

zitting van woensdag 22 december 2021 om 19:00 u.

---

AANWEZIG

Tom Vlaeminck, Voorzitter Gemeenteraad

Eddy Lust, Burgemeester

Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Herman Ponnet, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Schepenen

Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Guy Blancke, Kasper Vandecasteele, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Oceân Vanderhisplie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten, Raadsleden

Eric Algoet, Algemeen Directeur

VERONTSCHULDIGD

Mattias Eeckhout, Raadslid

**De Voorzitter** van de gemeenteraad verklaart de zitting open om 19.02 uur. Hij verwijst naar de vergadering met de fractieleiders waarbij fysiek vergaderen de best mogelijke manier bleek om de gemeenteraad tot zijn recht te laten komen. Het mondkapje wordt aangehouden tenzij men aan het woord komt. Bij het gebruik van de micro, kunnen de handen ontsmet worden. Hij hoopt dat iedereen dit respecteert. Rond 19.30 uur kunnen de gemeenteraadsleden een broodje nuttigen en dit zal wel niet iedere keer voorzien worden. Hij stelt voor om het bijeen komen van de gemeenteraad op korte termijn en ad hoc te bekijken. Hij hoopt dat de agenda van de gemeenteraad goed zal vooruitgaan. **Raadslid Coppens** vraagt of hij kan tussenkomen met de micro zittend aan de tafel. **De Voorzitter** bevestigt dit als men de micro van de staander neemt en nadien kan ontsmetten.

De zitting wordt geschorst na afhandeling dagordepunt aanvullend verkeersreglement inzake de Groenestraat van 21.52 uur tot 22.02 uur.

Na afhandeling van de mondelinge vragen, wordt de zitting geschorst om 23.02 uur tot 23.12 uur. De schorsing wordt opgeheven voor de behandeling van dagordepunt goedkeuren aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2)

De voorzitter van de gemeenteraad verklaart de zitting van de gemeenteraad gesloten om 23.20 uur.

OPENBAAR

1. **GR/2021/253 | Besluit van de burgemeester dd. 08.12.2021: tijdelijke politieverordening betreffende het fysiek vergaderen van de Gemeenteraad en OCMW-raad met publiek op woensdag 22.12.2021 in CC De Steiger, wegens COVID-19. Bekrachtiging**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Frederik Vandamme, Raadslid.  
Verontschuldigd: Sylvianne Scherpereel, Raadslid

Bevoegdheid orgaan

NGW art. 134§1 en 135§2

Juridische grond

- Art. 4§2, 5§2 en art. 6 van de Pandemiewet dd. 14.08.2021

- KB 28.10.2021 houdende de nodige maatregelen van bestuurlijke politie teneinde de gevolgen voor de volksgezondheid van de afgekondigde epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie te voorkomen of te beperken.

- KB 28.10.2021 houdende de afkondiging van de epidemische noodsituatie betreffende de coronavirus COVID-19 pandemie

#### Feiten, context en argumentatie

Wegens een pandemie van het coronavirus COVID-19 wordt door de overheid opgedragen om zoveel als mogelijk social-distancing toe te passen teneinde de verspreiding van het virus door contact met besmette personen te vermijden.

Het behoort tot de taak van de gemeente om passende maatregelen te nemen.

De principes uit het decreet lokaal bestuur omtrent het organiseren van een gemeenteraad/OCMW-raad blijven van toepassing.

Het openbaar gedeelte van de zitting mag bijgewoond worden door pers en publiek; de geïnteresseerden die deze zitting wensen bij te wonen moeten vooraf inschrijven via mail naar [info@menen.be](mailto:info@menen.be).

De mondkemperplicht geldt voor alle aanwezigen. Enkel wanneer het woord wordt genomen mag men het masker afzetten.

Er worden maatregelen genomen om de luchtkwaliteit tijdens de gemeenteraadszitting te bewaken door middel van CO2-meting en ventilatie.

Er moet een onderlinge afstand van ten minste 1,5 meter tussen de deelnemers van deze vergadering gewaarborgd blijven.

Vermits in de gemeenteraadszaal in het stadhuis van Menen de voornoemde afstand van 1,5 meter niet kan voorzien worden, wordt uitgeweken naar een vergaderzaal in CC De Steiger.

Voor de raadsleden die wegens COVID-19 in quarantaine moeten blijven, bestaat de mogelijkheid om deze gemeenteraadszitting virtueel bij te wonen. De raadsleden die hiervan gebruik wensen te maken moeten dit uiterlijk tegen dinsdagmiddag 21.12.2021 melden aan de voorzitter van de Gemeenteraad via de algemeen directeur.

#### Tussenkomen

**Raadslid Bonte-Vanraes** is blij dat deze gemeenteraad fysiek kan doorgaan en stelt wel vast dat het gaat om een zware agenda. In een tussenperiode van 12 weken zal er maar 1 gemeenteraad plaatsvinden. Het ware beter geweest om in begin december 2021 een gemeenteraad te hebben gehouden. Er zijn raadsleden die morgen nog andere activiteiten te doen hebben. Daarom vindt ze het jammer dat deze gemeenteraad niet opgesplitst ging kunnen worden en ze vraagt om hier volgend jaar mee rekening te houden. **De Voorzitter** houdt daar rekening mee en neemt daar altijd akte van en dit wordt geëvalueerd.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel:

De Gemeenteraad neemt kennis van het besluit van de burgemeester dd. 08.12.2021 betreffende het fysiek vergaderen van de Gemeenteraad en OCMW-raad in CC De Steiger in openbare zitting dd. 22.12.2021 waarbij de aanwezigheid van pers en publiek is toegelaten en bekrachtigt dit.

## **2. GR/2021/259 | Tijdelijke vervanging wegens medische redenen op verzoek van een raadslid.**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Frederik Vandamme, Raadslid

### Bevoegdheid orgaan

Art. 6 §3 DLB

Art. 12, 1°DLB

### Juridische grond

art. 12, 15 en 70 DLB

Verkiezbaarheid: Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet: artikels 8 e.v., 11e.v. en 57 e.v.

Onverenigbaarheid: art. 10 Decreet Lokaal Bestuur

Art 6 § 3 DLB

### Feiten, context en argumentatie

Met schrijven van 06.12.2021 meldt de heer Fré Vandamme dat mevrouw Scherpereel Sylvianne wegens medische redenen voor minstens 12 weken zal verhinderd zijn als gemeenteraadslid en dat zij wenst vervangen te worden door de eerste opvolger.

Artikel 12, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur stelt dat de Gemeenteraad akte neemt van de verhindering van het raadslid dat om medische redenen gedurende een minimale termijn van twaalf weken niet aanwezig kan zijn op de vergaderingen van de gemeenteraad en vervangen wil worden.

Het raadslid richt daarvoor een schriftelijk verzoek aan de voorzitter van de gemeenteraad. Bij het verzoek tot vervanging voor verhindering wegens medische redenen wordt een geneeskundig getuigschrift van maximaal vijftien dagen oud gevoegd, dat tevens de minimale termijn van afwezigheid om medische redenen aangeeft. Deze termijn moet minimaal 12 weken zijn.

De Gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van het raadslid dat hem vervangt, zijnde de eerste opvolger. Dit wil zeggen dat de raad moet nagaan of mevrouw Peggy Maerten voldoet aan de verkiezbaarheidsvoorwaarden. Bovendien moet de raad ook nakijken of er geen onverenigbaarheden zijn waardoor zij het mandaat niet kan opnemen.

#### **De geloofsbrieven omvatten volgende stukken:**

- Een recent uittreksel uit het bevolkings- of rijksregister
- Een recent uittreksel uit het strafregister
- Een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid

#### **Er zijn vier voorwaarden om verkiesbaar te zijn als gemeenteraadslid:**

- 1) De Belgische nationaliteit bezitten of onderdaan zijn van een andere lidstaat van de EU
- 2) De volle leeftijd van 18 jaar bereikt hebben
- 3) Ingeschreven zijn in het bevolkingsregister van de gemeente
- 4) Niet ontzet zijn van de uitoefening van het kiesrecht (dus als kiezer) of van het recht te worden verkozen (dus als kandidaat)

#### **Onverenigbaarheden:**

Bloedverwanten tot en met de tweede graad, aanverwanten in de eerste graad of echtgenoten kunnen niet samen in de gemeenteraad van een zelfde gemeente zitten. Het Decreet Lokaal Bestuur stelt personen met wettelijk samenlevingscontract gelijk met echtgenoten.

Naast bepaalde familieleden kunnen de volgende personen geen deel uitmaken van de gemeenteraad:

- de provinciegouverneurs, de vicegouverneur van het administratief arrondissement Brussel-Hoofdstad, de hoge ambtenaar aangewezen door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de adjunct van de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant, de provinciegriffiers, de arrondissementscommissarissen en de adjunct-arrondissementscommissarissen als de gemeente in kwestie deel uitmaakt van hun ambtsgebied;
- de magistraten, de plaatsvervangende magistraten en de griffiers bij de hoven en de rechtbanken, de administratieve rechtscolleges en het Grondwettelijk Hof;

- de leden van het operationeel kader; de leden van het administratief of logistiek kader van politiezone waar de gemeente toe behoort;
- de personeelsleden van de gemeente in kwestie of van het OCMW dat die gemeente bedient of van de gemeentelijke extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente;
- de leden van een districtsraad;
- de personen die in een lokale decentrale overheid van een andere lidstaat van de Europese Unie een ambt of een mandaat uitoefenen dat gelijkwaardig is aan dat van gemeenteraadslid, voorzitter van de gemeenteraad, schepen of burgemeester;
- de bloedverwanten tot en met de tweede graad, de aanverwanten in de eerste graad of de echtgenoten in de gemeenteraad van dezelfde gemeente.
- Naast de onverenigbaarheden in het Decreet Lokaal Bestuur verbieden ook andere wetten dat bepaalde personen, omwille van hun functie, een mandaat in de gemeenteraad opnemen (zoals bijv. art. 127 van de wet op de geïntegreerde politie)

Na het onderzoek van de geloofsbrieven wordt mevrouw Peggy Maerten opgeroepen om de eed af te leggen in handen van de voorzitter van de Gemeenteraad.  
Deze luidt als volgt:

***“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen.”***

Door deze eedaflegging is het vervangend raadslid ook van rechtswege OCMW-raadslid

#### Tussenkomsten

**De Voorzitter** wenst in naam van de raad en in zijn eigen naam raadslid Scherpereel een spoedig herstel toe.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt akte van het verzoek tot vervanging van raadslid Sylvianne Scherpereel wegens medische redenen voor minstens 12 weken.

Artikel 2: De Gemeenteraad keurt de geloofsbrieven van mevrouw Peggy Maerten goed en laat haar toe tot de eedaflegging. De eed luidt als volgt **“Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen”**.

Door deze eedaflegging is het vervangend raadslid ook van rechtswege OCMW-raadslid.

Artikel 3: Na onderzoek van de geloofsbrieven wordt akte genomen van deze eedaflegging en wordt vastgesteld dat mevrouw Peggy Maerten, als plaatsvervangend gemeenteraadslid geïnstalleerd is tot de tijdelijke verhindering van raadslid Sylvianne Scherpereel voorbij is.

### **3. GR/2021/237 | Schepenwissel Installatie van de kandidaat-opvolger**

#### Bevoegdheid orgaan

Art. 43 DLB

#### Juridische grond

Art. 43 DLB

Art. 90§4 DLB

#### Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werd op 07.12.2018 een voordrachtlijst van de kandidaat-schepenen ingediend.

Als vierde schepen werd de heer Herman Ponnet voorgedragen door de sp.a. Dit mandaat heeft als einddatum 01.01.2022.

De voordrachtakte vermeldt als opvolger de heer Kasper Vandecasteele. Bijgevolg wordt de heer Herman Ponnet van rechtswege opgevolgd door de heer Kasper Vandecasteele vanaf 01.01.2022.

De voorgedragen kandidaat-opvolger moet ononderbroken blijven voldoen aan de kiesbaarheidsvoorwaarden. Daartoe dient hij een uittreksel uit het bevolkingsregister te bezorgen, samen met een uittreksel uit het strafregister, model 1, op het ogenblik dat hij het mandaat opneemt.

Voordat de heer Kasper Vandecasteele zijn mandaat aanvaardt, legt hij in openbare vergadering van de gemeenteraad de volgende eed af in handen van de burgemeester:  
"Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen".

Opvolgende schepen nemen de rang in de volgorde van hun benoeming in, met dien verstande dat de schepen die na de verkiezing van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst hij/zij nog geen lid was van het college van burgemeester en schepenen, wordt hij/zij van rechtswege vanaf zijn eedaflegging, vermeld in artikel 90, § 4, als schepen toegevoegd aan het college van burgemeester en schepenen. Deze schepen is altijd de laatste in rang.

#### Tussenkomen

**De Voorzitter** bedankt schepen Ponnet voor zijn inzet waarbij een wissel voor de één rapper komt en voor de ander wat trager. Hij verwelkomt Kasper Vandecasteele als nieuwe schepen. **Raadslid Bonte-Vanraes** wenst Kasper Vandecasteele proficiat en bedankt schepen Ponnet voor zijn jarenlange inzet. **Raadslid Mingels** sluit zich bij dezelfde bewoordingen van de vorige tussenkomen aan. Hij merkt dat we Herman Ponnet nog niet kwijt zijn, want hij blijft in de gemeenteraad zetelen. De bevoegdheid jeugd komt in handen van een jeugdig iemand en daar mag hij toch wel even van genieten. **Raadslid Vandendriessche** bedankt eveneens schepen Ponnet voor zijn inzet en hij is ervan overtuigd dat ook Kasper Vandecasteele dit goed zal doen. **Raadslid Roose** kan daar nog weinig aan toevoegen en hij bedankt ook schepen Ponnet voor zijn inzet. **Raadslid Mkrtyan** heeft daar eveneens niets meer aan toe te voegen en bedankt schepen Ponnet en wenst schepen Vandecasteele succes in zijn mandaat. **Raadslid Vandecasteele** bedankt schepen Ponnet voor zijn steun en voor de hulp die hij reeds gekregen heeft en ook nog in de komende 3 jaren zal krijgen. **De Voorzitter** kan hier enkel maar zonder woorden bij blijven.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Artikel 1:

Nadat de geloofsbriefen door de Gemeenteraad onderzocht werden, wordt de heer Kasper Vandecasteele opgeroepen tot de eedaflegging in handen van de burgemeester.

Artikel 2:

De Gemeenteraad neemt akte van de eedaflegging en verklaart de heer Kasper Vandecasteele verkozen als 6e schepen.

#### **4. GR/2021/261 | Opmaken van de rangordelijst van de gemeenteraadsleden.**

##### Bevoegdheid orgaan

DLB art. 6§7

### Juridische grond

DLB art. 6§7

### Feiten, context en argumentatie

Bij de installatie van de gemeenteraad dd. 2 januari 2019 werd een rangordelijst opgemaakt.

In de gemeenteraad van 22 december 2021 wordt er akte genomen van de schepenwissel en de geloofsbrieven van de nieuwe schepen wordt onderzocht. Naar aanleiding van de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober 2018 werd op 07.12.2018 een voordrachtlijst ingediend van de kandidaat-schepenen. Als vierde schepen werd de heer Herman Ponnet voorgedragen door Vooruit. Dit mandaat heeft als einddatum 01.01.2022. De voordrachtakte vermeldt als opvolger de heer Kasper Vandecasteele vanaf 01.01.2022.

Er wordt in de gemeenteraad van 22 december 2021 akte genomen van de eedaflegging en verklaart de heer Kasper Vandecasteele verkozen als 6e schepen.

Opvolgende schepenen nemen de rang in de volgorde van hun benoeming in, met dien verstande dat de schepen die na de verkiezing van de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst hij/zij nog geen lid was van het college van burgemeester en schepenen, wordt hij/zij van rechtswege vanaf zijn eedaflegging, vermeld in art. 90 §4 als schepen toegevoegd aan het college van burgemeester en schepenen. Deze schepen is altijd de laatste in rang.

Gezien de recente wijzigingen in de gemeenteraad met name :

- In de gemeenteraad van 5 mei 2021 nam raadslid Ugille ontslag als raadslid, dhr Vincent Dumortier legde de eed af als raadslid
- In de gemeenteraad van 10 november 2021 nam raadslid Fournier ontslag als raadslid, dhr. Toon Demyttenaere legde de eed af als raadslid en nam raadslid Maxy ontslag als raadslid en legde dhr. Jelle Van de Wiele de eed af als raadslid.
- In de gemeenteraad van 22 december 2021 legt mevr. Peggy Maerten de eed af tvv raadslid Scherpereel die tijdelijk verhinderd is.

Decreet lokaal bestuur artikel 6 § 7 stelt dat de rangorde van de gemeenteraadsleden tijdens de installatievergadering van de nieuwe gemeenteraad onmiddellijk na de eedaflegging van de gemeenteraadsleden wordt vastgesteld. Het gemeenteraadslid met de hoogste anciënniteit neemt de hoogste rang in. Bij gelijke anciënniteit neemt het gemeenteraadslid dat bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad het hoogste aantal naamstemmen heeft behaald, de hoogste rang in. Bij een gelijk aantal naamstemmen neemt het gemeenteraadslid van wie de lijst bij de laatste volledige vernieuwing van de gemeenteraad de meeste stemmen heeft behaald de hoogste rang in. De opvolgers die na de installatievergadering als gemeenteraadslid worden geïnstalleerd, nemen in volgorde van hun eedaflegging een rang in.

Volgende rangordelijst wordt voorgesteld met ingang van 1.1.2022

|    | NAAM                   | Anciënniteit : 1 januari 2022 | naamstemmen |
|----|------------------------|-------------------------------|-------------|
| 1. | Coppens Laurent        | 15 JAAR                       | 1699        |
| 2. | Bonte-Vanraes Caroline | 15 JAAR                       | 1117        |
| 3. | Bogaert Berenice       | 15 JAAR                       | 945         |
| 4. | Mingels Philippe       | 9 JAAR + 7 Maanden            | 410         |
| 5. | Syssauw Mieke          | 9 JAAR en 3 maanden           | 851         |

|     |                         |                    |      |
|-----|-------------------------|--------------------|------|
| 6.  | Lust Eddy               | 9 JAAR             | 1550 |
| 7.  | Declercq Angelique      | 9 JAAR             | 715  |
| 8.  | Vlaeminck Tom           | 9 JAAR             | 681  |
| 9.  | Vanryckegem Griet       | 9 JAAR             | 676  |
| 10. | Ponnet Herman           | 9 JAAR             | 626  |
| 11. | Blancke Guy             | 9 JAAR             | 520  |
| 12. | Breye Virginie          | 9 JAAR             | 306  |
| 13. | Vandecasteele Kasper    | 7 JAAR + 4 maanden | 471  |
| 14. | De Wiest Dorianne       | 4 JAAR + 8 maanden | 156  |
| 15. | Roose Patrick           | 3 JAAR             | 1306 |
| 16. | Vandenbulcke Renaat     | 3 JAAR             | 731  |
| 17. | Roose Stan              | 3 JAAR             | 677  |
| 18. | Platteau Stefanie       | 3 JAAR             | 671  |
| 29. | Vandamme Frederik (Fré) | 3 JAAR             | 648  |
| 20. | Roussel Julie           | 3 JAAR             | 520  |
| 21. | Soens Ruben             | 3 JAAR             | 497  |
| 22. | Scherpereel Sylvianne   | 3 JAAR             | 495  |
| 23. | Vanderhispallie Oceân   | 3 JAAR             | 484  |
| 24. | Vandendriessche Eddy    | 3 JAAR             | 465  |
| 25. | Vanthournout Alex       | 3 JAAR             | 458  |
| 26. | Poot Karolien           | 3 JAAR             | 302  |
| 27. | Mkrtchyan Lianna        | 3 JAAR             | 288  |
| 28. | Eeckhout Mattias        | 3 JAAR             | 133  |
| 29. | Dumortier Vincent       | 7 JAAR             | 488  |
| 30. | Demyttenaere Toon       | 1 maand            | 481  |
| 31. | Van de Wiele Jelle      | 1 maand            | 371  |
| 32. | Maerten Peggy           |                    | 346  |

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: de voorgestelde rangordelijst van de gemeenteraad wordt vastgesteld.

### **5. GR/2021/280 | Kerkbesturen: Sint-Vedastus Menen: Aanpassing meerjarenplan 2020-2025.**

Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 56

#### Juridische grond

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten

#### Feiten, context en argumentatie

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd het oorspronkelijk meerjarenplan van kerkbestuur Sint-Vedastus Menen goedgekeurd. In de gemeenteraad van 16 december 2020 werd het meerjarenplan aangepast.

Voor de grote herstellingswerken aan de Sint-Vedastuskerk dient het meerjarenplan aangepast te worden o.a. overeenkomstig de principiële goedkeuring in de gemeenteraad van 3 februari 2021 met het gekoppeld engagement van het kerkbestuur om de financiële invulling te bekijken om eigen middelen mee in te zetten met als doel de impact op het meerjarenplan van de stad te compenseren.

|                                           | <b>Totaal</b>     | <b>2021</b>       | <b>2022</b> | <b>2023</b>       | <b>2024</b>       |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ereloon restauratie derde fase            | <b>64.435,98</b>  | 64.435,98         |             |                   |                   |
| beheersplan                               | <b>1.161,60</b>   | 1.161,60          |             |                   |                   |
| elektrische installatie - brandveiligheid | <b>21.583,67</b>  | 21.583,67         |             |                   |                   |
| herstel glasraam                          | <b>5.643,77</b>   | 5.643,77          |             |                   |                   |
| dakwerken                                 | <b>54.653,11</b>  | 54.653,11         |             |                   |                   |
| dakwerken                                 | <b>846.590,68</b> |                   |             | 423.295,34        | 423.295,34        |
| <b>Totale investeringstoelage</b>         | <b>994.068,81</b> | <b>147.478,13</b> | <b>0,00</b> | <b>423.295,34</b> | <b>423.295,34</b> |

De exploitatiebijdragen blijven behouden zoals in het oorspronkelijk meerjarenplan.

De investeringstoelagen stijgt zoals hierboven beschreven: 147.478,46 in 2021, 423.295,34 in 2023 en 423.295,34 in 2025.

In de aanpassing van het meerjarenplan van de stad Menen is hiermee rekening gehouden.

Het kerkbestuur diende de aanpassing van het meerjarenplan in op 9 november 2021.

Het meerjarenplan is bindend in zoverre dat de gemeente enkel akte dient te nemen van het budget indien de gemeentelijke bijdrage in het budget binnen de grenzen blijft van het bedrag, opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan en de afsprakennota gerespecteerd wordt.

De gemeenteraad dient het meerjarenplan van het kerkbestuur goed te keuren. De termijn verloopt op 18 februari 2022.

#### Tussenkomen

**De Voorzitter** stelt voor om de agendapunten 5, 6 en 7 samen te behandelen. **Schepen Vanryckegem** verduidelijkt dat de exploitatiekredieten binnen het meerjarenplan passen. Qua investeringen is er in 2022 een stijging met 147.000 € en in 2023 een stijging met 400.000 €. Bij de budgetwijziging voor de kerkfabriek van Sint-Vedastus is er 147.000 € voorzien voor de opmaak van een beheersplan en voor de werken. In 2022 en in 2023 worden er ook kredieten voorzien voor het herstel van het dak van de Sint-Janskerk en alles blijft binnen het afgesproken meerjarenplan.

**Raadslid Coppens** heeft een informatieve vraag en hij heeft hier verschillende financiële cijfers horen duiden, maar wel zonder opgave van een reden. **Schepen Vanryckegem** antwoordt dat voor de dakwerken aan de Sint-Vedastuskerk er in de gemeenteraad een totaal dossier werd goedgekeurd in plaats om ieder jaar met kleine subsidieschijven te moeten werken. De werken aan het grote dak worden geraamd op 850.000 € en dit over 3 jaar te spreiden en dit dossier werd ingediend vooraleer de

wijziging van de voorwaarden voor de erfgoedpremies ingingen. Andere zaken kunnen dan weer in het kader van restauratiewerken en sommige kleinere investeringen worden gedaan in functie van hoogdringendheid.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De aanpassing meerjarenplan van kerkbestuur Sint-Vedastus Menen wordt goedgekeurd.

### **6. GR/2021/282 | Kerkbesturen: Sint-Vedastus Menen: budgetwijziging 2021**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 56

#### Juridische grond

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten

Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten

#### Feiten, context en argumentatie

De kerkbestuur heeft haar meerjarenplan 2020-2025 aangepast overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten. De aanpassing van het meerjarenplan ligt voor ter goedkeuring.

Het kerkbestuur diende de budgetwijziging 2021 in op 9 november 2021.

In de aanpassing meerjarenplan wordt een extra investeringstoelage voorzien voor:

- ereloon restauratie derde fase: 63.435,98
- beheersplan: 1.161,60
- aanpassen elektrische installatie n.a.v. brandveiligheid: 21.583,67
- herstel glasraam: 5.643,77
- dakwerken: 54.653,11
- TOTAAL: 147.478,13**

De exploitatiebijdrage blijft op €50.000.

De investeringstoelage stijgt tot €147.478,46.

Hiermee werd rekening gehouden in de aanpassing meerjarenplan van de stad.

Gezien de gemeentelijke bijdragen voor 2021 binnen de grenzen blijven van de in het meerjarenplan opgenomen bedragen, moet de gemeenteraad enkel akte nemen van de budgetten. De gemeenteraad moet akte nemen binnen de 50 dagen na het inkomen van de budgetten. Deze termijn verstrijkt op 30 december 2021.

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de budgetwijziging 2021 van kerkbestuur Sint-Vedastus Menen.

### **7. GR/2021/279 | Kerkbesturen: Centraal kerkbestuur: budgetten 2022**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 56

#### Juridische grond

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten  
Besluit van de Vlaamse regering van 13 oktober 2006 houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de besturen van de erkende erediensten

#### Feiten, context en argumentatie

De kerkbesturen hebben hun meerjarenplannen 2020-2025 opgemaakt overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten. De meerjarenplannen werden goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019. Het meerjarenplan van Sint-Vedastus werd aangepast in de gemeenteraden van 16 december 2020 en 22 december 2021.

Het centraal kerkbestuur diende de budgetten van de kerkbesturen die onder zijn werking ressorteren gezamenlijk in op 10 november 2021.

Het bisdom Brugge gaf als erkend representatief orgaan op 9 augustus 2021 gunstig advies op de budgetten van de kerkbesturen onder het centraal kerkbestuur Menen.

De exploitatie- en investeringsbijdragen voor de stad Menen voortvloeiend uit deze budgetten kunnen in volgende tabel worden samengevat:

|                          | <b>Exploitatiebijdrage<br/>2022 volgens<br/>meerjarenplan</b> | <b>Exploitatie-<br/>bijdrage 2022</b> | <b>Investerings-<br/>bijdrage 2022<br/>volgens<br/>meerjarenplan</b> | <b>Investerings-<br/>toelage</b> |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Sint-Vedastus</b>     | 60.881,00                                                     | 55.000,00                             |                                                                      | 0,00                             |
| <b>Sint-Jozef</b>        | 33.750,00                                                     | 23.258,32                             |                                                                      | 0,00                             |
| <b>Sint-Jan de Doper</b> | 67.431,00                                                     | 30.940,09                             | 50.000,00                                                            | 50.000,00                        |
| <b>Sint-Bavo</b>         | 89.897,00                                                     | 75.521,03                             | 13.000,00                                                            | 13.000,00                        |
| <b>Sint-Niklaas</b>      | 43.355,00                                                     | 34.006,99                             |                                                                      | 0,00                             |
| <b>Maagd der Armen</b>   | 26.110,00                                                     | 14.096,34                             |                                                                      | 0,00                             |
|                          | <b>321.424,00</b>                                             | <b>232.822,77</b>                     | <b>63.000,00</b>                                                     | <b>63.000,00</b>                 |

Detail van de investeringen voor 2022:

- €50.000 voor Sint-Jan Baptist (Herstel dak)
- €13.000 voor Sint-Bavo (restauratie schilderijen)

De totale exploitatiebijdrage voor alle kerkbesturen (232.822,77 euro) blijft onder de in de afsprakennota goedgekeurde maximale exploitatiebijdragen voor alle kerkbesturen van 300.000,00 euro.

Gezien de gemeentelijke bijdragen binnen de grenzen blijven van de in de meerjarenplannen opgenomen bedragen moet de gemeenteraad enkel akte nemen van de budgetten. De gemeenteraad moet akte nemen binnen de 50 dagen na het inkomen van de budgetten. Deze termijn verstrijkt op 30 december 2021.

---

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad neemt kennis van de budgetten van kerkbesturen Sint-Vedastus Menen, Sint-Jan de Doper Menen, Sint-Jozef Menen, Sint-Bavo Lauwe, Sint-Niklaas Rekkem en Maagd der Armen Rekkem.

## **8. GR/2021/281 | Vaststellen politiedotatie 2022**

### Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 en 254 Decreet lokaal bestuur

### Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen
- Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een Geïntegreerde Politie en latere wijzigingen

#### Feiten, context en argumentatie

Op 22 november 2021 werd het ontwerp van politiebegroting 2022 doorverwezen naar de Politieraad van 16 december 2021.

Voor de stad Menen is in het ontwerp rekening gehouden met een politiedotatie van € 5.271.959, wat gelijk staat met 50,88% van de toelage van de respectievelijke gemeenten. Voor 2022 blijft de dotatie op het niveau van 2021. Voor de andere jaren 2023-2025 verandert er niets in de aanpassing van meerjarenplan 2020-2025 van de stad Menen.

De politiedotatie dient apart in de Gemeenteraden van de drie gemeenten van de politiezone Grensleie te worden vastgesteld. Volgens de instructies van de begrotingsopmaak voor de politiezones is het sterk aanbevolen of ten zeerste aangeraden om een beslissing te nemen, voorafgaandelijk aan de vaststelling van het budget van de politie in de Politieraad. Dit jaar was dit binnen de planning van de raden niet mogelijk.

#### Tussenkomen

**Raadslid Coppens** zal voor deze dotatie enkel tussenkomen wat betreft het financiële. Wat opmerkelijk en ook al in de politieraad aan bod gekomen is, is dat de dotatie voor 2022 op hetzelfde niveau gebleven is als de dotatie van 2021. Dit heeft dan vooral te maken met het feit dat de politie bespaart op personeel en dat een aantal vacatures niet ingevuld geraken en wellicht zal dit ook nog in de toekomst zo zijn. Hij vraagt zich af of hij er mag van uitgaan dat deze gedachtewisseling nog in de komende jaren gevoerd zal moeten worden als het politiekader niet ingevuld geraakt. **De Burgemeester** verwijst naar de discussie die hierover reeds in de politieraad gevoerd werd. Ook in de zorg en in het onderwijs geraken vacatures niet ingevuld. Het tekort aan politiepersoneel kan opgevangen worden door de opwaardering. De verlaging van de dotatie is er zolang de toestand zo blijft. Als er een overschot is, zal dit terug naar de gemeenten vloeien en hij zal waken over de invulling van de tekorten. **Raadslid Vandamme** had reeds op de politieraad de suggestie gedaan om meer in te zetten op het preventieve en minder middelen te voorzien voor het repressieve. Hij vraagt om verder te onderzoeken om ook meer middelen op het preventieve in te zetten. **De Burgemeester** antwoordt dat er nu reeds meer middelen worden ingezet op het preventieve.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

De gemeentelijke dotatie 2022 aan de politiezone Menen-Ledegem-Wevelgem wordt vastgesteld op € 5.271.959.

## **9. GR/2021/283 | Vaststellen dotatie aan hulpverleningszone Fluvia 2022**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 en 254 Decreet lokaal bestuur

#### Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen
- K.B. van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones

#### Feiten, context en argumentatie

Bij beslissing van de Gemeenteraad van 20/10/2014 werd de financiële verdeelsleutel voor de hulpverleningszone Fluvia goedgekeurd.

In de Zonale Raad van 25 september 2020 werd het budget voor 2022 vastgesteld. In uitwerking van deze beslissing, werd de dotatie 2022 in exploitatie voor de stad Menen bepaald op € 1.039.775. In het meerjarenplan van Fluvia zijn naast de gewone investeringen, ook investeringsbedragen voorzien voor de toekomstvisie rond infrastructuur van de hulpverleningszone.

Volgende bedragen zijn hierbij voor Menen belangrijk in 2022 : € 1.039.775 in exploitatie, € 144.275 voor gewone investeringen en € 298.500 voor investeringen inzake infrastructuur. De bedragen 2020-2025 zijn ook voorzien in de meerjarenplanning 2020-2025 van de stad Menen. De dotatie is conform de goedgekeurde verdeelsleutel voor Menen van 9,95% en werd zo opgenomen in het initieel MJP 2020-2025 van de stad Menen en de aanpassingen hiervan.

#### Tussenkomensten

**De Burgemeester** duidt deze dotatie. De nieuwe brandweerpost op de Bramier wordt de gezamenlijke post voor Lauwe en Marke. De dotatie bestaat uit een exploitatietoelage van 1.039.775 €, een toelage van 144.275 € voor investeringen en een infrastructuurtoelage van 298.500 €. Menen heeft een totaal aandeel van 9,95 %. **Raadslid Mingels** komt tussen over deze dotatie en samen met de vorige dotatie gaat het om vrij aanzienlijke bedragen en Menen betaalt 9,95 % in Fluvia. In de voorbije tijd waren er daar moeilijkheden en als gemeenteraadslid heeft hij daar niet veel zicht op omdat hij geen deel uitmaakt van het zonecollege en van de zoneraad. Hij zal zijn vraag herhalen of er al sprake is van een verbetering van de werking of kan dit op een ander moment worden besproken? **De Burgemeester** antwoordt dat de vorige zonecommandant de zone verlaten heeft en Jan Leenknecht is nu waarnemend zonecommandant. Hij ontvangt signalen dat de werking beter is en meer aanvaardbaar is ook in de relatie naar de vakbonden toe. De procedure voor een nieuwe zonecommandant wordt opgestart en tegen februari-maart 2022 zou er een nieuwe invulling moeten zijn. Hij stelt samen met de andere burgemeesters vast dat de sfeer fel verbeterd is. **Raadslid Mingels** vraagt om hierover op tijd en stond geïnformeerd te worden en het is hoopvol dat men nu op de goede weg is. **De Voorzitter** besluit door te stellen of er hierover nog vragen zijn.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

De gemeentelijke dotatie 2022 aan de hulpverleningszone Fluvia wordt vastgesteld op € 1.482.550, zijnde € 1.039.775 in exploitatie, € 144.275 voor gewone investeringen en € 298.500 voor investeringen inzake infrastructuur.

### **10. GR/2021/262 | Gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing. Vaststelling reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 decreet over het lokaal bestuur;

#### Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Art. 464/1, 1°, van het WIB van 10 april 1992;

Art. 2.1.4.0.2 en 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief BB 2018/2 van het Agentschap Binnenlands Bestuur;

**Mail van 19 februari 2021 met de opmerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur;**

De financiële toestand van de gemeente;

Feiten, context en argumentatie

### **Motivering**

In de gemeenteraad van 16 december 2020 werd de verordening gemeente-opcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld voor het aanslagjaar 2021 waarbij 1134 gemeente-opcentiemen op de onroerende voorheffing werden geheven.

De vernieuwing van deze verordening is noodzakelijk om de gemeentelijke opcentiemen voor 2022 vast te stellen.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

### **Besluit**

De gemeenteraad stelt het reglement "gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing" vast.

### **ARTIKEL 1**

Voor het aanslagjaar 2022 worden ten bate van de gemeente 1134 (duizend honderd vierendertig) opcentiemen geheven op de onroerende voorheffing.

### **ARTIKEL 2**

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

### **ARTIKEL 3**

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **ARTIKEL 4**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan:

**FOD FINANCIEN-Stafdienst Beleidsexpertise en –ondersteuning-Studiedienst, North Galaxy-Toren B 6<sup>e</sup> verdieping, Koning Albert II-laan 33, bus 22 te 1030 Brussel;**

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap-Afdeling Financieel Management-t.a.v. Peter De Troyer, Koning Albert II-laan 19 te 1210 Brussel;

Ontvangkantoor Directe Belastingen, Hoveniersstraat 31 te 8500 Kortrijk.

## **11. GR/2021/266 | Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting. Vaststelling reglement.**

### **Bevoegdheid orgaan**

art. 2 en 40-41 decreet over het lokaal bestuur;

### **Juridische grond**

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Art. 464-470/2 van het WIB van 10 april 1992;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

omzendbrief BB 2018/2 van het Agentschap Binnenlands Bestuur;

**Mail van 19 februari 2021 met de opmerkingen van het Agentschap Binnenlands Bestuur;**

De financiële toestand van de gemeente;

### **Feiten, context en argumentatie**

### **Motivering**

In de gemeenteraad van 16 december 2020 werd de aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting vastgesteld voor het aanslagjaar 2021.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Aanvullende directe gemeentebelasting op de personenbelasting" vast.

#### **ARTIKEL 1**

Voor het aanslagjaar 2022 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting wordt vastgesteld op 8 % van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar, dus in 2021.

#### **ARTIKEL 2**

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

#### **ARTIKEL 3**

Het reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **ARTIKEL 4**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan:

**FOD FINANCIEN-Stafdienst Beleidsexpertise en –ondersteuning-Studiedienst, North Galaxy-Toren B 6<sup>e</sup> verdieping, Koning Albert II-laan 33, bus 22 te 1030 Brussel;**

Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap-Afdeling Financieel Management-t.a.v. Peter De Troyer, Koning Albert II-laan 19 te 1210 Brussel;

Ontvangkantoor Directe Belastingen, Hoveniersstraat 31 te 8500 Kortrijk;

### **12. GR/2021/265 | Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken. Vaststelling wijziging reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 decreet over het lokaal bestuur;

#### Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 26 maart 2004 (BS 1 juli 2004) betreffende de Openbaarheid van Bestuur en latere wijzigingen;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Wet van 8 december 1992 (BS 18 maart 1992) tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer over de verwerking van persoonsgegevens en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen waar de maximale vergoeding wordt vastgelegd die het stadsbestuur kan vragen voor de afgifte van een conformiteitsattest voor een (kamer)woning;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met art. 5.1.1 en het conform verklaren van het plannenregister op 11 oktober 2013;

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening met art. 5.2.1 informatieplicht en art. 5.1.2;

Omzendbrief van 1 december 2004 pagina 15 met betrekking tot afgifte elektronische identiteitskaarten;

Omzendbrieven van 10 januari 2007, 31 januari 2007 en 14 juni 2007 betreffende de invoering van de KIDS-ID;

Omzendbrief van 21 december 2012 met referentie III.21/724/R/561/12 waarbij de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken de prijs voor elektronische identiteitskaarten verhoogt aan de gemeentebesturen;

Omzendbrief van 15 september 2017, geldig vanaf 1 januari 2018, inzake reisdocumenten voor niet-Belgen.

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

**Omzendbrief van 29 oktober 2021 inzake de tarieven elektronische identiteitskaarten & -documenten geldig vanaf 1 januari 2022;**

De financiële toestand van de gemeente;

Feiten, context en argumentatie

### **Motivering**

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken vastgesteld voor de periode 2020-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

De goedkeuring door de Vlaamse Overheid van de intergemeentelijke samenwerking 'Kwalitatief Wonen in de Grensstreek' met Menen, Wervik en Mesen.

De goedkeuring van de overstap naar digitale notarisattesten.

De omschakeling naar digitale behandeling en opslag van dossiers betekent op termijn een belangrijke besparing. Deze omschakeling vergt een initiële investering in de aanpassingen inzake IT-infrastructuur en daardoor zal de Vlaamse Regering hierbij een ondersteuning bieden onder de vorm van een subsidie.

Voor wat de betreft de gewone aanvragen is het wenselijk dat er een onderscheid wordt gemaakt tussen aanvragen met enkel stedenbouwkundige handelingen, nogmaals onderverdeeld in dossier met en dossiers zonder medewerking architect, en aanvragen met zowel stedenbouwkundige handelingen als vergunning plichtige exploitatie van ingedeelde inrichting of activiteiten.

Voor een vereenvoudigde procedure is er geen openbaar onderzoek nodig en bij een gewone procedure zijn de kosten voor het openbaar onderzoek in de tarieven inbegrepen.

Voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning, wordt slechts de vereenvoudigde procedure toegepast, wanneer voldaan is aan art. 13 (zie supra) en de gewone procedure in de andere gevallen.

Daar wij een grensgemeente zijn, zijn we verplicht een overlijden van een buitenlander te laten constateren door een Belgische arts.

Er is een verhoging van productie- en leveringskosten van administratieve stukken en identiteitsdocumenten.

Er is ook de mogelijkheid om een super dringende aanvraag te doen bij de gemeente of bij FOD buitenlandse zaken voor een internationaal paspoort maar die enkel af te halen is bij FOD buitenlandse zaken.

Rekeninghoudend met het internationaal verdrag betreffende de status van vluchtelingen, ondertekend op 28/07/1951 (wet van 26 juni 1953 - BS 4 oktober 1953), gewijzigd door het protocol van New York op 31 januari 1967 (BS 3 mei 1969).

**De kostprijs voor de afgifte van een conformiteitsattest voor woningen/kamerwoningen wordt opgenomen in het reglement "verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen en het beperken in de tijd van geldigheid van een conformiteitsattest voor kamerwoningen".**

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken" vast.

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 wordt een indirecte belasting op de afgifte van administratieve stukken geheven.

#### **ARTIKEL 2**

De bedragen worden als volgt vastgesteld:

aangifte geboorte: 15,00 €

aangifte huwelijk: 20,00 €

aangifte overlijden: 15,00 €

ereloonnota vaststellen overlijden buitenlanders: 34,00 €

koesterboekje: 20,00 €

EID: 20,00 €

EID: **spoedprocedure gemeente: 131,00 €**

EID: **spoedprocedure FOD: 164,00 €**

kids-ID: 10,00 €

kids-ID: **spoedprocedure gemeente**: 123,00 €

kids-ID: **spoedprocedure FOD**: **154,00 €**

internationaal paspoort -18 jaar: 44,00 €

internationaal paspoort +18 jaar: 74,00 €

internationaal paspoort -18 jaar: dringende procedure: 230,00 €

internationaal paspoort +18 jaar: dringende procedure: 260,00 €

internationaal paspoort -18 jaar: superdringende procedure: 290,00 €

internationaal paspoort +18 jaar: superdringende procedure: 320,00 €

rijbewijs: 25,00 €

voorlopig rijbewijs: 25,00 €

internationaal rijbewijs: 25,00 €

afsluiten samenlevingscontract: 20,00 €

beëindiging samenlevingscontract: 20,00 €

eenzijdige beëindiging samenlevingscontract: 200,00 €

EID vreemdelingen: 20,00 €

EID vreemdelingen: **spoedprocedure gemeente**: 131,00 €

vreemdelingenkaart: 10,00 €

vreemdelingenkaart duplicaat: 11,50 €

vreemdelingenkaart - 12 jaar: 10,00 €

reistitel vluchtelingen - 18 jaar: **44,00 €**

reistitel vluchtelingen + 18 jaar: 74,00 €

reistitel vluchtelingen - 18 jaar: dringende procedure: **230,00 €**

reistitel vluchtelingen + 18 jaar: dringende procedure: **260,00 €**

reistitel vluchtelingen - 18 jaar: superdringende procedure: **290,00 €**

reistitel vluchtelingen + 18 jaar: superdringende procedure: **320,00 €**

kopie A4 formaat: 0,25 €

kopie A3 formaat: 0,50 €

kleurenkopie A4 formaat: 1,00 €

kleurenkopie A3 formaat: 2,00 €

afdruk kopie plannen: 6,50 €/m<sup>2</sup>

afdruk plotter: 2,50 €

Administratieve stukken Ruimtelijke Ordening:

stedenbouwkundig uittreksel conform VCRO: 130,00 € voor analoge aanvraag

stedenbouwkundig uittreksel conform VCRO: 80,00 € voor digitale aanvraag

aanvraag stedenbouwkundig attest: 70,00 €

aanvraag planologisch attest: 250,00 €

omgevingsvergunning: onderstaande tarieven worden onderscheiden:

|                                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------|----------|
| melding                                                                    | 50,00 €  |
| vereenvoudigde procedure enkel stedenbouwkundige aspecten zonder architect | 100,00 € |
| vereenvoudigde procedure                                                   | 200,00 € |
| gewone procedure enkel stedenbouwkundige aspecten zonder architect         | 150,00 € |
| gewone procedure enkel stedenbouwkundige aspecten met architect            | 250,00 € |
| gewone procedure                                                           | 500,00 € |

De belasting is niet verschuldigd voor overheidsinstellingen of instellingen die opgericht zijn door de overheden.

### **ARTIKEL 3**

Deze belasting is te betalen door de personen of instellingen aan wie deze stukken door de gemeente, op verzoek of ambtshalve, worden afgegeven.

### **ARTIKEL 4**

Bij gebrek aan onmiddellijke betaling wordt de belasting een kohierbelasting.

### **ARTIKEL 5**

Deze belasting is niet toepasselijk op de aangifte van stukken die krachtens een wet, een Koninklijk Besluit of enig ander overheidsbesluit reeds aan de betaling van een recht ten behoeve van de gemeente onderworpen zijn.

Uitzondering wordt gemaakt voor de rechten, die de met het afgeven van paspoorten belaste gemeenten ambtshalve bekomen en waarvan sprake in het Regentbesluit van 26 juli 1948.

### **ARTIKEL 6**

De vorige verordening van 18 december 2019 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement, dit is vanaf 1 januari 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **ARTIKEL 7**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **13. GR/2021/268 | Retributie op de uitvoering van werken voor derden. Vaststelling wijziging reglement.**

### Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 decreet over het lokaal bestuur;

### Juridische grond

Art. 173 van de Grondwet;

Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen, met latere wijzigingen;

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van 27 november 2015 ter uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De bepalingen in het Algemeen Politiereglement en latere wijzigingen;

De financiële toestand van de gemeente;

Feiten, context en argumentatie

### **Motivering**

In de gemeenteraad van 16/12/2020 werd de retributie op de uitvoering van werken voor derden vastgesteld met ingang van 1 januari 2021 en eindigend op 31 december 2025.

Naar aanleiding van de steeds duurdere grondstoffen en de stijgende brandstofprijzen is het noodzakelijk dat de prijzen worden aangepast.

Het feit dat de gemeentediensten werken uitvoeren op de openbare wege(n)is op verzoek van en tot uitsluitend voordeel van deze derden-belanghebbenden.

Het feit dat het uitvoeren van deze werken onkosten veroorzaakt voor de gemeente en het derhalve past dat de belanghebbende derde deze onkosten vergoedt.

Om tot een realistische prijszetting voor de aansluiting op het openbaar rioleringsnet te komen, dient de kostprijs gelinkt te kunnen worden aan de aankoop prijs van de nodige materialen. Ook noopt de locatie van de aansluiting door ligging van de riolering in de rijweg, diepte, ... mogelijk tot de voorziening van niet-conventioneel materiaal. Binnen de uitvoerende technische diensten is gespecialiseerd materiaal hiervoor niet standaard aanwezig. Hierdoor kan de kostprijs voor de aansluiting verschillen vertonen.

Omwille van bovenstaande redenen wordt voorgesteld om de kostprijs voor de aansluiting gelijk te stellen aan de werkelijke kostprijs van de aansluiting, te verhogen met 8% voor ontwerp- en administratiekosten en de eventueel verschuldigde BTW.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

### **Besluit**

De gemeenteraad stelt het reglement "retributie op de uitvoering van werken voor derden" vast.

### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie gevestigd voor de uitvoering door het stadsbestuur van werken aangevraagd voor derden, tenzij deze uitvoering aanleiding geeft tot de toepassing van een andere gemeenteverordening van belasting of retributie, of tenzij plaats heeft krachtens een overeenkomst.

### **ARTIKEL 2**

De retributie wordt vastgesteld als volgt:

- **Aansluitingen op het stadsrioolnet**

**Voor elke aansluiting op het (stads)rioleringsnet en/of afwateringsstelsel, zal door de eigenaar een retributie betaald worden die gelijk is aan de werkelijke kostprijs van de in functie van de aanvraag uitgevoerde werken overeenkomstig de recentste aanbestedingsprijzen van de gedane uitgaven, te verhogen met 8 % voor ontwerp- & administratiekosten en met de eventueel verschuldigde BTW.**

**Hiervoor bedraagt de maximum aan te rekenen retributie € 3.000 excl. BTW.**

- **Werken aan voetpaden, boordstenen en greppels**

|                                                        |                        |
|--------------------------------------------------------|------------------------|
| Zakken van boordstenen                                 | 30,00 €/lm             |
| Aanleggen van voetpaden op 15 cm zandcement            | 50,00 €/m <sup>2</sup> |
| Aanleggen van voetpaden op 20 cm beton (voor opritten) | 55,00 €/m <sup>2</sup> |
| Herplaatsen van boordstenen                            | 30,00 €/lm             |

|                                                 |             |
|-------------------------------------------------|-------------|
| Uurloon arbeider*                               | 38,00 €/uur |
| Uurloon arbeider zaterdag*                      | 55,00 €/uur |
| Uurloon zon- of feestdag*                       | 70,00 €/uur |
| Uurloon arbeider + nachtwerk + 25 %*            | 47,50 €/uur |
| Uurloon arbeider + zaterdag + nachtwerk + 25 %* | 68,75 €/uur |
| Uurloon zon- of feestdag + nachtwerk + 25 %*    | 87,50 €/uur |

\* voor elke prestatie wordt een minimum van een half uur per werkmans aangerekend

- Allerhande werken

|                                                                                                                       |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Plaatsen verkeerstekens (zonder paal)                                                                                 | 60,00 €/stuk         |
| Plaatsen straatnaambord (zonder paal)                                                                                 | 30,00 €/stuk         |
| Herplaatsen paal, zonder de verkeerstekens of straatnaambord (inbegrepen uitbreken bestaande en plaatsen nieuwe paal) | 100,00 €/stuk        |
| Vervanging of herstel katafootpaal                                                                                    | 75,00 €/stuk         |
| Vervanging of herstel katafootpaal in inox                                                                            | <b>125,00 €/stuk</b> |
| Vervanging of herstel omega                                                                                           | 125,00 €/stuk        |
| Andere                                                                                                                | volgens kostprijs    |
| Uurloon arbeider*                                                                                                     | 38,00 €/uur          |
| Uurloon arbeider zaterdag*                                                                                            | 55,00 €/uur          |
| Uurloon zon- of feestdag*                                                                                             | 70,00 €/uur          |
| Uurloon arbeider + nachtwerk + 25 %*                                                                                  | 47,50 €/uur          |
| Uurloon arbeider + zaterdag + nachtwerk + 25 %*                                                                       | 68,75 €/uur          |
| Uurloon zon- of feestdag + nachtwerk + 25 %                                                                           | 87,50 €/uur          |

\* voor elke prestatie wordt een minimum van een half uur per werkmans aangerekend

- Plaatsen van beveiligingen bij ongevallen of brand of gevaarlijke situaties\*

|                                                 |              |
|-------------------------------------------------|--------------|
| Nadars                                          | 65,00 €/stuk |
| Bouwhekkens                                     | 55,00 €/stuk |
| Knipperlichten                                  | 10,00 €/stuk |
| Afdichtingspanelen                              | 40,00 €/stuk |
| Uurloon arbeider*                               | 38,00 €/uur  |
| Uurloon arbeider zaterdag*                      | 55,00 €/uur  |
| Uurloon zon- of feestdag*                       | 70,00 €/uur  |
| Uurloon arbeider + nachtwerk + 25 %*            | 47,50 €/uur  |
| Uurloon arbeider + zaterdag + nachtwerk + 25 %* | 68,75 €/uur  |
| Uurloon zon- of feestdag + nachtwerk + 25 %*    | 87,50 €/uur  |

\* De retributie wordt aangerekend voor de termijn van 1 maand. Per bijkomende termijn van 14 dagen wordt bijkomend eenzelfde een vergoeding aangerekend.

\* voor elke prestatie wordt een minimum van een half uur per werkmans aangerekend

- Verkoop van materialen

|                                         |              |
|-----------------------------------------|--------------|
| Wegenzout                               | 5,00 €/25 kg |
| Hakselhout (afgehaald en zelf te laden) | 10,00 €/m³   |
| Freesmateriaal                          | 12,00 €/ton  |
| Verkoop dallen en klinkers              | 1,00 €/stuk  |

- Administratie

|                                                                                                      |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Opmaken schadebestek                                                                                 | 95,00 €/stuk           |
| Aanvraag rioolaansluiting of werken waar plannen van nutsmaatschappijen dienen aangevraagd te worden | 100,00 €/stuk          |
| <b>Algemene administratie</b>                                                                        | <b>38,00 €/dossier</b> |

*Prijzen gebruik van machines*

|                                                 |                    |
|-------------------------------------------------|--------------------|
| Vrachtwagen                                     | 36,00 €/uur        |
| Veegmachine                                     | 38,00 €/uur        |
| Kraan                                           | 38,00 €/uur        |
| Container (vervoer + stortkosten)               | 360,00 €/container |
| Vervoerskosten (1 rit heen en terug)            | <b>50,00 €</b>     |
| Vervoerskosten (meerdere ritten)                | <b>75,00 €</b>     |
| Uurloon arbeider*                               | 38,00 €/uur        |
| Uurloon arbeider zaterdag*                      | 55,00 €/uur        |
| Uurloon zon- of feestdag*                       | 70,00 €/uur        |
| Uurloon arbeider + nachtwerk + 25 %*            | 47,50 €/uur        |
| Uurloon arbeider + zaterdag + nachtwerk + 25 %* | 68,75 €/uur        |
| Uurloon zon- of feestdag + nachtwerk + 25 %*    | 87,50 €/uur        |

\* voor elke prestatie wordt een minimum van een half uur per werkmans aangerekend

- Aanplakkingen

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Notariële aanplakking | 165,00 €/EP |
|-----------------------|-------------|

### ARTIKEL 3

De retributie is algemeen verschuldigd door degene die de uitvoering van de werken aanvraagt.

De retributie voor herstel van schade opruimkosten is verschuldigd door degene die verantwoordelijk is voor de veroorzaakte schade.

De retributie voor opruimkosten is verschuldigd door degene die verantwoordelijk is voor de veroorzaakte overlast. Indien meerdere personen kunnen verantwoordelijk worden gesteld, zoals bewoner of huurder en eigenaar, zijn zij elk hoofdelijk gehouden voor de betaling van deze retributie.

#### **ARTIKEL 4**

Dit reglement kan echter geen toepassing vinden voor wat de inning van de retributie betreft indien de stedelijke diensten genoodzaakt zijn op te treden als gevolg van de werking van onvoorziene factoren – gelegen buiten de wil van de mensen – zoals overstromingen, onvoorziene natuurfenomenen e.a.

Het college van burgemeester en schepenen zal per geval oordelen over de toepasselijkheid van deze bepaling.

#### **ARTIKEL 5**

De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt betaald binnen dertig dagen vanaf de verzending van de factuur, het schadebestek of in voorkomend geval contant tegen afgifte van een kwijting. De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Bovendien kan het college van burgemeester en schepenen weigeren nog verder de in dit reglement genoemde diensten te verstrekken indien de retributies verschuldigd voor de vorige verstrekkingen, door de schuld van de retributieplichtige, niet of zeer moeilijk konden geïnd worden.

#### **ARTIKEL 6**

De vorige retributieverordening van 16 december 2020 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, dit is vanaf 1 januari 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

#### **ARTIKEL 7**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **14. GR/2021/269 | Retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken. Vaststellen wijziging reglement.**

#### Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 decreet over het lokaal bestuur

#### Juridische grond

Art. 173 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) en wijzigingen;

De Vlaamse Regering heeft op 16 september 2016 het Uitvoeringsplan voor het huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval goedgekeurd;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019;

De bepalingen in het Algemeen Politiereglement en latere wijzigingen;

De financiële toestand van de gemeente;

Feiten, context en argumentatie

### **Motivering**

In de gemeenteraad van 18/11/2020 werd de retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken goedgekeurd voor de aanslagjaren 2021-2025.

De vernieuwing van het reglement is noodzakelijk om deze belasting verder te kunnen innen.

Er bestaat een uitgebreide producentenverantwoordelijkheid voor de volgende afvalstoffen: drukwerkafval, afgedankte batterijen en accu's, oude en vervallen geneesmiddelen, afvalbanden, afgedankte elektrische en elektronische apparatuur (AEEA), gebruikte dierlijke en plantaardige vetten en oliën van huishoudelijke oorsprong, afgewerkte olie, afgedankte voertuigen, afgedankte fotonvoltaïsche zonnepanelen....

Bij de invulling van de aanvaardingsplichten wordt gestreefd naar een internalisering van de afvalkost.

Er bestaat een terugnameplicht voor huishoudelijk verpakkingsafval dat minstens papier en karton, hol glas, plastic flessen en flacons, metalen verpakkingen en drankkartons (PMD-afval) selectief moeten worden ingezameld.

Papier en karton, hol glas, PMD-afval, bouw- en sloopafval, gebonden asbesthoudend bouw- en sloopafval, textiel en lederwaren, oude metalen, tuinafval, houtafval, afgedankte elektrische en elektronische apparaten, KGA, grofvuil en andere afvalstoffen worden selectief ingezameld op het recyclagepark.

Brandbaar grofvuil wordt ingezameld op het recyclagepark.

Het recyclagepark wordt opengesteld voor zowel huishoudelijke afvalstoffen als voor met huishoudelijke afvalstoffen vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen.

De door of op vraag van de gemeente ingezamelde huishoudelijke afvalstoffen en vergelijkbare bedrijfsafvalstoffen worden in opdracht van de gemeente gerecycleerd, nuttig toegepast of verwijderd.

De kosten van inzameling, hergebruik, recyclage, nuttige toepassing en verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen worden verhaald op de aanbieders via een gedifferentieerd retributiereglement.

De invoering van DIFTAR laat de gemeente toe van het principe 'de vervuiler betaalt' toe te passen, waarbij prioriteit wordt verleend aan afval voorkoming, slechts in tweede instantie aan hergebruik en tenslotte recyclage van huishoudelijke afvalstoffen wordt gestimuleerd.

Mirom Menen staat ook in voor het beheer van de glasbollen, daar er geregeld sluikstort wordt aangetroffen, wenst Mirom Menen voor het opruimen en verwerken van deze sluikstort een vergoeding.

Er wordt gestreefd om het retributiereglement op het hergebruik, de recyclage, de nuttige toepassing en de verwijdering van huishoudelijke afvalstoffen van het Vlaams gewest en het werkingsgebied van de opdracht houdende vereniging Mirom Menen zo optimaal mogelijk op elkaar af te stemmen.

In de brief van MIROM van 12 oktober 2021 vraagt de raad van bestuur om de lijst met de goedgekeurde tarieven te willen voorleggen aan de gemeenteraad.

### **Stemming**

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

### **Besluit**

De gemeenteraad stelt de retributie op aanvoer huishoudelijke afvalstoffen naar de recyclageparken vast.

### **Artikel 1**

Vanaf 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 wordt de retributie op aanvoer huishoudelijke

afvalstoffen naar de recyclageparken (DIFTAR) vastgesteld als volgt: Dit reglement is van toepassing voor volgende categorieën:

- reglementair ingeschreven inwoners uit een gemeente van het werkingsgebied van Mirom Menen;
- reglementair ingeschreven vreemdelingen uit een gemeente van het werkingsgebied van Mirom Menen;
- derden die aanvoeren voor een producent die inwoner is in de gemeente (vrijstelling in functie van saldo van producent);
- nabestaanden overledenen uit een gemeente van het werkingsgebied van Mirom Menen (vrijstelling in functie van saldo overledene);
- verenigingen met toestemming van het gemeentebestuur.

## Artikel 2

De toegang tot het recyclagepark gebeurt verplicht door aanmelding met de EID. Nabestaanden van overledenen en verenigingen met toestemming van het gemeentebestuur moeten over een badge beschikken die kan verkregen worden bij Mirom Menen.

## Artikel 3

- Composteren

|                                             | Retributie          |
|---------------------------------------------|---------------------|
| Compostvat*                                 | <b>30,00 €/stuk</b> |
| Beluchtingsstok*                            | <b>5,00 €/stuk</b>  |
| Deksel compostvat*                          | 6,00 €/stuk         |
| Bodemplaat compostvat*                      | 5,00 €/stuk         |
| Schuif compostvat*                          | 4,00 €/stuk         |
| Lichaam voor compostvat (zonder bodemplaat) | 12,50 €/stuk        |
| Keukenemmer*                                | 5,00 €/stuk         |
| Compostbak basismodule*                     | <b>70,00 €/stuk</b> |
| Compostbak uitbreidingsmodule*              | <b>50,00 €/stuk</b> |
| Compostbak wisselstuk: HH100                | 8,00 €/stuk         |
| Compostbak wisselstuk: HP100                | 4,00 €/stuk         |
| Compostbak wisselstuk: HP120                | 5,00 €/stuk         |
| Compostbak wisselstuk: H-afstandshouder     | 1,00 €/stuk         |
| Compostbak wisselstuk: E120                 | 3,50 €/stuk         |

\*worden vermeld op de betaalzuil

- Evenementen

|                                   | Retributie           |
|-----------------------------------|----------------------|
| Rolcontainer restafval            | 3,85 €/rolcontainer  |
| Rolcontainer PMD                  | 0,15 €/rolcontainer  |
| Rolcontainer/bak papier en karton | - €/rolcontainer/bak |

|                                                 |                         |
|-------------------------------------------------|-------------------------|
| Rolcontainer glas                               | - €/rolcontainer        |
| Rolcontainer PMD - non conform                  | 3,85 €/rolcontainer     |
| Rolcontainer/bak papier en karton - non conform | 3,85 €/rolcontainer/bak |
| Rolcontainer glas - non conform                 | 3,85 €/rolcontainer     |
| extra rol zakken restafval 120 L (10 stuks)     | 38,50 €/rol             |
| extra rol zakken PMD 120 L (10 stuks)           | 1,50 €/rol              |

○ **Evenementen (incl. BTW)**

|                                                                                    | <b>Retributie</b>          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Transportkost (heen en terug) (evenementencontainer of losse rolcontainers)</b> | <b>70,00 €/transport</b>   |
| <b>Manipulatiekost losse rolcontainers (heen en terug) (bovenop transportkost)</b> | <b>4,00 €/rolcontainer</b> |
| <b>Huurkost herbruikbare bekens incl. afwas</b>                                    | <b>0,10 €/beker</b>        |
| <b>Eventuele extra reinigingskosten</b>                                            | <b>35,00 €/uur</b>         |

○ **Evenementen (geen BTW)**

|                                                             | <b>Retributie</b>                  |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Niemand aanwezig/bereikbaar bij levering of ophaling</b> | <b>70,00 €/aanbieding</b>          |
| <b>Verdwenen/beschadigd deksel papierbak</b>                | <b>44,00 €/deksel</b>              |
| <b>Verdwenen/beschadigde papierbak</b>                      | <b>129,00 €/bak</b>                |
| <b>Verdwenen/beschadigde rolcontainer</b>                   | <b>40,00 €/rolcontainer</b>        |
| <b>Verdwenen/beschadigde beachvlag en sokkel</b>            | <b>90,00 €/beachvlag en sokkel</b> |
| <b>Verdwenen/beschadigd zeil</b>                            | <b>55,00 €/zeil</b>                |
| <b>Verdwenen/beschadigde bekerhouder</b>                    | <b>40,00 €/bekerhouder</b>         |
| <b>Verdwenen/beschadigde herbruikbare bekens</b>            | <b>0,30 €/beker</b>                |
| <b>Verdwenen/beschadigde opbergbak bekens</b>               | <b>15,00 €/bak</b>                 |
| <b>Laattijdig terugbrengen van bekens</b>                   | <b>0,10 €/beker/dag</b>            |

○ **Diverse afvalstoffen**

|                                                                                                                                                                 | <b>Retributie</b>           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Toegangsbadge recyclagepark</b>                                                                                                                              | <b>5,00 €/stuk</b>          |
| <b>Asbestcementzak 120 cm x 130 cm</b>                                                                                                                          | <b>1,30 €/zak</b>           |
| <b>Strooizout (25 kg)</b>                                                                                                                                       | <b>5,00 €/zak</b>           |
| <b>Levering compostbak (basis- of uitbreidingsformule) of compostvat aan huis</b>                                                                               | <b>5,00 €/levering</b>      |
| <b>Cat. 1: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikstort op het grondgebied/bij glasbollen/recyclagepark – minieme hoeveelheid klein afval zoals een</b> | <b>25,00 €/vaststelling</b> |

|                                                                                                                                                        |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| <b>sigarettenpeuk, een blikje, een schaalje, een leeg zakje, een bord...</b>                                                                           |                                                                      |
| Cat. 2: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark - tot en met 0,5 m <sup>3**</sup>                           | 50,00 €/vaststelling                                                 |
| Cat. 3: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark - van 0,5 m <sup>3</sup> tot en met 1 m <sup>3**</sup>      | 100,00 €/vaststelling                                                |
| Cat. 4: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort bij glasbollen/recyclagepark - <b>van 1 m<sup>3</sup> tot en met 1,5 m<sup>3**</sup></b> | 150,00 €/vaststelling                                                |
| <b>Cat. 5: Opruim - verwerkingskost bij vaststelling sluikestort op het grondgebied/bij glasbollen/recyclagepark - van &gt; 1.5 m<sup>3</sup></b>      | <b>effectieve opruimkost (volgens eigen reglementering gemeente)</b> |
| Ophaling aan huis asbestcementzak (1ste zak) - incl. beschermingsset***                                                                                | 30,00 €/zak                                                          |
| Ophaling aan huis asbestcementzak (2de tot 6de zak)***                                                                                                 | 20,00 €/zak                                                          |
| Ophaling aan huis brandbaar grofvuil (met kraanvrachtwagen)                                                                                            | 50,00 €/vracht van 4 m <sup>3</sup>                                  |
| Ophaling aan huis tuinafval (met kraanvrachtwagen)                                                                                                     | 50,00 €/vracht van 4 m <sup>3</sup>                                  |

\*\* enkel in Menen van toepassing

\*\*\* beschikbaar tot einde subsidie OVAM

- Diftar Recyclagepark - particulieren

Groene groep - gratis fracties ongeacht hoeveelheid

|                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------|
| Elektro (AEEA)                                                          |
| Elektriciteitskabels                                                    |
| Frituurolie                                                             |
| Glazen flessen en borden (glasbol)                                      |
| KGA (TL-lampen, batterijen, motorolie,...)                              |
| <b>Kurk</b>                                                             |
| <b>Matras</b>                                                           |
| Metaal                                                                  |
| Papier en karton                                                        |
| PMD (verplicht in PMD zak)                                              |
| Restafval (verplicht in restafvalzak) <b>niet toegelaten voor KMO's</b> |
| Textiel                                                                 |

Oranje groep - betalende fracties: te bekijken per gezin en per jaar :

- eerste 1000 kg gratis
- 1000 tot 2000 kg à 25 €/ton

- o vanaf 2000 kg tarief volgens afvalsoort

|                          | Retributie          |
|--------------------------|---------------------|
| Aarde                    | 40,00 €/ton         |
| Asbestcement             | <b>190,00 €/ton</b> |
| Personenwagenbanden      | <b>70,00 €/ton</b>  |
| Gips                     | 145,00 €/ton        |
| Harde plastic            | <b>275,00 €/ton</b> |
| Hout                     | 85,00 €/ton         |
| Niet recycleerbaar afval | 80,00 €/ton         |
| Piepschuim               | 135,00 €/ton        |
| Piepschuim (1500 L zak)  | 1,35 €/zak          |
| Steenpuin                | 25,00 €/ton         |
| Tuinafval                | 50,00 €/ton         |
| Vlak glas                | 45,00 €/ton         |

Rode groep - betalende fractie vanaf de eerste kg

|                                    | Retributie   |
|------------------------------------|--------------|
| Brandbaar grofvuil (particulieren) | 200,00 €/ton |

Merk op: vermelde items zijn niet op elk park of elke gemeente van toepassing

- o **Diftar Recyclagepark - KMO (excl. BTW)**

|                                                        |                     |
|--------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Elektro (AEEA)</b>                                  | <b>gratis</b>       |
| <b>Elektriciteitskabels</b>                            | <b>gratis</b>       |
| <b>Frituurolie</b>                                     | <b>gratis</b>       |
| <b>Glazen flessen en borden (glasbol)</b>              | <b>gratis</b>       |
| <b>KGA (batterijen bebat) - kleine hoeveelheden</b>    | <b>gratis</b>       |
| <b>KGA (accu) - kleine hoeveelheden</b>                | <b>gratis</b>       |
| <b>KGA (TI-lamp) - kleine hoeveelheden</b>             | <b>gratis</b>       |
| <b>KGA (rookdetectoren) - kleine hoeveelheden</b>      | <b>gratis</b>       |
| <b>KGA (herbruikbare toners) - kleine hoeveelheden</b> | <b>gratis</b>       |
| <b>KGA (motorolie) - kleine hoeveelheden</b>           | <b>115,00 €/ton</b> |
| <b>KGA (overig KGA) - kleine hoeveelheden</b>          | <b>510,00 €/ton</b> |
| <b>Kurk</b>                                            | <b>gratis</b>       |
| <b>Matras</b>                                          | <b>gratis</b>       |
| <b>Metaal</b>                                          | <b>gratis</b>       |
| <b>Papier en karton</b>                                | <b>gratis</b>       |
| <b>PMD (verplicht in PMD zak)</b>                      | <b>gratis</b>       |
| <b>Textiel</b>                                         | <b>gratis</b>       |

|                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <b>Aarde</b>                      | <b>40,00 €/ton</b>  |
| <b>Asbestcement</b>               | <b>190,00 €/ton</b> |
| <b>Gips</b>                       | <b>145,00 €/ton</b> |
| <b>Harde plastic</b>              | <b>270,00 €/ton</b> |
| <b>Hout</b>                       | <b>85,00 €/ton</b>  |
| <b>Niet recycleerbaar afval</b>   | <b>80,00 €/ton</b>  |
| <b>Personenwagenbanden</b>        | <b>70,00 €/ton</b>  |
| <b>Piepschuim</b>                 | <b>135,00 €/ton</b> |
| <b>Piepschuim (1500 L zak)</b>    | <b>1,35 €/zak</b>   |
| <b>Steenpuin</b>                  | <b>25,00 €/ton</b>  |
| <b>Tuinafval</b>                  | <b>50,00 €/ton</b>  |
| <b>Vlak glas</b>                  | <b>45,00 €/ton</b>  |
| <b>Brandbaar grofvuil KMO****</b> | <b>215,00 €/ton</b> |

**\*\*\*\* indien de aangekondigde verhoging van de milieuheffing op het verbranden van bedrijfsrestafval wordt doorgevoerd zal, op het moment van inwerkingtreding, dit volledig doorgerekend worden in het tarief**

#### **Artikel 4**

Er geldt een vrijstelling, voor de aanvoer van afvalstoffen uit de oranje groep, ten belope van 1.000 kg/gezin/jaar. Eens de vrijstelling is opgebruikt kan er nog eens 1.000 kg/gezin/jaar aangebracht worden tegen een basistarief van 25,00 €/ton. Eens dit is opgebruikt dienen de aangevoerde afvalstoffen betaald te worden aan de tariefprijs. De vrijstelling geldt per gezin. De leden van het gezin zijn de natuurlijke personen die een zelfde referentiepersoon hebben in het rijksregister.

Bij wijziging van de gezinssamenstelling blijft de vrijstelling toegewezen aan de referentiepersoon. Nieuwe referentiepersonen krijgen een vrijstelling pro rata het resterende jaar (naar boven afgerond op twaalfden).

Er geldt eenzelfde vrijstelling per vereniging, mits deze vereniging voldoet aan volgende voorwaarden:

- de vereniging is actief op het grondgebied van Menen;
- de vereniging heeft uitdrukkelijke toestemming tot vrijstelling gekregen van het college van burgemeester en schepenen. De lijst van verenigingen wordt jaarlijks vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen.

De vrijstelling geldt per vereniging. De leden van de vereniging zijn de natuurlijke personen die jaarlijks worden doorgegeven aan het college van burgemeester en Schepenen.

De vrijstelling geldt voor het lopende kalenderjaar en kan niet worden overgedragen naar het volgende jaar.

#### **Artikel 5**

Bij elke weegcyclus wordt er een minimum nettogewicht van 5 kg in rekening gebracht. De weegcyclus bestaat tenminste uit 2 wegingen: één weging bij aankomst (bruto weging) en één weging bij vertrek (tarra weging). In bepaalde gevallen zal er ook één of meerdere tussen wegingen moeten uitgevoerd worden. Het verschil in gewicht tussen de eerste weging en de volgende weging is het nettogewicht aan afvalstoffen die geregistreerd wordt.

#### **Artikel 6**

De afvalstoffen worden gewogen op een geijkte weegbrug volgens de Belgische wettelijke bepalingen, waarvan het weegresultaat niet kan worden betwist. De weegbrug heeft een nauwkeurigheid van 5 kg voor het weegbereik tot 15.000 kg en 10 kg voor het weegbereik van 15.000 kg tot 30.000 kg.

**Artikel 7**

Bij het overschrijden van de tweede vrijstelling wordt de aanvoer volledig verrekend aan de volle prijs.

**Artikel 8**

Mirom Menen wordt gemachtigd om de verschuldigde retributie te innen.

Het bedrag wordt ter plaatse betaald aan de betaalzuil. Dit kan met bancontact of met munten (vanaf 5 eurocent). De betaalautomaat geeft geen geld terug. Het saldo wordt bijgehouden op rekening van de aanvoerder. Bij een volgende betaling wordt het saldo in mindering gebracht.

**Artikel 9**

In het geval dat de bezoeker in de onmogelijkheid verkeert onmiddellijk te betalen, wordt de toegang tot het park ontzegd aan de leden van het gezin van de desbetreffende bezoeker tot na ontvangst van de betaling.

Het openstaand saldo dient vereffend te worden aan de betaalzuil binnen de 14 kalenderdagen. Bij niet betaling binnen de 14 dagen, volgt er een aanmaning en worden er 10 euro administratiekosten aangerekend.

Na 1 maand volgt een tweede aanmaning en worden de administratiekosten verhoogd met 10 euro. Indien nog niet betaald wordt, start Mirom Menen de administratieve invordering.

Bij overlijden van een referentiepersoon, hebben de nabestaanden recht om tot 180 dagen na het overlijden het recyclagepark te gebruiken met overname van de eventuele vrijstellingen en saldo 's van de overleden referentiepersoon.

**Artikel 10**

Indien door een defect aan de DIFTAR-toestellen de weging of betaling niet kan afgewerkt worden, zal in de mate van het mogelijke de schuld worden bijgehouden zodat het bij een volgend bezoek kan verrekend worden. Indien de schuld niet kan bepaald worden, worden de betrokken bezoekers vrijgesteld van betaling.

**Artikel 11**

De vorige belastingverordening van 18 november 2020 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidige reglement, dit is vanaf 1 januari 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 287 van het Decreet Lokaal Bestuur.

**Artikel 12**

Afschrift van dit besluit wordt voor de uitoefening van het bestuurlijk toezicht bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur, alsook aan MIROM Menen, Industrielaan 30 te 8930 Menen.

**15. GR/2021/271 | Retributie op het verwijderen en verwerken van zwerfvuil, sluikstort en afval bij buitenhuiszettingen. Vaststelling reglement.**

Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 decreet over het lokaal bestuur

Juridische grond

Art. 173 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) (artikelen 16.1.2., 2° en art 16.6.3, §2), waarbij sluikstorten uitdrukkelijk wordt beschouwd als een milieumisdrijf;

Decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) (artikel 12); (Artikel 12 van het Materialendecreet verbiedt om afvalstoffen achter te laten in strijd met de voorschriften van het decreet of zijn uitvoeringsbesluiten);

*Wet van 30 december 1975 betreffende de goederen, buiten particuliere eigendommen gevonden of op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, in bijzonder doch niet uitsluitend artikelen 2 en 5, inzake de algemene verplichting van de gemeentebesturen tot weghalen van de goederen op de openbare weg geplaatst ter uitvoering van vonnissen tot uitzetting, dit om een eind te maken aan de belemmering van de openbare weg.*

Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (Nieuwe GAS-wet),

Besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA);

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De Algemene Politieverordening van de stad Menen met toepassing van gemeentelijke administratieve sancties, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 11 juni 2012 (en latere wijzigingen), in het bijzonder doch niet uitsluitend artikel 11 inzake terugvordering van kosten en artikel 103 inzake sluikstort;

#### Feiten, context en argumentatie

De stad Menen en haar burgers worden regelmatig geconfronteerd met diverse afvalstoffen die worden achtergelaten op niet-reglementaire wijze.

Uit zwerfvuilcijfers blijkt dat de hoeveelheid zwerfvuil in Vlaanderen ernstig toeneemt. Uitgedrukt per Vlaming stijgt het zwerfvuil (klein afval) van 3,13 kg in 2017 naar 3,44 kg in 2019. Sluikstort verhoogt van 4,10 kg naar 4,48 kg per inwoner. In 2019 was er opnieuw een verhoging(+ 19%) in de cijfers van sluikstort en zwerfvuil. De Vlaamse doelstelling om in 2022 het zwerfvuil met 20 % te doen afnemen, komt op die manier ernstig in het gedrang. Het opruimen, verwerken en voorkomen van zwerfvuil en sluikstort kost de gemeenten in totaal 164 miljoen euro (hetzij 32,83 € per Vlaming tegenover 15,10 € per Nederlander). Hiervan wordt 95 % door de lokale besturen gedragen. Alle maatschappelijke kosten in acht genomen, kost rondslingerend afval op straat ons jaarlijks 1 miljard euro.

Een correct handhavingsbeleid, waarbij naast het sanctioneren van inbreuken, ook de effectieve en integrale ruimtekost wordt verhaald op de verantwoordelijke vervuiler, is een belangrijke schakel in de concrete aanpak van afval door zwerfvuil of sluikstort.

Het is noodzakelijk dat zwerfvuil, sluikstort, hondenpoep... die de publieke ruimte bevuilden, zo vlug mogelijk verwijderd worden, omdat dit past in het algemeen streven naar een nette en leefbare stad, met een kwalitatief en goed onderhouden publieke ruimte. Het verwijderen en verwerken van achtergelaten afvalstoffen vergt extra inspanningen van de stedelijke diensten en/of het inzetten van een externe firma, wat gepaard gaat met extra kosten voor de stad.

Conform het principe 'de vervuiler betaalt', worden deze kosten berekend en verhaald op de sluikstorter, tegen een louter kostendekkend tarief, waarbij rekening wordt gehouden met de volledige cyclus van afvalophaling en –verwerking, inclusief de kosten voor het ingezette materieel en personeel.

De retributie kan gecombineerd worden met een gemeentelijke administratieve sanctie (GAS-boete) volgens de Algemene Politieverordening (artikel 11) of met een bestuurlijke of strafrechtelijke sanctie volgens het milieuhandhavingsdecreet, gezien de kost n.a.v. ruiming door de stedelijke diensten los staat van de sanctie op de inbreuk op de Politieverordening of het milieumisdrijf.

Bij uithuiszettingen ter uitvoering van vonnissen, kan men voor afvalstoffen niet terugvallen op de wet uithuiszettingen om ze alsnog op de openbare weg te plaatsen, want dat zou strijdig zijn met de principes van het Materialendecreet. De afvalstoffenwetgeving verzet zich immers tegen de illegale plaatsing van afvalstoffen, ook op de openbare weg. De verplichting tot afvoer van de afvalstoffen ligt in dergelijke gevallen bij de eigenaar van de goederen en kan niet worden overgedragen aan het gemeentebestuur. Die verplichting kan ook rusten op de eigenaar van het pand in kwestie, die de kosten voor verwijdering van afvalstoffen niet kan doorschuiven naar het gemeentebestuur op grond van de Wet uithuiszettingen.

Gelet op het overleg hierover met de hogere overheid, en de adviezen hierover verleend;

Overwegende dat het juridisch aangewezen is om de kosten voor ruiming afval niet verder op te nemen in het retributiereglement 'werken voor derden', doch op te nemen in een afzonderlijk retributiereglement;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 december 2021;

#### Tussenkomsten

**Raadslid Vandamme** stelt vast dat het bedrag dat moet betaald worden, daalt in vergelijking met het vroegere reglement. Dit is een tegenstrijdig signaal en zou dan worden gecompenseerd door de GAS-boete. **Schepen Syssauw** antwoordt dat slechts de effectief gemaakte kosten in rekening worden gebracht. Er worden geen forfaitaire bedragen meer aangerekend en enkel de vergoeding voor de gemaakte kosten bij de opruiming. De stad heeft zich hierbij geschikt naar de opmerkingen van de hogere overheid. **Raadslid Vandamme** vindt dit heel terecht. Er is ook nog het initiatief om de GAS-boeten op te trekken. Er mag geen signaal gegeven worden dat het sluikestorten goedkoper geworden is. **Schepen Syssauw** is het hiermee eens. Het is cruciaal om de daders te vinden ondanks het plaatsen van de camera's. Er wordt nog steeds veel gedropt in grachten.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "retributie op het verwijderen en verwerken van zwerfvuil, sluikestort en afval bij buitenhuiszettingen" vast.

### **Retributie op het verwijderen en verwerken van zwerfvuil, sluikestort en afval bij buitenhuiszettingen**

#### **ARTIKEL 1.** Grondslag retributie en geldigheidstermijn

Vanaf 1 januari 2022 tot en met 31 december 2025 wordt een retributie vastgesteld voor het verwijderen en verwerken van afvalstoffen, achtergelaten op niet-reglementaire wijze.

#### **ARTIKEL 2.** Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de persoon die de afvalstoffen achtergelaten heeft.

- De persoon die de opdracht of de toelating gaf tot achterlaten van de afvalstoffen of de eigenaar van de afvalstoffen is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de retributie.
- Wat betreft hondenpoep is de begeleider of diegene die voor hem/haar burgerlijk aansprakelijk is, de retributie verschuldigd.

- Bij ruiming van afval naar aanleiding van een gerechtelijk bevel tot uithuiszetting zijn de eigenaar van de goederen en/of de eigenaar van het pand als verhuurder beiden hoofdelijk aansprakelijk zijn tot betaling van de retributie.

### **ARTIKEL 3. Retributietarief en berekeningswijze**

De retributie wordt als volgt berekend en vastgesteld:

#### **a) Loonkosten van**

- werklieden tijdens het verwijderen van achtergelaten afvalstoffen:
  - € 38,00 /uur/personeelslid (verhoogd tot € 55,00/u in geval zaterdagwerk en tot € 70,00 €/u in geval zondag of feestdag)
  - In geval nachtwerk geldt een tarief van + 25 % bij het uurtarief (dus per personeelslid € 47,5 /u op weekdag, hetzij € 68,75 /u bij zaterdagwerk en € 87,5 /u bij zondagwerk)
  - Minimaal wordt een half uur aangerekend
  - administratief personeel voor de opvolging van het verwijderen van de achtergelaten afvalstoffen: € 38,00/uur/personeelslid

b) Inzetten van een voertuig met chauffeur tijdens het verwijderen van de achtergelaten afvalstoffen: € 36,00/uur

c) Vervoerskosten naar de overslag- of verwerkingsinstallatie: 0,25 EUR/km

d) Overslag en verwerken: te bepalen aan de werkelijke kostprijs

e) Verbruikte goederen en/of materiaal: tegen aankoopprijs

f) In geval van verwijdering en/of verwerking door een externe firma op verzoek van de gemeente: aanrekening aan de werkelijke kostprijs volgens de factuur van de externe firma.

### **ARTIKEL 4. Betalingswijze en –termijn**

De retributie is verschuldigd na het verstrekken van de dienst en dit op basis van een door het gemeentebestuur toegezonden betalingsverzoek. De retributie dient betaald te worden via overschrijving op de bankrekening van de gemeente binnen de dertig dagen na toezending van het betalingsverzoek.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn, zal het verschuldigde bedrag worden ingevorderd op basis van artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 of via een procedure bij de burgerlijke rechtbank.

### **ARTIKEL 5. Bekendmaking**

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 tot en met 288 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

### **ARTIKEL 6. Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in werking op 01 januari 2022.

### **ARTIKEL 7. Melding aan de toezichthoudende overheid**

Overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 wordt de toezichthoudende overheid op de hoogte gebracht van de bekendmaking van dit besluit.

**16. GR/2021/270 | Retributie op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport. Vaststelling wijziging reglement.**

Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 decreet over het lokaal bestuur;

Juridische grond

Art. 173 van de Grondwet;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De financiële toestand van de gemeente;

Feiten, context en argumentatie

**Motivering**

In de gemeenteraad van 18 december 2019 werd de retributie uitleendienst jeugddienst vastgesteld voor de aanslagjaren 2020-2025.

Het feit dat het aangewezen is dat het gemeentebestuur een vergoeding ontvangt voor de kosten voor het uitlenen van logistiek materiaal (**audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal**) ter beschikking gesteld aan derden.

Deze vergoeding dient voor het investeren van dergelijk materiaal alsook voor de herstellingskosten ervan.

De vervangwaarden werden toegevoegd teneinde de kostprijs te kennen indien de schade onherstelbaar is.

Gelet op het advies van de Jeugdraad.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "retributie op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport vast.

**ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven op de uitleendienst van de dienst Jeugd/Sport.

**ARTIKEL 2**

De stad Menen stelt logistiek materiaal (**audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal**) voor manifestaties en evenementen, voor eigen gebruik, ter beschikking aan:

- betoelaagde\* en/of erkende verenigingen uit de entiteit Menen vernoemd op de lijst van door de stad erkende verenigingen;
- worden gelijkgesteld met door de stad Menen betoelaagde en/of erkende verenigingen:

- de in de stad Menen gevestigde onderwijsinstellingen;
  - politieke partijen vertegenwoordigd in de gemeenteraad van Menen;
  - de stedelijke adviesraden (enkel bij gebruik in het kader van hun eigen werking);
  - erkende straatcomités uit de entiteit Menen;
- niet-erkende verenigingen en feitelijke verenigingen waar de hoofdverantwoordelijke woont in de gemeente Menen;
  - rechtspersonen met maatschappelijke zetel op het grondgebied van de gemeente voor niet-commerciële activiteiten op het grondgebied van de gemeente;
  - de stedelijke organisaties van de entiteit Menen (gemeentelijke scholen, stadsorganisaties, OCMW, AGB, Cultureel Centrum,...);

\*betoelaagde vereniging: een vereniging die op het ogenblik van de beschikbaarstelling structureel wordt betoelaagd door het stadsbestuur van Menen.

### ARTIKEL 3

De aanvraag tot ontlenen van gemeentelijk logistiek materiaal (**audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal**) gebeurt volgens de voorwaarden en modaliteiten bepaald in het gebruikersreglement op het ter beschikking stellen en ontlenen van logistiek materiaal.

### ARTIKEL 4

Het ontlenen van logistiek materiaal (**audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal**) is vrijgesteld van retributie indien:

- het een samenwerking betreft met een stedelijke dienst. De aanvraag van het materiaal zal via de dienst verlopen;
- het een benefietevenement betreft, waar de opbrengst integraal ten voordele van het goede doel wordt geschonken.

**Het ontlenen van de speel- of sportkeet is vrijgesteld van retributie voor jeugdverenigingen uit de entiteit Menen voor activiteiten die plaatsvinden op het grondgebied van de entiteit Menen, voor de eerste twee ontleningen per lopend kalenderjaar. Vanaf de 3de ontlening is de retributie verschuldigd. De vervoerkosten voor het leveren van een speel- of sportkeet is altijd vrijgesteld van retributie.**

### ARTIKEL 5

De tarieven van de retributie gevestigd op het ter beschikking stellen van gemeentelijk logistiek materiaal (**audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal**) aan personen of verenigingen worden als volgt vastgesteld, volgens onderstaande lijst:

| Stock                         | Artikel                                                                                                    | Prijs          | Vervang<br>waarde<br>per stuk |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------------------|
| <b>audiovisueel materiaal</b> |                                                                                                            |                |                               |
| Monitors                      | MACKIE SRM350 (met<br>ingebouwde versterker,<br>stroomkabel en XLR<br>inbegrepen)                          | 10,00 €/st     | 316,00<br>€                   |
|                               | RCF ART 312-A MK 4<br>– 800 W                                                                              | 20,00 €/st     | 364,00<br>€                   |
|                               | MACKIE SRM450 (met<br>ingebouwde versterker,<br>stroomkabel en XLR<br>inbegrepen)                          | 15,00 €/st     | 341,00<br>€                   |
|                               | Behringer B110D<br>actieve luidspreker (met<br>ingebouwde versterker,<br>stroomkabel en XLR<br>inbegrepen) | 5,00 €/st      | 141,00<br>€                   |
|                               | Behringer B208 (klein<br>model: met ingebouwde<br>versterker, stroomkabel<br>en XLR inbegrepen)            | 3,00 €/st      | 129,00<br>€                   |
|                               | Autogeluidsinstallatie: 2<br>luidsprekers                                                                  | 5,00 €         | 70,00 €                       |
| Mixers                        | RELOOP RMX60<br>vierkanaals DJ Mixer                                                                       | 5,00 €         | 419,00<br>€                   |
|                               | BEHRINGER<br>XENYX802 – 8 input                                                                            | 3,00 €         | 69,00 €                       |
|                               | Digital 2 Audiophony –<br>2 input                                                                          | 3,00 €         | 129,00<br>€                   |
| CD Spelers                    | VINYL-spelers:<br>technics quartz drive<br>direct turnable system<br>SL-1210 MK2                           | 10,00 €/set    | 930,00<br>€                   |
|                               | NUMARK NDX 500<br>(dubbele mp3 cd speler<br>met usb-ingang)                                                | 5,00 €/set     | 227,00<br>€                   |
|                               | <b>Pioneer XDJ-RR</b>                                                                                      | <b>10,00 €</b> | <b>1.149,00<br/>€</b>         |
| Micro                         | Micro SHURE<br>SM58 (statieven en<br>kabels inbegrepen)                                                    | 2,00 €/st      | 102,00<br>€                   |
|                               | Draadloze micro<br>Audiophony GOMONO                                                                       | 2,00 €/st      | 169,00<br>€                   |

|                |                                                                                                                    |           |                |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------|
|                | (statieven en kabels<br>inbegrepen)                                                                                |           |                |
| PA installatie | 2 x HK LR 118 sub<br>baskast 15" 500 W                                                                             | 200,00 €  | 999,00<br>€    |
|                | 2 x HK LR 112 topkast<br>12" + 1" driver 300 W                                                                     |           | 799,00<br>€    |
|                | 2 x HK Audio Elements<br>EPI tussenpaal                                                                            |           | 75,00 €        |
|                | 1 x SYN Q Digit 3K6<br>digitale versterker in<br>flightcase 2x600 W                                                |           | 709,00<br>€    |
|                | 2 x<br>Behringer B112D actiev<br>e luidspreker (met<br>ingebouwde versterker,<br>stroomkabel en XLR<br>inbegrepen) |           | 177,00<br>€    |
|                | 1 x Allen & heath<br>ZED22FX mixer in<br>flightcase                                                                |           | 625,00<br>€    |
|                | 1 x<br>DBX 166XS compresso<br>r/limiter/gate                                                                       |           | 144,00<br>€    |
|                | 1x Behringer XR4400<br>multigate<br>Pro 4-kanaal Expander                                                          |           | 117,00<br>€    |
|                | 1 x Behringer FBQ<br>6200 HD Ultragraph<br>Pro EQ 31-<br>Band-Stereo-Graphik E<br>qualiser                         |           | 139,00<br>€    |
|                | 2 x<br>Proel FRE300KITspeak<br>erstatief set                                                                       |           | 89,00 €        |
|                | 4 x K&M<br>microfoonstatief                                                                                        |           | 49,00 €        |
|                | 1 x Proel<br>kickdrumstatief                                                                                       |           | 38,00 €        |
| Statieven      | Proel JBSYSTEMS LS-<br>64                                                                                          | 2,00 €/st | 54,90 €        |
|                | Innox IVA TBAR 01 T-<br>bar                                                                                        | 1,00 €/st | 12,90 €        |
|                | <b>K &amp; M<br/>microfoonstatief</b>                                                                              |           | <b>49,00 €</b> |
|                | Gratis in combinatie<br>met luidsprekers of<br>lichten                                                             |           |                |

|                      |                                                                                                                       |                |                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Licht                | LED SPOT OPTI TRI 30                                                                                                  | 2,00 €/st      | 129,00 €          |
|                      | I-COLOR 4 JBSTYSTEM 4 x 500 W                                                                                         | 8,00 €/st      | 199,00 €          |
|                      | PAR 56 SHORT RGB LED                                                                                                  | 2,00 €/st      | 45,00 €           |
|                      | American DJ Dual Gem Led (Twin Led)                                                                                   | 4,00 €/st      | 157,92 €          |
|                      | LOUNGE LAZER DMX JBSYSTEM                                                                                             | 3,00 €/st      | 171,80 €          |
|                      | Statieven en kabels inbegrepen                                                                                        |                |                   |
| Rookmachine          | JEM ZR33 Hi Mass Rookmachine DMX – 1500 W (incl. rookvloeistof)                                                       | 12,00 €/st     | 615,00 €          |
| <b>Sneeuwmachine</b> | <b>S 500 Pro</b>                                                                                                      | <b>12,00 €</b> | <b>1.200,00 €</b> |
| dB-METER             | Mastech 91004 digitale dB meter (te gebruiken bij fuiven) (enkel meten, niet registreren)                             | 3,00 €         | 155,00 €          |
|                      | Amptec 10EaZy geluids meter met registratie (handleiding, verlengkabel micro inbegrepen) (te gebruiken bij optredens) | 15,00 €        | 4.199,00 €        |
| Bubblemachine        | JB SYSTEMS Bubble machine (incl. vloeistof)                                                                           | 5,00 €/st      | 39,90 €           |
|                      | <b>BG7000 Z Beamz Pro (incl. vloeistof)</b>                                                                           | <b>20,00 €</b> | <b>2.400,00 €</b> |
| Blacklight           | TL Blacklight 60 cm incl. armatuur                                                                                    | 3,00 €/st      | 23,90 €/lamp      |
|                      | LED Blacklight 60 cm incl. armatuur                                                                                   | 3,00 €/st      | 31,50 €           |
|                      | TL Blacklight 1,2 m incl. armatuur                                                                                    | 5,00 €/st      | 25,90 €           |
|                      | LED Blacklight 1,2 m incl. armatuur                                                                                   | 5,00 €/st      | 46,90 €           |
| Kabels               | Haspel 25 m – 2,5 mm <sup>2</sup>                                                                                     | 3,00 €/st      | 55,90 €           |
|                      | Haspel 10 m – 1,5 mm <sup>2</sup>                                                                                     | 2,00 €/st      | 25,32 €           |
| Varia                | Walkie Talkie Motorola TLKR T80 Extreme (per twee in een kistje)                                                      | 5,00 €/set     | 75,00 €/set       |

|                      |                                                                                                 |                                 |                                                       |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
|                      | (Opladers en oortjes inbegrepen)                                                                |                                 |                                                       |
|                      | Fluo hesjes (verschillende maten)                                                               | gratis                          | 3,86 €                                                |
|                      | Metaspace K-2 Kassalade Compact                                                                 | 2,00 €/st                       | 65,99 €                                               |
|                      | <b>Buttonmachine incl 100 buttons</b>                                                           | <b>20,00 €</b>                  | <b>85,50 €</b>                                        |
|                      | <b>Buttons EXTRA voor buttonmachine (100 stuks)</b>                                             | <b>15,00 €</b>                  |                                                       |
| Koken                | DOMO Elektrische kookplaat DO 310 KP                                                            | 5,00 €/st                       | 39,98 €                                               |
|                      | Kookpot + deksel (36 cm)                                                                        | 5,00 €/st                       | 96,80 €                                               |
|                      | Braadslee (50 x 30 cm)                                                                          | 5,00 €/st                       | 70,48 €                                               |
| <b>Beamers</b>       | <b>Optoma</b>                                                                                   | <b>7,50 €</b>                   | <b>341,00 €</b>                                       |
|                      | <b>Epson</b>                                                                                    | <b>7,50 €</b>                   |                                                       |
| <b>SPELMATERIAAL</b> |                                                                                                 |                                 |                                                       |
| Reuze-spellen        | Kubb Bex Semi pro spel                                                                          | 2,00 €/st                       | 57,98 €                                               |
|                      | Nummer-Kubb Geologic                                                                            | 2,00 €/st                       | 25,00 €                                               |
|                      | Reuze Domino                                                                                    | 2,00 €/st                       | 56,00 €                                               |
|                      | Reuze Jenga                                                                                     | 2,00 €/st                       | 104,00 €                                              |
|                      | Reuze toren van Pisa XL                                                                         | 2,00 €/st                       | 19,98 €                                               |
|                      | Reuze vier-op-een-rij                                                                           | 3,00 €/st                       | 190,00 €<br>ring:<br>5,25 €<br>schuiver:<br>8,50 €    |
|                      | Reuze bouwblokken Wader XXL (45 st/doos)                                                        | 3,00 €/doos<br>20,00 €/10 dozen | 58,99 €<br>2,00 €/blok                                |
|                      | <b>Reuze Mikado</b>                                                                             | <b>2,00 €</b>                   | <b>35,09 €</b>                                        |
|                      | <b>Bumperballen</b>                                                                             | <b>5,00 €</b>                   | <b>247,50 €</b>                                       |
|                      | <b>Lasergame set (set bestaande uit 6 anti-cheat laserguns, 6 active targets en 1 VIP-mask)</b> | <b>15,00 €/set</b>              | <b>Lasergun: 22,00 €<br/>Target: 10,00 €<br/>VIP-</b> |

|                       |                                                                                                                                  |             |                  |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
|                       |                                                                                                                                  |             | mask:<br>10,00 € |
|                       | Hoepel plastic (junior)<br>diameter 48 cm                                                                                        | 0,50 €      | 2,00 €           |
|                       | Springkasteel                                                                                                                    | 75,00 €     | 2.516,8<br>0 €   |
| <b>Sportmateriaal</b> |                                                                                                                                  |             |                  |
|                       | Petanqueset (set van<br>6 metalen ballen)                                                                                        | 2,00 €/set  | 19,36 €          |
|                       | Bounce Ball set (set<br>bestaande uit 6 gele<br>en 6 blauwe knotsen +<br>2 ballen met Ø 17,8<br>cm)                              | 10,00 €/set | 145,20<br>€      |
|                       | Street Hockey set<br>Junior (set bestaande<br>uit 12 DOM sticks, 2<br>keepersticks, 4 ballen,<br>4 pucks en een<br>transportzak) | 10,00 €/set | 164,56<br>€      |
|                       | Mobiele Pannakooi<br>EXIT Ø 4,88 m                                                                                               | 15,00 €     | 399,00<br>€      |
|                       | Mobiele<br>Petanquebaan                                                                                                          | 10,00 €     |                  |
|                       | Lummic: een<br>uitdagend licht- en<br>geluidsspel                                                                                | 15,00 €     | 225,06<br>€      |
| <b>Speelkeet</b>      |                                                                                                                                  | 75,00 €     |                  |
|                       | Mobiele voetbalgoal                                                                                                              |             | 100,00<br>€      |
|                       | Mobiele<br>basketbalpaal                                                                                                         |             | 80,00 €          |
|                       | Kinder jungle speed                                                                                                              |             | 18,00 €          |
|                       | Uno                                                                                                                              |             | 10,00 €          |
|                       | Halli Galli                                                                                                                      |             | 10,00 €          |
|                       | Stripboeken                                                                                                                      |             | 2,00 €           |
|                       | Partij-hesjes                                                                                                                    |             | 5,00 €           |
|                       | Spikeball                                                                                                                        |             | 60,00 €          |
|                       | Bummbal                                                                                                                          |             | 240,00<br>€      |
|                       | Jongleerballen                                                                                                                   |             | 8,00 €           |
|                       | Jongleerringen                                                                                                                   |             | 3,00 €           |

|           |                                    |         |          |
|-----------|------------------------------------|---------|----------|
|           | Strandbal                          |         | 3,00 €   |
|           | Pitzakjes                          |         | 3,00 €   |
|           | Plastiek balletjes (groot)         |         | 2,00 €   |
|           | Plastiek balletjes (klein)         |         | 1,00 €   |
|           | Hoepels                            |         | 6,00 €   |
|           | Basketball                         |         | 5,00 €   |
|           | Badmintonracket                    |         | 6,00 €   |
|           | Lacrosse gooispel                  |         | 12,00 €  |
|           | Diablo                             |         | 5,00 €   |
|           | Frisbee hard                       |         | 4,00 €   |
|           | Frisbee zacht                      |         | 5,00 €   |
|           | Springtouwen                       |         | 2,00 €   |
|           | Kegels                             |         | 15,00 €  |
|           | Loopklossen                        |         | 3,00 €   |
|           | Circusborden                       |         | 5,00 €   |
|           | Reuze Jenga                        |         | 110,00 € |
|           | Waterpistool klein                 |         | 2,00 €   |
|           | Waterpistool groot                 |         | 5,00 €   |
|           | Legernet                           |         | 50,00 €  |
|           | Sjortouw                           |         | 20,00 €  |
|           | Kommel                             |         | 30,00 €  |
|           | Reuze vier op een rij              |         | 190,00 € |
|           | Schijfje vier op een rij           |         | 5,00 €   |
|           | Schuiver onderkant vier op een rij |         | 5,00 €   |
|           | Grote legoblokken                  |         | 3,00 €   |
|           | Pijl en boog                       |         | 40,00 €  |
|           | Mobiel basketbord                  |         | 40,00 €  |
|           | KanJam frisbee spel                |         | 40,00 €  |
|           | Schommelschaal                     |         | 60,00 €  |
|           | Stelten                            |         | 50,00 €  |
| Sportkeet |                                    | 75,00 € |          |
|           | Partijhesjes                       |         | 5,00 €   |
|           | Kegels                             |         | 9,15 €   |
|           | Trainingshoedjes                   |         | 1,00 €   |

|  |                              |                 |
|--|------------------------------|-----------------|
|  | <b>Houten baseballbat</b>    | <b>45,00 €</b>  |
|  | <b>Aluminium baseballbat</b> | <b>35,00 €</b>  |
|  | <b>Basebal ball</b>          | <b>7,00 €</b>   |
|  | <b>Pijl en boog</b>          | <b>40,00 €</b>  |
|  | <b>Pijl</b>                  | <b>8,50 €</b>   |
|  | <b>Springtouw</b>            | <b>2,50 €</b>   |
|  | <b>Kommel</b>                | <b>29,60 €</b>  |
|  | <b>Battle rope</b>           | <b>69,90 €</b>  |
|  | <b>Hockeyset</b>             | <b>190,00 €</b> |
|  | <b>Hockeystick</b>           | <b>9,50 €</b>   |
|  | <b>Weerstandsband 5 kg</b>   | <b>5,00 €</b>   |
|  | <b>Weerstandsband 15 kg</b>  | <b>7,00 €</b>   |
|  | <b>Weerstandsband 25 kg</b>  | <b>10,00 €</b>  |
|  | <b>Badmintonset</b>          | <b>72,05 €</b>  |
|  | <b>Badmintonnet</b>          | <b>50,00 €</b>  |
|  | <b>Boksbal</b>               | <b>70,00 €</b>  |
|  | <b>Bokszak</b>               | <b>40,00 €</b>  |
|  | <b>Bokshandschoenen</b>      | <b>12,00 €</b>  |
|  | <b>Stootkussen</b>           | <b>25,00 €</b>  |
|  | <b>Gewichten 0,5 kg</b>      | <b>5,00 €</b>   |
|  | <b>Gewichten 1 kg</b>        | <b>10,00 €</b>  |
|  | <b>Gewichten 1,5 kg</b>      | <b>12,00 €</b>  |
|  | <b>Gewichten 2 kg</b>        | <b>15,00 €</b>  |
|  | <b>Gewichten 3 kg</b>        | <b>17,00 €</b>  |
|  | <b>Gewichten 5 kg</b>        | <b>22,00 €</b>  |
|  | <b>Kettlebel 8 kg</b>        | <b>26,00 €</b>  |
|  | <b>Kettlebel 12 kg</b>       | <b>35,00 €</b>  |
|  | <b>Kettlebel 24 kg</b>       | <b>65,00 €</b>  |
|  | <b>Mobiele basketbalring</b> | <b>35,00 €</b>  |
|  | <b>Basketbal</b>             | <b>20,80 €</b>  |
|  | <b>Hoepels</b>               | <b>6,00 €</b>   |
|  | <b>Fitnesshoepel</b>         | <b>20,00 €</b>  |
|  | <b>Slambal</b>               | <b>32,90 €</b>  |
|  | <b>Gewichtsvest</b>          | <b>35,00 €</b>  |

|  |                         |          |
|--|-------------------------|----------|
|  | Kubb                    | 35,00 €  |
|  | Spikeball               | 73,00 €  |
|  | Stelten                 | 59,95 €  |
|  | Bumball set             | 319,00 € |
|  | Bumball bal             | 18,95 €  |
|  | Bumball vest            | 21,50 €  |
|  | Hangmat                 | 8,00 €   |
|  | Uno                     | 10,50 €  |
|  | Reuzendoel voor frisbee | 16,95 €  |
|  | Reuzefrisbee            | 3,95 €   |

## ARTIKEL 6

Er dient vooraf geen waarborg te worden gesteld voor het uitlenen van logistiek materiaal (**audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal**).

**Voor het uitlenen van een speel- of sportkeet is altijd waarborg verschuldigd. De waarborgsom wordt aangerekend aan 25,00 €/speel- of sportkeet/ontlening. Er is nooit vrijstelling van betaling van de waarborgsom.**

## ARTIKEL 7

De retributie is hoofdelijk en ondeelbaar verschuldigd door de aanvrager of ontlener van het logistiek materiaal (**audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal**). De verschuldigde retributie wordt via factuur overgemaakt. De retributie wordt ingevorderd, na de ontleenperiode opgegeven in het aanvraagformulier, door overschrijving op de bankrekening van de stad met vermelding van de op de factuur opgegeven referentie of gestructureerde mededeling, via bancontact na ontvangst van de factuur of cash tegen afgifte van een betalingsbewijs. Cash-betalingen mogen in geen geval geweigerd worden voor een bedrag dat maximum 3000,00 euro bedraagt.

De retributie zal in voorkomend geval, bij niet-betaling, ingevorderd worden via dwangbevel, zoals bepaald in artikel 177, tweede lid van het Decreet Lokaal Bestuur.

Bij betwisting kan het stadsbestuur zich tot de burgerlijke rechtbank wenden om de retributie in te vorderen.

Alle eventuele schade wordt rechtstreeks aangerekend via de factuur.

## ARTIKEL 8

De ontlening van logistiek materiaal (**audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal**) gebeurt tegen een minimale kostenvergoeding of is zelfs kosteloos (indien vrijgesteld van retributie). Hierbij wordt verondersteld dat het ontleende materiaal op een correcte manier inzake afspraken, aantallen en kwaliteit terug komt in de dienst Jeugd/Sport.

Deze wordt via factuur ingevorderd en als volgt bepaald:

| Omschrijving                                                                                                                                                           | Vergoeding                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Voor het overschrijden van de uitleentermijn</li> </ul>                                                                         | 2,00 €/dag vertraging                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bij niet afhalen van het gereserveerde logistieke materiaal (<b>audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal</b>)</li> </ul> | de reëel verschuldigde retributie (zonder toepassing van de eventuele vrijstelling)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bij onherstelbare schade aan, of verlies van, of diefstal van het materiaal</li> </ul>                                          | De vervangwaarde van het materiaal.<br>Vermeerderd met de eventuele kosten van de aankoop, bestelling of vervoer.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Bij herstelbare schade aan het logistiek materiaal (<b>audiovisueel materiaal, spel- en sportmateriaal</b>)</li> </ul>          | <p>In geval van herstelling door stadspersoneel:</p> <p>De prestaties worden aangerekend per uur volgens retributiereglement prestaties voor derden.</p> <p>Voor elke prestatie wordt minstens één uur aangerekend waarbij iedere begonnen periode van één uur een vol uur wordt aangerekend. Vermeerderd met de kostprijs van de gebruikte materialen voor herstel.</p> <p>Vermeerderd met de eventuele kosten van het schadebestek.</p> <p>In geval van herstelling door een door het stadsbestuur aangewezen externe firma: het factuurbedrag, vermeerderd met de kosten schadebestek.</p> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Bij onherstelbare schade aan, of verlies van, of diefstal van het materiaal uit de speel- of sportkeet</b></li> </ul>        | <p><b>De vervangwaarde van het materiaal.</b></p> <p><b>Vermeerderd met de eventuele kosten van de aankoop, bestelling of vervoer.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

## ARTIKEL 9

De vorige retributieverordening vanaf 1 januari 2020 en eindigend op 31 december 2025 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement, dit is vanaf 1 januari 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## ARTIKEL 10

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### 17. GR/2021/267 | Belasting op het niet beschikken van een verplicht conformiteitsattest. Vaststelling reglement.

Bevoegdheid orgaan

art. 2 en 40-41 decreet over het lokaal bestuur;

Juridische grond

Art. 170 § 4 van de Grondwet;

Decreet van 15 juli 1997 houdende Vlaamse Codex Wonen, artikels 6-11, 15 waarin de veiligheids-, gezondheids- en kwaliteitsnormen worden beschreven, een woning die niet voldoet aan de vereiste normen kan ongeschikt of onbewoonbaar worden verklaard en artikels 7 t.e.m. 14 die bepalen dat het college van burgemeester en schepenen een conformiteitsattest kan uitreiken en intrekken;

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen;

Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013, artikels 3, 4 en 9 die de aanstelling regelen van woningcontroleurs, het model van technisch verslag en de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest en artikels 3-10 betreffende de kwaliteit – en veiligheidsnormen voor woningen;

MB van 29 juli 2013 dat de vaststelling regelt van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

Omzendbrief KB/ABB 2018/4 over de hervorming van het bestuurlijk toezicht en de uitbreiding van de bekendmakingsplicht;

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 over de gemeentefiscaliteit;

De financiële toestand van de gemeente;

Feiten, context en argumentatie

### **Motivering**

- de stad wil de kwaliteit van het woningpatrimonium op de private huurmarkt verbeteren;
- de stad wil de basisveiligheid en minimumkwaliteit van alle huurwoningen garanderen;
- de stad streeft naar een verplicht conformiteitsattest voor elke huurwoning;

Het conformiteitsattest heeft zowel voordelen voor de verhuurder als voor de huurder, namelijk:

- de verhuurder is zeker dat de huurwoning voldoet aan de kwaliteitseisen bij het begin van de verhuur. Bij betwisting tijdens de huurperiode heeft de verhuurder een garantie dat de woning op dat moment conform was.
- de woning vertoont geen veiligheid- of gezondheidsrisico's;
- de conformiteit van de woning wordt vastgesteld door een onafhankelijke partij die hiervan een officieel document aflevert;
- het conformiteitsattest vermeldt het aantal personen (de bezettingsnorm) die in de woning mogen wonen;
- het conformiteitsattest biedt voor de huurder een zekerheid dat de woning voldoet aan de kwaliteitseisen.

De controleambtenaren, bevoegd om vaststellingen en daden van onderzoek en controle te stellen in verband met de toepassing van het belastingreglement, zijn aangesteld door het college van burgemeester en schepenen.

### **Tussenkomsten**

**De Voorzitter** stelt voor om dit agendapunt te behandelen samen met het agendapunt 23 dat handelt over het reglement verplicht conformiteitsattest. **Schepen Vandenbulcke** verwijst naar de gemeenteraad van 30 juni 2021 waar het conformiteitsattest goedgekeurd werd. De minister heeft dit reglement goedgekeurd mits er een paar kleine aanpassingen worden gedaan. De nieuwe tekst komt tegemoet aan het feit wanneer een woning verkocht wordt en de koper van een niet conforme woning zou dan vervallen verklaard worden om een conformiteitsattest aan te vragen. Het belastingreglement is daarop dan een logisch gevolg en alleen wordt de inwerkingtreding met een jaar achteruit geschoven. **Schepen Syssauw** maakt duidelijk dat dit het logisch gevolg is om dan een belasting in te

voeren. De eigenaars moeten zo veel mogelijk aangespoord worden om een conforme woning te verhuren. Het conformiteitsattest heeft zowel voordelen voor de eigenaar als voor de huurder. Naar aanleiding van discussies kan de verhuurder verwijzen naar het conformiteitsattest want bepaalde mankementen kunnen er enkel door de huurder gekomen zijn. De huurder heeft dan weer de garantie dat de verhuurde woning in orde is qua veiligheid en duurzaamheid. Deze belasting wordt gefaseerd ingevoerd met een tarief van 500 € per woning verhoogd met 100 € per kamer voor de kamerwoningen. Dit kan oplopen tot vijfmaal 500 € voor de woningen. Er kan bezwaar ingediend worden en dit volgt het normale traject van de belastingen. **Raadslid Vandamme** wenst terug te komen op de opmerkingen die werden gemaakt rond de timing en deze leek niet haalbaar. Toenmalig raadslid Ugille en zijn fractie hebben dit toen aangekaart en ook tegen 1/1/2022 zou er geen uitsluitel komen. De geest van het reglement geeft aan dat eigenaars dus één jaar de tijd zouden krijgen om hun woning in orde te stellen. Wie in mei 2022 een woning koopt, moet dan nog een antwoord krijgen omtrent het conformiteitsattest en heeft dan niet meer één jaar de tijd om zijn woning in orde te krijgen. Hij is wel akkoord met het principe om degelijke woningen te hebben in Menen en het OCMW doet goed werk om mensen te activeren om op zoek te gaan naar een betere woning. Omtrent het opleggen van de sanctie of de belasting wordt zijn stelling bevestigd door een omzendbrief dat deze belasting juridisch niet correct is. De mensen zullen daar niet mee kunnen lachen en hij zal hieromtrent klacht neerleggen. Juridische onzekerheid brengt rechtsonzekerheid met zich mee. Eerst moet aan de mensen zekerheid aangeboden worden en daarom vraagt hij om de belastingen te verdagen en dit conform de omzendbrief van Binnenlands Bestuur. **Schepen Vandenbulcke** had die vraag wel verwacht en precies 1 jaar geleden werd gesteld dat de voorgestelde timing niet gehaald zou worden. Het stadsbestuur wenst echter wel het ambitieuze plan uit te voeren. Er zijn veel vragen van eigenaars ook voor woningen uit de jaren 1960 en 1970. Er werden 877 aanvragen geregistreerd waarvan 401 uitgevoerd, er 219 in vooronderzoek zijn en er 154 conformiteitsattesten afgeleverd werden en nog voor 388 panden zijn er andere onderzoeken bezig. Er wordt hard gewerkt en er zal nog een tandje bijgestoken worden en in juni 2021 heeft men zich ook onthouden. Zoals schepen Syssauw uiteengezet heeft dat het gaat om een fiscale bevoegdheid, stelt de schepen met verbazing vast dat hier zomaar een omzendbrief van binnenlands bestuur naar voren gebracht wordt. Het hebben van een belasting op het niet hebben van een conformiteitsattest maakt geen misbruik van de fiscale bevoegdheid en is wel degelijk fiscaal van aard en is geen strafsancie. Het gaat om woningen die verhuurd worden als hoofdverblijfplaats en deze worden vooral verhuurd door eigenaars met heel veel woningen. Het wordt een beleggingsmodel waarbij de privé-eigenaars geen belastingen betalen op de huren. De eigenaars die investeringen gedaan hebben in functie van een conformiteitsattest verkrijgen een huur die in feite een recuperatie is van de gedane investeringen. Een eigenaar zonder conformiteitsattest heeft minder geïnvesteerd en die eigenaar heeft een betere opbrengst. **Schepen Syssauw** stelt dat het inderdaad gaat om de relatie met de meer inkomsten en het is evident om daar een belasting op te heffen. Vanuit technisch oogpunt gaat dit om een goede belasting en het schepencollege zal heel graag in overleg gaan met Binnenlands Bestuur met in het achterhoofd die eigenaars die hun woning nog niet conform gemaakt hebben. **Raadslid Vandamme** kan het stadsbestuur alleen maar gelijk geven op het principe dat die mensen aangepakt worden. Hij staat er 100% achter dat mensen met slechte woningen worden aangepakt. Hij gaat wel niet akkoord dat dit wordt ingevoerd ondanks het advies van Binnenlands Bestuur en hij zal toch het advies van Binnenlands Bestuur hieromtrent opvragen. Met betrekking tot de deadline wordt het gevoel gecreëerd dat dit 1 januari 2023 is. Het is wel dat men vanaf 1 januari 2022 een conformiteitsattest moet hebben. Een deel van de eigenaars zullen sowieso in de fout zijn omdat de diensten niet voldoende tijd zullen hebben om alles in orde te brengen. **Raadslid Vandendriessche** zal in deze het standpunt van de CD&V volgen. **Raadslid Poot** zal zich ook onthouden en vraagt ook om dit agendapunt te verdagen om dezelfde redenen dat ook de timing onhaalbaar is. Ze vraagt zich ook af wat er gebeurt als een huurder de woning omwoont? Dit zijn haperingen die het best vooraf worden onderzocht. **Schepen Vandenbulcke** stelt voor om de beide agendapunten apart te stemmen. Hij vindt dat het reglement op het conformiteitsattest best wordt goedgekeurd en voor het belastingreglement is het zo dat de eigenaars zich moeten registreren en dat de uitwerking van deze belasting met één jaar uitgesteld is. De grote helft van de woningen van voor 1951 zijn reeds aangeschreven. De eigenaars die niet ter goeder trouw zijn, zullen met GAS lachen en Wonen Vlaanderen heeft daarenboven een tegenovergesteld standpunt dan Binnenlands Bestuur. Er is ook nog de problematiek dat bepaalde huurders slecht met een woning omgaan om zo gemakkelijker een sociale woning te kunnen verkrijgen. **Raadslid Coppens** komt kort tussen en merkt dat het belastingreglement niet zal worden verdaagd en dit is hallucinant. In deze gemeenteraad waren er in

het verleden ook moeilijke reglementen en werd er geregeld op voorhand met Binnenlands Bestuur overleg gepleegd. **Schepen Syssauw** antwoordt dat het agendapunt reeds geagendeerd was toen het laattijdig standpunt van Binnenlands Bestuur de stad bereikte. De zienswijze van deze laatste staat haaks op het standpunt van Wonen Vlaanderen. Deze belasting wordt ten vroegste binnen een jaar van toepassing en er rest nog de tijd om alles uit te klaren. **Raadslid Coppens** wenst het hier niet te hebben over het standpunt van de Vlaamse diensten, maar het is geen schande om een agendapunt te verdagen en de inwoners van deze stad hebben recht op een goed reglement. **Raadslid Mingels** vindt dit dan een reden te meer om te verdagen. Vermits nu pas de informatie verkregen werd, zal hij het standpunt van CD&V ondersteunen en hij hoopt dat het punt later niet nog moet terugkeren. **Schepen Vandenbulcke** repliceert dat het reglement op het conformiteitsattest reeds goedgekeurd was in een vorige gemeenteraad waarbij alleen de data aangepast werden. **Raadslid Mingels** vindt dat dit belastingreglement met nieuwe informatie bezwaard werd en dat het daarom belangrijk is om met de juiste informatie aan tafel te gaan zitten. Daarom is het voor hem evident om dit te verdagen.

#### Stemming

Met 16 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Herman Ponnet, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Guy Blancke, Kasper Vandecasteele, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhisplie, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan), 14 onthoudingen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Dorianne De Wiest, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Karolien Poot, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten)

---

#### Besluit

De gemeenteraad stelt het reglement "Belasting op het niet beschikken van een verplicht conformiteitsattest" vast.

Deze belasting wordt niet verdaagd met 16 NEEN-stemmen en 14 JA-stemmen

#### **ARTIKEL 1**

Vanaf 1 januari 2022 en eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse belasting gevestigd op huurwoningen en/of kamerwoningen die niet beschikken over een geldig conformiteitsattest, overeenkomstig het reglement verplicht conformiteitsattest.

Elke eigenaar die een woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, moet voor elke woning die geldt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van één of meer studenten een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van de leeftijd van de huurwoning:

- op 1 januari 2022 voor woningen met bouwjaar voor 1950;
- op 1 januari 2023 voor woningen met bouwjaar vanaf 1950 en vóór 1970;
- op 1 januari 2024 voor woningen met bouwjaar vanaf 1970 en vóór 1990;
- op 1 januari 2025 voor woningen met bouwjaar vanaf 1990;

Iedere huurwoning wordt elk jaar en voor het eerst op 1 januari van het jaar waarin het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld, opgenomen in de inventaris van huurwoningen verplicht conformiteitsattest. Aan de eigenaar wordt een registratieattest betekend. Indien de opname binnen de 30 dagen niet betwist wordt, wordt de opname definitief op datum van 1 januari van het jaar waarbinnen het conformiteitsattest verplicht wordt. Voor de woningen met bouwjaar vóór 1950 wordt deze datum bepaald op 1 januari 2022.

De woning kan geschrapt worden als er een conformiteitsattest wordt afgeleverd, als deze werd gesloopt, een andere functie heeft gekregen of geen huurwoning meer is.

#### **ARTIKEL 2**

- Woning/kamer: artikel 1.3, §1, eerste lid 25° en 66° van de Vlaamse Codex Wonen 2021.

- Conformiteitsattest: artikel 3.6 van de Vlaamse Codex Wonen 2021.
- Beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen.

### **ARTIKEL 3**

De belasting is verschuldigd door de eigenaar-verhuurder van de huurwoning die niet beschikt over een geldig conformiteitsattest zoals vermeld in het reglement verplicht conformiteitsattest huurwoningen en het beperken in tijd van de geldigheid van een conformiteitsattest voor kamerwoningen.

### **ARTIKEL 4**

De initiële belasting wordt vastgesteld op 500,00 euro per huurwoning en/of kamerwoning, **bij een kamerwoning** vermeerderd met 100,00 euro per kamer.

Het bedrag van de volgende belastingen is gelijk aan het resultaat van de volgende formule:

het bedrag van de initiële belasting vermenigvuldigd met x, waarbij x gelijk is aan het aantal periodes van 12 maanden dat de huurwoning niet beschikt over een geldig conformiteitsattest.

X mag niet meer bedragen dan 5.

### **ARTIKEL 5**

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

### **ARTIKEL 6**

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

### **ARTIKEL 7**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

### **ARTIKEL 8**

De vorige belastingverordening van 1 juli 2020 wordt opgeheven vanaf de inwerkingtreding van het huidig reglement, dit is vanaf 1 januari 2022 en wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur.

### **ARTIKEL 9**

Afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **18. GR/2021/250 | Algemene financiering - Vaststellen aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2)**

Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40-41

Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids en beheerscyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 - aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen

Feiten, context en argumentatie

Vanaf het meerjarenplan 2020-2025 dienen stad en OCMW Menen geïntegreerde beleidsrapporten op te maken.

In bijlage werd het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2) toegevoegd.

Het aangepast meerjarenplan bestaat uit volgende onderdelen:

- De motivering van de wijzigingen;
- De aangepaste strategische nota;
- De aangepaste financiële nota (bestaande uit de wettelijk opgelegde M-schema's, de staat van het financieel evenwicht (schema M2) toont aan dat we aan alle evenwichtsvoorwaarden voldoen);
- De aangepaste toelichting (bestaande uit de T-schema's, grondslagen en assumpties en de financiële risico's);
- Toelichtende documentatie opgenomen als bijlage.

Het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2) werd gunstig geadviseerd door het managementteam van 29 november 2021.

Het komt de gemeenteraad toe haar deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2) vast te stellen.

Hierna geven we de kerncijfers van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2):

|                                         | <b>Rek 2020</b>   | <b>Mjp 2021</b>  | <b>Mjp 2022</b> | <b>Mjp 2023</b> | <b>Mjp 2024</b> | <b>Mjp 2025</b> |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Exploitatiesaldo                        | 8.619.462         | 6.374.484        | 2.561.223       | 2.858.209       | 3.360.167       | 3.786.219       |
| Investeringsaldo                        | -1.520.043        | -18.329.998      | -11.810.322     | -6.321.904      | -3.830.362      | -903.661        |
| Saldo exploitatie en investeringen      | 7.099.419         | -11.955.514      | -9.249.099      | -3.463.695      | -470.195        | 2.882.558       |
| Financieringssaldo                      | -9.426.342        | -4.756.565       | -469.028        | 3.461.583       | 468.915         | -2.884.785      |
| Budgettair resultaat van het boekjaar   | -2.326.922        | -16.712.079      | -9.718.127      | -2.113          | -1.280          | -2.227          |
| Gecumuleerd budgettair resultaat        | 26.786.332        | 10.074.253       | 356.126         | 354.013         | 352.733         | 350.506         |
| <b>Beschikbaar budgettair resultaat</b> | <b>26.430.437</b> | <b>9.742.953</b> | <b>6.552</b>    | <b>4.439</b>    | <b>3.159</b>    | <b>931</b>      |

**Rek 2020    Mjp 2021    Mjp 2022    Mjp 2023    Mjp 2024    Mjp 2025**

|                                             |                  |                  |                   |                 |                 |                |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|----------------|
| <b>Autofinancieringsmarge</b>               | <b>4.040.894</b> | <b>2.232.482</b> | <b>-1.601.171</b> | <b>-754.124</b> | <b>-274.284</b> | <b>1.068</b>   |
| <b>Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b> | <b>5.006.929</b> | <b>3.277.867</b> | <b>-361.248</b>   | <b>111.459</b>  | <b>336.617</b>  | <b>819.842</b> |

### Tussenkomen

**Schepen Syssauw** licht de wijziging aan het meerjarenplan toe. In juni 2021 werd het meerjarenplan reeds een eerste maal aangepast. Deze aanpassing is in evenwicht doordat het beschikbaar budgettair resultaat en de autofinancieringsmarge positief zijn. Er is dus een financieel evenwicht. Bij de exploitatie zijn er zo'n 71 miljoen € aan ontvangsten waarbij de operationele ontvangsten van fiscale aard de belangrijkste zijn. Voor de onroerende voorheffing en aanvullende personenbelasting (APB) kan er een positiever resultaat ingeschreven worden : voor de onroerende voorheffing gaat het om een bedrag van ongeveer 81.000 € en voor de APB gaat het om een bedrag van 200.000 € meer ontvangsten. Ook voor de dotatie uit het Gemeentefonds mag er 2,5 % meer ingeschreven worden wat neerkomt op een goede 11,6 mio € inkomsten. Er komt ook 12 miljoen € uit de specifieke werkingssubsidies zoals voor de Pelikaan en het onderwijs. Er is ook een terugval in de tussenkomst van de responsabiliseringsbijdrage en dit komt ook omdat de stad minder responsabiliseringsbijdrage hoeft te betalen. De financiële ontvangsten werden op de financiële commissie besproken en de daling van de dividenden uit de energiesector werd exponentieel ingezet. De impact werd voor deze legislatuur gemilderd. In plaats van 1,3 miljoen minder, krijgt Menen van Vlaanderen 800.000 €. Dit heeft nog steeds voor de gemeenten een grote impact. Inzake de uitgaven maken de goederen en diensten 10% uit van de exploitatie-uitgaven en voor 2022 werd nog geen vermindering toegepast, maar in 2023 wordt er min 2,5% toegepast. De energiekosten nemen schrikbarende proporties aan en op vandaag is er 800.000 € voorzien voor alle energiekosten. In die 800.000 € zit een marge van 1/3. Momenteel zit het verbruik voor 2021 op een bedrag van 592.000 €. Dit is ruim geraamd en er was steeds een overschot. Voor 2022 wordt die 800.000 € vastgehouden en zal er wellicht geen overschot zijn. De grootste verbruikers zijn de woonzorgcentra en in deze tijden hebben de woonzorgcentra van Menen een veel duurzamer energieverbruik. Anderzijds waren er dan wel weer extra kosten voor ventilatie. Tot op vandaag worden de voorschotten steeds betaald op basis van het effectief verbruik van energie zodat de stad redelijk nauwkeurig kan ramen. Het personeel maakt 58% uit van de uitgaven en dit komt in 2022 op zo'n 39,9 miljoen €. De personeelskost omvat een belangrijke substantiële meeruitgave in vergelijking met 2021 om de reden dat een aantal bijkomende functies voorzien werden in de woonzorgcentra. De woonzorgcentra worden gefinancierd via de dagprijs en de basistegemoetkoming. Wil men de Vlaamse sociale bescherming behouden, dan moet men over bepaalde profielen beschikken en die profielen effectief ook voorzien. In oktober 2021 was er reeds een index en in 2022 werd ook nog 1 index voorzien. In juni 2022 is er dan terug een aanpassing van het meerjarenplan om dit verder te bekijken. De dotaties zijn ook een heel belangrijk gegeven en voor de politie werd de dotatie op hetzelfde niveau als in 2021 behouden. Het is goed dat het overschot wordt teruggenomen door de gemeenten. Fluvia heeft in 2021 reeds 171.000 € terugbetaald. Bij de Steiger was er een overschot dat grotendeels wordt teruggenomen. Voor MIROM werd in 2022 een kleine stijging voorzien. Wat betreft de financiële uitgaven, zijn de interesten gedaald met uitzondering van de consolidatie van de woonzorgcentra. Voor de investeringen zijn er geen substantiële wijzigingen doorgevoerd en de projecten zijn gelijk gebleven met een verhoging van 610.000 € voor de Leiewerken. Voor de aanleg van de fiets- en voetgangersbrug voorziet de stad 1,239 miljoen €. De investeringen blijven in het meerjarenplan geraamd op 76,1 miljoen € en op 13,7 miljoen € voor het AGB. Er zijn voor 33,4 miljoen € subsidies en verkopen voorzien. Inzake de liquiditeiten zijn de bijkomende leningen voor Ceres en Andante mee opgenomen. Bij de nota over de strategische acties zijn een aantal acties weggefallen ofwel stopgezet wegens realisatie en er werden 3 nieuwe actieplannen voorzien. **Raadslid Coppens** neemt de micro en denkt aan een Italiaanse charmezanger, maar hij kan geen toon houden. **De Voorzitter** maant het raadslid aan om zijn lied te zingen en zijn toon aan te houden. **Raadslid Coppens** heeft de begroting vervat in het meerjarenplan aandachtig bekeken. Hij zal tussenkomen zoals het de bedoeling is en inzoomen op de globaliteit en niet zozeer op de details. Hij verwijst naar de tabel M2 op de pagina 66. Hij spitst zich toe op de autofinancieringsmarge die niet onder nul mag gaan,

want dan kan Menen zijn leningen niet terugbetalen. De AFM rond nul is voor hem ook een probleem. Zoals in het begin reeds gezegd, worden alle potjes gevuld met uitgaven en hij vraagt zich wat er gebeurt als er onvoorziene uitgaven zijn tenzij men hoopt op onvoorziene ontvangsten. De AFM is alsmaar kleiner geworden en komt op het einde net niet onder nul, zijnde op 1068 €, wat met andere woorden niks is. Er dient ook geweten te zijn dat er financiële risico's zijn die ten dele beschreven zijn in het meerjarenplan. Hij is ook verwonderd dat er maar 1 overschrijding van de spilindex is meegerekend, wat neerkomt op een goede 700.000 €. Het planbureau gaat ervan uit dat de index voor een derde maal zal worden overschreden. Hij moet zich hier niet gaan wagen aan politieke uitspraken of er ook een indexsprong zal voorzien worden. Waarom werd de index niet meegerekend, tenzij er andere zaken nog meespelen. Er zijn ook nog alle niet onvoorziene inkomsten zoals de prognoses van de onroerende voorheffing en de aanvullende personenbelasting. Hij hoopt echter dat die stijgingen blijvend zullen zijn, tenzij er weer een briefje met minder ramingen neerduwde. De dividenden uit de energie hebben ook een zware impact, waar die vroeger meer dan 5 miljoen € bedroegen, zijn die nu geslonken tot een schamele 1,3 miljoen €. Dit is een risico dat nergens beschreven stond en het stond in de sterren geschreven dat dit ooit zou gaan dalen en Menen is ook geen lid van een orgaan waar dit besproken werd. Binnen Fluvius was het duidelijk dat dit ging gaan dalen en hij begrijpt niet dat alle gemeentebesturen daarvan niet op de hoogte waren. Wat betreft de energiekosten werd er verwezen naar de woonzorgcentra waar ingezet wordt op energiebesparingen. Hij vraagt daarbij hoe het zit met de energiekosten van het zwembad want bij een plons in het water, zal het water zich niet vanzelf gaan opwarmen. Hij komt terug naar het begin waar hij het had over de AFM die net positief is. Hoe zal het in de toekomst gaan en er werd verwezen naar de Leiewerken waar er nog bijkomende investeringen nodig zijn en hopelijk zal men dan niet moeten starten met die 1068 €. De interestvoeten zijn laag en waarom zou men geen investeringen verschuiven om het financieel plaatje in evenwicht te houden? Als men een investering van 1 miljoen € kan verschuiven met 1 of 2 jaar, dan spaart men per jaar 55.000 € uit. Hij hoopt ook dat een aantal investeringen niet zullen gebeuren ofwel verschoven zullen worden. Als er meer dan 1 index per jaar is ten belope van 700.000 €, dan heeft men inderdaad een probleem. Hij vraagt hoe de meerderheid naar de toekomst kijkt en hoe zal dit worden gemoduleerd, want vroeg of laat zullen er zaken geschrapt moeten worden. Als uitsmijter vraagt hij hoe het zit met de dotaties of de toelagen aan de verenigingen. Er zijn verschillende verenigingen zoals bijvoorbeeld Ons Erfdeel die op een toelage kunnen rekenen en allerhande organisaties kunnen die subsidies gebruiken. Als algemene vraag stelt hij vast dat deze toelagen nooit stijgen, behalve dan met de extra percentages van het Vlaams Noodfonds. Ook wordt het leven voor die verenigingen duurder en in feite krijgen ze ieder jaar minder van de stad. Hoe gaat de meerderheid om met deze subsidies en zullen die worden aangepast of komt er een groeipad? Het verenigingsleven ligt al een paar jaar stil en verenigingen zullen over minder werkingsmiddelen beschikken. **Schepen Syssauw** bedankt het raadslid voor zijn betoog en voor een deel zijn de opmerkingen terecht. Ze verwijst ook naar de vorige meerjarenplannen waar de toelagen vastgelegd werden. Het stadsbestuur houdt de budgetten aan zoals voorzien in het meerjarenplan. In verband met de verenigingen werden de prijzen voor de verhuur van lokalen niet veranderd ondanks ook de stijgende kosten van de lokalen. Het raadslid heeft ook verwezen naar corona waar er meerdere financiële ontvangsten geboekt werden. De verenigingen hebben inderdaad wat extra middelen ontvangen en dit diende voor een stuk als compensatie. Het kan ook niet zijn dat een overheid de werking van een vereniging volledig financiert. Wat betreft de investeringen werden er tot vandaag nog geen investeringen geschrapt en die investeringen heeft de stad nodig en zullen ook maken dat de ontvangsten uit de onroerende voorheffing zullen stijgen en onrechtstreeks komt dit de stadskas ten goede. Op dit vlak loopt de stad Menen voor een stukje achter ten opzichte van andere gemeenten. Als er investeringen moeten gedaan worden, dan moet de stad die dan ook doen, want ook de prijzen van investeringen zijn in een vliegende modus met stijgingen van wel 30% en meer. Het doen van investeringen hangt ook nog af van de mankracht om de werken op te volgen. Het gaat dan bijvoorbeeld over de Oude Leielaan en de JM. Sabbestraat. Belangrijke projecten kunnen worden uitgevoerd als ze nog haalbaar zijn om op te volgen. Investeringen zouden ook veel duurder uitvallen als we investeringen zouden uitstellen. De AFM is nog altijd 1068 €, wat vier cijfers omvat en dat is het enige wat voorgeschreven is. Dit cijfer betekent dat Menen de leningen kan dragen en in 2025 betekent het dat alle grote investeringen financieel gedragen kunnen worden. Het klopt dat er inderdaad geen rekening gehouden werd met een derde index. Er zullen wellicht indicaties zijn om eventueel in juni 2022 het meerjarenplan aan te passen, maar dit staat nog niet vast. De terugval van de dividenden is voorzien in functie van wat Fluvius heeft doorgegeven. Dus de prognoses van de leverancier van de inkomsten zijn ingeschreven. Het mag ook duidelijk zijn dat niemand die koude douche voorzien had en

toch heeft Vlaanderen maatregelen voorzien om de gemeenten te compenseren. **Schepen Vandenbulcke** meldt dat binnen het AGB de energieprijzen vergeleken werd tussen oktober 2020 en oktober 2021 en er is een groot verschil op te merken. Hij hoopt dat de stijging van de energieprijzen komt te liggen. **Raadslid Coppens** heeft geen glazen bol en er zijn berichten dat de stijging niet lang zou aanhouden, maar de berichten zijn niet positief. De stijgingen kunnen van een redelijke duur zijn. Hij wil de schepen bedanken in de mate dat ze zegt dat zijn bezorgdheden terecht zijn. Voor alle duidelijkheid is hij ook voorstander van grote investeringen en een stad moet vooruitgaan, maar die investeringen moeten wel nog allemaal betaald kunnen worden. Hij heeft duidelijk gezegd dat het altijd leuk is om alle investeringen aan te houden en niks te schrappen, maar dit kan maar zolang het kan. Er zijn echter 2 risico's. Als het geld er is, moeten de investeringen nog uitgevoerd worden en het is niet altijd evident om alles administratief op te volgen. Vanuit financieel oogpunt wordt er steeds gerekend op niet voorziene inkomsten, maar de stijging van de uitgaven is al aan het komen en hij verwijst naar de stijging van de personeelskosten. De index heeft te maken met de personeelsleden die deel uitmaken van de stad en men 700.000 € per index moet dragen, dan zal men niet vergeraken met die 1062 €. Vroeg of laat zal men moeten terugkomen op een aantal investeringen. De Leiewerken zullen ook nog in de komende legislatuur bezig zijn en hoe gaat het bestuur daarmee om? Hij heeft begrip voor de werkingskosten, maar de huur van de lokalen is financieel redelijk niet van kracht voor iedere vereniging. Niet iedere vereniging maakt gebruik van de lokalen en COVID is ook voor de verenigingen tussen gekomen. Hij vindt dat binnen het schepencollege op de één of andere manier de toelagen of de subsidies voor de verenigingen aangepast moeten kunnen worden. Alle verenigingen leveren goed werk voor de stad en hij durft te suggereren om hierover op een rustig moment na te denken. **De Voorzitter** wenst wel mee te gaan in de discussie en had men in 2014 een warmtenet kunnen aanleggen, dan was er een heel andere discussie rond het zwembad. **Raadslid Coppens** kijkt rond naar de schepenen die daar toen ook zaten. **Raadslid Mingels** vindt dat het boeiend wordt als ook de voorzitter zijn rol als gemeenteraadslid opneemt. Dit was toen gekoppeld aan de verbrandingsoven. Dit zal één van de elementen zijn die een oplossing kan bieden. Hij hoopt dat de meerderheid naar een warmtenet kijkt en hij is één van de partners hierin. Hij vindt dat raadslid Coppens geanimeerd kan spreken over financiën en hij kijkt vooral uit naar de AFM. Er werden punten aangehaald zoals de AFM, de daling van de dividenden en de stijgende energieprijzen. Hij maakt ook deel uit van de raad van bestuur van het AGB en dit werk moet naar hier kunnen doorsijpelen. Misschien sijpelt dit binnen CD&V te weinig door naar de gemeenteraadsliden. In verband met de dotaties is het vreemd dat men nog niks gehoord heeft over de stijgende energiekosten voor de mensen, maar wel voor de verenigingen. Dit kan een serieus probleem vormen voor de komende jaren. De investeringen van de Leiewerken werden hier reeds aangehaald. Inzake de uitgaven klopt het dat 58% gaat naar de personeelskosten en er werd reeds verwezen naar de pogingen om profielen voor de woonzorgcentra ingevuld te krijgen. Inzake personeel zijn er ook nog andere zaken aan te halen zoals dat op bepaalde diensten de neiging bestaat om te weinig personeel aan te werven en op bepaalde diensten ontbreekt het aan kennis en expertise en de diensten zeggen dit zelf. Het organogram geeft niet altijd een passend antwoord. De focus mag breder zijn en het personeel maakt dossiers voor de bevolking die het algemeen belang moeten dienen. Het mag gezegd worden dat hij van heel goede personeelsleden gehoord heeft dat ze heel goede mensen kunnen werven. Er is ook een nieuwe schepenvissel en hij wenst een suggestie te doen naar de nieuwe schepen van jeugd in die zin dat hij goed kijkt naar de jeugdwerking en het is primordiaal dat er nog een tandje wordt bijgestoken. Op papier is er een goed uitgebouwd jeugdwerk, maar in de feiten heeft dit schepencollege geen extra aandacht voor jeugdwerk. Hij verwacht weinig of geen verschil tussen de vorige schepen van jeugd en de nieuwe schepen van jeugd. Het jeugdwerk is zeer belangrijk in de problematiek van Menen. Hij heeft de personeelskredieten nauw bekeken en hij heeft onvoldoende uitleg gekregen waarom het systeem van de kabinetsmedewerkers wordt aangehouden. De diensten moeten de juiste expertise bezitten en met dit geld zouden de diensten kunnen omringd worden met drie extra personeelsleden. Hij had hier liever structurele aanwervingen gezien. Die ervaring zal niet verankerd worden in onze diensten. Hij wenst die opmerking mee te geven en het zal zeker niet de laatste keer zijn. Hij merkt dat er ook nog nieuwe acties opgenomen zijn en hij ziet de actie van groene doorsteken graag komen. In verband met groene doorsteken, gaat ook zijn mondelinge vraag. Tot slot vraagt hij aandacht voor het personeel met inbedding van expertise en kennis en hij pleit om verder in te zetten op zaken die de stad heel hard nodig heeft zoals de vergroening. **Schepen Syssauw** verwijst naar het budget opleidingskosten dat in het meerjarenplan in 2022 196.000 € bedraagt en waarbij nog nooit in de voorbij legislaturen zoveel werd voorzien. **Schepen Declercq** beaamt de focus op zorgmedewerkers en deze sector staat onder druk en wordt er evenzeer

werk gemaakt van de kwaliteit voor andere diensten. In vergelijking met januari 2019 hebben diensten zoals jeugd, huisvesting en veiligheid een volledig nieuwe bezetting gekregen. Nu is het momentum aangebroken om in diensten goede mensen aan te werven. Er worden inspanningen gedaan voor vorming en coaching en inhoudelijk zijn er goede medewerkers die graag voor de stad werken en waarbij ze graag blijvend werken voor de stad. Ook wordt er financieel ingezet op het personeel. Inzake jeugd werd er versterking voorzien en tussen jeugd en sport deed zich de opportuniteit voor van samenwerking. De jeugdwelzijnswerking verschilt met het verleden en in vergelijking met vroeger zijn er hier stappen vooruit gezet. De inzet van kabinetsmedewerkers is een beleidskeuze en op het vlak van extra subsidies en netwerking hebben ze hun waarde bewezen en hebben ze hun loonkost met een factor terugverdiend wat betreft subsidies los van hun inhoudelijke meerwaarde. **Raadslid Mingels** hoort hier dat er verwezen wordt naar de opleidingskosten die nog nooit zo hoog waren en eigenlijk is dit niet zijn stelling. Vanuit het personeel zelf vangt hij signalen op dat men voldoende expertise bezit als het gaat om het scannen van vergunningen met een milieuaspect. Deze opmerking kan hij maar onderschrijven vermits hij verschillende dossiers opvolgt en waar Menen regelmatig in gebreke blijft. Dat is geen verwijt naar die dienst, maar dit is een vaststelling. Ofwel kunnen de diensten niet volgen ofwel beschikken ze over geen expertise ofwel naar zijn aanvoelen is het een combinatie van de twee. Het is wel zeer goed dat er veel opleidingskredieten zijn. De kabinetsmedewerkers zouden de expertise ter beschikking van de stad moeten kunnen stellen, maar ze maken geen deel uit van de structuur van de stad en zweven tussen het college en de administratie. De expertise die opgebouwd wordt, maakt geen structureel deel uit van de stad. Stel dat de volgende coalitie een andere coalitie is, en het idee van medewerkers wordt aangehouden, want dan bestaat de kans dat men met andere mensen zit. Dit is recent gebeurd bij de vorige wissel van een kabinetslid en dan gaat de informatie en de kennis verloren. Het zou beter zijn dat rond die mensen wordt gebouwd in de administratie en dat gegeven stelt hij vast en dit heeft zijn effect op het personeel. In plaats van quick wins zullen het quick losses worden.

#### Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Sysauw, Herman Ponnet, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Guy Blancke, Kasper Vandecasteele, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhisallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan), 12 stemmen tegen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Karolien Poot, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten)

---

#### Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad stelt de gewijzigde kredieten voor het boekjaar 2021 vast.  
Artikel 2: De gemeenteraad stelt haar deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2) vast.  
Artikel 3: De gemeenteraad stelt de kredieten voor het boekjaar 2022 vast.  
Artikel 4: De gemeenteraad neemt kennis van de documentatie bij het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2).  
Artikel 5: De gemeenteraad kent de subsidies vermeld in de documentatie toe.

### **19. GR/2021/277 | Patrimonium. Goedkeuring ontwerpakte tussen Leiedal en stad Menen tot aankoop van grond gelegen Bramier in Lauwe, voor de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne door Fluvia.**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, in het bijzonder doch niet uitsluitend artikel 2 en artikelen 40-41,2° lid,11°, betreffende daden van beschikking omtrent onroerende goederen.

#### Juridische grond

- Decreet van 19 december 2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex en de bevoegdheid van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties ;

- Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex
- de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten (BS 27/05/2019)
- De wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het burgerlijk wetboek (in werking sinds 01 september 2021), in het bijzonder de bepalingen inzake aankoop van onroerende goederen en de vestiging van erfpachtrecht;
- De kaderovereenkomst dd. 29.12.2020 tussen de deelnemende gemeenten van de Hulpverleningszone Fluvia en HVZ Fluvia - zoals goedgekeurd in eerdere gemeenteraad van 16.12.2020;
- Meerjarenplan 2020-2025 en beleidsdoelstellingen stad Menen;

#### Feiten, context en argumentatie

De Kaderovereenkomst inzake het kazerneringsproject van HVZ Fluvia bepaalt dat dat een nieuwe Brandweerkazerne zal worden opgericht ter vervanging van de bestaande kazernes in Lauwe en in Marke. Conform deze Kaderovereenkomst dd. 29/12/2020 afgesloten tussen de gemeenten en HVZ Fluvia, staan de steden Menen en Kortrijk in voor de ter beschikkingstelling van de grond aan Fluvia en zullen zij daartoe een opstalrecht verlenen aan HVZ Fluvia.

Inmiddels zijn de besprekingen afgerond met Intercommunale Leiedal en met de stad Kortrijk tot aankoop van de grond gelegen in het nieuwe bedrijventerrein te Lauwe, Bramier .

Leiedal staat in voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein op de site Bramier in Lauwe. Hier is een perceel gereserveerd voor de oprichting van de nieuwe brandweerkazerne. De aankoopprijs bedraagt 145 euro/m<sup>3</sup>, zoals bepaald in de Raad van Bestuur van Leiedal dd. 08.10.2021, en waarmee gemeenten zich reeds principieel akkoord verklaarden bij beslissing van het schepencollege dd. 25.08.2021 (Menen) en dd. 30.08.2021 (Kortrijk) .

Gezien in beide kazernes ongeveer hetzelfde aantal manschappen zijn gelokaliseerd en het over ongeveer dezelfde oppervlakte gaat, is het logisch dat beide besturen elk voor de helft tussenkomen in de aankoop van de grond. (hetzij door onmiddellijke aankoop, hetzij door financiering van een deel van de aankoopssom bij wijze van erfpachtvergoeding). In overleg tussen de stad Kortrijk en de stad Menen werd overeengekomen dat de stad Menen de volledige aankoop doet van de gronden, waarna deze voor de helft in erfpacht worden gegeven aan de stad Kortrijk, dit voor de duur van 50 jaar, tegen een jaarlijkse erfpachtvergoeding (geïndexeerd).

Kadastraal betreft dit de aankoop van 2 loten grond, zijnde

A/ een perceel grond, gelegen bedrijventerrein Bramier , te nemen uit de percelen, gekadastraard volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond te Menen, 3e afdeling, Lauwe, sectie B nummers 605 B P0000, 605 E P0000 en 609 A P0000 met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van twaalf are vijfennegentig centiare (12a 95ca), zijnde lot 13 A van het hierna vermelde plan.

B/ Een perceel grond, gelegen bedrijventerrein Bramier, te nemen uit de percelen, gekadastraard volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, sectie B nummers 605 B P0000, 605 E P0000 en 609 A P0000 met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van twaalf are vijfennegentig centiare (12a 95ca), zijnde lot 13 B van het hierna vermelde plan.

Dit staat afgebeeld als loten nummers 13A en 13B op het opmetingsplan met referentie 19/2941, opgemaakt op 17 november 2021 door Topokor nv te Kortrijk, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen

De aankoop door de stad Menen betreft zowel lot 13 A en lot 13 B aan, gezamenlijk 1 perceel, waarna op lot 13A een erfpachtrecht wordt gevestigd ten voordele van de stad Kortrijk.

Omgevingsvergunning tot bouwen van een brandweerkazerne te Lauwe werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van Menen op 13 oktober 2021;

Vooraleer de bouw- en renovatiewerkzaamheden te laten starten door HVZ Fluvia, is het noodzakelijk voorafgaandelijk de aankoop van de grond en het zakelijk recht te regelen; Navolgend zal ook een opstalrecht worden verleend aan HVZ Fluvia.

De ontwerp-aankoopakte werd opgemaakt door de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties (ref. 13014-001);

Gelet op de bijzondere voorwaarden en inplantingsvoorschriften voor Bedrijventerrein Bramier, Menen-Lauwe van Leiedal, welke aan de akte worden gehecht als bijlage;

Gelet op de stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels alsook de nihil-bodemattesten voor betreffende percelen uitgereikt door OVAM;

De verkoop gebeurt om reden van algemeen belang en openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de realisatie van nieuwe kazerne-infrastructuur ten voordele van de hulpverleningszone Fluvia;

De aankoopprijs bedraagt in totaal € 375.550,00 €, te betalen aan Leiedal. Deze prijs is betaalbaar na registratie en overschrijving van de akte, uiterlijk op 31 maart 2022.

Overwegende dat voor deze aankoop voldoende kredieten voorzien zijn in het MJP 2020-2025 (budgetsleutel BI 2201000/ 041000 - investeringsbudget);

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 08.12.2021;

#### Tussenkomsten

**Raadslid Coppens** kan enkel maar dit dossier toejuichen, maar hij begrijpt wel niet de houding van Kortrijk. Een nadeel wordt een voordeel in die zin dat Kortrijk 50 jaar zal betalen voor iets waar ze geen eigenaar van zijn of gaan worden. Dit blijft voor hem een vreemde constructie. **Schepen Vandenbulcke** gaat ervan uit dat dit enkel een suggestie is van het raadslid.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de aankoop van diverse percelen grond goed, gelegen te Bramier, in 8930 Menen (Lauwe) Dit betreft de loten 13 A ( met een oppervlakte van 12a 95 ca) en 13 B (met een oppervlakte van 12a 95ca) zoals aangeduid op het opmetingsplan opgemaakt door Topokor, landmetersbureau (plan dd. 17/11/2021 met als referentie dossier nr. 19/2941 plan nr. 01.).

Kadastraal betreft dit de aankoop van 2 loten grond, zijnde

A/ een perceel grond, gelegen bedrijventerrein Bramier , te nemen uit de percelen, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond te Menen, 3e afdeling, Lauwe, sectie B nummers 605 B P0000, 605 E P0000 en 609 A P0000 met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van twaalf are vijfennegentig centiare (12a 95ca), zijnde lot 13 A van het hierna vermelde plan.

B/ Een perceel grond, gelegen bedrijventerrein Bramier, te nemen uit de percelen, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond, sectie B nummers 605 B P0000, 605 E P0000 en 609 A P0000 met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van twaalf are vijfennegentig centiare (12a 95ca), zijnde lot 13 B van het hierna vermelde plan.

Artikel 2 : Deze aankoop gebeurt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de realisatie van nieuwe kazerne-infrastructuur ten voordele van de hulpverleningszone Fluvia;

De aankoop wordt goedgekeurd voor de prijs van 375.550,00 € in totaal , wat overeenstemt met de eenheidsprijs van 145 €/m<sup>2</sup>;

Artikel 3: Het in bijlage gevoegde ontwerp van aankoopakte, opgemaakt door de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties, tussen de Intercommunale Leiedal (verkoper) enerzijds en het Stadsbestuur Menen (koper), anderzijds, wordt integraal goedgekeurd en in bijlage hieraan gehecht.

De bijzondere koopvoorwaarden en inplantingsvoorschriften voor Bedrijventerrein Bramier, Menen-Lauwe van LEIEDAL , worden aan de akte gehecht als bijlage en vormen hiermee één geheel;

Artikel 4: Opdracht wordt gegeven aan de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties om de akte te verlijden, overeenkomstig de bepalingen in de voorgestelde ontwerp-aankoopakte (ref. 13014-001);

Artikel 5: De commissaris van de Afdeling Vastgoedtransactie van de Vlaamse Overheid, dhr. Marc Vandaele, wordt namens de stad gemachtigd om de authentieke akte te verlijden, de stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Artikel 6: Het kantoor Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

**20. GR/2021/278 | Patrimonium. Goedkeuring ontwerpakte tussen stad Menen en stad Kortrijk tot vestiging van zakelijk recht (erfpacht) op grond gelegen Bramier in Lauwe, voor de realisatie van een nieuwe brandweerkazerne door Fluvia.**

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald art. 2 en 40-41,2° lid,11°, betreffende daden van beschikking omtrent onroerende goederen.

Juridische grond

- Decreet van 19 december 2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex en de bevoegdheid van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties ;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 19 december 2014 houdende de uitvoering van het decreet van 19 december 2014 houdende de Vlaamse Vastgoedcodex ;
- de Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediens ten (BS 27/05/2019);
- De wet van 4 februari 2020 houdende boek 3 "Goederen" van het burgerlijk wetboek (in werking sinds 01 september 2021), in het bijzonder de bepalingen inzake aankoop van onroerende goederen en de vestiging van erfpachtrecht;
- De kaderovereenkomst dd. 29.12.2020 tussen de deelnemende gemeenten van de Hulpverleningszone Fluvia en HVZ Fluvia - zoals goedgekeurd in eerdere gemeenteraad van 16.12.2020;
- Meerjarenplan 2020-2025 en beleidsdoelstellingen stad Menen;

Feiten, context en argumentatie

De Kaderovereenkomst inzake het kazerneringsproject van HVZ Fluvia bepaalt dat dat een nieuwe Brandweerkazerne zal worden opgericht ter vervanging van de bestaande kazernes in Lauwe en in Marke. Conform deze Kaderovereenkomst dd. 29/12/2020 afgesloten tussen de gemeenten en HVZ Fluvia, staan de steden Menen en Kortrijk in voor de ter beschikkingstelling van de grond aan Fluvia en zullen zij daartoe een opstalrecht verlenen aan HVZ Fluvia.

Inmiddels zijn de besprekingen afgerond met Intercommunale Leiedal en met de stad Kortrijk tot aankoop van de grond gelegen in het nieuwe bedrijventerrein te Lauwe, Bramier .

Leiedal staat in voor de ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein op de site Bramier in Lauwe. Hier is een perceel gereserveerd voor de oprichting van de nieuwe brandweerkazerne. De aankoop prijs bedraagt 145 euro/m3, zoals bepaald in de Raad van Bestuur van Leiedal dd. 08.10.2021, en waarmee gemeenten zich reeds principieel akkoord verklaarden bij beslissing van het schepencollege dd. 25.08.2021 (Menen) en dd. 30.08.2021 (Kortrijk).

Gezien in beide kazernes ongeveer hetzelfde aantal manschappen zijn gelokaliseerd en het over ongeveer dezelfde oppervlakte gaat, is het logisch dat beide besturen elk voor de helft tussenkomen in de aankoop van de grond. (hetzij door onmiddellijke aankoop, hetzij door financiering van een deel van de aankoop som bij wijze van erfpachtvergoeding). In overleg tussen de stad Kortrijk en de stad Menen werd overeengekomen dat de stad Menen de volledige aankoop doet van de gronden, waarna deze voor de helft in erfpacht worden gegeven aan de stad Kortrijk, dit voor de duur van 50 jaar, tegen een jaarlijkse erfpachtvergoeding (geïndexeerd).

Kadastraal betreft dit het verlenen van een zakelijk recht op een perceel grond, gelegen bedrijventerrein Bramier, te nemen uit de percelen, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond te Menen, 3e afdeling, Lauwe, sectie B nummers 605 B P0000, 605 E P0000 en 609 A P0000 met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van twaalf are vijfennegentig centiare (12a 95ca), zijnde lot 13 A van het hierna vermelde plan.

Dit staat afgebeeld als lot nummer 13A op het opmetingsplan met referentie 19/2941, opgemaakt op 17 november 2021 door Topokor nv te Kortrijk, plan waarvan de partijen verklaren kennis te hebben genomen; op lot 13A wordt een erfpachtrecht gevestigd ten voordele van de stad Kortrijk.

Omgevingsvergunning tot bouwen van een brandweerkazerne te Lauwe werd afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van Menen op 13 oktober 2021;

Vooraleer de bouw- en renovatiewerkzaamheden te laten starten door HVZ Fluvia, is het noodzakelijk voorafgaandelijk de aankoop van de grond en het zakelijk recht te regelen; Navolgend zal ook een opstalrecht worden verleend aan HVZ Fluvia.

De ontwerpakte tot vestiging van het erfpachtrecht werd opgemaakt door de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties (ref. 13014-002);

Gelet op de bijzonder voorwaarden en inplantingsvoorschriften Bedrijventerrein Bramier, Menen-Lauwe van LEIEDAL, welke aan de akte worden gehecht als bijlage;

Gelet op de stedenbouwkundige inlichtingen en uittreksels alsook de nihil-bodemattesten voor betreffende percelen uitgereikt door OVAM;

Het erfpachtrecht wordt verleend om reden van algemeen belang en openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de realisatie van nieuwe kazerne-infrastructuur ten voordele van de hulpverleningszone Fluvia;

Bij de berekening van de erfpachtvergoeding is rekening gehouden met de afspraak tussen Kortrijk en Menen om de financiële aanname van 20% rechtspersonenbelasting niet toe te passen, gezien deze belasting niet van toepassing is op openbare besturen; De erfpachtvergoeding (canon) te betalen door Kortrijk aan Menen bedraagt € 3.755,50, gekoppeld aan een jaarlijkse index. De canon is vooraf betaalbaar op de eerste maart van elk jaar door storting of overschrijving op rekening BE33 0910 0023 4546 van de stad Menen als erfpachtgever. (ontvangst op budgetsleutel BI 7460002/ 041000);

Overwegende dat de ontwerpakte tot vestiging erfpachtrecht zal voorgelegd worden ter goedkeuring aan de eerstvolgende gemeenteraad van de stad Kortrijk in januari 2022; De akte zal worden ondertekend voor de start van de bouwwerken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 08.12.2021;

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad keurt de vestiging van een erfpachtrecht goed op grond, gelegen te Bramier, in 8930 Menen (Lauwe).

Kadastraal betreft dit de vestiging van een erfpachtrecht op a een perceel grond, gelegen bedrijventerrein Bramier, te nemen uit de percelen, gekadastraerd volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger als grond te Menen, 3e afdeling, Lauwe, sectie B nummers 605 B P0000, 605 E P0000 en 609 A P0000 met een oppervlakte volgens hierna vermelde meting van twaalf are vijfennegentig centiare (12a 95ca), zijnde lot 13 A zoals aangeduid op het opmetingsplan opgemaakt door Topokor, landmetersbureau (plan dd. 17/11/2021 met als referentie dossier nr. 19/2941 plan nr. 01.)

Artikel 2: De vestiging van dit erfpachtrecht gebeurt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de realisatie van nieuwe kazerne-infrastructuur ten voordele van de hulpverleningszone Fluvia;

Artikel 3: De erfpachtvergoeding (canon) bedraagt € 3.755,50, gekoppeld aan een jaarlijkse index. De canon is vooraf betaalbaar op de eerste maart van elk jaar door storting of overschrijving op rekening BE33 0910 0023 4546 van de stad Menen als erfpachtgever.

Artikel 4: Het in bijlage gevoegde ontwerp van erfpachtakte, opgemaakt door de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties, tussen de Intercommunale Leiedal (verkoper) enerzijds en het Stadsbestuur Menen (koper), anderzijds, wordt integraal goedgekeurd en in bijlage hieraan gehecht.

Artikel 5: Opdracht wordt gegeven aan de Vlaamse Dienst Vastgoedtransacties om de akte te verlijden, overeenkomstig de bepalingen in de voorgestelde ontwerp-erfpachtakte (ref. 13014-002);

Artikel 6: De commissaris van de Afdeling Vastgoedtransactie van de Vlaamse Overheid, dhr. Marc Vandaele, wordt namens de stad gemachtigd om de authentieke akte te verlijden, de stad te vertegenwoordigen bij de ondertekening van de authentieke akte.

Artikel 7: Het kantoor Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

## **21. GR/2021/249 | Vervangen cv ketels stadhuis Menen - Vaststelling van de lastvoorwaarden en gunningswijze**

### Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur artikel 4 - 2 ° lid-10° : de Gemeenteraad

### Juridische grond

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen;

Gelet op het Bestuursdecreet van 7 december 2018; Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 139.000,00 niet); Gelet op het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 90, 1°

### Feiten, context en argumentatie

Vorige winter 2020-2021 zijn de verwarmingsketels van het stadhuis geregeld uitgevallen. In het stadhuis bevinden zich niet alleen de bureaus voor de administratie van de stad maar komen er ook tal van burgers over de vloer en vinden er tal van vergaderingen plaats; Naar werkomstandigheden maar ook naar uitstraling toe is deze situatie waarbij de verwarming van het stadhuis gedurende een bepaalde tijd niet opstart niet te verantwoorden.

Tijdens de laatste interventie werden een aantal onderdelen vervangen maar werd er ook meegegeven dat de ketels 'einde termijn' zijn. Na de opmaak van een conditiestaat van het volledige gebouw werd ook gemeld dat de ketels aan vervanging toe zijn.

Voor de uitwerking en vervanging van de verwarmingsketels werd een studieopdracht gegund aan Studiebureau George;

In het kader van deze opdracht werd een bestek met technische beschrijving en raming opgesteld door de ontwerper;

De uitgave voor de uitvoering van deze opdracht wordt geraamd op € 54.838,- excl. btw of € 66.353.98 incl. 21% btw;

Om deze opdracht uit te voeren en om sneller tot uitvoering te komen wordt beroep gedaan op het Vlaams Energiebedrijf nv als aankoopcentrale. Het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB) werd opgericht door de Vlaamse regering op basis van het decreet van 15 juli 2011. De aanbestedende overheid die

beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsings-procedure te organiseren wat de termijn om tot uitvoering te komen tot een minimum kan reduceren.

De stad kan gebruik maken van het VEB als aankoopcentrale voor de plaatsing van overheidsopdrachten voor werken. In dit geval treedt het VEB op als facilitator, de concrete aankoop vindt evenwel plaats tussen de aanbesteder zijnde stad Menen en de gekozen opdrachtnemer.

De stad vraagt aan VEB tevens een studie om te onderzoeken hoe het stadhuis kan omgeschakeld worden wat betreft hoofdverwarming naar een hernieuwbaar energiesysteem waarbij minstens 85% van de bruto-energiebehoefte voor ruimteverwarming wordt afgedekt en waarbij de vernieuwde condensatieketels dan verder als back ups kunnen fungeren. De stad is immers plannen aan het uitwerken voor de aanleg van een warmtenet om verschillende stadsgebouwen hierop aan te sluiten. Bij het project van vernieuwen van de markten langs de voor- en achterkant van het stadhuis kan eventueel geothermie gerealiseerd worden als alternatieve warmtebron en dient dit bij de openbare werken meegenomen te worden.

Volgens artikel 47, §2 van de Overheidsopdrachtenwet van 17 juni 2016 kan de stad de levering en diensten die het VEB als aankoopcentrale aankoopt, zonder toepassing van een plaatsingsprocedure van het VEB kopen. Voor de haalbaarheidsstudie kan de opdracht opgestart worden via een studiebureau aangesteld via een raamcontract opgemaakt door VEB.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Artikel 1: Goedkeuring wordt verleend aan het bestek en de raming voor de opdracht "Vervangen cv ketels stadhuis Menen", opgesteld door de ontwerper, Studiebureau George. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt € 54.838,- excl. btw of € 66.353.98 incl. 21% btw;

Artikel 2: Goedkeuring wordt verleend om naast bovenvermelde werken een studie op te starten om te onderzoeken hoe het stadhuis op termijn kan omgeschakeld worden wat betreft hoofdverwarming naar een hernieuwbaar energiesysteem waarbij minstens 85% van de bruto-energiebehoefte voor ruimteverwarming wordt afgedekt en waarbij de vernieuwde condensatieketels dan verder als back ups kunnen fungeren.

Artikel 3: In toepassing van artikel 2, 6°a en 7°b van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, zal stad Menen beroep doen op het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB) voor het aanstellen van een aannemer voor de uitvoering van de werken beschreven in het bestek zijnde het vervangen van de cv ketels. Hierbij maakt de stad gebruik van een raamovereenkomst afgesloten door de aankoopcentrale VEB;

Artikel 4: Het college gaat akkoord om een bijkomende studieopdracht op te starten via het Vlaams Energiebedrijf waardoor de aanbestedende overheid vrijgesteld wordt van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren. De studie moet de technische mogelijkheden onderzoeken hoe het stadhuis kan omgeschakeld worden wat betreft hoofdverwarming naar een hernieuwbaar energiesysteem.

## **22. GR/2021/276 | Patrimonium. Beslissing tot aankoop van panden gelegen Wervikstraat 95 en 97 in kader van uitoefenen voorkooprecht. Goedkeuring ontwerpakten tot aankoop.**

#### Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur, meer bepaald art. 2 en 40-41,2° lid,11°, betreffende daden van beschikking omtrent onroerende goederen.

#### Juridische grond

- Decreet van 19 december 2014 houdende Vlaamse Vastgoedcodex en de bevoegdheid van de Vlaamse dienst Vastgoedtransacties terzake, en uitvoeringsbesluit;
- Omzendbrief KB/ABB 2019/3 over de transacties van onroerende goederen door lokale en provinciale besturen en door besturen van de erkende erediensdiensten (BS 27/05/2019);
- Decreet Grond- en Pandenbeleid
- Vlaamse Codex Wonen, in het bijzonder artikel 5.208 inzake voorkeuren
- het Meerjarenplan van de stad Menen 2020-2025 en de beleidsdoelstelling van de stad, meer bepaald BD2 *'Menen is een aantrekkelijke stad'* AP0203 (prioritair) *'wij zetten in op kwalitatief wonen in Menen'*;
- de principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 01.12.2021 inzake uitoefening voorkeuren m.b.t de woningen Wervikstraat 95 en 97.

#### Feiten, context en argumentatie

Het pand gelegen Wervikstraat 97 in 8930 Menen, eigendom van mevr. Desombere uit Menen is sinds 22.09.2021 opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Bijgevolg is het voorkeuren van toepassing overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen. Op 18 november 2021 heeft het notariskantoor Actaplus uit Menen het voorkeuren via het e-voorkeurenloket aangeboden aan de enige begunstigde van het voorkeuren, nl. de stad Menen. Het goed werd te koop aangeboden voor 50.000,00 €.

Het naastgelegen pand (puin) gelegen Wervikstraat 95 in 8930 Menen, eigendom van dhr.en mevr. Isebaert - Desombere uit Menen, is eveneens sinds 22.09.2021 opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister. Bijgevolg is ook hier het voorkeuren van toepassing overeenkomstig de Vlaamse Codex Wonen.

Op 8 november 2021 heeft het notariskantoor Prisma notarissen uit Menen het voorkeuren via het e-voorkeurenloket aangeboden aan de enige begunstigde van het voorkeuren, nl. de stad Menen. Het goed werd te koop aangeboden voor 50.000,00 €.

Op 6 december 2021 heeft de stad Menen laten weten aan het e-voorkeurenloket dat zij het voorkeuren uitoefent, hierbij gevolg gevend aan de beslissing van het college van burgemeester en schepenen dd. 01.12.2021.

De aankoop door de stad betreft enerzijds een woonhuis op en met grond gelegen te 8930 Menen, Wervikstraat 97, bekend volgens het kadaster en de laatst overgeschreven eigendomsakte in de eerste afdeling, sectie F, nummer 298/ 00 H2 P0000 , met een oppervlakte van 55 m<sup>2</sup>. Onderhandse aankoopakte (compromis) werd reeds opgemaakt op 18.10.2021; de ontwerpakte tot verkoop werd opgemaakt door notariskantoor Actaplus uit Menen;

De aankoop door de stad betreft anderzijds het aanpalende pand (woonhuis met aanhorigheden en grond) op en met grond gelegen te 8930 Menen, Wervikstraat 95, bekend volgens het kadaster en de laatst overgeschreven eigendomsakte in de eerste afdeling, sectie F, nummer 258/ 00 G2 P0000 , met een oppervlakte van 57 m<sup>2</sup>; de ontwerpakte tot verkoop werd opgemaakt door notariskantoor Prisma uit Menen;

Deze aankoop geschiedt om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor de stadskernvernieuwing en de stadskernontwikkeling, ter verbetering en vernieuwing van de kwaliteit van de woonomgeving in de stad, hierbij rekening houdend met de specifieke sociale doeleinden zoals bepaald in de Codex Wonen, waarvoor - ter realisatie hiervan - zal worden samengewerkt met Impuls , de sociale huisvestingsmaatschappij in Menen;

De aankoop gebeurt kadastraal, op basis van de opmetingen zoals kadastraal bekend;

Bodemattesten werden op 28.09.2021 afgeleverd door OVAM en betreft nihil-attesten (voor Wervikstraat 97 en voor Wervikstraat 95);

De aankoop gebeurt tegen de prijs van 100.000,00 € in totaal voor beide percelen, waarvoor voldoende krediet beschikbaar is op budget 2022 voor deze aankoop (BI

2210007/060000/AP1004/A100402 enveloppe: A100402 (vastgoedbeleid) subproject: Patrim.: strategische verwervingen/aankopen).

Gezien de aankoop gebeurt in het kader van het uitoefenen van een voorkeepsrecht, is geen schattingsverslag nodig;

De twee ontwerpaktes tot aankoop worden voorgelegd aan de gemeenteraad ter goedkeuring, ter formele bevestiging van het voorkeepsrecht en goedkeuring van de aankopen, conform decreet lokaal bestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen in zitting van 8 december 2021;

#### Tussenkomsten

**Raadslid Dumortier** stelt zich vragen bij dit dossier en hij heeft niet direct een motivatie of een reden in dit dossier gevonden. Hij stelt zich de vraag of Menen bij nog zo'n situaties hetzelfde zal doen en ook deze woningen zal gaan opkopen. **Schepen Vandenbulcke** meldt dat de stad dit in samenwerking met Impuls zal realiseren. Het gaat om twee kleine woningen die als ze apart zouden blijven minder kwaliteit zouden hebben. Het is belangrijk dat er in Menen kwaliteitsvolle woningen zijn. **Raadslid Dumortier** kan voor een deel volgen, maar vraagt waar de grens dan ligt. Vanaf welke oppervlakte zal de stad dan verwerven? **Schepen Vandenbulcke** verwijst naar de woningen in de Poststraat die aangekocht werden. In Menen is er een tekort aan sociale woningen met 2 of 3 slaapkamers. Op voorhand kunnen de gevallen niet aangeduid worden, maar het voorkeepsrecht wordt enkel toegepast als het zich voordoet. **Raadslid Mingels** zit een beetje met dezelfde vraag. Inzake de motivatie verneemt hij iets van openbaar nut en stadsontwikkeling. De motivatie voor vanavond heeft hij niet gevonden in de stukken. Hij is akkoord dat sociale woningen worden gemengd met woningen van particulieren en hij vindt dit zeer positief. Er is ook een voorkeepsrecht voor de stad. In dit dossier gaat het om 2 woningen voor een schappelijke prijs, maar dit is niet in het dossier terug te vinden. Als de stad reeds een plan heeft, dan zou de stad dit in de stukken moeten steken. **Schepen Vandenbulcke** maakt duidelijk dat het voorkeepsrecht van de stad steeds een sociale inslag heeft. Dat voorkeepsrecht moet ook snel gaan en dat is de reden waarom dit nu reeds op de gemeenteraad staat. Het is steeds een voorkeepsrecht gekoppeld aan sociale doeleinden en dit wordt een mooi project in samenwerking met Impuls. Dit staat zo vermeld in het dossier. **Raadslid Mingels** heeft niet gezien en trekt zijn opmerking dan ook in. **Raadslid Vandendriessche** vraagt naar de noodzaak waarom de stad dit koopt. In Menen is er toch Impuls. Hij zal tegenstemmen omdat de stad dit moet bouwen. **Schepen Vandenbulcke** wenst dan te noteren dat het raadslid tegen sociale woningen is. **Raadslid Vandendriessche** is hier niet mee akkoord en stelt enkel dat hij wenst te weten waarom de stad hierin tussenkomt. **Schepen Vandenbulcke** meldt dat in deze Impuls geen voorkeepsrecht had en dat de stad dit samen met Impuls zal realiseren. Deze samenwerking is heel belangrijk en de vertegenwoordiger van het raadslid zit ook in de raad van bestuur van Impuls. **Raadslid Blancke** wijst op de belangrijke samenwerking tussen de stad en Impuls. De stadskernvernieuwing gaat ook om de inbreiding in de stad. Aan het raadslid deelt hij mee dat Impuls reeds 47 woningen verkocht heeft die niet aan de kwaliteitsnormen voldoen. Hij ziet dan niet in wat het probleem is van het raadslid. **Schepen Vandenbulcke** deelt ten slotte mee dat in een volgende gemeenteraad de visie op het sociaal wonen aan bod zal komen.

#### Stemming

Met 19 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Herman Ponnet, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Philippe Mingels, Guy Blancke, Kasper Vandecasteele, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhisballie, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan), 11 onthoudingen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten)

---

#### Besluit

Artikel 1: De gemeenteraad beslist tot de aankoop van het pand gelegen Wervikstraat 97 te 8930 Menen, gekend in het kadaster onder Menen, 1<sup>ste</sup> afdeling, perceel sectie F nr. 298/H2/P0000), met een oppervlakte van 55 m<sup>2</sup> en eigendom van mevr. Desombre uit Menen. De aankoop gebeurt voor de prijs van 50.000,00 €. De ontwerpakte tot aankoop tussen mevr. Desombre,

verkoper , en de stad Menen, koper, opgemaakt door notariskantoor Actaplus uit Menen, wordt hierbij goedgekeurd.

Artikel 2: De gemeenteraad beslist tot de aankoop van het aanpalend pand (woonhuis met aanhorigheden en grond) gelegen Wervikstraat 95 te 8930 Menen, gekend in het kadaster onder Menen, 1<sup>ste</sup> afdeling, perceel sectie F nr. 258/G2/P0000), met een oppervlakte van 57 m<sup>2</sup> en eigendom van dhr.en mevr. Isebaert-Desombre uit Menen . De minnelijke verwerving gebeurt voor de prijs van 50.000,00 € . De ontwerpakte tot aankoop tussen dhr. en mevr. Isebaert-Desombre, verkopers , en de stad Menen, koper, opgemaakt door notariskantoor Prisma uit Menen, wordt hierbij goedgekeurd.

Artikel 3: Deze aankopen gebeuren beide om reden van openbaar nut, en meer in het bijzonder voor opname in het privaat stedelijk patrimonium, in het kader van realisatie van de stadskernvernieuwing en de stadskernontwikkeling, ter verbetering en vernieuwing van de kwaliteit van de woonomgeving in de stad en voor realisatie sociale huisvesting;

Artikel 4: Notariskantoor Actaplus en notariskantoor Prisma , beide uit Menen, worden verzocht om de aktes tot aankoop te verlijden.

Artikel 5: De koper vraagt de kosteloze registratie overeenkomstig artikel 2.9.6.0.3,1o van de Vlaamse Codex Fiscaliteit (ex artikel 161,2° van het wetboek van de Registratie-,hypotheek- en griffierechten) en de toepassing van de omzendbrief van de Minister van Financiën van 5 maart 1958 en de Ministeriële Beslissing van 17 maart 1958;

Het kantoor Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie wordt ontslagen van het nemen van enige ambtshalve inschrijving.

## **23. GR/2021/252 | Reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen en het beperken in de tijd van de geldigheid van een conformiteitsattest voor kamerwoningen.**

### Bevoegdheid orgaan

Gelet op decreet Lokaal Bestuur, art 2;

Gelet op decreet Lokaal Bestuur, art 40-41;

### Juridische grond

Gelet op artikels 6-11, 15 van het decreet houdende de Vlaamse Codex Wonen van 15 juli 1997 waarin de veiligheids-, gezondheids- en kwaliteitsnormen worden beschreven. Een woning die niet voldoet aan de vereiste normen kan ongeschikt of onbewoonbaar worden verklaard;

Gelet op artikels 7 t.e.m. 14 van het decreet houdende de Vlaamse Codex Wonen van 15 juli 1997 die bepalen dat het college van burgemeester en schepenen een conformiteitsattest kan uitreiken en intrekken;

Gelet op artikels 3, 4 en 9 van het BVR van 12 juli 2013 die de aanstelling regelen van woningcontroleurs, het model van technisch verslag en de vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest;

Gelet op artikels 3-10 van het BVR van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteit – en veiligheidsnormen voor woningen;

Gelet op het ministerieel besluit van 29 juli 2013 dat de vaststelling regelt van de modellen van conformiteitsattesten voor woningen en kamerwoningen;

### Feiten, context en argumentatie

Gelet op het feit dat het reglement van de gemeenteraad van Menen van 30 juni 2021 houdende het verplicht stellen van het conformiteitsattest, door de bevoegde Minister goedgekeurd op voorwaarde dat:

1. correct verwezen wordt naar de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en naar de juiste artikelen;

2. per categorie van woningen op basis van het bouwjaar, wordt gepreciseerd op welke datum de verplichting om een geldig conformiteitsattest te kunnen voorleggen een aanvang neemt;
3. een regeling wordt opgenomen voor de inventarisatie van woningen die verhuurd worden na 1 januari van het jaar waarin het conformiteitsattest wordt gesteld;
4. artikel 2, §3 wordt geschrapt;
5. in artikel 3, §1 de vermelding "de woning is verkocht", wordt geschrapt;
6. een aangepast reglement wordt voorgelegd

Overwegende dat de stad de kwaliteit van het woningpatrimonium op de private huurmarkt wil verbeteren;

Overwegende dat de stad de basisveiligheid en minimumkwaliteit van alle huurwoningen wil garanderen;

Overwegende dat de stad streeft naar een verplicht conformiteitsattest voor elke huurwoning;

In bijlage is het oude en het nieuwe CA reglement terug te vinden alsook de gebeurde briefwisseling.

#### Stemming

Met 16 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Sysseauw, Herman Ponnet, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Guy Blancke, Kasper Vandecasteele, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhispallie, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan), 14 onthoudingen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Dorianne De Wiest, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Karolien Poot, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten)

---

#### Besluit

Enige artikel: De gemeenteraad beslist om ook het belastingreglement te herzien.

De gemeenteraad gaat akkoord met het reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen en het beperken in tijd van de geldigheid van een conformiteitsattest voor kamerwoningen. Het reglement wordt als volgt goedgekeurd:

#### ARTIKEL 1 - DEFINITIES

1° Voor de definities van 'woning', 'kamer' wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Wonen van 2021 , artikel 1.3, §1, eerste lid 25° en 66° van de Vlaamse Codex Wonen van 2021

2° Voor de definitie van 'conformiteitsattest' wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Wonen van 2021, artikel 3.6

3° beroepsinstantie: het college van burgemeester en schepenen;

#### ARTIKEL 2 – TOEPASSING

§1. Elke eigenaar die een woning verhuurt, te huur stelt of ter beschikking stelt, moet voor elke woning die geldt als hoofdverblijfplaats of met het oog op de huisvesting van een of meer studenten een geldig conformiteitsattest kunnen voorleggen. Deze verplichting wordt gefaseerd ingevoerd op basis van de leeftijd van de huurwoning:

- op 1 januari 2022 voor woningen met bouwjaar voor 1950;
- op 1 januari 2023 voor woningen met bouwjaar vanaf 1950 en vóór 1970;
- op 1 januari 2024 voor woningen met bouwjaar vanaf 1970 en vóór 1990;
- op 1 januari 2025 voor woningen met bouwjaar vanaf 1990;

§ 2. Iedere huurwoning wordt elk jaar en voor het eerst op 1 januari van het jaar waarin het conformiteitsattest verplicht wordt gesteld, opgenomen in de inventaris van huurwoningen verplicht

conformiteitsattest. Aan de eigenaar wordt een registratieattest betekend. Indien de opname binnen de 30 dagen niet betwist wordt, wordt de opname definitief op datum van 1 januari van het jaar waarbinnen het conformiteitsattest verplicht wordt. Voor de woningen met bouwjaar vóór 1950 wordt deze datum bepaald op 1 januari 2022.

De woning kan geschrapt worden als er een conformiteitsattest wordt afgeleverd, als deze werd gesloopt, een andere functie heeft gekregen of geen huurwoning meer is.

### ARTIKEL 3 – BEZWAAR

§1. Binnen een termijn van 30 dagen, ingaand de dag na de poststempel van de brief van de gemeente, bedoeld in art. 2 §2, kan de aangeschreven eigenaar een bezwaar indienen, bij de beroepsinstantie, tegen de opname in de inventaris van huurwoningen verplicht conformiteitsattest. De beroepsinstantie is het college van burgemeester en schepenen.

Een eigenaar kan een bezwaarschrift indienen om één van de volgende redenen:

- de huurwoning heeft reeds een geldig conformiteitsattest;
- de betreffende woning is geen huurwoning;
- de huurwoning valt niet onder de voorgestelde fasering van het reglement betreffende het verplicht conformiteitsattest.

§2. Het bezwaarschrift moet per brief of per mail bezorgd worden aan de beroepsinstantie. Het bezwaarschrift moet gedagtekend zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten:

- de identiteit en het adres van de indiener;
- het adres van de woning;
- eventuele bewijsstukken dat de eigenaar een conformiteitsattest dient voor te leggen.

§3. Aan de indiener van het bezwaarschrift wordt een ontvangstbevestiging bezorgd.

§4. Het bezwaarschrift is niet ontvankelijk, als het niet voldoet aan de gestelde voorwaarden.

Als het bezwaarschrift niet ontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dat mee aan de indiener met de vermelding dat de procedure als afgehandeld wordt beschouwd.

§5. De beroepsinstantie doet uitspraak over het ontvankelijk bezwaar en betekent zijn beslissing aan de indiener ervan binnen een termijn van 90 dagen, ingaand na de poststempel van het bezwaarschrift. De uitspraak wordt per brief bezorgd. Als de beroepsinstantie het bezwaar gegrond acht, dan dient de eigenaar geen conformiteitsattest voor te leggen. Als de beroepsinstantie nalaat binnen de termijn van 90 dagen kennis te geven van haar beslissing, dan wordt het ingediend bezwaarschrift weerhouden en dient de eigenaar geen conformiteitsattest voor te leggen.

Weerhoudt de beroepsinstantie het bezwaarschrift niet, dan dient de eigenaar het conformiteitsattest alsnog voor te leggen.

### ARTIKEL 4 – KOSTPRIJS

§1. De kostprijs van het conformiteitsattest voor huurwoningen is gratis wanneer de woning 0 tot 2 lichte gebreken categorie I (kwaliteitslabel) scoort na het eindverslag van de technisch medewerker. Voor een huurwoning met een score van 3 tot 6 lichte gebreken categorie I dient de eigenaar € 90 te betalen.

§2. De kostprijs van het conformiteitsattest voor kamerwoningen bedraagt €90 per gebouw, vermeerderd met € 15 per kamer met een maximum van € 1.250.

### ARTIKEL 5 – GELDIGHEID

§1. Het conformiteitsattest is 10 jaar geldig voor een huurwoning vanaf de datum van afgifte.

§2. Het conformiteitsattest voor een kamerwoning wordt beperkt tot een periode van 5 jaar vanaf de datum van afgifte.

### ARTIKEL 6 – SANCTIES

Bij het niet voorleggen van een conformiteitsattest wordt het 'belastingreglement op het niet hebben van een verplicht conformiteitsattest' toegepast.

#### ARTIKEL 7 - INWERKINGTREDING

Deze verordening treedt onmiddellijk in werking.

#### ARTIKEL 8 - OPHEFFING

Huidig reglement verplicht conformiteitsattest voor huurwoningen en het beperken in de tijd van de geldigheid van een conformiteitsattest voor kamerwoningen. (zoals goedgekeurd bij gemeenteraadsbeslissing van 30/06/2021 wordt integraal opgeheven en vervangen door deze nieuwe verordening.

### **24. GR/2021/240 | Aanvullend verkeersreglement betreffende voorrang voor fietsers op kruispunt N58/Dronckaertstraat. Vaststelling.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 Decreet Lokaal Bestuur

#### Juridische grond

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari betreffende de aanvullende reglementen op het wegeverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;
- gelet op het advies van de lokale politie;
- overwegende dat het aanvullend reglement geheel of gedeeltelijk van toepassing is op gewestwegen en/of wegen bedoeld in artikel 6 van het decreet;
- overwegende dat het gebruik van de verkeersborden B22/B23 dient om de doorstroming voor fietsers op een veilige en duidelijke manier te verhogen;

#### Feiten, context en argumentatie

Wij ontvingen het schrijven van Vlaams minister voor Mobiliteit en Openbare werken Lydia Peeters omtrent de toepassing van de verkeersborden B22/B23 op Vlaamse gewestwegen.

Het gebruik van de verkeersborden B22/B23 dient de doorstroming voor fietsers op een veilige en duidelijke manier te verhogen. Fietsers krijgen voortaan aan en verkeerslicht uitgerust met het verkeersbord B22 of B23 de mogelijkheid om ten allen tijde - dus ook als een verkeerslicht op oranjegeel of rood staat - rechtsaf (B22) of rechtdoor (B23) te fietsen, op voorwaarde dat ze voorrang verlenen aan voetgangers of andere weggebruikers.

De plaatsing van de borden B22/B23 kan door Vlaamse steden en gemeenten aangevraagd worden bij het Agentschap Wegen en Verkeer, na positief advies van de lokale politie.

AWV heeft zelf een lijst opgemaakt van mogelijke kruispunten waar de borden volgens hun screening op een veilige manier geplaatst kunnen worden. Het kruispunt van de Dronckaertstraat met de N58 was een van de voorgestelde locaties.

In het overleg met de Politie dd. 18 mei 2021 gaf de politie positief advies voor de plaatsing van een bord B23 op voorgenoemd kruispunt.

Uit navraag bij AWV bleek nog geen AVR voor de Geallieerdenlaan te bestaan. Men gaf evenwel aan zich te kunnen vinden in een reglement, waarbij enkel de plaatsing van dit verkeersbord werd opgenomen.

#### Tussenkomsten

**De Voorzitter** vraagt om alle agendapunten rond verkeersreglementen samen te behandelen. **Raadslid Mingels** heeft daar geen problemen mee behalve voor het agendapunt rond de Processiestraat.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De Gemeenteraad beslist om de vaststelling van het aanvullend verkeersreglement betreffende voorrang voor fietsers op het kruispunt N58 - Dronckaertstraat goed te keuren. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

#### AANVULLEND VERKEERSREGLEMENT BETREFFENDE VOORRANG VOOR FIETSERS OP KRUISPUNT N58 - DRONCKAERTSTRAAT

##### Artikel 1:

Op de Dronckaertstraat ter hoogte van het kruispunt met de Geallieerdenlaan (N58), aan de noordoostelijke zijde van het kruispunt wordt volgende maatregel ingevoerd:

- fietsers mogen de driekleurige verkeerslichten voorbijrijden om rechtdoor te rijden, wanneer het verkeerslicht op rood of oranjegeel staat, op voorwaarde dat zij hierbij voorrang verlenen aan de andere weggebruikers die zich verplaatsen op de openbare weg.

Dit wordt gesignaleerd door:

- verkeersbord B23

##### Artikel 2

Dit aanvullend reglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor de Verkeersveiligheid.

## **25. GR/2021/246 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Ch. Cappellestraat. Vaststelling.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)

#### Juridische grond

- Beslissing van de Vervoerregioraad van Vervoerregio Kortrijk in zitting van 18 juni 2021 betreffende de goedkeuring van de wijziging van het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk.
- Actie B.10 (toevoegen bovenlokale fietsverbindingen), B.13 (conforme inrichting fietsnetwerk) en actie B.02 (geleidelijke uitbreiding zone 30) van het lokale mobiliteitsplan (goedgekeurd (GR/2021/185) in de Gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2021).
- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)

- Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (versie in voege vanaf 15/02/2018  
<https://www.wegcode.be/download/Wegverkeerswet.pdf> )
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

#### Feiten, context en argumentatie

In en rond de Ch. Cappellestraat evolueert de omgeving sterk. Zo zijn er recent enkele verkavelingen ontwikkeld en wordt ook de ontwikkeling van de Industriezone Menen-Wervik verwacht.

De Stad besliste eerder om, in kader van de werken aan de betreffende verkavelingen, voor een gedeelte van de straat beperkt enkelrichtingsverkeer in te voeren. Dit werd als erg positief ervaren door enkele buurtbewoners.

Vervolgens organiseerde de Stad daaromtrent een bevraging. In de Gemeenteraadscommissie Verkeer & Mobiliteit van 15 maart 2021 werden de resultaten daarvan besproken. Daarbij werd tot besluit gekomen dat beperkt enkelrichtingsverkeer als wenselijk wordt beschouwd en dat tegelijkertijd een omvorming naar fietsstraat aangewezen was. Dit bleek ook, los daarvan, overeen te komen met enkele andere plannen.

In het lokaal mobiliteitsplan werd namelijk, in samenspraak met Infrabel, opgenomen dat de gelijkgrondse overweg aldaar op lange termijn zou afgeschaft worden. In plaats daarvan zou een ongelijkgrondse doorsteek voor zachte, actieve weggebruikers worden voorzien. Ook op lange termijn zou dus het gebruik door doorgaand fietsverkeer gegarandeerd zijn.

Daarnaast werd ook vanuit de Provincie de vraag gesteld om op deze as (en in het verlengde ervan) de fietser centraler te stellen. De Ch. Cappellestraat zou namelijk deel gaan uitmaken van een nieuwe as van het bovenlokale fietsroutenetwerk dat de nieuwe, nog te ontwikkelen industriezone Menen-Wervik moet ontsluiten voor fietsers langs een noord-zuidas. Deze uitbreiding van het net werd alvast goedgekeurd in de Vervoerregioraad van Vervoerregio Kortrijk.

In dit reglement worden dan ook volgende elementen vastgelegd:

- De omvorming tot fietsstraat
- De invoering van beperkt enkelrichtingsverkeer ((brom-)-)fietsers én bestuurders van een speedpedelec) mogen in tegenrichting rijden) voor een gedeelte van de straat.

Wanneer de Lageweg onderdeel zal worden van een uitgebreidere zone 30, kan overwogen worden de Ch. Cappellestraat niet langer ondergeschikt te maken (invoering voorrang van rechts). Dit zou dan ook aansluiten bij wat het Vademecum Veilige wegen en kruispunten (zie p.52) voorschrijft.

In de Gemeenteraadscommissie Verkeer & Mobiliteit in zitting van 6 december 2021 werd het voorliggende reglement besproken. Daarin werd een aanpassing gevraagd aan het beperkt eenrichtingsverkeer ten opzichte van het reglement dat principieel werd goedgekeurd door het schepencollege. De borden M12 en M18 (waardoor ook pedelecs in tegenrichting mogen rijden) worden respectievelijk gewijzigd naar M3 en M5.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

## Besluit

Enig artikel: De Gemeenteraad beslist om het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake de Ch. Cappellestraat goed te keuren. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

### **Aanvullend verkeersreglement inzake de Ch. Cappellestraat**

#### Artikel 1: TOEPASSING OP HET VOLLEDIGE GRONDGEBIED

Bepalingen van toepassing op het volledig grondgebied, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

#### Artikel 2: ZONALE BEPALINGEN

Bepalingen van toepassing op een afgebakende zone, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

#### Artikel 3: VOORRANGSREGELING:

§1.a. In de Ch. Cappellestraat dient voorrang verleend te worden aan het verkeer:

- In de Hogeweg
- In de Lageweg.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B1.

#### Artikel 4: VERBODSBEPALINGEN

§1.a. Vanaf de noordzijde van het kruispunt van de Ch. Cappellestraat met de zijweg naast huisnr.42 is het verboden voor alle bestuurders om in de richting van de Hogeweg te rijden, met uitzondering van bestuurders van fietsen, bromfietsen klasse A en speedpedelecs.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C1 met onderbord M3.

#### Artikel 5: AANWIJZINGSBORDEN

§1.a. Tussen de Hogeweg en de zijweg naast huisnr. 42 mogen bestuurders enkel in de richting van de Lageweg rijden. Deze beperking geldt niet voor bestuurders van fietsen, bromfietsen klasse A en speedpedelecs.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord F19 met onderbord M5.

§2.a. De Ch. Cappellestraat wordt ingericht als fietsstraat op de noord-zuidas.

§2.b. Dit wordt aan de weggebruikers duidelijk gemaakt door het plaatsen van de borden F111 en F113.

#### Artikel 6: WEGMARKERINGEN

§1.a. In de Ch. Cappellestraat dient voorrang verleend te worden aan het verkeer:

- In de Hogeweg
- In de Lageweg.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van markeringen overeenkomstig artikel 76.2 van het KB van 1/12/1975.

#### ARTIKEL 7: KENNISGAVE

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor Verkeersveiligheid.

## **26. GR/2021/260 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Processiestraat. Vaststelling.**

### Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)

### Juridische grond

- Actie B.03 (invoering 50 km/u buiten de bebouwde kom waar nodig) van het lokale mobiliteitsplan (goedgekeurd (GR/2021/185) in de Gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2021)
- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)
- Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (versie in voege vanaf 15/02/2018  
<https://www.wegcode.be/download/Wegverkeerswet.pdf> )
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

### Feiten, context en argumentatie

In kader van de opmaak van het nieuwe lokaal mobiliteitsplan zijn de snelheidsregimes herbekeken. Voor de Processiestraat wordt een snelheidswijziging voorzien naar maximaal 50km/h. Deze wijziging ligt hier voor in een reglement.

Bij opmaak van het reglement waren geen zonale bepalingen van toepassing. Ter vervollediging werd hierover wel een bepaling opgenomen om mogelijke latere zonale bepalingen ook hierin te laten terugkomen.

### Tussenkomsten

**Raadslid Mingels** komt tussen bij de vaststelling van dit verkeersreglement. Hij heeft het over de wegmarkering in de Moorselestraat met voorrang op de Processiestraat waarbij in artikel 5 een verdrijvingsvak wordt voorzien. Ondanks zijn vorige tussenkomst in de verkeerscommissie komt dit punt hier onverminderd voor. De situatie is er sinds de wegmarkering absoluut onveilig op geworden voor de fietsers. De fietsers worden weggedreven van de kant van de weg en dit haaks op de Moorselestraat. Als fietser moet men zijn voet op de grond zetten want men staat op een helling. Daar is het aangeraden om het voetpad te nemen want dit is levensgevaarlijk. Hij is een voorstander van meer verkeersveiligheid en dit zijn schoolvoorbeelden van zaken die goed bedoeld zijn, maar dit houdt risico's in. Hij stelt voor om dit agendapunt te verdagen zodat iedereen daar eens met de fiets kan passeren. Als men zelf in de Moorselestraat aan het fietsen is, zou men door dit verdrijvingsvak wel eens in de moeilijkheden kunnen komen. Het verdrijvingsvak in de Moorselestraat hoort er niet in functie van de verkeersveiligheid. Hij wenst dit te verdagen omdat het een slecht verkeersreglement is.

**Schepen Roose** deelt mee dat de opmerkingen uit de verkeerscommissie doorgegeven werden aan de diensten. Inhoudelijk kan er wel een bye-pass gemaakt worden voor de fietsers. Het is niet uitgemaakt dat de tekst van het reglement hier de bepalende factor is, maar vooral de uitvoering is van belang.

**Raadslid Mingels** ziet dat vooral de combinatie van de tekst en de uitvoering van belang zijn. De verwijzing naar het verdrijvingsvak is cruciaal. Hij heeft foto's en hij hoopt dat in de toekomst ook aan de gemeenteraad foto's kunnen worden getoond. Zijn foto's zijn zeer sprekend. Met 1 foto kan hij de gemeenteraad overtuigen om dit niet goed te keuren. Wanneer hij deze foto's op facebook plaatste, kwamen er reacties van mensen die meldden dat er hier iets niet klopte. Dit mag hem niet gevraagd worden om dit goedkeuren. Het verdrijvingsvak staat er ook om een welbepaalde reden zodat de fietsers en ook auto's worden verdreven. Het zou nuttig zijn te weten of het interessant is om de auto's zo hoog te verdrijven want het is niet evident om te keren met een auto in de richting van Menen zonder in het andere rijvak terecht te komen. Hij vraagt om aub. dit punt te verdagen en dan zal iedereen tevreden zijn en hij zal dit punt hier vandaag zeker niet goedkeuren. Dit is geen kritiek op het werk dat

de schepen doet voor de verkeersveiligheid en hij hoopt dat de schepen meegaat in zijn redenering en hij ziet hier geen enkele verwijzing naar de fietsers wat hij moet doen en volgens dit reglement moet de fietser naar boven. **De Voorzitter** vindt dat het raadslid niet in herhaling mag vallen. **Schepen Roose** vindt dat zowel de opmerkingen van het raadslid in de verkeerscommissie als in de gemeenteraad werden onderzocht door de diensten en dat er geen non-conformiteit zit in de tekst van het reglement. De tekst zit goed en als verwoed fietser is de betrokken ambtenaar bezorgd om de veiligheid van fietsers en er zal voor gezorgd worden dat de uitvoering in veiligheid voor de fietsers kan gebeuren. **Raadslid Bogaert** komt tussen voor wat betreft de Dronckaertstraat en het is goed dat dit geregulariseerd wordt en wat gebeurt er voor de voetgangers? Moeten zij zich aan de andere kant van het vrachtverkeer begeven? Er moet vervolgens werk gemaakt worden van veilige voetpaden. Voor de C. Cappellestraat merkt ze op dat er onder de spoorweg gegaan zal worden voor de fietsers en dat er éénrichtingsverkeer wordt ingevoerd en bepaalde mensen zullen over en weer moeten gaan. Werden de burens hier geraadpleegd? **Schepen Roose** antwoordt dat een verkeersbord voor voetgangers nog niet bestaat en het dossier van de Dronckaertstraat is reeds een oud dossier. Voor wat betreft de C. Cappellestraat is de sluiting van de spoorweg een oplossing voor het gemotoriseerd verkeer dat moet kunnen keren en dit is evident aan de noordelijke kant. De volle straat wordt daar een fietsstraat en dit verbetert de verkeersveiligheid. **Raadslid Bogaert** vraagt of het afsluiten van de overweg met de burens werd besproken. **Schepen Roose** antwoordt dat alle spoorwegovergangen kaderen in het lokaal mobiliteitsplan. Heel specifiek is het afsluiten niet aan de orde op de korte termijn. Nu wordt een oplossing voorgesteld die goed is voor de buurt. **Raadslid Bonte-Vanraes** vertrouwt op de deskundigheid van raadslid Mingels en zal ook de verdaging ondersteunen.

#### Stemming

Met 16 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Syssauw, Herman Ponnet, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Guy Blancke, Kasper Vandecasteele, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhispallie, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtchyan), 13 stemmen tegen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Eddy Vandendriessche, Karolien Poot, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten), 1 onthouding (Dorianne De Wiest)

---

#### Besluit

Enig artikel: De Gemeenteraad beslist om het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake de Processiestraat goed te keuren. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

Verdaging niet goedgekeurd met 14 JA-stemmen en 16 NEEN-stemmen.

#### **Aanvullend verkeersreglement inzake de Processiestraat**

##### Artikel 1: TOEPASSING OP HET VOLLEDIGE GRONDGEBIED

Bepalingen van toepassing op het volledig grondgebied, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

##### Artikel 2: ZONALE BEPALINGEN

Bepalingen van toepassing op een afgebakende zone, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

##### Artikel 3: VOORRANGSREGELING

§1.a. In de Processiestraat dient voorrang verleend te worden op het verkeer in de Moorselestraat.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B1.

##### Artikel 4: VERBODSBEPALINGEN

§1.a. In de Processiestraat wordt een snelheidsbeperking van 50 km/h ingevoerd.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C43 '50'.

##### Artikel 5: WEGMARKERINGEN

§1.a. Ter hoogte van het kruispunt met de Moorselestraat is de rijbaan verdeeld in twee rijstroken met behulp van een verdrijvingsvak. De bestuurders mogen hierop niet rijden,ilstaan of parkeren.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de wegmarkering zoals voorzien bij artikel 77.4 van het KB van 1/12/1975.

§2.a. In de Processiestraat dient voorrang verleend te worden op het verkeer in de Moorselestraat.

§2.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van de wegmarkering zoals voorzien bij artikel 76.2 van het KB van 1/12/1975.

#### ARTIKEL 6: KENNISGAVE

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor Verkeersveiligheid.

### **27. GR/2021/245 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Vierwegenstraat. Vaststelling.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)

#### Juridische grond

- Actie B.03 (invoering 50 km/u buiten de bebouwde kom waar nodig) van het lokale mobiliteitsplan (goedgekeurd (GR/2021/185) in de Gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2021)
- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)
- Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (versie in voege vanaf 15/02/2018  
<https://www.wegcode.be/download/Wegverkeerswet.pdf> )
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

#### Feiten, context en argumentatie

In kader van de opmaak van het nieuwe lokaal mobiliteitsplan zijn de snelheidsregimes herbekeken. Voor de Vierwegenstraat wordt een snelheidswijziging voorzien naar maximaal 50km/h. Deze wijziging ligt hier voor in een reglement.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De Gemeenteraad beslist om het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake de Vierwegenstraat goed te keuren. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

### **Aanvullend verkeersreglement inzake de Vierwegenstraat**

#### Artikel 1: TOEPASSING OP HET VOLLEDIGE GRONDGEBIED

Bepalingen van toepassing op het volledig grondgebied, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

#### Artikel 2: ZONALE BEPALINGEN

Bepalingen van toepassing op een afgebakende zone, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

#### Artikel 3: VERBODSBEPALINGEN

§1.a. In de Vierwegenstraat wordt een snelheidsbeperking van 50 km/h ingevoerd in de delen buiten bebouwde kom.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C43 '50'.

#### ARTIKEL 4: KENNISGAVE

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor Verkeersveiligheid.

### **28. GR/2021/244 | Aanvullend verkeersreglement inzake in de Maaibeekstraat. Vaststelling.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)

#### Juridische grond

- de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988
- Gelet op het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017;
- de wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;
- het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- het besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari betreffende de aanvullende reglementen op het wegeverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- de omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009;
- overwegende dat het aanvullend reglement enkel gemeentewegen betreft;
- Gelet op de bevraging bij de bewoners omtrent invoeren van eenrichtingsverkeer in de Maaibeekstraat;
- Gelet op het verslag van de Gemeenteraadscommissie Verkeer en Mobiliteit dd. 15 maart 2021;
- Gelet op actie B.04 van het lokale mobiliteitsplan (goedgekeurd (GR/2021/185) in zitting van de Gemeenteraad van 6 oktober 2021) betreffende de geleidelijke invoering van nieuwe circulatieplannen

#### Feiten, context en argumentatie

Tijdens de knelpuntenanalyse in het kader van het mobiliteitsplan kwam de Maaibeekstraat naar voor als een probleemstraat. Er zou hier veel sluipverkeer rijden en ook het kruisen in de straat is door het smalle wegprofiel (3m breed) moeilijk.

Er werd een bevraging georganiseerd bij de bewoners van de Maaibeekstraat omtrent het eventueel invoeren van eenrichtingsverkeer in de straat. Er werd voorgesteld om eenrichtingsverkeer in te voeren vanaf de Zwingelstraat tot aan de Lauwbergstraat.

Het punt werd besproken in de Gemeenteraadscommissie Verkeer en Mobiliteit dd. 15 maart 2021. De Commissie ging akkoord met het voorstel tot invoeren van eenrichtingsverkeer in de Maaibeekstraat (lange stuk) en het behouden van tweerichtingsverkeer in het korte stuk.

Het aanvullend verkeersreglement, waarin deze maatregelen zijn opgenomen, ligt ter goedkeuring voor.

In de Gemeenteraadscommissie Verkeer en Mobiliteit dd. 6 december 2021 werd het voorliggende reglement besproken. Daarin werd een aanpassing gevraagd aan het beperkt eenrichtingsverkeer ten opzichte van het reglement dat principieel werd goedgekeurd door het schepencollege. De borden M12 en M18 (waardoor ook pedelecs in tegenrichting mogen rijden) worden respectievelijk gewijzigd naar M3 en M5.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De Gemeenteraad beslist om het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake de Maaibeekstraat vast te stellen. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

### **Aanvullend verkeersreglement inzake de Maaibeekstraat**

#### **Artikel 1: TOEPASSING OP HET VOLLEDIGE GRONDGEBIED**

Bepalingen van toepassing op het volledig grondgebied, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

#### **Artikel 2: ZONALE BEPALINGEN**

Bepalingen van toepassing op een afgebakende zone, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

#### **ARTIKEL 3: VOORRANGSREGELING**

§1.a. In de Maaibeekstraat dient voorrang verleend te worden aan het verkeer in de Lauwbergstraat.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord B1.

#### **ARTIKEL 4: VERBODSBEPALINGEN**

§1.a. In de Maaibeekstraat, van huisnummer 32 tot kruispunt met de Zwingelstraat, in de richting van de Zwingelstraat, geldt: Verboden rijrichting voor iedere bestuurder uitgezonderd fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen klasse A en P.

§1.b. Dit wordt gesignaleerd door verkeersborden C1 aangevuld met onderbord M3

#### **ARTIKEL 5: AANWIJZINGSBORDEN**

§1.a.. In de Maaibeekstraat, vanaf kruispunt met de Zwingelstraat in de richting van de Lauwbergstraat wordt volgende maatregel ingevoerd: Toegelaten rijrichting op de openbare weg met eenrichtingsverkeer; uitgezonderd fietsers en tweewielige bromfietsen klasse A en P die in beide richtingen mogen rijden.

§1.b. Dit wordt gesignaleerd door verkeersbord F19 aangevuld met onderbord M5

#### **ARTIKEL 6: WEGMARKERINGEN**

§1.a. In de Maaibeekstraat mag langs de rijbaan geparkeerd worden in een afgebakende parkeerzone langs de zijde van onpare huisnummers van huisnr. 19 tot en met huisnr. 45.

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van markeringen overeenkomstig artikel 75.2 van het KB van 1/12/1975.

§2.a. In de Maaibeekstraat dient voorrang verleend te worden aan het verkeer in de Lauwbergstraat.

§2.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van markeringen overeenkomstig artikel 76.2 van het KB van 1/12/1975.

§3.a. In de Maaibeekstraat mag dwars op de rijbaan geparkeerd worden in een zone tegenover huisnr. 2 tot 6.

§3.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van markeringen overeenkomstig artikel 77.5 van het KB van 1/12/1975.

#### ARTIKEL 7: KENNISGAVE

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor Verkeersveiligheid.

### **29. GR/2021/248 | Aanvullend verkeersreglement inzake de Groenestraat. Vaststelling.**

#### Bevoegdheid orgaan

Artikel 56 van het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)

#### Juridische grond

- Actie B.03 (invoering 50 km/u buiten de bebouwde kom waar nodig) van het lokale mobiliteitsplan (goedgekeurd (GR/2021/185) in de Gemeenteraad in zitting van 6 oktober 2021)
- Decreet Lokaal bestuur van 22 december 2017 (en wijzigingen)
- Wet betreffende de politie van het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968 (versie in voege vanaf 15/02/2018  
<https://www.wegcode.be/download/Wegverkeerswet.pdf> )
- Decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald
- Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens
- Omzendbrief van MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende de gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer

#### Feiten, context en argumentatie

In kader van de opmaak van het nieuwe lokaal mobiliteitsplan zijn de snelheidsregimes herbekeken. Voor de Groenestraat wordt een snelheidswijziging voorzien naar maximaal 50km/h. Deze wijziging ligt hier voor in een reglement.

Bij opmaak van het reglement waren geen zonale bepalingen van toepassing. Ter vervollediging werd hierover wel een bepaling opgenomen om mogelijke latere zonale bepalingen ook hierin te laten terugkomen.

Daar de Groenestraat doorloopt in Wevelgem en er daar momenteel een snelheidsregime van 70km/h geldt (buiten bebouwde kom), is het aangewezen om ook met hen in gesprek te gaan om een uniforme snelheid aan te houden.

Een bestaand tonnageverbod '+7,5t' tussen het kruispunt met de Schonebeek en de knip aan de N32 wordt in het reglement opgenomen.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

Besluit

Enig artikel: De Gemeenteraad beslist om het stedelijk aanvullend verkeersreglement inzake de Groenestraat goed te keuren. De tekst wordt als volgt goedgekeurd:

**Aanvullend verkeersreglement inzake de Groenestraat**

**Artikel 1: TOEPASSING OP HET VOLLEDIGE GRONDGEBIED**

Bepalingen van toepassing op het volledig grondgebied, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

**Artikel 2: ZONALE BEPALINGEN**

Bepalingen van toepassing op een afgebakende zone, met inbegrip van onderhavige straat, blijven geldig.

**Artikel 3: VERBODSBEPALINGEN**

§1.a. In de Groenestraat wordt een snelheidsbeperking van 50 km/h ingevoerd in de delen buiten bebouwde kom .

§1.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C43 '50'.

§2.a. In de Groenestraat wordt, tussen het kruispunt met de Schonebeek en de knip met de N32, de toegang verboden voor bestuurders van voertuigen waarvan de massa in beladen toestand hoger is dan 7,5t .

§2.b. Deze maatregel wordt ter kennis gebracht door middel van het bord C21 '7,5t'.

**ARTIKEL 4: KENNISGAVE**

Dit aanvullend reglement wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de afdeling Vlaams Huis voor Verkeersveiligheid.

**30. GR/2021/263 | Revitalisering LAR: ontwerpopdracht. goedkeuring verrekening.**

Bevoegdheid orgaan

Decreet Lokaal Bestuur art.56 §3-4°

Juridische grond

Gunningsbesluit CBS 30 januari 2017 B 50 Sweco Belgium studie revitalisering.

Feiten, context en argumentatie

In zitting van 30/01/2017 B50 werd studiebureau Sweco aangesteld voor de uitvoering van de opdracht "Revitalisering LAR: ontwerpopdracht". Sweco heeft in de loop van de uitvoeringsperiode van de opdracht een aantal bijkomende onderzoeken en aanpassingen aan het ontwerp dienen uit te voeren waardoor een verrekening zich opdringt.

Concreet gaat dit over:

- \* opmaak van de digitale omgevingsaanvraag
- \* opmaak grondverweringsdossier + rooilijnplan (ikv invoering decreet gemeentewegen)
- \* opmaak milieuvergunning
- \* opmaak en indienen van de projectfiche in AWIS voor subsidieaanvraag VMM

\* opsplitsing van het dossier in fases

\* algemene aanpassingen aan het ontwerp qua materialisatie; aanpassing riolering en wegenis ter hoogte van de fasegrenzen; opmaak totaalplannen met aanduiding werken fase 1 en 2; opsplitsing bestek, meetstaat en raming in 2 fases; indeling bestek, meetstaat en raming volgens subsidieregeling VMM (bepaalde posten komen bij VMM niet in aanmerking maar wel bij Agentschap Ondernemen).

De opdracht werd in zitting van 30/01/2017 gesloten voor een bedrag van € 319.365,65 BTW incl. Met aanpassing van de opdrachten in verrekening wordt een totaal bedrag voorgelegd van €420.219,25 BTW incl. Dit is een verrekening van 31,58%. Gezien de verrekening de grens van 15% overschrijdt, dient deze goedgekeurd te worden door de Gemeenteraad.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel:

De Gemeenteraad keurt de verrekening voor de studie revitalisering LAR goed.

### **31. GR/2021/264 | Algemene vergadering CC De Steiger**

#### Bevoegdheid orgaan

Art 247 Decreet lokaal bestuur

#### Juridische grond

Art 247 Decreet lokaal bestuur

#### Feiten, context en argumentatie

Op dinsdag 18 januari 2022 om 19u30 is er een algemene vergadering van vzw CC De Steiger.

We wachten de Corona-maatregelen af om te beslissen als deze vergadering online of fysiek zal plaats vinden.

Agendapunten:

1. Vorig verslag (bijlage)
  - Opmerkingen/goedkeuring
2. Update activiteiten CC De Steiger sinds 22/06/2021
3. Financieel
  - Reserves 2020
  - Begroting 2022 (begroting + nota in bijlage)
4. Samenwerkingsovereenkomst stad Menen - CC (bijlage)
5. Infrastructuur
  - Verbouwingen CC
  - Stadsmuseum

6. Varia

#### Tussenkomen

**De Voorzitter** stelt voor de beide agendapunten ivm. de Steiger samen te behandelen. **Raadslid Bonte-Vanraes** heeft problemen met de timing van de behandeling van de

samenwerkingsovereenkomst. Op de gemeenteraad van mei 2021 werd dit punt verdaagd en dit werd terug op de raad van bestuur van juni 2021 behandeld en dit kon perfect op de gemeenteraad van 31 augustus 2021 behandeld zijn. Dit had de agenda van de gemeenteraad kunnen verlichten. **Schepen Vanryckegem** weet dat die overeenkomst een weg heeft afgelegd en dat deze een paar keer behandeld werd in de raad van bestuur. Deze kon nog niet in de vorige gemeenteraad geagendeerd worden omdat die eerst nog formeel in de raad van bestuur goedgekeurd diende te worden. De punten moeten 2 weken op voorhand voor de zitting van de gemeenteraad geagendeerd worden. **Raadslid Bonte-Vanraes** wijst erop dat er tussen 31 augustus 2021 en nu er 2 gemeenteraden waren. Dit zou de agenda verlicht hebben. **Schepen Vanryckegem** neemt er akte van om alles sneller voor te leggen en men doet zijn best om alles transparant en correct te organiseren. Deze overeenkomst staat nu volledig op punt. **Raadslid Mingels** is blij dat deze overeenkomst nu finaal op tafel komt. Het blijft een vreemde timing wat de schepen ook brengt als uitleg. Het leek geen moeilijk punt om in uw eigen keuken inspraak te organiseren en hij uit ook weinig kritiek op wat de Steiger als organisatie doet en hij stelt voor dat er verder wordt gedaan. **Raadslid Coppens** wenst kort even tussen te komen en af en toe is dit ook kort. Het document omtrent de begroting 2022 brengt de reserves terug op nul en hij neemt daar akte van. 75.000 € van de reserves uit 2020 worden ingezet voor de exploitatie ten gevolge van de minder inkomsten uit tickets wegens Covid. **Schepen Vanryckegem** antwoordt dat de reserves inderdaad op nul gezet werden en dit in goede verstandhouding met het schepencollege. De stad en CC de Steiger hebben elkaar ondersteund in de tijden van Covid en die ondersteuning was zeer groot. In verband met de kosten voor verhuring werden de verenigingen sterk ondersteund waarbij de verenigingen een thuis aangeboden kregen. Het cultuurforum is dankbaar voor de ondersteuning en dit kan de toets doorstaan in vergelijking met de andere gemeenten. **Raadslid Coppens** vindt het mooi dat de schepen zich verdedigt, maar het is niet altijd positief. Niet alle verenigingen kunnen gebruik maken van de lokalen van de Steiger en hij verzoekt de schepen vriendelijk om dit terug in het schepencollege ter bespreking te leggen. Er kunnen voor verenigingen ook nog andere noden zijn. Hij stelt voor dat men dit rustig laat bezinken om te zien waar en wanneer dit onderzocht kan worden.

---

#### Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad heeft kennis genomen van de dagorde van de algemene vergadering van CC De Steiger vzw.

### **32. GR/2021/113 | Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Stadsbestuur - Cultuurcentrum**

#### Bevoegdheid orgaan

Art 41. 5° DLB

#### Juridische grond

Decreet Lokaal Bestuur

Wet van 2303.2019 tot invoering van vennootschappen en verenigingen & diverse bepalingen

#### Feiten, context en argumentatie

De samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur en het cultuurcentrum formaliseert de samenwerking onder meer op de domeinen financiën, infrastructuur, personeel, ICT en communicatie tot ten laatste 31 december 2025.

De overeenkomst (in bijlage) werd samengesteld na overleg met alle betrokkenen, vanuit de stad: Afdelingshoofd Vrije Tijd, Financieel Directeur, Afdelingshoofd Interne Dienstverlening en Organisatie, Diensthoofd Stadsmarketing, Diensthoofd ICT, Algemeen Directeur en vanuit het cultuurcentrum de directeur en zakelijk coördinator.

De overeenkomst werd ook op het MAT van 22 maart besproken.

Het schepencollege heeft op 21 april 2021 de samenwerkingsovereenkomst goedgekeurd.

Het bestuursorgaan van CC De Steiger vzw heeft op 8 juni 2021 de samenwerkingsovereenkomst besproken en op 31 augustus 2021 goedgekeurd.

CC De Steiger vraagt de goedkeuring en de ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur en het cultuurcentrum.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst tussen het stadsbestuur en het cultuurcentrum goed.

**33. GR/2021/256 | Gemeenteraadscommissie Financiën. Vervanging voorzitter**

Bevoegdheid orgaan

Huishoudelijk reglement Gemeenteraad: art. 35  
DLB art. 37

Juridische grond

Huishoudelijk reglement Gemeenteraad: art. 35  
DLB art. 37

Feiten, context en argumentatie

Vermits de heer Kasper Vandecasteele op 01.01.2022 het schepenmandaat van de heer Herman Ponnet overneemt, kan hij niet meer zetelen in een gemeenteraadscommissie.

In Gemeenteraad dd. 27.03.2019 werd de heer Kasper Vandecasteele aangeduid als voorzitter in de Gemeenteraadscommissie Financiën.

Met schrijven dd. 06.12.2021 wordt de heer Herman Ponnet door Vooruit voorgedragen als voorzitter in de commissie Financiën ter vervanging van de heer Kasper Vandecasteele.

Tussenkomsten

**De Voorzitter** stelt voor om de 4 volgende agendapunten samen te behandelen.

Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

Besluit

Artikel 1:

De Gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Kasper Vandecasteele als voorzitter van de gemeenteraadscommissie Financiën.

Artikel 2:

De Gemeenteraad keurt de voordracht van de heer Herman Ponnet goed, ter vervanging van de heer Kasper Vandecasteele als voorzitter van de gemeenteraadscommissie Financiën.

**34. GR/2021/255 | Ontslag uit de gemeenteraadscommissie Sociaal Beleid**

Bevoegdheid orgaan

Huishoudelijk reglement Gemeenteraad: art. 35  
DLB art. 37

Juridische grond

Huishoudelijk reglement Gemeenteraad: art. 35  
DLB art. 37

Feiten, context en argumentatie

In Gemeenteraad dd. 27.02.2019 werd de heer Kasper Vandecasteele Door Vooruit voorgedragen voor een mandaat in de gemeenteraadscommissie Sociaal Beleid.

Met schrijven dd. 06.12.2021 biedt de heer Kasper Vandecasteele zijn ontslag als vertegenwoordiger namens Vooruit in de gemeenteraadscommissie Sociaal Beleid aan.

Met schrijven dd. 06.12.2021 draagt Vooruit de heer Herman Ponnet voor als vervanger van de heer Kasper Vandecasteele in de gemeenteraadscommissie Sociaal Beleid.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Kasper Vandecasteele uit de gemeenteraadscommissie Sociaal Beleid.

Artikel 2: De Gemeenteraad keurt de voordracht van de heer Herman Ponnet namens Vooruit in de gemeenteraadscommissie Sociaal Beleid goed.

### **35. GR/2021/254 | Ontslag uit de gemeenteraadscommissie Wonen**

#### Bevoegdheid orgaan

Huishoudelijk reglement Gemeenteraad: art. 35  
DLB art. 37

#### Juridische grond

Huishoudelijk reglement Gemeenteraad: art. 35  
DLB art. 37

#### Feiten, context en argumentatie

In Gemeenteraad dd. 27.02.2019 werd de heer Kasper Vandecasteele Door Vooruit voorgedragen voor een mandaat in de gemeenteraadscommissie Wonen en Zorg.

Met schrijven dd. 06.12.2021 biedt de heer Kasper Vandecasteele zijn ontslag als vertegenwoordiger namens Vooruit in de gemeenteraadscommissie Wonen en Zorg aan.

Met schrijven dd. 06.12.2021 draagt Vooruit de heer Guy Blancke voor als vervanger van de heer Kasper Vandecasteele in de gemeenteraadscommissie Wonen en Zorg.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Artikel 1: De Gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Kasper Vandecasteele uit de gemeenteraadscommissie Wonen en Zorg.

Artikel 2: De Gemeenteraad keurt de voordracht van de heer Guy Blancke namens Vooruit in de gemeenteraadscommissie Wonen en Zorg goed.

### **36. GR/2021/257 | Politieraad: Vervanging lid**

#### Bevoegdheid orgaan

KB 20.12.2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad.

#### Juridische grond

Wet 07 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst.

KB 20.12.2000 betreffende de verkiezing in elke gemeenteraad van de leden van de politieraad.

#### Feiten, context en argumentatie

Naar aanleiding van de verkiezing van de politieraad tijdens de installatievergadering van de Gemeenteraad dd. 02.01.2019, werd de heer Kasper Vandecasteele voorgedragen door Vooruit met als opvolger de heer Herman Ponnet.

Met schrijven dd. 06.12.2021 dient de heer Kasper Vandecasteele zijn ontslag aan voor de politieraad. Bijgevolg zal de heer Herman Ponnet, Kasper Vandecasteele opvolgen in de politieraad.

De Gemeenteraad gaat na of de heer Herman Ponnet zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid bepaald in art. 15 van de wet van 07 december 1998.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

##### Artikel 1:

De Gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Kasper Vandecasteele uit de Politieraad.

##### Artikel 2:

De Gemeenteraad gaat na of de heer Herman Ponnet zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid bepaald in art. 15 van de wet van 07 december 1998.

##### Artikel 3

De Gemeenteraad stelt vast dat de opvolging van de heer Kasper Vandecasteele door de heer Herman Ponnet, correct is.

##### Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan de politieraad.

### **37. GR/2021/258 | IMPULS Ontslag vertegenwoordiger Stad Menen in de Raad van Bestuur**

Afwezig tijdens de behandeling van dit punt: Stefanie Platteau, Raadslid

#### Bevoegdheid orgaan

DLB art. 41 lid 2, 4°

#### Juridische grond

DLB art. 41 lid 2, 4°

Statuten Impuls

#### Feiten, context en argumentatie

Met schrijven dd. 07.12.2021 meldt de voorzitter van Open VLD, Tom Vlaeminck, ons het ontslag van de heer Jean-Marie Ghesquiere in SHM Impuls.

In gemeenteraad dd. 30.01.2019 werd de heer Jean-Marie Ghesquiere voorgedragen als kandidaat voor de Raad van Bestuur van Impuls.

Er wordt voorgesteld om dit mandaat in de raad van bestuur van Impuls te vervangen door mevrouw Claire Platteau.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Artikel 1: de Gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van de heer Jean-Marie Ghesquiere als bestuurder namens Stad Menen bij Impuls.

Artikel 2: mevrouw Claire Platteau wordt voorgedragen als bestuurslid in Impuls ter vervanging.

Artikel 3: afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan SHM Impuls, Volkslaan 302/0201.

### **38. GR/2021/242 | Goedkeuring verslag vorige zitting dd.10 november 2021**

#### Bevoegdheid orgaan

DLB art. 32

#### Juridische grond

DLB art. 32

#### Feiten, context en argumentatie

Zijn er opmerkingen te maken over het proces-verbaal van de zitting van 10 november 2021 ? Art 32 van het Decreet Lokaal Bestuur luidt als volgt: als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

#### Tussenkomen

**Raadslid Vandamme** merkt op dat bij het verslag van de gemeenteraad van 10 november 2021, bij dagordepunt 22 gaf schepen Ponnet aan dat dat een sportclub een jaar geleden tegen het gebruik van de Uit-pas was maar intussen is bijgedraaid.

**Schepen Mingels** vraagt volgende opmerking in het verslag van de gemeenteraad van november 2021 op te nemen in het finaal verslag. Het gaat om de voorwaarden die schepen Roose (namens de meerderheid) en hijzelf ter zitting hebben afgesproken mbt tot het terugtrekken van de oorspronkelijke motie. Hij heeft er toen op aangedrongen dat de nieuw op te stellen motie zou vertrekken vanuit dezelfde uitgangspunten en gericht op dezelfde doelstellingen als de oorspronkelijke. Enkel op basis van dat akkoord heeft hij de oorspronkelijke motie ingetrokken.

#### Stemming

Met 29 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Sysauw, Herman Ponnet, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Guy Blancke, Kasper Vandecasteele, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Karolien Poot, Lianna Mkrtchyan, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele), 1 onthouding (Peggy Maerten)

---

#### Besluit

Enig artikel: Het verslag van de zitting dd. 10 november 2021 wordt goedgekeurd mits rekening te houden met de opmerking van raadslid Mingels en raadslid Vandamme.

### **39. GR/2021/284 | Aanvullend dagordepunt gemeenteraad (art. 21 decreet Lokaal Bestuur) Motie netwerktaarif Gaselwest**

#### Bevoegdheid orgaan

art. 21 DLB

#### Juridische grond

art. 21 DLB

Feiten, context en argumentatie

Dit dagordepunt werd op de dagorde van de gemeenteraad dd. 22 december 2021 geplaatst bij schriftelijke aanvraag van gemeenteraadslid Mingels dd. 10 december 2021.  
Het woord wordt verleend aan de aanvrager.

Hierbij het finaal ontwerp van motie zoals dat in de vorige gemeenteraad is afgeproken.  
Het is de bedoeling om die namens de fracties Open VLD, Vooruit, N.VA, CD&V en Groen ter stemming voor te leggen.

**De motie heeft betrekking op het netwerktarief dat Gaselwest hanteert tav haar klanten, met inbegrip van de inwoners van Menen.**

Motivatie:

De stad Menen is vennoot binnen de intercommunale Gaselwest. Onze inwoners worden vandaag geconfronteerd met belangrijke stijgingen inzake energieprijzen. De stad Menen wenst dat haar mandaathouders in Gaselwest zich verder inzetten om er de belangen van haar inwoners te verdedigen door een verdere daling te bepleiten van het jaarlijks netwerktarief dat Gaselwest aan haar klanten aanrekent. Het netwerktarief van Gaselwest is immers aantoonbaar het hoogste van alle Vlaamse netbeheerders en dit is gezien de eenmaking van het operationeel beheer van de netbeheerders niet langer te verantwoorden ten aanzien van de Meense bevolking.

Motie:

- gelet op het feit dat een deel van de energiefactuur in Vlaanderen afhankelijk is van en bepaald wordt door de netwerktarieven;
- gelet op het feit dat er in Vlaanderen verschillende netbeheerders actief zijn met hun specifieke, historische geografische spreiding waardoor er geen vrije keuze bestaat voor de eindgebruiker met betrekking tot welke netbeheerder hem of haar bedient;
- gelet op het feit dat alle netbeheerders eenzelfde dienstverlening aanbieden sedert de éénmaking van Infrax en Eandis tot Fluvius maar wel verschillende tarieven hiervoor aanrekenen conform de richtlijnen van het Energiedecreet en dat de enorme, onderlinge verschillen eigenlijk niet op een redelijke manier verantwoord kunnen worden;
- gelet op het feit dat de onderlinge verschillen voor eenzelfde verbruik en eenzelfde dienstverlening tussen de duurste en de goedkoopste netbeheerders oplopen tot 160,47% (Fluvius Limburg: 296 euro per jaar - Gaselwest : 475 euro per jaar/vgl studie Testaankoop 23 december 2020);
- gelet op het feit dat Gaselwest in de nota " Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen- Opdrachthoudende vereniging - terugblik op het 1e semester 2021 " ; bron: bijlages dagordepunt GR/2021/192 Gaselwest - Buitengewone Algemene Vergadering dd 21.12.2021 (p.4)) ook erkent dat haar distributienettarief behoort tot de hoogste van Vlaanderen;
- gelet op het feit dat volgens Testaankoop de verschillen tussen (middel)grote bedrijven en gezinnen nergens in Vlaanderen zo hoog liggen als bij Gaselwest;
- gelet op het feit dat de stad Menen als lokaal bestuur deel heeft in de beslissingen die Gaselwest neemt en dat het stadsbestuur hierbij steeds het algemeen belang dient;
- gelet op het feit dat steeds meer Menenaars moeilijkheden ondervinden om hun energiekosten te betalen en dat de hoge netwerktarieven die Gaselwest de inwoners van Menen aanrekent deze energiekosten wezenlijk bepalen;
- gelet op de motie van de Meense gemeenteraad van 30/06/2021 waarin we de solidariteit omtrent de netwerktarieven bepleiten ten aanzien van de VREG en het antwoord waarin wordt vermeld dat enkel

de fusie van alle netbeheerders kan leiden tot een uniform netwerktarief en het initiatief om te komen tot een fusie van alle distributienetbeheerders moet uitgaan van hun aandeelhouders;

Machtigt de gemeenteraad van Menen haar vertegenwoordigers binnen Gaselwest om namens de stad Menen

- verdere prijsdalingen van de netwerktarieven te bepleiten;
- de aanvraag tot fusie van alle netbeheerders over te maken aan Gaselwest.

en op halfjaarlijkse basis terug te koppelen naar de gemeenteraad over de stappen die ondernomen zijn in opvolging van deze motie.

#### Tussenkomen

**Raadslid Mingels** geeft tekst en uitleg bij deze motie en heeft hiervoor samengezeten met schepen Roose. Hij leest de tekst van de motie voor en stelt dat schepen Roose in het Regionaal Bestuurscomité van Fluvius zetelt. **Schepen Roose** dankt de fracties om de bezorgdheden op een correcte manier te hebben aangebracht. Ondertussen werd er niet gewacht om de tarieven onder controle te krijgen, want dit drukt op de inwoners en de bedrijven. Dit werd ook gisteren op de buitengewone algemene vergadering van Gaselwest en Fluvius aangekaart. De raad van bestuur van Fluvius heeft een schrijven gericht naar alle politieke partijen om daar een oplossing voor de verschillen in de distributietarieven te vinden. Voor Gaselwest komt het erop neer dat Gaselwest de prijzen vanuit het Energiedecreet moet volgen. Menen is één van de trekkers en kwam er ook steun van Kortrijk, Anzegem en Zulte. Hij benadrukt dat het strategisch comité dit in 2022 zal opnemen in de strategische nota met deze opmerkingen. Er komt vandaag een extra steun om met deze motie een oplossing te vinden. Hij hoopt dat er snel evolutie wordt gezien in de bestuursorganen. Er wordt actief gewerkt om tot oplossingen te komen en hij is blij dat Gaselwest dit begrepen heeft. Vanuit de brief van de VREG die Menen ontvangen, wil hij de discussie aanzwengelen. Hij drukt erop uit dat in de volgende strategische nota in 2022 de oefening wordt gemaakt om de geografische grenzen van de netwerkbearers te laten wegvallen in functie van lagere tarieven voor de bevolking.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Enig artikel: De motie netwerktarief Gaselwest wordt goedgekeurd.

#### **40. GR/2021/286 | Aanvullend dagordepunt gemeenteraad (art. 21 decreet Lokaal Bestuur): !IMPULS: Ontslag vertegenwoordiger Stad Menen in de Raad van Bestuur**

##### Bevoegdheid orgaan

DLB art. 41 lid 2, 4°  
DLB art. 21

##### Juridische grond

DLB art. 41 lid 2, 4°  
DLB art. 21

##### Feiten, context en argumentatie

Met schrijven dd. 15.12.2021 meldt de voorzitter van CD&V, Fré Vandamme, ons het ontslag van mevrouw Fabienne Dumortier in SHM Impuls.

In gemeenteraad dd. 30.01.2019 werd mevrouw Fabienne Dumortier voorgedragen als kandidaat voor de Raad van Bestuur van Impuls.

Er wordt voorgesteld om dit mandaat in de raad van bestuur van Impuls te vervangen door de heer Jochen Degreef.

#### Stemming

Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

---

#### Besluit

Artikel 1: de Gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van mevrouw Fabienne Dumortier als bestuurder namens Stad Menen bij Impuls.

Artikel 2: de heer Jochen Degreef wordt voorgedragen als bestuurslid in Impuls ter vervanging.

Artikel 3: afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan SHM Impuls, Volkslaan 302/0201.

### **41. GR/2021/243 | Mondelinge vragen gemeenteraad.**

#### Bevoegdheid orgaan

DLB art. 31

#### Juridische grond

Huishoudelijk reglement art. 11

DLB art. 31

#### Feiten, context en argumentatie

Raadsleden Mingels, Bonte-Vanraes, Roussel en Vandamme hebben mondelinge vragen ingediend.

#### **Mondelinge vragen van raadslid Mingels**

##### **1. Vraag ivm elektrisch laden op straat**

*Ik kreeg deze week de vraag van een bewoner of het toegestaan is om een elektrische wagen te laden op straat, door een kabel over het voetpad te leggen? De vrager ging uit van een rijhuis en de onmogelijkheid om te laden op het eigen private domein. De stad voorziet wel in parkingplaatsen met laadpunten. De vraag is of die op termijn zullen voldoen aan de vraag die met zekerheid groter zal worden. Op de website van de stad kon ik daarover niks vinden. Ik heb er de Algemene Politieverordening op na gelezen en ben eigenlijk tot de vaststelling gekomen dat ons politiereglement daar eigenlijk ook niks over zegt waardoor we feitelijk terugvallen op art 50 § 3 dat stelt dat er geen activiteit mag worden uitgeoefend die de openbare veiligheid of de veilige en vlotte doorgang in het gedrang kan brengen. Door een kabel op het voetpad te leggen komen we daarmee eigenlijk in de buurt. Ik zie dat dergelijke vragen ook in andere steden spelen en dat er ook bedrijven inspelen op het feit dat die vraag leeft. Daarom lijkt het me belangrijk om ook eens na te denken over dat private laden. Mijn vraag aan deze coalitie is of daar al over is nagedacht?*

**Schepen Roose** antwoordt hierop ja en hieraan wordt gedacht binnen het Regionaal Bestuurscomité van Fluvius en in de Vervoerregio. Op vandaag is er nog geen globale Vlaamse visie opgemaakt voor het voorzien van laadkabels over het voetpad. In bepaalde steden wordt geëxperimenteerd met een kabelgoot die het voetpad dwarst. Dit is reeds aan bod gekomen in de verkeerscommissie en de Vervoerregio. De Vlaamse overheid werkt aan een oplossing binnen de stedelijke context. Als een burger een kabel over het voetpad legt en iemand valt erover, dan is de burger aansprakelijk en hetzelfde geldt als iemand aan waterslang op het voetpad legt. Hij verwijst de mensen naar de website van Fluvius waar men een aanvraag kan doen voor een laadpaal. Bij zijn weten zijn er hiervoor nog geen aanvragen gedaan in Menen. Fluvius is de laadpalen aan het uitrollen en hiervoor kan de website worden geconsulteerd. Als er zich geen laadpaal in de buurt bevindt, dan kan men bij Fluvius kosteloos een laadpaal aanvragen en zal Fluvius een gepaste locatie zoeken. Recent heeft Vlaanderen laten weten om de afstand van 500 meter op 250 meter te brengen en AWV zal deze operatie trekken. Momenteel zijn er in Menen 63 semi-publieke laadpalen en tegen 2030 zou het aantal voor Menen 365 bedragen. De minister stimuleert ook bedrijven om hun laadpalen open te stellen. **Raadslid Mingels** heeft ook de berichtgeving gekregen en nieuw voor hem is dat de vraag aan Fluvius gesteld kan worden. Op de website van Menen is er geen verwijzing te vinden naar die reglementering. Voor

hem is het niet logisch dat de mensen naar Fluvius moeten gaan. Als hint geeft hij aan om geen persoonlijke laadpalen te voorzien zoals de mensen vragen en het zijn persoonlijke laadpalen en dit mag geen burenruzie met zich meebrengen zoals bij de parkeerplaatsen voor minder-validen. Het is goed om weten dat dit mogelijk is. Hij hoopt dat er een plan wordt gemaakt waar dergelijke laadpalen kunnen komen. Hij kijkt uit naar het idee om plaatsen te bepalen waar bewoners hiervan gebruik zullen maken. Hij ziet uit naar de communicatie van de stad. **Schepen Roose** vindt dat het niet evident om de afstand van 250 meter te bepalen en er zullen heel wat technische modaliteiten bij komen kijken. Er zijn nog geen voorwaarden om de eigen zonne-energie te gebruiken om op te laden en er zal wetgeving komen om te komen tot energiedelen. Het merendeel van het laden gebeurt nu via laadpalen. Menen zal dit mee ondersteunen, maar in de startfase moeten we het simpel houden en niet te frivol worden.

## 2. Vraag ivm fiets- en wandeldoorsteken respecteren

*Deze week kwam ik tot de ontstellende vaststelling dat de doorsteek langs het bufferbekken van de Geluwebeek na onderhoudswerken voor de zoveelste keer op rij is herschapen tot één grote modderpoel waardoor die eigenlijk noch voor de fietser noch voor de voetganger bruikbaar is. Terwijl dit College de mond vol heeft over meer fietsveiligheid en fietsaccommodatie en graag nieuwe initiatieven op dat vlak in the picture zet, stel ik vast dat de aandacht voor reeds bestaande accommodatie verslapt, er zelfs helemaal niet is of dat het door bepaalde ingrepen de fietsers zelfs moeilijker wordt gemaakt. Op die manier is de winst die men de bevolking graag voorspiegelt jammer genoeg eerder relatief. Wij willen van deze meerderheid dan ook meer aandacht vragen voor de staat van doorsteken, zoals die langs het bufferbekken van de Geluwebeek? Ze zijn bijzonder belangrijk voor de fietsers en dragen echt bij tot veilige verplaatsingen.*

**Schepen Roose** antwoordt dat de opmerking van de bewoner de stad nog niet had bereikt. Hij vraagt het raadslid om dit zo snel mogelijk door te geven via de gekende kanalen zoals [info@menen.be](mailto:info@menen.be). Hij heeft gevraagd om die herstellingen toe te voegen aan die verbinding en er moet zo snel mogelijk een oplossing gevonden worden. Hij verwijst daarvoor ook naar het jaagpad en de verkaveling aan de Katteweg. Er wordt steeds geprobeerd om zo snel mogelijk een oplossing te vinden met de aannemers. **Raadslid Mingels** wenst de situatie van de doorsteken te melden aan de gemeenteraad, want eerder hebben inwoners dit laten weten bij de problemen naar aanleiding van de onderhoudswerken. Er is nooit op ingegaan. Dit traject is aan het verkrummen ter hoogte van het paadje aan het bruggetje. De situatie is aan het desintegreren. Er is daar veel te zwaar materiaal afgezet. Wat nieuw is, dat er opnieuw daar modder is. De stad was op de hoogte dat er daar werken aan de gang waren rond de Geluwebeek. Het gaat om de plek waar de kraan gelost en opgeladen werd. Men weet dat die zaak daar sporen nalaat. De stad heeft toch een goede relatie met de provinciale diensten en de stad zou moeten weten dat er daar onderhoudswerken aan de gang zijn. In het verleden zijn daar zaken gemeld zonder gevolg. Hij vindt dat er meer rekening moet gehouden worden met het doel waartoe deze doorsteek dient en die dient om de scholen te bereiken. De fietsers maken al weken lang een omweg. Ook de Serge Bertenwandeling passeert daar ook. Men kan daar niet door omwille van het feit dat er daar modder ligt. Maar het kan niet dat dit het gevolg is van de onderhoudswerken. **Schepen Roose** stelt dat de herstellingen die noodzakelijk waren gevraagd werden aan de provincie. Men ging dit in de procedure van de omgevingsvergunning meenemen. Men moet dit telkens werf per werf aanpakken en kijken wat de meest passende oplossing is.

### Mondelinge vraag van raadslid Bonte-Vanraes

## 3. Vraag ivm nieuwe brug in Lauwe

*Langs diverse bronnen hebben we de ideeën over de aanleg van de nieuwe brug tussen Lauwe en Wevelgem kunnen vernemen. Globaal gezien zal het ontwerp stappen vooruit zetten in een grotere beveiliging voor de zwakke weggebruiker, zal de aanleg een betere verbinding van de natuur op de linkeroever (kant Wevelgem) tot stand brengen en wordt er een open ruimte tot stand gebracht op de rechteroever (kant Lauwe) waardoor het zicht op de Leievallei meer open wordt. Toch vraag ik om even een aantal punten in de benadering te overwegen. 1° Is er geen mogelijkheid om een **rond punt** te maken om de verkeersbewegingen ter hoogte van de Wevelgemstraat, de Schonekeerstraat en de Leiestraat te verbeteren. De drie straten hebben een hoge graad van gelijkwaardigheid en de aanleg van een rond punt kan die gelijkwaardigheid bevestigen. 2° Ter hoogte van de nieuwe brug zal er een strikte scheiding komen tussen de zwakke weggebruikers en het autoverkeer. Eenmaal de brug voorbij*

*krijgen we opnieuw het huidige patroon en komt de fietser in een zwakke en gevaarlijke situatie terecht. Dit zowel in Lauwe als in Wevelgem. Probeer even out de box na te denken of we in Lauwe geen betere oplossing daarvoor kunnen vinden. 3° Erfgoed. In 1875 bouwde de familie Vanhaverbeke een kapel op de hoek van de Schonekeerstraat en de pas aangelegde Wevelgemstraat. Bij de verbreding van de Schonekeerstraat in 1980 werd de kapel afgebroken. De familie Vandenbulcke bouwde dan een kleinere kapel op dezelfde plaats. De inwijding van de nieuwe kapel gebeurde op 30 mei 1981. Zou er geen mogelijkheid zijn om de huidige kapel op een andere plaats in het project te integreren. Wat ook onze geloofsovertuiging is, kapellen hebben een erfgoedwaarde in onze beleving van de omgeving.*

**De Voorzitter** merkt op dat de kapel herbouwd werd op zijn eerste verjaardag. **Schepen Roose** antwoordt dat in het lokaal mobiliteitsplan vastgelegd werd dat de Wevelgemstraat (ten zuiden van het kruispunt) niet langer als doorgangsweg (voor verkeer dat niet in Lauwe moet zijn) dient te functioneren. Om dit te bereiken werd o.a. vastgelegd dat de Wevelgemstraat deel zal uitmaken van de algemene zone 30 binnen Lauwe. Niet alleen zal dit sturend werken naar het gemotoriseerd verkeer toe, maar zal ook de verkeersveiligheid hierdoor in het algemeen toenemen. Het is dus in de toekomst niet langer wenselijk om alle rijrichtingen als gelijkwaardig te beschouwen. Bijgevolg is ook de inplanting van een rotonde hier niet wenselijk. Bovendien heeft een rotonde ook enkele andere nadelen, die niet in huidige voorziene plannen voorkomen. Zo dient voor een rotonde een veel grotere oppervlakte beschikbaar te zijn dan voor een regulier kruispunt. Vrachtwagens dienen namelijk nog steeds vlot te kunnen draaien. Alsook voor de inplanting van fietsvoorzieningen dient extra ruimte te worden voorzien. Rotondes zijn namelijk inherent onveilig voor fietsers (dodehoekongevallen bvb.), waardoor fietsvoorzieningen er nog meer beveiligd moeten worden. Het ruimtebeslag zou dan ook veel groter zijn geweest, met ook nog een veel grotere impact op de omgeving en bijkomende onteigeningen. Rekening houdend met bovenstaande gegevens, dat de Wevelgemstraat niet langer als gelijkwaardig beschouwd wordt, wegen de kosten dan ook geenszins op tegen de baten van dergelijke ingreep. De Wevelgemstraat wordt opgenomen binnen de zone 30 en aan Wevelgem werd geadviseerd om ook zone 30 in te voeren wat een grotere eenduidigheid zou betekenen. Conform het Vademecum Fietsvoorzieningen (opgesteld door de Vlaamse Overheid), is bij dergelijk snelheidsregime gemengd verkeer de meest aangewezen optie. Het alternatief hier zou zijn om de fietspaden door te trekken naar Lauwe Plaats, wat dan het opgeven zou betekenen van extra parkeerplaatsen. Nu wordt dit voorzien via de Leiestraat, die verbreed wordt. Het fietspad aan de oostzijde van de brug is dan weer voornamelijk voorzien om het fietsverkeer tussen de Schonekeerstraat en Wevelgem niet te mengen met het gemotoriseerde verkeer op de brug met aandacht voor het veilig verkeer van de fietsers vooraan en achteraan de brug. Pas in Wevelgem (ter hoogte van de verhoogde inrichting) wordt er terug overgegaan naar gemengd verkeer. Het zorgt er ook voor dat fietsers niet zomaar de neiging zullen hebben er de rijbaan over te steken (omdat daar wel een fietspad aanwezig is). De kapel deel maakt heden deel uit van een private eigendom en is eigendom van een particulier. Het is aan de eigenaar om te bepalen aan wie hij of zij het eigendom verkoopt of schenkt en daarin kan de stad niet tussenbeide komen. Het is nog te vroeg om hierin stappen te ondernemen. Mocht in de toekomst de Vlaamse Waterweg eigenaar worden, dan kijken zij hoe ze hiermee omgaan. Dit kan geschonken worden aan een religieuze instantie om in diens private eigendom op te nemen of aan een omwonende voor zijn particulier domein. De stad zal niet vragen om dit in de publieke ruimte of in een dorpstuin op te nemen. Dit is een privaat of religieus element en in dit opzicht is dit niet als erfgoed te voorzien. De stad kan nog geen verdere uitspraken hierover doen. **Raadslid Bonte-Vanraes** is weer wat wijzer geworden en zal het doorgeven.

#### **Mondelinge vraag van raadslid Roussel**

#### **4. Vraag ivm dierenasiel De Knuffelpootjes**

*Graag hadden wij vernomen hoe de stad omgaat met de moeilijkheden die het dierenasiel 'De Knuffelpootjes' momenteel ondervindt. Er waren verschillende oproepen vanuit het dierenasiel om steun te vragen aan de bevolking om de dieren niet in de kou te laten staan. Doordat het gebouw onvoldoende geïsoleerd is, kan er niet optimaal verwarmd worden en lopen de energiekosten hoog op. Gelukkig kon het dierenasiel rekenen op de steun van enkele gulle schenkers die hen uit de nood geholpen hebben. Heeft de stad hierin ook zijn steentje bijgedragen of hoe neemt de stad zijn verantwoordelijkheid op ten opzichte van het dierenasiel?*

**Schepen Breye** antwoordt dat de Stad Menen een samenwerkingsovereenkomst heeft met vzw De Knuffelpootjes en schenkt elk jaar een bedrag van meer dan 10.000 euro ter ondersteuning. Hoe de vzw deze uitgaven aanwendt, wordt door hen bepaald. **Raadslid Roussel** vraagt of de stad een concreet plan heeft met de Knuffelpootjes en wat zijn de wettelijke verplichtingen die de stad heeft? Ze stelt dat als de gulle schenkers er niet waren geweest, de Knuffelpootjes nu in de kou zaten. **Schepen Breye** stelt dat de stad haar wettelijke verplichtingen nakomt.

#### **Mondelinge vragen van raadslid Vandamme**

##### **5. Vraag ivm de 2 panden tegenover de Vedastuskerk die grotendeels afgebroken zijn.**

*Enige tijd geleden werden 2 panden tegenover de Vedastuskerk grotendeels afgebroken. Deze zouden tijdelijk als omleiding dienen voor het autoverkeer tijdens de werken aan de kop van de Oude Leielaan. Van bij de aankoop van de panden was het plan om hier een handelspand te creëren met een doorgang voor voetgangers en fietsers naar de aanpalende groenzone. Iedereen zal zich de stikkens op de ramen herinneren. Een aantrekkelijke stad is een belangrijk na te streven doel, niet in het minst om onze handelaars te steunen. Is er al een bouwvergunning aangevraagd om deze ingreep zo spoedig mogelijk te laten verlopen?*

**Schepen Vandenbulcke** antwoordt dat dit werd al meermaals behandeld in de raad van het AGB. Sedert 2019 wordt dit iedere keer op de raad van bestuur van het AGB behandeld. De stukken zijn ter beschikking van de leden van de raad van bestuur en hij gaat er wel van uit dat aan het raadslid hierover gerapporteerd wordt. **Raadslid Vandamme** vindt dat deze mondelinge vraag wel mag openbaar gemaakt worden aan de bevolking. Hij vraagt of het sinds 2019 nog de bedoeling om daar nog iets anders te realiseren. **Schepen Vandenbulcke** antwoordt dat die straat wel zijn nut zal hebben in het kader van de werken aan de Oude Leielaan.

##### **6. Vraag ivm panden die drie jaar geleden gesloopt werden in de Rijsselstraat op bevel van de burgemeester, vraag stand van zaken.**

*We blijven in de Rijsselstraat. Bijna drie jaar geleden werden panden gesloopt op bevel van de burgemeester. Met de eigenaar werd een deal onderhandeld waarbij half dit jaar gestart zou worden aan de heropbouw, doch helaas. Enkele maanden terug kocht de stad een pand dat aansluit op deze site. Er werd de gemeenteraad beloofd dat we voor het einde van het jaar meer duidelijkheid zouden krijgen over de plannen. Graag een stand van zaken.*

**Schepen Syssauw** meldt dat de situatie in dit dossier nog steeds ongewijzigd is. Op heden is er nog steeds geen omgevingsvergunningsaanvraag ingediend. In het dossier tot terugvordering van de kosten voor de ambtshalve tijdelijke inrichting, na eerdere sloopwerken, verwacht de stad dat in de loop van volgende maand er een gerechtelijke uitspraak komt. Meer kan hierover niet worden gemeld. Er is nog geen duidelijkheid over de plannen met deze site. **Raadslid Vandamme** wenst te weten wat de plannen zijn van de stad voor het pand dat de stad aankocht. **Schepen Syssauw** wijst naar de bestemming van de andere leegstaande panden en het was wel een opportuniteit voor de stad om dat pand daar aan te kopen.

##### **7. Vraag ivm zeer ernstige ongevallen in de Guido Gezellelaan en Dronckaertstraat.**

Recent werd onze stad geconfronteerd met enkele zeer ernstige ongevallen. Een ongeval in de Guido Gezellelaan trof een echtpaar. Een eerder ongeval in de Dronckaertstraat in Lauwe was fataal voor een jonge Lauwenaar. Kregen jullie een advies van onze veiligheidsdiensten? Of hebben jullie een advies aangevraagd? Zoja, wanneer gebeurde dit en wat zijn de geplande maatregelen? Indien niet, zullen jullie nog advies vragen over de mogelijkheden om deze punten veiliger te maken?

**Schepen Roose** verwijst naar het periodiek overleg tussen de technische dienst en de politie waarbij de diverse dossiers worden behandeld. Ook deze 2 ongevallen werden er besproken. Er wordt niet gewerkt met officiële adviesaanvragen. Voor het kruispunt Guido Gezellelaan x (Ezelbrugstraat/Kardinaal Cardijnlaan) wordt er navraag gedaan bij Fluvius om de belichting aan dit kruispunt te herbekijken. De Ezelbrugstraat werd opgenomen in het structureel onderhoud: er wordt gekeken voor een uitstulping van het voetpad, een toegankelijke bushalte en de inrichting van een kleine groenzone om een poort-effect te creëren bij de schoolomgeving. Ook hier passeert nog een route voor uitzonderlijk vervoer. Bij het kruispunt Dronckaertstraat x Lauwbergstraat wordt de oplossing verwerkt in het lokaal mobiliteitsplan waarbij de snelheid van 70 km/uur op 50/uur wordt gebracht. Een

lagere snelheid zal de situatie hier veiliger maken. De aanpassing van het reglement hiervoor kan in een volgende gemeenteraad worden goedgekeurd. Ook de Dronckaertstraat zit namelijk in de voorziene uitbreiding van de bebouwde kom en de accentuering van het kruispunt met de oversteekplaats zijn volop in voorbereiding. **Raadslid Vandamme** hoopt dat dit zo snel mogelijk wordt aangepast in functie van de verkeersveiligheid. **Schepen Roose** zat hiervoor op de avond van het ongeval ook samen met de bewoners, die aanhaalden dat dit reeds 10 jaar geleden aan de toenmalige schepen van mobiliteit gemeld werd. Hij werkt echter zo snel mogelijk aan meer verkeersveiligheid.

#### Besluit

Enig artikel: Volgende mondelinge vragen worden behandeld in de gemeenteraad

Mondelinge vragen van raadslid Mingels

1. Vraag ivm elektrisch laden op straat
2. Vraag ivm fiets- en wandeldoorsteken respecteren

Mondelinge vraag van raadslid Bonte-Vanraes

3. Vraag ivm nieuwe brug in Lauwe

Mondelinge vraag van raadslid Roussel

4. Vraag ivm dierenasiel De Knuffelpootjes

Mondelinge vragen van raadslid Vandamme

5. Vraag ivm de 2 panden tegenover de Vedastuskerk die grotendeels afgebroken zijn.
6. Vraag ivm panden die drie jaar geleden gesloopt werden in de Rijselstraat op bevel van de burgemeester, vraag stand van zaken.
7. Vraag ivm zeer ernstige ongevallen in de Guido Gezellelaan en Dronckaertstraat.

#### **42. GR/2021/251 | Algemene Financiering – Goedkeuren aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2)**

##### Bevoegdheid orgaan

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, art. 40-41

##### Juridische grond

- Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 30 maart 2018 over de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen (BVR BBC);
- Ministerieel besluit van 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen en de nadere voorschriften van de beleidsrapporten, de rekeningstelsels en de digitale rapportering van de beleids- en beheercyclus van de lokale en provinciale besturen;
- Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 - aanpassing meerjarenplannen 2020-2025 lokale en provinciale besturen

##### Feiten, context en argumentatie

Het komt de Gemeenteraad toe om het deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 goed te keuren dat de OCMW-raad heeft vastgesteld. Door die goedkeuring wordt het beleidsrapport in zijn geheel definitief vastgesteld.

Hierna geven we de kerncijfers van het aangepast meerjarenplan 2020-2025:

|                                    | <b>Rek 2020</b> | <b>Mjp 2021</b> | <b>Mjp 2022</b> | <b>Mjp 2023</b> | <b>Mjp 2024</b> | <b>Mjp 2025</b> |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Exploitatiesaldo                   | 8.619.462       | 6.374.484       | 2.561.223       | 2.858.209       | 3.360.167       | 3.786.219       |
| Investeringsaldo                   | -1.520.043      | -18.329.998     | -11.810.322     | -6.321.904      | -3.830.362      | -903.661        |
| Saldo exploitatie en investeringen | 7.099.419       | -11.955.514     | -9.249.099      | -3.463.695      | -470.195        | 2.882.558       |
| Financieringssaldo                 | -9.426.342      | -4.756.565      | -469.028        | 3.461.583       | 468.915         | -2.884.785      |

|                                         |                   |                  |              |              |              |            |
|-----------------------------------------|-------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|------------|
| Budgettair resultaat van het boekjaar   | -2.326.922        | -16.712.079      | -9.718.127   | -2.113       | -1.280       | -2.227     |
| Gecumuleerd budgettair resultaat        | 26.786.332        | 10.074.253       | 356.126      | 354.013      | 352.733      | 350.506    |
| <b>Beschikbaar budgettair resultaat</b> | <b>26.430.437</b> | <b>9.742.953</b> | <b>6.552</b> | <b>4.439</b> | <b>3.159</b> | <b>931</b> |

|                                             | <b>Rek 2020</b>  | <b>Mjp 2021</b>  | <b>Mjp 2022</b>   | <b>Mjp 2023</b> | <b>Mjp 2024</b> | <b>Mjp 2025</b> |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Autofinancieringsmarge</b>               | <b>4.040.894</b> | <b>2.232.482</b> | <b>-1.601.171</b> | <b>-754.124</b> | <b>-274.284</b> | <b>1.068</b>    |
| <b>Gecorrigeerde autofinancieringsmarge</b> | <b>5.006.929</b> | <b>3.277.867</b> | <b>-361.248</b>   | <b>111.459</b>  | <b>336.617</b>  | <b>819.842</b>  |

#### Stemming

Met 18 stemmen voor (Tom Vlaeminck, Eddy Lust, Renaat Vandenbulcke, Patrick Roose, Mieke Sysauw, Herman Ponnet, Griet Vanryckegem, Virginie Breye, Angelique Declercq, Guy Blancke, Kasper Vandecasteele, Dorianne De Wiest, Stan Roose, Stefanie Platteau, Oceân Vanderhispallie, Eddy Vandendriessche, Alex Vanthournout, Lianna Mkrtyan), 12 stemmen tegen (Laurent Coppens, Caroline Bonte-Vanraes, Berenice Bogaert, Philippe Mingels, Frederik Vandamme, Julie Roussel, Ruben Soens, Karolien Poot, Vincent Dumortier, Toon Demyttenaere, Jelle Van de Wiele, Peggy Maerten)

#### Besluit

Enig artikel: De gemeenteraad keurt het deel van het aangepast meerjarenplan 2020-2025 (2021/2) goed dat de OCMW-raad heeft vastgesteld. Door deze goedkeuring wordt het meerjarenplan 2020-2025 in zijn geheel goedgekeurd.

#### BESLOTEN

**43. GR/2021/239 | Actualisatie ledenlijst algemene vergadering OAR.**

**44. GR/2021/275 | Maatregelen van bestuurlijke Politie. Kennisname van beslissing burgemeester tot tijdelijke sluiting.**

Namens de gemeenteraad

Algemeen Directeur  
Eric Algoet

Voorzitter Gemeenteraad  
Tom Vlaeminck