

zitting van woensdag 4 oktober 2023 om 19:00 u.

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter Gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Schepenen

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtyan, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Jan Verbrugge, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Mattias Eeckhout, Vincent Dumortier, Raadsleden

De Voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting open om 19.00 uur. De agendapunten: '23. Leiedal - buitengewone algemene vergadering 07.12.2023 en 25. ZEFIER uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2023' worden aan het begin van de zitting verdaagd met 28/28 JA-stemmen, mede ook gelet op de vraag van raadslid Bonte-Vanraes om het agendapunt betreffende Leiedal te verdagen naar een volgende gemeenteraad omdat er nog informatievergadering gepland staat in de komende periode.

De Voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting van de gemeenteraad gesloten om 20.54 uur.

OPENBAAR

1. GR/2023/120 | Huisvesting - Goedkeuren van het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke aanpassingspremie.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- ☐ Decreet Lokaal Bestuur van 22 februari 2017, laatst gewijzigd op 17 februari 2023;
- ☐ De goedkeuring in 2009 door de Vlaamse Overheid van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' met Menen, Wervik en Mesen;
- ☐ De gemeenteraadsbeslissing dd. 18 december 2019 houdende de verlenging gemeentelijke huisvestingspremies.
- ☐ het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de doelstellingen van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' onder meer gericht zijn op.

- ☐ 'het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie', onder meer het screenen van de gemeentelijke reglementen;
 - o het 'organiseren van een lokaal woonoverleg' waarbij het lokaal overleg aandacht heeft voor de uitvoering van de intergemeentelijke samenwerking met haar doelstellingen;

- 'het aanbieden van basisinformatie aan de inwoners' door het opzetten van acties t.a.v. bepaalde doelgroepen (o.a. senioren, kansarmen, handelaars, nieuwe inwoners, huurders, verhuurders, ...);
- 'het verbeteren van de woonkwaliteit' dit d.m.v. het plannen van gerichte acties;

Sinds de energiecrisis zetten meer mensen zich in om te renoveren. Gezien de schaarste en lange levertermijnen van bouwmaterialen schuiven de plannings van aannemers verder op en blijkt de termijn van 1 jaar na de voorafgaande aanvraag om renovatiewerken uit te voeren en de factuur in te dienen, niet meer haalbaar. Daarom wordt de termijn voor het indienen van de factuur verlengd naar 2 jaar.

Een nieuw artikel 9 werd bijgevoegd naar aanleiding van een recente wijziging in het Decreet Lokaal Bestuur- inwerking getreden sinds 8 april 2023 , waarbij is opgelegd dat *subsidie-reglementen en nominatieve subsidies voortaan een bepaling moeten bevatten dat de gesubsidieerde zich engageert om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten*. Deze engagementsverklaring wordt opgenomen bij deze hernieuwing van het reglement gemeentelijke verbeteringspremie;

Overwegende dat in het Meerjarenplan de nodige budgetten voorzien zijn;

Het nieuwe reglement heft de voorgaande reglementen op;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 23/08/2023;

Tussenkomsten

De Voorzitter stelt voor om de punten betreffende de huisvestingspremies en premies in verband met de handel samen te behandelen en te bespreken omdat die allemaal door dezelfde schepen behandeld worden. Dat betekent dat er ook afzonderlijk gestemd kan worden als iemand daar afzonderlijk de stemming over wenst. **Schepen Vandenbulcke** stelt dat het gaat over 5 premies die aangepast worden en in hoofdzaak gaat het om allemaal dezelfde wijzigingen met enkele uitzonderingen. Het gaat over dus over de gemeentelijke verbeteringspremie, de gemeentelijke aanpassingspremie, de premie voor binneninrichting van handelspanden, de premie voor gevelrenovatie van handelspanden en de verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen. De voornaamste wijziging is het feit dat de termijn voor het indienen van de facturen van één jaar na de aanvraag verlengd wordt naar twee jaar. Dat was vroeger al gevraagd en mede door de coronacrisis en het tekort aan stielmannen, zoals men zegt, besefte het stadsbestuur dat het soms heel moeilijk was om die facturen nog tijdig in te dienen. Vandaar het voorstel om de termijn op twee jaar te brengen. In het eerste premiereglement, de aanpassingspremie, werd ook een verhoging van het inkomen aangepast aan de pensioenen en vanuit het decreet lokaal bestuur wordt gevraagd om een engagementsverklaring toe te voegen betreffende het gebruik van het Nederlands in de vijf reglementen. Hij weet dat er een opmerking zal komen over het feit dat de premie op voorhand aangevraagd moet worden en daarover werd reeds een halfuur gediscussieerd. Hij wou daar eerst op tussenkomen omdat in het andere geval dan ook genoteerd zal moeten worden hoeveel Vlaamse premies er dan gemist zullen als men niet weet hoe men dit eerst moet aanpakken. **Raadslid Verbrugge** vindt dat met deze wijzigingen van de reglementen er weer al een kans verkeken werd om opnieuw een drempel voor deze premies weg te nemen en dat is jammer genoeg niet gebeurd. Hij leest nog altijd dat de premie wordt aangevraagd op de daartoe bestemde formulieren voor de aanvang van de werken. Zijn fractie heeft daar in de vorige gemeenteraad over tussengekomen net zoals zijn voorganger Karolien Poot daar ook al had op aangedrongen om die voorwaarde van de aanvraag op voorhand weg te doen. Dit creëert een drempel die hem overbodig lijkt en opnieuw zullen de zwakkere groepen hier uit de boot vallen. Het gaat hier om mensen die laaggeletterd zijn met een klein sociaal netwerk en digitaal kwetsbaar zijn. De weg voor het aanvragen van de aanpassingspremie voor +60-jarigen via de website is ook moeilijk. Hij vraagt om de voorwaarde dat de aanvraag moet gebeuren voor de toekenning van de premie uit het reglement geschrapt zou worden en om dit af te stemmen op de Vlaamse premie-aanvraag, mijnverbouwpremie. Wel zullen de facturen tot twee jaar na de werken kunnen worden ingediend en dit valt samen met het Vlaams niveau. Hij heeft al begrepen dat het stadsbestuur dit niet zal wijzigen en hij is terug opnieuw benieuwd naar het waarom. Waarom moeten er op die manier nog mensen uit de boot vallen om toch hun rechten te kunnen opnemen. **Schepen Vandenbulcke** wenst absoluut niet dat er mensen uit de boot zouden vallen, integendeel. Er kunnen ook mensen uit de boot vallen omdat ze niet geweten

hebben wat ze moeten doen om de premies aan te vragen of wat er eerst moet gedaan worden zodat bepaalde zaken goed gedaan worden. Hij denkt bijvoorbeeld aan verluchttingsroosters en soms zijn mensen daar niet van op de hoogte en dan doen ze dat niet en missen ze ook de Vlaamse premies. Hij vindt dat het heel belangrijk is dat de dienst huisvesting heel goede informatie geeft aan de mensen en het is een kleine moeite om dat op voorhand aan te vragen, zodat men onmiddellijk weet waarover het gaat. Er is ook een budgettaire reden omdat op die manier er ingeschat kan worden hoeveel budgettaire middelen er nodig zullen zijn en dit wordt ook berekend voor het jaar daarna. Het voorstel is om niet in te gaan op de aanpassingen van het raadslid. Hij wil er nog wel aan toevoegen dat er veel gemeenten zijn die het systeem van Menen volgen. Tot slot kan er ook vermeld worden dat er veel gemeenten zijn die gewoon geen premies geven en daarvoor moet niet ver gegaan worden. Hij vindt dat de stad zijn best doet om zoveel mogelijk mensen te helpen zodat de mensen niet in de kou staan. **Raadslid Verbrugge** vindt dat het vooral gaat om een probleem van communicatie en er moet vooral voor gezorgd worden dat iedereen op een goede manier geïnformeerd wordt dat die aanvraag op voorhand moet gebeuren. Dat mag geen reden zijn om niet iedereen goed te informeren, ook omtrent de Vlaamse premies. Hij is er niet akkoord mee en dus hoopt hij dat daar in de toekomst nog wijzigingen aan komen. **De Voorzitter** vraagt of er een afzonderlijke stemming hoeft. **Raadslid Verbrugge** wenst een afzonderlijke stemming over de premiëreglementen.

Stemming

Met 26 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breysse, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Oceân Vanderhisplie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Toon Demyttenaere), 2 stemmen tegen (Philippe Mingels, Jan Verbrugge)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de wijzigingen van de gemeentelijke aanpassingspremie en stelt het reglement inzake de gemeentelijke aanpassingspremie als volgt vast:

Reglement tot verlenen van gemeentelijke aanpassingspremie

ARTIKEL 1 - AANVRAGER

Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan de gemeentelijke aanpassingspremie worden toegekend aan elk natuurlijk persoon (eigenaar of huurder) die aanpassingswerken aan zijn woning uitvoert. De natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die aanpassingswerken uitvoert moet minstens 65 jaar zijn of minimum 66% gehandicapt. De huurders leggen een huurcontract voor van 9 jaar.

ARTIKEL 2 - LIGGING

De woning moet gelegen zijn in de entiteit Menen.

ARTIKEL 3 - INKOMENSGRENS

Het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van de aanvrager en de persoon met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont van twee jaar vooraf aan de aanvraag, moet lager liggen dan 37.030 euro.

ARTIKEL 4 - AANVRAAG

De premie wordt aangevraagd op de daartoe bestemde formulieren voor de aanvang van de werken. Binnen een periode van 5 jaar kan de aanpassingspremie een tweede maal aangevraagd worden, mits de tweede aanvraag betrekking heeft op een ander bouwonderdeel.

ARTIKEL 5 - BOUWONDERDELEN

Volgende werken komen in aanmerking komen voor de aanpassingspremie:

1. het maken van een badkamer (met minstens een douche en een wastafel) die aangepast is aan de noden van een bejaarde of gehandicapte;
2. het installeren van een traplift of een rolstoelplateaulift.

Per bouwonderdeel moet een bedrag van minimum 2.000 euro kosten voorgelegd worden.

ARTIKEL 6 - PREMIEBEDRAG

De premie bedraagt 750 euro per bouwonderdeel waarop de aanpassingswerken betrekking hebben.

ARTIKEL 7 - UITBETALING

De premie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 2 jaar, foto's van de nieuwe toestand en na gunstig verslag van de onderzoeker. De premie wordt uitbetaald op voorwaarde dat de woning als hoofdverblijfplaats wordt gebruikt en de facturen worden ingediend binnen 2 jaar na aanvraagdatum.

ARTIKEL 8 - BESLISSING

Het stadsbestuur kan ten allen tijde de werken komen vaststellen.

Geldige aanvragen kunnen gedaan worden vanaf 5 oktober 2023. Alle ontvankelijk verklaarde aanvragen gedurende deze periode komen in aanmerking voor uitbetaling van de premie. Het college van burgemeester en schepenen ontvangt de vraag voor de formele goedkeuring voor uitbetaling van de premie op advies van de dienst huisvesting.

ARTIKEL 9 – ENGAGEMENTSVERKLARING NEDERLANDS

Om actief gebruik van het Nederlands te promoten, gaat de subsidieontvanger het engagement aan om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

ARTIKEL 10 – OPHEFFING EN INWERKINGTREDING

Onderhavig reglement treedt in werking op 5 oktober 2023 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende de goedkeuring van de gemeentelijke aanpassingspremie.

Artikel 2 - Bekendmaking

De bekendmaking gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur door inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen, en door publicatie op de gemeentelijke website.

Artikel 3– Administratief toezicht

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur. (Loket Lokaal Bestuur)

Artikel 4 - Kennisgeving

Afschrift van dit gemeentelijk reglement zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

- griffie provincie (griffie@west-vlaanderen.be)
- Wonen Vlaanderen (wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be)

2. GR/2023/121 | Huisvesting - Goedkeuren van het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke verbeteringspremie.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40-41

Juridische grond

- ☐ Decreet Lokaal Bestuur van 22 februari 2017, laatst gewijzigd op 17 februari 2023;
- ☐ De goedkeuring in 2009 door de Vlaamse Overheid van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' met Menen, Wervik en Mesen;

- De gemeenteraadsbeslissing dd. 18 december 2019 houdende de verlenging gemeentelijke huisvestingspremies.
- het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de doelstellingen van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' onder meer gericht zijn op:

- 'het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie', onder meer het screenen van de gemeentelijke reglementen;
 - het 'organiseren van een lokaal woonoverleg' waarbij het lokaal overleg aandacht heeft voor de uitvoering van de intergemeentelijke samenwerking met haar doelstellingen;
 - 'het aanbieden van basisinformatie aan de inwoners' door het opzetten van acties t.a.v. bepaalde doelgroepen (o.a. senioren, kansarmen, handelaars, nieuwe inwoners, huurders, verhuurders, ...);
 - 'het verbeteren van de woonkwaliteit' dit d.m.v. het plannen van gerichte acties;

Sinds de energiecrisis zetten meer mensen zich in om te renoveren. Gezien de schaarste en lange levertermijnen van bouwmaterialen schuiven de plannings van aannemers verder op en blijkt de termijn van 1 jaar na de voorafgaande aanvraag om renovatiewerken uit te voeren en de factuur in te dienen, niet meer haalbaar. Daarom wordt de termijn voor het indienen van de factuur verlengd naar 2 jaar.

Een nieuw artikel 9 werd bijgevoegd naar aanleiding van een recente wijziging in het Decreet Lokaal Bestuur - inwerking getreden sinds 8 april 2023, waarbij is opgelegd dat *subsidie reglementen en nominatieve subsidies voortaan een bepaling moeten bevatten dat de gesubsidieerde zich engageert om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten*. Deze engagementsverklaring wordt opgenomen bij deze hernieuwing van het reglement gemeentelijke verbeteringspremie;

Overwegende dat in het Meerjarenplan de nodige budgetten voorzien zijn;

Het nieuwe reglement heft de voorgaande reglementen op.

Stemming

Met 26 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Toon Demyttenaere), 2 stemmen tegen (Philippe Mingels, Jan Verbrugge)

Besluit

Artikel 1 - De gemeenteraad gaat akkoord met de wijzigingen van de gemeentelijke verbeteringspremie en stelt het reglement inzake de gemeentelijke verbeteringspremie als volgt vast:

Reglement tot verlenen van gemeentelijke verbeteringspremie.

ARTIKEL 1 - AANVRAGER

Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan de gemeentelijke verbeteringspremie worden toegekend aan elk natuurlijk persoon (eigenaar-bewoner of vruchtgebruiker) die verbeteringswerken aan zijn woning uitvoert.

ARTIKEL 2 - LIGGING

De woning ligt op het grondgebied Menen en is minstens 50 jaar oud.

ARTIKEL 3 – INKOMENSGRENS

Het gezamenlijk netto belastbaar inkomen van twee jaar geleden ligt lager dan:

- ☐ € 44.620 voor alleenstaanden
- ☐ € 63.740 voor gehuwden/samenwonenden
- ☐ Te verhogen met € 3.570 per persoon ten laste.

ARTIKEL 4 - AANVRAAG

De premie wordt aangevraagd op de daartoe bestemde formulieren voor de aanvang van de werken.

Tussen de eerste en een volgende aanvraag van hetzelfde bouwonderdeel zit een periode van 10 jaar, te rekenen vanaf aanvraag bouwonderdeel 1.

ARTIKEL 5 - BOUWONDERDELEN

Volgende werken komen in aanmerking voor de verbeteringspremie:

1. vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren in minimum volledige gevel of volledig verdieping. De U-waarde van de beglazing bedraagt maximaal 1,0 W /m²K;
2. dakwerken: het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw en/of aanbouw van de woning. Het vernieuwde dak moet voorzien zijn van een goed onderdak en isolatie. Het plaatsen van isolatie alleen komt niet voor betoelaging in aanmerking. De minimale Rd waarde van de dakisolatie bedraagt 4,5 m² K/W;
3. werken die vochtproblemen door opstijgend grondvocht en/of slagregen efficiënt bestrijden;
4. grondige elektriciteitswerken voorzien van een recent keuringsattest;
5. de gehele of gedeeltelijke vernieuwing van een bestaande badkamer of de installatie van een badkamer als deze nog niet aanwezig was in de woning. Onder een badkamer wordt verstaan: de afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en een of twee wastafels.
6. gevelrenovatie: schilderwerken van de volledige gevel, plaatsen nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige gevel; reinigen en hervoegen van de volledige gevel. Gevelrenovatie van zijgevels, gezien vanop de straatzijde, worden in aanmerking genomen op voorwaarde dat de volledige voorgevel wordt gerenoveerd;
7. het vervangen van dakgoten aan de voor- en zijgevel(s). De renovatie van dakgoten aan de zijgevels, gezien vanop de straatzijde, worden in aanmerking genomen op voorwaarde dat de dakgoot aan de voorgevel wordt gerenoveerd.

Alle werken dienen uitgevoerd te worden conform de stedenbouwkundige voorschriften. Er wordt een kopie van de omgevingsvergunning en/of keuringsattest afgeleverd bij de premie-aanvraag indien van toepassing.

ARTIKEL 6 - PREMIEBEDRAG

De minimale kostprijs per bouwonderdeel bedraagt 2.500 euro (excl. BTW). De premie per bouwonderdeel bedraagt 750 euro.

Per woning bedraagt de totale premie maximaal € 3.000.

ARTIKEL 7 - UITBETALING

De verbeteringspremie wordt uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen die niet ouder zijn dan 2 jaar/bouwonderdeel vanaf aanvraagdatum, foto's van de nieuwe toestand en na gunstig verslag van de onderzoeker.

De verbeteringspremie wordt uitbetaald op voorwaarde dat de woning als hoofdverblijfplaats wordt gebruikt en de facturen worden ingediend binnen 2 jaar na aanvraagdatum.

Het stadsbestuur kan ten allen tijde de werken komen vaststellen of deze niet strijdig zijn met de afgeleverde omgevingsvergunning en andere vigerende reglementen.

Bij ontvangst van de premie, krijgt de aanvrager een affiche van stad Menen ter bekendmaking van de steun van stad Menen bij uitgevoerde werken. Deze affiche dient op een zichtbare plaats te hangen tot 1 maand na toekenning van de premie.

ARTIKEL 8 - BESLISSING

Geldige aanvragen kunnen gedaan worden vanaf 5 oktober 2023.

Alle ontvankelijk verklaarde aanvragen vanaf deze periode komen in aanmerking voor uitbetaling van de premie.

Het college van burgemeester en schepenen ontvangt de vraag voor de formele goedkeuring voor uitbetaling van de premie, mits advies van de dienst huisvesting.

ARTIKEL 9 - ENGAGEMENTSVERKLARING NEDERLANDS

Om actief gebruik van het Nederlands te promoten, gaat de subsidieontvanger het engagement aan om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

ARTIKEL 10 - OPHEFFING EN INWERKINGTREDING

Dit reglement treedt in werking op 5 oktober 2023 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 18 december 2019 houdende de verlenging van de gemeentelijke verbeteringspremie.

ARTIKEL 11 - OVERGANGSMAATREGEL

Alle premie-aanvragen ingediend tot en met 4 oktober 2023 vallen onder het voorgaande premiereglement dd. 18 december 2019.

Artikel 2 - Bekendmaking

De bekendmaking gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur door inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen, en door publicatie op de gemeentelijke website.

Artikel 3 - Administratief toezicht

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur (via het Loket Lokaal Bestuur).

Artikel 4 - Kennisgeving

Afschrift van dit gemeentelijk reglement zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

- ☐ griffie provincie (griffie@west-vlaanderen.be)
- ☐ Wonen Vlaanderen (wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be)

3. **GR/2023/104 | Huisvesting - Goedkeuren reglement tot het bekomen van een gemeentelijke premie voor binneninrichting van een handelspand**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel.40-41

Juridische grond

- ☐ Decreet Lokaal Bestuur van 22 februari 2017, laatst gewijzigd op 17 februari 2023;
- ☐ De goedkeuring in 2009 door de Vlaamse Overheid van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' met Menen, Wervik en Mesen;
- ☐ De gemeenteraadsbeslissing dd. 02 februari 2022 houdende de wijziging van de gemeentelijke premie voor binneninrichting van een handelspand;
- ☐ het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de doelstellingen van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' onder meer gericht zijn op.

- 'het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie', onder meer het screenen van de gemeentelijke reglementen;
 - het 'organiseren van een lokaal woonoverleg' waarbij het lokaal overleg aandacht heeft voor de uitvoering van de intergemeentelijke samenwerking met haar doelstellingen;
 - 'het aanbieden van basisinformatie aan de inwoners' door het opzetten van acties t.a.v. bepaalde doelgroepen (o.a. senioren, kansarmen, handelaars, nieuwe inwoners, huurders, verhuurders, ...);
 - 'het verbeteren van de woonkwaliteit' dit d.m.v. het plannen van gerichte acties;

Sinds de energiecrisis zetten meer mensen zich in om te renoveren. Gezien de schaarste en lange levertermijnen van bouwmaterialen schuiven de planningen van aannemers verder op en blijkt de termijn van 1 jaar na de voorafgaande aanvraag om renovatiewerken uit te voeren en de factuur in te dienen, niet meer haalbaar. Daarom wordt de termijn voor het indienen van de factuur verlengd naar 2 jaar.

Een nieuw artikel 7 werd bijgevoegd naar aanleiding van een recente wijziging in het Decreet Lokaal Bestuur- inwerking getreden sinds 8 april 2023 , waarbij is opgelegd dat *subsidiereglementen en nominatieve subsidies voortaan een bepaling moeten bevatten dat de gesubsidieerde zich engageert om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten*. Deze engagementsverklaring wordt opgenomen bij deze hernieuwing van het reglement gemeentelijke verbeteringspremie;

Overwegende dat in het Meerjarenplan de nodige budgetten voorzien zijn;

Het nieuwe reglement heft het voorgaande reglement van 2 februari 2022 op; er zijn geen overgangsbepalingen nodig gezien het een termijnverlenging betreft, in het voordeel van de premie-aanvrager, zodat lopende premie-aanvragen ook onder toepassingsgebied van het nieuwe (aangepaste) reglement vallen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 21.06.2023

Stemming

Met 26 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Toon Demyttenaere), 2 onthoudingen (Philippe Mingels, Jan Verbrugge)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de wijzigingen van de gemeentelijke premie voor binneninrichting van een handelspand en stelt het reglement inzake de gemeentelijke premie voor binneninrichting van een handelspand als volgt vast:

Reglement tot verlenen van gemeentelijke premie voor binneninrichting van een handelspand.

Artikel 1 - AANVRAGER

Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan een premie voor de binneninrichting van een handelspand toegekend worden aan een privaatrechtelijk of natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die een nieuwe handelszaak start of een bestaande handelszaak herinricht met inbegrip van horeca. Onder binneninrichting wordt begrepen structurele aanpassingswerken.

Artikel 2 - LIGGING

Er is uitsluiting van de premie voor die handelspanden die tijdens de sluitingsuren afgesloten worden met een rolluik waardoor de winkelinrichting niet meer zichtbaar is van op het openbaar domein.

Artikel 3 - PREMIEBEDRAG

De gemeentelijke premie voor binneninrichting van een handelspand bedraagt 10% van de kostprijs van de werken, met een maximum van 2.500 euro. De kosten aan de binneninrichting of etalage van het handelspand moeten ten minste 12.400 euro bedragen (BTW niet inbegrepen).

Het gemeentelijk premiebedrag wordt verhoogd met 20% indien het handelspand na de werken toegankelijk is voor rolstoelgebruikers.

Artikel 4 - AANVRAAG

Aanvraag van de premie gebeurt op de daartoe bestemde formulieren voor aanvang van de werken. De premie voor de binneninrichting van een handelspand kan voor hetzelfde handelspand slechts eenmaal aangevraagd worden binnen een ononderbroken periode van 10 jaar.

Artikel 5 - UITBETALING

De uitbetaling van de gevelrenovatiepremie gebeurt na het voorleggen van de originele facturen van de uitgevoerde werken niet ouder dan 2 jaar vanaf aanvraagdatum-(conform de BTW-voorschriften), facturen staan op naam en adres van de aanvrager, foto's van de oude en de nieuwe toestand.

De premie voor gevelrenovatie van handelspanden wordt uitbetaald op voorwaarde dat het pand in gebruik is als handelszaak op het ogenblik van de uitbetaling van de premie en de facturen worden ingediend binnen 2 jaar na aanvraagdatum.

Artikel 6 – OPHEFFING EN INWERKINGTREDING

Onderhavig reglement treedt in werking op 9 september 2023 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 2 februari 2022 houdende de verlenging van de gemeentelijke premie binneninrichting handelspand.

Artikel 7 – ENGAGEMENTSVERKLARING NEDERLANDS

Om actief gebruik van het Nederlands te promoten, gaat de subsidieontvanger het engagement aan om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

Artikel 8 – OVERGANGSMAATREGEL

Alle premie-aanvragen ingediend tot en met 4 oktober 2023 vallen onder toepassing van het voorgaande premiereglement dd. 2 februari 2022.

Artikel 2: Bekendmaking

De bekendmaking gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur door inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen, en door publicatie op de gemeentelijke website en via digitaal loket.

Artikel 3: Administratief toezicht

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur. (Loket Lokaal Bestuur)

Artikel 4: Kennisgeving

Afschrift van dit gemeentelijk reglement zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

- ☐ griffie provincie (griffie@west-vlaanderen.be)
- ☐ Wonen Vlaanderen (wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be)

4. GR/2023/105 | Huisvesting - Goedkeuren reglement tot het bekomen van een gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- ☐ Decreet Lokaal Bestuur van 22 februari 2017, laatst gewijzigd op 17 februari 2023;
- ☐ De goedkeuring in 2009 door de Vlaamse Overheid van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' met Menen, Wervik en Mesen;
- ☐ De gemeenteraadsbeslissing dd. 9 maart 2022 houdende de wijziging van de gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand;
- ☐ het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de doelstellingen van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' onder meer gericht zijn op.

- ☐ 'het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie', onder meer het screenen van de gemeentelijke reglementen;
- ☐
 - o het 'organiseren van een lokaal woonoverleg' waarbij het lokaal overleg aandacht heeft voor de uitvoering van de intergemeentelijke samenwerking met haar doelstellingen;
 - o 'het aanbieden van basisinformatie aan de inwoners' door het opzetten van acties t.a.v. bepaalde doelgroepen (o.a. senioren, kansarmen, handelaars, nieuwe inwoners, huurders, verhuurders, ...);
 - o 'het verbeteren van de woonkwaliteit' dit d.m.v. het plannen van gerichte acties;

Sinds de energiecrisis zetten meer mensen zich in om te renoveren. Gezien de schaarste en lange levertermijnen van bouwmaterialen schuiven de plannings van aannemers verder op en blijkt de termijn van 1 jaar na de voorafgaande aanvraag om renovatiewerken uit te voeren en de factuur in te dienen, niet meer haalbaar. Daarom wordt de termijn voor het indienen van de factuur verlengd naar 2 jaar.

Een nieuw artikel 8 werd bijgevoegd naar aanleiding van een recente wijziging in het Decreet Lokaal Bestuur- inwerking getreden sinds 8 april 2023 , waarbij is opgelegd dat *subsidiereglementen en nominatieve subsidies voortaan een bepaling moeten bevatten dat de gesubsidieerde zich engageert om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten*. Deze engagementsverklaring wordt opgenomen bij deze hernieuwing van het reglement gemeentelijke verbeteringspremie;

Overwegende dat in het Meerjarenplan de nodige budgetten voorzien zijn;

Het nieuwe reglement heft het voorgaande premierereglement dd. 09 maart 2022 op; er zijn geen overgangsbepalingen nodig gezien het een termijnverlenging betreft, in het voordeel van de premie-aanvrager, zodat lopende premie-aanvragen ook onder toepassingsgebied van het nieuwe (aangepaste) reglement vallen;

Het reglement werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 21 juni 2023.

Stemming

Met 26 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Oceân Vanderhisplie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Toon Demyttenaere), 2 onthoudingen (Philippe Mingels, Jan Verbrugge)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de wijzigingen van de gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand en stelt het reglement inzake de gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand als volgt vast:

Reglement tot verlenen van gemeentelijke premie voor gevelrenovatie van een handelspand.

ARTIKEL 1 - AANVRAGER

Binnen de perken van de jaarlijkse goedgekeurde kredieten kan een premie voor gevelrenovatie van handelspanden toegekend worden aan een privaatrechtelijk of natuurlijke persoon (eigenaar of huurder) die gevelrenovatiewerken uitvoert aan zijn handelspand met inbegrip van horeca.

ARTIKEL 2 - LIGGING

Uitsluiting van de premie voor die handelspanden die tijdens de sluitingsuren afgesloten worden met een rolluik waardoor de winkelinrichting niet meer zichtbaar is van op het openbaar domein.

ARTIKEL 3 - BOUWONDERDELEN

Volgende gevelrenovatiewerken komen in aanmerking voor betoelaging:

1. Schilderwerken van de volledige gevel;
2. Aanpassen van gevelopeningen in een bestaand of nieuw handelspand zodat het plaatsen van een vol rolluik overbodig wordt;
3. Plaatzen van nieuwe steen, plakiet of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel;
4. Reinigen en hervoegeen van de volledige voorgevel.

Onder gevel wordt verstaan de straatgevel.

Wanneer, naar aanleiding van de gevelrenovatiewerken, ook een luifel, zonnescherm of dergelijke worden geplaatst dan worden deze kosten ook in aanmerking genomen voor het berekenen van het premiebedrag.

Van de bestaande woning die volledig wordt afgebroken en als handelspand weer wordt heropgebouwd, wordt de straatgevel in aanmerking genomen voor de berekening van de gevelrenovatiepremie.

De werken aan de voorgevel moeten uitgevoerd zijn conform de stedenbouwkundige voorschriften.

ARTIKEL 4 - PREMIEBEDRAG

De kostprijs van de gevelrenovatiewerken moet minimum 5.000 euro bedragen (BTW niet inbegrepen).

De gemeentelijke premie bedraagt 20% van de kosten met een maximum van 1.500 euro.

Het gemeentelijk premiebedrag wordt verhoogd met 10% indien uitsluitend Nederlandstalige opschriften worden gebruikt.

ARTIKEL 5 - AANVRAAG

Aanvraag van de premie gebeurt op de daartoe bestemde formulieren voor aanvang van de werken. De premie voor de gevelrenovatie van een handelspand kan voor hetzelfde handelspand slechts eenmaal aangevraagd worden binnen een ononderbroken periode van 10 jaar.

ARTIKEL 6 - UITBETALING

De uitbetaling van de gevelrenovatiepremie gebeurt na het voorleggen van de originele facturen van de uitgevoerde werken niet ouder dan 2 jaar vanaf aanvraagdatum (conform de BTW-voorschriften), facturen staan op naam en adres van de aanvrager, foto's van de oude en de nieuwe toestand.

De premie voor gevelrenovatie van handelspanden wordt uitbetaald op voorwaarde dat het pand in gebruik is als handelszaak op het ogenblik van de uitbetaling van de premie en de facturen worden ingediend binnen 2 jaar na aanvraagdatum.

ARTIKEL 7 - BESLISSING

Geldige aanvragen kunnen gedaan worden vanaf 5 oktober 2023. Alle ontvankelijk verklaarde aanvragen vanaf deze periode komen in aanmerking voor uitbetaling van de premie. Het college van burgemeester en schepenen ontvangt de vraag voor de formele goedkeuring voor uitbetaling van de premie mits advies van de dienst huisvesting.

ARTIKEL 8 – ENGAGEMENTSVERKLARING

Om actief gebruik van het Nederlands te promoten, gaat de subsidieontvanger het engagement aan om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

ARTIKEL 9 – INWERKINGTREDING

Onderhavig reglement treedt in werking op 5 oktober 2023 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 9 maart 2022.

Artikel 2: Bekendmaking

De bekendmaking gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286,287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur door inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen, en door publicatie op de gemeentelijke website.

Artikel 3: Administratief toezicht

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur (via het Loket Lokaal Bestuur).

Artikel 4: Kennisgeving

Afschrift van dit gemeentelijk reglement zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

- ☐ griffie provincie (griffie@west-vlaanderen.be)
- ☐ Wonen Vlaanderen (wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be)

5. GR/2023/106 | Huisvesting - Goedkeuren van het reglement tot het bekomen van een gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- ☐ Decreet Lokaal Bestuur van 22 februari 2017, laatst gewijzigd op 17 februari 2023;
- ☐ De goedkeuring in 2009 door de Vlaamse Overheid van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' met Menen, Wervik en Mesen;
- ☐ De gemeenteraadsbeslissing dd. 15 januari 2015 houdende de gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen en latere wijzigingen,
- ☐ De gemeenteraadsbeslissing dd. 16 december 2020 houdende de wijziging gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen.
- ☐ het meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen;

Feiten, context en argumentatie

Overwegende dat de doelstellingen van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' onder meer gericht zijn op.

- ☐ 'het ontwikkelen van een gemeentelijke beleidsvisie', onder meer het screenen van de gemeentelijke reglementen;

- het 'organiseren van een lokaal woonoverleg' waarbij het lokaal overleg aandacht heeft voor de uitvoering van de intergemeentelijke samenwerking met haar doelstellingen;
- 'het aanbieden van basisinformatie aan de inwoners' door het opzetten van acties t.a.v. bepaalde doelgroepen (o.a. senioren, kansarmen, handelaars, nieuwe inwoners, huurders, verhuurders, ...);
- 'het verbeteren van de woonkwaliteit' dit d.m.v. het plannen van gerichte acties;

Sinds de energiecrisis zetten meer mensen zich in om te renoveren. Gezien de schaarste en lange levertermijnen van bouwmaterialen schuiven de planningen van aannemers verder op en blijkt de termijn van 1 jaar na de voorafgaande aanvraag om renovatiewerken uit te voeren en de factuur in te dienen, niet meer haalbaar. Daarom wordt de termijn voor het indienen van de factuur verlengd naar 2 jaar.

Een nieuw artikel 13 werd bijgevoegd naar aanleiding van een recente wijziging in het Decreet Lokaal Bestuur- inwerking getreden sinds 8 april 2023 , waarbij is opgelegd dat *subsidie-reglementen en nominatieve subsidies voortaan een bepaling moeten bevatten dat de gesubsidieerde zich engageert om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij het uitvoeren van de gesubsidieerde activiteiten*. Deze engagementsverklaring wordt opgenomen bij deze hernieuwing van het reglement gemeentelijke verbeteringspremie;

Overwegende dat in het Meerjarenplan 2020-2025 de nodige budgetten voorzien zijn;

Het nieuwe reglement heft het voorgaande premierereglement dd. 16 december 2020 niet op, gezien alle aanvragen tot bekomen van een gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen tot datum van 08 september 2023 onder voorgaande premierereglementen valt, gezien het sanctiebeding wegens huurprijsherziening opgenomen in artikel 10 van deze premierereglementen;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen dd. 21.06.2023

Stemming

Met 26 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Sysauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breys, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Oceân Vanderhispaal, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Toon Demyttenaere), 2 stemmen tegen (Philippe Mingels, Jan Verbrugge)

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad gaat akkoord met de wijzigingen van de gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen en stelt het reglement inzake de gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen als volgt vast:

Reglement tot verlenen van gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen.

ARTIKEL 1 - DOEL

Het stadsbestuur wenst met de invoering van de gemeentelijke verbeteringspremie voor private huurwoningen voor eigenaar-verhuurders een algemene kwaliteitsverbetering van het privaat huurpatrimonium na te streven. Door middel van deze premie wil het stadsbestuur eigenaar verhuurders ondersteunen in het opwaarderen van hun huurwoning(en). Daarnaast wordt het afleveren van een conformiteitsattest verplicht.

ARTIKEL 2 - AANVRAGER

Binnen de perken van de jaarlijks goedgekeurde kredieten kan de gemeentelijke verbeteringspremie voor private huurwoningen worden toegekend aan elke natuurlijke persoon, die verbeteringswerken uitvoert aan zijn huurwoning. De natuurlijke persoon is volle eigenaar van de huurwoning, die het voorwerp is van een premie-aanvraag.

ARTIKEL 3 - HUURWONING

Enkel private huurwoningen die verhuurd worden met een geregistreeerde huurovereenkomst kunnen in aanmerking komen voor deze premie. De huurder moet de woning gebruiken als hoofdverblijfplaats en moet ook officieel gedomicilieerd zijn in de huurwoning op het ogenblik van de toekenning van de premie.

ARTIKEL 4 - VOORONDERZOEK

Gelijktijdig met het vooronderzoek in uitvoering van de premie-aanvraag wordt de procedure woningkwaliteit (cfr. Vlaamse Codex Wonen) opgestart. Dit gebeurt enkel wanneer de woning tijdens het vooronderzoek 7 kleine gebreken categorie I of meer scoort.

ARTIKEL 5 – DEFINITIES

1. Huurwoning: alle woningen in Menen die op de private huurmarkt rechtstreeks verhuurd worden aan particulieren (met uitzondering van woningen verhuurd volgens het sociaal huurstelsel) met een bouwdatum ouder dan 10 jaar. Indien meerdere appartementen verhuurd worden kan één premie bekomen worden voor het volledig gebouw.
2. Premie: de eigenaar-verhuurder komt enkel in aanmerking voor een premie, indien de woning na uitvoering van de werkzaamheden maximaal 2 kleine gebreken categorie I scoort op het technisch verslag.
3. Technisch verslag: het verslag dat in het kader van een conformiteitsonderzoek door de technisch medewerkers van de Intergemeentelijke samenwerking Menen, Wervik en Meseu is opgesteld. Dit verslag wordt opgemaakt aan de hand van het vastgestelde model conform het besluit dd. 12.07.2013 van de Vlaamse regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen.
4. Aanvrager: de aanvrager is een natuurlijke persoon die over het zakelijk recht beschikt van de huurwoning.
5. Conformiteitsattest: is een attest afgeleverd door de burgemeester voor een woning die voldoet aan de kwaliteitsnormen van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Dit attest is geldig voor een periode van 10 jaar.
6. Retributie: is een heffing die de overheid oplegt voor het leveren van een individuele dienst. Het conformiteitsattest wordt tegen een retributie van € 90 afgeleverd wanneer de eigenaar-verhuurder inspanningen levert om de gebreken van de huurwoning onder de 7 kleine gebreken categorie I te brengen, dit in uitvoering van de nodige werken conform dit premiëreglement. Indien de eigenaar de gebreken wegwerkt tot een kwaliteitslabel ontvangt hij een gratis conformiteitsattest.
7. Kwaliteitslabel: is een bijkomende erkenning/attest afgeleverd door de stad enkel voor huurwoningen die 0 tot 2 kleine gebreken categorie I scoren. Dit attest is geldig voor een periode van 10 jaar. Woningen met een kwaliteitslabel worden gepubliceerd op 'de lijst gezonde huurwoningen' op de website van de stad. Woningen met een kwaliteitslabel worden vrijgesteld van de retributie van € 90.
8. Geregistreeerde huurovereenkomst: sinds 01.01.2007 moet iedere huurovereenkomst voor een gebouw dat bestemd is voor bewoning, verplicht worden geregistreeerd door de verhuurder in het bevoegde registratiekantoor.
9. Vooronderzoek: de technisch medewerkers van de stad doen een vooronderzoek ter plaatse en stellen aan de hand van een technisch verslag eventuele gebreken aan de woning vast.
10. Intentieverklaring: tussen de eigenaar-verhuurder en het stadsbestuur wordt een intentieverklaring getekend. Hierin wordt bepaald dat de eigenaar-verhuurder in aanmerking kan komen voor premies indien hij/zij de vastgestelde gebreken wegwerkt en dat na de uitvoering van de werkzaamheden de woning conform wordt verklaard doormiddel van het afleveren van een conformiteitsattest.
11. Hercontrole: na uitvoering van de werkzaamheden stelt de technisch medewerker vast of alle vastgestelde gebreken weggewerkt zijn.
12. Geregistreeerde aannemers: enkel facturen (BTW-stelsel voor particulieren) uitgevoerd door geregistreeerde aannemers komen in aanmerking.

ARTIKEL 6 - BOUWONDERDELEN

1. Vernieuwen van buitenschrijnwerk en buitendeuren in minimum volledige gevel of volledige verdieping. Het glas moet minstens voldoen aan de waarde van $U\ 1,0\ \text{W/m}^2\text{K}$; 2. Het vernieuwen van het dak van het hoofdgebouw en/of bestaande aanbouw van de woning. Het vernieuwde dak moet voorzien zijn van een goed onderdak en isolatie. Het plaatsen van isolatie alleen of vervangen van goten alleen komt niet voor betoelaging in aanmerking. De isolatiewaarde (R_d -waarde) van de dakisolatie bedraagt minstens $4,5\ \text{m}^2\ \text{K/W}$;
3. Werken die vochtproblemen door opstijgend grondvocht en of slagregen efficiënt bestrijden;
4. Grondige elektriciteitswerken + keuringsattest;
5. De gehele of gedeeltelijke vernieuwing van een bestaande badkamer of de installatie van een badkamer. Onder een badkamer wordt verstaan: de afzonderlijke ruimte waarin minstens een bad of douche is geïnstalleerd en een of twee wastafels;
6. Gevelrenovatie: schilderwerken van de volledige voorgevel, plaatsen nieuwe steen, plaket of gelijkaardige tegen de volledige voorgevel; reinigen en hervoegen van de volledige voorgevel.
7. Werkzaamheden om de risico's op CO-intoxicatie te verhelpen:

1. Plaatsing één waterverwarmingstoestel met gesloten verbrandingsruimte;
2. De plaatsing van maximaal drie verwarmingstoestellen op gas, met gesloten verbrandingsruimte;
3. Het vervangen van een bestaande centrale verwarmingsketel door een hoogrendementsketel met label HR+ of HR Top gas of met het label Optimaz of Optimaz Elite (stookolie)
4. De installatie van of omschakeling naar centrale verwarming;
5. Het bouwen, verbouwen, herstellen of aanpassen van een rookkanaal
6. Plaatsing zonneboiler of warmtepompboiler
8. Creëren van een afzonderlijke toegang tot het gedeelte boven of achter de winkel. Alle werken dienen uitgevoerd te worden conform de stedenbouwkundige voorschriften.

ARTIKEL 7 - PREMIEBEDRAG

Het premiebedrag bedraagt 1/3 van de kostprijs met een maximum van € 5.000 van de totale kostprijs. De totale kostprijs bedraagt minimum € 3.000 (excl. BTW).

ARTIKEL 8 - AANVRAAG

De premie wordt aangevraagd op de daartoe bestemde aanvraagformulieren vóór de aanvang van de werken. De eigenaar-verhuurder stemt aan de hand van een intentieverklaring in met een vooronderzoek van zijn huurwoning. Op basis van de vastgestelde gebreken kan de eigenaar verhuurder een premie krijgen voor bouwonderdelen die hierboven opgesomd staan. Indien de aanvraag met de post verstuurd wordt, geldt de postdatum als datum van ontvangst. Tussen de eerste en een volgende aanvraag van hetzelfde bouwonderdeel zit een periode van 10 jaar, te rekenen vanaf aanvraag bouwonderdeel. Er kan maximum 1 huurwoning/gebouw in aanmerking komen per eigenaar, natuurlijk persoon, rechtstreeks of onrechtstreeks in volledige of gedeeltelijke eigendom.

ARTIKEL 9 - UITBETALING

Scoort de woning na uitvoering van de werken maximaal 2 kleine gebreken categorie I dan wordt de premie uitbetaald na het voorleggen van de voldane facturen (niet ouder dan 2 jaar vanaf aanvraagdatum) en na gunstig advies van de onderzoeker.

De verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen wordt uitbetaald op voorwaarde dat de huurwoning als hoofdverblijfplaats wordt gebruikt en de facturen worden ingediend binnen 2 jaar na aanvraagdatum.

Er wordt een kopie van de bouwvergunning en/of keuringsattest afgeleverd bij de premie-aanvraag, alsook een kopie van de geregistreerde huurovereenkomst. Bij ontvangst van de premie, krijgt de aanvrager een affiche van stad Menen ter bekendmaking van de steun van stad Menen bij uitgevoerde werken. Deze affiche dient op een zichtbare plaats te hangen tot 1 maand na toekenning van de premie.

ARTIKEL 10 - HUURPRIJSHERZIENING

Na uitvoering van de werkzaamheden dient de woning voor ten minste 9 jaar verhuurd te worden onder volgende voorwaarden:

1. Voor een lopende huurovereenkomst: mag de eerstvolgende huurprijsherziening conform de huurwet maximum 5% hoger zijn dan de huurprijs voor de uitvoering van de werken;
2. Voor een nieuwe huurovereenkomst afgesloten na de uitvoering van de werkzaamheden, mag de huurprijs max 5% hoger zijn dan de laatst afgesloten huurovereenkomst voor die woning;

Deze voorwaarden worden door de verhuurder ter kennis gesteld van de huurder en toegevoegd aan het huurcontract.

ARTIKEL 11 – HUURTERMIJN

Indien de woning wordt verkocht binnen de 9 jaar na toekenning van de premies en/of de vastgelegde huurtermijn wordt vroegtijdig opgeschort, de woning wordt na uitvoering van de werken niet opnieuw verhuurd of de eerstvolgende huurprijsherziening bedraagt meer dan 5% t.o.v. de laatste huurprijs, dan wordt een boete opgelegd in verhouding tot de niet uitgevoerde huurtermijn. Er mag een maximumperiode van zes maanden zijn tussen twee verhuringen. Deze boete is ten laste van de eigenaar die de werken uitvoerde en de premies ontving.

Bijvoorbeeld: Na uitvoering van de werken wordt de woning voor 9 jaar verhuurd. Na 3 jaar wordt de verhuring stopgezet en beslist de eigenaar om de woning te verkopen. Dus werd een termijn van 6 jaar huur niet uitgevoerd. Dit betekent dat 2/3 van de huurtermijn niet werd nageleefd. De boete bedraagt in dit voorbeeld 2/3 terugbetaling van de toegekende premie. Deze boete is ten laste van de eigenaar die de werken uitvoerde en de premies ontving.

ARTIKEL 12 - BESLISSING

Het college van burgemeester en schepenen ontvangt de vraag voor de formele goedkeuring voor uitbetaling van de premie mits advies van de dienst huisvesting.

ARTIKEL 13 - ENGAGEMENTSVERKLARING NEDERLANDS

Om actief gebruik van het Nederlands te promoten, gaat de subsidieontvanger het engagement aan om het belang van het gebruik van het Nederlands te erkennen bij de uitvoering van de gesubsidieerde activiteiten.

ARTIKEL 14 - INWERKINGTREDING

Onderhavig reglement treedt in werking op 5 oktober 2023 en vervangt de beslissing van de gemeenteraad van 16 december 2020 houdende de goedkeuring van de gemeentelijke verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen.

ARTIKEL 15 – OVERGANGSMAATREGEL

Alle premie-aanvragen ingediend tot en met 4 oktober 2023 vallen onder het voorgaande premierereglement dd. 16 december 2020.

Voor de berekening van de periode van 10 jaar (vernoemd in art. 8 derde lid) en de beperking tot maximum 1 huurwoning/gebouw per eigenaar (vernoemd in artikel 8, 4e lid) , wordt rekening gehouden met de premies verleend op grond van voorgaande premierereglementen inzake verbeteringspremie voor particuliere huurwoningen (dd. 30.11.2015 en voorgaande reglementen).

Artikel 2: Bekendmaking

De bekendmaking gebeurt overeenkomstig de bepalingen van artikelen 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur door inschrijving in het gemeentelijk register der bekendmakingen, en door publicatie op de gemeentelijke website.

Artikel 3: Administratief toezicht

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur. (Loket Lokaal Bestuur)

Artikel 4: Kennisgeving

Afschrift van dit gemeentelijk reglement zal worden overgemaakt ter kennisgeving aan:

- ☐ griffie provincie (griffie@west-vlaanderen.be)
- ☐ Wonen Vlaanderen (wonen.westvlaanderen@vlaanderen.be)

6. GR/2023/145 | Huisvesting - Goedkeuren afbakening recht van voorkoop 'Vlaamse Codex Wonen'.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- ☐ Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021, artikel 5.76 tot en met 5.78
- ☐ Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW) van 2021, boek 5, deel 6, artikel 5.208 tot en met artikel 5.209
- ☐ Decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten
- ☐ Decreet van 16 juni 2006 betreffende het oprichten van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen, titel IV, hoofdstuk I, II en VI;
- ☐ Algemene beginselen van behoorlijk bestuur
- ☐ Beleidsdoelstelling BD2. Actieplan 2.2. Wij investeren in stadsvernieuwing in onze kernen van Menen, Lauwe en Rekkem
- ☐ Beleidsdoelstelling BD2. Actieplan 2.3. Wij zetten in op kwalitatief wonen in Menen

Feiten, context en argumentatie

De artikelen 60 tot en met 65 van het decreet van 21 april 2023 'tot wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen' hebben de regeling van het voorkooprecht in deel 6 van boek 5 van de Vlaamse Codex Wonen (VCW) van 2021 met ingang van 9 juni 2023 gewijzigd. Hierdoor werd het functioneel voorkooprecht op basis van het leegstandsregister, het register van verwaarloosde woningen en gebouwen en de Vlaamse inventaris voor ongeschikte en onbewoonbare woningen (VIVOO) geschrapt.

Het aantal begunstigten van het recht van voorkoop op basis van de Vlaamse Codex Wonen werd aldus beperkt tot de woonmaatschappijen en de gemeenten. Ook de bestemming is gewijzigd: de woonmaatschappij en de gemeente kunnen het recht van voorkoop uitoefenen met het oog op de verruiming of ter ondersteuning van het woonaanbod in eigendom of beheer van de woonmaatschappij.

Sinds 9 juni 2023 is het de gemeente die een afbakening maakt van percelen en gebouwen waarop het recht van voorkoop van toepassing is. Enkel percelen en gebouwen gelegen in een zone bestemd voor wonen komen in aanmerking. Deze afbakening moet bij gemeenteraadsbesluit gebeuren en dient voldoende onderbouwd te zijn. Hierbij wordt rekening gehouden met het gevoerde huisvestingsbeleid, aangezien het perceel of gebouw dat door de uitoefening van het recht van voorkoop is gekocht, een specifieke bestemming moet hebben.

Artikel 5.76, §3 van de Vlaamse Codex Wonen voorziet uitzonderingen op het recht van voorkoop. Zo wordt het recht van voorkoop niet aangeboden in geval van een particuliere aankoop van een eerste en enige gezinswoning, of een perceel bouwgrond, met het oog op eigen bewoning. Deze bepaling blijft behouden;

De gemaakte afbakening geldt voor maximaal 15 jaar vanaf de inwerkingtreding van het gemeenteraadsbesluit. Zij is pas uitvoerbaar indien de afbakening via het digitaal platform Recht van Voorkoop is aangeleverd en zichtbaar is in het themabestand 'Recht van Voorkoop', te raadplegen via Geopunt.

Het is aangewezen om hetzij percelen in te kleuren welke gelegen zijn in sociale woonwijken, hetzij om specifieke kerngebieden aan te duiden in de stad;

Motivering tot inkleuren percelen in sociale woonwijken:

Om de beleidsdoelstellingen inzake kwalitatief wonen te kunnen realiseren, is het van belang dat de stad Menen de mogelijkheid heeft om de woningen gelegen in de sociale woonwijken terug te kopen, om er nieuwbouwprojecten mogelijk te maken of om deze wijken meer te vergroenen. Soms belemmeren privé-eigendommen tussen de sociale woningen in de uitbouw van een ruimer en groener project. In het verleden kon een sociale huisvestingsmaatschappij woningen die ze verkocht had opnieuw inkopen en kon zij te renoveren woningen doorverkopen. Nu verbiedt men woningen te verkopen tot in 2028. Op die manier wil de wetgever de woonmaatschappij verplichten om na te denken hoe ze kunnen voldoen aan de verplichting om enkel nog energiearme woningen in hun patrimoniumaanbod te hebben tegen 2050.

Op het grondgebied van de stad Menen betreft dit de percelen gelegen in de volgende sociale woonwijken:

- ☐ Menen: St. Janswijk, Nieuwe Tuinwijk, 't Voske en Ter Beke: hier worden alle percelen ingekleurd die in privé-eigendom zijn.
- ☐ Rekkem: Kasteeldreef, rechterzijde Lauwestraat, klein deel van Ten Bulcke en hoek Schelpenstraat/Paradijsstraat: hier worden bepaalde percelen ingekleurd die in privé-eigendom zijn. In de andere niet vernoemde sociale woonwijken in Rekkem wordt er niets ingekleurd omdat te veel huizen reeds in privé-eigendom zijn.
- ☐ Lauwe: in Lauwe worden geen specifieke percelen in sociale woonwijken ingekleurd; dit wordt opgevangen door de keuze kerngebied te Lauwe.

Motivering tot inkleuring kerngebieden:

De mogelijkheid tot toepassing van het voorkeurecht door de gemeente laat toe om het aanbod aan wonen in de kern van de stad verder te differentiëren. Binnen specifieke stedelijke kerngebieden kan het noodzakelijk zijn om verwaarloosde woonwijken op te waarderen en waar nodig in die woonwijken bijkomende open ruimtes te kunnen creëren, om zo de leefbaarheid in een sterk verstedelijkte kern te verbeteren. Deze opwaardering en extra ruimtes kunnen ook de toegang tot ondersteunende dienstverlening in het kerngebied verder optimaliseren. Een evenwichtige spreiding en het vermijden van concentraties van het sociaal woonaanbod zijn daarbij belangrijke doelstellingen.

Het realiseren van bijkomend woonaanbod gebeurt best zo min mogelijk door het aansnijden van greenfield locaties. Eerder moet er ingezet worden op het maximaal benutten van het bestaande woon- en gebouwenbestand om nieuw en bijkomend woonaanbod te realiseren. Deze doelstelling sluit aan bij woonbeleidsdoelstelling van de stad tot woningkwaliteitsverbetering aangezien Menen nog een erg uitgebreid woningpatrimonium van ondermaatse kwaliteit kent. Bijkomend woonaanbod wordt best prioritair voorzien op goed en duurzaam ontsloten locaties, met een goed voorzieningenniveau, wat enerzijds op goed ontsloten locaties het draagvlak voor het openbaar vervoer vergroot en anderzijds meer mogelijkheden biedt om voor duurzame mobiliteitsoplossingen te kiezen.

Er zijn in de kerngebieden tevens talrijke (nieuwe) uitdagingen op het vlak van woningkwaliteitsbeleid die zich aandienen, zoals de kwaliteitsverbetering en energetische upgrade van het patrimonium, zeker van belang voor de meest kwetsbare doelgroepen, nu de energieprijzen hoog zijn.

Op het grondgebied van de stad Menen betreft dit de percelen gelegen in de volgende specifieke kerngebieden:

- ☐ **Menen: Barakken en Centrum Menen:**

De selectie van dit kerngebied is gebaseerd op een eerdere studie van de Intercommunale Leiedal van 2017. In deze studie werd het gebied gedefinieerd aan de hand van het aantal leegstaande, verwaarloosde en onbewoonbare panden. Dit afgebakend gebied blijft nog steeds een goede en objectieve referentie met oog op de mogelijkheid tot uitoefenen van het territoriaal voorkeurecht. Rekening houdend met de inplanting van de actuele inventarislijst van leegstaande, verwaarloosde en onbewoonbare panden, blijkt dat dergelijke panden in hoofdzaak gelegen zijn binnen deze twee kerngebieden, wat visueel ook op de kaart (gevoegd in bijlage) kan worden aangeduid.

De studie van Leiedal bevatte volgende motivering voor de keuze van deze percelen:

"De eerste actie, namelijk het actief deelnemen aan de renovatie van het stedelijk patrimonium, zal in dit RUP worden opgenomen in de zones Centrum Menen en de zone Barakken. Via dit RUP wordt een voorkeurecht ingevoerd in functie van stadskernvernieuwing en vervangende nieuwbouw. Op vandaag kan reeds een voorkeurecht uitgeoefend worden op panden uit het leegstandsregister in het kader van de Vlaamse Wooncode. Deze wetgeving laat echter enkel toe dat dit voorkeurecht uitgeoefend wordt als er een sociale woning (huur, koop, kavel) gerealiseerd wordt. Gezien het groot aandeel sociale woningen in Menen op vandaag en het zwak sociaal profiel van de stad, is het gewenst om binnenstedelijk ook een woonaanbod voor andere doelgroepen te kunnen creëren. De stad heeft in samenwerking met de intercommunale Leiedal reeds ruim een jaar lang alle verkopen in de stad Menen opgevolgd en actief de leegstandslijsten gescreend in functie van een aankoop voor vervangbouw. Dit bleef echter zonder resultaat. Via dergelijke weg slaagt de stad er niet in om tussen te komen bij een verkoop. De verkopen gebeuren immers vaak op zeer korte termijn en zonder dat dit gepubliceerd wordt. Door het invoeren van een voorkeurecht in dit RUP wil de stad hier actiever op kunnen inzetten. Het voorkeurecht heeft tot doel om de kwaliteit van de woningen in het centrum van Menen en in de zone Barakken te verbeteren. De stad Menen en de intercommunale Leiedal worden als begunstigden van het voorkeurecht aangeduid".

Bovenstaande motivering is vandaag nog steeds van toepassing, waardoor de keuze van het kerngebied 'Barakken en Menen Centrum' nog steeds actueel te verantwoorden is.

- **Rekkem:** Bijkomend woonaanbod in Rekkem wordt best prioritair voorzien op goed en duurzaam ontsloten locaties, met een goed voorzieningenniveau. Op goed ontsloten locaties vergroot dit enerzijds het draagvlak voor het openbaar vervoer en anderzijds biedt dit meer mogelijkheden om voor duurzame mobiliteitsoplossingen te kiezen. De percelen aangeduid in dit kerngebied die voorgesteld worden om in aanmerking kunnen komen voor het territoriaal voorkeurecht, zijn gelegen in straten uit in de kern van Rekkem met wat oudere woningen.
- **Lauwe:** Bijkomend woonaanbod in Lauwe wordt best prioritair voorzien op goed en duurzaam ontsloten locaties, met een goed voorzieningenniveau. Op goed ontsloten locaties vergroot dit enerzijds het draagvlak voor het openbaar vervoer, en anderzijds biedt dit meer mogelijkheden om voor duurzame mobiliteitsoplossingen te kiezen. De percelen aangeduid in dit kerngebied die voorgesteld worden om in aanmerking kunnen komen voor het territoriaal voorkeurecht, zijn gelegen in straten uit in de kern van Lauwe met wat oudere woningen.

Gelet op de besprekingen en gunstig advies omtrent voorliggend voorstel door de Commissie Wonen dd 07.09.2023.

Op advies van het college van burgemeester en schepenen op 20.09.2023.

Tussenkomsten

Schepen Vandenbulcke verduidelijkt dat een voorkeurecht wordt voorgesteld dat in de plaats komt van het voorkeurecht dat begin juni werd afgeschaft, namelijk het voorkeurecht op woningen op het leegstandsregister en het register voor verwaarloosde en ongeschikte woningen. De regering heeft dit afgeschaft en de stad kan nu inzetten op een territoriaal voorkeurecht waar de stad dit vroeger ook al in de vorige legislatuur onderzocht heeft en dat toen een stille dood gestorven is. Vandaag wordt voorgesteld om het territoriaal voorkeurecht in te voeren in een aantal kerngebieden in Menen, Lauwe en Rekkem alsook voor een aantal woningen in de sociale woonwijken. De kerngebieden zijn gebaseerd op een studie van de vorige legislatuur, namelijk de kern van het centrum en de Barakken. Het gaat om woningen die leegstaan in de kerngebieden of onbewoonbaar verklaard zijn. Het is inderdaad een algemeen voorkeurecht voor alle woningen in dat kerngebied, wat natuurlijk niet wil zeggen dat de stad al die woningen zal opkopen als ze te koop komen, integendeel. Het gaat ook om woningen die gelegen zijn in sociale woonwijken en meestal gelegen zijn in straten, waar de meeste woningen nog eigendom zijn van IMpuls en waar koopwoningen terug gekocht kunnen worden. Vroeger deed IMpuls dat niet omdat in bepaalde straten er woningen al verkocht waren. Men verkocht soms om dan nieuwe investeringen te kunnen doen, maar door een beslissing van de Vlaamse regering mag de woonmaatschappij tot 2028 geen woningen meer verkopen. Dus is dat middel ook weggefallen en vandaar een beetje de ommekeer in de mogelijke terugaankoop van bepaalde woningen. Dit recht

wordt terug ingevoerd voor woningen in de kerngebieden van Menen, Lauwe en Rekkem. Men baseert zich op die gebieden waar de meeste oude woningen gelegen zijn en toch nog dicht gelegen zijn bij een centrumfunctie. Dit voorkeurecht zal niet gelden voor mensen die hun eerste eigendom kopen en het zal moeten gaan om sociale woningen of geconventioneerd wonen. Het zal altijd iets moeten te maken hebben met het sociale karakter. In de praktijk zal de woonmaatschappij optreden in samenspraak met de stad, natuurlijk ook omdat de stad vertegenwoordigd is in de raad van bestuur van Mipuls. Hij wil daar gerust nog meer uitleg over geven en de tekst is ook nog lang en hij zal het wel horen als er vragen zijn. Er was ook een positief advies van Wonen Vlaanderen. Ook in het lokaal woonoverleg en in de gemeenteraadscommissie werd die zaak behandeld. **Raadslid Vandamme** meldt dat het op het eerste moment een goed idee was toen dit op de raadscommissie ter sprake kwam. Het leek hem een heel goed idee en er zijn een aantal zeer positieve elementen. Het is een veel sterker wapen om aan stadskernhernieuwing te doen en met projectontwikkelaars kan er ook aan ontwikkeling gedaan worden weliswaar met ook een deel sociale huisvesting. Toch zijn er enkele bezwaren die hij wil meegeven. Wordt er hier om te beginnen niet zodanig veel ruimte gegeven dat er een kans bestaat op willekeur? Welke woningen vallen hieronder en wordt hier geen rechtsonzekerheid gecreëerd? Het is ergens ook een beetje een vals idee omdat dit heel veel ruimte gaat innemen. Hij zou zeker kunnen akkoord gaan met dit punt als er flankerende principes waren omtrent het wanneer toepassen van het voorkeurecht of tot in welke mate dat dit wordt toegepast en ingevuld voor sociale woningen. Daarom gaat hij zich en zijn fractie onthouden. **Raadslid Verbrugge** stelt dat zijn fractie hier wel positief tegenover staat. Op de commissie is er uitleg gegeven dat er een kans bestaat dat Menen als lokaal bestuur meer de regie in handen kan nemen van het woonbeleid. Dit is dus een kans die gegrepen moet worden. Hij denkt dat met wat er nu voorgesteld wordt, dat het daar ook niet moet bij blijven en met de betrokken diensten van huisvesting kan bekeken worden waar er nog plekken in onze stad zijn waar dit voorkeurecht nodig is. Als lokaal bestuur kunnen er positieve ingrepen gedaan worden. Dit agendapunt mag voor hem jaarlijks terugkomen om gebieden of straten te schrappen of om toe te voegen aan deze lijst. **Schepen Vandenbulcke** antwoordt op de opmerkingen van raadslid Vandamme. Hij is niet akkoord met het feit dat er zou kunnen gezegd worden dat er een bepaalde kans op willekeur zou ontstaan. Maar omgekeerd zouden mensen vragen kunnen stellen waarom de ene kant van een straat onder het voorkeurecht valt en een andere straat niet en die zouden zich benadeeld kunnen voelen. Er werd daarom gekozen om een gans gebied in te nemen om niet het verwijt te kunnen krijgen dat er willekeur zou kunnen zijn. Hij blijft herhalen dat het gaat om een recht, geen plicht en de stad zal daar mee omgaan. De Vlaamse regering heeft bij de vorming van de woonmaatschappij gepleit voor een goede samenwerking tussen de stadsbesturen en de besturen van de woonmaatschappij en dat staat centraal. Dit zal samen worden gedaan, zodat er wettelijk geen toelating meer gegeven dient te worden. Hij is zeker niet bang om dit jaarlijks te evalueren zoals raadslid Verbrugge vraagt. Hij vindt dat men zich moet bewust zijn dat de stad heel snel in actie geschoten is en waarschijnlijk is Menen één van de eerste gemeenten die dit invoert. Als er ergens een woning te koop zou komen, dan wordt dit bekeken of dit al dan niet in het gebied ligt en in een volgende gemeenteraad zou dit gebied kunnen worden uitgebreid. Hij denkt dat dit voorkeurecht een goede zaak is en voor alle duidelijkheid was Menen geen voorstander om het vorige voorkeurecht af te schaffen. Dit is een beslissing geweest die plots genomen werd en op die manier heeft Menen snel gereageerd om zo snel mogelijk terug een wapen in handen te hebben om inderdaad de stadsvernieuwing te kunnen blijven realiseren. **Raadslid Vandamme** heeft hier gehoord over principes. Hij denkt aan mensen die hun ouderlijk huis willen inkopen en de stad kan daar een voorkeurecht gaan op toepassen. Zou een flankerende maatregel niet kunnen bestaan dat het voorkeurecht in dat geval niet toegepast wordt. De regelgever heeft zelf al een uitzondering aangegeven die niet kan toegepast worden. Iemand die een eerste woning aankoopt, is een voorbeeld waar het voorkeurecht niet wordt toegepast. Maar er kan ook dieper nagedacht worden in welke gevallen het voorkeurecht al dan niet wordt toegepast. Was het nodig om bijna heel het grondgebied van onze stad op te nemen of bijna alle huizen en een groot deel van de huizen binnen onze stad en men kan dan gaan speculeren om welk percentage van woningen het gaat. Hij denkt dat toch wel ruim de helft van de woningen van onze stad hieronder zullen vallen en dat geeft ook rechtsonzekerheid en hoe zal de regelgever of de Vlaamse Gemeenschap hiermee omgaan? Hij vindt dat de regelgever daar toch wel iets te beperkt mee omgegaan is. Er wordt te weinig geschetst waar het voorkeurecht kan of niet kan. Hij weet niet of dit zal standhouden wanneer iemand zegt dat hij per se die woning wil kopen en in beroep gaat tegen het voorkeurecht. Hier is teveel willekeur mogelijk en als iemand daartegen in beroep gaat, is de kans groot dat het plots helemaal stilvalt. Hij had ook nog een ander principe dat hem nu niet te binnenschiet

en als het hem terug te binnenschiet, zal hij het doorsturen. **Schepen Vandenbulcke** wenst te benadrukken dat niet altijd het voorkeepsrecht toegepast zal worden. Nog één keer herhaalt hij dat de stad niet verplicht is om het voorkeepsrecht toe te passen. In deze legislatuur werd het voorkeepsrecht al zes keer toegepast en deze ingrepen waren nodig en in een bepaalde situatie was het raadslid niet akkoord, maar daar wenst hij nu niet verder op in te gaan. Het is ook bewezen dat het een goede zaak kan zijn voor de stadskernvernieuwing in Menen, Lauwe en Rekkem. Menen is bij de eerste gemeenten die dit invoert en men zal zien hoe het evolueert en dit zal geëvalueerd worden en Menen zal goede voorbeelden van elders kunnen volgen en hij is daar niet bang van. **Raadslid Vandamme** zal zich daarom onthouden.

Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhisplie, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Jan Verbrugge), 10 onthoudingen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Dorianne De Wiest, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Sylvianne Scherpereel, Eddy Vandendriessche, Toon Demyttenaere)

Besluit

De gemeenteraad neemt kennis van de wijziging inzake het recht van voorkeepsrecht, en het voorstel tot aanwijzing van concrete percelen die in aanmerking kunnen komen tot uitoefening van het recht van voorkeepsrecht door de gemeente

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het recht van voorkeepsrecht, soorttype Vlaamse Codex Wonen, in op de volgende percelen en panden: excellijst in bijlage

Deze lijst maakt onlosmakelijk deel uit van deze beslissing en wordt eraan gehecht als bijlage.

Artikel 2:

Deze afbakening wordt aan het agentschap Digitaal Vlaanderen gemeld via de webtoepassing 'recht van voorkeepsrecht'.

7. GR/2023/150 | AGB Menen - rekening 2022

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

CBS en GR van de stad Menen.

Juridische grond

- ☐ Decreet Lokaal Bestuur art. 40-41
- ☐ Statuten AGB Menen art.36

Feiten, context en argumentatie

De rekening 2022 werd behandeld in de raad van bestuur AGB Menen (19 september 2023) waarna er gevraagd wordt de rekening te behandelen in de gemeenteraad van 4 oktober 2023 en dit om de jaarrekening 2022 en de resultaatsbestemming, zoals hier voorgesteld, te willen goedkeuren en de bestuurders kwijting te verlenen.

Tussenkomen

Schepen Vandenbulcke stelt dat de raad van bestuur van het AGB in zijn zitting van 19 september de jaarrekening 2022 goedgekeurd heeft en die rekening werd doorverwezen naar de gemeenteraad van 4 oktober 2023 en hij vraagt aan de gemeenteraad om die rekening goed te keuren. De stukken zaten in de bijlage en voor de eerste keer is er een uitleg bijgevoegd en in de derde bijlage staat duidelijk hoe de rekening van het AGB in elkaar steekt. Er is een jaarlijkse winst van € 23.380 die in mindering komt

van het verlies van de vorige jaren. Het AGB heeft zijn best gedaan om dit jaar nog een paar maanden vroeger klaar te zijn. Als dit volgend jaar in juni voorkomt, dan zal zijn opdracht geslaagd zijn om de achterstand in zes jaar ingehaald te hebben. **Raadslid Coppens** ging over het tijdstip van indienen niks zeggen, maar goed. Hij merkt dus op dat schepen zelf zegt dat het AGB goed bezig is. Hij stelt dat men er bijna is. Hij wil nog een klein technisch ding toevoegen dat misschien ook buiten de gemeenteraad zou kunnen gezegd worden. Bij het bekijken van de financiële analyse heeft hij de documenten gelezen en dit kan intern behandeld worden. Hij leest dit graag omdat hij op de hoogte gesteld wil worden van de financiële risico's zoals die voorkomen in heel veel jaarrekeningen en niet alleen in die van het AGB. Hij leest daar een zinnetje dat volgens hem gevaarlijk is waarbij gesteld wordt dat er dient gestreefd te worden naar winst bij het behalen van bovenstaande doelen. Hij wenst dit gewoon mee te geven en hij wenst daar op een andere keer nog over te praten. Er moet niet alleen gestreefd worden naar winst, maar winst moet ook daadwerkelijk gegenereerd worden want anders is er een groot probleem om het AGB wettelijk in stand te kunnen houden. **Schepen Vandenbulcke** kan daarmee akkoord gaan en in het verleden zijn er wel uitzonderingen toegestaan, zoals ten tijde van corona. Dit zou gewoon nog aangepast kunnen worden, want het is meer correct. **Raadslid Coppens** doet de suggestie dat er beter zou staan dat er effectief winst gegenereerd wordt, want anders wordt streven naar winst op termijn verlies. Hij zou dit eruit laten. **Schepen Vandenbulcke** stelt dat dit interpretatie is en zal dit meegeven.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De Gemeenteraad van 4 oktober 2023 :

1. keurt de jaarrekening 2022 , zoals ze voorgelegd wordt, en de resultaatsbestemming, zoals hier voorgesteld, goed
2. verleent na goedkeuring van de rekening, kwijting aan de bestuurders voor het boekjaar 2022

8. GR/2023/127 | Adviesvraag voorlopig vastgesteld ontwerp van het Regionaal Mobiliteitsplan (RMP) van Vervoerregio Kortrijk.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Artikel 40 en 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen).

Juridische grond

- ☐ Beslissing door Vlaams Minister Lydia Peeters van 9 juni 2023 betreffende de goedkeuring van het voorlopig ontwerp van het Regionaal Mobiliteitsplan van Vervoerregio Kortrijk
- ☐ Besluiten van de vervoerregioraad van Vervoerregio Kortrijk betreffende de opmaak van het Regionaal Mobiliteitsplan
- ☐ Kennisname (CBS/2023/749) door het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 26 april 2023 van het voorlopig ontwerp van het Regionaal Mobiliteitsplan van Vervoerregio Kortrijk
- ☐ Beslissing (Agendapunt 14) van de Gemeenteraad in zitting van 27 maart 2019 betreffende de akkoordverklaring tot engagement en kennisname van de aanduiding van de vertegenwoordiging van de Stad binnen de vervoerregioraad van Vervoerregio Kortrijk
- ☐ Advies (GR/2020/116) door de Gemeenteraad in zitting van 1 juli 2020 betreffende het voorstel van het Nieuw Openbaar Vervoerplan 2021
- ☐ Beslissing (GR/2021/166) van de Gemeenteraad in zitting van 1 september 2021 betreffende de goedkeuring van de regionale onthardingsstrategie voor Zuid-West-Vlaanderen
- ☐ Omzendbrief betreffende de opstart en werking van de vervoerregio's van 17 mei 2019

- Besluit van de Vlaamse Regering van 20 november 2020 betreffende de regionale mobiliteitsplannen met integratie van milieueffectenrapportage
- Decreet betreffende de basisbereikbaarheid van 26 april 2019 (en wijzigingen)

Feiten, context en argumentatie

Het Decreet Basisbereikbaarheid omschrijft de werking van de 15 vervoerregio's en legt de taken vast van de vervoerregioraad. Met de inrichting van vervoerregio's, vervoerregioraden en regionale mobiliteitsplannen creëerde dit een kader voor steden en gemeenten waarbinnen ze kunnen samenwerken aan mobiliteitsuitdagingen.

Stad Menen is bij Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2018 ingedeeld in de Vervoerregio Kortrijk. De gemeenteraad heeft op 27 maart 2019 haar vertegenwoordiger in de Vervoerregioraad aangeduid.

Binnen elke vervoerregio wordt een regionaal mobiliteitsplan opgesteld. Dat plan legt de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen voor alle vervoersmiddelen op lange termijn vast. Het speelt in op de huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen van de regio, tekent het openbaar vervoersnetwerk uit, legt de link met het ruimtelijk beleid en stelt maatregelen voor de verbetering van de doorstroming, de verkeersveiligheid en het fietsbeleid voor. Het inhoudelijke debat vindt plaats in de schoot van de Vervoerregioraad. Deze wordt ondersteund door de ambtelijke werkgroep die de inhoudelijke voorbereiding op zich neemt.

Na iets meer dan vier jaar, is het voorontwerp van het regionaal mobiliteitsplan klaar.

Na goedkeuring van het voorontwerp door de Vervoerregioraad, met nadien goedkeuring door de Vlaamse minister verantwoordelijk voor mobiliteit (de Minister), ligt het dossier, samen met het Ontwerp-MER ter advies voor aan de gemeenteraad. Als adviesinstantie heeft de Stad 90 dagen tijd om schriftelijk advies uit te brengen. De adviestermijn is gestart op 1 augustus en eindigt op 30 oktober 2023.

Aanpak:

- Fasering:

De opmaak van het plan werd gefaseerd aangepakt:

- Fase 1: Oriënteringsfase (mondde uit in de oriënteringsnota)
- Fase 2: Synthesefase. Deze fase bestond uit de opbouw van de strategische visie, doelen, targets en bouwstenen om via een aantal onderzoekscenario's te landen met één voorkeursbeleidsscenario (mondde uit in synthesenota)
- Fase 3: Verfijning beleidsscenario (vertaling naar actieplan)
- Fase 4: Afwerking en goedkeuring (van voorontwerp, naar ontwerp, naar definitief plan)

In tussentijd werd ook een strategisch MER (sMER) opgemaakt om de impact van het plan af te toetsen tegenover mogelijke effecten op het milieu.

- Participatietraject

In de verschillende fases werd ook aandacht besteed aan participatie. Zo werden de gemeenteraadsleden meermaals geïnformeerd (o.a. via de GR-Commissie Verkeer & Mobiliteit) over de stand van zaken alsook gevraagd naar advies. Ook de diverse transportactoren (de zogenaamde reizigersgroep B) werden op verschillende momenten betrokken.

Na goedkeuring van het voorontwerp door de Vervoerregioraad en de Minister, worden zowel het RMP als het Ontwerp-MER voor openbaar onderzoek worden voorgelegd. Dit loopt nog tot en met 15 oktober 2023. Ook aan de gemeenteraad (zie eerder) wordt gevraagd advies uit te brengen.

Inhoudelijk:

- Doelstellingen:
 - VITAAL: Meer duurzame en actieve verplaatsingen

- VLOT: Kortere en snellere verplaatsingen
- VERKEERSLEEFBAAR: Veilig, gezond en aangenaam
- VOOR IEDEREEN: Voorzieningen bereikbaar op maat van elke doelgroep
- VRACHT: Stijgend aandeel goederenvervoer over spoor en water
- Targets (incl. regio specifieke) voor de doelstellingen
 - Op Vlaams niveau gaat het tegen 2030 over:
 - Een daling met 12% van het aantal gereden kilometers met auto's en vrachtwagens ten opzichte van 2015,
 - Een stijging van het aandeel van spoor en water in vrachtverkeer tot 30%,
 - De toegankelijke inrichting van 100% van alle haltes in een mobipunt,
 - De toegankelijke inrichting van 50% van alle haltes van het kernnet.
 - Op niveau van Vervoerregio Kortrijk gaat het over:
 - 45% duurzame verplaatsingen tegen 2030,
 - 0 verkeersdoden tegen 2040,
 - Rol RMP van en voor Menen:

De belangrijkste elementen van het RMP die een impact hebben op de besluitvorming voor en door Menen zijn de volgende:

- Algemeen:
 - Samenwerking over beleidsniveaus, beleidsdomeinen en over de grenzen heen kreeg een centralere rol in dit plan. Voor Menen, als grensstad, betekent dit bijvoorbeeld dat grensoverschrijdende mobiliteit, hoger in de aandacht komt te staan;
 - Jaarlijks wordt het plan gemonitord en in de eerste helft van elke regeer- of bestuursperiode geëvalueerd.
 - Thematisch:
 - Actief ondersteunen van gedragsverandering
 - Er wordt op regionaal vlak gestreefd naar een meer gecoördineerde parkeervisie over de volledige regio om op die manier de impact van parkeren over de volledige regio beter op elkaar af te stemmen.
 - Er wordt gestreefd naar deelmobiliteit op een grotere schaal. Op die manier kan de gebruiksvriendelijkheid en comfort voor de gebruikers hoger liggen en de financiële impact voor de stads- en gemeentebesturen lager.
 - Ruimte en mobiliteit onlosmakelijk verbinden
 -
 - Hoewel eerder aanbevelingen, dienen ook de ruimtelijke principes uit het plan zo goed mogelijk in ruimtelijke beleidsplannen verfijnd te worden en verder geconcretiseerd. Ook op dat vlak heeft de Stad een rol op te nemen.
 - De principes uit de Regionale Onthardingsstrategie, mee goedgekeurd door de Gemeenteraad (GR/2021/166) worden verder bestendigd binnen dit plan.
 - Fiets

- De uitbouw van de reeds onderzochte fietssnelwegen tussen Kortrijk en Menen, tussen Kortrijk, Lauwe en Moeskroen en tussen Menen en Geluwe worden in dit plan bestendigd.
 - Er wordt onderzocht of langs de Kezelbergfietsroute en langs het spoor tussen Wervik en Menen bijkomend een fietssnelweg dient ontwikkeld te worden.
- Openbaar vervoer en spoor
 - De Stad heeft als wegbeheerder de verantwoordelijkheid om te voorzien in toegankelijke bushaltes en in maatregelen om de doorstroming voor het OV te garanderen.
 - Het gewijzigde OV-net, zoals besproken in de gemeenteraad in 2020, wordt gefaseerd uitgerold. In januari 2024 zou het nieuwe net volledig in voege moeten zijn.
 - Mits de nodige budgetten worden voorzien, wordt gevraagd het busnet in- en rond Menen verder uit te bouwen om zodoende aan de verwachte vervoersvraag te kunnen voldoen. Het opnieuw voorzien van een volwaardige centrumbediening in Menen (die nu wegvalt) is daarbij één van de voorziene acties;
 - Op vandaag is nog geen prioriteit toegekend welke actie het eerst moet worden aangepakt.
 - Aan NMBS wordt gevraagd tegen 2030 te voorzien in een verhoging van de frequentie op de lijn Poperinge-Menen van 1 trein/h naar 2 treinen/h.
 - Aan Infrabel wordt gevraagd het verlengen van de spoorterminal op de LAR verder op te nemen.
- Wegennet
 - Met de uitrol van de RMP's, werd ook een nieuwe wegencategorisering uitgerold.
 - Binnen het lokale mobiliteitsplan werd de oude categorisering gebruikt. Uit navraag bleek deze niet te moeten worden gewijzigd, aangezien deze niet tegenstrijdig is met wat in het RMP staat;
 - Mits uiteindelijke, tijdige vaststelling van het RMP zal bij de evaluatie van het huidige lokaal mobiliteitsplan een meer verregaande afstemming dienen te gebeuren.
 - Stad Menen dient als wegbeheerder maatregelen te voorzien om doorgaand verkeer in de vastgelegde interlokale mazen te weren.
 - De wens van Stad Menen om geen doorgaand vrachtverkeer te hebben tussen de N32 en de Lauwestraat werd bestendigd in dit plan;
 - De reeds gestelde vraag tot installatie van een vrachtwagensluis wordt hiermee ondersteund.
- Waterwegennet
 - Los van de reeds voorziene impact van het Seine-Scheldeproject op de Stad, wordt als actie ook naar voren geschoven dat de bestaande kaaimeuren efficiënter benut moeten worden. Hoewel de rol van de Stad hierin beperkt is, moet dit zowel op ruimtelijk vlak (invulling en

organisatie van bedrijventerreinen) als op mobiliteitsvlak verder gestimuleerd worden.

□ Hoppinpunten

- Binnen Menen is er één regionaal mobipunt (station) en twee lokale (Waalvest en Lauweplaats). Voor die locaties is o.a. voorzien in de uitrol van deelfietsen als onderdeel van het Vervoer Op Maat.
- De wegbeheerder (kan de Stad zijn) blijft wel verantwoordelijk voor het inrichten van de Hoppinpunten;
 - Ook de concrete invulling van de reeds vastgelegde buurtmobipunten is de taak van de wegbeheerder.
- Interregionale en internationale materie blijft wel de verantwoordelijkheid van de Vlaamse en federale overheid. De rol van de Vervoerregio (en dus ook van Stad Menen) blijft hier adviserend.
- Binnen het actieplan worden 'lokaal te verankeren acties' voorzien. Het is de verantwoordelijkheid van de Stad om hiermee aan de slag te gaan. Bij evaluatie van het huidige lokale mobiliteitsplan dienen deze acties dan ook integraal te worden opgenomen.
- Op vandaag is de rol van de Vervoerregio (incl. ambtelijke werkgroep) na vaststelling van het RMP nog niet vastgelegd. De werklast, alsook de inbreng voor medewerkers en beleidsmakers van Stad Menen in kader van de regiowerking is dan ook nog niet gekend;

Aangezien vanuit de Stad intensief aan dit plan is gewerkt en ook regelmatig werd teruggekoppeld naar de GR-Commissie Verkeer & Mobiliteit werden de diverse bezorgdheden reeds op voorhand ruim onderzocht. De dienst adviseert dan ook dat de gemeenteraad dit plan gunstig adviseert.

Tussenkomsten

Schepen Roose stelt dat vanavond het voorlopig ontwerp van het Regionaal Mobiliteitsplan ter advisering voorligt, uitgewerkt in samenspraak met de omliggende gemeenten en steden binnen de Vervoerregio Kortrijk. Die uitwerking gebeurde volgens de krijtlijnen van het decreet basismobiliteit. Dit plan tekent de gezamenlijke mobiliteitsvisie van de lokale besturen uit voor alle types vervoersmiddelen op lange termijn in onze regio. Dit plan speelt dus in op huidige en toekomstige mobiliteitsuitdagingen voor de gehele regio. Het tekent het openbaar vervoersnetwerk van de komende jaren uit, legt de link naar ruimtelijk beleid en stelt maatregelen op voor de verbetering van de doorstroming verkeersveiligheid en fietsbeleid. Het inhoudelijk debat omtrent de volledige nota vond plaats in de schoot van de Vervoersregioraad, ondersteund door een ambtelijke werkgroep die de inhoudelijke voorbereiding op zich nam en waarover veelvuldig teruggekoppeld werd via participatie naar de middenveldorganisaties, maar ook aan de gemeenteraadsleden via webinars en tussentijdse participatiemomenten. Er werd 4 jaar gewerkt aan het voorontwerp van het Regionaal Mobiliteitsplan en vandaag ligt het ontwerp klaar. Er werd daar al meermaals over gesproken in de schoot van de verkeerscommissie. Het voorontwerp werd goedgekeurd door de Vervoerregioraad en werd door de Vlaamse minister verantwoordelijk voor mobiliteit vastgelegd en ligt nu ter advisering voor op deze gemeenteraad. Er is inderdaad tijd tot 30 oktober om het advies uit te spreken en voor de burgers van onze stad loopt het openbaar onderzoek nog tot 15 oktober 2023. Inhoudelijk werd er vooral gewerkt op het vitaal zijn, meer duurzame actieve verplaatsingen, vlotte, korte en snelle verplaatsingen, verkeersleefbaarheid, veilig, gezond en aangenaam verkeer voor iedereen. Met andere woorden, voorzieningen bereikbaar op maat voor iedere doelgroep. Er is ook een directe focus op het vrachtverkeer en hoe het aandeel van het goederenvervoer via het spoor en het water verhoogd kan worden met specifieke concrete data en doelstellingen om in de richting van 2030 op die manier de mobiliteitsshift te ondersteunen waarbij het aandeel van het spoor en het water naar 30% zou stijgen. Mobipunten realiseren de toegankelijkheid van alle mobiele punten, maar ook op de helft van al die haltes zullen in die periode metingen gebeuren. Het mobiliteitsplan heeft als concrete doelstelling het verhogen van de verkeersveiligheid. Voor onze stad heeft dit regionaal mobiliteitsplan reeds heel wat ankerpunten, die besproken werden in de verkeerscommissie en daar zijn heel wat elementen die

specifiek de mobiliteit voor onze stad gaan aanvullen. Vandaar dat de dienst de volledige analyse voor de gemeenteraad heeft voorbereid en de documenten in bijlage heeft overgemaakt met het advies dat dit ook lokale effecten zal hebben en om hier een gunstig advies te willen verlenen. **Raadslid Verbrugge** vindt het resultaat van het regionale mobiliteitsplan op zich positief. Er komt een stevige modal shift en jammer dat de middelen van de Lijn niet verhoogd zijn om de basisbereikbaarheid in de praktijk te gaan organiseren. Hij had wat meer verhoopte verandering gezien rond het particulier autobezit en de doelstelling van regionaal vervoersplan is inderdaad om meer vitale en duurzame verplaatsingen te hebben. Bij de target van het aantal gereden kilometers is er een daling van 12% voor auto's en vrachtwagens. Het aantal auto's in Menen blijft stijgen van 107 auto's per 100 huishoudens naar 109 auto's per 100 huishoudens. Van 15.000 naar 16.000 wagens in zes jaar tijd. Deelmobiliteit wordt aanzien als één van de strategieën om de mobiliteitsproblemen aan te pakken. Terecht, want een deelwagen zou 4 tot 6 auto's vervangen en is ideaal voor mensen die sporadisch een auto of een tweede wagen nodig hebben. Deelwagens komen tegemoet aan mensen met mobiliteitsarmoede, want één op twee alleenstaanden heeft geen eigen wagen en met deelmobiliteit zou de mobiliteitsarmoede opgelost kunnen worden. Hij heeft momenteel het gevoel dat deelmobiliteit in Menen nog een mager beestje is. Hij denkt dat er twee deelwagens ter beschikking zijn en nog een voertuig van het IVA Zorg. Hij is akkoord dat er acties ondernomen dienen te worden om autodelen te promoten. Voor corona zijn er in 2019 nog infosessies geweest, maar sindsdien niet meer. Jaarlijks worden er ongeveer 400 Menenaars 18 jaar en dan moeten er keuzes gemaakt worden op het vlak van mobiliteit en momenteel hebben ze weinig andere keuze dan een wagen aan te schaffen. Dus 2030 zal er snel zijn en zijn vraag is eigenlijk of er in deze legislatuur nog acties zullen gebeuren om autodelen te promoten. **Schepen Roose** bedankt het raadslid. Het is inderdaad zo dat de stad de opdracht gekregen heeft om het regionaal mobiliteitsplan in de regio uit te werken met de beschikbare budgetten van de Lijn. Dat is een onderdeel "vervoer op maat" en met dit budget moet er inderdaad voor gezorgd worden om geen vervoersarmoede te creëren. Er wordt een nieuw systeem uitgedokterd, de combimobiliteit zoals dat in Vlaanderen heet en om dit ingang te laten vinden dat iedereen zijn verplaatsing kan doen. Als vervoerregio heeft de regio samen met ook alle andere regio's duidelijk de melding gemaakt dat dit binnen de budgettaire klijtlijnen een zeer moeilijke oefening was, namelijk budgetneutraal. Zoniet was het toch een uitdaging om de budgetten te verhogen om alle elementen te kunnen realiseren, maar op dat vlak zijn er wat keuzes gemaakt, keuzes waarvan voorspeld wordt dat de berekeningen doorgerekend zijn op basis van het regionale mobiliteitsplan zodat er 11 procent meer inwoners overtuigd zouden kunnen worden in de regio om over te stappen naar het openbaar vervoer. Als dit kan, dan zou er inderdaad al een modal shift gedaan zijn. Een deel van de budgetten werden toegewezen aan de deelmobiliteit, ondanks de krapte van de budgetten. Menen heeft dit gekoppeld en wenst nog een stap verder te gaan. Vanuit de stedelijke budgetten zijn er dus niet enkel de budgetten die geïmpacteerd zijn binnen het regionaal mobiliteitsplan, maar heeft de stad ervoor gekozen om ook te investeren om die boodschap van deelmobiliteit extra in de verf te zetten. In het kader van de deelmobiliteit werden ook extra deelfietsen aangeboden en samen met enkele steden in de Vervoerregio is Menen ook gestart met deelauto's. In Menen zijn er al twee deelauto's gerealiseerd en in deze legislatuur zijn er ook nog twee deelauto's besteld en die worden dit jaar nog geactiveerd. Het is de bedoeling om binnen de budgetten en de enveloppes keuzes te maken. Als men gaat voor een sterker openbaar vervoer, dan moet daar ook krachtig op ingezet worden, bijvoorbeeld door de modal shift te realiseren. Daarom werd ervoor gekozen om het busaanbod te versterken in tijd. De busverbinding Menen-Kortrijk loopt tot 11-12 uur 's avonds met de mogelijkheid Lauwe-Kortrijk tot 11 uur 's avonds om een verbinding te hebben. Dit wordt gedaan voor studenten of mensen die zeggen dat ze nog een verplaatsing wensen te maken en dan ook niet noodgedwongen zijn om van een auto gebruik te maken om die verplaatsing nog te maken. De keuze kan dan zijn om bijvoorbeeld via de deelwagen of via het openbaar vervoer de laatste verplaatsingen te maken. Die keuzes zijn duidelijk om de modal shift te kunnen stimuleren. In de commissie was het de bedoeling om nog verder te gaan met een plan dat ook verankerd wordt en waar duidelijk beschreven staat dat de regio de deelmobiliteit nog verder wil uitrollen. De eerste stap komt er door de vaststelling van de budgetten van de Lijn en de initiatieven van de Lijn voor volgend jaar 2024. Samen met de Vlaamse overheden dienen die middelen vrijgemaakt te worden. Ook in de toekomst zal op diezelfde nagel moeten geklopt worden om die middelen te beschikbaar te hebben voor deze regio. Het zit verankerd in het mobiliteitsplan en hij denkt dat dit heel belangrijk is om die modal shift te ondersteunen. Dit zal verder ondersteund worden en in de komende jaren zal daar zeker nog verder werk van gemaakt worden. **Raadslid Verbrugge** bedankt de schepen voor zijn antwoord en als het gaat over autodeelsystemen is hij blij te horen dat er nog twee

deelauto's gepland zijn. Als zoiets dient te werken, dan moet dat effectief over het volledige grondgebied staan en moeten ook mensen er gebruik van kunnen maken. Hij denkt dat het ook geen slecht idee zou zijn om effectief jongeren in te zetten als ambassadeur om die keuze in beeld te brengen met een goedkoper tarief via een mobiliteitsbudget. Dan zouden jongeren eindelijk effectief de keuze hebben om niet meteen aan een auto te moeten denken, maar gebruik kunnen maken van het systeem en zodat dit ook aan anderen getoond kan worden dat het bestaat. Opnieuw moet het verhaal gebracht worden van het particulier autodelen en als het gaat over budgetten, dan kost dit lokaal heel weinig. Het gaat voornamelijk over informatie en promo campagnes bij de burgers. Het is duidelijk dat daar nog wat winst te behalen valt voor iedereen. **Schepen Roose** bevestigt dat als daar vragen over zijn, dat de stad daar altijd op zal inspelen om dat te ondersteunen. Betreft het ambassadeurschap heeft de stad een dubbele rol. Niet enkel worden deelauto's gelanceerd, maar werd ook bewust gekozen om daar elektrische deelwagens van te maken, zodoende ook dat dit gebruik nog meer ingang zou krijgen. Er wordt geprobeerd om de nodige ondersteuning te geven om via ambassadeurs in de omgeving het aanbod van die deelwagens te laten groeien voor de gebruikers en dat lukt goed. Menen wordt als een voorbeeld gezien als een project dat aan het slagen is. Nu zit men nog in de startfase en hij denkt dat het een goede keuze is dat de stad initiatief neemt om dat te ondersteunen. Dat is inderdaad wat het raadslid daarjuist gezegd heeft dat er ondersteuning moet komen. De stad doet dit door zelf middelen hierin te stoppen en om dat aan te bieden, waar dat in de vervoerregio niet beschikbaar is. Hij vindt het een correcte inschatting van het pad dat gevolgd wordt.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad adviseert het voorlopig ontwerp van het RMP en MER gunstig.

Artikel 2: Een afschrift van dit advies wordt overgemaakt aan de voorzitters van de vervoerregioraad.

9. GR/2023/128 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Spinnerijstraat. Vaststelling.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen).

Juridische grond

- ☐ Beslissing (CBS/2021/2216) van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 november 2021 betreffende de goedkeuring van het tijdelijk verkeersreglement inzake de Spinnerijstraat/Vlasleemstraat te Lauwe.
- ☐ Actie B.04 (geleidelijke invoering nieuwe circulatieplannen) en actie B.22 (wijzigen autoparkeerbeleid conform dit mobiliteitsplan) van het lokale mobiliteitsplan (goedgekeurd (GR/2021/185) in de gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2021)
- ☐ Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)
- ☐ Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (versie in voege vanaf 15/02/2018
<https://www.wegcode.be/download/Wegverkeerswet.pdf>)
- ☐ Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- ☐ Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- ☐ Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald

- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Feiten, context en argumentatie

In 2021 werd een tijdelijk verkeersreglement met bepalingen goedgekeurd voor de Spinnerijstraat. De beslissing is toen genomen om het beperkt enkelrichtingsverkeer op te schuiven van het kruispunt met de Leiestraat tot huisnr. 18. Op die manier hoefden bewoners van Leiestraat 49 (die hun parkeerplaats hebben langs de Spinnerijstraat) niet steeds doorheen de volledige Spinnerijstraat en Vlasleemstraat te rijden om de Leiestraat terug te bereiken. Deze aanpassing kwam er op vraag van de wijkinspecteur die meldde dat het enkelrichtingsverkeer vaak genegeerd zou worden.

De dienst stelt bij deze voor deze aanpassing te bevestigen in het aanvullend verkeersreglement.

Wat daarnaast ook bevestigd dient te worden is het verkeersregime als woonerf (zie Wegcode artikel 22bis). Op die manier is er overeenstemming met hoe de wegenis is ingericht, wat de leesbaarheid voor alle verkeersdeelnemers verhoogt.

De dienst stelt wel voor om een wijziging door te voeren in de uitzonderingen van het beperkt enkelrichtingsverkeer. Bestuurders van bromfietsen klasse P zouden namelijk met dit aanvullend reglement in tegenrichting mogen rijden, wat op vandaag nog niet mag. Nochtans adviseert Fietsberaad (Kenniscentrum voor Fietsbeleid) bestuurders met hun speedpedelecs toe te laten waar fietsers ook zijn toegelaten (zie advies maart 2020). Vanuit Fietsberaad wordt de pedelec namelijk beschouwd als een actieve mobiliteitsvorm die een sterke impact kan hebben op het verduurzamen van het woon-werkverkeer. Het wordt dan ook gezien als taak van lokale besturen om deze mobiliteitsvorm aantrekkelijker te maken.

Door bovendien bestuurders met hun speedpedelecs toe te laten om ook in tegenrichting te rijden, zet de Stad mee stappen naar meer uniformiteit binnen de regio. In Kortrijk bijvoorbeeld wordt namelijk al langer toegestaan dat bestuurders met hun speedpedelecs in tegenrichting rijden bij beperkt eenrichtingsverkeer. Fietsers en speedpedelecs dienen natuurlijk tevens de maximumsnelheid van 20 km/u in de woonerfzone na te leven in zowel mee- als tegenrichting.

Tot slot dient te worden vermeld dat bij behandeling in de zitting van de Gemeenteraadscommissie Verkeer & Mobiliteit van 18 september 2023 werd geadviseerd om de Spinnerijstraat ondergeschikt te maken aan de Leiestraat en de Julien Cagniestraat. Dit werd toegevoegd aan onderstaande reglement.

Tussenkomsten

De Voorzitter stelt voor om de aanvullende verkeersreglementen inzake de Spinnerijstraat, de Vlasleemstraat, de Ringlaan en Lauwestraat samen te behandelen. Deze zijn ook samen behandeld geweest in de verkeerscommissie. Het zijn weliswaar verschillende locaties waarbij de ene locatie al wat meer verbonden is met de andere. Het is ook wel handig dat er ook nog afzonderlijk gestemd kan worden indien dit wordt aangegeven. **Schepen Roose** wenst toch iets dieper in te gaan op de verschillende dossiers. Hij zal proberen zo gegroepeerd mogelijk te bespreken, gezien deze inderdaad in de verkeerscommissie al toegelicht werden. Het aanvullend reglement voor de Spinnerijstraat en de Vlasleemstraat ligt in een nieuwe wijk in Lauwe waar in 2019 een tijdelijk verkeersreglement opgemaakt werd en waar dit nu wordt vastgelegd wordt in een aanvullend reglement. Het betreft een woonerf waar enkel de richting werd aangepast naar een kort stukje tweerichtingsverkeer om de mensen in het appartementsblok dat aangelegd werd, te faciliteren. Ook de voorrang wordt geregeld in dit reglement om te zorgen dat de Leiestraat en de Julien Cagniestraat waarop die twee straten uitgeven, dat die voorrang geregeld is zodat het verkeersveilig is. Er wordt ook standaard voorzien om bij alle nieuwe wijzigingen van verkeersreglementen toe te laten dat de speedelecs op dezelfde manier behandeld worden als fietsen en op die manier ook in twee richtingen kunnen rijden als fietsers met dezelfde snelheid als de andere weggebruikers. In een woonerf is dit 20 km per uur en in de zone 30, is dit 30 km per uur. De aanpassingen voor deze aanvullende verkeersreglementen liggen in elkaars verlengde. De Ringlaan is een apart punt dat hier vanavond voorligt. Het betreft wijzigingen naar aanleiding van de aanpassing aan het kruispunt tussen de Industrielaan en de Ringlaan. Dit kruispunt is het entry-point voor het bedrijventerrein Grensland in ons lokaal mobiliteitsplan. Op die manier organiseert de stad ook

het verkeer op de Ringlaan met een snelheid van 50 km. per uur van de Wervikstraat naar de Industrielaan. Vanaf de Industrielaan naar de rotonde op de Hogeweg geldt een snelheid van 70 km per uur en vanaf de rotonde naar de N58 geldt een snelheid van 90 km per uur. Enkel in het gedeelte van 50 en 70 km per uur is er een fietspad voorzien wat ook mee opgenomen wordt in het aanvullend verkeersreglement. Ten slotte wordt ook het aanvullend verkeersreglement van de Lauwestraat ter stemming voorgelegd. Dit dossier ligt ter stemming omdat enkele maanden terug een nieuw reglement gemaakt werd rond de bebouwde kom. Dus wordt de bebouwde kom in de Lauwestraat gewijzigd en meer aan de praktijk aangepast. Die komt een klein beetje terug van de Waterstraat naar de Wijk ten Dale, met daartussen een stukje niet bebouwde kom. Voor de verkeersveiligheid is het toch nodig om de zone van 50 km per uur daar aan te houden en wordt een nieuwe voorrangregeling voorzien op de verschillende wegversmallingen in de Lauwestraat. Op die manier wordt het snelheidsremmend effect van die vernauwingen beter georganiseerd en meer efficiënt gemaakt. Voor de 3 wegversmallingen wordt er een voorrangregeling opgemaakt zodoende dat de algemene snelheid in Lauwestraat zal verbeteren. De mensen komende van de Moeskroenstraat aan de Fonteinstraat zullen voorrang hebben. Dat is beter voor die mensen op het kruispunt die afkomen van Lauwe bij de volgende wegversmalling. De volgende wegversmalling juist omgekeerd om op die manier inwerking op het andere te hebben. Voorbij de Wijk ten Dale wordt bij de derde versmalling terug het omgekeerde gedaan om het dalende verkeer dat van Lauwe komt met mogelijk grotere snelheid op die manier ook voorrang moet geven aan diegene die van Rekkem komt. Die snelheidsbeperkende maatregelen zorgen er ook voor dat er minder verkeersagressie zal zijn doordat mensen vandaag zelf gaan bepalen wie er voorrang krijgt. Op die manier wordt de verkeersveiligheid in zijn geheel verhoogd. De Lauwestraat blijft een voorrangsweg ten opzichte van de aanpalende straten en dus blijven alle andere bepalingen behouden. Een kleine aanpassing in het kader van de bespreking in de verkeerscommissie wordt vanavond nog voorgesteld in de laatste bocht in de Lauwestraat richting Moeskroenstraat door een middellijn te voorzien zoals dat dit in de Moeskroenstraat ooit gedaan werd. Het is een middellijn met een kleine onderbreking voor de afslag van twee garages voor de bewoners in die straat en op die manier worden correcte en volledige aanvullend verkeersreglementen vanavond voorgelegd. **Raadslid Bogaert** wenst over de Lauwestraat tussen te komen. Het is inderdaad een goede zaak dat die voorrangregel verandert. Maar net zoals op de verkeerscommissie komt ze nog een keer tussen over de veiligheid van de fietsers in het laatste stuk. Er is niks anders buiten de witte lijn voorzien en ze vraagt of er daar geen suggestiestroken kunnen komen. In de verkeerscommissie werd de veiligheid voor heel wat mensen vooropgesteld met een afslag naar de Fonteinstraat. Als men op de Plaats van Rekkem moet zijn, dan is het logischer. Als men naar Menen moet rijden, dan is dit een gemiste kans, de schepen weet ook dat er heel wat zwaar vervoer in- en uitrijdt. Ze vraagt of er serieus kan gekeken worden om toch in het laatste stuk van aan de Fonteinstraat tot aan de Moeskroenstraat toch wat meer veiligheid te creëren voor de fietsers? **Schepen Roose** verwijst naar de toelichting in de verkeerscommissie waar het zwaar verkeer richting het bedrijventerrein tussen Rekkem en Lauwe loopt via de Moeskroenstraat en de Lauwestraat. Dat is inderdaad een punt dat de nodige aandacht moet hebben en bij de heraanleg werden duidelijke keuzes gemaakt langs waar de verkeersstromen moeten lopen. In het kader van een goede verkeersveiligheid wordt de mix de fix of fix de mix georganiseerd. Dat wil zeggen dat er inderdaad keuzes gemaakt worden hoe dat de verkeersstromen georganiseerd worden. Het is een verkeerde keuze om ervoor te opteren in een zone 50 zomaar fietsers te mengen met vrachtverkeer. Vandaar dat de optie uitgewerkt wordt om de fietsers andere routes te kunnen geven die voor hen veiliger zijn. Dat is een bewuste keuze om mensen die naar het centrum van Rekkem rijden via de Fonteinstraat een veiliger alternatief te geven. De mensen richting Menen kunnen als alternatief via de Wijk ten Dale. Dit wordt ontweven genoemd. Als begrip wordt dit zo ontworpen dat fietsers een beter en veiliger alternatief krijgen dan gewoon hen te duwen in het gemengd verkeer op het kruispunt Lauwestraat en Moeskroenstraat. Voor fietsers is dit geen veilige oplossing. Dit kan daar ook moeilijk veilig georganiseerd worden en dus moet er werk gemaakt worden dat er een alternatief is. Dat is verdere uitwerking en de stad is zich bewust van die elementen en de stad is stappen aan het ondernemen om dit veilig te doen en dat is een aandachtspunt.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake de Spinnerijstraat vast te stellen. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

Aanvullend verkeersreglement inzake de Spinnerijstraat

Artikel 1: TOEPASSING OP HET VOLLEDIGE GRONDGEBIED

Bepalingen van toepassing op het volledig grondgebied, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

Artikel 2: ZONALE BEPALINGEN

Bepalingen van toepassing op een afgebakende zone, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

Artikel 2: VOORRANGSREGELING

§1.a. In de Spinnerijstraat dient gestopt te worden en voorrang verleend te worden aan het verkeer:

- ☐ in de Leiestraat;
- ☐ in de Julien Cagniestraat.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B5.

Artikel 3: VERBODSBEPALINGEN

§1.a. Tussen de Vlasleemstraat en huisnr. 18 is het verboden voor alle bestuurders om in de richting van de Leiestraat te rijden, met uitzondering van bestuurders van fietsen en bromfietsen klasse A en P.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C1 met onderbord M12.

Artikel 4: AANWIJZINGSBORDEN

§1.a. In de Spinnerijstraat gelden de bijzondere verkeersregels in de woonerven of erven.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de verkeersborden F12a en F12b.

§2.a. Tussen huisnr. 18 en de Vlasleemstraat mogen bestuurders enkel in de richting van de Vlasleemstraat rijden. Deze beperking geldt niet voor bestuurders van fietsen en bromfietsen klasse A en P.

§2.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord F19 met onderbord M18.

10. GR/2023/129 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Vlasleemstraat. Vaststelling.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen).

Juridische grond

- ☐ Beslissing (CBS/2021/2216) van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 17 november 2021 betreffende de goedkeuring van het tijdelijk verkeersreglement inzake de Spinnerijstraat/Vlasleemstraat te Lauwe.
- ☐ Actie B.04 (geleidelijke invoering nieuwe circulatieplannen) en actie B.22 (wijzigen autoparkeerbeleid conform dit mobiliteitsplan) van het lokale mobiliteitsplan (goedgekeurd (GR/2021/185) in de gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2021)
- ☐ Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)

- Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (versie in voege vanaf 15/02/2018
<https://www.wegcode.be/download/Wegverkeerswet.pdf>)
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Feiten, context en argumentatie

In 2021 werd een tijdelijk reglement goedgekeurd, om een verkeerssituatie in de aangrenzende Spinnerijstraat te wijzigen. Aangezien voor zowel de Spinnerijstraat als de Vlasleemstraat verschillende bepalingen gelijk waren (woonerf, rijrichting), werd er toen voor gekozen voor beide straten één reglement op te stellen. Nu het reglement geëvalueerd wordt, wordt voorgesteld voor beide straten afzonderlijk een aanvullend verkeersreglement op te stellen.

Er wordt voorgesteld het verkeersregime als woonerf (zie Wegcode artikel 22bis) te behouden. Op die manier is er overeenstemming met hoe de wegenis is ingericht, wat de leesbaarheid voor alle verkeersdeelnemers verhoogt.

Ook het beperkt enkelrichtingsverkeer (van de Spinnerijstraat naar de Leiestraat) zou behouden blijven en aansluiten op het beperkt enkelrichtingsverkeer in de Spinnerijstraat.

De dienst stelt wel voor om een wijziging door te voeren in de uitzonderingen van het beperkt enkelrichtingsverkeer. Bestuurders van bromfietsen klasse P zouden namelijk met dit aanvullend reglement in tegenrichting mogen rijden, wat op vandaag nog niet mag. Nochtans adviseert Fietsberaad (Kenniscentrum voor Fietsbeleid) bestuurders met hun speedpedelecs toe te laten waar fietsers ook zijn toegelaten (zie advies maart 2020). Vanuit Fietsberaad wordt de pedelec namelijk beschouwd als een actieve mobiliteitsvorm die een sterke impact kan hebben op het verduurzamen van het woon-werkverkeer. Het wordt dan ook gezien als taak van lokale besturen om deze mobiliteitsvorm aantrekkelijker te maken.

Door bovendien bestuurders met hun speedpedelecs toe te laten om ook in tegenrichting te rijden, zet de Stad mee stappen naar meer uniformiteit binnen de regio. In Kortrijk bijvoorbeeld wordt namelijk al langer toegestaan dat bestuurders met hun speedpedelecs in tegenrichting rijden bij beperkt eenrichtingsverkeer.

Fietsers en speedpedelecs dienen natuurlijk tevens de maximumsnelheid van 20 km/u in de woonerfzone na te leven in zowel mee- als tegenrichting.

Tot slot dient te worden vermeld dat bij behandeling in de zitting van de Gemeenteraadscommissie Verkeer & Mobiliteit van 18 september 2023 werd geadviseerd om de Vlasleemstraat ondergeschikt te maken aan de Leiestraat, in tegenstelling tot het initiële voorstel aan het College van Burgemeester en Schepenen (CBS/2023/1513). Dit werd toegevoegd aan onderstaande reglement.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake de Vlasleemstraat vast te stellen. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

Aanvullend verkeersreglement inzake de Vlasleemstraat

Artikel 1: TOEPASSING OP HET VOLLEDIGE GRONDGEBIED

Bepalingen van toepassing op het volledig grondgebied, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

Artikel 2: ZONALE BEPALINGEN

Bepalingen van toepassing op een afgebakende zone, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

Artikel 3: VOORRANGSREGELING

§1.a. In de Vlasleemstraat dient gestopt te worden en voorrang verleend te worden aan het verkeer in de Leiestraat.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B5.

Artikel 3: VERBODSBEPALINGEN

§1.a. Tussen de Leiestraat en de Spinnerijstraat is het verboden voor alle bestuurders om in de richting van de Spinnerijstraat te rijden, met uitzondering van bestuurders van fietsen en bromfietsen klasse A en P.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C1 met onderbord M12.

Artikel 4: AANWIJZINGSBORDEN

§1.a. In de Vlasleemstraat gelden de bijzondere verkeersregels in de woonerven of erven.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de verkeersborden F12a en F12b.

§2.a. Tussen de Spinnerijstraat en de Leiestraat mogen bestuurders enkel in de richting van de Leiestraat rijden. Deze beperking geldt niet voor bestuurders van fietsen en bromfietsen klasse A en P.

§2.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord F19 met onderbord M18.

11. GR/2023/130 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Ringlaan (N338).

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)

Juridische grond

- ☐ Beslissing (GR/2021/218) van de gemeenteraad in zitting van 10 november 2021 betreffende de vaststelling van het aanvullend verkeersreglement inzake de Ringlaan (N338)
- ☐ Beslissing van de Provinciale Commissie Verkeersveiligheid in zitting van 10 juni 2015 (PCV 726) betreffende de goedkeuring van de aanpassing van de ontsluiting van het bedrijventerrein Menen-Grenslan
- ☐ Actie B.10 (toevoegen bovenlokale fietsverbindingen) en actie B.13 (conforme inrichting fietsnetwerk) van het lokale mobiliteitsplan (goedgekeurd (GR/2021/185) in de Gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2021)
- ☐ Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)
- ☐ Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (versie in voege vanaf 15/02/2018
<https://www.wegcode.be/download/Wegverkeerswet.pdf>)
- ☐ Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens

- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Feiten, context en argumentatie

In 2015 werd in zitting van de Provinciale Commissie Verkeersveiligheid een wijziging goedgekeurd van de inrichting van het kruispunt tussen de Ringlaan en de Industrielaan. Aanpassingen werden als noodzakelijk geacht om de veiligheid op het kruispunt te verbeteren. De werken, naar aanleiding van deze PCV, werden begin dit jaar uitgevoerd. Daar de inrichting van het kruispunt gewijzigd is, dient ook het aanvullend reglement als dusdanig gewijzigd te worden. Dit ligt hier ter goedkeuring voor. Hierbij wordt ook gestreefd naar meer uniformiteit met de vormgeving van andere aanvullende reglementen.

Belangrijk daarbij is ook dat vanuit AWW geadviseerd wordt om de snelheid tussen de N58 en de Hogeweg terug te brengen tot 70km/h (zie mail in bijlage). Zodoende zou het snelheidsregime uniform zijn tussen de N58 en de Industrielaan (de belangrijkste invalsweg van industriezone Menen Grensland). In het aansluitende gedeelte van de Ringlaan, tussen de Hogeweg en de Industrielaan, is de maximale snelheid op vandaag namelijk al 70km/h. Het college van burgemeester en schepenen besliste (CBS/2023/1516) evenwel dit advies niet te volgen, alsook de Gemeenteraadscommissie Verkeer & Mobiliteit in zitting van 18 september 2023. Er dient gewacht te worden tot de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein en de ontdubbeling van de N58 vooraleer deze gelijktrekking in snelheid kan doorgaan.

De belangrijkste, andere maatregelen die aangehouden blijven zijn de volgende:

- Het snelheidsregime van maximaal 50km/h tussen de Industrielaan en Wervikstraat, met het oog op het verder bevestigen van de Industrielaan als meest aangewezen invalsweg vanaf de Ringlaan (via de N58)
- Het gemarkeerde fietspad langs beide zijden van de rijbaan tussen de Hogeweg en de Wervikstraat
- Het algemene parkeerverbod langsheen de Ringlaan. Op die manier blijft de doorstroming gegarandeerd en worden mogelijk onveilige situaties tegengegaan.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist om het reglement goedgekeurd bij beslissing (GR/2021/218) op te heffen.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist om het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake de Ringlaan (N338) vast te stellen. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

Aanvullend verkeersreglement inzake de Ringlaan (N338)

Artikel 1: TOEPASSING OP HET VOLLEDIGE GRONDGEBIED

Bepalingen van toepassing op het volledig grondgebied, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

Artikel 2: ZONALE BEPALINGEN

Bepalingen van toepassing op een afgebakende zone, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

Artikel 3: VOORRANGSREGELING

In de Ringlaan geldt:

§1. De bestuurders in de Ringlaan hebben voorrang t.o.v. het verkeer:

- ☐ In de Industrielaan;
- ☐ In de Lageweg;
- ☐ In de onbenoemde wegen, gelegen tussen het kruispunt met de Hogeweg en de spoorweg;
- ☐ In de Hoogpoortweg.

§2.a. In de Ringlaan dient voorrang verleend te worden aan het verkeer:

- ☐ In de Wervikstraat;
- ☐ Op het kruispunt (rotonde) met de Hogeweg.

§2.b. Er dient voorrang verleend te worden aan het verkeer in de Ringlaan:

- ☐ In de Lageweg;
- ☐ In de onbenoemde wegen, gelegen tussen het kruispunt met de Hogeweg en de spoorweg;
- ☐ In de Hoogpoortweg.

§2.c. In de Hogeweg dient voorrang verleend te worden aan het verkeer op het kruispunt (rotonde) met de Ringlaan.

§2.d. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B1.

§3.a. In de Industrielaan dient gestopt te worden en voorrang te worden verleend aan het verkeer in de Ringlaan.

§3.c. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B5.

Artikel 4: VERBODSBEPALINGEN

§1.a. In de Ringlaan wordt een snelheidsbeperking van 50km/h ingevoerd tussen het kruispunt met de Wervikstraat en het kruispunt met de Industrielaan.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C43 '50'.

§2.a. In de Ringlaan wordt een snelheidsbeperking van 90km/h ingevoerd tussen het kruispunt met de Hogeweg en het kruispunt met de N58.

§2.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C43 '90'.

§3.a. In de Ringlaan is het verboden voor bestuurders van voertuigen gebruikt voor het vervoer van zaken, waarvan de maximaal toegelaten massa hoger is dan 7,5t om in te draaien in de Lageweg.

§3.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de borden C31a en C31b met onderbord '+7,5t'

§4.a. In de Ringlaan is de toegang verboden voor bestuurders van bromfietzers en voor bestuurders van rijwielen tussen het kruispunt met de Hogeweg en het kruispunt N58.

§4.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C9-C11.

Artikel 5: GEBODSBEPALINGEN

§1.a. In de Ringlaan dienen bestuurders verplicht de verkeersgeleiders langs rechts te volgen:

- ☐ Ter hoogte van het kruispunt met de Wervikstraat;
- ☐ Ter hoogte van het kruispunt met de Lageweg;

- ☐ Ter hoogte van het kruispunt met de Hogeweg.

§1.b. In de Industrielaan dienen bestuurders verplicht de verkeersgeleider langs rechts te volgen ter hoogte van het kruispunt met de Ringlaan.

§1.c. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord D1d.

§2.a. In de Ringlaan dient het verkeer op het kruispunt met de Hogeweg verplicht rond te gaan.

§2.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord D5.

Artikel 6: STILSTAAN EN PARKEREN

§1.a. In de Ringlaan wordt een parkeerverbod ingevoerd ter hoogte van de infozone van de WVI (huisnummer 13).

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord E1 met onderbord Gxc '40m'.

Artikel 7: WEGMARKERINGEN

§1.a. In de Ringlaan zijn overlangse markeringen aangebracht die rijstroken aanduiden.

§1.b. In de Industrielaan zijn overlangse markeringen aangebracht die rijstroken aanduiden ter hoogte van het kruispunt met de Ringlaan.

§1.c. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de wegmarkering conform artikel 72 van het KB van 1/12/1975.

§2.a. In de Ringlaan is een fietspad voorzien aan beide zijden van de rijbaan tussen het kruispunt met de Wervikstraat en het kruispunt met de Hogeweg.

§2.b. deze maatregel wordt ter kennis gebracht d.m.v. markeringen conform artikel 74 van het KB van 1/12/1975.

§3.a. In de Ringlaan dient voorrang verleend te worden aan het verkeer:

- ☐ In de Wervikstraat;
- ☐ Op het kruispunt met de Hogeweg.

§3.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de wegmarkering conform artikel 76.2. van het KB van 1/12/1975.

§4.a. In de Ringlaan moeten de bestuurders de richting volgen van de pijlen, zoals aangebracht op de door hen gebruikte rijstrook:

- ☐ Ter hoogte van het kruispunt met de Industrielaan;
- ☐ Op het kruispunt met de Lageweg.

§4.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de wegmarkering conform artikel 77.2. van het KB van 1/12/1975.

§5.a. In de Ringlaan mogen bestuurders niet rijden, stilstaan of parkeren op markeringen:

- ☐ Rond de verkeersgeleiders;
- ☐ Ter hoogte van het kruispunt met de Industrielaan.

§5.b. In de Industrielaan mogen bestuurders niet rijden, stilstaan of parkeren op markeringen rond de verkeersgeleider ter hoogte van het kruispunt met de Ringlaan.

§5.c. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de wegmarkering conform artikel 77.4. van het KB van 1/12/1975.

12. GR/2023/131 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Lauwestraat. Vaststelling.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen).

Juridische grond

- ☐ Actie B.03 (invoering 50km/h buiten de bebouwde kom waar nodig) van het lokale mobiliteitsplan (goedgekeurd (GR/2021/185) in de gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2021)
- ☐ Kennisname (CBS/2021/2595) van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 22 december 2021 van het verslag van het periodieke mobiliteitsoverleg tussen de Stad en de Politie van 6 december 2021
- ☐ Beslissing (GR/2022/104) van de gemeenteraad in zitting van 1 juni 2022 betreffende de vaststelling van het aanvullend verkeersreglement inzake de afbakening van de bebouwde kom van de entiteit Menen
- ☐ Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)
- ☐ Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (en wijzigingen)
- ☐ Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- ☐ Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- ☐ Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- ☐ Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- ☐ Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

Feiten, context en argumentatie

In juni 2022 werd een optimalisering van de bebouwde kom goedgekeurd. Voor de Lauwestraat betekent dit dat het gedeelte tussen Wijk Ten Dale en de Waterstraat buiten de bebouwde kom komt te liggen. Rekening houdend met de veiligheid van de weggebruiker, meer specifiek de fietsers (en facultatieve wandelaar) op het aanliggende fietspad, en conform het lokale mobiliteitsplan, is het evenwel de doelstelling om de maximale snelheid van 50km/h te behouden. Een aanpassing van de reglementering omtrent de straat zelf dringt zich dan ook op.

Daar op vandaag nog geen aanvullend reglement hiervoor is vastgesteld, ligt deze aanpassing, samen met de reeds toegepaste maatregelen, ter goedkeuring voor. Deze aanpassing is cruciaal om de optimalisering van de bebouwde kom zo veilig mogelijk te laten verlopen op het terrein.

Daarnaast wordt ook voorgesteld om een voorrangsregeling te voorzien bij de drie wegversmallingen in de Lauwestraat. De dienst ontving namelijk al meerdere meldingen van automobilisten die ervaren dat ter hoogte van de diverse wegversmallingen vaak zou worden opgetrokken, zodoende de tegenligger geen voorrang te moeten verlenen. Dit zou nefast zijn voor het onveiligheidsgevoel en mogelijk zelfs voor de verkeersveiligheid.

Tot slot is het ook wenselijk om een voorrangsregeling in te voeren bij de verschillende wegversmallingen.

Aan de wegversmalling ter hoogte van het kruispunt met de Fonteinstraat wordt voorgesteld om het verkeer in de richting van Lauwe voorrang te geven op het verkeer in de richting van de Moeskroenstraat. Zodoende kan het kruispunt worden vrijgehouden voor verkeer dat rechtsaf wil slaan vanaf de Lauwestraat in de Fonteinstraat en vanaf de Fonteinstraat in de Lauwestraat.

Aan de wegversmalling ter hoogte van huisnr. 102 wordt voorgesteld het verkeer in de richting van de Moeskroenstraat voorrang te geven op het verkeer in de richting van Lauwe. Door hier een tegengestelde richting aan te houden, zullen de snelheidsremmers efficiënter zijn.

In het periodieke overleg mobiliteit tussen Stad en Politie en binnen de GR-Commissie Verkeer & Mobiliteit in zitting van 18 september werd voorgesteld om ter hoogte van de bocht (aan huisnr. 18 tot en met huisnr. 20) een geleidende middellijn toe te voegen. Hoewel de voorkeur uitging naar een ononderbroken middellijn, bleek uit nazicht dat juist in de bocht twee garages gelegen zijn. Het is dan ook noodzakelijk deze middellijn overrijdbaar te voorzien (en dus onderbroken). Deze markering werd in onderstaande reglement toegevoegd.

Tot slot wordt aan de wegversmalling tussen Wijk ten Dale en huisnr. 69 voorgesteld om het verkeer in de richting van Lauwe voorrang te geven op het verkeer in de richting van Rekkem. Zo zal het verkeer komende vanuit Lauwe afgeremd worden vooraleer de eigenlijke woonkern (bebouwde kom) van Rekkem bereikt wordt. De Lauwestraat ligt bovendien in dalende lijn, komende vanuit Lauwe. Te verwachten hogere snelheden worden op die manier tegengegaan.

De belangrijkste maatregelen die op vandaag al aanwezig zijn in de praktijk, en die behouden blijven, zijn de volgende:

- ☐ De Lauwestraat is een voorrangsweg, ten opzichte van de aantakende straten.
- ☐ Er is een zebrapad voorzien ter hoogte van het kruispunt met de Fonteinstraat.
- ☐ Er is een gemarkeerd fietspad langs beide zijden van de rijbaan tussen huisnr. 102 en het kruispunt met de Rekkemstraat.
- ☐ De inrichting en maatregelen op de parking tussen de sporthal en de hoofdas van de Lauwestraat
- ☐ Parkeren op de hoofdas blijft beperkt tot de voorbehouden parkeerzones (en een deel gelijkgrondse berm), met het oog op doorstroming van deze belangrijke verkeersas tussen Rekkem en Lauwe.

Aangezien de Moeskroenstraat een gewestweg is, worden alle verkeersmaatregelen in de Lauwestraat, ter hoogte van het kruispunt met die straat opgenomen in het geldende verkeersreglement van de Moeskroenstraat.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad beslist om het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake de Lauwestraat vast te stellen. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

Aanvullend verkeersreglement inzake de Lauwestraat

Artikel 1: TOEPASSING OP HET VOLLEDIGE GRONDGEBIED

Bepalingen van toepassing op het volledig grondgebied, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

Artikel 2: ZONALE BEPALINGEN

Bepalingen van toepassing op een afgebakende zone, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

Artikel 3: VOORRANGSREGELING:

§1. De bestuurders in de Lauwestraat hebben voorrang t.o.v. het verkeer:

- ☐ In de Fonteinstraat;
- ☐ In Wijk Ten Dale;

- ☐ In de Waterstraat;
- ☐ In de Lauwestraat , zijweg (tussen huisnr. 64 en 66).

§2.a. In de Lauwestraat, zijweg (tussen huisnr. 64 en 66), dient gestopt te worden en voorrang verleend te worden aan het verkeer in de hoofdas van de Lauwestraat.

§2.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B1.

§3.a. De bestuurders in de Lauwestraat dienen voorrang te verlenen aan de bestuurders die uit de tegenovergestelde richting komen:

- ☐ Aan de wegversmalling ter hoogte van huisnr. 11/54, rijdende richting Rekkem;
- ☐ Aan de wegversmalling ter hoogte van huisnr. 102, rijdende richting Lauwe;
- ☐ Aan de wegversmalling tussen het kruispunt met Wijk Ten Dale en huisnr. 69, rijdende richting Rekkem.

§3.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B19.

§4.a. De bestuurders in de Lauwestraat hebben voorrang ten opzichte van de bestuurders die uit de tegenovergestelde richting komen:

- ☐ Aan de wegversmalling ter hoogte van huisnr. 11/54, rijdende richting Lauwe;
- ☐ Aan de wegversmalling ter hoogte van huisnr. 102, rijdende richting Lauwe;
- ☐ Aan de wegversmalling tussen het kruispunt met Wijk Ten Dale en huisnr. 69, rijdende richting Lauwe.

§4.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B21.

Artikel 4: VERBODSBEPALINGEN

§1.a. In de Lauwestraat wordt een snelheidsbeperking van 50 km/h ingevoerd in de delen buiten bebouwde kom.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C43 '50'.

Artikel 5: GEBODSBEPALINGEN

§1.a. In de Lauwestraat is een fietspad voorzien aan beide zijden van de rijbaan tussen huisnr. 53 en het kruispunt met de Waterstraat.

§1.b. Dit wordt ter kennis gebracht door middel van het bord van het bord D7.

Artikel 6: STILSTAAN EN PARKEREN

§1.a. Ter hoogte van de sporthal (huisnr. 64A-64B) is parkeren toegelaten op de ingerichte parkeerplaatsen.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord E9a met onderborden Gxa en Gxb.

§2.a. In de Lauwestraat, zijweg tussen huisnr. 64 en 66 is tussen het kruispunt met de hoofdas van de Lauwestraat en huisnr. 64C, aan de overzijde van de rijbaan, een parkeerplaats voorbehouden uitsluitend voor autocars.

§2.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord E9d.

Artikel 7: WEGMARKERINGEN

§1.a. In de Lauwestraat zijn overlangse markeringen aangebracht die rijstroken aanduiden vanaf huisnr. 18 t.e.m. huisnr. 20.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van markeringen overeenkomstig artikel 72 van het KB van 1/12/1975.

§2.a. In de Lauwestraat is een fietspad voorzien aan beide zijden van de rijbaan:

- ☐ Aan de wegversmalling ter hoogte van huisnr. 11/54;
- ☐ Tussen huisnr. 53 en het kruispunt met de Waterstraat.

§2.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van markeringen overeenkomstig artikel 74 van het KB van 1/12/1975.

§3.a. In de Lauwestraat wordt de werkelijke rand van de rijbaan aangeduid langs:

- ☐ De zijde met pare huisnummers tussen het kruispunt van de Fonteinstraat en de wegversmalling aan huisnr. 102;
- ☐ Beide zijden van de rijbaan tussen de wegversmalling aan huisnr. 102 en het kruispunt met de Waterstraat.

§3.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van markeringen overeenkomstig artikel 75.1 van het KB van 1/12/1975.

§4.a. In de Lauwestraat zijn parkeerzones aangeduid aan:

- ☐ De zijde met pare huisnummers tussen het kruispunt met de Moeskroenstraat en het kruispunt met de Fonteinstraat;
- ☐ De zijde met onpare huisnummers tussen het kruispunt met de Fonteinstraat en huisnr. 51.

§4.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van markeringen overeenkomstig artikel 75.2 van het KB van 1/12/1975.

§5.a. In de Lauwestraat, zijweg (tussen huisnrs. 64 en 66), dient gestopt te worden en voorrang verleend te worden aan het verkeer in de hoofdas van de Lauwestraat.

§5.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van markeringen overeenkomstig artikel 76.1 van het KB van 1/12/1975.

§6.a. In de Lauwestraat is een oversteekplaats voor voetgangers voorzien ter hoogte van de wegversmalling aan huisnr. 11/54.

§6.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van markeringen overeenkomstig artikel 76.3 van het KB van 1/12/1975.

13. GR/2023/142 | Wijziging subsidiereglement GNOP-toelages.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40-41

Juridische grond

- ☐ Gelet op de bepalingen van het Gemeentedecreet;
- ☐ Gelet op het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan, goedgekeurd bij Gemeenteraadsbeslissing van 31 januari 1997;
- ☐ Gelet op de gemeenteraadsbeslissing van 19 december 2011 tot herziening van het subsidiereglement van gemeentelijk natuurontwikkelingsplan;
- ☐ Overwegende dat het aangewezen is de natuurgebieden , waarvoor de stad een natuurbeheersovereenkomst heeft afgesloten, op eenzelfde manier kunnen gebruik maken van een gemeentelijke toelage;
- ☐ Overwegende dat jaarlijks de nodige kredieten worden voorzien (BBC20);

Feiten, context en argumentatie

Het subsidiereglement van het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan (GNOP) werd voor het laatst herzien in 2020 in de gemeenteraadszitting van 16 december.

Het subsidiereglement blijft ongewijzigd op het bedrag na. Gezien de stijgende kosten, is gekozen om het bedrag te indexeren volgens de consumptieprijsindex dec 2020 (16%).

SUBSIDIEREGLEMENT GNOP-TOELAGE VOOR TERREINEN IN BEHEER VAN NATUURVERENIGINGEN

ARTIKEL 1

Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten kan het college van burgemeester en schepenen een beheersvergoeding toekennen voor terreinen in beheer van de natuurverenigingen.

ARTIKEL 2

De percelen waarop de beheersvergoeding betrekking heeft, zijn gelegen op het grondgebied van de gemeente.

ARTIKEL 3

De percelen dienen gelegen te zijn in :

- ☐ de Leievallei
- ☐ gebieden die in het gewestplan aangeduid worden als :
 - groengebieden art. 13 § 4.3.
 - ☐ bosgebieden art. 12 § 4.2.
 - ☐ parkgebieden art. 14 § 4.4
 - ☐ overstromingsgebieden (valleigebieden) art. 18 § 7.5

(Hiervoor werd verwezen naar de aanduiding volgens het K.B. dd. 28/12/72 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp - gewestplannen en de gewestplannen.)

- ☐ andere gebieden waarvoor een natuurbeheersovereenkomst is afgesloten met de stad voor terreinen eigendom van de stad

ARTIKEL 4

Voor de toelage komen enkel vzw's (of afdelingen van een grotere vzw), die lokaal op het grondgebied van de stad actief zijn inzake natuur, in aanmerking.

ARTIKEL 5

De vzw dient over het gebruiksrecht te beschikken om de grond te mogen beheren over een periode van ten minste 5 jaar.

ARTIKEL 6

De natuurbeheersovereenkomst, met afspraken over het beheer, wordt afgesloten tussen de grondgebruikers en het gemeentebestuur.

Bij de overeenkomst wordt gevoegd :

- ☐ een kadastraal plan met aanduiding van de percelen waarop de overeenkomst betrekking heeft.
- ☐ een beheersplan waartoe de gebruiker zich verbindt.

ARTIKEL 7

Deze toelage, voor zover binnen de perken van de begroting, bedraagt **390** euro per ha met een minimum van 10 a of 1000 m². Het beheer moet uitgevoerd worden volgens het beheersplan.

ARTIKEL 8

De aanvraag dient jaarlijks te gebeuren op voorlegging van het verslag van de uitgevoerde natuurbeheerswerken.

ARTIKEL 9

Cumulatie van de toelage met andere subsidies mag nooit meer dan 100 % van de werkelijk gemaakte kosten bedragen.

ARTIKEL 10

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024 en vervangt het subsidiereglement voor het betoelagen voor terreinen in beheer van natuurverenigingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2020.

ARTIKEL 11

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden aan VZW Natuurpunt en VZW Velt.

Tussenkomsten

Schepen Roose meldt dat het gaat om een kleine wijziging van het subsidiereglement voor het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan. De wijziging beperkt zich in feite tot het subsidiebedrag dat gegeven wordt aan een natuurvereniging die de terreinen beheert van die natuurontwikkeling. In het verleden bedroeg dit € 335 per hectare en zou omwille van indexatie opgetrokken worden € 390 euro per ha.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enige artikel: De gemeenteraad keurt de wijziging in het subsidiereglement 'GNOP-toelage voor terreinen in beheer van natuurverenigingen' goed als volgt:

SUBSIDIEREGLEMENT GNOP-TOELAGE VOOR TERREINEN IN BEHEER VAN NATUURVERENIGINGEN

ARTIKEL 1

Binnen de perken van de jaarlijkse op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten kan het college van burgemeester en schepenen een beheersvergoeding toekennen voor terreinen in beheer van de natuurverenigingen.

ARTIKEL 2

De percelen waarop de beheersvergoeding betrekking heeft, zijn gelegen op het grondgebied van de gemeente.

ARTIKEL 3

De percelen dienen gelegen te zijn in :

- ☐ de Leievallei
- ☐ gebieden die in het gewestplan aangeduid worden als :
 - groengebieden art. 13 § 4.3.
 - ☐ bosgebieden art. 12 § 4.2.
 - ☐ parkgebieden art. 14 § 4.4
 - ☐ overstromingsgebieden (valleigebieden) art. 18 § 7.5

(Hiervoor werd verwezen naar de aanduiding volgens het K.B. dd. 28/12/72 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp - gewestplannen en de gewestplannen.)

- ☐ andere gebieden waarvoor een natuurbeheersovereenkomst is afgesloten met de stad voor terreinen eigendom van de stad

ARTIKEL 4

Voor de toelage komen enkel vzw's (of afdelingen van een grotere vzw), die lokaal op het grondgebied van de stad actief zijn inzake natuur, in aanmerking.

ARTIKEL 5

De vzw dient over het gebruiksrecht te beschikken om de grond te mogen beheren over een periode van ten minste 5 jaar.

ARTIKEL 6

De natuurbeheersovereenkomst, met afspraken over het beheer, wordt afgesloten tussen de grondgebruikers en het gemeentebestuur.

Bij de overeenkomst wordt gevoegd :

- ☐ een kadastraal plan met aanduiding van de percelen waarop de overeenkomst betrekking heeft.
- ☐ een beheersplan waartoe de gebruiker zich verbindt.

ARTIKEL 7

Deze toelage, voor zover binnen de perken van de begroting, bedraagt **390** euro per ha met een minimum van 10 a of 1000 m². Het beheer moet uitgevoerd worden volgens het beheersplan.

ARTIKEL 8

De aanvraag dient jaarlijks te gebeuren op voorlegging van het verslag van de uitgevoerde natuurbeheerswerken.

ARTIKEL 9

Cumulatie van de toelage met andere subsidies mag nooit meer dan 100 % van de werkelijk gemaakte kosten bedragen.

ARTIKEL 10

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2024 en vervangt het subsidiereglement voor het betoelagen voor terreinen in beheer van natuurverenigingen, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 16 december 2020.

ARTIKEL 11

Een afschrift van dit besluit zal ter kennisgeving gezonden worden aan VZW Natuurpunt en VZW Velt.

14. GR/2023/143 | Goedkeuring toetreding Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, art. 40-41

Juridische grond

- ☐ wetboek van vennootschappen en verenigingen van 23 maart 2019;
- ☐ artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu;
- ☐ het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, eerste lid, 4°;
- ☐ publicatie van de oprichtingsakte Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw in het Belgisch Staatsblad op 7 april 2023.

Feiten, context en argumentatie

Stad Menen is momenteel lid van het Stadlandschap Leie & Schelde. Dit samenwerkingsverband brengt de provincie West-Vlaanderen, de 13 gemeenten van de Regio Zuid-West-Vlaanderen,

middenveldorganisaties en inwoners samen om in overleg een wervend verhaal voor de regio uit te schrijven en uit te voeren.

Het Stadlandschap Leie & Schelde focust hierbij op het verfraaien en beheren van het landschap, het verhogen van de biodiversiteit, informeren en sensibiliseren over de eigen leefomgeving via omgevings-, natuur- en milieueducatie, landschaps- en natuurbeleving via omgevingsrecreatie en verspreiden van kennis over waardevol landschappelijk erfgoed.

In West-Vlaanderen zijn er om historische redenen enerzijds stadlandschappen (zoals West-Vlaamse hart en Leie & Schelde) en anderzijds regionale landschappen (zoals Westhoek en Houtland en Polders) actief. Beide organen doen in essentie hetzelfde. De stadlandschappen opereren echter onder de provinciale koepel, terwijl de regionale landschappen zelfstandig functioneren onder de vorm van een vzw.

Zolang de kosten van de transitie van de stadlandschappen naar een afzonderlijke entiteit met rechtspersoonlijkheid groter waren dan de baten, leek het niet opportuun om een transitietraject richting een regionaal landschap op te starten.

Eind 2022 zorgden nieuwe evoluties er echter voor dat de weegschaal naar de andere kant doorsloeg:

- ☐ met het ontwerp van decreet houdende de Vlaamse parken en algemene landschapszorg (verder: ontwerp van landschapsdecreet) geeft de Vlaamse regering te kennen de erkenning en opvolging van regionale landschappen opnieuw naar zich toe te willen trekken. Hieraan hangt de belofte van middelenstromen richting de regionale landschappen;
- ☐ recent lanceerde de Vlaamse Landmaatschappij (VLM) het houtkantenplan. In dit plan staan diverse acties met regionale landschappen als geprefereerde partner, zoals de oprichting van een Loket Onderhoud Buitengebied in elk regionaal landschap;
- ☐ binnenkort worden er Vlaamse middelen vrijgemaakt voor 1VTE per regionaal landschap in functie van het aanwerven van een 'Blue Deal Coördinator';
- ☐ door de erkenning kan het Regionaal Landschap Leie & Schelde opgenomen worden in het netwerk van het VORL. Dit stimuleert kennisuitwisseling en -opbouw, maakt samenwerking mogelijk en zorgt ervoor dat er efficiëntiewinsten geboekt kunnen worden.

Overeenkomstig artikel 54 van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (verder: natuurdecreet) waren de provincies in april 2023 bevoegd voor de erkenning van de regionale landschappen. Daarnaast legt artikel 54 van het natuurdecreet ook enkele voorwaarden op om als regionaal landschap erkend te kunnen worden. Eén van die voorwaarden is het statuut aannemen van een private rechtspersoon, onder de vorm van een vzw.

Tijdens het startmoment van 16 februari en de extra initiatiefgroep van 23 februari 2023 werd het transitietraject richting regionaal landschap als verzelfstandigde entiteit met rechtspersoonlijkheid toegelicht. Om snel te kunnen schakelen werd afgesproken om de vzw in eerste instantie met een beperkt aantal partners op te richten en te laten erkennen als regionaal landschap. Daarna kunnen alle andere gemeenten en partners toetreden tot de vzw.

- ☐ Op 20 maart 2023 verleende de gemeenteraad van Harelbeke goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap Leie & Schelde.
- ☐ Op 13 maart 2023 verleende de gemeenteraad van Kortrijk goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap Leie & Schelde.
- ☐ Op 23 maart 2023 verleende de provincieraad goedkeuring aan de oprichting van vzw Regionaal Landschap Leie & Schelde.
- ☐ Op 31 maart 2023 vond de oprichtingsvergadering van vzw Regionaal Landschap Leie & Schelde plaats.
- ☐ Op 7 april werd de oprichtingsakte van het Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw in het Belgisch Staatsblad gepubliceerd

- Aangezien de vzw voldeed aan de voorwaarden opgenomen in artikel 54, § 1 en 2, van het natuurdecreet, besliste de provincieraad in zitting van 20 april 2023 om vzw Regionaal Landschap Leie & Schelde te erkennen als regionaal landschap.

Gezien de nieuwe evoluties op Vlaams niveau is de transitie van het Stadlandschap Leie & Schelde naar Regionaal Landschap Leie & Schelde een logische beslissing. Op deze manier kan het Stadlandschap een beroep doen op extra Vlaamse en Europese middelen. Deze transitie betekent enkel een wijziging in de structuur. De partners binnen het Regionaal Landschap blijven in de toekomst op eenzelfde constructieve manier samenwerken om in overleg en rekening houdend met de lokale economische dynamiek en landschappelijke context een wervend verhaal voor de Zuid-West-Vlaamse regio te schrijven en uit te voeren.

Aanduiding vertegenwoordiger in de algemene vergadering van Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw

Door de toetreding tot het Regionaal Stadlandschap Leie & Schelde vzw, dient stad Menen, als lid, overeenkomstig artikel 10 van de statuten over te gaan tot aanstelling van een vertegenwoordiger voor de algemene vergadering vanaf heden tot einde 2024.

Schepen Patrick Roose wordt aangeduid voor stad Menen als vertegenwoordiger voor de algemene vergadering vanaf heden tot einde 2024. Als plaatsvervanger wordt aangesteld schepen Mieke Sysauw.

Aanduiding kandidaat bestuurder van Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw

Door de toetreding tot het Regionaal Stadlandschap Leie & Schelde vzw, dient stad Menen, als lid, overeenkomstig artikel 14 van de statuten over te gaan tot het aanduiden van een kandidaat bestuurder vanaf heden tot einde 2024.

Stad Menen, kandidaat bestuurder van Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw, duidt schepen Patrick Roose aan als vaste vertegenwoordiger voor de duur van de legislatuur.

Tussenkomsten

Schepen Roose verduidelijkt dat het Regionaal Landschap Leie en Schelde bestaat uit de provincie West-Vlaanderen, de 13 gemeenten van onze regio Zuid-West-Vlaanderen, middenveldorganisaties en inwoners die samen overleg houden om een wervend verhaal te maken voor onze regio rond het verfraaien en beheren van het landschap, het verhogen van de biodiversiteit, het informeren en sensibiliseren over leefmilieu en omgeving via educatie, beleving, uitleg, adviezen, omgeving en recreatie. Dus dat zijn allemaal elementen die voorheen onder het stadslandschap hoorden dat opereerde tot vandaag onder de hoede van een provinciale koepel. Om de opportuniteiten en om extra middelen voor het stadslandschap te genereren vanuit Vlaanderen of Europa is men genooddaakt geweest om te gaan verzelfstandigen. Er was een structuur nodig van een privaatrechtelijke rechtspersoon onder de vorm van een VZW. Het is zo dat er een transitietraject werd uitgewerkt door de provincie dat nu doorlopen is en waarbij de stad vanavond de kans krijgt om deel uit te maken van dit nieuw Regionaal Landschap Leie en Schelde. Hij stelt voor dat Menen inderdaad zou deelnemen in dat regionaal landschap Leie en Schelde en zou toetreden. Hij was telkens aanwezig op de vergaderingen van het stadslandschap en er werd hem gevraagd om als mandataris voor de resterende termijn naar de Algemene Vergadering van het Regionaal landschap afgevaardigd te worden en om ook namens de stad te willen voorgedragen worden als kandidaat bestuurder van het Regionaal landschap. Als plaatsvervanger voor de Algemene Vergadering stelt hij voor dat collega schepen Sysauw zou aangesteld worden.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de toetreding tot Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw goed.

Artikel 2: Dit besluit treedt in werking op 07/09/2023.

Artikel 3: De gemeenteraad duidt schepen Patrick Roose aan als vertegenwoordiger in de algemene vergadering in Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw voor de duur van de legislatuur.

Artikel 4: De gemeenteraad duidt schepen Mieke Syssauw aan als plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergadering in Regionaal Landschap Leie & Schelde vzw voor de duur van de legislatuur.

Artikel 5: De gemeenteraad duidt schepen Patrick Roose aan als vaste vertegenwoordiger voor kandidaat bestuurder Stad Menen in Regionaal Landschap Leie & Schelde voor de duur van de legislatuur.

Artikel 6: Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de vzw.

15. GR/2023/139 | Patrimonium- Principebeslissing tot aankoop pand gelegen Rijselstraat 224 te Menen om reden van algemeen belang en goedkeuring van ontwerpakte aankoop.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer in het bijzonder doch niet uitsluitend artikel 2 en artikel 40-41;

Juridische grond

- ☐ Decreet Lokaal Bestuur, in bijzonder ook artikel 293 ;
- ☐ Gelet op het decreet van 19 december 2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex en de bevoegdheid van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties terzake;
- ☐ Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten (BS 27/05/2019);
- ☐ De beslissing van de gemeenteraad dd. 26.01.2015 tot goedkeuring van het Masterplan Menen;
- ☐ De samenwerkingsovereenkomst tot ontwerpstudie voor de ontwikkeling van het binnengebied Oostkaai;
- ☐ Het mobiliteitsplan van de stad Menen zoals definitief vastgesteld bij gemeenteraadsbeslissing van 12.08.2021;
- ☐ Meerjarenplan Stad Menen 2020-2025, beleidsdoelstellingen en acties, in het bijzonder
 - beleidsdoelstelling BD2 : Aantrekkelijke stad (prioritair) “Menen is een aantrekkelijke stad: wij investeren in stadsvernieuwing, zetten in op kwalitatief wonen en beschikken over topinfrastructuur. *Actie A020102 (Prioritair)*- Wij brengen de stad terug aan het water met een kwaliteitsvolle openbare ruimte”.
 - beleidsdoelstelling BD 3 : Mobiele stad (prioritair) Menen is een nette en mobiele stad- Wij bouwen aan een leefbare, veilige en duurzame mobiliteit in Menen - *Actieplan AP0302 (prioritair)* Wij maken werk van een leefbare, veilige en duurzame mobiliteit in Menen
 - ☐ *Actie A030201 (prioritair)* Wij rollen een mobiliteitsplan 'Routeplan Menen 2030 uit'
 - ☐ *Actie A030203 (prioritair)* Wij bouwen een veilig, comfortabel evenwichtig mobiliteitsnetwerk over heel Menen uit;
 - ☐ *Actie A030201 (prioritair)* Wij volgen mobiliteitsvraagstukken verder op met het oog op een vlotte mobiliteit;

Feiten, context en argumentatie

In het mobiliteitsplan van de stad Menen zoals goedgekeurd in de gemeenteraad en definitief vastgesteld op 12.08.2021, wordt een doorsteek vanuit de Rijselstraat naar het nog te ontwikkelen

binnengebied van de Barakken voorzien. Hiertoe werd door de stad eerder (GR 18.11.2020) het pand gelegen Rijselstraat nr. 228 aangekocht. Om een ruim voldoende brede, veilige en comfortabele doorgang te kunnen realiseren tot het binnengebied, is ook de verwerving van het pand Rijselstraat 224 noodzakelijk. De eigenaar van het binnengebied Oostkaai en tegelijk ook partner in de samenwerking rond de ontwikkeling van het binnengebied Oostkaai is reeds eigenaar van het naastgelegen pand in de Rijselstraat nr. 226.

Met de aankoop door de stad van nr. 224 wordt, in samenwerking met de partner in de samenwerkingsovereenkomst, een kwalitatieve en veilige toegang tot het binnengebied mogelijk gemaakt.

Met het oog op de aankoop van dit pand nr. 224, werden besprekingen opgestart tussen de stad Menen en Brouwerij Bayart bv, met voorstel tot verkoop van het pand gelegen Rijselstraat 224 (café In de Spiegel) aan de stad.

Dit overleg leidde eind december 2022 tot een akkoord tot verkoop en een concreet prijsvoorstel, waarbij door de eigenaar een eenzijdige verkoopbelofte werd ondertekend op 28 december 2022 en geldend voor 1 jaar ten voordele van de de Stad Menen; dit prijsvoorstel, t.b.v. 295.000,00 €, werd aan het college van burgemeester en schepenen op 19 april 2023 voorgelegd voor kennisgeving en ter principiële aanvaarding, met het oog op het opstarten van de aankoopprocedure via de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties. De dienst Vastgoedtransacties verleende reeds gunstig visum bij de onderhandelde prijs, bij brief dd. 16.02.2023, waarbij de prijs als marktconform werd beoordeeld;

De verkoop aan de stad Menen betreft het perceel, zijnde handelshuis op en met grond, gelegen Rijselstraat 224, kadastraal gekend onder Menen, 1e afdeling, sectie E, perceel nr. 996 00G000, met een oppervlakte van 195 m²; De verkoop gebeurt volgens kadastrale aanduiding;

Inmiddels werd op vraag van de stad de aankoopbelofte verlengd voor een bijkomende periode van 15 maanden, dus geldend tot en met 31 maart 2025; uiterlijk binnen die termijn dient de stad de koopoptie te lichten;

De nog lopende handelshuur voor café De Spiegel blijft vooralsnog gelden, waarbij de stad Menen na aankoop in de rechten zal treden als eigenaar, en alsdan de mogelijkheid heeft om de lopende handelshuur op te zeggen, met oog op eigen gebruik of een bestemming losstaand van de lopende handelshuur (cfr. art. 16 Handelshuurwet). Gesprekken zijn lopende tussen de stad en de huidige handelshuurster, met betrekking tot de modaliteiten van de beëindiging van de huur. De wettelijke opzegtermijn ter beëindiging van de handelshuur bedraagt 1 jaar na effectieve opzeg; opzeg dient te gebeuren binnen de 3 maanden na het verlijden van de koopakte.

De effectieve aanvaarding van de verkoopbelofte en het lichten van de koopoptie kan in verdere fase gebeuren, nadat alle documenten nodig voor het verlijden van de akte zijn ontvangen, en na duidelijkheid omtrent de modaliteiten inzake de huurbeëindiging;

Gelet op het voorstel van de ontwerpakte tot aankoop zoals opgemaakt door de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties, die kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring van de verkoopmodaliteiten (ref. 15039);

De verwerving door de Stad Menen zal gebeuren om reden van openbaar nut en om algemeen belang, namelijk in het kader van de Leiewerken en de bijhorende stadsontwikkeling in de Barakken, in concreto ter realisatie van een bijkomende, veilige, kwalitatieve en comfortabele doorsteek tot het binnengebied van de Barakken en tot de parking van de Oostkaai, dit ter verbetering van de toekomstige mobiliteit en van de verkeerscirculatie in de Barakken;

Door de aankoop van dit bijkomend pand nr. 224 kan immers, mede in samenwerking met de partner in de samenwerkingsovereenkomst, een ruim voldoende brede toegangsweg tot het nog te ontwikkelen binnengebied van de Barakken worden aangelegd.

Uit technisch onderzoek blijkt dat na sloping van de drie naast elkaar gelegen panden, nrs. 224, 226 en 228, een nieuwe toegangsweg tot het binnengebied Barakken (huidige parking Oostkaai) vanuit de centrale handelsas Rijselstraat kan worden gerealiseerd, met een breedte van 16 meter langs de Rijselstraat, en een breedte van 9,5 meter ter hoogte van het binnengebied. Deze toegang is een minstens evenwaardige toegang als de nu bestaande toegangswegen via de Oostkaai (inrit vanuit de zijas van de Rijselstraat, met een breedte van 4,5 m thv de Oostkaai/Rijselstraat) of via de

Vlamingenstraat (komende vanuit het binnengebied). Deze nieuwe aan te leggen toegangsweg zal een voldoende draaicirkel bieden voor verkeer heen en weer in het binnengebied. De nieuwe toegang via de Rijselstraat zal hierdoor ook geschikt zijn voor vrachtverkeer, in het kader van de betoelevering van het binnengebied.

Deze aankoop komt ook tegemoet aan de bezorgdheden van de aanpalende bedrijven inzake toegankelijkheid en bereikbaarheid voor betoelevering van hun handelszaken als gevolg van de Leiewerken door de Vlaamse Waterweg, en voor de toegankelijkheid algemeen van het nog te ontwikkelen binnengebied Barakken;

De verkoopbelofte en de reële mogelijkheid tot aankoop door de stad van dit pand vormen aldus een gunstige opportuniteit voor de stad, en bij uitbreiding voor de ontwikkeling van het binnengebied Oostkaai en voor De Vlaamse Waterweg. Door de aankoop kunnen reële bezorgdheden inzake mobiliteit weggenomen worden.

De aankoop gebeurt onderhands, bij wijze van minnelijke verwerving, met oog op de aanleg van een nieuwe openbare wegenis en doorgang tot het binnengebied van de Barakken;

De stad heeft maximaal tot 31 maart 2025 de tijd om de optie tot aankoop te lichten waarna de aankoopakte kan worden ondertekend en authentiek verleden, en waarna de opzegprocedure kan opstarten. Ingeval eerder met de huurders een minnelijke beëindiging kan worden overeengekomen, dient deze via de vrederechter of notarieel worden opgemaakt.

Door huidige aankoop zal het pand ten voorlopige titel opgenomen worden in het privaat domein van de stad Menen, om na sloping en realisatie van de wegenis te worden opgenomen in het openbaar domein als gemeentelijke wegenis.

De aankoop is voorzien in budget van 2023; - MJP 2020-2025 voldoende kredieten werden voorzien in investeringsbudget (AR 2210007/BI 060000 -investering A10 0402 subproject patrimonium); Financieel visum wordt aangevraagd aan de financieel directeur;

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt voorgesteld om kennis te nemen van deze verlenging van verkoopbelofte door BV Brouwerij Bayart en om de verkoopbelofte principieel te aanvaarden, alsook de modaliteiten tot aankoop zoals opgenomen in de ontwerpakte tot aankoop van het pand gelegen Rijselstraat 224 te Menen goed te keuren. Overwegende dat de goedkeuring van voorgelegde verlenging van eenzijdige verkoopbelofte de stad Menen nog geen lichten van de aankooptie inhoudt, dewelke enkel kan gebeuren volgens de modaliteiten bepaald in de verkoopbelofte.

Gelet op de stedenbouwkundige inlichtingen dd. 22.11.2022 en stedenbouwkundig uittreksel;

Gelet op het nihil- attest OVAM dd. 28.10.2022;

Gelet op het asbestinventarisatetest dd. 27.06.2023 verleend door OVAM (geldend tot 27.06.2033; (sinds 23 november 2022 is een asbestattest verplicht bij de verkoop van woningen en gebouwen gebouwd voor 2001).

Gelet op het EPC-attest worden opgemaakt door Bureau D uit Ledegem dd. 13.07.2023 (geldend tot 13.07.233);

Voor het effectief lichten van de aankooptie wordt voorgesteld dat de gemeenteraad delegatie verleent aan het college van burgemeester en schepenen om hiertoe het nodige te doen, ook in functie van de beëindiging van de lopende handelshuur; pas na het lichten van de aankooptie zal de aankoopakte authentiek worden verleden door de commissaris van de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties, en kan de handelshuur effectief worden opgezegd;

Gelet op de lopende besprekingen omtrent de beëindiging van de handelshuur; Om reden van rechtszekerheid is het aangewezen dat de modaliteiten van huuropzeg in onderling akkoord notarieel worden vastgelegd, hetzij bij beschikking door de vrederechter.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 23 augustus 2023;

Tussenkomsten

Schepen Syssauw herinnert aan de goedkeuring van het mobiliteitsplan van deze stad in augustus 2021 en dat ook definitief gestalte gaf aan het mobiliteitsplan dat voorzien is in de Rijselstraat met een nieuwe doorsteek aan de andere kant van de Sint-Hilariusstraat naar het nog te ontwikkelen binnengebied. Daartoe werd eerder door de stad het pand Rijselstraat 228 aangekocht en dit nadat de partner, waarmee er een samenwerkingsovereenkomst is voor de studie van het binnengebied, eerder al het pand Rijselstraat 226 had gekocht. Daarmee waren er op vandaag twee panden beschikbaar voor die doorsteek die in het mobiliteitsplan voorzien is om eigenlijk een voldoende ruime en nog comfortabele doorsteek te kunnen maken en die minstens even functioneel is en die wellicht ongetwijfeld beter zal zijn dan de huidige Oostkaai die door de Leiewerken komt te vervallen. De stad is besprekingen aangegaan met de eigenaar van het pand Rijselstraat 224 en met die eigenaar is een akkoord tot stand gekomen voor de verkoop of voor de aankoop door de stad van dat pand. Er is in december 2022 door de eigenaar van het pand 224 een eenzijdige aankoopbelofte getekend voor € 295.000 en geldig voor één jaar. Ondertussen heeft de stad kunnen bekomen dat die aankoopbelofte voor 15 maanden werd verlengd en dat deze dus geldig is tot 31 maart 2025 en waarbij de stad dus uiterlijk vóór 31 maart 2025 de optie tot aankoop moet lichten en daarna moet de akte nog verleden worden. De stad moet binnen de 3 maanden nadat ze eigenaar is, de opzeg betekenen aan de zittende handelshuurder, want het pand is op vandaag nog steeds verhuurd en de opzegtermijn belooft één jaar. Momenteel zijn besprekingen lopende met de handelshuurder in het licht van de toekomstige beëindiging van die handelshuur. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om kennis te nemen van die gevoerde besprekingen van die aankoopbelofte die verlengd is tot 31 maart 2025. Ze wenst ook nog te verduidelijken dat met die 3 panden, Rijselstraat 224, 226 en 228 de toegangsweg vanuit de Rijselstraat 16 m breed zal zijn ter hoogte van de Rijselstraat zelf. Iets dieper op het einde zal dit minder zijn omdat het pand 224 ingesloten is door een ander pand. Als dit wordt omgezet naar de breedte zal de weg 9,5 meter breed zijn, waar de Oostkaai op vandaag maar 4,5 m breed is. Dat is dus absoluut wel degelijk meer dan zinvol. Dit is een alternatief voor de Oostkaai, waarbij een aantal bezorgdheden van aanpalende bedrijven zeker meegenomen worden wat betreft de beleving. Op vandaag ligt aan de gemeenteraad voor om kennis te nemen van de verkoopbelofte van de eigenaar aan de stad Menen van 22 december 2022 en verlengd tot 31 maart 2025 om het handelspand Rijselstraat 224 met een oppervlakte van 195 m² te verkopen voor de prijs van € 295.000. De Raad wordt gevraagd om principieel te beslissen tot aankoop van het handelspand in de Rijselstraat 224 aan deze prijs en aan de gemeenteraad wordt ook gevraagd om delegatie te geven aan het college van burgemeester en schepenen om in latere fase de aankoop te lichten en nadien dus de verkoopbelofte te aanvaarden, waarna dus de authentieke akte zal worden verleden. De akte zat al in het dossier en is dus klaar. Het OVAM-atteest, de asbestinventaris en het EPC-atteest zaten in het dossier en dus eigenlijk alle formaliteiten voor het verlijden van de akte liggen ook op vandaag reeds voor. Er wordt gevraagd om de akte tussen de verkoper en het stadsbestuur goed te keuren en uiteraard gebeurt deze aankoop om redenen van openbaar nut meer in bijzonder voor de realisatie van een bijkomende veilige, kwalitatieve en comfortabele toegangsweg tot het binnengebied van de Barakken en tot de Parking Oostkaai via de Rijselstraat conform het mobiliteitsplan van de stad. Aan de administratie wordt gevraagd om ontslag te willen geven voor de ambtshalve inschrijving.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de verkoopbelofte door Brouwerij Bayart bv aan de stad Menen dd. 28 december 2022, verlengd per 04.08.2023, geldend tot en met 31.03.2025, waarbij de eigenaar zich ertoe verbindt t.a.v. de stad Menen om het handelspand 'In de Spiegel' te verkopen, zijnde perceel gelegen Rijselstraat 224, zijnde handelshuis en grond, gekend in het kadaster onder Menen, 1^e afdeling, sectie E, perceel nr. 996 00G000, met een oppervlakte van 195 m². De verkoop gebeurt kadastraal, volgens aanduiding op het kadasterplan, voor de prijs van 295.000,00 € in totaal;

Artikel 2: De gemeenteraad beslist principieel tot aankoop van het handelspand 'In de Spiegel', zijnde perceel gelegen Rijselstraat 224, zijnde handelshuis en grond, gekend in het kadaster onder Menen, 1^e afdeling, sectie E, perceel nr. 996 00G000, met een oppervlakte van 195 m². De verkoop gebeurt kadastraal, volgens aanduiding op het kadasterplan, voor de prijs van 295.000,00 € in totaal;

De gemeenteraad verleent delegatie aan het college van burgemeester en schepenen om in latere fase de aankoopoptie te lichten en de verkoopbelofte te aanvaarden. Pas na het lichten van de aankoopoptie zal de aankoopakte authentiek worden verleden door de commissaris van de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties, en kan de handelshuur effectief worden opgezegd;

Artikel 3: De ontwerpakte tot aankoop door de stad Menen, opgemaakt door de Afdeling Vastgoedtransacties, tussen de Brouwerij Bayart bv, enerzijds (verkoper) en het stadsbestuur Menen anderzijds (koper), wordt goedgekeurd;

Artikel 4: De aankoop gebeurt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de realisatie van een bijkomende, veilige, kwalitatieve en comfortabele toegangsweg tot het binnengebied van de Barakken en tot de parking Oostkaai via de Rijselstraat, conform het Mobiliteitsplan van de stad Menen, ter verbetering van de toekomstige mobiliteit en de verkeerscirculatie in de Barakken, in het kader van de Leiewerken en de bijhorende stadsontwikkeling in de Barakken;

Artikel 5: Het kantoor Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

16. GR/2023/136 | Kennisname resultaten openbaar onderzoek, goedkeuring zaak der wegen en vaststelling rooilijnplan - aanvraag tot omgevingsvergunning OMV 2022141282 - aRW - Seine-Schelde - doortocht Menen - werken centrumzone.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Art. 56 - Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder doch niet uitsluitend art.56§1 houdende algemene bevoegdheid college van burgemeester en schepenen tot voorbereiding van de beraadslagingen en besluiten van de gemeenteraad (inzake de zaak der wegen)

Art. 31 - Decreet Gemeentewegen, meer in het bijzonder art. 31.1 houdende specifieke bevoegdheid schepencollege om de gemeenteraad samen te roepen om een uitspraak te doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de weg, en de vaststelling van de rooilijnplannen.

Juridische grond

- ☐ het decreet lokaal bestuur, meer bepaald artikel 2
- ☐ het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, inzonderheid artikel 3, artikel 4, artikel 8, artikel 10 en artikel 12
- ☐ de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, inzonderheid op artikel 4.2.1. (vergunningsplichtige handelingen), artikel 4.3.5. (voldoende uitgeruste wegenis), artikel 4.4.7. (handelingen van algemeen belang) en artikel 4.4.7/1
- ☐ het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen
- ☐ het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 15, § 1, eerste lid, artikel 17, § 4, artikel 23, artikel 30, artikel 31, artikel 32, artikel 65 en artikel 75
- ☐ het besluit van de Vlaamse regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, inzonderheid artikel 13, tweede lid (procedure), Titel 3, Hoofdstuk 5 (openbaar onderzoek) en artikel 47 (zaak van de wegen)

Feiten, context en argumentatie

De aanvraag voor een omgevingsvergunning werd ingediend op 07-06-2023 door de Vlaamse Waterweg nv, Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke, voor aRW - Seine-Schelde - doortocht Menen

De aanvraag heeft als adressen:

Demeystraat 1 - 5 - 7 - 9 - 25 - 27 - 31 / Grensstraat 137 - 139 - 141 - 143 - 145 / Noordkaai 8 / Oostkaai 2 - 3 - 4 / Rijselstraat 110 - 114 - 125 - 127 - 130 - 132 - 144 - 146 - 148 - 150 - 152 - 153 -

154 - 156 - 158 - 160 - 162 - 164 - 166 - 168 - 170 - 174 - 176 - 178 - 180 - 182 / Sluizenkaai 1 / Vlamingenstraat 158 / Waalvest 136 / Westkaai 5 - 6 - 6A - 8 - 9 te 8930 Menen.

en als kadastrale omschrijving:

Menen, 1 AFD, sectie D, nrs. 0114 F, 0115 N 3

Menen, 1 AFD, sectie E, nrs. 0910 B 2, 0910 C 4, 0961 A 8, 0961 A 13, 0961 A 22, 0961 A 23, 0961 A 24, 0961 B 22, 0961 B 24, 0961 C 22, 0961 D 14, 0961 D 19, 0961 D 23, 0961 E 14, 0961 E 18, 0961 E 19, 0961 E 22, 0961 F 25, 0961 G 25, 0961 H 23, 0961 H 25, 0961 K 9, 0961 K 14, 0961 K 22, 0961 L 14, 0961 L 18, 0961 L 22, 0961 L 24, 0961 M 22, 0961 N 14, 0961 N 16, 0961 N 21, 0961 N 25, 0961 P 16, 0961 P 18, 0961 P 23, 0961 R 9, 0961 R 15, 0961 R 17, 0961 R 18, 0961 S 17, 0961 S 18, 0961 S 22, 0961 T 18, 0961 T 23, 0961 V 10, 0961 V 16, 0961 V 21, 0961 V 23, 0961 W 15, 0961 W 16, 0961 W 23, 0961 W 25, 0961 X 7, 0961 X 15, 0961 X 22, 0961 X 25, 0961 Y 7, 0961 Y 14, 0961 Y 22, 0961 Y 25, 0961 Z 8, 0961 Z 12, 0961 Z 17, 0961 Z 22, 0992 N 3, 1000 A 2, 1000 M, 1000 V 2, 1000 W 2, 1001 F, 1001 K, 1002 E 2, 1002 F 2, 1002 K 2, 1002 Z, 1004 A 3, 1004 A 4, 1004 B 3, 1004 B 4, 1004 C 3, 1004 C 4, 1004 D 4, 1004 E 4, 1004 F 4, 1004 G 3, 1004 G 4, 1004 K 2, 1004 K 3, 1004 L 2, 1004 L 3, 1004 M 2, 1004 M 3, 1004 M 4, 1004 N 2, 1004 N 3, 1004 N 4, 1004 P 2, 1004 P 3, 1004 P 4, 1004 R 3, 1004 S 3, 1004 T 3, 1004 V 2, 1004 V 3, 1004 W 3, 1004 X 3, 1004 Y 3, 1004 Z 3, 1005 8, 1005 9, 1005 A 10, 1005 A 16, 1005 A 19, 1005 A 21, 1005 A 23, 1005 B 10, 1005 B 22, 1005 B 23, 1005 C 16, 1005 C 20, 1005 C 23, 1005 D 16, 1005 D 20, 1005 D 3, 1005 E 15, 1005 E 18, 1005 F 18, 1005 G 18, 1005 G 20, 1005 H 9, 1005 H 20, 1005 K 20, 1005 K 23, 1005 L 20, 1005 L 23, 1005 M 17, 1005 M 20, 1005 M 23, 1005 N 9, 1005 N 15, 1005 N 20, 1005 N 23, 1005 P 9, 1005 P 13, 1005 P 23, 1005 R 6, 1005 R 10, 1005 R 15, 1005 R 21, 1005 S 16, 1005 S 20, 1005 W 16, 1005 W 20, 1005 W 21, 1005 X 20, 1005 Y 20, 1005 Y 22, 1005 Z 9, 1005 Z 20.

Deze Omgevingsvergunningsaanvraag omvat het aanpassen en opheffen van bestaande gemeentewegen.

Er werd een beschrijvende en verantwoordingsnota opgemaakt, in bijlage toegevoegd.

Het volledig aanvraagdossier ligt ter inzage op de dienst Omgeving van de stad.

Het gemeentewegendecreet stelt (in artikel 12, § 2) dat in afwijking van artikel 11 van het decreet (dat bepaalt dat de gemeenten de ligging en de breedte van de gemeentewegen op hun grondgebied vastleggen in en via de opmaak of wijziging van gemeentelijke rooilijnplannen) de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg met overeenkomstige toepassing van artikel 31 van het omgevingsvergunningendecreet kan worden opgenomen in een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, voor zover die wijziging past in het kader van de realisatie van de bestemming van de gronden. Die mogelijkheid geldt voor zover het aanvraagdossier een ontwerp van rooilijnplan bevat dat voldoet aan de bij en krachtens dit decreet gestelde eisen op het vlak van de vorm en inhoud van gemeentelijke rooilijnplannen of voor zover het een grafisch plan met aanduiding van de op te heffen rooilijn bevat.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning aRW - Seine-Schelde - doortocht Menen - werken centrumzone, omvat een ontwerp van rooilijnplan D3_100 116_RL_01B

Als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeentelijk rooilijnplan dat niet in een ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen, neemt de gemeenteraad eerst een beslissing over het al dan niet wijzigen of opheffen van het gemeentelijk rooilijnplan, alvorens te beslissen over de

goedkeuring, vermeld in artikel 31 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De mogelijkheid, vermeld in het eerste lid (van artikel 12, § 2), geldt niet als de beoogde wijziging, verplaatsing of opheffing betrekking heeft op een gemeenteweg die in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd is, of op een gemeentelijk rooilijnplan dat in een plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan is opgenomen. In dat geval gelden de procedureregels voor het opstellen van een ruimtelijk uitvoeringsplan.

-> de aanvraag tot omgevingsvergunning aRW - Seine-Schelde - doortocht Menen - werken centrumzone, betreft de wijziging, verplaatsing en afschaffing van een gemeentelijk rooilijnplan niet als dusdanig bestemd in een plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan

- De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De stad Menen beschikt niet over een gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, waarin de decretale doelstellingen en principes werden verfijnd, geconcretiseerd en aangevuld. De stad Menen beschikt wel over een beleidsnota 'Samen Menen maken 2019-2024'.

De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

Niemand kan een gemeenteweg aanleggen, wijzigen, verplaatsen of opheffen zonder voorafgaande goedkeuring van de gemeenteraad (artikel 8 van het gemeentewegendecreet).

Bij beslissingen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van gemeentewegen wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en artikel 4 van het gemeentewegendecreet, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het gemeentewegendecreet (artikel 10 van het gemeentewegendecreet).

-> de aanvraag komt tegemoet aan de beleidsnota 'Samen Menen maken 2019-2024'

Hierin wordt onder meer het volgende opgenomen:

P7: "De Leiewerken benadrukken het groene en recreatieve karakter van de blauwe stroom en verbinden de commerciële as, de stadsdelen en onze woonwijken met elkaar."

P 9: "We willen zoveel mogelijk mensen aan het fietsen krijgen. Daarom versterken we de fietsinfrastructuur met prioriteit voor logische assen door onze stad zodat fietsers zich veiliger voelen in het verkeer."

"Op ons volledig grondgebied werken we een veilig, comfortabel, en goed gestructureerd netwerk uit voor elk type weggebruiker."

P15: "Met de Leiewerken ontsluiten wij en restaureren wij een stuk van de historische vestingen in onze stad. Wij integreren de vrijgekomen vestingen in de aanleg van een nieuw plein ter hoogte van de nieuwe Leiebrug in de Rijselstraat."

P23: "Wij grijpen de Leiewerken aan als momentum om ons stadscentrum een nieuw gezicht te geven."

Het her aanleggen van de openbare ruimte in het kader van de doortocht Menen kadert binnen de beleidsdoelstellingen die door het bestuur van de stad Menen zijn vooropgesteld.

Elke beslissing dienaangaande dient erop gericht te zijn om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen. Om die doelstelling te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op (1) de uitbouw van een

veilig wegennet op lokaal niveau, en (2) de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak (artikel 3 van het gemeentewegendecreet).

Daarnaast dient bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening te worden gehouden met de volgende principes: (1) wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang, (2) een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd, (3) de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen, (4) wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief, en (5) bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Hierbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen (artikel 4 van het gemeentewegendecreet).

- Op 07-06-2023 werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend door de Vlaamse Waterweg nv, Guldensporenpark 105, 9820 Merelbeke, voor aRW - Seine-Schelde - doortocht Menen.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 06/07/2023.

De omgevingsvergunningsaanvraag draagt als kenmerk OMV_2022141282 (en is gemeentelijk geregistreerd onder het nummer O/2023/205). De uiterste datum voor de vergunningverlenende overheid om een beslissing te nemen over de aanvraag is 02/01/2024.

Het betreft een project waarvoor het Departement Omgeving bevoegd is.

Het project situeert zich kadastraal

Menen, 1 AFD, sectie D, nrs. 0114 F, 0115 N 3

Menen, 1 AFD, sectie E, nrs. 0910 B 2, 0910 C 4, 0961 A 8, 0961 A 13, 0961 A 22, 0961 A 23, 0961 A 24, 0961 B 22, 0961 B 24, 0961 C 22, 0961 D 14, 0961 D 19, 0961 D 23, 0961 E 14, 0961 E 18, 0961 E 19, 0961 E 22, 0961 F 25, 0961 G 25, 0961 H 23, 0961 H 25, 0961 K 9, 0961 K 14, 0961 K 22, 0961 L 14, 0961 L 18, 0961 L 22, 0961 L 24, 0961 M 22, 0961 N 14, 0961 N 16, 0961 N 21, 0961 N 25, 0961 P 16, 0961 P 18, 0961 P 23, 0961 R 9, 0961 R 15, 0961 R 17, 0961 R 18, 0961 S 17, 0961 S 18, 0961 S 22, 0961 T 18, 0961 T 23, 0961 V 10, 0961 V 16, 0961 V 21, 0961 V 23, 0961 W 15, 0961 W 16, 0961 W 23, 0961 W 25, 0961 X 7, 0961 X 15, 0961 X 22, 0961 X 25, 0961 Y 7, 0961 Y 14, 0961 Y 22, 0961 Y 25, 0961 Z 8, 0961 Z 12, 0961 Z 17, 0961 Z 22, 0992 N 3, 1000 A 2, 1000 M, 1000 V 2, 1000 W 2, 1001 F, 1001 K, 1002 E 2, 1002 F 2, 1002 K 2, 1002 Z, 1004 A 3, 1004 A 4, 1004 B 3, 1004 B 4, 1004 C 3, 1004 C 4, 1004 D 4, 1004 E 4, 1004 F 4, 1004 G 3, 1004 G 4, 1004 K 2, 1004 K 3, 1004 L 2, 1004 L 3, 1004 M 2, 1004 M 3, 1004 M 4, 1004 N 2, 1004 N 3, 1004 N 4, 1004 P 2, 1004 P 3, 1004 P 4, 1004 R 3, 1004 S 3, 1004 T 3, 1004 V 2, 1004 V 3, 1004 W 3, 1004 X 3, 1004 Y 3, 1004 Z 3, 1005 8, 1005 9, 1005 A 10, 1005 A 16, 1005 A 19, 1005 A 21, 1005 A 23, 1005 B 10, 1005 B 22, 1005 B 23, 1005 C 16, 1005 C 20, 1005 C 23, 1005 D 16, 1005 D 20, 1005 D 3, 1005 E 15, 1005 E 18, 1005 F 18, 1005 G 18, 1005 G 20, 1005 H 9, 1005 H 20, 1005 K 20, 1005 K 23, 1005 L 20, 1005 L 23, 1005 M 17, 1005 M 20, 1005 M 23, 1005 N 9, 1005 N 15, 1005 N 20, 1005 N 23, 1005 P 9, 1005 P 13, 1005 P 23, 1005 R 6, 1005 R 10, 1005 R 15, 1005 R 21, 1005 S 16, 1005 S 20, 1005 W 16, 1005 W 20, 1005 W 21, 1005 X 20, 1005 Y 20, 1005 Y 22, 1005 Z 9, 1005 Z 20.

De aanvraag is volgens het gewestplan Ieper-Poperinge (goedgekeurd bij KB 14/08/1979, gewijzigd KB van 20/04/1967 tot wijziging houdende de aanwijzing van het gewest Kortrijk bij BVE 14/10/1992) en Kortrijk Algemeen (B.V.R. 10/11/1998) gelegen in verschillende gewestplanbestemmingen.

De Leie is bestemd als bestaande waterweg

- ☐ De lijninfrastructuren zijn in hoofdzaak bestemd voor verkeers- en vervoersinfrastructuur, weginfrastructuur, spoorinfrastructuur of waterweginfrastructuur en de aanhorigheden ervan.

Projectzone zuid is volledig gelegen in woongebied.

Projectzone noord is voor het overgrote deel gelegen in woongebied. De noordelijke uitloper van het projectgebied Rijselstraat / Waalvest is gedeeltelijk gelegen in woongebied met cultureel-historische en/of esthetische waarde en parkgebied. Een uitloper van het projectgebied in de Noordkaai (uiterst oostelijk gelegen) bevindt zich in gebied voor dagrecreatie.

- ☐ De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- ☐ In woongebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.
- ☐ De recreatiegebieden zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen ten einde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren. De gebieden voor dagrecreatie bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.
- ☐ De parkgebieden moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening kleinstedelijk gebied Menen (MB 19/03/2013). De aanvraag maakt geen deel uit van een deelplan van dit PRUP.

De aanvraag is gelegen binnen de perimeter van het goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium (Provincieraad 25/06/2015). De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

De aanvraag is voor een klein gedeelte (*deel projectzone ter hoogte van parking Waalvest*) gelegen binnen de perimeter van het goedgekeurd bijzonder plan van aanleg Doorsteek Koningin Astridplein (M.B. 27/02/2003), in een zone voor openbare wegenis en pleinen (*zone 5*).

De aanvraag is niet gelegen binnen de perimeter van een gewestelijk of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan, noch in een goedgekeurde niet-vervallen verkaveling.

De aanvraag maakt deel uit van de historische stadskern van Menen en is gelegen in een vastgestelde archeologische zone (MB 19/02/2016 – BS 31/03/2016).

De aanvraag maakt deel uit van volgende studiegebieden:

- ☐ Geïntegreerde Gebiedsvisie Leievallei tussen Wervik en Kortrijk.
- ☐ De Meense Groenvallei (Leievallei)
- ☐ Masterplan Leieboorden en directe omgeving
- ☐ Sectorstudie Wonen

Deze Omgevingsvergunningsaanvraag omvat het aanpassen en opheffen van bestaande gemeentewegen.

Aangezien de vergunningsaanvraag een project betreft waarvoor met toepassing van artikel 31 van het omgevingsdecreet een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg is de gewone (en niet de vereenvoudigde) procedure van toepassing.

De aanvraag werd derhalve onderworpen aan een **openbaar onderzoek** dat werd georganiseerd van 14-07-2023 tot en met 12-08-2023.

Er werden 4 (2 digitale en 2 analoge) bezwaarschriften ontvangen, zoals blijkt uit het Omgevingsloket.

Deze bezwaren hebben betrekking op:

1. Bereikbaarheid van de school, Vrije basisschool Vlam, via het jaagpad en het poortje aan het jaagpad.

2 a. Eerste bezwaar: schending van de artikelen 1.14 en 4.3.1, §1,1°, d) en §2 VCRO in samenhang gelezen met het zorgvuldigheidsbeginsel: het project doet afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening (mobiliteit en verkeersveiligheid).

2 b. Tweede bezwaar: schending van artikelen 1.0 en 4.11.1 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen (Inrichtingsbesluit): er is geen sprake van handelingen met beperkte ruimtelijke impact.

2 c. Derde bezwaar: schending van het artikel 16,§1 decreet Natuurbehoud en artikel 1.1.4VCRO in samenhang gelezen met het zorgvuldigheidsbeginsel: het project doet vermijdbare schade aan de natuur ontstaan, waardoor het project niet kan worden vergund.

3 a. Vraag naar de nodige aandacht bij het voorzien van communicatie en signalisatie van de omleiding die zal nodig zijn tijdens de werken en bij het volledig afsluiten van de doorgang over de centrumbrug in de Rijsselstraat. Vraag om dit via de N32 en l'avenue l'Abbé Lemire richting de Match in Halluin te voorzien.

3 b. Vraag naar goede communicatie naar de Franse autoriteiten, zoals de Europese Metropool Rijsel (MEL), de gemeente Halluin, de Vlaamse autoriteiten en de weggebruiker voldoende op de hoogte te brengen over het verloop van de uitvoering van de werken.

3 c. Voorstel om een signalisatie te voorzien t.h.v. het rond punt (in de omgeving van het restaurant BUFFALO GRILL)

3 d. Vraag naar een coördinatievergadering met de steden Menen, Halluin, de MEL en de Vlaamse Overheid om de verschillende acties te bespreken.

4a.Eerste bezwaar: ernstig bezwaar tegen de tijdelijke bemaling ikv de werken aan de Doortocht van de Leie te Menen

4b.Tweede bezwaar: de ondermijning van de overeenkomst dd. 15-07-1994 gesloten tussen de stad en bezwaarindieners. Overeenkomst waarbij de verleende erfdienstbaarheden en het gebruik van de grond als parking werden gegeven door de stad in ruil voor de eigendomsoverdracht van de parking voor 1 frank, wordt hiermee volledig uitgehold en tenietgedaan.

Weigering van DVW te onderhandelen over de inbreuk van de geplande werken en activiteiten op de vermelde overeenkomst, de financiële gevolgen en resterende eigendommen van de bezwaarindieners. Verbazing dat de stad de initiatieven (onteigeningen) van DVW voor de rechter ondersteunt, daar zij de overeenkomst dd. 15-07-1994 en in het bijzonder de verbintenissen van de stad onomkeerbaar in het gedrang brengen.

4c. Derde bezwaar: goedkeuring van de aanvraag over de wegenis, zou ernstige contractbreuk in hoofde van de stad betekenen. In kader van openbaarheid van bestuur wordt verzocht een kopie van het besluit van de wegenis spoedig na datum van beslissing te bezorgen aan bezwaarindieners.

4d.Vierde bezwaar: Het dossier bevat geen MER-elementen.

Behandeling van de bezwaren is opgenomen in bijlage.

Enkel de bezwaren betreffende aspecten bij de zaak der wegen worden doorverwezen naar de gemeenteraad van 4 oktober 2023. Zie behandeling bezwaren in bijlage die deel uitmaken van deze beslissing.

De gemeenteraad kan uitsluitend uitspraak doen over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, over de eventuele opname in het openbaar domein en de verenigbaarheid met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen en kan dus geen uitspraak doen over bezwaren die hier geen rechtstreeks verband mee houden. Anders oordelen zou een bevoegdheidsoverschrijding betekenen.

Het komt aan de gemeenteraad toe een beslissing te nemen over de zaak van de wegen (lees: over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de betrokken gemeentewegen) alvorens het departement Omgeving (als vergunningverlenende overheid) een beslissing kan nemen over de aanvraag van de omgevingsvergunning.

Conform het decreet op de gemeentewegen moet onderzocht worden welke rol de voorgestelde aanpassing van de gemeenteweg kan spelen in de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen op recreatief en functioneel vlak.

Bespreking Decreet Gemeentewegen

“Art. 3. Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Om de doelstelling, vermeld in het eerste lid, te realiseren voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, dat onder meer gericht is op:

1° de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. “

Er kan duidelijk gesteld worden dat aan de vooropgestelde doelstelling in artikel 3 wordt voldaan, namelijk de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau en het beschermen van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak. Maar ook wordt onmiddellijk voldaan aan de uitbouw van een veilig wegennet op lokaal niveau, dit met de ontvlechting van verschillende verkeersstromen als belangrijkste insteek.

Door het voorzien van nieuwe aansluitingen tussen de Sluizen- en Noordkaai met de Rijselstraat waarbij duidelijk vooropgesteld is om het trage verkeer te scheiden van het gemotoriseerd verkeer, wordt volop ingezet op de veiligheid van de weggebruikers.

Daarnaast wordt eveneens verder stroomopwaarts een fiets- en voetgangersbrug aangelegd die er voor zal zorgen dat het doorgaand zachte/actieve verkeer zich zal scheiden van het gemotoriseerd verkeer dat over de Rijselbrug zal rijden.

Ook aan de zuidelijke oever, ter hoogte van de huidige Oostkaai wordt voorzien in deze ontvlechting. De nieuwe kade zal, behoudens voor hulpdiensten en onderhoudsdiensten, niet toegankelijk zijn voor het gemotoriseerde verkeer. Dit deel van het openbaar domein wordt volop voorbehouden voor de voetgangers en fietsers.

Dit dossier werd eveneens expliciet opgenomen bij de vernieuwing van het stedelijk mobiliteitsplan van Menen, goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2021 GR/2021/185.

Naast een toetsing aan deze algemene doelstelling uit het decreet betreffende de gemeentewegen, moet iedere vraag tot het wijzigen van gemeentewegen ook beoordeeld worden aan de hand van onderstaande principes:

“Art. 4. Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

- Wijzigingen aan gemeentewegen staan steeds ten dienste van het algemeen belang:

Het nieuwe openbaar domein wordt ingericht naar de hedendaagse noden met extra aandacht voor de zachte/actieve weggebruikers: de voetgangers en de fietsers.

De aansluiting van de ontwikkelingen en de woningen in het gebied blijft gewaarborgd maar de aansluiting voor het fiets- en voetgangersverkeer wordt extra aandacht gegeven. Dit zowel aan de noordelijke als aan de zuidelijke zijde van de Leieoevers. De aanleg van nieuwe verbindingen zal de voetganger en fietser de mogelijkheid geven om via een zo kort mogelijke en comfortabel mogelijke manier zijn bestemming te bereiken met een zo kort mogelijke interferentie met het gemotoriseerde verkeer. Daar waar deze weggebruikers toch samen het openbaar domein dienen te delen, wordt er voorzien in een zo veilig mogelijke inrichting van het openbaar domein. Dit gebeurt door te voorzien in de inrichting van zone 30, de aanleg van voldoende brede voetpaden en fietspaden, de inrichting van fietszones en de aanleg (buiten dit project) van een nieuwe fiets- en voetgangersverbinding langs de sportvelden van Vauban en de aanleg van een nieuwe fiets- en voetgangersbrug over de Leie.

- Een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende gemotiveerd wordt

De aanpassing van de rooilijnen is rechtstreeks gelinkt aan de aanvraag. Door deze aanvraag worden de rooilijnen gewijzigd. De inrichting van het openbaar domein werd volledig afgestemd op de hedendaagse noden van inrichting.

Het nieuwe rooilijnplan werd eerder behandeld op de GR 04-05-2022, dit dossier OMV 2021106045 werd ingetrokken door De Vlaamse Waterweg. Het rooilijnplan wordt nu opnieuw voorgelegd aan de Gemeenteraad.

- De verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen worden in acht genomen

Alle bestaande en toekomstige ontwikkelingen blijven ontsloten. Bij het ontwerp van het dossier werd de verkeersveiligheid ten allen tijde meegenomen, zowel voor de wagen, voor de fietser als voor de voetganger. Overal waar mogelijk werd getracht om de interferentie tussen de verschillende vervoersmodi te gaan scheiden en te gaan inzetten op een actief verkeersbeleid waarbij de STOP-principes zo goed mogelijk werden gevolgd. De gebruikte materialen zijn hierop ook afgestemd om de verschillende weggebruikers het zo comfortabel mogelijk te kunnen maken.

- **Wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief**

Dit principe is niet van toepassing op voorliggende aanvraag.

- **Bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen**

De actuele gemeentewegen wordt geen andere functie gegeven door de aanleg van deze verbinding. Weliswaar wordt voor de huidige gemeentewegen, enerzijds onder impuls van het nieuwe mobiliteitsplan en anderzijds onder impuls van deze belangrijke infrastructuurwerken een nieuw snelheidsregime ingericht. De volledige zone waar deze werken zullen plaatsvinden wordt met een snelheidsregime van 30 km/u ingericht en daarnaast wordt in de zone van de Noordkaai de in de Sluizenkaai reeds bestaande fietsstraat uitgebreid. Op die manier wordt voldaan aan de behoefte om op die locatie, nb de fietssnelweg F371, volop de kaart van de fietser te trekken zonder in te boeten aan de mogelijkheid om deze locatie met de wagen te bereiken voor degenen waarvoor dit noodzakelijk blijkt te zijn.

Tussenkomsten

Schepen Syssauw verwijst naar het feit dat telkens de raad een omgevingsvergunningsaanvraag behandelt, dat is er ook een aspect van de wegen aan verbonden is of een vaststelling van een nieuw rooilijnplan aan te pas komt. Die twee zaken kunnen alleen goedgekeurd worden door de raad. Het betreft hier de vergunningsaanvraag van de Vlaamse Waterweg, die werd ingediend op 7 juni 2023 en ontvankelijk verklaard werd in juli 2023 door de behandelende administratie. De behandelende instantie voor deze omgevingsvergunningsaanvraag is het departement Omgeving en het is de minister die de omgevingsvergunningsaanvraag moet afleveren. Er is een aspect van wegenis betrokken. Iedereen kent het plan van de hertekende Leieboorden van de nieuwe brug met de wijziging van de Oostkaai. Dat plan is in wezen niet veranderd in vergelijking met het eerder ingediende plan dat werd ingetrokken om bijkomend gemotiveerd en onderbouwd te worden. Eigenlijk is het rooilijnplan dat vandaag ter goedkeuring voorligt, identiek aan dat wat eerder in deze gemeenteraad in het kader van de eerdere aanvraag werd behandeld. Deze aanvraag heeft in openbaar onderzoek gelegen gedurende de wettelijke termijn. Het openbaar onderzoek liep van 14 juli 2023 tot 12 augustus 2023 en er zijn 4 bezwaarschriften ontvangen. De afhandeling van die bezwaarschriften gebeurt door de instantie die de omgevingsvergunning behandelt en aflevert. Deze gemeenteraad behandelt de aspecten van de bezwaren met betrekking tot wegenis. Van die bezwaarschriften waren een aantal aspecten die de wegenis betroffen en die zijn weerlegd geweest en de nota stak in het dossier. Aan de gemeenteraad wordt dus gevraagd om kennis te nemen van de behandeling van de aspecten van de bezwaren met betrekking tot de wegenis en om dus het tracé der wegen goed te keuren en om het rooilijnplan, zoals het in het dossier stak eveneens goed te keuren.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van het openbaar onderzoek, waarbij vier bezwaarschriften werden ingediend, en keurt de behandeling van de bezwaren waarvan de aspecten 1, 2a, 3a, 4b, 4c betrekking hebben op de zaak der wegen goed, zoals vermeld in de nota in bijlage toegevoegd en gehecht aan deze beslissing, waarvan zij integraal deel uitmaakt, over de omgevingsvergunning OMV_2022141282, aRW - Seine-Schelde - doortocht Menen - werken centrumzone, gemeentelijk dossier O2023-205

Artikel 2: De gemeenteraad beslist tot goedkeuren van de zaak der wegen m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023141282, aRW - Seine-Schelde - doortocht Menen - werken centrumzone, gemeentelijk dossier 2023-205.

Artikel 3: De gemeenteraad beslist tot vaststelling van het rooilijnplan m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023141282, aRW - Seine-Schelde - doortocht Menen - werken centrumzone, gemeentelijk dossier 2023-205, rooilijnplan D3_100 116_RL_01B Doortocht Menen rooilijnplan 20221202 HTE LVQ.pdf.

Artikel 4: De gemeenteraad beslist tot het opleggen van volgende lasten en voorwaarden m.b.t. de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2023141282, aRW - Seine-Schelde - doortocht Menen - werken centrumzone, gemeentelijk dossier 2023-205:

De aanpassingen aan het bestaande openbaar domein gebeuren in samenspraak met de dienst grondgebiedszaken van de stad Menen. Afspraken hiervoor kunnen gemaakt worden via mail (grondgebiedszaken@menen.be) of telefonisch via 056 529 400.

17. GR/2023/140 | Patrimonium. Beslissing tot overdracht aan de stad Menen van grond bij Vaubanstraat 197+ te Menen. Goedkeuring ontwerpakte tot kosteloze overdracht en aankoop van grond bij voormalige vestingmuur. Voor doorverwijzing naar gemeenteraad van 4 oktober 2023.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 2 en artikel 41 tweede lid 11° en artikel 293

Juridische grond

- ☐ Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
- ☐ Het decreet van 19 december 2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex en de bevoegdheid van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties terzake;
- ☐ Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten (BS 27/05/2019);
- ☐ Bepalingen Burgerlijk Wetboek;
- ☐ VCRO en Decreet Ruimtelijke Ordening;
- ☐ Meerjarenplan Stad Menen 2020-2025, beleidsdoelstellingen en acties, in het bijzonder beleidsdoelstelling: "Wij zetten in op cultuur" (prioritair) Actieplan AP0502 "Wij zetten Menen in de markt als rijke erfgoedstad. *Actie A5.2.1 (Prioritair)*- Wij ontsluiten de historische vestingen in onze stad";

Feiten, context en argumentatie

Het college van burgemeester en schepenen is in zitting van 16.10.2019 ingegaan op het aanbod van Fluvius tot overdracht van de leegstaande elektriciteitscabine gelegen in de Vaubanstraat 197 + te Menen. Dit betreft een perceel grond gelegen in de Vaubanstraat 197+ te MENEN, kadastraal bekend onder de 1ste afdeling, sectie E, perceel nr. 1007 N 28, toebehorende aan de intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen. Deze overdracht kadert in het algemene vestingenbeheer van de stad, waardoor de kop van de voormalige Hollandse Vesting vrij kan worden gemaakt. Dit kadert binnen de ruimere gebiedsvisie van de Meense Groenvallei en het Beheersplan Vesten van de stad Menen. Het schepencollege stelde een kosteloze overdracht voor. De sloping van de cabine gebeurde intussen door Fluvius en de Stad (na bevel burgemeester om redenen van openbare veiligheid, gelet op de slechte staat van de cabine. de slopingkosten werden ten laste genomen van de stad.).

Gelet op de specifieke historiek en complexiteit in eigendomstoestand ter hoogte van deze muur, Vaubanstraat 197+;

Gelet op de besprekingen met Fluvius, en op verzoek van diverse aangelanden, waarbij Fluvius zich bereid verklaarde tot opsplitsing van perceel 1008 N 28 in diverse deelloten, deels te verkopen aan aangelanden, deel ook over te dragen aan de stad;

Gelet op het overleg met diverse aanpalenden; Lot 1 wordt verkocht aan Vibrantz Technologies (eigenaar aanpalend perceel nr. 1007 G 34), en lot 3 wordt verkocht aan de heer Raphael Joseph (eigenaar van het aanpalend perceel nr. 1007 S 30, met oog op het rechte trekken van hun garageperceel voor heropbouw van garages, na eerdere brand en sloping).

Bij eerdere beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 28.06.2023 werd de splitsing goedgekeurd van de eigendom van Fluvius, perceel E 1007 N28, waar eerder de elektriciteitscabine was opgericht; Voor de stad Menen is enkel de grondoverdracht relevant van het gedeelte waarop de oude vestingmuur is gebouwd (lot 2 op plan), ter vrijwaring van deze restanten vestingen; Dit betreft kosteloze overdracht aan Stad Menen, voor opname in het openbaar domein van de stad Menen, tot vrijwaring en ontsluiting van de restanten van de oude vestingmuur in de Vaubanstraat - Kop Hollandse Vestingmuur (Gebiedsvisie Meense Groenvallei);

Op voorstel van een derde aanpalende (aanbod door kantoor Adius namens familie Verfaillie) kan de stad naastliggend restperceel nr. 1007 T 30 aankopen, waardoor dit stuk ter hoogte van de oude vestingmuur op een nette manier kan worden ingericht door de stad; Er kan hierop immers geen nieuwe bebouwing meer worden toegestaan, gezien de ligging van dit perceel gelegen nabij een historische vestingmuur, die dient gevrijwaard te blijven. Vraagprijs aan de stad hiervoor is 750 € in totaliteit, voor een oppervlakte van 15 m². Het is aangewezen dat de stad dit mee in één hand verwerft.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door landmeter V. Debuck dd.15.11.2022. Precadastratie werd aangevraagd bij Administratie opmetingen en waarderingen (Precad dd. 15.11.2022);

Ontwerpakte tot kosteloze overdracht enerzijds, en aankoopakte anderzijds, werden opgemaakt door notariskantoor Actaplus uit Menen, notaris aangesteld door Fluvius;

Overwegende dat deze diverse overdrachten in eenzelfde notariële akte kunnen worden gebundeld, zodat de notaris- en aktekosten beperkt gehouden kunnen worden, rekening ook immers op de beperkte omvang van de percelen; Alle kosten verbonden aan de overdracht door Fluvius aan aanpalenden (aktekosten inclusief leveringskosten) worden ten laste genomen van Vibrantz Performance Pigments Belgium, in onderling overleg zo overeengekomen. De meerkost voor samengevoegde notariële akte is ten laste van verkrijger lot 3.

Gelet op het visum bij voorgestelde verkoopprijs, bevestigd door de behandelende notaris, tot bevestiging van de markconformiteit van de voorgestelde prijs tot aankoop van perceel E 1007 T30;

Gelet op het gunstig advies en overleg met betrokken stadsdiensten (ruimtelijke ordening, grondgebiedsaken, erfgoedbeheer en juridische zaken), tot rechtzetting en optimalisatie in eigendomsstructuren van deze locatie, Vaubanstraat 197 + in Menen, met oog op de vrijwaring van het erfgoed van Menen als vestingstad, door een bouwvrije zone te creëren, op te nemen in het openbaar domein van de stad Menen;

De stedenbouwkundige bestemming wordt niet gewijzigd; stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksel werden verleend op 22.06.2023. bodemattesten werden afgeleverd door OVAM dd. 18.02.2020 en dd. 11.05.2023 (beide nihilattesten);

Overwegende dat de nodige budgetten tot aankoop van perceel 1007 T30 zijn voorzien in Meerjarenplan 20-25 (AR 072000 /BI 22100);

De aankoop gebeurt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de opname in het openbaar domein van de stad Menen, tot vrijwaring en ontsluiting van de restanten van de oude vestingsmuur in de Vaubanstraat - Kop Hollandse Vestingmuur.

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen bijeengekomen in zitting van 20 september 2023.

Tussenkomsten

Schepen Syssauw deelt mee dat het gaat om twee percelen die gelegen zijn in de Vaubanstraat. Een perceel is eigendom van Fluvius en zoals men kan zien wordt dat perceel opgedeeld in 3 loten, waarbij het lot dat buiten de vestingmuur ligt, dus achter de vestingmuur wordt verkocht aan de firma Vibrantz naar aanleiding van de brand. Er is dan nog een stuk van het lot dat eigenlijk een L-vorm heeft recht op de Vaubanstraat en dat door Fluvius gratis wordt afgestaan aan de stad. Dan is er nog een heel klein stukje van het perceel van Fluvius waarvan het tipje wordt verkocht aan de andere eigenaar. Daarnaast

is er ook nog een klein gehavend perceeltje van 15 m² van een privé-eigenaar waarop die garage stond die afgebrand is. Dat perceeltje zal door de stad aangekocht worden voor de prijs van € 750. De stukken zitten in het dossier waar de vestingmuur loopt en daar wil de stad in het kader van het erfgoed een stuk van de vestingmuur vrijwaren. Dat betekent dat de kop van de de vestingmuur eigenlijk volledig gevrijwaard wordt van bebouwing en waarbij de aanpalende eigenaar een volledig rechthoekig perceel verkrijgt waarop hij een garage kan herbouwen. Het bedrijf Vibrantz krijgt het hoekje waarvan zij op vandaag nog geen eigenaar van waren. De stad krijgt een stuk van het lot van Fluvius kosteloos en verder betreft het de aankoop van het kleine perceel jegens de eigenaars voor de prijs van € 750. De akten zitten in het dossier en dus wordt aan de gemeenteraad gevraagd om de aankoop goed te keuren voor het lot grond voor de prijs van € 750 en om de ontwerpakte tot kosteloze overdracht door het notariskantoor Actaplus goed te keuren. De kosten van de akte zijn voor de kopers. Het hoeft niet gezegd dat de aankoop gebeurt om redenen van openbaar nut en ook wordt er gevraagd om ontslag te verlenen voor de ambtshalve inschrijving.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aankoop goed van een perceel grond, met een oppervlakte van 15 m², gelegen te Menen, 1e afdeling sectie E nr. 1007 T30, voor opname in het openbaar domein van de stad Menen, tot vrijwaring en ontsluiting van de restanten van de oude vestingmuur in de Vaubanstraat (Kop Hollandse Vestingmuur). De aankoop gebeurt voor de globale prijs van 750 €.

De ontwerpakte tot kosteloze overdracht (ref.KM/20230225), opgemaakt door notariskantoor Actaplus wordt goedgekeurd.

Alle kosten verbonden aan deze akte, inclusief de leveringskosten en kosten opmetingsplan, worden rechtstreeks ten laste genomen van NV Vibrantz Performance Pigments Belgium. De meeropleg wegens samengevoegde akte wordt gedragen door koper lot 3.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de kosteloze overdracht goed van een deel (met een oppervlakte van 26 ca) van deel van perceel gelegen Vaubanstraat 197+ te MENEN, kadastraal bekend onder de 1ste afdeling, sectie E, perceel nr. 1007 N 28, toebehorende aan de intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen, zijnde lot 2 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter V. Debuck dd.15.11.2022. Na prekadastratie werd een nieuw perceelnummer toegewezen aan dit lot 2, met name 34027 E 1007 D35 P0000.

De ontwerpakte tot aankoop, opgemaakt door notariskantoor Actaplus (ref. KM/20230225-1) wordt goedgekeurd.

Alle kosten van deze akte zijn ten laste van de verkrijger (stad Menen).(AR 005000 / BI 6131001);

Artikel 3: Aan notariskantoor Actaplus, met kantoor te 8930 Menen, Kortrijkstraat, wordt verzocht de beide ontwerpaktes tot overdracht en verkoop te finaliseren en te verlijden.

Artikel 4: De aankoop gebeurt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de opname in het openbaar domein van de stad Menen, tot vrijwaring en ontsluiting van de restanten van de oude vestingsmuur in de Vaubanstraat - Kop Hollandse Vestingmuur; de stad Menen verzoekt tot toepassing van de kosteloze registratie (art. 2.9.6.0.3 1° VCF).

Artikel 5: Het kantoor Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

18. GR/2023/138 | GBS Barthel - GBS de Wonderwijzer: arbeidsreglement - goedkeuring.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, artikel 40-41.

Juridische grond

Wet van 8 april 1965 en latere wijzigingen tot instelling van de arbeidsreglementen.

Wet van 19 december 1974 en latere wijzigingen tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel.

Decreet van 27 maart 1991 en latere wijzigingen betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding.

Wet van 18 december 2002 en latere wijzigingen, tot wijziging van de wet van 8 april 1965 tot instelling van de arbeidsreglementen.

Feiten, context en argumentatie

De wetgeving, regelgeving bepaalt dat het schoolbestuur voor zijn personeel een arbeidsreglement moet opmaken met daarin een aantal verplichte vermeldingen. Het arbeidsreglement legt de relatie tussen het schoolbestuur en het personeel vast.

Alle personen die onder gezag arbeid verrichten in het gemeentelijk onderwijs moeten geïnformeerd worden over de voorwaarden die op hun arbeidsverhouding van toepassing zijn. Het huidige arbeidsreglement voldoet niet meer aan de werkafspraken en nieuwigheden uit het onderwijs- veld en - regelgeving en moest bijgevolg herwerkt worden.

In het model dat OVSG ter beschikking stelt en als basis diende voor het arbeidsreglement van GBS Barthel en GBS de Wonderwijzer staan die zaken vermeld die volgens de wet verplicht in een arbeidsreglement moeten worden opgenomen. En dit uitgebreid met de bepalingen die OVSG voorstelde en best worden opgenomen in een arbeidsreglement van een onderwijsinstelling.

Het arbeidsreglement van GBS Barthel en GBS de Wonderwijzer is op het model van OVSG gebaseerd en werd verder ontwikkeld zodat het maximaal is afgestemd op de lokale situatie, zonder evenwel in te druisen tegen de regelgeving. (in bijlage een versie met de wijzigingen in gekleurde tekst en een versie zonder gekleurde tekst voor publicatie)

In september 2022 spraken de sociale partners een globaal kader af over het gebruik van digitale middelen in onderwijsinstellingen. Dit kader geeft gevolg aan een Europese verplichting. Vanuit dit globaal kader werden er lokaal afspraken met concrete invulling voor GBS Barthel en GBS de Wonderwijzer opgemaakt in het afsprakenkader de-connectie en als bijlage opgenomen in het arbeidsreglement.

Elk personeelslid ontvangt een kopie van het arbeidsreglement bij zijn indiensttreding. Het personeelslid moet ook een kopie van iedere wijziging ontvangen. Het gaat om een absolute verplichting. Bij het niet naleven ervan is het personeelslid niet gebonden door de bepalingen van het arbeidsreglement. Het schoolbestuur en de directeur hebben er alle belang bij een schriftelijk bewijs te hebben dat aantoonst dat het personeelslid een exemplaar heeft ontvangen.

In vergadering van het ABOC d.d. 24/08/2023 werden voor het opstellen en wijzigen van het arbeidsreglement GBS Barthel en GBS de Wonderwijzer, voor de bepalingen die onderhandelings- en overlegmaterie zijn, respectievelijk de onderhandeling- en overlegprocedures gevolgd zoals geregeld in de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel. In bijlage het verslag ABOC 24/08/2023 en het protocol van akkoord.

De gemeenteraad is bevoegd om het arbeidsreglement goed te keuren maar kan dit in het Vlaams Gewest delegeren naar het schepencollege (zie artikel 41, tweede lid, 2° Decreet Lokaal Bestuur). Bij stad Menen werd deze bevoegdheid niet gedelegeerd, bijgevolg blijft de goedkeuring van het arbeidsreglement een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Tussenkomsten

Schepen Vanryckegem stelt dat het arbeidsreglement van de GBS De Wonderwijzer en Barthel geactualiseerd werd. Als basis werd het model van OVSG gebruikt met afstemming op de lokale situatie. Bijvoorbeeld werden er aanpassingen doorgevoerd in het kader van het gebruik van digitale middelen en ook het afsprakenkader wat betreft deconnectie werd aangepast. Dit werd ook

onderhandeld in een vergadering eind augustus met de vakbonden waarbij ook het protocol van akkoord in de bijlagen zat. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het bestaande arbeidsreglement op te heffen en dan het nieuwe arbeidsreglement goed te keuren voor beide basisscholen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: Het bestaande arbeidsreglement, goedgekeurd in gemeenteraad d.d. 11/06/2012, voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in GBS de Wonderwijzer, Hospitaalstraat 14 te 8930 Lauwe en in GBS Barthel, Moeskroenstraat 525 te 8930 Rekkem wordt opgeheven.

Artikel 2: Het herwerkte arbeidsreglement voor de personen die onder gezag arbeid verrichten in GBS de Wonderwijzer, Hospitaalstraat 14 te 8930 Lauwe en in GBS Barthel, Moeskroenstraat 525 te 8930 Rekkem wordt goedgekeurd.

19. GR/2023/147 | Kerkbesturen: Centraal kerkbestuur: budgetten 2023.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kasper Vandecasteele, Schepen van Participatie

Bevoegdheid orgaan

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 40-41.

Juridische grond

- ☐ Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten
- ☐ Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten

Feiten, context en argumentatie

De kerkbesturen hebben hun meerjarenplannen 2020-2025 opgemaakt overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten. De meerjarenplannen werden goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019. Het meerjarenplan van Sint-Vedastus werd aangepast in de gemeenteraden van 16 december 2020 en 22 december 2021.

Het centraal kerkbestuur diende de budgetten van de kerkbesturen die onder zijn werking ressorteren gezamenlijk in op 18 september 2023.

Het bisdom Brugge gaf als erkend representatief orgaan op 2 januari 2023 gunstig advies op de budgetten van de kerkbesturen onder het centraal kerkbestuur Menen.

De exploitatie-en investeringsbijdragen voor de stad Menen voortvloeiend uit deze budgetten kunnen in volgende tabel worden samengevat:

	Exploitatiebijdrage 2023 volgens meerjarenplan	Exploitatie- bijdrage 2023	Investerings 2023 volgens meerjarenplan	Investerings- toelage
Sint-Vedastus	61.281,00	60.000,00	423.295,34	50.000,00
Sint-Jozef	42.350,00	27.949,40		0,00
Sint-Jan de Doper	68.892,00	37.434,57	50.000,00	50.000,00
Sint-Bavo	85.542,00	64.846,65		62.000,00
Sint-Niklaas	44.071,00	43.492,80		0,00
Maagd der Armen	26.900,00	24.187,55		0,00

329.036,00	257.910,97	473.295,34	162.000,00
------------	------------	------------	------------

Detail van de investeringen 2023:

- o €50.000 voor Sint-Vedastus (restauratie kerk)
- o €50.000 voor Sint-Jan Baptist (Herstel dak)
- o €62.000 voor Sint-Bavo (oorspronkelijk €31.000 voor restauratie schilderijen en herstel kapel - nu voor herstel verwarming)

De totale exploitatiebijdrage voor alle kerkbesturen (257.910,97 euro) blijft onder de in de afsprakennota goedgekeurde maximale exploitatiebijdragen voor alle kerkbesturen van 300.000,00 euro. In het meerjarenplan van de stad was eind 2022 €247.398,00 voorzien, in het meerjarenplan dat op 28 juni 2023 werd goedgekeurd door de gemeenteraad is een totale exploitatiebijdrage voor de kerkbesturen onder het Centraal Kerkbestuur voorzien van €257.913,00.

Gezien de gemeentelijke bijdragen binnen de grenzen blijven van de in de meerjarenplannen opgenomen bedragen moet de gemeenteraad enkel akte nemen van de budgetten. De gemeenteraad moet akte nemen binnen de 50 dagen na het inkomen van de budgetten. Deze termijn verstrijkt op 7 november 2023.

Tussenkomsten

De Voorzitter stelt voor om de agendapunten in verband met de kerkbesturen samen te behandelen. Dit gaat niet over de ganse problematiek die aan het licht is gekomen of weer aan het licht zal komen. Het gaat hier over de financiën van de kerkbesturen. **Schepen Vanryckegem** stelt dat de kerkbesturen de budgetten 2023 ingediend hebben bij de gemeenteraad ter goedkeuring of kennisname. Het gaat over de exploitatiebijdragen voor 2023 voor in totaliteit € 257.910,97 en een investeringstoelage van € 162.000 in totaliteit, verspreid over verschillende kerken. Dit blijft onder de voorziene bedragen, zoals volgens het meerjarenplan goedgekeurd in de gemeenteraad. Er is ook een detail van de investeringen in een volgend punt waarvoor de goedkeuring wordt gevraagd, namelijk voor de restauratie in Sint-Vedastus en het herstel van het dak van de Sint-Janskerk. Voor Sint-Bavo Lauwe gaat het om het herstel van de verwarming. Een ander agendapunt betreft een kennisname. Ten slotte zijn er ook de jaarrekeningen in een volgend agendapunt waar alles in detail per kerkbestuur kan gevonden worden, zoals ingediend en voorgelegd aan het bisdom en zodat dit ook aan het stadsbestuur werd doorgegeven via de financiële dienst.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de budgetten van kerkbesturen Sint-Vedastus Menen, Sint-Jan de Doper Menen, Sint-Jozef Menen, Sint-Bavo Lauwe, Sint-Niklaas Rekkem en Maagd der Armen Rekkem.

20. GR/2023/149 | Investeringstoelage Sint-Bavo Lauwe: gedeeltelijke vervanging verwarmingsinstallatie

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kasper Vandecasteele, Schepen van Participatie

Bevoegdheid orgaan

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Feiten, context en argumentatie

In het aangepast meerjarenplan 2020-2025 van zowel de stad als de kerkfabriek is een investeringstoelage voorzien voor kerkfabriek Sint-Bavo Lauwe voor een totaal van 62.000 EUR voor het herstel van de verwarmingsinstallatie.

De verwarmingsketel voor een deel van de kerk is onherstelbaar defect en diende vervangen te worden. De kerkraad was genoodzaakt om de gunningsprocedure op te starten en na overleg met de schepen en de financieel directeur de opdracht toe te wijzen aan Boogaerts.

De werken worden geraamd op 62.000 euro en zijn opgenomen in hun voorstel van budget 2023. Verwacht wordt dat de nieuwe verwarmingsketel een positieve invloed zal hebben op het energieverbruik naast de reeds genomen maatregelen.

De voorziene investeringstoelagen voor herstel van de kapel (18.000) en de renovatie van de schilderijen (13.000) voor totaal 31.000 euro zullen ingezet worden voor de vervanging van de verwarming. De ontbrekende middelen (31.000) werden bijkomend voorzien.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: Goedkeuring tot uitbetaling van een investeringstoelage van maximaal 62.000 EUR aan kerkfabriek Sint-Bavo Lauwe voor gedeeltelijke vervanging van verwarmingsinstallatie in de kerk a rato van indienen van betaalde facturen.

21. GR/2023/148 | Kerkbesturen onder centraal kerkbestuur: jaarrekeningen 2022.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Kasper Vandecasteele, Schepen van Participatie

Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 41

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, art. 55 §2

Juridische grond

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten

Feiten, context en argumentatie

De kerkbesturen hebben hun rekeningen 2022 opgemaakt overeenkomstig de geldende wetgeving.

Het centraal kerkbestuur diende de rekeningen van de kerkbesturen die onder zijn werking ressorteren gezamenlijk in op 18 september 2023.

De rekeningen werden afgesloten met volgende cijfers:

	Exploitatie- bijdrage 2022	Exploitatie- resultaat 2022	Investerings- bijdrage 2022	Doorgeef- lening 2022	Investerings- resultaat 2022	Totaal resultaat 2022
Sint-Vedastus	55.000,00	2.431,54	0,00	0,00	0,00	2.431,54
Sint-Jozef	23.258,32	16.633,76	0,00	0,00	0,00	16.633,76
Sint-Jan de Doper	30.940,09	63.362,65	41.522,18	0,00	0,00	63.362,65
Sint-Bavo Lauwe	75.521,04	15.543,48	0,00	0,00	0,00	15.543,48
Sint-Niklaas Rekkem	34.007,00	7.799,16	0,00	0,00	0,00	7.799,16

Maagd der Armen Rekkem	14.096,35	8.650,17	0,00	0,00	0,00	8.650,17
	232.822,80	114.420,76	41.522,18	0,00	0,00	114.420,76

De resultaten uit deze rekeningen zullen ten goede komen van de budgetten 2024, gecorrigeerd met de bedragen (K-waarde) die al werden opgenomen in de budgetten 2023 (€91.330,15). Er blijft nog €23.090,59 van de overschotten 2022 beschikbaar om de budgetten 2024 op te stellen.

De uitgaven werden steeds voldoende begroot waardoor er een overschot is in het exploitatieresultaat.

De gemeenteraad dient advies uit te brengen over de rekeningen van de kerkbesturen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: de rekeningen 2022 van de kerkfabrieken onder het centraal kerkbestuur worden gunstig geadviseerd volgens bovenstaande cijfers.

22. GR/2023/146 | Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst indicering met VDAB

Bevoegdheid orgaan

decreet Lokaal bestuur

Feiten, context en argumentatie

Context

Werkzoekenden met een grote afstand tot de gewone arbeidsmarkt, kunnen geïndiceerd worden, zodat zij terecht kunnen in arbeidszorg, collectief maatwerk, enz. Deze procedure verloopt via het indiceringsinstrument ICF van de VDAB.

- ☐ De indicering gebeurt door VDAB of een door VDAB aangewezen dienstverlener.
- ☐ De aangewezen dienstverleners brengen enkel een advies van indicering uit aan VDAB.
- ☐ De VDAB, team Tewerkstellingsondersteunende Maatregelen (expert team TOM) beslist en kent adviezen toe met een bijhorend werkondersteuningspakket.
- ☐ Het is ook VDAB die de evaluaties van de doelgroepwerknemers op de werkvloer uitvoert.
- ☐ Het OCMW van Menen heeft al enkele jaren een trajectbegeleider die deze taak op zich neemt. Dit is geen verplichting, maar biedt wel opportuniteiten om leefloongerechtigden sneller te laten doorstromen naar betaald werk binnen het maatwerk.

Enkele kanttekeningen:

- ☐ Het OCMW kan enkel indicering doen in het kader van Collectief maatwerk/Individueel maatwerk, niet voor de indicering in het kader van onder meer Arbeidszorg, Advies welzijn, ...
- ☐ om deze taak op te nemen, moet er een uitgebreide vorming gevolgd worden en verwacht VDAB dat je dan ook alle indiceringen opneemt voor OCMW-klanten.
- ☐ Er wordt geen financiële vergoeding voorzien.

Probleemstelling:

Vanaf 1 juli 2023 startte individueel maatwerk (IMW), een nieuwe maatregel die vraagt om een nieuwe samenwerkingsovereenkomst tussen VDAB en OCMW Menen.

Individueel maatwerk is een maatregel om meer mensen met een arbeidsbeperking aan het werk te krijgen zodat ze met de juiste begeleiding aan de slag kunnen (blijven) op de reguliere arbeidsmarkt.

Volgende bestaande maatregelen worden vanaf juli opgenomen in individueel maatwerk:

- ☐ · Lokale Diensten Economie (LDE),
- ☐ · Sociale InschakelingsEconomie (SINE)
- ☐ · Vlaamse OndersteuningsPremie (VOP)
- ☐ · Maatwerkafdelingen (MWA)

Tussenkomen

Schepen Declercq maakt duidelijk dat het gaat om de hernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst met de VDAB omtrent de wijzigingen aan het maatwerkdecreet. Waar er vroeger collectief maatwerk was, is er nu ook sinds 1 juli individueel maatwerk bijgekomen om mensen te kunnen toeleiden naar dat maatwerk met een indicering. Dat gebeurt bij de VDAB en daar is dikwijls nog een bottleneck qua timing waardoor dat er geen optimale dienstverlening kan gedaan worden. Bijgevolg werd beslist om zoals in het verleden die indicering van het collectief maatwerk voor onze eigen cliënten zelf te doen en bijgevolg moet de samenwerkingsovereenkomst hernieuwd worden in functie van de wijzigingen van het decreet. **Raadslid Bogaert** vindt dit een goede zaak en ze zou graag weten om hoeveel mensen het gaat. In het kader van de indicering is er veel werk aan die dossiers. **Schepen Declercq** beaamt dat het klopt dat er veel werk in deze dossiers zit. Er waren een vijftal dossiers per jaar in behandeling met gemiddeld 1/2 dag werk per dossier. Daarom wil de stad dit ook zelf doen als men bijvoorbeeld mensen heeft die in tijdelijke werkervaring werken, bij de Kringloopwinkel en Veerkracht 4. Dat zijn mensen die blijken in aanmerking te komen voor indicering. Als Menen dit niet zelf doet, dan moeten ze eigenlijk 6 maand gaan stempelen, eerdat ze opnieuw geactiveerd kunnen worden. In die zin is het echt wel zinvol, ondanks het feit dat een extra kost is voor Menen doordat onze medewerkers daar tijd moeten insteken. Het is wel nodig om dit te doen. Tot nu gaat het over een vijftal dossiers per jaar.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig Artikel: De gemeenteraad gaat akkoord met deze nieuwe samenwerkingsovereenkomst indicering met VDAB.

23. GR/2023/135 | Leiedal - buitengewone algemene vergadering 07.12.2023 - statutenwijziging.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- ☐ Decreet lokaal bestuur, afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen - art 413 en volgend
- ☐ Statuten van Leiedal.

Feiten, context en argumentatie

De buitengewone algemene vergadering van de Intercommunale Leiedal gaat door op 7 december 2023 om 17.00.

De volgende punten dienen vooraf aan de gemeenteraad te worden voorgelegd:

1. Bevestiging vertegenwoordiging in de algemene vergadering (met volmacht)
2. Goedkeuring van de agenda en houding vertegenwoordiger

In de gemeenteraad van 30.01.2019 werd de heer Renaat Vandenbulcke aangeduid voor alle algemene vergaderingen van Leiedal en de heer Patrick Roose als plaatsvervanger tot einde huidige legislatuur.

Overwegende dat er 1 vertegenwoordiger dient aangeduid te worden om de stad te vertegenwoordigen op deze algemene vergadering;

Vermits de stad Menen 2.830 aandelen - reeks A - bezit die 2.830 stemmen vertegenwoordigen

De volgende wijzigingen van de statuten van Leiedal worden voorgelegd om goed te keuren:

1. Aanpassing artikels in het kader van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijnde artikels 2, 3 §1, 13, 27, 32, 37, 38, 41, 49, 52, 53 en 54 2e:

- a. Verwijzing naar het WVV: Artikel 2
- b. Actualisering doelstellingen: Artikel 3 §1
- c. Woonplaats bestuurders, deskundigen en commissaris: Artikel 27
- d. Volstorten aandelen (Artikel 13)
- e. Terminologie: wijziging term 'commissaris-revisor' naar 'commissaris': Artikels 32, 37, 38, 41, 49, 52 en 53
- f. Terminologie: wijziging van term 'saneringsplan' naar 'plan' (Artikel 54 2e)

2. Aanpassing artikels in het kader van wijzigingen aangebracht aan het Decreet Lokaal Bestuur sinds 22/12/2027, zijnde artikel 15, 48 en 52 §5:

- a. Statutenwijziging (Artikel 48)
- b. Neerleggen jaarrekening (Artikel 52 §5)
- c. Uittreding (Artikel 15)

3. Bijkomende aanpassingen, zijnde Artikels 21 en 29 6e:

- a. Toelichting gemeenteraad (Artikel 21)
- b. Digitale vergaderingen raad van bestuur (Artikel 29 6e)

Stemming

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad verdaagt dit punt naar de gemeenteraad van 8 november 2023 aangezien de infovergadering van Leiedal pas plaats vindt op 24 oktober 2023.

24. GR/2023/137 | Ontslag uit de gemeenteraadscommissie verkeer en mobiliteit.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Guy Blancke, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, art 40-41

Juridische grond

- ☐ Huishoudelijk reglement Gemeenteraad: art. 35
- ☐ Decreet Lokaal Bestuur art. 37

Feiten, context en argumentatie

In gemeenteraad dd. 27 maart 2019 werd mevrouw Sylviane Scherpereel door CD&V voorgedragen voor een mandaat in de gemeenteraadscommissie Verkeer en Mobiliteit.

Met schrijven dd. 07 september 2023 biedt mevrouw Sylviane Scherpereel haar ontslag aan als vertegenwoordiger namens CD&V in de gemeenteraadscommissie Verkeer en mobiliteit.

Met schrijven dd. 07 september 2023 draagt CD&V mevrouw Berenice Bogaert voor als vervanger van mevrouw Sylviane Scherpereel in de gemeenteraadscommissie Verkeer en mobiliteit.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Sylviane Scherpereel uit de gemeenteraadscommissie Verkeer en Mobiliteit.

Artikel 2: De gemeenteraad keurt de voordracht van mevrouw Berenice Bogaert als vervanger van mevrouw Sylviane Scherpereel in de gemeenteraadscommissie Verkeer en mobiliteit goed.

25. GR/2023/102 | ZEFIER: uitnodiging tot de buitengewone algemene vergadering van 19.12.2023.

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Jelle Van de Wiele, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- ☐ DLB afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen - art 413 en volgend
- ☐ Art 41 lid 2,4 DLB
- ☐ Statuten Zefier

Feiten, context en argumentatie

In overeenstemming met artikel 27 van de statuten worden wij uitgenodigd op de buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op dinsdag 19 december 2023 om 14u00. Plaats: Notariskantoor Berquin, Lloyd Georgelaan 11 te Brussel.

Agenda

1. Omvorming van de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening in een beschikbare eigen vermogensrekening.
2. Kennisname van de volgende verslagen:
 - i. het verslag van het bestuursorgaan over de invoering van de coöperatieve finaliteit van de Vennootschap in de statuten opgesteld overeenkomstig artikel 6:86 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
 - ii. het verslag van het bestuursorgaan over de wijziging van de rechten verbonden aan de verschillende soorten van aandelen van de Vennootschap opgesteld overeenkomstig artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ingevolge de creatie van nieuwe soorten van aandelen, en de afschaffing van soorten van aandelen.
 - iii. het verslag van de commissaris waarin wordt beoordeeld of de financiële en boekhoudkundige gegevens die aan het verslag van het bestuursorgaan ten grondslag liggen getrouw en voldoende zijn in al hun materiële aspecten om de algemene vergadering te informeren, opgesteld in toepassing van artikel 6:87 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
3. Toevoeging van een nieuw artikel in de statuten inzake de coöperatieve waarden en finaliteit van de Vennootschap.
4. Aannee van een nieuwe tekst van statuten teneinde deze onder meer in overeenstemming te brengen met de genomen beslissingen en met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen
5. Volmacht voor de coördinatie van statuten.
6. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen.

7. Volmacht voor de formaliteiten.

De documentatie en de versie in Word van het ontwerp gemeenteraadsbesluit vindt u terug via onderstaande link naar onze Dropbox.

De documenten blijven beschikbaar in de Dropbox tot 1 januari 2024.

<https://www.dropbox.com/sh/wp5828lijswhvhr/AABZ1sg4fd7Oeg1O321a5ei0a?dl=0>

U zal merken dat omwille van praktische redenen gevraagd wordt een volmacht te verlenen aan de secretaris van Zefier (indien hij verhinderd zou zijn aan een medewerker van advocatenkantoor Stibbe of een medewerker van notariskantoor Berquin).

Wij verwachten, via info@zefier.be, een ondertekend afschrift van het gemeenteraadsbesluit uiterlijk op 15 december 2023.

Het is, om elke discussie met de notaris uit te sluiten, essentieel om de bewoordingen van de artikelen 1 t.e.m. 5 van het ontwerp gemeenteraadsbesluit exact te volgen.

Mogen wij u vragen dat het afschrift van het gemeenteraadsbesluit bij voorkeur met gekwalificeerde elektronische handtekeningen ondertekend wordt door zowel de algemeen directeur als de voorzitter van de gemeenteraad?

In de gemeenteraad van 30.01.2019 werden Mieke Syssauw en Patrick Roose aangeduid als vertegenwoordiger en plaatsvervanger.

Stemming

Verdaagd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel: dit agendapunt wordt verdaagd naar de gemeenteraad van 8 november 2023.

26. GR/2023/134 | WVI: buitengewone algemene vergadering op 13.12.2023.

Bevoegdheid orgaan

Decreet lokaal bestuur, artikel 40 - 41

Juridische grond

- ☐ Art. 23 DLB
- ☐ Art. 14§2 Huishoudelijk Reglement Gemeenteraad
- ☐ DLB afdeling 3. Dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen - art 413 en volgend
- ☐ Art. 12 en 13 van de statuten van WVI.

Feiten, context en argumentatie

In uitvoering van artikel 12 en 13 van de statuten hebben wij de eer u uit te nodigen voor de buitengewone algemene vergadering van de deelnemers.

Deze vergadering vindt plaats op woensdag 13 december 2023 om 19.00u in zaal De Magneet, Egemstraat 48, 8740 Pittem.

Agenda:

1. Statutenwijziging: artikel 1, artikel 2, artikel 3, artikel 11, artikel 13, artikel 14, artikel 27, artikel 34, artikel 36, artikel 38

We vestigen uw aandacht op artikel 447 van het decreet lokaal bestuur dat melding maakt van een onverenigbaarheid tussen het mandaat van vertegenwoordiger op de algemene vergadering en dat van lid van een van de andere organen en de onverenigbaarheden van artikel 436 van het decreet lokaal bestuur.

Voorafgaand aan deze vergadering is er om 18.30u de buitengewone algemene vergadering met als belangrijkste agendapunt de begroting 2024, een afzonderlijke uitnodiging hiervoor volgt op een later tijdstip.

In de gemeenteraad van 30.01.2019 werd de heer Patrick Roose aangeduid als vertegenwoordiger en mevrouw Mieke Syssauw als plaatsvervanger voor alle algemene vergaderingen van WVI.

Tussenkomen

De Voorzitter meldt dat er voor de WVI blijkbaar geen informatievergadering is, of toch niet zoals we die kennen. De datum is 13 december 2023. Er wordt gevraagd om naast de klassieke algemene vergadering ook de buitengewone algemene vergadering te houden. Op de agenda staat de statutenwijziging naar aanleiding van de uittreding en de wijziging van de Vlaamse overheid die ertoe verplicht is dat alle vennootschappen zich moeten schikken naar het nieuwe wetboek van vennootschappen, waardoor dat er allerlei wijzigingen moeten aangebracht worden, en ook regelingen omtrent de provincie en andere elementen, al dan niet met de herverdeling omtrent fusies. Dat zal niet zozeer in onze regio aan bod komen, maar misschien eventueel wel in het gebied van de WVI. Dus bij deze toch een kleine toelichting omtrent de statutenwijziging.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad verleent zijn goedkeuring aan de agendapunten voor de buitengewone algemene vergadering van WVI dd. 13.12.2023.

Artikel 2: De vertegenwoordiger van de gemeente die zal deelnemen aan de buitengewone algemene vergadering zal zijn stemgedrag afstemmen op de beslissing genomen in onderhavig gemeenteraadsbesluit en de punten van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 13.12.2023 goedkeuren.

Artikel 3: Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan intercommunale WVI.

27. GR/2023/133 | Aktename data gemeente- en OCMW-raad 2024.

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, artikel 40-41

Juridische grond

- ☐ Decreet Lokaal Bestuur, artikel 18
- ☐ Huishoudelijk reglement gemeente- en OCMW-raad art. 1§1

Feiten, context en argumentatie

Er wordt voorgesteld om akte te nemen van de onderstaande data van de gemeente- en OCMW-raadszittingen van 2024.

- ☐ 7 februari 2024
- ☐ 6 maart 2024
- ☐ 17 april 2024
- ☐ 15 mei 2024
- ☐ 5 juni 2024
- ☐ 26 juni 2024
- ☐ 4 september 2024
- ☐ 23 oktober 2024

- ☐ 20 november 2024
- ☐ 4 december 2024 (installatievergadering)
- ☐ 18 december 2024

Deze data zijn onder voorbehoud van wijzigingen.

Rekening houdend met het feit dat de gemeenteraad minstens tien keer per jaar dient te vergaderen (artikel 18 van het Decreet Lokaal Bestuur).

Er kan bij een gering aantal dagordepunten, waarvan de dossiers niet hoogdringend zijn, beslist worden door de voorzitter van de gemeenteraad om de zitting te verplaatsen naar een latere datum.

Besluit

Enig artikel: Akte wordt genomen van de voorgestelde data van de gemeente- en OCMW-raadszitting van 2024.

- ☐ 7 februari 2024
- ☐ 6 maart 2024
- ☐ 17 april 2024
- ☐ 15 mei 2024
- ☐ 5 juni 2024
- ☐ 26 juni 2024
- ☐ 4 september 2024
- ☐ 23 oktober 2024
- ☐ 20 november 2024
- ☐ 4 december 2024 (installatievergadering)
- ☐ 18 december 2024

28. GR/2022/186 | Goedkeuring verslag vorige zitting dd. 6 september 2023

Bevoegdheid orgaan

DLB art. 32

Juridische grond

DLB art. 32

Feiten, context en argumentatie

Zijn er opmerkingen te maken over het proces-verbaal van de zitting van 6 september 2023?

Art 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

Stemming

Met 26 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Kasper Vandecasteele, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Herman Ponnet, Guy Blancke, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan, Jelle Van de Wiele, Jan Verbrugge), 3 onthoudingen (Sylvianne Scherpereel, Oceân Vanderhispsallie, Toon Demyttenaere)

Besluit

Enig artikel: Het verslag van de zitting dd. 6 september 2023 wordt goedgekeurd.

29. GR/2022/187 | Mondelinge vragen gemeenteraad.

Bevoegdheid orgaan

DLB art. 31

Juridische grond

- ☐ Huishoudelijk reglement art. 11
- ☐ DLB art. 31

Feiten, context en argumentatie

Raadsleden Vandendriessche, Mingels, Verbrugge, Van de Wiele en Bogaert hebben mondelinge vragen ingediend.

Mondelinge vragen van raadslid Vandendriessche

1. Vraag ivm het dragen van een hoofddoek door een loketbediende.

Ik heb klachten gekregen over het dragen in het zwembad Menen van een hoofddoek door de loketbediende. Daar het dragen van religieuze tekenen onwettelijk is voor openbare ambten, is mijn vraag: is het zo dat loketbedienden en medewerkers een hoofddoek dragen, en zo ja wat denkt het stadsbestuur daar aan te doen?

Schepen Declercq antwoordt dat in mei 2023 inderdaad de vraag kwam van een medewerkster aan het onthaal voor het dragen van een hoofddoek. Net zoals we binnen het AGB (juridische exploitant van het Badhuis) de RPR en het AR volgen van Stad Menen en OCMW Menen volgen we hierin deze specifieke afspraken (voor front- als backoffice medewerkers) die gelden binnen Stad Menen en OCMW Menen. We vertrekken vanuit de deontologische code van Stad en OCMW, die gebaseerd is op richtlijnen uit het decreet lokaal bestuur, waar onderstaande te lezen is: objectiviteit – non-discriminatie – neutraliteit. Personeelsleden moeten in alle omstandigheden objectief blijven, en hun functie op een onbevangen en neutrale wijze uitoefenen. Het gelijkheidsbeginsel vormt een centraal element in de opdracht van het bestuur. • Burgers, klanten en leveranciers worden in gelijke omstandigheden gelijk behandeld. • Iedere vorm van discriminatie is uit den boze. U laat zich bij de uitoefening van uw functie niet beïnvloeden door filosofische, politieke of religieuze overtuigingen, door seksuele geaardheid, geslacht, ras, huidskleur, afstamming, afkomst of nationaliteit, sociale, lichamelijke of geestelijke handicap. Een werkgever, ook een lokaal bestuur mag in het kader van zijn neutraliteitsbeleid bepalen dat het op het werk dragen van grote opvallende tekens van politieke, levensbeschouwelijke of religieuze aard verboden is doch ook toelating geven tot enige uiting van religieuze tekenen, evenwel zonder dat deze al te sterk zijn uitgesproken. Het door werknemers op het werk dragen van onopvallende, discrete tekens van geringe omvang en het voeren van een neutraliteitsbeleid door een werkgever is niet onverenigbaar met elkaar. Het personeelslid werd in mei in die zin geïnformeerd en volgt deze richtlijn sindsdien ook op. **Raadslid Vandendriessche** stelt dat als het officieel is, dat hij zich daarbij moet neerleggen.

2. Vraag ivm geluidsoverlast van vliegtuigen.

Wat iedereen in Menen ondervindt, is het storend lawaai van opstijgende vliegtuigen van uit Wevelgem. Vele inwoners zeggen dat de baten voor Wevelgem en Kortrijk zijn, en de lasten voor Menen. Vraag, vindt het stadsbestuur dit normaal, en wat denkt de stad te doen aan deze lawaaii-overlast?

Schepen Syssauw benadrukt dat de stad niet sedert de vraag van het raadslid, maar ondertussen al sinds twee jaar het aspect van de vliegroutes van de vlieghaven Wevelgem heel stipt opvolgt. Sedert

de opstart van het MER-project voor de hervergunning van de luchthaven Kortrijk-Wevelgem heeft de stad al zijn opmerkingen doorgegeven in het kader van het MER-project. De stad heeft zelfs een advocaat aangesteld om de opmerkingen van de stad waar het kon en waar de stad gevraagd om onze opmerkingen door te geven. Dit heeft de stad gedaan, uiteraard om de hinder voor de stad tot een minimum te beperken en om deze niet te laten toenemen bij een verlenging van de vergunning. Dit werd reeds gedaan van bij de start van de heraanvraag, want de vergunning verloopt in februari 2024. Die procedure zelf is omslachtig en loopt al een tijdje. De stad is van in het begin op de boot gestapt en waakt over het verloop en de belangen en de bezorgdheden. De stad laat zich ook juridisch bijstaan om de hinder zoveel mogelijk te beperken bij een nieuwe vergunning. **Raadslid Vandendriessche** is blij dat de stad dit opvolgt. **De Voorzitter** stelt vast dat men hier overstapt van het vliegtuig naar de boot.

Mondelinge vragen van raadslid Mingels.

3. Vraag ivm omgevingsvergunningsaanvraag voor een zonnepark

We vernamen enkele weken geleden dat Impuls Menen-Wervik zijn aanvraag voor een omgevingsvergunningsaanvraag voor een zonnepark van 4 ha heeft ingetrokken maar van plan is om een nieuwe zeer gelijke aanvraag in te dienen. We hebben gezien dat het stadsbestuur als gunnende overheid zou optreden in dat dossier. Mijn fractie wil graag weten of dit bestuur dat bij die eventuele volgende aanvraag ook zal doen en welke houding we van haar in het kader van een dergelijke aanvraag mogen verwachten?

Schepen Syssauw meldt dat het inderdaad zo is dat de eerdere omgevingsvergunningsaanvraag werd ingetrokken en een nieuwe aanvraag in alle aspecten wordt onderzocht om terug te worden ingediend. Dus zal de stad zien wanneer die aanvraag binnenkomt en ze zal ook hier geen voorafname doen op een vergunning of een standpunt dat zal worden ingenomen als er een vergunning wordt aangevraagd. **Raadslid Mingels** begrijpt dat de schepen geen voorafname wil doen op een specifieke vergunning, maar hij had toch gehoopt dat de schepen zich zou herinneren dat de gemeenteraad op 18 november 2020 de regionale energiestrategie heeft goedgekeurd en dezelfde energiestrategie is trouwens door alle 14 gemeenteraden in het Leiedalgebied toen goedgekeurd. De ruimtelijke energievisie of strategie is een berekende nota die zoekt naar een antwoord op de vraag hoe we als regio tegen 2050 energieneutraal kunnen zijn. Die berekening is dus een afweging hoeveel energie er uit de verschillende duurzame energiebronnen kan gehaald worden. Eén van de stukken die voorgeschoteld werden, was dus een folder met de naam, een ruimtelijke energiestrategie voor Zuid-West-Vlaanderen en op pagina 7 van de folder, wat ook een belangrijk stuk van de beslissing is, staat letterlijk te lezen dat bij de berekening op pagina 7 er rekening werd gehouden met het potentieel op zowel residentiële als op niet residentiële daken. Dat gegeven op pagina 7 en op pagina 13 van die folder, gaat dus over een beslissing, unaniem genomen en ook unaniem in de ganse regio. Op pagina 13 van die folder die als een bijlage aan die beslissing werd toegevoegd staat dus eigenlijk wel een heel belangrijk element. Het is belangrijk om een paar principes te hanteren als men de regio verder warm wil maken voor zonnepanelen. Het is eigenlijk de gemeente die op dat moment zich ervan bewust moet zijn van het feit dat het belangrijk is dat mensen warm kunnen blijven voor hernieuwbare energie en in dat geval zonnepanelen. Volgens de Vlaamse zonnekaart zijn 40% van al de dakoppervlakten geschikt voor PV-installatie zonnepanelen. Op pagina 13 staat het letterlijk dat de plaats voor zonnepanelen in de bebouwde omgeving is, en niet in de open ruimte. Die open ruimte is in onze regio al zo beperkt genoeg en waardevol. In het verleden werden al discussies gevoerd in deze raad over innames van gronden of het verkopen van gronden in het kader van de natuur en dergelijke. Hij vindt dit een fundamentele discussie waard, want hier wordt een gegeven binnen de energiestrategie al heel duidelijk gemaakt dat de gemeenteraad daar niet voor is. En toch wordt hier gezegd om de aanvraag af te wachten om te zien wat er specifiek aan die aanvraag is en om te bepalen welke houding de stad zal innemen. Hij gaat ervan uit dat gezien er weinig veranderingen zullen zijn in het dossier, dat het nog steeds zal gaan over een zonnepark op dezelfde plaats, een zonnepark dus gebouwd in de open ruimte en wat dus eigenlijk in tegenstelling is met alles beschreven in de energiestrategie. Hij vindt het heel vreemd dat er op die manier wordt geantwoord en dat in november 2020 aan de gemeenteraad gevraagd werd om de energiestrategie goed te keuren, wat ook gebeurd is. Hij verwacht van deze meerderheid dat de afspraken van de gemeenteraad gehonoreerd worden. Als dit niet kan, dan moet de energiestrategie opnieuw op tafel komen en moet er kleur bekend worden.

4. Vraag ivm onderhoudswerken in het Barakkenpark.

Onze fractie heeft vastgesteld dat er onderhoudswerken zijn gebeurd in het Barakkenpark. We wensen graag te weten welke fauna en flora deze meerderheid op die plek ambieert en wat het doel is van het beheerswerken, die er zeer recent zijn gebeurd?

Schepen Roose antwoordt dat het zo is dat de stad ambieerde om de fauna en flora te bevorderen en dat ging omtrent een aantal valleibossen en eiken essenbos zoals beschreven in het natuurstreefbeeld. Dit werd ook toegevoegd aan het bestek en de uitvoering gepasseerd op deze gemeenteraad. De opgemaakte beplanting en het beheersmodel zaten toen in de bijlage en er werd toen gestreefd naar een aantal bossen, een aantal open plekken, een aantal hiërarchische paden en structuren die door middel van extensief wisselbeheer of maaibeheer zouden uitgewerkt worden. Het is zo dat op vandaag het onderhoud nog in handen is bij de aanlegger en dus op dat vlak wenst de stad dat de komende twee jaar de groeiende aanleg en de verzorging nog in handen is van diegene die de aanleg uitgevoerd heeft. Die aanneming zal vanaf dan later door de stad worden overgenomen, conform het beheersplan dat hiervoor uitgewerkt werd. **Raadslid Mingels** gaat ervan uit dat de verantwoordelijkheid voor het beheer van die site, op vandaag nog altijd bij de stad ligt om toe te zien dat de instantie die dit heeft aangelegd en dat er toch wel een beetje een oogje in het zeil wordt gehouden om te zien wat de ontwikkelingen zijn op de site zelf. Het is niet onbelangrijk als er gewerkt wordt in een nog meer natuurlijke omgeving. Dan is het heel belangrijk om seizoen per seizoen de zaken op te gaan volgen, zodat men niet voor verrassingen komt te staan op het moment dat er een overdracht gebeurt. Dit zou kunnen betekenen dat er dan heel veel kosten gemaakt moeten worden in het vierde jaar en dat zou wel bijzonder jammer zijn, want het zou dan het eerste jaar zijn dat de zaak bij de stad terecht komt. Hij wil de aandacht vragen dat aan de betrokken firma wordt gewezen op de verantwoordelijkheid en aandacht vragen voor de aanwezigheid van doornappel op het Barakkenpark. Hij weet niet of de schepen die plant kent, maar doornappel wordt ook wel dolle appel of duivelskruid genoemd. Dat is ook een zeer giftige plant voor mens en dier en het is niet bepaald een plant die massaal op zo'n site verwacht wordt. De vraag is of dit bestuur zich daarvan bewust is doordat de doornappel gedijt op sommige plaatsen met voedselrijke onbewerkte kalkhoudende grond. Groeiplaatsen zijn bewerkte gronden, zeeduinen, voedselrijke ruigten en storten en dit op Wikipedia kan men er meer over vinden en weten. Hij wil nog één ding meegeven dat doornappel daar eigenlijk vroeger niet voorkwam op deze site. Dat was vrij normaal gezien het een zeer oude natte hooiweide betrof. Die doornappel is er dus gekomen op het moment dat die grote werken bezig waren en daarvoor moet men aandacht hebben, want het gevaar is dat de doornappel één van de best groeiende planten op de site is. Hij heeft gezien dat er gemaaid werd en hij hoopt dat dit niet werd naar dieren, want dan krijgt men een probleem. Hij weet niet of het bewust of onbewust gebeurd is, maar blijkbaar hebben de diensten die dat gedaan hebben of de stad als inrichter van de site geen enkele ingreep gedaan tijdens de beheerswerken. Men heeft geen oog gehad voor die plant en die staat er dus nog altijd. Hij vraagt om toch minstens een visie te ontwikkelen rond de doornappel. Misschien is het een keuze waarom men die plant laat staan ofwel zijn daar argumenten voor. In plaats van de stad zou hij toch een andere plant kiezen. Hij vraagt of men dit wil doorspelen aan de aannemer of is die zich hier bewust van ofwel dan doorspelen aan de betrokkenen, zodat men binnen 3 jaar niet met een hele hoop doornappel zou zitten, want dat kan niet de bedoeling zijn in zo'n site. **Schepen Roose** bedankt het raadslid voor het advies en zal dit zeker doorgeven. Het is inderdaad zo dat op een moment dat er ingrepen in de ondergrond gedaan worden en dat was hier nu typisch het geval bij de aanleg dat er inderdaad op de gronden die zeer veel voedselrijker gemaakt worden, waardoor dat andere zaken kunnen gedijen. Vandaar ook dat er bij het maaien een afvoer geweest is en hij zou moeten navragen hoe dat die afvoer georganiseerd werd. Hij zal de boodschap duidelijk doorgeven naar betrokkenen om daar de nodige aandacht voor te hebben. Er is voorzien om de voedselrijkheid van die ondergrond te gaan verminderen, zodoende dat het fenomeen zou kunnen verminderen. Hij zal specifiek de boodschap doorgeven. een de bosaanplant ontstaan in principe spontaan. Langs deze paden wordt de Fit-o-meter ingepland. Om een zekere toegankelijkheid te bewaren worden deze paden enkele malen per jaar gemaaid wanneer nodig. Daarbij worden de zones met de fit-o-metertoestellen iets ruimer gemaaid.

5. Vraag ivm jacht op patrijs in Menen

Raadslid Mingels wou eigenlijk van de gelegenheid gebruik maken naar aanleiding van deze mondelinge vraag waarvan hij dacht dat ze de laatste vraag van de zitting zou zijn om die op te dragen aan collega Stefanie Platteau, niet omdat ze iets met patrijzen te maken heeft, maar omdat op de laatste politieraad heeft laten weten dat het wellicht haar laatste gemeenteraad zou zijn en dat ze graag nog getuige zou zijn van een goed debat. Hij weet niet precies wat er daarmee bedoeld wordt, maar vanuit zijn fractie wil hij daaraan tegemoet komen.

Het najaar komt er aan. Dat is traditioneel de periode van de jacht. Er wordt ook gejaagd in Menen. Zelfs op soorten die met uitsterven zijn bedreigd, zoals de patrijs. Onze fractie wil graag weten hoe deze meerderheid kijkt naar de jacht op de patrijs? En of ze van plan is bijzondere maatregelen te nemen om de soort in Menen extra te beschermen te bieden

De Voorzitter weet raadslid Mingels te melden dat derde tuin van de gemeenteraad ook valt onder de gesloten en besloten zitting en dat u daar nu heeft uitgepraat. **Schepen Syssauw** bedankt het raadslid voor zijn vraag en licht toe dat de jacht in Vlaanderen gericht is op een duurzaam beheer en gebruik van wild, en op het voorkomen van schade. Dat vraagt om een doordacht en planmatig wildbeheer, dat streng gereguleerd wordt. Waar, wanneer en op welke soorten gejaagd mag worden, is bij wet vastgelegd. Die strikte regelgeving zorgt ervoor dat de jacht veilig verloopt, met respect voor mens, dier en milieu. In het beleid rond de patrijs is het opvolgen van de populatie zeer belangrijk. Daarom telt de jager elk voorjaar de broedkoppels en geeft die cijfers door aan Natuur en Bos. INBO heeft een gestandaardiseerd telprotocol gemaakt dat vanaf 2021 uitgerold wordt in heel Vlaanderen. Op basis van deze tellingen wordt bepaald welke lokale Wildbeheereenheid (WBE) mag jagen op de patrijs. De WBE actief in Menen (107; Leie en Scheldekouters) heeft dit jaar een toelating op patrijzenjacht. Gezien de materie op Vlaams niveau gereguleerd wordt, is Stad Menen niet van plan maatregelen hieromtrent te treffen. Een beslissing van de burgemeester of het gemeentebestuur kan het Vlaams jachtdecreet niet overstijgen. **Raadslid Mingels** verschilt hier toch een beetje van mening. Wat betreft die protocollen betreft gaat hij de beeldspraak gebruiken van de vos die ook graag kippen telt. Dan is de zin van het overlaten van een protocol aan mensen die graag patrijzen schieten en dan zullen er heel veel patrijzen zitten. We weten allemaal dat dit niet waar is. Mensen die een klein beetje zicht hebben op wat er in ons landelijk gebied gebeurt, weten dat er nog amper patrijzen zijn en om in Menen patrijzen te zien, moet men al redelijk ver in het achterland lopen om met wat geluk er nog eentje te zien. Over dat protocol heeft hij daar duidelijk een andere mening over. Hij vindt dergelijk protocol eigenlijk van de pot gerukt, zeker als men weet dat diezelfde instantie die de schepen daarnet probeerde te benoemen, aangeeft dat de patrijs echt wel een soort is die met uitsterven bedreigd is en zelfs adviezen geeft om er al een jaar vooral niet op te schieten. De patrijs is een soort die ook wel heel veel vertelt over de biodiversiteit. Als men die soort afknalt, dan heeft men een niet zo goed beeld hoe het gesteld is met onze biodiversiteit. Er zijn gelukkig nog soorten, maar die zijn waarschijnlijk nog zeldzamer dan de patrijs. Er is echt wel een probleem. Als lokale overheid kunnen we wel degelijk zeker als eigenaar van verschillende percelen vragen aan de mensen om een inspanning te doen om de patrijs extra te beschermen. En misschien kunnen we allemaal ooit één keer tellen zoals het hoort. Hij had trouwens verwacht op Werelddierendag vandaag dat hij trouwens een woordje uitleg ging krijgen van de schepen van dierenwelzijn en dat ze minstens ging geprobeerd hebben om de patrijs extra bescherming te bieden op 4 oktober en gans het daaropvolgende jaar. Dat is bij deze niet gebeurd en hij neemt daar akte van. Blijkbaar is de Werelddierendag iets van hondjes en katjes en dat is bijzonder jammer. Maar goed hij bedankt dat hij de mogelijkheid had om dit aan te klagen.

Mondelinge vraag van raadslid Verbrugge

6. Vraag ivm de fietsrapporten.

De fietsrapporten zijn recent gepubliceerd. Die rapporten zijn het initiatief van de VSV (Vlaamse Stichting Verkeerskunde) en de Vlaamse Overheid. Ze geven aan hoe een lokale overheid zich volgens de burgers verhoudt tot fietsen. We zijn er van overtuigd dat dit bestuur haar rapport heeft gelezen. Is het mogelijk om uw visie te geven op de globale score van 5/10 en de specifieke scores, die doorheen het rapport worden gegeven?

Raadslid Verbrugge vult aan de dat "kan ik veilig en vlot oversteken" 2,5 op 5 verkregen heeft en "gevaarlijke fiets situaties neemt mijn gemeente ernstig" 2,3, op. 5.

Schepen Roose merkt op dat het inderdaad zo is dat de stad voor het eerst zo'n rapport mocht ontvangen. Voor deze eerste rapportering hebben 64 van onze inwoners meegedaan aan de enquête en de scores liggen laag voor onze stad, maar ook voor andere steden en gemeenten. Niettemin het motiveert het de schepen enorm om er blijven voor te gaan om die scores en ook de elementen nog beter te maken. Als hij kijkt naar de beste scores in het rapport, dan behalen we die rond het fietsen en het gebruik van de zone 30 in de stad. Als men kijkt naar de slechtste score, met zelfs maar 1 op 5, dan betreft het de vraag waar men terecht kan met vragen of klachten rond de fietsinfrastructuur. Dat is dan wel wat jammer, want de stad heeft beslist dat dit kan op ons algemeen gekend informatiekanaal zijnde de meldingskaart of op info@menen.be waar men altijd terecht kan met meldingen en de stad neemt op zich om deze te richten naar andere organisaties, intern of zelfs naar de andere wegbeheerders mocht het een vraag zijn voor een andere wegbeheerder. Dus op dat vlak doet de stad heel veel voor de inwoners om die zaken te kunnen aanpakken en om dit aan te kaarten. Blijkbaar is dit nog niet gekend bij die 64 inwoners en op dat vlak kan zeker nog ingezet worden en dat hij vindt hij lage scores. Het is vooral motiverend om met die zaken bezig te zijn en om hierover bevraagd te worden. De stad gaat proberen ook in de toekomst daar nog meer aandacht en zicht op te krijgen en om verstandige investeringen te doen en nog gaan doen. **Raadslid Verbrugge** ziet dat er in verband met die investeringen toevallig ook vorige week aanpassingen gebeurd zijn aan de fietsinfrastructuur, namelijk aan het kruispunt van de Schonekeerstraat, de Spoorwegstraat en Lauwbergstraat in Lauwe, beter gekend als het kruispunt van de Sjamayee. Hij had er daar eigenlijk al niet veel vertrouwen in hoe dit fietsers loopt en hij had verwacht dat de structuur zou verbeteren. Hij zag al direct 3 problemen. De fietssuggestiestrook zou eigenlijk op de voorrangsweg moet doorgetrokken worden, tot over de kruising. Dat is eigenlijk net het punt waar er voor veiligheid zou moeten gezorgd worden op dat kruispunt. Het gebeurt daar niet, tenzij dat er nog plannen zijn om daar de voorrang te veranderen. De fietssuggestiestrook loopt over de bushalte en wat men wat niet met het Agentschap wegen en verkeer zou meemaken en de overgang van éénrichtingsfietspad naar tweerichtingsfietspad is onduidelijker dan voorheen. Hij wenst dat er rekening wordt gehouden het rapport. Hij hoopt dat er wat doordachter wordt omgesprongen met de lage scores rond veiligheid bij kruispunten en met de aanpassingen aan de fietsinfrastructuur. Hij dringt er op aan dat de gedane inspanningen die er de voorbije week of twee weken gebeurd zijn op dat kruispunt dringend te evalueren. **Schepen Roose** antwoordt dat het inderdaad zo is dat de wegmarkeringen verfrist werden en een aantal bijkomende aanpassingen werden gedaan hebben rond het kruispunt van de Sjamayee en vooral gericht om de zichtbaarheid op het kruispunt te verhogen en ook de fietser werd daar een positie gegeven. Hij zal de opmerkingen zeker overmaken aan de dienst om die nog een keer te herevalueren. Dit werd trouwens ook al zo besproken met een aantal omwonenden om die zeker die evaluatie te doen. Hij krijgt de opmerking over het fietspad in beide richtingen, maar niet enkel daar. Wel werd reeds veel geïnvesteerd in schoolomgevingen en in schoolstraten. Er was reeds heel aandacht waar fietspaden in orde gebracht werden en de fietsbeugels werden in de stad geïntroduceerd. Er zijn dus nog heel elementen die nog zichtbaarder moeten gemaakt worden en nog verder uitgewerkt moeten worden. Maar de opmerkingen met de nodige aandacht zal hij doorgeven.

Mondelinge vragen van raadslid Van de Wiele

7. Vraag ivm betalend parkeren

In het centrum van Menen is het overal betalend parkeren. Betalen aan een parkeerautomaat kan enkel met munten. Op 4 uitzonderingen na, zijnde de Esplanadestraat, Grote Markt, Donkerstraat en Waalvest. In tijden van cashless en zoveel mogelijk elektronische betalingen, kan men slechts aan deze 4 automaten in Menen om te betalen met een bankkaart. Je kan natuurlijk ook parkeren en betalen via registratie met de QR-code, maar dat is wat omslachtig. Niet iedereen is vertrouwd met het systeem én ook niet iedereen is in het bezit van een smartphone en/of mobiel Internet. Bestaat er een mogelijkheid, zodat men overal kan betalen met een bankkaart om te parkeren?

Schepen Roose bedankt het raadslid voor de vraag. Het is inderdaad een situatie die ons bekend is en die ook al besproken werd met de parkeerconcessionaris een aantal maanden terug. Het is inderdaad zo dat er beperkt aantal van de huidige parkeerautomaten uitgerust zijn voor bankkaarten. Die automaten zijn geen eigendom van de stad, maar zijn eigendom van de parkeerconcessionaris. Die zijn einde looptijd, dus die zouden de komende jaren gradueel vervangen worden, met natuurlijk de

mogelijkheid om op dat moment de bankkaartoplossing er te kunnen aan toevoegen. Een aanpassing op het huidige systeem zoals het er staat, een aanpassing van die systemen aan die software is met de huidige automaten niet mogelijk. Dat is niet haalbaar en die zijn te verouderd. Dus op korte termijn zit de stad inderdaad met een beperkt aantal locaties en op langere termijn zullen zeker bij de vernieuwing van de parkeerconcessie al die elementen meegenomen worden om die modaliteit uit te breiden en dat zal waarschijnlijk samenlopen met de voorziene parkeervereenvoudiging aangekondigd in het lokaal mobiliteitsplan. **Raadslid Van de Wiele** bedankt de schepen maar vraagt wanneer dan de eerste automaten vervangen zullen worden, zijnde die zonder bankkaart. **Schepen Roose** stelt dat dit geen enkel probleem is en het is ook zo om misschien wel nuttig om aan te geven dat heel veel van onze automaten goed gebruikt worden met dat eerste half uur gratis parkeren. Dat is ongeveer 70% van onze ticketjes. Dat is niet te onderschatten en dit helpt de mensen vooruit om te kunnen parkeren op een veilige manier en om altijd een plaatsje te hebben en om te zorgen dat er voldoende afwisseling van parkeren voor alle winkels en ondernemingen. Het moet zeker zijn dat de klanten een parkeerplaatsje vinden en dus op dat vlak hebben ze vooral de grootste werking zit op het niet betalen aan onze parkeerautomaten. Het is logisch dat inderdaad de meest verouderde toestellen aangepakt worden en dat zal ook de vraag zijn aan de parkeerconcessionaris zelf, want hij moet die up en running kunnen blijven houden.

8. Vraag ivm inschrijvingsgelden academies

Begin september zijn, net zoals de scholen, ook de academies gestart aan het nieuwe schooljaar. Daarvoor moet inschrijvingsgeld betaald worden. Voor volwassenen die kunstonderwijs willen volgen betaalt een volwassen persoon € 372. Er is geen verminderd tarief en ook niet voor vb. 65+. Enkel personen die een attest kunnen voorleggen van vb. invaliditeit of die een kansentarief hebben kunnen een verminderd tarief krijgen. Hetzelfde geldt voor een jaar les aan de muziekacademie. Een volwassene betaalt € 379. Ook hier is geen verminderd tarief (ook niet voor 65+). Enkel mensen die een attest kunnen voor leggen van invaliditeit of kansentarief kunnen zich inschrijven aan een verminderd tarief. Wie zich in beide academies wil inschrijven, betaalt samen € 751 aan inschrijvingsgeld alleen. Men heeft dan nog geen materiaal, wat ook nog een pak geld kost. Is er een mogelijkheid om een korting te verkrijgen voor personen die zich inschrijven in beide academies?

Schepen Vanryckegem bedankt voor de vraag en het is inderdaad zo dat het inschrijvingsgeld voor een opleiding aan de academie voor volwassenen op die prijs bepaald is, maar die inschrijvingsgelden worden eigenlijk bepaald door het ministerie van Onderwijs Vlaanderen en deze officiële tarieven zijn eigenlijk gelijk over heel Vlaanderen, zowel voor beeld, muziek en woord. Het lokaal schoolbestuur moet eigenlijk ook die inschrijvingsgelden integraal doorstorten. De stad voorziet wel een aantal kortingstarieven ook voor jongeren aan een lagere prijs, bijvoorbeeld ook het kansentarief en zelfs met de stad wordt de inspanning gedaan dat mensen met een Uitpas met kansentarief eigenlijk slechts 20% moeten betalen. Dit wordt wel goed gebruikt in die categorieën. Bijvoorbeeld zijn er bij jong volwassenen 24 leerlingen die met dat kansentarief inschrijven en ook bij muziek en woord en bij de volwassenen hebben we leerlingen die daar recht op hebben. Wel is het aantal mensen dat bijvoorbeeld zich als volwassene inschrijft voor de twee richtingen heel beperkt. Momenteel is er maar één dergelijke inschrijving. Waarmee heeft dat te maken? Dat is ook een heel zware opleiding om de twee samen te nemen, want dat belooft eigenlijk tot 6 uren per week en als dit wordt samen genomen, dan is dit wel een heel ruime opdracht om dat wekelijks op te nemen. Uw vraag werd de schepen ook letterlijk gesteld via mail en ze denkt dat het van die ene leerling komt en dus herkent ze de vraag. Als de stad dit zou willen, dan komt dit erop neer dat de stad vanuit de openbare middelen nog eens extra korting zou moeten voorzien en de stad heeft daar de ruimte niet voor. De stad doet ook al enorme investeringen om de beide academies zowel qua gebouwen, energiekosten, en omkaderend personeel goed te doen draaien en om alles te voorzien wat nodig is. Ook worden bijkomende investeringen gedaan naar de huur van instrumenten, enzovoort. De stad is dit jaar wel verheugd dat er een groeiend aantal inschrijvingen te noteren valt. In muziek en woord zijn er dit jaar in totaal 1245 inschrijvingen wat 100 leerlingen meer is in vergelijking met twee jaar terug. In beeld zit men aan 591 leerlingen waar er twee jaar terug 555 leerlingen waren. Dus om uw vraag concreet te beantwoorden, kan er niet op ingegaan worden omdat de stad al zoveel inspanningen doet. Als schoolbestuur vindt de stad dat men voor die sommen al een heel ruime, kwalitatief hoogstaande en zwaar pedagogische opleiding van een

hoog niveau krijgt, waar eigenlijk ook het lidgeld niet alle kosten dekt. Jammer genoeg kan de stad niet ingaan op deze vraag. **Raadslid Van de Wiele** bedankt voor de repliek.

Mondelinge vraag van raadslid Bogaert

9. Vraag ivm trage wegen in Menen

TRAGE WEGEN IN MENEN

De “dag van de trage weg” gaat dit jaar door op 14 en 15 oktober a.s. Als we bij de vzw Trage wegen de lange lijst van activiteiten in het kader van deze “dag van de trage weg” overlopen, dan moeten we vaststellen dat we noch in Menen, Lauwe noch Rekkem een activiteit terugvinden, wat heel jammer is. Onze stad heeft vele trage wegen die vaak door wandelaars, fietsers, mountainbikers gebruikt worden. Deze dienen volgens ons meer aandacht te krijgen. Onderhoud, renovatie en herstellen ervan zijn zeer belangrijk, maar dat kan in onze stad beter. Daarvoor dienen budgetten in de stadsbegroting voorzien te worden maar vooral ook effectief te leiden tot daadwerkelijke aanpak.

In dat kader heb ik enkele vragen :

- 1. Welk budget werd en in de loop van de voorbije 4 jaren in de stadsbegroting voorzien voor onderhoud, renovatie en herstellen van trage wegen?*
- 2. Welk budget werd er in de loop van de voorbije 4 jaren werkelijk uitgegeven voor onderhoud, herstellen en grondige renovatie van trage wegen?*
- 3. Welke trage wegen werden effectief gerenoveerd, hersteld in deze periode.*

Schepen Roose antwoordt dat dit inderdaad een terugkerende vraag is waarbij de stad aangeeft dat er jaarlijks € 50.000 budget voorzien is om de renovatie en het herstel van trage wegen te kunnen organiseren. Het is zo dat het onderhoud niet in die budgetten opgenomen is omdat dit in een globale onderhoudsboekhouding zit, zoals bij het groenonderhoud dat ook in onze trage wegen mee vervat zit, alsook de maaibeurten langs greppels. Dit werd niet opgesplitst. Wat betreft de werkelijke uitgaven, heeft de stad € 79.745 uitgegeven aan externe aannemers en de werken in eigen beheer worden niet uitgesplitst. De volgende trage wegen werden door externe aannemers aangepakt : de Statieweg in Lauwe en de Buurtweg Ter Beke-Groenhof. De Moeskroenweg, de Berghensweg en recent ook de verbindingsweg Kasteeldreef Rekkem werden aangepakt in eigen beheer, waar er heel wat lovende kritieken waren. Er staat nog één dossier klaar achter de wijk Ten Dale wordt met een project ongeveer gelijk aan het traject van Ter Beke. Hij denkt dat dit een heel mooi en uitgebreid traject is. **Raadslid Bogaert** vraagt naar de vroegere Kloosterhoekweg, want die was al heel lang in de planning voorzien en is nu niet meer om aan te zien. Er zijn enkele voorstellen met actualisatie gedaan omtrent trage wegen, maar er is geen antwoord op gekomen, wat ze heel spijtig vindt. Ze zijn deze trage wegen gaan bekijken en met enkele kleine aanpassingen die geen groot werk vergen, zijn ze wel belangrijk voor de veiligheid van de gebruiker. Wordt hier iets nog aan gedaan in de toekomst? **Schepen Roose** antwoordt dat het dossier aan de diensten overgemaakt werd die dit matchen met de verschillende opdrachten waaruit dan keuzes gemaakt moeten worden welke de prioriteiten zijn. Hij zal een stand van zaken vragen omtrent jullie dossier en dat is geen enkel probleem.

Besluit

Enig artikel: Volgende mondelinge vragen worden behandeld in de gemeenteraad
Mondelinge vragen van raadslid Vandendriessche

1. Vraag ivm het dragen van een hoofddoek door een loketbediende.
 2. Vraag ivm geluidsoverlast van vliegtuigen.
- Mondelinge vragen van raadslid Mingels.
3. Vraag ivm omgevingsvergunningsaanvraag voor een zonnepark
 4. Vraag ivm onderhoudswerken in het Barakkenpark.

5. Vraag ivm jacht op patrijs in Menen
Mondelinge vraag van raadslid Verbrugge
6. Vraag ivm de fietsrapporten.
Mondelinge vragen van raadslid Van de Wiele
7. Vraag ivm betalend parkeren
8. Vraag ivm inschrijvingsgelden academies
Mondelinge vraag van raadslid Bogaert
9. Vraag ivm trage wegen in Menen

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur
Eric Algoet

Voorzitter Gemeenteraad
Tom Vlaeminck