

zitting van woensdag 7 december 2022 om 19:00 u.

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter Gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Schepenen

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Julie Roussel, Ruben Soens, Oceân Vanderhisallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijssen, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Mattias Eeckhout, Raadslid

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting open om 19.01 u en betitelt deze raad als een bijkomende financiële gemeenteraad met alsook de reglementen die erop betrekking hebben.

Na afhandeling van de mondelinge vragen, op het einde van het openbaar gedeelte van de gemeenteraadszitting, wordt de zitting geschorst om 21.35 u. De schorsing wordt opgeheven om het dagordepunt Algemene financiering - Goedkeuren aangepast meerjarenplan 2020-2025. (2022/1) te behandelen.

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting van de gemeenteraad gesloten om 21.40 u.

OPENBAAR

1. GR/2022/214 | Vaststellen dotatie aan hulpverleningszone Fluvia 2023

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 en 254 Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen
- K.B. van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones

Feiten, context en argumentatie

Bij beslissing van de Gemeenteraad van 20/10/2014 werd de financiële verdeelsleutel voor de hulpverleningszone Fluvia goedgekeurd.

In de Zonale Raad van 28/10/2022 werd het budget voor 2023 vastgesteld. In uitwerking van deze beslissing, werd de dotatie 2023 in exploitatie voor de stad Menen bepaald op € 1.089.525. In het meerjarenplan van Fluvia zijn naast de gewone investeringen, ook investeringsbedragen voorzien voor de toekomstvisie rond infrastructuur van de hulpverleningszone.

Volgende bedragen zijn hierbij voor Menen belangrijk in 2023 : € 1.089.525 in exploitatie, € 144.275 voor gewone investeringen en € 298.500 voor investeringen inzake infrastructuur. De bedragen 2020-2025 zijn ook voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 van de stad Menen. De dotatie is conform

de goedgekeurde verdeelsleutel voor Menen van 9,95% en werd zo opgenomen in het initieel MJP 2020-2025 van de stad Menen en de aanpassingen hiervan.

Tussenkomsten

De Burgemeester verduidelijkt dat de investeringen binnen Fluvia betrekking hebben op het kazerneplan met kazernes in Waregem, Bramier Lauwe en Evolis Kortrijk. **Raadslid Maerten** wenst de stand van zaken van de Bramier te vernemen. **De Burgemeester** antwoordt dat het de bedoeling is dat de kazerne op de Bramier voor juni 2023 operationeel is en deze zal de posten Lauwe en Marke huisvesten. Alles zit op planning.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeentelijke dotatie 2023 aan de hulpverleningszone Fluvia wordt vastgesteld op € 1.532.300, zijnde € 1.089.525 in exploitatie, € 144.275 voor gewone investeringen en € 298.500 voor investeringen inzake infrastructuur.

2. GR/2022/213 | Vaststellen politiedotatie 2023

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 en 254 Decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen
- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een Geïntegreerde Politie en latere wijzigingen

Feiten, context en argumentatie

Op 21 november 2022 werd het ontwerp van politiebegroting 2023 doorverwezen naar de Politieraad van 15 december 2022.

Voor de stad Menen is in het ontwerp rekening gehouden met een politiedotatie van € 5.538.852, wat gelijk staat met 50,88% van de toelage van de respectievelijke gemeenten. Voor 2023 blijft de dotatie zoals voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025.

De politiedotatie dient apart in de Gemeenteraden van de drie gemeenten van de politiezone Grensleie te worden vastgesteld. Volgens de instructies van de begrotingsopmaak voor de politiezones is het sterk aanbevolen of ten zeerste aangeraden om een beslissing te nemen, voorafgaandelijk aan de vaststelling van het budget van de politie in de Politieraad.

Tussenkomsten

De Burgemeester maakt duidelijk dat de goedkeuring van de dotatie vóór de politieraad plaatsvindt. **Raadslid Coppens** vindt het goed dat de normale geplogenheden gevolgd worden. Eerst dient de dotatie goedgekeurd worden net zoals de andere gemeenten ook moeten akkoord gaan om daarna in de politieraad goedgekeurd te worden. Straks zal hij wel iets meer zeggen over de cijfers, want er schuilt een bepaalde problematiek achter. In 2023 is er dus geen verhoging van het cijfer en hij zal dit cijfer goedkeuren, maar dit stemt wel tot nadenken, wetende dat 90% van het politiebudget naar personeel gaat en dat het politiepersoneel ook recht heeft op de indexeringen. Het is vreemd dat de donatie niet stijgt. De dotatie zal dan de komende jaren stijgen met 10% en met Menen zullen we dan uitkomen rond de 6 miljoen €. Dit is een relatief hoog cijfer en hij wil niet gezegd hebben dat de politie dit niet verdient. **De Burgemeester** antwoordt dat dit klopt en dit werd reeds besproken in de politieraad en het heeft vooral te maken met het invullen van de vacante plaatsen. Op financieel vlak komt dit dan wel goed uit en dit is jammer genoeg een minpunt. De laatste tijd is de instroom behoorlijk goed, maar er moet gefunctioneerd kunnen worden om goed te draaien. Gezien de problematieken, zal het kader

niet opgevuld geraken binnen de 2 jaar. Financieel is dit een gelukje en er was ook de verhoging van de federale dotatie en de verhoging van het verkeersveiligheidsfonds van 2018.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeentelijke dotatie 2023 aan de politiezone Menen-Ledegem-Wevelgem wordt vastgesteld op € 5.538.852.

3. GR/2022/221 | Directe belasting op de tweede verblijven. Vaststelling wijziging reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Artikel 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2 en 40 §3-41 2° en 14° houdende specifieke bevoegdheid van de gemeenteraad inzake het vaststellen van gemeentelijke reglementen, in het bijzonder belastingreglementen;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief BB/2011/01 van 10 juni 2011 waarin wordt aangegeven dat het maximumtarief is verhoogd van 650 euro tot 1.000 euro;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de directe belasting op de tweede verblijven;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de directe belasting op de tweede verblijven vastgesteld voor de periode 2020-2025.

Het bestendigen van deze belasting op tweede verblijven wordt verantwoord door het toenemende aantal tweede verblijven op het grondgebied van onze gemeente en het steeds vaker aangeven van een leegstaande woning als tweede verblijf, dit ter voorkoming van de hogere gemeentebelasting op de leegstaande woningen.

Het feit dat de gemeente dient rekening te houden met de minderontvangsten die worden veroorzaakt door de verhuur of het gebruik van een woning aan of door een persoon die er zijn hoofdverblijf niet vestigt, waardoor de gemeente op het vlak van de toekenningen uit het gemeentefonds en uit andere overheidssubsidies inkomsten misloopt.

Tijdelijke werknemers of arbeidsmigranten worden niet altijd ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister. Bijgevolg wordt een woning die bewoond is door tijdelijke werknemers of arbeidsmigranten, ook beschouwd als tweede verblijf.

De stad Menen wil voor elke bewoner een minimale kwaliteitsnorm voor woningen garanderen.

Gelet op het voorstel van wijzigingen aan het bestaande reglement, welke in hoofdzaak verduidelijkingen zijn in de definities en in het toepassingsgebied van dit reglement.

Ook wordt de mogelijkheid tot controlebezoek en feitenonderzoek door de fiscale controleambtenaar uitdrukkelijk opgenomen in het belastingreglement.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2022.

Tussenkomsten

Schepen Syssauw deelt mee dat in dit reglement wordt bepaald dat een woning voor tijdelijke arbeidskrachten ook onder de tweede verblijven valt en dat in artikel 5 wordt bepaald dat als er geen controle kan worden uitgeoefend, het pand als een tweede verblijf wordt beschouwd. **Raadslid Demyttenaere** wenst te vernemen waarom de woning voor tijdelijke arbeidskrachten aan het reglement werd toegevoegd. **Schepen Vandenbulcke** geeft aan dat dit vroeger reeds zo werd geïnterpreteerd en dat dit nu duidelijk wordt gesteld. Een bijkomende reden is ook dat de personen die daar verblijven niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister en ook niet aan lokale gemeenschap bijdragen, zoals bijvoorbeeld met de algemene gemeentebelasting. **Raadslid Demyttenaere** vraagt dan of deze woningen hieronder vallen. **Schepen Vandenbulcke** bevestigt dat deze woningen onder de tweede verblijven vallen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Directe belasting op de tweede verblijven" vast.

Directe belasting op de tweede verblijven

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse directe belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de stad Menen, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger ingeschreven zijn.

ARTIKEL 2

Voor toepassing van deze verordening wordt verstaan onder:

- tweede verblijf: elke private woongelegenheden waarvoor op 1 januari van het aanslagjaar geen inschrijving in de bevolking- of vreemdelingenregisters werd genomen met inbegrip van vakantiewoningen en van die woongelegenheden waar tijdelijke werknemers of arbeidsmigranten zijn gehuisvest;
- private woongelegenheden: elk onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk als woning kan worden bestemd, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitenverblijven, optrekjes chalets, wooncaravans of alle andere vaste woongelegenheden.
- wooncaravans: caravans die technisch niet gemaakt zijn om voorgetrokken te worden, en waarvan het chassis en het type van wielen het voortslepen niet zouden verdragen;
- verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens: alle soorten van caravans en woonaanhangwagens die op de wettelijke voorgescreven tijdstippen aan de technische controle onderworpen worden en waarvan een geldig schouwingsbewijs kan worden voorgelegd, waardoor ze op elk moment in het verkeer gebracht kunnen worden;
- gebruiker: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die het genot heeft van een private woongelegenheden, hetzij krachtens een zakelijk recht, hetzij krachtens een persoonlijk recht;
- eigenaar: houder van het zakelijk recht op een private woongelegenheden.

Worden niet beschouwd als een tweede verblijf:

- lokalen die uitsluitend bestemd zijn voor het uitoefenen van beroeps- en/of handelsactiviteiten (het vestigen van een maatschappelijke zetel houdt geen vrijstelling van de belasting in);
- tenten, verplaatsbare caravans, woonaanhangwagens en motorhome;
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij tijdens het aan het belastingjaar voorafgaand kalenderjaar niet als tweede verblijf werd aangewend.
- woningen waarvan de stad Menen het sociaal beheersrecht heeft overgenomen.

ARTIKEL 3

De belasting is verschuldigd door diegene die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van een tweede verblijf ongeacht de duur van een eventuele verhuring en ongeacht het feit dat de eigenaar al dan niet in de gemeentelijke bevolkingsregisters is ingeschreven.

In geval van mede-eigendom, is de mede-eigenaar de belasting verschuldigd voor zijn wettelijk aandeel.

In geval er een recht van opstal, een recht van erfpacht of een recht van vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker.

ARTIKEL 4

Het tarief van de belasting wordt vastgesteld op 1.000,00 euro per jaar.

Voor vakantiewoningen wordt een tarief bepaald voor de helft van een tweede verblijf.

De belasting is ondeelbaar en voor het ganse aanslagjaar verschuldigd.

ARTIKEL 5

De belastingplichtigen moeten te alle tijde op verzoek van de met de controle belaste persoon van het gemeentebestuur, de nodige inlichtingen verstrekken.

Te alle tijde kan de administratie een feitenonderzoek ter plaatse uitvoeren door de met de controle belaste persoon van het gemeentebestuur. Bij weigering van een feitenonderzoek in de betreffende woning, wordt de woning niet aanzien als tweede verblijf en:

- blijft het belastingreglement voor leegstaande woningen van toepassing voor woningen die reeds in het leegstandsregister zijn opgenomen;
- wordt voor woningen die niet zijn opgenomen in het leegstandsregister, de procedure tot opname in het leegstandsregister gestart of hervat in toepassing van het belastingreglement voor leegstaande woningen.

ARTIKEL 6

De belastingplichtige ontvangt van het gemeentebestuur een aangifteformulier dat volledig nauwkeurig ingevuld en ondertekend moet worden teruggestuurd binnen de termijn vermeld op het aangifteformulier. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen kan het

aangifteformulier ook terugvinden op de website www.menen.be of kan er op eenvoudig verzoek één bekomen.

ARTIKEL 7

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent de bevoegde overheid aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

ARTIKEL 8

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 9

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 10

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

ARTIKEL 11

De vorige belastingverordening van 18 december 2019 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement, dit is vanaf 1 januari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 12

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

4. GR/2022/225 | Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd en/of onafgewerkt. Vaststelling wijziging reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, namelijk het heffingsdecreet en latere wijzigingen;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

MB van 28 augustus 2015 houdende de toekenning van een subsidie aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject "Kwalitatief wonen in de Grensstreek", met Menen, Wervik en Mesen als deelnemers;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd en/of onafgewerkt;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd en/of onafgewerkt hervastgesteld voor de periode 2020-2025.

De verwaarlozing van woningen en/of gebouwen op het grondgebied van de gemeente moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van de leef- en woonomgeving tegen te gaan.

Het beleid met betrekking tot verwaarloosde woningen en/of gebouwen wordt overgeheveld van het Vlaamse naar het gemeentelijk niveau, waarbij de gewestelijke registratie en heffing volledig worden opgeheven.

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare patrimonium voor wonen optimaal benut wordt.

De woningen met een score hoger dan 17 punten, zijn woningen die zodanig veel gebreken vertonen en zich in zodanige staat van verval bevinden dat het redelijk en verantwoord is om hiervoor een hogere belasting te heffen.

Het is nuttig om een geïntegreerd beleid te voeren ter bestrijding van leegstand en verwaarlozing van woningen en gebouwen.

De controleambtenaren, bevoegd om vaststellingen en daden van onderzoek en controle te stellen in verband met de toepassing van het belastingreglement, zijn aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2022.

Tussenkomsten

Schepen Syssaauw deelt mee dat er een vrijstelling voorzien werd voor de overdrachten tussen personen verwant tot in de derde graad. De kosten van overdracht met een notariële akte zijn danig

hoog dat men met deze overdracht niet de bedoeling heeft om de belasting te ontduiken. **Raadslid Coppens** meent te weten dat de technische vrijstelling voor de bouwmaatschappijen maar voor 5 jaar geldt. **Schepen Vandenbulcke** verwijst naar de opname in vroegere teksten en dit is op een andere manier verwoord en voor de bouwmaatschappijen is deze termijn correct omdat er soms moet worden gewacht op vergunningen en op financieringen. **Raadslid Coppens** kan de vroegere bepalingen dan wel niet terugvinden en hij vraagt waar het dan wel stond. **Schepen Vandenbulcke** verwijst naar de bepalingen die zo opgelegd werden door Vlaanderen. **Raadslid Coppens** wenst te vernemen wat er werd geschrapt omwille van Vlaanderen. Was men in het verleden dan te streng? De vereiste van een authentieke akte is toch voldoende streng. **Schepen Vandenbulcke** meldt dat Vlaanderen maar een jaar later aangegeven heeft dat dit aangepast diende te worden en toen had Vlaanderen blijkbaar nog geen vonnissen in die zin.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement: "Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd en/of onafgewerkt" vast.

Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als verwaarloosd en/of onafgewerkt

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op woningen en/of gebouwen die voorkomen op het gemeentelijke register van verwaarlozing. De gemeentebelasting wordt gevestigd vanaf de datum van opname in het register van verwaarlozing.

Zolang het gebouw of de woning niet uit het gemeentelijke register is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

ARTIKEL 2

- administratie: de administratieve eenheid binnen de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van het register.
- woning: zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- registratiedatum: de datum waarop het gebouw en/of woning voor de eerste maal in het register wordt opgenomen.
- onafgewerkte woning of gebouw: een woning of gebouw waarvan de werken zijn aangevat maar waar de omgevingsvergunning vervallen is, overeenkomstig het decreet van 24 april 2014 betreffende der omgevingsvergunning.
- renovatieplan: een door de administratie goedgekeurde nota die bestaat uit:
 - een schets van het gebouw met aanduiding van de geplande werken;
 - een volledige opsomming en beschrijving van de geplande werken;
 - een raming van de kosten;
 - foto's van de te renoveren delen van de woning.

- verwaarloosde woning/gebouw: een woning en/of gebouw met zichtbare en storende gebreken of tekenen van verval. De verwaarlozing wordt vastgesteld in een technisch verslag.
- beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen.
- zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - de volle eigendom;
 - het recht van opstal of van erfpacht;
 - het vruchtgebruik.

ARTIKEL 3

Als belastingschuldige wordt beschouwd de houder van één van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een gebouw en/of woning op het ogenblik van de opname in één van de registers:

- de volle eigendom;
- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingschuldige. De leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag.

Degene die het zakelijk recht overdraagt, is verplicht om binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per aangetekend schrijven aan het college van burgemeester en schepenen een kopie van de notariële akte over te maken. Deze kopie bevat minstens volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger(s) van het zakelijk recht;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd, indien deze ontstentenis ertoe heeft geleid dat de gemeente op datum of verjaardag van de opname in één van de registers niet in kennis was van het feit dat er een overdracht van zakelijk recht heeft plaatsgevonden.

ARTIKEL 4

De administratie beheert een gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en/of woningen en onafgewerkte woningen en/of gebouwen. In het register worden volgende gegevens opgenomen:

- het adres van de verwaarloosde woning/gebouw;
- de kadastrale gegevens van de verwaarloosde woning/gebouw;
- de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- het nummer en de datum van de administratieve akte;
- de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Een woning en/of gebouw die voorkomt op het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen kan eveneens worden geregistreerd op de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en op het gemeentelijk register van leegstaande of onafgewerkte woningen en/of gebouwen.

ARTIKEL 5

De controleambtenaren zijn bevoegd om de verwaarlozing van een woning en/of gebouw te onderzoeken en leggen de vaststellingen vast in een technisch verslag. Er is sprake van verwaarlozing als de indicaties in het technisch verslag een eindscore opleveren van minimaal 9 punten.

De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van verwaarlozing belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden.

Een technisch verslag met een minimale score van 9 punten kan aanleiding geven tot opname op het gemeentelijk register. De registratie wordt vastgesteld in een gemotiveerde administratieve akte tot vaststelling van verwaarlozing. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de verwaarlozing en geldt als registratiedatum.

De gemeente stelt de zakelijk gerechtigde(n) per aangetekende zending in kennis van de opname in het register van verwaarlozing. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte;
- informatie over de gevolgen van de opname in het register van verwaarlozing;
- informatie over de mogelijke vrijstellingen van de heffing in het register verwaarlozing;
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het register van verwaarlozing;
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het register van verwaarlozing.

ARTIKEL 6

De registratie van verwaarloosde woningen en/of gebouwen gebeurt op de datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van de verwaarlozing.

De registratie van woningen en/of gebouwen op percelen die door de Federale Overheidsdienst Financiën - Patrimoniumdocumentatie, gekwalificeerd worden als puin of krotwoning, gebeurt per 1 januari van elk kalenderjaar. Deze woningen en/of gebouwen worden toegevoegd aan het register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen.

ARTIKEL 7

Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname in het gemeentelijk register van verwaarlozing met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, het bewijs leveren dat een gebouw en/of de woning niet verwaarloosd is. Het beroep wordt per aangetekende zending betekend. Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de aangetekende zending gehanteerd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het adres van het gebouw of de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het gebouw of de woning in het register van verwaarlozing ten onrechte is gebeurd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststellingen of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van verwaarloosde gebouwen en woningen belaste personeelslid.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per aangetekende zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe beslissing tot opname in het register van verwaarlozing.

Indien de beslissing tot opname in het register van verwaarlozing niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijke gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw of de woning in het register van verwaarlozing op vanaf de datum van de administratieve akte.

ARTIKEL 8

De woningen en/of gebouwen waarvoor de burgemeester ter vrijwaring van de openbare veiligheid of gezondheid een bevel tot slopen heeft uitgevaardigd, worden geschrapt uit het gemeentelijk register zodra het slopen voltooid en het terrein volledig van puin of krotwoning geruimd is.

Woningen en/of gebouwen die voorkomen op het gemeentelijk register van verwaarloosde gebouwen en/of woningen worden geschrapt na opmaak van een verslag ter controle dat bevestigt dat alle opgelegde werken zoals vermeld op de administratieve akte uitgevoerd zijn.

De percelen die door de Federale Overheidsdienst Financiën - Patrimoniumdocumentatie, gekwalificeerd worden als puin of krotwoning worden geschrapt uit het register zodra het perceel volledig van puin of krotwoning geruimd is.

ARTIKEL 9

vrijstelling voor beschermde monumenten en dorpsgezichten

voorwaarde:

- het pand is beschermd krachtens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en latere wijzigingen;
- en de bevoegde overheid heeft een ingediend dossier voor een restauratiepremie ontvankelijk bevonden, of een attest afgeleverd dat het pand in de huidige toestand mag blijven.

Deze vrijstelling geldt zolang het restauratiedossier loopt of zolang het attest geldt.

vrijstelling voor nieuwe eigenaar

De nieuwe eigenaar kan vanaf datum van het verlijden van de notariële aankoopakte gedurende één jaar vrijgesteld worden van de heffing op voorwaarde dat het pand binnen dit jaar niet verkocht wordt.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
- de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;

Deze vrijstelling geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling kan gecumuleerd worden met vrijstelling voor renovatie.

vrijstelling voor renovatiewerken

De eigenaar wordt 1 jaar vrijgesteld van de heffing op voorwaarde dat hij:

- of een geldige omgevingsvergunning voorlegt die niet ouder is dan 12 maanden voor renovatiewerken aan het pand (een omgevingsvergunning voor sloop met vervangingsbouw staat gelijk met een vergunning voor renovatie);
- of een gedetailleerd renovatieplan voorlegt.

Op het einde van de vrijstellingsperiode van 1 jaar moeten alle vastgestelde gebreken zoals vermeld op de administratieve akte volledig weggewerkt zijn. Is dit niet het geval dan moet de heffing alsnog betaald worden.

vrijstelling voor onteigening

voorwaarde:

- het pand ligt binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- het pand kan geen voorwerp meer uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning of een renovatieplan omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

vrijstelling van leegstandsheffing voor de Vlaamse erkende woonmaatschappijen en de lokale besturen die sociaal verhuren:

vrijstelling gedurende maximaal 5 jaar voor de woningen, waaraan renovatie-, herbouw- of sloopp dossier aan gekoppeld is. Het project moet aangemeld zijn bij het agentschap Wonen in Vlaanderen.

ARTIKEL 10

Het bedrag van de initiële belasting wordt vastgesteld per belastbaar gebouw/woning op:

- 1000,00 euro: vanaf 1 punt t.e.m. 17 punten;
- 2000,00 euro: vanaf 18 punten of meer.

Het bedrag van de volgende belasting is gelijk aan het resultaat van de volgende formule voor 1 t.e.m. 17 punten:

het bedrag van de initiële belasting vermenigvuldigd met $x + 1$, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat de woning en/of het gebouw zonder onderbreking opgenomen is in de gemeentelijke inventaris.

x mag niet meer bedragen dan 5.

Voor de woningen van 18 punten of meer, komt er 1000,00 euro bij.

	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4	jaar 5	> jaar 5
1 - 17 ptn	1000,00 euro	2000,00 euro	3000,00 euro	4000,00 euro	5000,00 euro	5000,00 euro
18 ptn of meer	2000,00 euro	3000,00 euro	4000,00 euro	5000,00 euro	6000,00 euro	6000,00 euro

Indien een woning en/of gebouw is opgenomen op de verschillende registers, is de voormelde belasting verschuldigd per afzonderlijke opname in het register.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw en/of woning op het register staat wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of woning.

Voor woningen en/of gebouwen die overgenomen werden van de Vlaamse Inventaris Verwaarlozing telt voor het bepalen X ook het aantal periodes van 12 maanden dat de woning was opgenomen op de Vlaamse Inventaris.

ARTIKEL 11

De aanslag gebeurt op basis van de gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 12

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

ARTIKEL 13

De vorige belastingverordening van 18 december 2019 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement, dit is vanaf 1 januari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 14

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

5. GR/2022/226 | Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt of onveilig. Vaststelling wijziging reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 (genaamd 'het heffingsdecreet');

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit, art. 2.5.1.0.1.;

Decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Wonen van 2021;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt of onveilig;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt of onveilig hervastgesteld voor de periode 2020-2025.

De kwaliteit van woningen op het grondgebied van de gemeente moet bewaakt worden om het grondrecht op menswaardig wonen van de inwoners van de gemeente te vrijwaren.

De controleambtenaren, bevoegd om vaststellingen en daden van onderzoek en controle te stellen in verband met de toepassing van het belastingreglement, zijn aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2022.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt of onveilig" vast.

Belasting op woningen en/of gebouwen die beschouwd worden als onbewoonbaar, ongeschikt of onveilig

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op de woningen die opgenomen zijn in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen.

De belasting is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat de woning gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in deze gewestelijke inventaris. Woningen die bij de inwerkingtreding van dit reglement reeds op de gewestelijke inventaris waren opgenomen, zijn een belasting verschuldigd bij de eerstvolgende verjaardag van de inventarisatiedatum.

Zolang de woning niet is geschrapt uit de gewestelijke inventaris, blijft de belasting verschuldigd bij het verstrijken van elke opeenvolgende periode van twaalf maanden.

ARTIKEL 2

- administratie: de administratieve diensten van de bevoegde overheid;
- woning: zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- inventarisatiedatum: de datum waarop een woning in de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen (VIVOO) is opgenomen, is de datum van het besluit van de burgemeester;
- renovatieplan: een door de administratie goedgekeurde nota die bestaat uit:

- een volledige opsomming en beschrijving van de geplande werken waarin de vastgestelde gebreken vermeld op het technisch verslag worden aangepakt en waaruit blijkt dat de woning na renovatie niet langer ongeschikt en/of onbewoonbaar blijkt;
 - een raming van de kosten;
- ongeschikt/onbewoonbaar: zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- conformiteitsattest: zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- beveiligde zending: één van de hiernavolgende betekeningswijzen:
 - een aangetekend schrijven;
 - een afgifte tegen ontvangstbewijs door de administratie.
- gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO): de inventaris vermeld in artikel 26 van het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;
- zakelijk gerechtigde:
 - de volle eigendom;
 - het recht van opstal of van erfpacht;
 - het vruchtgebruik.

ARTIKEL 3

De belasting is verschuldigd door de zakelijk gerechtigde van de ongeschikte en/of onbewoonbare woning op de verjaardag van de inventarisatiedatum.

Indien er meerdere zakelijk gerechtigden zijn, zijn zij allen hoofdelijk gehouden tot betaling van de totale belastingsschuld.

ARTIKEL 4

De initiële belasting bedraagt 3980,00 euro.

Voor een kamer zoals vermeld in artikel 1.3, §1, eerste lid van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, bedraagt dit 500,00 euro.

Het bedrag van de belastingen wordt verrekend volgens onderstaand schema:

	Aantal jaren op de gewestelijke inventaris (= verjaardag)						
	0 (bij opname)	jaar 1	jaar 2	jaar 3	jaar 4 (max.)	jaar 5	volgende
Verschuldigd door houder zakelijk recht	0	3980,00 euro	6970,00 euro	9960,00 euro	12950,00 euro	12950,00 euro	12950,00 euro

ARTIKEL 5

De houder van een zakelijk recht kan volgende vrijstellingen bekomen mits schriftelijke aanvraag en vergezeld van de nodige bewijsstukken:

vrijstelling voor de nieuwe eigenaar

De nieuwe eigenaar kan vanaf datum van het verlijden van de notariële aankoopakte gedurende één jaar vrijgesteld worden van de heffing op voorwaarde dat het pand binnen dit jaar niet verkocht wordt.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
- de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;

Deze vrijstelling kan gecumuleerd worden met vrijstelling voor renovatie.

vrijstelling voor woningen binnen een onteigeningsplan

Een vrijstelling wordt verleend indien:

- de woning ligt binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- de woning maakt geen voorwerp meer uit van een omgevingsvergunning of een renovatieplan omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

vrijstelling voor woningen en/of gebouwen erkend als monument

De houder van een zakelijk recht van een woning en/of gebouw dat krachtens het decreet tot bescherming van monumenten en stads- en dorpsgezichten is beschermd als monument en waarvoor:

- ofwel bij de bevoegde overheid een ontvankelijk verklaard restauratiepremiedossier is ingediend;
- ofwel de bevoegde overheid attesteert dat de beschermde woning en/of het gebouw in de bestaande toestand mag bewaard blijven.

Ingeval een ontvankelijk verklaard restauratiepremiedossier is ingediend, duurt de vrijstelling tot twee jaar na het einde van de termijn van behandeling van het restauratiepremiedossier.

Indien op het einde van de periode van vrijstelling de woning en/of het gebouw niet uit de gewestelijke inventaris is geschrapt en indien geen aanvullende vrijstelling werd aangevraagd of uit de aanvraag blijkt dat een aanvullende vrijstelling niet kan worden verkregen, dan vervalt deze vrijstelling en is de belastingschuldige de belasting voor het lopende aanslagjaar verschuldigd.

vrijstelling voor renovatie

Er wordt aan de houder van het zakelijk recht, eenmalig een vrijstelling van maximaal twee jaar verleend voor de renovatie van de woning, waarbij de ongeschiktheid en/of onbewoonbaarheid wordt weggewerkt.

De vrijstelling wordt verleend indien de woning:

- gerenoveerd wordt blijkens een omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor 2 jaar vanaf het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning.
- gerenoveerd wordt blijkens een gedetailleerd renovatieplan, zoals hoger omschreven, waaruit blijkt dat de vastgestelde woningkwaliteitsproblemen zullen verholpen worden, op voorwaarde dat de geplande renovatiewerken niet vergunningsplichtig zijn en met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van 2 jaar volgend op de datum van goedkeuring van het renovatieplan;

Indien de vrijstelling wordt aangevraagd in de loop van het eerste jaar na opname in de gewestelijke inventaris, begint deze vrijstelling te lopen vanaf de eerstvolgende verjaardatum op de inventaris.

Indien het zakelijk recht van een woning en/of gebouw wordt overgedragen tijdens de periode van vrijstelling, dan vervalt de vrijstelling en is de belasting alsnog verschuldigd.

Tegen de beslissing tot weigering van een vrijstelling bestaat geen beroepsmogelijkheid.

vrijstelling van leegstandsheffing voor de Vlaamse erkende woonmaatschappijen en de lokale besturen die sociaal verhuren:

vrijstelling gedurende maximaal 5 jaar voor de woningen, waaraan renovatie-, herbouw- of slooppdossier aan gekoppeld is. Het project moet aangemeld zijn bij het agentschap Wonen in Vlaanderen.

ARTIKEL 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 7

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 8

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

ARTIKEL 9

De vorige belastingverordening van 18 december 2019 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, dit is vanaf 1 januari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 10

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

6. GR/2022/222 | Belasting op handelspanden die beschouwd worden als leegstaand. Vaststelling wijziging reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 Decreet over het Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid en latere wijzigingen;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Decreet van 14 oktober 2016 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en latere wijzigingen;

Vlaamse Codex Wonen 2021;

MB van 28 augustus 2015 houdende de toekenning van een subsidie aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject "Kwalitatief wonen in de Grensstreek", met Menen, Wervik en Mesen als deelnemers;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de belasting op handelspanden die beschouwd worden als leegstaand;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de belasting op handelspanden die beschouwd worden als leegstaand hervastgesteld voor de periode 2020-2025.

De langdurige leegstand van gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden met als doel het activeren van handelspanden.

Door de hardnekkige leegstand in onze gemeente, is het noodzakelijk dat de eigenaars gestimuleerd worden om de handelspanden op te waarderen.

De controleambtenaren, bevoegd om vaststellingen en daden van onderzoek en controle te stellen in verband met de toepassing van het belastingreglement, zijn aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2022.

Tussenkomsten

Schepen Vandenbulcke verwijst duidelijk naar de teksten die vervangen werden en in het geel aangeduid werden. **Raadslid Bonte-Vanraes** merkt op dat er een vrijstelling voorzien wordt voor de panden onder het regime van OnderMenen. Om hoeveel panden gaat het momenteel? **Schepen Vandenbulcke** antwoordt dat die actie vernieuwd wordt en volgende week staat een persmededeling hierover gepland. Momenteel gaat het om 5 panden en recent kon men de bestickering zien.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Belasting op handelspanden die beschouwd worden als leegstaand" vast.

Belasting op handelspanden die beschouwd worden als leegstaand

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op gebouwen die voorkomen op het gemeentelijke leegstandsregister. De gemeentebelasting wordt gevestigd vanaf de datum van opname in het leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw niet uit het leegstandsregister is geschrapt, is de belasting van het aanslagjaar verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

ARTIKEL 2

- administratie: de administratieve eenheid binnen de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt belast met het beheer van het register.
- gebouw: elk bebouwd onroerend goed, dat zowel het hoofdgebouw als de bijgebouwen omvat, met uitsluiting van bedrijfsruimten, vermeld in artikel 2,1°, van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.
- handelspand: het onroerend goed, waarin de handelszaak wordt uitgebaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.
- leegstandsregister: het gemeentelijk register van leegstaande handelspanden/gebouwen, zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- registratiedatum: de datum waarop het handelspand/gebouw voor de eerste maal in het register wordt opgenomen.
- leegstaand gebouw: zoals bepaald in de Vlaamse Codex Wonen van 2021.
- leegstaand handelspand: elk handelspand dat kleiner is dan 500 m² en waarvan minstens 12 opeenvolgende maanden niet meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte voor handelsdoeleinden werd gebruikt. De functie van het handelspand is deze die overeenkomt met een voor het gebouw afgeleverde omgevingsvergunning.
- renovatieplan: een door de administratie goedgekeurde nota die bestaat uit:
 - een schets van het gebouw met aanduiding van de geplande werken;
 - een volledige opsomming en beschrijving van de geplande werken;
 - een raming van de kosten;
 - foto's van de te renoveren delen van het handelspand/gebouw.
- stedelijke database 'OnderMenen': de stedelijke database bevat een oplijsting van leegstaande handelspanden die opgenomen zijn in het gemeentelijk leegstandsregister. Deze lijst wordt ter beschikking gesteld van elke potentiële ondernemer en bekend gemaakt door Stad Menen.
- beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen.
- leegstand bij nieuwbouw: een nieuw gebouw wordt als een leegstand gebouw beschouwd indien dat gebouw binnen zeven jaar na de afgifte van een omgevingsvergunning in laatste administratieve aanleg niet aangewend wordt overeenkomstig zijn functie.
- zakelijk gerechtigde: de houder van één van de volgende zakelijke rechten:
 - de volle eigendom;
 - het recht van opstal of van erfpacht;
 - het vruchtgebruik.

ARTIKEL 3

Als belastingschuldige wordt beschouwd de houder van één van de hierna vermelde zakelijke rechten met betrekking tot een handelspand/gebouw opgenomen in het gemeentelijk register:

- de volle eigendom;

- het recht van opstal of van erfpacht;
- het vruchtgebruik.

Behoort één van die zakelijke rechten in onverdeeldheid toe aan meer dan één persoon dan geldt de onverdeeldheid als belastingschuldige. De leden van de onverdeeldheid zijn hoofdelijk gehouden tot betaling van het verschuldigde bedrag.

Degene die het zakelijk recht overdraagt, is verplicht om binnen de maand na het verlijden van de notariële akte, per aangetekend schrijven aan het college van burgemeester en schepenen een kopie van de notariële akte over te maken. Deze kopie bevat minstens volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger(s) van het zakelijk recht;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van het de overgedragen gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd, indien deze ontstentenis ertoe heeft geleid dat de gemeente op datum of verjaardag van de opname in het leegstandsregister niet in kennis was van het feit dat er een overdracht van zakelijk recht heeft plaatsgevonden.

ARTIKEL 4

De administratie houdt een gemeentelijk leegstandsregister bij. Het leegstandsregister bestaat uit een lijst met leegstaande handelspanden.

In de lijst worden de volgende gegevens opgenomen:

- het adres van het leegstaande handelspand of het leegstaande gebouw;
- de kadastrale gegevens van het leegstaande handelspand of het leegstaande gebouw;
- de identiteit en het (de) adres(sen) van de zakelijk gerechtigde(n);
- het nummer en de datum van de administratieve akte;
- de indicatie of indicaties die aanleiding hebben gegeven tot de opname.

Gebouwen die voorkomen op de gewestelijke inventaris van woningen die beschouwd worden als ongeschikt/onbewoonbaar, kunnen niet opgenomen worden op het gemeentelijk leegstandsregister;

Gebouwen die voorkomen op het gemeentelijk leegstandsregister kunnen later opgenomen worden op de gewestelijke inventaris ongeschikt/onbewoonbaar.

Gebouwen die voorkomen op de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen of op het register van leegstaande woningen en/of gebouwen kunnen tegelijk worden opgenomen op het register van verwaarloosde woningen en/of gebouwen. En omgekeerd.

ARTIKEL 5

De registratie van de leegstaande gebouwen gebeurt op datum van de opmaak van de administratieve akte tot vaststelling van leegstand.

ARTIKEL 6

De controleambtenaren zijn bevoegd om leegstand van een gebouw te onderzoeken en in een administratieve akte vast te stellen.

De door het college van burgemeester en schepenen met de opsporing van leegstand belaste personeelsleden bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden.

Indien als gevolg van een beslissing een gebouw wordt opgenomen in het register, wordt dit vastgesteld in een gemotiveerde administratieve akte. De datum van de administratieve akte geldt als de datum van de vaststelling van de leegstand en geldt als registratiedatum.

De gemeente stelt de zakelijk gerechtigde(n) per aangetekende zending in kennis van de opname in het leegstandsregister. De kennisgeving bevat:

- de administratieve akte;
- informatie over de gevolgen van de opname in het leegstandsregister;
- informatie over de mogelijke vrijstellingen van de leegstandsheffing in het leegstandsregister;
- informatie met betrekking tot de beroepsprocedure tegen de opname in het leegstandsregister;
- informatie over de mogelijkheid tot schrapping uit het leegstandsregister.

Het vermoeden van leegstand van handelspanden/gebouwen gebeurt op basis van minstens één vaststelling:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister;
- het aanbieden als "te huur" of "te koop";
- het vermoeden van een zo laag verbruik van de nutsvoorzieningen waarbij het normale gebruik van het gebouw kan worden uitgesloten;
- het niet effectief benutten van meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte;
- getuigenissen;
- vaststellingen op het openbaar domein, enz.;
- activiteit in Kruispuntbank van Ondernemingen.

Alle elementen worden opgenomen in de administratieve akte tot vaststelling van de leegstand.

ARTIKEL 7

Binnen een termijn van dertig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het schrijven, kan een zakelijk gerechtigde bij het college van burgemeester en schepenen beroep aantekenen tegen de opname in het leegstandsregister met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, met uitzondering van de eed, het bewijs leveren dat een leegstaand handelspand/gebouw effectief gebruikt wordt. Het beroep wordt per aangetekende zending betekend. Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de aangetekende zending gehanteerd.

Het beroepschrift moet ondertekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- de vermelding van het adres van het handelspand/gebouw waarop het beroepschrift betrekking heeft;
- de bewijsstukken die aantonen dat de opname van het handelspand/gebouw in het leegstandsregister ten onrechte is gebeurd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

Zolang de indieningstermijn van dertig dagen niet verstreken is, kan een vervangend beroepschrift ingediend worden, waarbij het eerdere beroepschrift als ingetrokken wordt beschouwd.

De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feitenonderzoek, dat uitgevoerd

wordt door het met de opsporing van leegstaande handelspanden/gebouwen belaste personeelslid. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een handelspand/gebouw geweigerd of verhinderd wordt voor het feitenonderzoek.

Het college doet uitspraak over het beroep en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van negentig dagen, ingaand de dag na deze van de betekening van het beroepschrift. De uitspraak wordt per aangetekende zending betekend.

Als het college het beroep gegrond acht, of nalaat om binnen de termijn, vermeld in het eerste lid, kennis te geven van zijn beslissing, kunnen de eerder gedane vaststellingen geen aanleiding geven tot een nieuwe opname in het gemeentelijk leegstandsregister.

Indien de opname in het gemeentelijk leegstandsregister niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijke gerechtigde onontvankelijk of ongegrond is, neemt de gemeentelijke administratie het gebouw in het leegstandsregister op vanaf de datum van de administratieve akte.

ARTIKEL 8

Een gebouw of handelspand wordt uit het gemeentelijk leegstandsregister geschrapt, eens een zakelijk gerechtigde bewijst dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden. De beheerder van het leegstandsregister vermeldt als datum van schrapping de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.

ARTIKEL 9

De houder van een zakelijk recht kan volgende vrijstellingen bekomen mits schriftelijke aanvraag en vergezeld van de nodige bewijsstukken:

vrijstelling door opname in de stedelijke database 'OnderMenen'

De voorwaarden tot opname worden verder bepaald.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van 1 jaar vanaf het moment van opname in de stedelijke database en is eenmalig. Via de opname in deze database stelt de houder van het zakelijk recht zijn leegstaand gebouw ter beschikking voor tijdelijke invullingen. Indien de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde redenen, binnen de vrijstellingsperiode, dan vervalt deze vrijstelling. Het eerste jaar na de vrijstelling betaalt de belastingschuldige de minimumheffing. Het tweede jaar na de vrijstelling valt de belastingschuldige terug op de oorspronkelijke heffingsplicht.

vrijstelling voor onteigening

voorwaarde:

- het pand ligt binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan;
- het pand kan geen voorwerp meer uitmaken van een omgevingsvergunning of een renovatieplan omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld.

De vrijstelling geldt tot aan de effectieve onteigening.

vrijstelling voor beschermde monumenten en stads- en dorpsgezichten

voorwaarde:

- het pand is beschermd krachtens het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en latere wijzigingen;
- en de bevoegde overheid heeft een ingediend dossier voor een restauratiepremie onvankelijk bevonden, of een attest afgeleverd dat het pand in de huidige toestand mag blijven.

Deze vrijstelling geldt zolang het restauratiedossier loopt, of zolang het attest geldt.

vrijstelling indien de houder van het zakelijk recht

- vrijstelling van leegstandsheffing voor de Vlaamse erkende woonmaatschappijen en de lokale besturen die sociaal verhuren: vrijstelling gedurende maximaal 5 jaar voor de woningen, waaraan renovatie-, herbouw- of sloopdossier aan gekoppeld is. Het project moet aangemeld zijn bij het agentschap Wonen in Vlaanderen.
- een autonoom gemeentebedrijf is;
- de gemeente, het OCMW of een intergemeentelijke vereniging is.

Deze vrijstelling geldt 5 jaar.

vrijstelling voor nieuwe eigenaar

De nieuwe eigenaar kan vanaf datum van het verlijden van de notariële aankoopakte gedurende één jaar vrijgesteld worden van de heffing op voorwaarde dat het pand binnen dit jaar niet verkocht wordt.

Deze vrijstelling geldt niet voor:

- de overdracht aan een vennootschap die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks gecontroleerd wordt;
- de overdracht die het gevolg is van een fusie, splitsing of andere overgang ten algemene titel;

Deze vrijstelling geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Deze vrijstelling kan gecumuleerd worden met vrijstelling voor renovatie.

vrijstelling voor renovatiewerken

voorwaarde:

- of het voorleggen van een goedgekeurde omgevingsvergunning afgeleverd maximum 2 jaar voorafgaand aan het leegstandsjaar tot en met het 31 december van het leegstandsjaar waarop de belasting betrekking heeft. Dit voor renovatiewerken waarvoor een omgevingsvergunning vereist is;
- of het voorleggen van een renovatieplan waarvan de werken gestart zijn in het leegstandsjaar waarop de belasting betrekking heeft.

Deze vrijstelling is eenmalig en geldt voor het jaar waarop de belasting betrekking heeft en het daaropvolgend jaar.

Ingeval het gebouw nog niet in gebruik is binnen de gestelde termijn, kan aansluitend nog 1 jaar verlenging van deze termijn aangevraagd worden mits een gemotiveerde aanvraag vóór het verstrijken van de gewone vrijstellingstermijn.

ARTIKEL 10

De stedelijke database 'OnderMenen' heeft als doel ondernemerschap te bevorderen en leegstand te bestrijden. Dit gebeurt door het ter beschikking stellen van leegstaande handelspanden voor tijdelijke invullingen.

De houder van het zakelijk recht van een leegstaand handelspand kan zijn handelspand laten opnemen in de stedelijke database 'OnderMenen' indien hij akkoord gaat met het feit dat zijn handelspand ter beschikking wordt gesteld aan onderstaande voorwaarden:

- Stad Menen mag het handelspand aanbieden aan elke, volgens haar potentiële, ondernemer die geïnteresseerd is in de formule;
- de houder van het zakelijk recht gaat akkoord met een gebruiksregeling en ontvangt een verlaagde gebruiksvergoeding;
- de gebruiksregeling bestaat uit drie opties op vlak van gebruikstermijn:

Gebruikstermijn	Wvo gebouw (m ²)	Maandelijkse gebruiksvergoeding
3 maanden	0 - 99	150,00 euro
	100 - 249	300,00 euro
	250 - ...	450,00 euro
6 maanden	0 - 99	225,00 euro
	100 - 249	450,00 euro
	250 - ...	675,00 euro
1 jaar	0 - 99	300,00 euro
	100 - 249	600,00 euro
	250 - ...	900,00 euro

- de houder van het zakelijk recht verklaart dat voor de afgesloten gebruikstermijn de invulling onafgebroken zal plaats vinden, zichtbaar vanop het openbaar domein;
- de houder van het zakelijk recht verklaart akkoord te zijn met het feit dat eventuele invullingen duidelijk kenbaar gemaakt zullen worden als een realisatie binnen het concept van 'OnderMenen'.

Het gebouw zal niet opgenomen worden in de stedelijke database 'OnderMenen' indien:

- de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde reden;
- er niet wordt voldaan aan de opgelegde voorwaarden;
- de voorgevel van het handelspand verwaarloosd en/of onafgewerkt is.

De ondernemer moet voldoen aan minimale openingsuren van 8 uur per week die bepaald worden in de standaardovereenkomst.

Leegstaande handelspanden gelegen binnen de handelsas Menen (afbakening handelsas: zie bijlage) kunnen opgenomen worden in de stedelijke database 'OnderMenen'.

ARTIKEL 11

Het bedrag van de initiële belasting wordt vastgesteld op 130,00 euro per strekkende meter gevellengte van het gebouw.

Als gevellengte wordt beschouwd de projectie van de afstand tussen de uiterste punten van de gebouwen op de straatzijde.

De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt.

De gedeelten kleiner dan de halve meter worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of boven een halve meter worden aangerekend als volle meter.

Wanneer het gebouw paalt aan twee of meer straten, zal als grondslag voor de belastingberekening de helft van de som van de gevellengten van elk der straatzijden in aanmerking genomen worden.

De minimaal aanslag per gebouw bedraagt 1300,00 euro.

Het bedrag van de volgende belastingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

Het bedrag van de initiële belasting vermenigvuldigd met x, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat het gebouw zonder onderbreking opgenomen is in het gemeentelijke register.

x mag niet meer bedragen dan 5.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw op het register staat wordt her berekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw.

ARTIKEL 12

De aanslag gebeurt op basis van de gegevens waarover het college van burgemeester en schepenen beschikt.

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 13

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

ARTIKEL 14

De vorige belastingverordening van 18 december 2019 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, dit is vanaf 1 januari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 15

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

7. GR/2022/224 | Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde reclamebladen. Vaststelling wijziging reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 7 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde reclamebladen voor de periode van 2020-2025;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde reclamebladen hervastgesteld voor de periode 2020-2025.

Het gebruik van huis-aan-huis bedeling van commerciële drukwerken met alle ecologische, economische en sociale gevolgen vanden en in het bijzonder de invloed op de hoeveelheid huisvuil neemt toe en dus ook de kosten van de huisvuilophaaldienst.

Een tarifiering naargelang het gewicht van de folders respecteert best het principe van 'de vervuiler betaalt'.

De streekbladen verstrekken informatie van algemeen nut waardoor het billijker is om een redelijker tarief in te lassen.

Een vrijgesteld gecumuleerd gewicht van 100 gram is op jaarbasis billijker.

De gemeentelijke belasting op de verspreiding van ongeadresseerd drukwerk heeft een ecologische inslag.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2022.

Tussenkomsten

Raadslid Bonte-Vanraes ziet dat de vereiste in artikel 5 van minstens 48 verschijningen per jaar weggevallen is. Wat zou de reden hiervoor kunnen zijn? **Schepen Syssauw** verwijst naar het voorbeeld van het Geel Blaadje waar een bundeling van reclame gebeurt, want indien al deze reclames apart zouden worden verspreid, zou dit meer belastend zijn. Dit werd weggelaten omdat dit het doel niet meer heiligt. Dit brengt deze vorm van verspreiding op een gunstiger prijs in vergelijking met de verspreiding van de andere aparte exemplaren. **Raadslid Vandendriessche** vraagt of de briefjes van immokantoren omtrent de aankoop van uw huis, hier ook onder vallen. Betalen die uitgevers van die blaadjes hiervoor ook? **Schepen Syssauw** zal deze opmerking meenemen naar de diensten en ze haalt ook het voorbeeld aan van de verkopers die een kaartje tussen de autoruiten steken. Dit zijn allemaal vormen van overlast.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde reclamebladen" vast.

Belasting op de huis-aan-huis verspreiding van niet-geadresseerde reclamebladen

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een belasting gevestigd op de voor de bestemmingen kosteloze verspreiding aan huis van niet-geadresseerde drukwerken met handelskarakter en van gelijkgestelde producten.

Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

ARTIKEL 2

In het kader van dit reglement wordt het volgende verstaan onder:

Drukwerk met handelskarakter: elke publicatie die er toe strekt bekendheid te geven aan commerciële activiteiten, handelszaken, merknamen en andere elementen, en die erop gericht is de potentiële klant er toe te bewegen gebruik te maken van de diensten en/of producten van de adverteerder.

Gelijkgestelde producten: de stalen of reclaimedragers van gelijk welke aard die aanzetten tot gebruik of verbruik van het aangeprezen product of de aangeboden dienst.

Verspreiding aan huis: het op het grondgebied van de gemeente (of een deel daarvan) achterlaten van drukwerk zonder adressering in de brievenbussen en zonder initiatief van de bestemmingen.

ARTIKEL 3

De belastingplichtige is de natuurlijke of rechtspersoon onder wiens naam, handelsnaam, logo of embleem het drukwerk of product wordt verspreid.

Wanneer deze persoon niet gekend is, is de belasting verschuldigd door de persoon die op het drukwerk als verantwoordelijke uitgever wordt vermeld.

De drukker of producent, de verantwoordelijke uitgever, en de natuurlijke of rechtspersoon die de opdracht geeft aan de drukker om het niet-geadresseerd drukwerk te drukken, of die opdracht geeft om het gelijkgestelde product te produceren zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

ARTIKEL 4

De belasting wordt vastgesteld op 0,0006 euro per gram per exemplaar.

ARTIKEL 5

De belasting wordt vastgesteld op 0,0001 euro per gram per exemplaar voor de drukwerken die een gevarieerd aantal van minstens 20 verschillende adverteerders opnemen en een vast redactioneel gedeelte bevatten van stadsberichten, wachtdiensten, agenda's, kleine aankondigingen van particulieren, streeknieuws verzorgd door journalistieke medewerkers.

ARTIKEL 6

Vrijstelling van belasting wordt voorzien voor:

- publicaties waarbij het gecumuleerd gewicht op jaarbasis niet meer dan 100 gram bedraagt. Vanaf het gecumuleerd gewicht op jaarbasis meer dan 100 gram bedraagt wordt alle drukwerk integraal belast vanaf het eerste exemplaar;
- publicaties van feestcommissies van straten, wijken of dorpen die gesubsidieerd worden door de stad of die lid zijn van een adviesraad;
- publicaties voor sport, jeugd en socio-culturele activiteiten van verenigingen die gesubsidieerd worden door de stad of die lid zijn van een adviesraad;
- publicaties van openbare diensten en van politieke partijen;
- verspreiding van rouwberichten;
- publicaties waarvan de bedrukte oppervlakte voor 50% of meer ingenomen wordt door algemene informatie zonder handelskarakter.

ARTIKEL 7

De belastingplichtige is gehouden aangifte te doen tijdens de periode van 14 dagen die volgen op de verspreiding, bij voorkeur door middel van het aangifteformulier dat door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld en terug te vinden is op de gemeentelijke website www.menen.be of op eenvoudig verzoek kan worden bekomen. Hij dient hierbij tevens een specimen van het te verspreiden drukwerk of gelijkgesteld product in.

Voor de periodieke verspreiding mag de aangifte bij voorbaat gedaan worden voor een periode van hoogstens één jaar.

ARTIKEL 8

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent de bevoegde overheid aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig dagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 50%. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

ARTIKEL 9

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat periodiek vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 10

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

ARTIKEL 11

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

ARTIKEL 12

De vorige verordening van 18 december 2019 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement, dit is vanaf 1 januari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 13

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur

8. GR/2022/230 | Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Vaststelling reglement.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Ruben Soens, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Art. 464/1, 1°, van het WIB van 10 april 1992;

Art. 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief BB 2018/2 van het Agentschap Binnenlands Bestuur;

Gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2021 houdende de vaststelling van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 22 december 2021 werd de verordening gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing hervastgesteld voor het aanslagjaar 2022 waarbij 1134 gemeente-opcentiemen op de onroerende voorheffing werden geheven.

De vernieuwing van deze verordening is noodzakelijk om de gemeentelijke opcentiemen voor 2023 vast te stellen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 november 2022.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing" vast.

Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing

ARTIKEL 1

Voor het aanslagjaar 2023 worden ten bate van de gemeente 1134 (duizend honderd vierendertig) opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

ARTIKEL 2

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

ARTIKEL 3

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 4

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan:

FOD FINANCIEN-Stafdienst Beleidsexpertise en –ondersteuning-Studiedienst, North Galaxy-Toren B 6^e verdieping, Koning Albert II-laan 33, bus 22 te 1030 Brussel;

Ontvangkantoor Directe Belastingen, Hoveniersstraat 31 te 8500 Kortrijk.

9. GR/2022/228 | Contantbelasting op de afgifte van afvalzakken. Vaststellen wijziging reglement.

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) en wijzigingen;

De Vlaamse Regering heeft op 16 september 2016 het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval goedgekeurd;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019;

De bepalingen in het Algemeen Politiereglement en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 6 november 2019 houdende de vaststelling van de contantbelasting op de afgifte van afvalzakken;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 6 november 2019 werd het reglement contantbelasting op de afgifte van restafvalzakken hervastgesteld voor de periode 2020-2025.

De aanpassing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

De afvalintercommunale Mirom Menen staat in voor de ophaling en verwerking van het huishoudelijk afval in Menen, Wervik en Wevelgem.

Het restafval dient te worden opgeborgen in gestandaardiseerde zakken, geldend als 'reglementaire zak' geleverd door de Intercommunale Mirom Menen.

Er wordt gestreefd om de contantbelasting op de inzameling, het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen, in de gemeenten zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen.

Op voorstel van de opdrachthoudende vereniging Mirom Menen, op voorstel van de Raad van Bestuur van 8 november 2022, om de prijs van de restafvalzak te verhogen vanaf 12 december 2022. De prijs voor een PMD-zak blijft ongewijzigd.

Rekening houdend met de effectieve kostprijs voor ophaling en verwerking van restafval en de hierbij door de inflatie sterk stijgende kosten voor inzameling, zijn wij genoodzaakt een prijsverhoging door te voeren.

De kleur van de restafvalzak blijft ongewijzigd. Er moet dan ook geen overgangsperiode worden ingevoerd waarbij stickers moeten gekleefd worden die het verschil in aankoopprijs (contantbelasting) tussen oude en nieuwe zakken compenseert.

Het toegelicht voorstel van beslissing wordt voorgelegd aan de gemeenteraad van heden om het vaststellen van de vorm van de recipiënten voor de inzameling van huishoudelijk en daarmee gelijkgesteld afval te delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

De kosten van inzameling en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen wegen zwaar door op de gemeentelijke financiën.

De invoering van een gedifferentieerde contantbelasting laat de gemeente toe om het principe “de vervuiler betaalt” toe te passen, er wordt prioriteit verleend aan afvalvoorkoming, slechts in tweede instantie aan hergebruik en tenslotte recyclage van huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen wordt gestimuleerd.

De contantbelasting omvat de variabele, directe kosten op afgifte van restafvalzakken verbonden aan de ophaling van het restafval, alsook van PMD.

Gezien de GFT-ophaling in het werkingsgebied van Mirom Menen vanaf 1 januari 2023 van start gaat, wordt voorgesteld om ook papieren GFT zakjes beschikbaar te stellen aan de burger, waarin GFT afval gedeponeerd kan worden vooraleer het in de rolcontainer GFT gegooid wordt.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2022.

Tussenkomsten

Schepen Syssauw geeft aan dat de prijs van de grote afvalzak inderdaad stijgt met 0,2 euro per zak en de prijs van de kleine afvalzak stijgt met 0,1 euro per zak. Dit is een soort verhoging, maar tegelijkertijd wordt ook de GFT-inzameling mogelijk. De mensen zullen spaarzamer met hun afval kunnen omspringen en de mensen hebben dit zelf in de hand. **Raadslid Roose** komt tussen als voorzitter van MIROM Menen. Deze stijging maakt deel uit van een grotere oefening. In het kader van de meerjarenplanning is het budget van MIROM Menen altijd op dezelfde hoogte gebleven en kon er winst gemaakt worden met de opbrengst van de materialen en werd er goed omgesprongen met de dotaties van de gemeenten. Nu hebben we te maken met een nieuwe realiteit, namelijk de oorlog in Oekraïne en het reeds jaren bezig zijn met het afsplitsen en recycleren van de verschillende afvalstromen. Het restafvalcijfer van MIROM Menen moet in de gaten gehouden worden. Enerzijds is er de stijging van de inkomsten van de afvalzakken, maar tevens dient ook het restafvalcijfer te dalen. Het ophalen van GFT start op 1 januari 2023. Op die manier kunnen we 43 kg uit het restafvalcijfer halen, zodat we uitkomen op 110 kg. Dat kost wel iets, maar het geloof hierin is er wel. Mocht het enkel gaan om GFT, dan zou het wel kunnen met de dotaties van de gemeenten mits wat duw- en trekwerk. Maar daarnaast is er de energiecrisis en de indexering van de lonen. Naast de afvalzakken, hebben we de verwerkingskost die niet gestegen is, de personeelskost die gigantisch gestegen is en tot slot de brandstofprijs die ook gigantisch gestegen is. Alles wordt duurder en er zijn ook minder inkomsten doordat er minder zakken worden aangeboden. MIROM Menen wenst wel nog dezelfde dienstverlening aan de burgers te garanderen en toch ook besparen. Een aantal investeringen dienden wel behouden te worden en zeker die investeringen waaraan subsidies verbonden zijn en op deze laatste investeringen wordt specifiek ingezet. De aankoop van de nieuwe containers wordt in de tijd gespreid en van het personeel wordt dezelfde dienstverlening gevraagd zonder dat de werkdruk niet teveel zou toenemen. Ook wordt waar het kan, wordt gewerkt met het verschuiven van personeel. Mogelijk dat de stijging van de afvalzakken gevolgen kan hebben op het zwerfvuil en daarom wordt een extra ambtenaar aangeworven die zich zal bezighouden met camera's zodanig dat het zwerfvuil eruit gehaald wordt en ook vermindert. De enige oplossing was dan ook om de prijs van de restafvalzak te doen stijgen met 0,2 euro voor een grote zak. Voor MIROM Menen is het haalbaar om alles zelf te doen met de stijging van de dotatie voor de gemeenten en een deel door de burgers te laten bijdragen via het principe van de vervuiler betaalt. De burger heeft veel mogelijkheden om te recyclen en met GFT verwachten we geen al te grote impact en er wordt voor GFT ook ingezet op alternatieven, zoals bij appartementen. Hij heeft bij dit alles gezegd dat dit geen grote financiële impact zal hebben. **De Voorzitter** vindt dat alles gezegd werd. **Schepen Roose** wenst het personeel te bedanken en in de aanpak werd gekozen om zo weinig mogelijk overlast voor de burger te hebben zonder een verhaal van stickers en anders gekleurde zakken. Daarom werd gekozen om dit vanaf 12 december 2022 te laten ingaan. **Raadslid Roose** vult nog aan deze beslissing er gekomen is in navolging van de evaluatie en de commentaren op de raad van bestuur en dit heeft financieel wel een impact. Nog een andere

mogelijkheid zou kunnen zijn om de frequentie van de ophaling van restafval aan te passen. Het huidige contract loopt nog tot eind 2023. **Raadslid De Wiest** begrijpt deze beslissing niet en ziet dat alles zo uitdraait dat de burger terug de dupe is. Waar gaan we naartoe? Er is nu GFT en de dure afvalzakken. Er zal meer zwerfvuil zijn en ze ziet ook dat er naast de vuilnisbakken veel vuilnis ligt. Het zijn de bewoners die er hun restafval dumpen en het zal nog verslechteren als er maar om de 2 weken een ophaling van restafval zal zijn. **Raadslid Roose** stelt dat de frequentie niet wordt gehalveerd in MIROM Menen en in de naastliggende intercommunales doet men dit wel. Niemand is gedwongen om te sluijstorten. Er wordt ingezet op de netheid en er is een grote groep Mooimakers die samen met de Groene Ridders instaan voor de netheid. Er wordt ingezet op het sensibiliseren om sluijstorten te voorkomen. Er is geen link tussen de prijs van de vuilniszak en het zwerfvuil. Ook extra camera's worden ingezet. De GFT is ook geen verplichting, maar als men meewerkt met GFT, dan is het wel goedkoper. Het is net nu interessant om GFT in te voeren en dit was al zo zonder de prijsstijgingen. **Raadslid De Wiest** merkt op dat iedereen kleiner woont met een kleine keuken en een kleine koer. Nu moet alles vol gepropt worden met een restafvalzak, GFT-bak, PMD-zak enzovoort. Ze vraagt zich af waar de mensen dit allemaal moeten gaan stapelen. **Raadslid Roose** geeft aan dat MIROM Menen naar alternatieven zoekt en hij begrijpt dat het niet evident is. Er wordt gezocht naar oplossingen en dit kan ook gezocht worden in buurten. MIROM Menen doet hiervoor zijn best. **Raadslid Bogaert** begrijpt dat er een snellere omschakeling nodig is, maar mensen konden niet meer terecht voor de aankoop van nieuwe restafvalzakken. Ze vindt dat de communicatie beter moest zijn en concreter. Het is ook zo dat de winkels alle werk doen en ze waren hierop niet voorzien. Kan er een compensatie voorzien worden voor deze winkels? Ze wenst ook te vernemen of er hier een armoedetoets werd toegepast? **Raadslid Roose** vindt dat wat betreft communicatie men toch zijn best gedaan heeft en vindt dat er wel zo goed mogelijk gecommuniceerd werd. Bij de behandeling van dit agendapunt op de gemeenteraad in Wervik werd het al bekend en een persbericht werd verspreid waarin alles vermeld stond. Inzake de bevoorrading was er geen stop. Daarna was er een beetje een rush en het was niet de bedoeling dat men een palet restafvalzakken tegelijk kon bestellen. Er was geen bewuste stopzetting van de bevoorrading. Er werd zo goed mogelijk gecommuniceerd. **Schepen Roose** vult aan dat inzake de verdeelpunten er een gesprek geweest is tussen MIROM Menen en Unizo. MIROM Menen heeft vroeger steeds gesteld dat de inkoopprijs 1,6 euro was voor een rol grote afvalzakken. De verkoopprijs wordt zo dicht mogelijk bij de werkelijke ophalingskost gehouden. **Schepen Declercq** is blij om te horen dat er ook in de partij van raadslid Bogaert er mensen zich bewust zijn van de kwetsbare medemensen. Er werd inderdaad stilgestaan bij de prijs en de mogelijkheid wordt geboden om de afvalzakken stuk per stuk te kunnen kopen. De mensen die bij de sociale kruidenier aankloppen, krijgen per maand 1 restafvalzak en 1 PMD-zak gratis. **Raadslid De Wiest** weet dat men in sommige winkels meer durft te vragen voor de restafvalzakken en dat mag niet. **Raadslid Roose** vraagt dat het raadslid deze winkels doorgeeft aan MIROM-Menen en dit werd ook al op de website van MIROM-Menen behandeld.

Stemming

Met 28 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Julie Roussel, Ruben Soens, Oceân Vanderhisplallie, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijzen), 2 onthoudingen (Dorianne De Wiest, Eddy Vandendriessche)

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Contantbelasting op de afgifte van afvalzakken" vast.

Contantbelasting op de afgifte van afvalzakken

ARTIKEL 1

Vanaf 12 december 2022 en eindigend op 31 december 2025 wordt er een contantbelasting geheven op de afgifte van restafvalzakken voor de ingezamelde fracties van huishoudelijke en vergelijkbare bedrijfsmatige oorsprong en afvalzakken voor PMD, welke beide door huis-aan-huis-inzameling worden

opgehaald, en op de afgifte van papieren GFT zakjes. De vorm wordt vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

ARTIKEL 2

Het bedrag van deze contantbelasting wordt vastgesteld op:

- voor een grote restafvalzak: € 1,80 per zak hetzij € 18,00 voor een rol van 10 grote restafvalzakken voor huishoudelijke afvalstoffen;
- voor een kleine restafvalzak: € 0,90 per zak hetzij € 9,00 voor een rol van 10 kleine restafvalzakken voor huishoudelijke afvalstoffen;
- de contantbelasting voor de PMD-zakken, verplicht te gebruiken voor de selectieve ophaling van plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons, wordt vastgesteld op € 0,15 per zak, hetzij € 3,00 voor een rol van 20 zakken;
- de contantbelasting voor de PMD-zakken (scholen en verenigingen) bedraagt € 0,15 per zak, hetzij € 1,5 voor een rol van 10 zakken.
- de natuurlijke personen die leven met een chronische stoma kunnen jaarlijks van de stad Menen één rol kleine restafvalzakken per jaar bekomen. Om recht te hebben op deze gratis huisvuilzakken moet de aanvrager voldoen aan volgende voorwaarden:
 - gedomicilieerd zijn in Menen;
 - niet verblijven in een rust- en verzorgingstehuis;
 - het voorleggen van een recent ondertekend en gedateerd medisch attest door een geneesheer die bevestigt dat de aanvrager de vereiste medische pathologie, namelijk chronische stoma, aanwezig is.

ARTIKEL 3

De belasting is verschuldigd vanaf 12 december 2022 door elke natuurlijke of rechtspersoon, die om de aflevering verzoekt van restafvalzakken en/of PMD-zakken die verplicht gebruikt moeten worden.

ARTIKEL 4

De personen die gebruik maken van de door de gemeente voorgeschreven zakken zijn de contantbelasting verschuldigd bij de aankoop ervan op de door de gemeente en door Mirom vastgestelde plaatsen.

ARTIKEL 5

De contantbelasting wordt geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contante inning niet kan worden uitgevoerd, wordt de belasting een kohierbelasting.

ARTIKEL 6

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

ARTIKEL 7

Sinds 1 januari 2022 is het gebruik van oude witte restafvalzakken met sticker niet meer mogelijk.

Vanaf 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2024 kunnen stickers of volle rollen oude restafvalzakken (MIROM zakken) aan het onthaal van Mirom Menen worden binnengebracht. De stickers kunnen terugbetaald worden, de oude zakken omgewisseld voor nieuwe zakken mits het betalen van een opleg. Enkel witte oude Mirom restafvalzakken kunnen omgeruild worden. Er is geen teruggave in geld mogelijk.

Vanaf 1 januari 2025 kunnen er geen stickers meer terugbetaald worden en oude witte restafvalzakken omgewisseld worden.

Er kunnen ook restafvalzakken per stuk gekocht worden op de recyclageparken, het onthaal van Mirom Menen en aan het onthaal in het stadsbestuur Menen.

ARTIKEL 8

De vorige verordening van 6 november 2019 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, dit is vanaf 12 december 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 9

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan MIROM Menen, Industrielaan 30 te 8930 Menen.

10. GR/2022/220 | Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken. Vaststelling wijziging reglement.

Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

KB van 10 december 1996, meer bepaald artikel 10 betreffende de verschillende identiteitsdocumenten voor kinderen onder de twaalf jaar;

Wet van 14 maart 1968, meer bepaald artikel 2 § 1 tot opheffing van de wetten betreffende de verblijfsbelasting voor vreemdelingen, gecoördineerd op 12 oktober 1953;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met art. 5.1.1 en het conform verklaren van het plannenregister op 11 oktober 2013;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met art. 5.2.1 informatieplicht en art. 5.1.2;

Omzendbrief van 1 december 2004 pagina 15 met betrekking tot afgifte elektronische identiteitskaarten;

Omzendbrieven van 10 januari 2007, 31 januari 2007 en 14 juni 2007 betreffende de invoering van de KIDS-ID;

Omzendbrief van 15 september 2017, geldig vanaf 1 januari 2018, inzake reisdocumenten voor niet-Belgen.

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

Omzendbrief van 11 oktober 2022 met referentie 4296346 inzake de tarieven van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van elektronische identiteitskaarten en -documenten geldig vanaf 1 januari 2023;

Gemeenteraadsbeslissing van 9 maart 2022 houdende de vaststelling van de indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken voor de periode van 2022-2025;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 9 maart 2022 werd de indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken vastgesteld voor de periode 2022-2025.

De goedkeuring door de Vlaamse Overheid van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' met Menen, Wervik en Mesen.

De goedkeuring van de overstap naar digitale notarisattesten.

De omschakeling naar digitale behandeling en opslag van dossiers betekent op termijn een belangrijke besparing. Deze omschakeling vergt een initiële investering in de aanpassingen inzake IT-infrastructuur en daardoor zal de Vlaamse Regering hierbij een ondersteuning bieden onder de vorm van een subsidie.

Voor wat de betreft de gewone aanvragen is het wenselijk dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen aanvragen met enkel stedenbouwkundige handelingen, nogmaals onderverdeeld in dossier met en dossiers zonder medewerking architect, en aanvragen met zowel stedenbouwkundige handelingen als vergunning plichtige exploitatie van ingedeelde inrichting of activiteiten.

Voor een vereenvoudigde procedure is er geen openbaar onderzoek nodig en bij een gewone procedure zijn de kosten voor het openbaar onderzoek in de tarieven inbegrepen.

Voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning, wordt slechts de vereenvoudigde procedure toegepast, wanneer voldaan is aan art. 13 (zie supra) en de gewone procedure in de andere gevallen.

Daar wij een grensgemeente zijn, zijn we verplicht een overlijden van een buitenlander te laten constateren door een Belgische arts.

Er is ook de mogelijkheid om een super dringende aanvraag te doen bij de gemeente of bij FOD buitenlandse zaken voor een internationaal paspoort maar die enkel af te halen is bij FOD buitenlandse zaken.

Rekening houdend met het internationaal verdrag betreffende de status van vluchtelingen, ondertekend op 28/07/1951 (wet van 26 juni 1953 - BS 4 oktober 1953), gewijzigd door het protocol van New York op 31 januari 1967 (BS 3 mei 1969).

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2022.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken" vast.

Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt een indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken geheven.

ARTIKEL 2

De bedragen worden als volgt vastgesteld:

aangifte geboorte: 15,00 euro

aangifte huwelijk: 20,00 euro

aangifte overlijden: 15,00 euro

ereloonnota vaststellen overlijden buitenlanders: 42,00 euro

koesterboekje: 20,00 euro

EID Belgen: 22,00 euro

EID Belgen: spoedprocedure gemeente: 145,00 euro

EID Belgen: spoedprocedure FOD: 180,00 euro

kids-ID: 11,00 euro

kids-ID: spoedprocedure gemeente: 134,00 euro

kids-ID: spoedprocedure FOD: 169,00 euro

internationaal paspoort -18 jaar: 44,00 euro

internationaal paspoort +18 jaar: 74,00 euro

internationaal paspoort -18 jaar: dringende procedure: 230,00 euro

internationaal paspoort +18 jaar: dringende procedure: 260,00 euro

internationaal paspoort -18 jaar: superdringende procedure: 290,00 euro

internationaal paspoort +18 jaar: superdringende procedure: 320,00 euro

rijbewijs: 25,00 euro

voorlopig rijbewijs: 25,00 euro

internationaal rijbewijs: 25,00 euro

afsluiten samenlevingscontract: 20,00 euro

beëindiging samenlevingscontract: 20,00 euro

eenzijdige beëindiging samenlevingscontract: 220,00 euro

EID vreemdelingen: elektronische

verblijfskaarten A(a)/B(b)/H(c)/K(d)/L(e)/F(h)/F+(i)/N(j)/M(k)/M(l)/J(m)/I(n): 22,00 euro

EID vreemdelingen: elektronische verblijfskaarten EU(f) en EU+(g): 22,00 euro

EID vreemdelingen: spoedprocedure gemeente: 145,00 euro

vreemdelingenkaart: 10,00 euro

vreemdelingenkaart duplicaat: 11,50 euro

vreemdelingenkaart - 12 jaar: 2,00 euro

reistitel vluchtelingen - 18 jaar: 44,00 euro

reistitel vluchtelingen + 18 jaar: 74,00 euro

reistitel vluchtelingen - 18 jaar: dringende procedure: 230,00 euro

reistitel vluchtelingen + 18 jaar: dringende procedure: 260,00 euro
 reistitel vluchtelingen - 18 jaar: superdringende procedure: 290,00 euro
 reistitel vluchtelingen + 18 jaar: superdringende procedure: 320,00 euro
 kopie A4 formaat: 0,25 euro
 kopie A3 formaat: 0,50 euro
 kleurenkopie A4 formaat: 1,00 euro
 kleurenkopie A3 formaat: 2,00 euro
 afdruk kopie plannen: 6,50 euro/m²
 afdruk plotter: 2,50 euro

Administratieve stukken Ruimtelijke Ordening:

stedenbouwkundig uittreksel conform VCRO: 130,00 euro voor analoge aanvraag (geldig tot inwerkingtreding van retributiereglement vastgoedinformatie).

stedenbouwkundig uittreksel conform VCRO: 80,00 euro voor digitale aanvraag (geldig tot inwerkingtreding van retributiereglement vastgoedinformatie).

aanvraag stedenbouwkundig attest: 70,00 euro

aanvraag planologisch attest: 250,00 euro

omgevingsvergunning: onderstaande tarieven worden onderscheiden:

melding	50,00 euro
vereenvoudigde procedure enkel stedenbouwkundige aspecten zonder architect	100,00 euro
vereenvoudigde procedure	200,00 euro
gewone procedure enkel stedenbouwkundige aspecten zonder architect	150,00 euro
gewone procedure enkel stedenbouwkundige aspecten met architect	250,00 euro
gewone procedure	500,00 euro

De belasting is niet verschuldigd voor overheidsinstellingen of instellingen die opgericht zijn door de overheden.

ARTIKEL 3

Deze belasting is te betalen door de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente, op verzoek of ambtshalve, worden afgegeven.

ARTIKEL 4

Bij gebrek aan onmiddellijke betaling wordt de belasting een kohierbelasting.

ARTIKEL 5

Deze belasting is niet toepasselijk op de aangifte van stukken die krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of enig ander overheidsbesluit reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen zijn.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten, die de met het afgeven van paspoorten belaste gemeenten ambtshalve bekomen en waarvan sprake in het Regentbesluit van 26 juli 1948.

ARTIKEL 6

De vorige verordening van 9 maart 2022 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement, dit is vanaf 1 januari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 7

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

11. GR/2022/231 | Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting. Vaststelling reglement.

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Art. 464-470/2 van het WIB van 10 april 1992;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief BB 2018/2 van het Agentschap Binnenlands Bestuur;

Gemeenteraadsbeslissing van 22 december 2021 houdende de vaststelling van de aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 22 december 2021 werd de aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting hervastgesteld voor het aanslagjaar 2022.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting" vast.

Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting

ARTIKEL 1

Voor het aanslagjaar 2023 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting wordt vastgesteld op 8 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2022.

ARTIKEL 2

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

ARTIKEL 3

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 4

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan:

FOD FINANCIEN-Stafdienst Beleidsexpertise en –ondersteuning-Studiedienst, North Galaxy-Toren B 6^e verdieping, Koning Albert II-laan 33, bus 22 te 1030 Brussel;

Ontvangkantoor Directe Belastingen, Hoveniersstraat 31 te 8500 Kortrijk;

12. GR/2022/223 | Retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken. Vaststellen wijziging reglement.

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Art. 173 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) en wijzigingen;

De Vlaamse Regering heeft op 16 september 2016 het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval goedgekeurd;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019;

De bepalingen in het Algemeen Politierglement en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 9 maart 2022 houdende de vaststelling van de retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken;

Feiten, context en argumentatie

Er bestaat een uitgebreide producentenverantwoordelijkheid voor de volgende afvalstoffen: drukwerkafval, afgedankte batterijen en accu's, oude en vervallen geneesmiddelen, afvalbanden, afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (AEEA), gebruikte dierlijke en plantaardige vetten

en oliën van huishoudelijke oorsprong, afgewerkte olie, afgedankte voertuigen, afgedankte fotonvoltaïsche zonnepanelen....

Bij de invulling van de aanvaardingsplichten wordt gestreefd naar een internalisering van de afvalkost.

Er bestaat een terugnameplicht voor huishoudelijk verpakkingsafval dat minstens papier en karton, hol glas, plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons (PMD-afval) selectief moeten worden ingezameld.

Papier en karton, hol glas, PMD-afval, bouw- en sloopafval, gebonden asbesthoudend bouw- en sloopafval, textiel en lederwaren, oude metalen, tuinafval, houtafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten, KGA, grofvuil en andere afvalstoffen worden selectief ingezameld op het recyclagepark.

Brandbaar grofvuil wordt ingezameld op het recyclagepark.

Het recyclagepark wordt opengesteld voor zowel huishoudelijke afvalstoffen als voor met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

De door of op vraag van de gemeente ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden in opdracht van de gemeente gerecycleerd, nuttig toegepast of verwijderd.

De kosten van inzameling, hergebruik, recyclage, nuttige toepassing en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen worden verhaald op de aanbieders via een gedifferentieerd retributiereglement.

De invoering van DIFTAR laat de gemeente toe van het principe 'de vervuiler betaalt' toe te passen, waarbij prioriteit wordt verleend aan afval voorkoming, slechts in tweede instantie aan hergebruik en tenslotte wordt recyclage van huishoudelijke afvalstoffen gestimuleerd.

Mirom Menen staat ook in voor het beheer van de glasbollen, daar er geregeld sluikstort wordt aangetroffen, wenst Mirom Menen voor het opruimen en verwerken van deze sluikstort een vergoeding.

Er wordt gestreefd om het retributiereglement op het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen van het Vlaams gewest en het werkingsgebied van de opdrachthoudende vereniging Mirom Menen zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen.

In de brief van MIROM van 9 november 2022 vraagt de raad van bestuur van Mirom Menen om de lijst met de goedgekeurde tarieven te willen voorleggen aan de gemeenteraad.

In de gemeenteraad van 9 maart 2022 werd de retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken hervastgesteld voor de periode vanaf 1 april 2022 en eindigend op 31 december 2025.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2022.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken" vast.

Retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt de retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken (DIFTAR) vastgesteld als volgt: Dit reglement is van toepassing voor volgende categorieën:

- reglementair ingeschreven inwoners uit een gemeente van het werkingsgebied van Mirom Menen;
- reglementair ingeschreven vreemdelingen uit een gemeente van het werkingsgebied van Mirom Menen;
- derden die aanvoeren voor een producent die inwoner is in de gemeente (vrijstelling in functie van saldo van producent);
- nabestaanden overledenen uit een gemeente van het werkingsgebied van Mirom Menen (vrijstelling in functie van saldo overledene);
- verenigingen met toestemming van het gemeentebestuur.

ARTIKEL 2

De toegang tot het recyclagepark gebeurt verplicht door aanmelding met de EID. Nabestaanden van overledenen en verenigingen met toestemming van het gemeentebestuur moeten over een badge beschikken die kan verkregen worden bij Mirom Menen.

ARTIKEL 3

- Composteren

	Retributie
Compostvat*	40,00 euro/stuk
Beluchtingsstok*	7,00 euro/stuk
Deksel compostvat*	9,00 euro/stuk
Bodemplaat compostvat*	7,50 euro/stuk
Schuif compostvat*	6,00 euro/stuk
Lichaam voor compostvat (zonder bodemplaat)	18,75 euro/stuk
Keukenemmer*	6,60 euro/stuk
Compostbak basismodule*	85,00 euro/stuk
Compostbak uitbreidingsmodule*	60,00 euro/stuk
Compostbak wisselstuk: HH100	10,00 euro/stuk
Compostbak wisselstuk: HP100	5,00 euro/stuk
Compostbak wisselstuk: HP120	6,00 euro/stuk
Compostbak wisselstuk: H-afstandshouder	1,50 euro/stuk
Compostbak wisselstuk: E120	4,00 euro/stuk

*worden vermeld op de betaalzuil

- Evenementen

	Retributie
Rolcontainer restafval	3,85 euro/rolcontainer
Rolcontainer PMD	0,15 euro/rolcontainer

Rolcontainer/bak papier en karton	- euro/rolcontainer/bak
Rolcontainer glas	- euro/rolcontainer
Rolcontainer PMD - non conform	3,85 euro/rolcontainer
Rolcontainer/bak papier en karton - non conform	3,85 euro/rolcontainer/bak
Rolcontainer glas - non conform	3,85 euro/rolcontainer
extra rol zakken restafval 120 L (10 stuks)	38,50 euro/rol
extra rol zakken PMD 120 L (10 stuks)	1,50 euro/rol

- Evenementen (incl. BTW)

	Retributie
Transportkost (heen en terug) (evenementencontainer of losse rolcontainers)	70,00 euro/transport
Manipulatiekost losse rolcontainers (heen en terug) (bovenop transportkost)	4,00 euro/rolcontainer
Huurkost herbruikbare bekens incl. afwas	0,10 euro/beker
Eventuele extra reinigingskosten	35,00 euro/uur

- Evenementen (geen BTW)

	Retributie
Niemand aanwezig/bereikbaar bij levering of ophaling	70,00 euro/aanbieding
Verdwenen/beschadigd deksel papierbak	44,00 euro/deksel
Verdwenen/beschadigde papierbak	129,00 euro/bak
Verdwenen/beschadigde rolcontainer	40,00 euro/rolcontainer
Verdwenen/beschadigde beachvlag en sokkel	90,00 euro/beachvlag en sokkel
Verdwenen/beschadigd zeil	55,00 euro/zeil
Verdwenen/beschadigde bekerhouder	40,00 euro/bekerhouder
Verdwenen/beschadigde herbruikbare bekens	0,30 euro/beker
Verdwenen/beschadigde opbergbak bekens	15,00 euro/bak
Laattijdig terugbrengen van bekens	0,10 euro/beker/dag

- Diverse afvalstoffen

	Retributie
Toegangsbadge recyclagepark	10,00 euro/stuk
Asbestcementzak 120 cm x 130 cm	1,30 euro/zak
Strooizout (25 kg)	5,00 euro/zak
Compost (40 L)	4,00 euro/zak
Zandzak (max. 15 stuks per klant)****	0,00 euro/zak
GFT zakjes 8 L (80 zakjes per set)	8,00 euro/stuk

Levering compostbak (basis- of uitbreidingsformule) of compostvat aan huis	5,00 euro/levering
Cat. 1: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark – minieme hoeveelheid klein afval zoals een sigarettenpeuk, een blikje, een schaalpje, een leeg zakje, een bord...	25,00 euro/vaststelling
Cat. 2: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark - tot en met 0,5 m ^{3**}	50,00 euro/vaststelling
Cat. 3: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark - van 0,5 m ³ tot en met 1 m ^{3**}	100,00 euro/vaststelling
Cat. 4: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark - van 1 m ³ tot en met 1,5 m ^{3**}	150,00 euro/vaststelling
Cat. 5: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark - van > 1.5 m ^{3**}	effectieve opruimkost
Ophaling aan huis asbestcementzak (1ste zak) - incl. beschermingsset***	30,00 euro/zak
Ophaling aan huis asbestcementzak (2de tot 6de zak)***	20,00 euro/zak
PBM set	8,75 euro/stuk
Ophaling aan huis brandbaar grofval (met kraanvrachtwagen)	85,00 euro/vracht van 4 m ³
Ophaling aan huis tuinafval (met kraanvrachtwagen)	60,00 euro/vracht van 4 m ³

** enkel in Menen/Wervik van toepassing

*** beschikbaar tot einde subsidie OVAM

**** enkel in Menen/Wevelgem van toepassing

- Diftar Recyclagepark - particulieren*****

Groene groep - gratis fracties ongeacht hoeveelheid

Elektro (AEEA)
Elektriciteitskabels
Frituurolie
Herbruikbare goederen
Glazen flessen en borden (glasbol)
KGA (TI-lampen, batterijen, motorolie,...)
Kurk
Matras
Metaal
Papier en karton
PMD (verplicht in PMD zak)
Restafval (verplicht in restafvalzak) niet toegelaten voor KMO's
Textiel

Oranje groep - betalende fracties: te bekijken per gezin en per jaar :

- o eerste 1000 kg gratis

- 1000 tot 2000 kg à 25 euro/ton
- vanaf 2000 kg tarief volgens afvalsoort

	Retributie
Aarde	40,00 euro/ton
Asbestcement	200,00 euro/ton
Personenwagenbanden	55,00 euro/ton
Gips	145,00 euro/ton
Harde plastic	270,00 euro/ton
Hout	75,00 euro/ton
Niet recycleerbaar afval	120,00 euro/ton
Piepschuim	135,00 euro/ton
Piepschuim (1500 L zak)	1,35 euro/zak
Steenpuin	25,00 euro/ton
Tuinafval	50,00 euro/ton
Vlak glas	55,00 euro/ton

Rode groep - betalende fractie vanaf de eerste kg

	Retributie
Brandbaar grofvuil (particulieren)	200,00 euro/ton

****vermelde items zijn niet op elk park of elke gemeente van toepassing

- Diftar Recyclagepark - KMO (excl. BTW)****

Elektro (AEEA)	gratis
Elektriciteitskabels	gratis
Frituurolie	gratis
Glazen flessen en borden (glasbol)	gratis
Herbruikbare goederen	gratis
KGA (batterijen bebat) - kleine hoeveelheden	gratis
KGA (accu) - kleine hoeveelheden	gratis
KGA (TI-lamp) - kleine hoeveelheden	gratis
KGA (rookdetectoren) - kleine hoeveelheden	gratis
KGA (herbruikbare toners) - kleine hoeveelheden	gratis
KGA (motorolie) - kleine hoeveelheden	115,00 euro/ton
KGA (overig KGA) - kleine hoeveelheden	550,00 euro/ton
Kurk	gratis
Matras	gratis
Metaal	gratis
Papier en karton	gratis

PMD (verplicht in PMD zak)	gratis
Textiel	gratis
Aarde	40,00 euro/ton
Asbestcement	200,00 euro/ton
Gips	145,00 euro/ton
Harde plastic	270,00 euro/ton
Hout	75,00 euro/ton
Niet recycleerbaar afval	120,00 euro/ton
Personenwagenbanden	55,00 euro/ton
Piepschuim	135,00 euro/ton
Piepschuim (1500 L zak)	1,35 euro/zak
Steenpuin	25,00 euro/ton
Tuinafval	50,00 euro/ton
Vlak glas	55,00 euro/ton
Brandbaar grofvuil KMO	215,00 euro/ton

*****vermelde items zijn niet op elk park of elke gemeente van toepassing

ARTIKEL 4

Er geldt een vrijstelling, voor de aanvoer van afvalstoffen uit de oranje groep, ten belope van 1.000 kg/gezin/jaar. Eens de vrijstelling is opgebruikt kan er nog eens 1.000 kg/gezin/jaar aangebracht worden tegen een basistarief van 25,00 euro/ton. Eens dit is opgebruikt dienen de aangevoerde afvalstoffen betaald te worden aan de tariefprijs. De vrijstelling geldt per gezin. De leden van het gezin zijn de natuurlijke personen die een zelfde referentiepersoon hebben in het rijksregister.

Bij wijziging van de gezinssamenstelling blijft de vrijstelling toegewezen aan de referentiepersoon. Nieuwe referentiepersonen krijgen een vrijstelling pro rata het resterende jaar (naar boven afgerond op twaalfden).

Er geldt eenzelfde vrijstelling per vereniging, mits deze vereniging voldoet aan volgende voorwaarden:

- de vereniging is actief op het grondgebied van Menen;
- de vereniging heeft uitdrukkelijke toestemming tot vrijstelling gekregen van het college van burgemeester en schepenen. De lijst van verenigingen wordt jaarlijks vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

De vrijstelling geldt per vereniging. De leden van de vereniging zijn de natuurlijke personen die jaarlijks worden doorgegeven aan het college van burgemeester en Schepenen.

De vrijstelling geldt voor het lopende kalenderjaar en kan niet worden overgedragen naar het volgende jaar.

ARTIKEL 5

Bij elke weegcyclus wordt er een minimum nettogewicht van 5 kg in rekening gebracht. De weegcyclus bestaat tenminste uit 2 wegingen: één weging bij aankomst (bruto weging) en één weging bij vertrek (tarra weging). In bepaalde gevallen zal er ook één of meerdere tussen wegingen moeten uitgevoerd worden. Het verschil in gewicht tussen de eerste weging en de volgende weging is het nettogewicht aan afvalstoffen die geregistreerd wordt.

ARTIKEL 6

De afvalstoffen worden gewogen op een geijkte weegbrug volgens de Belgische wettelijke bepalingen, waarvan het weegresultaat niet kan worden betwist. De weegbrug heeft een nauwkeurigheid van 5 kg voor het weegbereik tot 15.000 kg en 10 kg voor het weegbereik van 15.000 kg tot 30.000 kg.

ARTIKEL 7

Bij het overschrijden van de tweede vrijstelling wordt de aanvoer volledig verrekend aan de volle prijs.

ARTIKEL 8

Mirom Menen wordt gemachtigd om de verschuldigde retributie te innen.

Het bedrag wordt ter plaatse betaald aan de betaalzuil. Dit kan met bancontact of met munten (vanaf 5 eurocent). De betaalautomaat geeft geen geld terug. Het saldo wordt bijgehouden op rekening van de aanvoerder. Bij een volgende betaling wordt het saldo in mindering gebracht.

ARTIKEL 9

In het geval dat de bezoeker in de onmogelijkheid verkeert onmiddellijk te betalen, wordt de toegang tot het park ontzegd aan de leden van het gezin van de desbetreffende bezoeker tot na ontvangst van de betaling.

Het openstaand saldo dient vereffend te worden aan de betaalzuil binnen de 14 kalenderdagen. Bij niet betaling binnen de 14 dagen, volgt er een aanmaning en worden er 10 euro administratiekosten aangerekend.

Na 1 maand volgt een tweede aanmaning en worden de administratiekosten verhoogd met 10 euro. Indien nog niet betaald wordt, start Mirom Menen de administratieve invordering.

Bij overlijden van een referentiepersoon, hebben de nabestaanden recht om tot 180 dagen na het overlijden het recyclagepark te gebruiken met overname van de eventuele vrijstellingen en saldo 's van de overleden referentiepersoon.

ARTIKEL 10

Indien door een defect aan de DIFTAR-toestellen de weging of betaling niet kan afgewerkt worden, zal in de mate van het mogelijke de schuld worden bijgehouden zodat het bij een volgend bezoek kan verrekend worden. Indien de schuld niet kan bepaald worden, worden de betrokken bezoekers vrijgesteld van betaling.

ARTIKEL 11

De vorige belastingverordening van 9 maart 2022 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, dit is vanaf 1 januari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 12

Afschrift van dit besluit wordt voor de uitoefening van het bestuurlijk toezicht bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan MIROM Menen, Industrielaan 30 te 8930 Menen.

13. GR/2022/229 | Retributie op het afleveren van vastgoedinformatie. Vaststelling invoering reglement vanaf 1 juni 2023.

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Art. 173 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 40 § 3 en latere wijzigingen;

Bestuursdecreet van 7 december 2018;

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, meer bepaald artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019;

Feiten, context en argumentatie

De notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over de onroerende goederen bij de gemeente aanvragen.

De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.

Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.

Gemeenten en het agentschap Digitaal Vlaanderen werken samen om een Vastgoedinformatieplatform (VIP) te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.

Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvrager, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.

De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.

Het verzamelen en ontsluiten via het Vastgoedinformatieplatform van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.

Het stadsbestuur Menen wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager te verhalen.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 november 2022.

Tussenkomsten

Raadslid Coppens vraagt of dit formalistisch om een nieuw reglement gaat. **Schepen Syssauw** stelt dat het gaat over de opname van de vroegere regeling waarbij er voor vastgoedinformatie 80 € werd gevraagd en het wordt uitgebreid omdat het gaat om een bedrag van 80 € per perceel waarop de vastgoedinformatie betrekking heeft. **Raadslid Coppens** vindt dat we hiervan geen voorstander zouden moeten zijn. **Schepen Syssauw** merkt op dat dit bedrag ook betrekking zal hebben op de financiering van het nieuwe systeem. **Raadslid Coppens** zou het willen hebben over het nieuwe reglement. Als er

betaald dient te worden per perceel, zal het voor de meeste mensen maar gaan om 1 perceel, maar mensen zullen er wellicht niet veel aan kunnen doen dat hun huis staat op meer dan 1 perceel of op meerdere percelen. De burger zal hiervoor dan moeten betalen. Er zal dan ook worden gezegd dat dit dan niet de grootste kost is, maar het is toch maar de burger die dit zal moeten betalen. Ondertussen wordt er op gelet dat de algemene belastingen niet stijgen, want we zijn toch al niet bij de laagste. Hierbij moet toch iemand van het stadsbestuur de vraag stellen wie dat allemaal zal moeten betalen. Iedereen is op zoek naar geld. Als er nu niet naar gevraagd wordt, dan wordt dit niet belicht en als er doorgevraagd wordt, dan stellen we vast dat het gaat om een verhoging. Hij begrijpt die drift om te verhogen niet. Het kan erop neerkomen dat iemand voor 1 bouwwerk driemaal meer zal moeten betalen dan vroeger en er kan dan wel gezegd worden dat het altijd wel iemand zal zijn die de bouwwerken zal moeten betalen. Hij vraagt dat er een correctie doorgevoerd zou worden en hij draait al lang mee in de politiek. Hij vindt het spijtig dat dit per perceel wordt berekend en dit zal niet altijd rechtvaardig overkomen. **Schepen Syssauw** vindt dat er natuurlijk vastgoedinformatie dient gegeven te worden bij een verkoop. Als een burger iets komt vragen, dan wordt er nog altijd gratis informatie gegeven en er wordt veel tijd gestoken in besprekingen op de dienst. Het is ook niet zo dat het duurder geworden is dan in de andere gemeenten. Ze benadrukt ook de tomeloze inzet van de diensten. Maar als er notarisinformatie moet afgeleverd worden bij een verkoop, dan moet er wel betaald worden. Bij de inwerkingtreding van het nieuwe platform zal blijken dat Menen een van de weinige gemeenten was die nog niet zoveel vroeg. Er wordt geoordeeld om Menen op hetzelfde niveau van de andere gemeenten te brengen. Het is duurder, maar de informatie moet dan ook navenant zijn. Het moet ook mogelijk zijn om gelijke zaken op een gelijke manier te behandelen. **Raadslid Coppens** wenst het hier niet over de geleverde dienstverlening te hebben, want die wordt wel betaald vanuit de algemene middelen, zoals de aanvullende personenbelasting en de algemene gemeentebelasting. Hij vindt het spijtig dat er niet gepoogd wordt om een oplossing te vinden voor het bouwen van een woning op 1 of meer percelen en dit maakt dan nog een verschil uit als het gaat om een verkaveling van 30 percelen. Als er echter een klein stukje van een perceel nog bij een ander perceel hoort, dat betaald moet worden, dan geeft dit een onrechtvaardig gevoel naar de politiek toe.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhisplallie, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan), 12 onthoudingen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Dorianne De Wiest, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijzen)

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Retributie op het afleveren van vastgoedinformatie" vast.

Retributie op het afleveren van vastgoedinformatie

ARTIKEL 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
2. lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
3. centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
4. Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragen;

5. vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;
6. externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
7. Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:
 - o de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel 1.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
 - o de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel 1.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van één of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
 - o de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel 1.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
8. aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;
9. algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
10. persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
11. verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
12. verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
13. betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

ARTIKEL 2

De stad Menen verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De stad Menen doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De stad Menen stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 1 juni 2023 wordt ten voordele van de stad Menen een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

ARTIKEL 3

De retributie is verschuldigd door de aanvrager. De belasting is niet verschuldigd voor overheidsinstellingen of instellingen die opgericht zijn door de overheden.

ARTIKEL 4

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoeddossier	80,00 euro per kadastraal perceel

De retributie dient per kadastraal perceel, waarvoor een aanvraag via het Vastgoedinformatieplatform wordt gedaan, te worden betaald.

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

ARTIKEL 5

De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt vereffend door overschrijving op rekening van de stad Menen na ontvangst factuur.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

ARTIKEL 6

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de stad Menen voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De stad Menen bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die de stad Menen verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de stad Menen bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De stad Menen doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de stad Menen, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst.

ARTIKEL 7

De vastgoeddossiers die de stad Menen via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 8

Deze retributieverordening treedt in werking vanaf 1 juni 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 9

Afschrift van dit besluit wordt voor de uitoefening van het bestuurlijk toezicht bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

14. GR/2022/232 | Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein. Vaststelling wijziging reglement.

Bevoegdheid orgaan

Art. 2 en 40-41 Decreet Lokaal Bestuur;

Juridische grond

Art. 173 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Gemeenteraadsbeslissing van 18 december 2019 houdende de vaststelling van de retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein;

Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd een retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein hervastgesteld voor de periode 2020-2022.

Het feit dat de gemeente en de burgers voortdurend geconfronteerd worden met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied.

Het feit dat deze nutsvoorzieningen werkzaamheden vergen langs de gemeentelijke wegen en aldus een impact hebben op het openbaar domein.

De goedkeuring door de gemeente van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, ten einde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden.

Het feit dat deze Code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Het feit dat er op het vlak van het onderhoud en de herstellingen ook geregeld dringende werken moeten worden uitgevoerd die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en dat er daarnaast een aantal werken zijn zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die omzeggens constant een impact hebben op het openbaar domein.

De actualisatie van de code naar aanleiding van meer aandacht voor minder hinder, meer oog voor het totaal concept en het gebruik van nieuwe e-instrumenten GIPOD, KLIP....

Gelet op de financiële toestand van de gemeente.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 9 november 2022.

Tussenkomen

Raadslid Coppens stelt een informatieve vraag en wenst te vernemen waarom die prijzen zo sterk verschillen. Hij ziet zware verhogingen en gebeurt dit op basis van een reglement? **Schepen Roose** merkt op dat een paar parameters veranderd werden. Zo wordt er niet meer in vierkante meters gerekend, maar wel in lopende meters. Waar in 2022 het bedrag nog uitkwam op 78.000 €, wordt dit nu in 2023 zo'n 84.000 €. Vroeger werd ook de signalisatie van de telecombedrijven in rekening gebracht, en nu kan dit niet meer omdat Fluvius die activiteit heeft overgedragen. Netto betekent dit dat de telecombedrijven een vrijstelling hebben op het grondgebied van Menen. **Raadslid Coppens** wenst te vernemen hoe men komt aan die veranderende cijfers. **Schepen Roose** antwoordt dat de overige parameters berekend worden op basis van de werkzaamheden van de vorige jaren. Dit gaat dan om de activiteiten van Fluvius, de Watergroep, Telenet en Proximus. **Raadslid Coppens** wenst terug mee te geven dat het terug om een stijging gaat. Als de politiek stelt dat de tarieven voor de burger te hoog zijn en als het gemeentebestuur hier niks tegen doet, dan is het terug de burger die dit betaalt. De VREG vraagt alle reglementen op in het kader van de tariefvoorstellen. Als de politiek in het algemeen zegt dat de nettatarieven te hoog zijn en de burger ziet zijn rekening nog stijgen, dan dient terug gesteld te worden dat het de burger is die betaalt.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breys, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhisplie, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan), 12 onthoudingen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Dorianne De Wiest, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijzen)

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein" vast.

Retributie op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk openbaar domein

ARTIKEL 1

Vanaf 1 januari 2023 en eindigend op 31 december 2025 wordt er aan de eigenaar van elke nutsvoorziening een retributie aangerekend op de gemeentelijke dienstverlening en het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan permanente nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, in uitvoering en met toepassing van de Code voor Infrastructuur- en Nutswerken langs gemeentewegen.

Permanente nutsvoorzieningen zijn :

- alle installaties (zoals kabels, leidingen, buizen,...), inclusief hun aanhorigheden (zoals kabel-, verdeel-, aansluit-, e.a. kasten , palen, masten, toezichts-, verbindings-, e.a. putten...) dienstig voor het transport van elektriciteit, gas, gasachtige producten, stoom, drink-, hemel- en afvalwater, warm water, brandstof;
- alle trein- en tramsporen die zich bevinden op de openbare weg worden eveneens aanzien als nutsvoorzieningen.

De retributie is niet verschuldigd indien de werken worden uitgevoerd samen met of onmiddellijk voorafgaand aan wegen- of rioleringswerken uitgevoerd door de gemeente of indien het werken zijn die uitgevoerd worden op verzoek van de gemeente.

Deze retributie sluit elke andere heffing, semi-heffing, of waarborgstelling in het kader van werken aan permanente nutsvoorzieningen door de gemeente uit zowel in hoofde van de distributienetbeheerder als van haar werkmaatschappij en ongeacht of voorgenoemde deze werken uitvoeren in eigen naam, dan wel laten uitvoeren door derden in naam en voor rekening van de distributienetbeheerder of de werkmaatschappij.

ARTIKEL 2

De retributie naar aanleiding van sleufwerken is verschuldigd per dag en per meter openliggende sleuflengte voor alle sleufwerken. Zij bedraagt per meter sleuflengte voor werken in:

- rijwegen 10,24 euro
- voetpaden 7,88 euro
- aardewegen 4,73 euro

Op deze basisbedragen wordt, een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus. Indexatie gebeurt aan het begin van een nieuwe cyclus van 3 jaar.

Een begonnen dag geldt voor een volledige dag.

ARTIKEL 3

Voor de hinder veroorzaakt door de dringende werken, aansluitingswerken, herstellingen en kleine onderhoudswerken met een sleufoppervlakte van maximum 3 m², wordt per kalenderjaar een retributie geheven van 1,00 euro per op het grondgebied van de gemeente aanwezig aansluitingspunt.

Ter compensatie van diverse heffingen en belastingen in hoofde van zowel de distributienetbeheerder als zijn werkmaatschappij wordt een retributie voorzien van 0,50 euro per aanwezig aansluitingspunt op het grondgebied van de gemeente.

Op deze basisbedragen wordt, een indexatie toegepast, naar analogie met de door de VREG goedgekeurde niet-periodieke tarieven, zoals jaarlijks gepubliceerd in augustus.

Deze retributies zijn verschuldigd vóór het einde van ieder jaar. In dit kader doet iedere nutsmaatschappij vóór 15 december van ieder jaar opgave van het aantal aansluitingspunten op het grondgebied van de gemeente.

ARTIKEL 4

De retributie dient te worden betaald binnen de 30 kalenderdagen na toezending van de facturen.

ARTIKEL 5

Onderhavig reglement treedt in werking op 1 januari 2023 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

ARTIKEL 6

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur alsook gemaild naar vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

15. GR/2022/217 | Algemene financiering - Vaststellen aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2022/1)

Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40-41

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 - aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen

Feiten, context en argumentatie

Vanaf meerjarenplan 2020-2025 dienen stad en OCMW Menen geïntegreerde beleidsrapporten op te maken.

In bijlage werd het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2022/1) toegevoegd.

Het aangepast meerjarenplan bestaat uit volgende onderdelen:

- De motivering van de wijzigingen;
- De aangepaste strategische nota;
- De aangepaste financiële nota (bestaande uit de wettelijk opgelegde M-schema's);
- De aangepaste toelichting (bestaande uit de T-schema's, grondslagen en assumpties en de financiële risico's);
- Toelichtende documentatie opgenomen als bijlage.

Het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2022/1) werd gunstig geadviseerd door het managementteam van 14 november 2022.

Het komt de gemeenteraad toe zijn deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2022/1) vast te stellen.

Hierna geven we de kerncijfers van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2022/1):

	Rek 2020	Rek 2021	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
Exploitatiesaldo	8.619.462	8.562.009	2.424.869	-734.928	1.884.137	3.229.229
Investeringsaldo	-1.520.043	-7.857.366	-10.920.540	-6.816.016	-3.785.422	-886.610
Saldo exploitatie en investeringen	7.099.419	704.644	-8.495.671	-7.550.944	-1.901.284	2.342.618
Financieringssaldo	-9.426.342	-3.920.404	-6.313.815	-801.359	1.900.377	-2.342.280
Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.326.922	-3.215.760	-14.809.486	-8.352.303	-907	338
Gecumuleerd budgettair resultaat	26.786.332	23.570.572	8.761.086	408.783	407.876	408.214
Beschikbaar budgettair resultaat	26.430.437	23.184.259	8.356.498	4.195	3.288	3.626
 Autofinancieringsmarge	 4.040.894	 4.395.045	 -1.694.493	 -4.089.184	 -1.158.832	 5.947
 Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	 5.006.929	 5.400.828	 -482.010	 -3.079.494	 -385.293	 802.199

Tussenkomsten

Schepen Syssauw deelt mee dat dit de eerste aanpassing is aan het meerjarenplan en dit is maar goed ook, want sinds maart 2022 werden alle uitgaven gemonitord met de grote stijgingen van de energiekosten en de personeelskosten. Er kwam een tsunami aan verhogingen op de stad af, met een extra stijging van 10,8 miljoen € voor de personeelskosten en een stijging van 6,5 miljoen € van de energiekosten. Deze stijgingen dienden opgevangen te worden aan de hand van de exploitatie-ontvangsten, zijnde de ontvangsten uit de werking. Voor IVA werd er extra 3,1 miljoen € voorzien, de APB steeg met 2,7 miljoen € en de onroerende voorheffing steeg met 2,8 miljoen €. Dit vormde een gigantische uitdaging om hieraan het hoofd te bieden. Via de stijging van het Gemeentefonds werd er 0,4 miljoen € meer voorzien en door de septembermaatregelen kwam er extra 1,3 miljoen € in de richting van de stad. Door het verhoging van de Vlaamse Sociale Bescherming (VSB) kon er extra 3,3 miljoen € worden ingeschreven. Terug een gigantische uitdaging om de stijging van de uitgaven op te vangen. Zoals gezegd werd er 10,8 miljoen € extra voorzien voor de stijging van de personeelskosten en werden er voor 2023 2 indexen voorzien en vanaf 2024 werd er een verhoging meegenomen van 1,35%. Voor de energiekosten wordt de vinger aan de pols gehouden en werden de cijfers van VEB doorgetrokken waarbij er rekening werd gehouden met de stijging van de elektriciteit maal 3 en een stijging van de gasprijs maal 5. Die energiekosten zijn al bij al in de hand te houden mede doordat Menen twee nieuwe woonzorgcentra heeft en dat daar de verwarming voor de residenten best op 22° à 24° wordt gehouden. Door deze nieuwbouwgebouwen kan het verbruik binnen de perken worden gehouden. Vandaag is het hier koud en veel mensen weten wat het is om koud te hebben. Door het doven van de openbare verlichting wordt ook een minderverbruik van 40 % in het vooruitzicht gesteld. Al die maatregelen maken dat we maar rekening hoeven te houden met een meerkost van 6,5 miljoen € extra. De toegestane werkingssubsidies aan de politie en de brandweer worden ook in de hand gehouden. De dotaties aan de eredienssten verminderen met 50.000 € en de dotatie aan de Steiger stijgt met 100.000 € rekening houdende met een stijging van de energiekosten en de personeelskosten. Inzake de financiële uitgaven zijn er nog heel wat dossiers met vaste rentevoeten. De stad is voorzichtig geweest en voor de nieuwe leningen werden reeds hogere rentevoeten meegerekend. Wat betreft de investeringen zijn er geen investeringen geschrapt, maar wel zijn een aantal investeringen verschoven om redenen buiten onze wil om. De heraanleg Grote Markt werd verschoven om reden van de aanleg van een warmtenet. Ook de realisatie van de Leiewerken werd vertraagd. Twee projecten in verband met de groenblauwe dooradering werden ook naar achteren verschoven. Ook een aantal projecten werden naar voren geschoven. Qua liquiditeiten wordt er ook 8 miljoen € minder geleend en de openstaande schuld zal dalen van 58,9 miljoen € naar 53 miljoen € in 2025. Tot besluit merkt ze op dat uit de aanpassing van het meerjarenplan blijkt dat er een positief beschikbaar resultaat is en de autofinancieringsmarge is in het laatste jaar positief. Ook de gecorrigeerde AFM is in het document opgenomen en de stad heeft nooit gewerkt met bulletleningen zoals in de grote steden. Voor onze stad is dit niet van tel, omdat we geen bulletleningen hebben opgenomen. **Raadslid Roose** stelt namens zijn fractie dat in 2019 de stad zijn ambitieuze meerjarenplan 2020-2025 presenteerde : SAMEN de stad Menen naar een hoger niveau tillen. Dit was toen en dit blijft vandaag onze ultieme doelstelling. Gekoppeld aan een ambitieus investeringsplan dat Stad Menen warmer, veiliger en aantrekkelijker moet maken. En bovenal moet klaarmaken voor de komende decennia. Een duidelijke strategie die op vandaag al de eerste vruchten afwerpt. Maar een strategie en een wereld is continue vatbaar voor verandering. De impact van de geopolitieke energieoorlog en de gevolgen van de macro-economische crisis zorgden ervoor dat we het meerjarenplan moeten bijsturen conform de financiële realiteit. Deze bestuursploeg en de administratie stelde zich flexibel op in deze turbulente tijden en bleef gelukkig naar het financiële bord kijken. Zonder hierbij de missie van de bestuursploeg aan te tasten: we blijven ook de komende jaren investeren in onze groeiende grensstad, als goede huisvader maar bovenal omwille van het feit dat voor deze bestuursploeg investeren de hefboom vormt voor innovatie en vooruitgang van en in onze stad. Beste Collega's, net daarom zijn wij als Open Vld blij dat we tijdig aan ons huiswerk zijn begonnen: de impact op onze budgetten werd zo correct mogelijk ingeschat en waar nodig rationeel bijgestuurd. De financiële tegenvallers eigen aan deze crisis werden verwerkt, meevallers werden geïntegreerd en regulier beleid werd gerationaliseerd. Alles samen brengt ons dit vandaag tot de presentatie van een evenwichtig eindresultaat. En dit zonder in te boeten aan dienstverlening, zeker niet in de zorg, óf de belastingen voor onze burger te verhogen. Finaal blijft de klantgerichtheid ten aanzien van onze inwoners centraal in dit verhaal. En geachte collega's, wij als partij Open Vld zijn fier op deze zienswijze en hét financiële resultaat van deze bestuursploeg. **Raadslid Blancke** stelt dat de Vooruit-fractie op zijn beurt met plezier vaststelt dat zelfs in tijden met ongeziene uitdagingen – uitdagingen die de kracht hebben om ganse samenlevingen te ontwrichten –

ons stadsbestuur solidariteit niet heeft losgelaten. In tijden van voorspoed kost het minder wilskracht om aan een 'Warm Menen' te werken. Precies in barre tijden wordt solidariteit op de proef gesteld. Het zijn uitdagende tijden die het kaf van het koren scheiden. Wij stellen met plezier vast dat Warm Menen overeind blijft. Onze dank en waardering. We kwamen tot die conclusie nadat we het sociaal beleid onder de loep hebben genomen. In het sociaal beleid wordt er niet bespaard. De stad blijft onverstoord aan de kant van de kwetsbaarsten staan. Maar we zien ook dat het sociaal beleid proactief werkt door mensen te wijzen op de ondersteuning waar ze recht op hebben en op maatregelen waarmee ze hun energiefactuur kunnen beperken. Zo voorkomt het sociaal beleid dat mensen in de kansarmoede belanden door de energiecrisis. We zien ook dat er niet geraakt wordt aan de dienstverlening voor kinderen. Wij, geachte collega's, zien hier niets anders in dan het werk van een goede huisvader. Hij voegt er graag aan toe dat Warm Menen ook geldt voor het stadspersoneel. De indexeringen zijn geïncasseerd. Ze doen pijn, maar ze leiden niet tot afdankingen, noch tot de afbouw van de dienstverlening. Verder zien we ook het werk van een goede huisvader in de keuze die de stad maakt om innovatieve technieken en technologieën te onderzoeken en te implementeren. Waren sommige investeringen in bijvoorbeeld de straatverlichting niet gerealiseerd, dan zou de impact harder geweest zijn. Het gaat om recente investeringen met een onmiddellijke en grote return, investeringen waar iedere goede huisvader voor kiest. Het gaat om klimaatinvesteringen die ons vandaag helpen om onze pijlers overeind te houden. Dat zal voor de toekomstige klimaatinvesteringen niet anders zijn. Collega's, we moedigen deze ploeg dan ook onverminderd aan. Ook vandaag is aangetoond dat onze waardering alleen maar op zijn plaats is. **Raadslid Mkrtchyan** sluit zich namens de N-VA fractie aan bij de woorden van de collega's van Open VLD en Vooruit over de financiële toestand van de stad. Het mag duidelijk zijn dat dit stadsbestuur de keuze maakt om haar inwoners een volwaardige dienstverlening te blijven aanbieden. De zwakkeren in onze stad krijgen nog steeds ondersteuning waar nodig, de ouderen in onze woonzorgcentra krijgen nog steeds de zorg die ze verdienen. En dat gebeurt telkens zonder het financiële evenwicht uit het oog te verliezen. Ook als we kijken naar het energiebeheer van de stedelijke gebouwen zien we dat onze stad de juiste keuzes maakt en gemaakt heeft. Investerings uit het recente verleden op vlak van energiebeheer en verduurzaming verlagen niet alleen onze uitstoot aanzienlijk; door de erg hoge energieprijzen worden zij dubbel en dik terugverdiend. Denk maar aan zonnepanelen of het aanbrengen van dakisolatie op onze gebouwen. Ook de uitbouw van onze lokale dienstencentra in recente infrastructuur zoals het Applauws of het samenbrengen van verschillende diensten, zoals gebeurd is in Allegro, betekenen een verduurzaming voor onze stad. Ook door verder in te zetten op een verhoogde woonkwaliteit ondersteunen we trouwens de vele huurders en sociale huurders in onze stad om ook daar een verduurzaming door te voeren en de energielast te verminderen. Ze kan alleen maar steun betuigen aan het verderzetten van dit traject en de keuzes van deze meerderheid. Tot slot sluit ze af met een blik op de levendigheid in onze stad. Ondanks de financiële uitdagingen blijven we volop inzetten op een stad vol culturele en sportactiviteiten en worden middelen gebruikt om dicht bij onze inwoners in te zetten. Het mag voor onze inwoners dan niet altijd gemakkelijk zijn met alle uitdagingen die op ons afkomen, als stad kiezen we ervoor om om alle Menenaars, Lauwenaars en Rekkemnaars mee aan boord te houden met een mooi aanbod dicht bij huis. **Raadslid Mingels** heeft nog niet veel gezegd en zal ook geen grote exposé geven en hij gaat ervan uit dat raadslid Coppens daar meer beslagen in is. Hij volgt de grote lijnen van wat er gezegd is in die zin dat er goed opgelet werd en dit is het minste van wat men kan vragen van een stad. Als er gegoogeld wordt met de term "goede huisvader", dan betekent dit dan ook, dat wie aan de riemen zit, dit dan ook moet doen. Inzetten op een warme en solidaire samenleving, is het minste van wat we kunnen verwachten. Het kaf van het koren scheiden is wel een vreemde uitdrukking die wordt gebruikt. Houdt de keuze voor het koren dan in dat wie niet kan overleven, dan behoort tot het kaf? Hij gaat ervan uit dat er gekozen wordt voor het koren. Hij bedankt ook het personeel om te vinger aan de pols te houden en om de evoluties op te volgen. Het is ook goed dat er naar het personeel geluisterd werd. Hij merkt ook op dat de conclusie gemaakt werd dat het verduurzamen geld oplevert en dit is een pleidooi dat Groen sinds zijn ontstaan houdt en dit kan Menen door crisissen leiden. Hij hoopt dat dit ook in het meerjarenplan verder wordt opgenomen. Hij zal evenwel de aanpassing van het meerjarenplan niet goedkeuren. De felicitaties staan los van het meerjarenplan en hij had eventueel een aantal zaken anders ingevuld. Los van de felicitaties doet hij een warme oproep tot verduurzaming en dit op een ecologische wijze en ecologie en economie zijn geen tegengestelde zaken. Vandaag wordt dit bewezen. Hij is blij dat hieraan wordt gewerkt en als het stadsbestuur hem nodig heeft, dan is hij bereid om hieraan mee te werken. **De Burgemeester** stelt vast dat de gemeenten nu een versnelling hoger schieten in het kader van verduurzaming. **Raadslid Mingels** vindt het jammer dat een

crisis hiertoe leiden moet. **De Burgemeester** stelt dat in Menen de situatie nog anders is dan in de andere gemeenten omdat er aan verduurzaming werd gewerkt. **Raadslid Coppens** verneemt van zijn buurvrouw dat hij het best kort dient te houden en hij heeft niet de gewoonte om zijn tussenkomsten uit te schrijven. Hij wenst toch reeds een aantal bedenkingen mee te geven inhoudelijk losstaande van het meerjarenplan. De schepen van financiën is met de timing begonnen om maar één maal per jaar het meerjarenplan aan te passen. Volgens het decreet moet het meerjarenplan slechts éénmaal per jaar aangepast te worden. Hij betreurt het dat dit maar éénmaal per jaar gebeurt en dit omwille van financiële redenen en er wordt zo maar 1 maal per jaar informatie gedeeld. Hij alludeert niet dat het meerjarenplan dan om de 6 maanden dient aangepast te worden. Het was inderdaad een moeilijke periode en in een periode van 3 à 4 maanden geleden was het moeilijker om sommige zaken in te schatten. Het ware beter geweest om een zuivere stand van zaken te delen in plaats van die angstvallig achter te houden. Als men hier twee keer zou doen, dan zou men kunnen hiermee uitpakken, eerst om zichzelf te bejubelen en om zichzelf als groep te bejubelen. Hij miste dit, hoewel er een "sense of urgency" was en "en cours de route" heeft hij daar niets over vernomen. Wat goed is, mag ook onderlijnd worden en het is bijzonder dat dit gebeurt vanuit de oppositie en wat niet goed is, mag ook vanuit de meerderheid onderlijnd worden. Wat goed is, zijn de meevallers die letterlijk uit de lucht komen te vallen in het kader van de zoektocht naar geld, wat iedereen trouwens doet. Als er extra zaken komen, dan kan de meerderheid dit onderlijnen, zoals de verkoop van het magazijn op de LAR wat een goede financiële zaak is voor de stad. De financiële meevallers helpen om het precaire budget te doen afsluiten met uiteindelijk een positief resultaat op de AFM en om hiermee naar buiten te komen. Wat hij eigenaardig vindt en als hij tussenkomt, wordt er gezegd dat hij doet alsof hij een boek aan het lezen is. Het meest substantiële is dat deze meerderheid niet durft te zeggen dat er investeringen worden geschrapt en dit mag ook hier niet gezegd worden want dan zou men niet meer ambitieus zijn. In de realiteit zijn wel een aantal zaken geschrapt. Hij vergelijkt het simpel met een huishouden waarbij gezegd wordt dat er in 2022 verbouwd wordt, in 2023 een auto wordt gekocht en in 2024 een reis wordt gemaakt en nu zegt de persoon tegen de buur dat hij pas in 2026 een auto zal kopen en het is geen schrapping want dit wordt in de tijd verschoven. Het is ook zo dat eind 2024 er een nieuw stadsbestuur komt en het vreemde aan de communicatie is dat er niks wordt geschrapt of dat investeringen in de tijd worden opgeschoven. Over zijn financieel huishouden mag hij op de langere termijn iets plannen. Over het woord schrappen of in de tijd opschuiven mag er nu niet gediscussieerd worden. Op de pagina 140 leest hij dat de financiële uitgaven bij een 4-tal projecten worden verschoven naar 2026 en zijn in deze aanpassing niet zichtbaar en dan gaat het verder over de rentevoeten. Hij verwijst naar zijn vorig betoog waarbij de begroting naar voren wordt geschoven in het kader van het commentaar op de cijfers. In de communicatie wordt dan aangegeven om nog alles te doen. De burger zal het ook niet begrijpen want hij weet dat er moet bespaard worden. Dat de grote werken in de stad worden verschoven, is ook niet positief voor de stad. De Leiewerken zijn ondertussen verschoven naar 2026 en sommige projecten kosten minder geld op jaarbasis omdat die in de tijd worden gespreid. Ook de investering in de LED-verlichting wordt door Fluvius opgeschoven en hij kijkt uit naar het tijdstip wanneer de lichten zullen worden gedoofd en momenteel stelt hij vast dat deze lichten nog altijd branden. Het doven zal dan wel gebeuren in de loop van de komende dagen of weken. Bij een ander groot werk, de Sint-Franciscuskerk ziet hij dat er een subsidie voorzien was en er nu niet zal komen en zo worden de werken voor de Sint-Franciscuskerk verschoven, juist alsof er niets wijzigt aan de planning. Het dossier van de Grote Markt is het enige dossier dat op inhoudelijke basis verschoven werd. Trouwens dergelijke werken worden altijd in de tijd uitgesteld en hij verwijst hiervoor naar de Leiewerken. Verder stelt hij vast dat kleinere projecten worden uitgesteld, zoals de Molen de Goede Hoop. Het gaat om geen verderzetting van dit dossier en dit is spijtig en hij leest dit als dat deze werken nooit zullen worden uitgevoerd. Het stadsbestuur zou niet slecht scoren als zouden er bepaalde investeringen geschrapt worden. Hij heeft dan nog een eigenaardigheid zien staan en als hij zoekterm "bulletteningen" zou invoeren en de schepen heeft hierover gesproken, dan hoopt hij dat Menen dit nooit moet doen, want op het einde van de looptijd dient het bedrag volledig terugbetaald te worden. Bij de geconsolideerde AFM stelt hij vast dat de eindtotalen negatief zijn en dit komt door de opname van de laatste cijfers van het meerjarenplan van het AGB. Hij pleit ervoor om in de toekomst dit in het oog te houden op basis van deze cijfers. Hij wenst te vernemen of de afsluit van het jaar 2021 reeds gedaan is en als men het niet weet, dan kan men er geen rekening mee houden. **Schepen Vandenbulcke** verduidelijkt dat de aanpassingen gebeurd zijn op basis van het laatste goedgekeurd meerjarenplan in de gemeenteraad. Daarna werd nog een aanpassing gedaan in het AGB in functie van een materiële fout en dit werd door de raad van bestuur goedgekeurd. Het is de bedoeling dat de rekening 2021 op

een extra raad van bestuur van 19 december 2022 wordt goedgekeurd, waarna het de bedoeling is dat de rekening 2021 dan op de gemeenteraad van 21 december 2022 voorkomt. Hij zal niet ingaan op de reden waarom het dan pas gebeurt. De inhaalbeweging is inderdaad aan het komen, maar het gaat te traag. De inhaalbeweging is aan het komen. Er kan geen rekening gehouden worden met cijfers die niet in de gemeenteraad voorgekomen zijn. **Raadslid Vandendriessche** hoort dat hier lofredes worden gehouden, maar de prijzen worden enkel aan het einde van de rit uitgedeeld. **Schepen Vandenbulcke** antwoordt nog op de opmerking rond de molen. Oorspronkelijk was een budget van 700.000 € voorzien en een studie werd gedaan, waaruit bleek dat de kosten zo'n 4 of 5 maal hoger zouden uitkomen. Nu wordt ervan uitgegaan dat er zo'n 3 à 4 jaar gewacht zal moeten worden om een aannemer te vinden. Er was geen voldoende budget om dit erbij te nemen. **Raadslid Coppens** heeft reeds meermaals tussengekomen over het AGB. Meten is voor hem ook weten en men kan enkel rekening houden met de cijfers die men kent. Het kan hem gestolen worden als nu nog de rekening 2021 van het AGB wordt voorgelegd op een volgende gemeenteraad. Als daar nog een boete aan vasthangt, het zal toch de burger zijn die dit zal betalen. Hij vraagt zich af hoe de moederbegroting op orde kan komen als de cijfers van het AGB er niet in voorkomen. Hij stelt voor dat men verder doet met de inhaalbeweging zodat men komt tot een versnelling. **Schepen Syssauw** wijst op een aantal zaken die gaande zijn. Voor de Leiewerken hangt de stad af van de Vlaamse Waterweg en heeft de stad daar niet de lead in. Vermits die werken vertraging oplopen, werd de meerjarenplanning waarheidsgetrouw aangepast. Onze budgetten als aandeel van de stad in deze werken liggen vast en de belangen en de bedragen zijn gebetonneerd en er is geen financieel risico voor de stad. Het dossier werd waarheidsgetrouw in het juiste tijdspad gezet. Volgend jaar zal het meerjarenplan moeten worden aangepast tot 2026. **Raadslid Coppens** vindt dat zijn betoog niet moet gezien worden als dat het niet eerlijk voorzien kon worden qua tijd, maar wel dat er kon verschoven worden. Mochten de Leiewerken zich nu realiseren, dan zou er dan wel geschoven moeten worden, want anders ging men er niet geraken. Hij stelt voor dit wordt meegenomen en hij is een beetje gestoord omwille van de hoerastemming waarmee er wordt uitgepakt. In andere gemeenten worden mensen ontslagen en in Menen niet. Als er over de politiedotatie wordt gesproken omdat er minder personeel is, is dit omdat ze zelf vertrekken. Hij vindt dat daar iets gedegener en zachter over mag worden gecommuniceerd. Indien men wilt dat hij daar nog iets meer zegt, dan zal hij dit graag doen en hij denkt dat het heel duidelijk is voor de mensen die weten waarover het gaat.

Stemming

Met 16 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breysse, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhispallie, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan), 14 stemmen tegen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Dorianne De Wiest, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Karolien Poot, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijsen)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de gewijzigde kredieten voor het boekjaar 2022 vast.

Artikel 2: De gemeenteraad stelt haar deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2022/1) vast.

Artikel 3: De gemeenteraad stelt de kredieten voor het boekjaar 2023 vast.

Artikel 4: De gemeenteraad neemt kennis van de documentatie bij het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2022/1).

Artikel 5: De gemeenteraad kent de subsidies vermeld in de documentatie toe.

16. GR/2022/227 | Kennisname van Meerjarenplan 2020 - 2025: Doelstellingenrealisatie juni 2022.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40

Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 263

Feiten, context en argumentatie

Het Decreet Lokaal Bestuur bepaalt dat sinds de legislatuur 2019-2024 er twee maal per jaar een voortgangsrapportage aan de raden wordt voorgelegd. In deze voortgangsrapportage worden de prioritaire beleidsacties gemeten aan de hand van voortgangsindicatoren.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van deze doelstellingenrapportage.

Bijlage

Doelstellingennota_1eSem_2022.pdf

Tussenkomsten

Raadslid Bogaert heeft dit grondig gelezen zodat ze weet waarmee de stad bezig is. Op pagina 22 leest ze bij de premies dat die nog in behandeling zijn tegen het einde van het jaar. Hoe zullen die aanpassingen dan gebeuren? **Schepen Vandenbulcke** verklaart dat men nog hiermee bezig is en Vlaanderen is vanaf 1 oktober 2022 niet zo snel geweest. De bestaande premies bestaan nog binnen de budgettaire beperkingen. Momenteel is men bezig om te onderzoeken hoe de premies meer mensen kunnen bereiken. Als het nodig is zullen de premies worden aangepast. **Raadslid Bogaert** heeft op pagina 33 een vraag rond de trage wegen. Een trage weg werd vernieuwd, zijnde de Statiewegel en ze vraagt hoe het zit met de andere trage wegen. **Schepen Roose** antwoordt dat hier wordt gerapporteerd over wat er gedaan werd, namelijk de Statiewegel die werd gerealiseerd. Met de 50.000 € wordt ook de buurtweg ter hoogte van Ter Beke gerealiseerd en hier wordt continu aan gewerkt. **Raadslid Bogaert** vraagt of hiervan een plannetje bestaat. **Schepen Roose** vult nog aan dat de volgende trage weg de verbinding tussen de Kasteeldreef en de kerk van Rekkem omvat. **Raadslid Bogaert** ziet op de pagina 34 dat de Lauwestraat als afgewerkt staat. Deze weg is nog niet veilig voor de fietsers en ze stelt voor dat deze opmerking wordt meegenomen naar de Verkeerscommissie. **Schepen Roose** heeft daar inderdaad een schrijven over ontvangen en de situatie is nog complexer dan in de brief wordt voorgesteld. **Raadslid Bogaert** gaat verder op de pagina 40 omtrent de kleuteropvang met een kwaliteitslabel. Ze had hier graag wat meer uitleg over verkregen. Dient de school dit zelf aan te vragen en wat is het criterium? Is dit geen materie voor de gemeenteraadcommissie welzijn? **Schepen Declercq** verwijst naar het feit dat deze doelstelling kadert in de BOA-middelen die de stad ontvangt. Nieuw hierin is dat er middelen worden voorzien voor de erkenning van een kwalitatieve kinderopvang. Alle scholen werden bevroegd of ze geïnteresseerd zijn en de oproepen voor een kwaliteitslabel werden gelanceerd. Er is overleg met de vakantiewerkingen en de scholengemeenschappen zijn aan het overleggen. De criteria zijn formeel vastgelegd in het decreet en door het Agentschap Opgroeien en ze kan desgevallend de criteria overmaken. **Raadslid Bogaert** wenst te weten of ook de sport-, jeugd-, cultuurverenigingen en de speelpleinwerkingen werden gecontacteerd. **Schepen Declercq** verduidelijkt dat alle verenigingen werden uitgenodigd en ook de ouders en de kinderen werden bevroegd. **Raadslid Bogaert** ziet op pagina 76 dat de speeltoestellen werden nagezien. Ze vraagt om de resultaten van dit nazicht te kunnen verkrijgen. **Schepen Declercq** meldt dat die zullen worden bezorgd. **Raadslid Bogaert** vraagt als laatste hoever het zit met de integratie- en armoedetoets en ze heeft hiervoor eens W13 gecontacteerd. **Schepen Declercq** antwoordt dat reeds van bij het begin van de legislatuur de vraag gesteld werd naar een integratietoets. W13 kan daar enkel een universeel antwoord op formuleren. Er werd voorgesteld om best de integratie- en de armoedetoets in 1 toets te integreren en die zit nog in een testfase. Dit wordt ook gekoppeld aan het notuleringssysteem en tegen 30 juni 2022 werd die toets een 4-tal maal uitgevoerd. De testfase zal tegen het einde van het jaar worden geëvalueerd. **Raadslid Bogaert** wenst te weten of er reeds knelpunten naar boven gekomen zijn. **Schepen Declercq** antwoordt dat er onderzoek werd gedaan naar alle grote beleidsdossiers met betrekking tot de impact op mensen in armoede of op nieuwe inwoners. Bij negatieve impact is het de bedoeling dat de beleidsbeslissing wordt omgeturnd. Bijvoorbeeld bij het agendapunt over de huisvuilzakken, wordt er aangeboden om de vuilniszakken stuk per stuk te verkopen. Op die manier wordt ervoor gezorgd om de impact aanvaardbaar te maken. **Raadslid Bonte-Vanraes** heeft vorig jaar ook de opmerking rond het intrafamiliaal geweld gemaakt en ieder jaar wordt dit aangepakt. Hierrond werd een avond georganiseerd en ze kan het positief toejuichen dat dit wordt opgevolgd. **Raadslid Coppens** heeft hier gehoord van schepen Roose dat het de bedoeling zou zijn om een wegel aan te leggen tussen de Beau Jardin en de kerk in Rekkem en dit wordt een nieuwe wegel als een missing link. De geplande investeringen worden in de kijker gezet en het is nog een geluk dat ook Rekkem erop staat. Vorige keer

werd er op de gemeenteraad ook over het Paradijs gebabbeld onder andere ook over wegels. Het komt er op aan dat Rekkem dit zal appreciëren en dit moet ook zo aangevoeld worden. Dergelijke zaken zijn moeilijker als men van een deelgemeente komt en dit is voor een stuk ook emotioneler. **Schepen Roose** benadrukt dat voor dergelijke zaken gekeken wordt naar de technische dossiers en er wordt evengoed gekeken naar de deelgemeenten. De deelgemeenten worden niet benadeeld en hij verwijst naar de heraanleg van de Moeskroenstraat-Lauwestraat. Inzake de verleding is het grootste deel van Rekkem uitgevoerd en voor de rioleringen kan er ook verwezen worden naar de studie omtrent het DNA Paradijs en het Team 8930 vindt dit belangrijk en er is geen achteruitstelling van de deelgemeenten. De technische keuzen worden gemaakt vanuit de noodzaak die zich stelt en het totaal pakket aan investeringen bedraagt toch 85 miljoen €. **Raadslid Coppens** heeft hier nooit gezegd dat dit bewust zou gebeuren. Wat wel gebeurt, is dat veel dienstverlening zich in Menen bevindt. Hij zou een gedachteswisseling willen opzetten rond de dienstverlening in Rekkem. Men zou het kunnen vergelijken als zou men in Menen melden dat men nu voor de dienstverlening naar Rekkem zou moeten gaan en het gaat om een dergelijke soort gevoeligheid.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de doelstellingenrealisatie eerste semester 2022.

17. GR/2022/206 | WVI: Buitengewone algemene vergadering op 14 december 2022.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Berenice Bogaert, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Art 40-41 DLB

Juridische grond

- Art. 14§2 Huishoudelijk Reglement Gemeenteraad
- DLB afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen - art 413 en volgend
- Art. 12 en 13 van de statuten van WVI.

Feiten, context en argumentatie

In uitvoering van artikel 12 en 13 van de statuten worden wij uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering van de deelnemers.

De vergadering vindt plaats op woensdag 14 december 2022 om 18.30 u CC De Beuk, Torhoutstraat 9, 8610 Kortemark.

Agenda:

1. Goedkeuring verslag van de algemene vergadering dd. 08.06.2022
2. Begroting 2023
3. Kennisneming ontslag van bestuurder Ingrid Vandepitte (Zonnebeke)
4. Benoeming bestuurder
5. Mededelingen

We vestigen uw aandacht op artikel 447 van het decreet lokaal bestuur dat melding maakt van een onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen en de onverenigbaarheden van artikel 436 van het decreet lokaal bestuur.

In de Gemeenteraad van 30.01.2019 werd de heer Patrick Roose aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Mieke Syssauw als plaatsvervanger voor alle algemene vergaderingen van WVI.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van WVI dd. 14.12.2022.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de algemene vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 14.12.2022 goedkeuren.

Artikel 3: Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan intercommunale WVI.

18. GR/2022/212 | MIROM Menen - buitengewone algemene vergadering dd. 15.12.2022.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Berenice Bogaert, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Art. 40 - 41 DLB

Juridische grond

- Art. 23 DLB
- Art. 14§2 Huishoudelijk Reglement Gemeenteraad
- Art. 30-38 statuten MIROM
- DLB afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen - art 413 en volgend

Feiten, context en argumentatie

De Raad van Bestuur van Mirom heeft in zitting van 30.06.2022 volgende agenda reeds goedgekeurd:

1. Verlenging intergemeentelijke samenwerking Mirom Menen met ingang vanaf 1 januari 2023 voor de duur van 18 jaar (voor goedkeuring)
2. Statutenwijziging (voor goedkeuring)

Na de Raad van Bestuur van Mirom van 27.10.2022: toevoeging aan de agenda van de jaarlijkse agendapunten zoals de begroting 2023 en de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2023.

De Gemeenteraad verleende in zitting van 07.09.2022 zijn goedkeuring aan de voorgelegde agenda van de bijzondere algemene vergadering van MIROM dd. 15.12.2022 met de volgende agendapunten:

1. Verlenging intergemeentelijke samenwerking Mirom Menen met ingang vanaf 1 januari 2023 voor de duur van 18 jaar.
2. Statutenwijziging.

Gelet op de 2de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering dd. 15 december 2022 om 19u. met aanvulling van de agendapunten.

Volledige agenda:

1. Verlenging intergemeentelijke samenwerking Mirom Menen met ingang vanaf 1 januari 2023 voor de duur van 18 jaar (voor goedkeuring)
2. Statutenwijziging (voor goedkeuring)
3. Te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie van het boekjaar 2023 (voor goedkeuring)
4. Begroting 2023 (voor goedkeuring)
5. Aanstelling nieuwe bestuurder Wervik (voor kennisname)
6. Varia

Agendapunt 1 en 2 werden reeds eerder overgemaakt geweest ter goedkeuring (brief 10354KM/md dd. 05/07/2022).

In Gemeenteraad dd. 30.01.2019 werd de heer Patrick Roose aangeduid als vertegenwoordiger voor alle algemene vergaderingen en mevrouw Mieke Syssauw als plaatsvervanger.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de voorgelegde agenda van de buitengewone algemene vergadering van MIROM dd. 15.12.2022 met de volgende agendapunten:

1. Verlenging intergemeentelijke samenwerking Mirom Menen met ingang vanaf 1 januari 2023 voor de duur van 18 jaar (voor goedkeuring)
2. Statutenwijziging (voor goedkeuring)
3. Te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie van het boekjaar 2023 (voor goedkeuring)
4. Begroting 2023 (voor goedkeuring)
5. Aanstelling nieuwe bestuurder Wervik (voor kennisname)
6. Varia

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering dd. 15.12.2022 goedkeuren;

Artikel 3: Deze beslissing wordt overgemaakt aan Mirom, Industrielaan 30, 8930 Menen.

19. GR/2022/208 | Goedkeuring verslag vorige zitting dd. 9 november 2022

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Berenice Bogaert, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

DLB art. 32

Juridische grond

DLB art. 32

Feiten, context en argumentatie

Zijn er opmerkingen te maken over het proces-verbaal van de zitting van 9 november 2022 ? Art 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Stemming

Met 28 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breysse, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Julie Roussel, Ruben Soens, Oceân Vanderhispaillie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijssen), 1 onthouding (Vincent Dumortier)

Besluit

Enig artikel: Het verslag van de zitting dd. 9 november 2022 wordt goedgekeurd.

20. GR/2022/207 | Mondelinge vragen gemeenteraad.

Bevoegdheid orgaan

DLB art. 31

Juridische grond

Huishoudelijk reglement art. 11

DLB art. 31

Feiten, context en argumentatie

Raadsleden Vandendriessche en Vrijsen, hebben mondelinge vragen ingediend.

Mondelinge vraag van raadslid Vandendriessche

1. Vraag ivm vreemde nummerplaten in Menen

Ik kreeg de vraag van een inwoner van Menen, hoe het komt dat er vooral in de Barakken zoveel auto's zijn met een vreemde nummer plaat. Hoe kan dit verklaard worden? Moeten deze chauffeurs dan geen rijtaks betalen?

De Burgemeester verwijst naar 3 mogelijke verklaringen. Vooreerst is het een grensgebied met de bezoekers uit onder andere Frankrijk. Vervolgens zijn er de Fransen die zich vestigen in Menen en zich pas regulariseren qua nummerplaat na inschrijving in Belgisch rijksregister en waarbij een aantal Fransen blijven evenwel rondrijden met Franse nummerplaat zonder de "rijtaks" te betalen. Tot slot kan het gaan om bedrijfswagens door een Franse werkgever aan een werknemer ter beschikking gesteld. Voor 13/1/2021 werd bij gelijk welke PV van de politie dit doorgegeven aan VLABEL. Het parket heeft beslist dat dit niet meer aan VLABEL mag doorgestuurd worden. De politiediensten doen controles door middel van een PV voor inschrijving (overtreding 2^e graad) -116 euro. Jaarlijks worden samen met VLABEL 1 of 2 grote controle-acties gehouden waarbij naast een PV van inschrijving ook een fiscaal PV wordt opgesteld door VLABEL. Het winkelbezoek en het familiebezoek door Fransen en het aantal bedrijfswagens vormen de grootste groep. **Raadslid Vandendriessche** heeft het dan ook over de voertuigen die daar lang blijven staan en dit zijn dan geen toeristen. **De Burgemeester** stelt dat de politiediensten jaarlijks 1 à 2 controle-acties doen samen met VLABEL.

Mondelinge vraag van raadslid Vrijsen

2. Vraag ivm dienstverlening stad Menen.

Meermaals hoor ik van vele inwoners dat zij contact opnemen via e-mail of brief met het stadsbestuur, in het bijzonder met het college van burgemeester en schepenen. Samen met hun heb ook ikzelf in het verleden moeten vaststellen dat in de meeste gevallen zo'n schrijven onbeantwoord blijft. Gelukkig moet ik zeggen dat het meestal onbeantwoord maar daarom niet 'onbeluisterd' blijft en dat vaak wel stappen worden ondernomen om de opmerkingen of vragen wel in daden worden aangepakt. Maar samen met hen moet ik wel bekennen dat dit geen aangenaam gevoel geeft want logischerwijze blijven de daden vaak wel even uit, want tenslotte is ook Rome niet op 1 dag gebouwd. Daarnaast stel ik ook vast dat sinds corona de hele fysieke dienstverlening van onze stadsdiensten gewijzigd werd. Er wordt nu door vele diensten enkel nog gewerkt op afspraak. Aan de vroegere dienstverleningsuren werd gelukkig echter niet gesleuteld of beperkt. CONCREET: Een hele dikke dank u wel en proficiat voor de inzet van heel het personeel van onze stad die enkel en alleen ook maar kunnen werken binnen de krijtlijnen uitgezet door het stadsbestuur. In hoeverre wordt inkomende communicatie geregistreerd en is hiervoor binnen stad Menen, zoals bij vele andere Vlaamse gemeenten een richtlijn voor binnen welke termijn de verzender een antwoord mag verwachten van de Stad Menen. Indien dit systeem of richtlijnen niet bestaat wil dat Stad Menen dit dan overwegen om zo ook de kwaliteit van hun dienstverlening ontzettend te verhogen?

Schepen Roose antwoordt dat in het beleidsplan en het meerjarenplan de nodige voorzieningen gemaakt werd om in de loop van deze legislatuur een centraal meldpuntstelsel uit te rollen. De bouwblokken hiertoe zijn in volle opmaak en dienen de end-of-life systemen te vervangen die inderdaad onvoldoende afdekkend blijken om alle communicatie en vragen van inwoners te capteren. In afgelopen 90 dagen ontvangen we via onze huidige info@menen.be en digitale meldingskaart maar liefst 3.753 vragen van burgers. Vragen komen ook langs andere kanalen (bezoeken, brieven, telefoons en mails) en onze mailsystemen verwerkten meer dan 640.000 mails in dezelfde periode. Dat zonder overkoepeling soms vragen verloren kunnen gaan in deze grote hoeveelheden is menselijk maar toch

betreurenswaardig en daarvoor willen we ons als stad ook excuseren ten aanzien van die betrokken burger die dit treft. Daarom ook dat we dit vanuit het beleid voorzagen om zo'n umbrellasysteem uit te rollen zodat het niet aan de burger is om ons een reminder te sturen. Inwoners en onze raadsleden hier weten trouwens al dat zowel de burgemeester als zijn schepenen eveneens zeer toegankelijk zijn om bij te springen indien nodig. Voor de voorziene ICT uitrol werd alvast het volledige telefoniesysteem al vervangen, werd een organisatie-breed afsprakensysteem uitgerold en tevens het onderliggende ICT-netwerk versterkt. Het telefoniesysteem verhoogt onze mogelijkheid tot beschikbaar maken van een medewerker aan de telefoon als de burger belt, als onderdeel van ons concept van breed onthaal. 487 oproepen/dag waarvan slechts 10 niet opgenomen. Het afsprakensysteem is een blijver want het verlaagt de wachttijden voor onze inwoners en laat medewerkers toe om beter voorbereid onze burgers te ontvangen. De belangrijkste component waarvan we heden werken is het introduceren van een centraal opvolgingssysteem voor alle meldingen. Heden draait deze in testconfiguratie voor alle werkbonden in beheer van de technische dienst. In de toekomst zullen inwoners er hun meldingen kunnen via Mijn Burgerprofiel opvolgen en een rechtstreekse terugkoppeling ontvangen via het gekozen kanaal. Maar in de tussentijd weet hij dat onze teams zich terdege kwijten van hun ultieme opdracht, zijnde een goede service verlenen aan onze inwoners en hij mag verhopend dat éénieder begrip kan tonen mocht de burger toch eens een reminder aan ons moeten uitsenden. Hij hoopt dat met de volumes en het resultaat een goede service wordt aangeboden aan de burgers. **Raadslid Vrijsen** is blij om te horen dat daaraan gewerkt wordt en het zal maar een beperkt percentage zijn dat onbeantwoord blijft. Wat betreft het fysiek contact benadrukt hij dat er best marge wordt voorzien voor dringende noodzakelijke afspraken. Hij heeft dit persoonlijk mogen ervaren dat dit niet zo was. Als men zijn rijbewijs en zijn paspoort kwijt raakt en men pas een week later een afspraak kan hebben op het stadsbestuur, dan is dit zeer jammer. Hij heeft zelf nog moeten vragen om een document af te halen aan de infobalie om toch in orde te zijn. Bij de politie kon hij ook niet terecht want daar zijn ze onderbemand en ook daar moest hij een afspraak maken. Hij vraagt in de marge dat er bij die bepaalde diensten waar de noodzaak het hoogst is, om een aantal afspraken vrij te houden of dat er marge is om te schuiven. **Schepenen Roose** heeft niet de gewoonte om te antwoorden op individuele vragen en is vooral conceptueel bezig om beleidsmatig te werken, maar dit kan wel gemeld worden.

Besluit

Enig artikel: Volgende mondelinge vragen worden behandeld in de gemeenteraad

Mondelinge vraag van raadslid Vandendriessche

1. Vraag ivm vreemde nummerplaten in Menen

Mondelinge vraag van raadslid Vrijsen

2. Vraag ivm dienstverlening stad Menen.

21. GR/2022/218 | Algemene Financiering – Goedkeuren aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2022/1)

Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40-41

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 - aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen

Feiten, context en argumentatie

Het komt de Gemeenteraad toe om het deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 goed te keuren dat de OCMW-raad heeft vastgesteld. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vastgesteld.

Hierna geven we de kerncijfers van het aangepast meerjarenplan 2020-2025:

	Rek 2020	Rek 2021	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
Exploitatiesaldo	8.619.462	8.562.009	2.424.869	-734.928	1.884.137	3.229.229
Investeringsaldo	-1.520.043	-7.857.366	-10.920.540	-6.816.016	-3.785.422	-886.610
Saldo exploitatie en investeringen	7.099.419	704.644	-8.495.671	-7.550.944	-1.901.284	2.342.618
Financieringsaldo	-9.426.342	-3.920.404	-6.313.815	-801.359	1.900.377	-2.342.280
Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.326.922	-3.215.760	-14.809.486	-8.352.303	-907	338
Gecumuleerd budgettair resultaat	26.786.332	23.570.572	8.761.086	408.783	407.876	408.214
Beschikbaar budgettair resultaat	26.430.437	23.184.259	8.356.498	4.195	3.288	3.626
 Autofinancieringsmarge	 4.040.894	 4.395.045	 -1.694.493	 -4.089.184	 -1.158.832	 5.947
 Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	 5.006.929	 5.400.828	 -482.010	 -3.079.494	 -385.293	 802.199

Stemming

Met 16 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhispallie, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan), 14 stemmen tegen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Dorianne De Wiest, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Karolien Poot, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Herwig Vrijzen)

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2022/1) goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld. Door deze goedkeuring wordt het meerjarenplan 2020-2025 (2022/1) in zijn geheel definitief vastgesteld.

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
Eric Algoet

Voorzitter Gemeenteraad
Tom Vlaeminck