

AANWEZIG: Tom Vlaeminck, Voorzitter gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Caroline Bonte-Vanraes, Kasper Vandecasteele, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Renaat Vandenbulcke, Peggy Coeman-Maerten, Angelique Declercq, Schepenen

Berenice Bogaert, Virginie Breye, Herman Ponnet, Ruben Soens, Toon Demyttenaere, Jan Verbrugge, Joke Nollet, Zeno Verschaeve, Eric Algoet, Friedel Staelens, Ben Windels, Katrien Vanneste, Jeremy Vandoorne, Sam Lernout, Valerie Vanrumbeke, Anthony Mahieu, Sophie Lefebvre, Nico Courtens, Laura Defreyne, Patrick Lepoutre, Raadsleden

Eva Vandenheede, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD: Griet Vanryckegem, Arne Beyens, Raadsleden

GR/2025/271 | Retributie op de aansluiting op de openbare riolering. Goedkeuren invoering reglement.

Bevoegdheid orgaan

Artikelen 40 en 41 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Juridische grond

Artikel 173 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Vlaams decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Feiten, context en argumentatie

Gelet op de beslissing van de raad van bestuur van De Watergroep inzake de tariefzetting voor een particuliere huisaansluiting en het hanteren van het principe van jaarlijkse indexatie;

Overwegende dat de tarieven worden vastgesteld en geïndexeerd door De Watergroep;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 3 december 2025.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het reglement "Retributie op de aansluiting op de openbare riolering" goed.

Retributie op de aansluiting op de openbare riolering

ARTIKEL 1

Met ingang van 1 januari 2026, en voor een onbepaalde termijn, wordt een retributie gevorderd voor de kosten die voortvloeien uit het aansluiten van een woning of pand op de openbare riolering.

Deze retributie is rechtsreeks verschuldigd aan De Watergroep/Riopact door de persoon die aan Riopact heeft gevraagd de rioolaansluiting uit te voeren.

ARTIKEL 2

Voor particuliere woningen wordt volgens het billijkheidsprincipe een forfaitaire vergoeding van 2.896,11 euro excl. BTW (halfjaarlijks op 1 januari en 1 juli te indexeren) voor een standaard huisaansluiting aangerekend.

Onder een standaard huisaansluiting wordt verstaan (voor laatste versie zie www.riopact.be/rioolaansluiting):

- De diameter van de aansluiting is kleiner dan 200 mm.
- De aansluiting kan loodrecht gerealiseerd worden, binnen de perceelsgrenzen, op de riolering die het meest nabij ligt (dus niet aan de overkant van de straat als het ook mogelijk is aan dezelfde kant van de straat aan te sluiten).
- De regenwaterafvoer (RWA) en droogweerafvoer (DWA) liggen maximaal 50 cm van elkaar.
- De diepte van de riolering op privaat domein bedraagt maximaal 1 meter (gemeten vanaf maaiveld, ter hoogte van rooilijn).
- Er is geen bestaande rioolaansluiting aanwezig.
- De aansluiting dient niet dringend uitgevoerd te worden (sneller dan 6 werkweken vanaf goedkeuring prijsraming).
- Het betreft geen rioolaansluiting in het kader van een verkaveling of andere ontwikkeling met impact op de rioolinfrastructuur.

Voor aanvragen van rioolaansluitingen die niet aan de standaardvoorwaarden voldoen, wordt door Riopact vooraf een offerte op maat met een overzicht van de kosten opgemaakt.

Voor het realiseren van uitbreidingen en/of wachtaansluitingen op het rioleringsnet voor verkavelde bouwlotten wordt aan de verkavelaar door de organisatie die de private rioolaansluitingen beheert een offerte voorgelegd waarbij de totale kostprijs van de werken wordt aangerekend. Deze bestaat onder meer uit de verwerkte materialen, de werkuren, gebruik van gereedschappen, enz..

De aansluitkost wordt door De Watergroep/Riopact aangerekend aan de aanvrager en moet rechtstreeks aan hen betaald worden.

ARTIKEL 3

Voor de aansluiting of heraansluiting van een bestaande woning tijdens een rioleringsproject of afkoppelingsproject op openbaar domein op initiatief van de gemeente of Riopact wordt geen retributie aangerekend.

ARTIKEL 4

De aanvraag voor een rioolaansluiting moet rechtstreeks gebeuren via de website van Riopact (www.riopact.be/rioolaansluiting).

De diensten van Riopact onderzoeken dan de rioolaansluiting en staan in voor het opmeten, uitvoeren en opvolgen van de nieuwe huisaansluiting op de openbare riolering.

ARTIKEL 5

Indien via het Algemeen Waterverkoopreglement of via een bijkomende voorwaarde bij een afgeleverde stedenbouwkundige of omgevingsvergunning een verplichte keuring van de privéwaterafvoer vereist is, kunnen de werken pas worden uitgevoerd nadat een geldig en conform keuringsattest van de privéwaterafvoer wordt overgemaakt of kan worden voorgelegd.

ARTIKEL 6

Onderhavig reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 7

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichhoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, en eveneens aan Riopact t.a.v. Samuel Vanommeslaeghe en Dirk Houdenaert

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
(get) Eva Vandenheede

Voorzitter gemeenteraad
(get) Tom Vlaeminck

Voor eensluidend afschrift

Algemeen Directeur
EVA VANDENHEEDE

Voorzitter gemeenteraad
TOM VLAEMINCK



[SIG01]

[SIG02]