk der commissarissen van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen opgesteld overeenkomstig artikel 12:62 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen;
- de jaarrekeningen over de laatste drie (3) boekjaren elke bij de partiële splitsing betrokken vennootschap;
- de verslagen van de bestuursorganen en de commissaris van de bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen;

3.3 Het voorstel tot kennisname overeenkomstig artikel 12:63 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van de mededeling van het bestuursorgaan van de vennootschap, alsook van de andere bestuursorganen van de andere bij de partiële splitsing betrokken vennootschappen, van de belangrijke wijzigingen die zich in de activa en de passiva van het vermogen hebben voorgedaan tussen de datum van opstelling van het partieel splitsingsvoorstel en de datum van de laatste algemene vergadering die tot de partiële splitsing besluit.

3.4 Voorstel tot partiële splitsing door overneming in toepassing van de artikelen 12:8 en 12:67 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, door inbreng in de huidige vennootschap van de actief- en passiefbestanddelen die in de partieel te splitsen vennootschap werden afgesplitst, zonder dat dit de ontbinding van de partieel te splitsen vennootschap met zich meebrengt en dit alles overeenkomstig de bepalingen en voorwaarden van het splitsingsvoorstel.

- a. Goedkeuring van de partiële splitsing door overneming
- b. Beschrijving van het overgedragen vermogen
- c. Onroerend goed - zakelijk recht
- d. Voorwaarden van de partiële splitsing
 - d.1 Boekhoudkundige datum
 - d.2 Bijzondere rechten
 - d.3 Bevoorrechte aandelen
 - d.4 Kosten
- e. Vermogensvermindering - uitgifte nieuwe aandelen - ruilverhouding
 - e.1 Vermogensvermindering
 - e.2 Uitgifte nieuwe aandelen
 - e.3 Ruilverhouding

4. Vaststelling verwezenlijking tweede partiële splitsing en uitgifte aandelen

Vaststelling van de verwezenlijking van de partiële splitsing en de daarmee gepaard gaande uitgifte van nieuwe aandelen.

5. Statutenwijziging

5.1 Kennisname van het Ministerieel Besluit de dato 22 december 2015 van de Vlaamse minister van Wonen, Energie en Klimaat, Toerisme en Jeugd, Melissa Depraetere waarbij tot goedkeuring werd beslist van de voorgenomen statutenwijziging van de woonmaatschappij ONS ONDERDAK, aangevraagd op 30 oktober 2025.

5.2 Besluit tot wijziging van artikel 37 van de statuten overeenkomstig voormeld Ministerieel Besluit en het schrijven van het ministerie de dato 22 december 2025.

5.3 Besluit tot schrapping van artikel 25 'Toezicht' uit de statuten.

5.4 Besluit tot uitsluitingen en vernietiging aantal aandelen.

6. Machtiging

Machtiging bestuursorgaan tot uitvoering van de genomen besluiten
Machtiging notaris tot coördinatie van de statuten

Graag vragen ze ons om deze agenda te laten goedkeuren in de eerstvolgende gemeenteraad. Om ervoor te zorgen dat een regelmatige oproeping kan plaatsvinden vragen ze ons om een persoon aan te duiden die ons bestuur in de gewone, buitengewone en bijzondere algemene vergaderingen van Ons Onderdak bv zal vertegenwoordigen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De OCMW-Raad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de gewone en buitengewone algemene vergadering van Ons Onderdak van 12 juni 2026.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de gewone en buitengewone algemene vergadering van Ons Onderdak zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de gewone en buitengewone algemene Vergadering van 12 juni 2026 goedkeuren.

Artikel 3: Afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Ons Onderdak, Ter Waarde 65, 8900 Ieper.

7. OCMWR/2025/075 | Goedkeuring verslag zitting Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 29 april 2026.

Bevoegdheid orgaan

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt telkens de notulen goed van de vorige zitting.

Juridische grond

Decreet lokaal bestuur, artikel 32

Feiten, context en argumentatie

Artikel 32 van het decreet lokaal bestuur luidt als volgt: Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de algemeen directeur.

Stemming

Met 26 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Griet Vanryckegem, Virginie Breysse, Herman Ponnet, Jan Verbrugge, Joke Nolle, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 2 onthoudingen (Toon Demyttenaere, Brigitte Verhegge)

Besluit

Enig artikel: De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt het verslag van de vorige zitting van 29 april 2026 goed.

De zitting wordt gesloten op 3 juni 2026 om 22:22.

Namens de raad voor maatschappelijk welzijn

Algemeen Directeur
(dig. get) Eva Vandenheede

Voorzitter OCMW-Raad
(dig. get) Tom Vlaeminck

[SIG01]

[SIG02]