

AANWEZIG: Tom Vlaeminck, Voorzitter gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Schepenen

Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD: Griet Vanryckegem, Arne Beyens, Raadsleden

GR/2025/268 | Retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken. Goedkeuren hernieuwing reglement.

Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De bepalingen in het Algemeen Politiereglement en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken vastgesteld voor de periode 2020-2025.

Het is aangewezen de retributie voor privatieve ingebruikname van het openbaar domein te vernieuwen, gezien de hinder die bouwwerken kunnen veroorzaken op het openbaar domein.

De inname van het openbaar domein dient tot een minimum beperkt te worden.

Binnen de politiezone Grensleie is er nood aan eenvormigheid en duidelijkheid.

Het is aangewezen om de vrijstelling van de retributie te schrappen, gebaseerd op het aantal kalenderdagen en de ingenomen oppervlakte, om zo een vereenvoudigd retributiereglement te bekomen, die zorgt voor meer transparantie naar de aanvragers en een integratie vanuit Eaglebe met het boekhoudkundig programma mogelijk maakt.

Net als alle steden en gemeenten wordt ook stad Menen geconfronteerd met de gevolgen van de torenhoge inflatie. Er is beslist om voortaan de tarieven jaarlijks aan te passen op basis van de reële evolutie van de index. Op die manier evolueren uitgaven en ontvangsten in dezelfde richting.

Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

De ontvangst is voorzien in het meerjarenplan 2026-2031, actie, budgetrekening 7005600 (MAR).

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

Stemming

Met 24 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre), 5 stemmen tegen (Joke Nollet, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken" goed.

Retributie op tijdelijke privatieve ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2026 wordt een retributie geheven op de privatieve ingebruikname van het openbaar domein ten gevolge van (bouw)werken.

ARTIKEL 2

Onder bouwwerken wordt ondermeer verstaan het uitvoeren van bepaalde werken zoals het bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, herinrichten, schilderen en tuinaanleg.... (dit is een niet-limitatieve opsomming)

Onder ingebruikname wordt ondermeer verstaan het (laten) plaatsen van materialen, stellingen, containers, werfafsluitingen, werfketen, torenkranen, toestellen die niet zelfstandig in het verkeer mogen gebracht worden, zoals hoogtewerker, bouwliften, constructies voor steenvang, afbraakmaterialen, al of niet afgebakend door een afsluiting of schutting (dit is een niet-limitatieve opsomming)

Tot het openbaar domein behoren wegen, voetpaden, parkeerruimten, groenzones (dit is een niet-limitatieve opsomming).

ARTIKEL 3

De retributie is solidair verschuldigd door de hoofdaannemer, onderaannemer en de bouwheer der bouwwerken. Hoofdaannemers die werken met onderaannemers blijven verantwoordelijk voor de ingebruikname.

Wanneer de tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein, inname van parkeerplaatsen voor gevolg heeft, waar volgens de retributie op het betalend parkeren – het tarief op de parkeermeter geldt, wordt ook deze inname beschouwd als tijdelijke ingebruikname van het openbaar domein voor bouwwerken, en zal bijkomend een parkeervergoeding in aanmerking worden genomen bij de berekening van de belastbare aanslag. Deze parkeervergoeding is afhankelijk van de parkeerzone.

De retributie is verschuldigd per adres van ingebruikname.

ARTIKEL 4

De retributie wordt concreet als volgt vastgesteld:

Voor de privatieve inname van openbaar domein ten gevolge van bouwwerken wordt een forfaitaire retributie aangerekend per type inname, gebaseerd op de hinder die elk type inname met zich meebrengt.

Tarieven per type inname	Prijs per dag
Stelling/ silo/ werf toilet	5,00 euro
Container	10,00 euro
Parkeerverbod	10,00 euro
Werfzone (tot en met 30 m ²)	12,50 euro
Werfzone (meer dan 30 m ²)	25,00 euro
Hoogtewerker/ verreiker/ betonpomp	25,00 euro
Kraan (of andere vergelijkbare innames qua hinder)	50,00 euro
Andere werken (tot en met 30 m ²)	12,50 euro
Andere werken (meer dan 30 m ²)	25,00 euro
IOD (ongeacht het type) met inname van 1 rijstrook	50,00 euro
IOD (ongeacht het type) met afsluiten van de rijweg	100,00 euro

Bij inname van een betalende parkeerplaats wordt bijkomend, per geheel of gedeeltelijk ingenomen parkeerplaats een forfaitair bedrag per dag aangerekend overeenkomstig retributieregeling inzake betalend parkeren.

De tarieven, vermeld in artikel 4, worden jaarlijks aangepast aan de gezondheidsindex (basis 2013). Ze worden op 1 januari van ieder jaar aangepast aan de index van de maand december van het voorgaande jaar volgens de formule:

$$R \times I/i$$

waarbij

R = tarief zoals goedgekeurd in dit reglement

I = index van de maand december van het voorgaande jaar

i = index van de maand december 2025 (basis 2013)

De eerste herziening zal gebeuren op 1 januari 2027.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van deze beslissing.

De aldus bekomen bedragen worden afgerond naar een veelvoud van 10 cent:

- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 1, 2, 3 en 4 eurocent wordt afgerond naar het lagere veelvoud van 10 cent;
- een geïndexeerd bedrag dat eindigt op 5, 6, 7, 8 en 9 eurocent wordt afgerond naar het hogere veelvoud van 10 cent.

ARTIKEL 5

Zijn vrijgesteld van retributie:

- werken door, in opdracht van of voor rekening van de gemeente, het OCMW, het Autonoom Gemeentebedrijf Menen, de Woonmaatschappij Impuls Menen-Wervik en andere bij de wet van retributie vrijgestelde publieke rechtspersonen.

ARTIKEL 6

Voor elke ingebruikname van het openbaar domein dient vooraf een machtiging bekomen te worden van de bevoegde overheid.

Bij werken met weinig hinder is steeds een voorafgaande machtiging vereist van de dienst verkeer en mobiliteit van PZ Grensleie, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement inzake inname van openbaar domein (APV).

Bij werken met sterke hinder (waarbij er hinder is voor voetgangers, fietsers en/of autoverkeer) en nutswerken is steeds een voorafgaande machtiging vereist van het college van burgemeester en schepenen, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement inzake inname van openbaar domein (APV).

De aanvraag dient ingediend te worden via het online aanvraagformulier (raadpleegbaar via het digitaal loket van de stad Menen). Deze aanvraag dient tijdig te gebeuren, overeenkomstig de bepalingen van het gemeentelijk reglement inzake inname van openbaar domein (APV).

ARTIKEL 7

De aanvraag tot de inname van het openbaar domein, gebeurt via het officiële online aanvraagformulier.

Deze aanvraag bevat minstens:

- de gegevens van de aanvrager (naam - adres - telefoon - e-mailadres en eventueel overige persoonsgegevens);
- de opmetingen van de in te nemen oppervlakte. Deze wordt correct ingetekend (correcte lengte en breedte) op de kaart van het openbaar domein, deel uitmakend van het online aanvraagformulier;
- De duur van de werken;
- de termijn en data waarop de werken zullen plaatsvinden;
- Een signalisatieplan (bij sterke hinder, waarbij er hinder is voor voetgangers, fietsers en/of autoverkeer);
- De weergave van de hinder op het voetpad/ de berm, het fietspad, de parkeerstrook en de rijbaan;
- De beschrijving van het type inname van het openbaar domein.

De controle van de ingebruikname kan worden uitgevoerd door de politie, een bevoegde stedelijke ambtenaar, een gemeenschapswacht-vaststeller, of een door het stadsbestuur hiertoe aangestelde externe firma.

Indien men geen machtiging kan voorleggen, dient onmiddellijk een aanvraag met regularisatiedossier te worden ingediend.

Hierbij wordt steeds ambtshalve een regularisatiedossier voor de nog verschuldigde retributie uitgewerkt, waarbij de retributie verschuldigd blijft van bij de vermoedelijke aanvang der werken.

Voor de opmaak van het regularisatiedossier wordt een bijkomende, forfaitaire administratieve kost aangerekend van 30,00 euro.

Indien de opgegeven gegevens in de machtiging foutief blijken te zijn (betreffende oppervlakte, termijn,...), worden onmiddellijk de nodige rechtzettingen gedaan, met terugwerkende kracht tot aan de datum van de eerste ingebruikname van het openbaar domein.

Het innemen van openbaar domein zonder voorafgaandelijke machtiging kan worden gesanctioneerd met een gemeentelijke administratieve sanctie, nl. een administratieve geldboete, conform de bepalingen in de Algemene Politieverordening (APV) en de GAS-wet.

ARTIKEL 8

De retributie is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door de aanvrager. De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling,

via bancontact na ontvangst van de factuur of cash. De vordering moet uiterlijk betaald worden op vervaldatum.

Bij niet-tijdige betaling van de retributie wordt een eerste aanmaning kosteloos verstuurd. Voor de tweede (al dan niet aangetekende) aanmaning wordt een administratieve kost van 20,00 euro aangerekend.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

ARTIKEL 9

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 10

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur alsook aan de Korpschef van PZ Grensleie.

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
(get) Eva Vandenheede

Voorzitter gemeenteraad
(get) Tom Vlaeminck

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur
EVA VANDENHEEDE

Voorzitter gemeenteraad
TOM VLAEMINCK



[SIG01]

[SIG02]